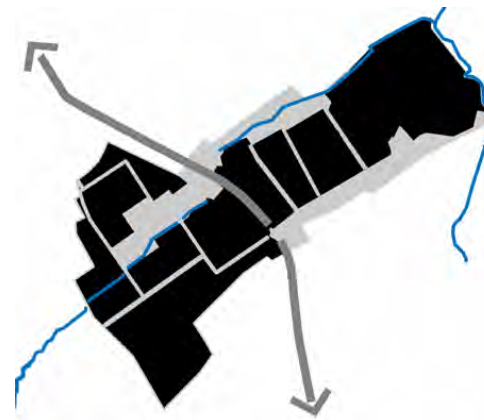
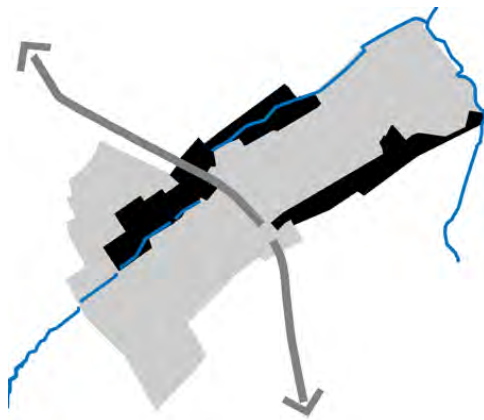


MASTERPLAN SCHATTINGBEEKWIJKZEDELGE M



ONTWERPTEAM Johan Van Reeth

H. Hooverplein 17 3000 Leuven
T 016 89 85 50 F 016 89 85 49
info@ontwerpteam.be
www.ontwerpteam.be



CENTRALE PROBLEEMSTELLING

Gebrek aan identiteit

de wijk t.o.v. de gemeente
de straat t.o.v. de wijk
de kavel t.o.v. de straat

Oorzaken ?

MACROSCHAAL:
isolement van de wijk

MESOSCHAAL:
gebrek aan structuur in de wijk

MICROSCHAAL:
gebrek aan betrokkenheid met de wijk: kan
slechts veranderen mits méér structuur en
sterkere relatie met centrum



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

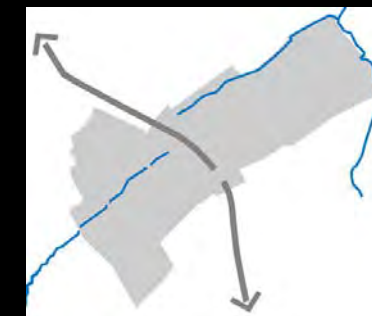


ISOLEMENT

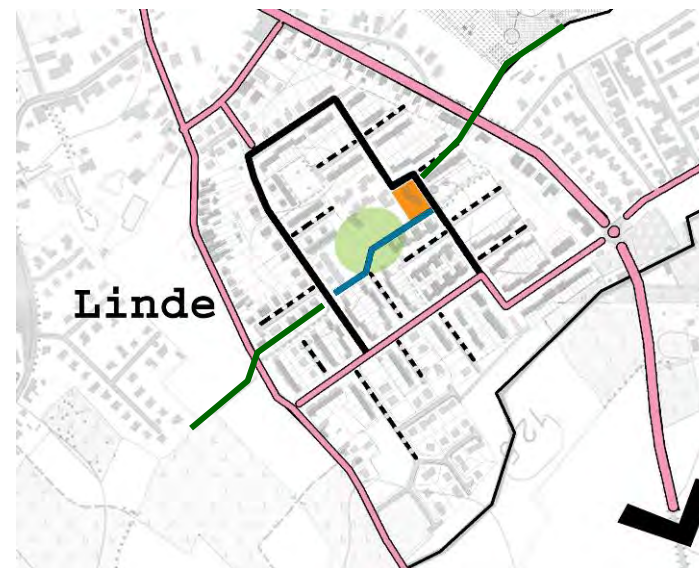
De Linde:
visueel afgesloten van de
hoofdstraten (Groensetraat, Dr.
Adriaensstraat);
enkel punctuele aansluitingen

Groene Meersen:
wél goed zichtbaar vanaf
Stadionlaan (bovenlokaal
gebruik), maar geen relatie
tussen straat en wijk;
Stadionlaan heeft geen allure;
relatie met het open landschap
minimaal

**Geplande wijk tussen
Groenestraat en Fazantenlaan:**
keert rug naar Schattingbeek
en Groene Meersen;
zal isolement met centrum
versterken



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM



GEBREK AAN STRUCTUUR IN DE LINDE

Geen hiërarchie in straten

Open ruimte zonder betekenis of samenhang

Diversiteit bebouwing lijkt willekeurig

Andere types nodig voor nieuwe bewonersgroepen

Latente structuur aanwezig

Centrale lus uitbouwen als hoofdstraat

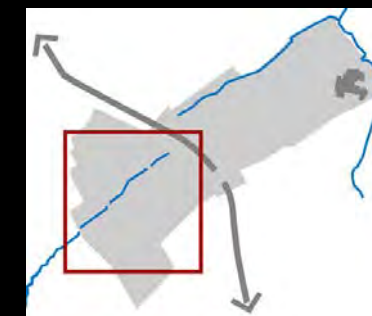
Doodlopende zijstraten als woonerf

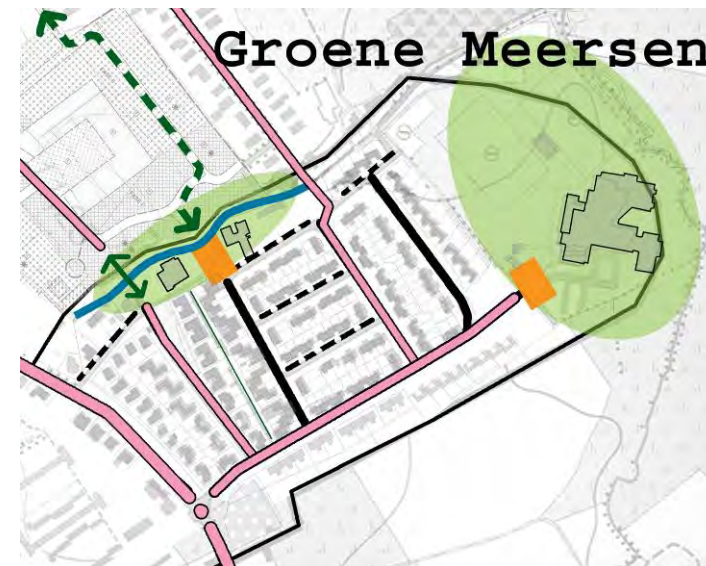
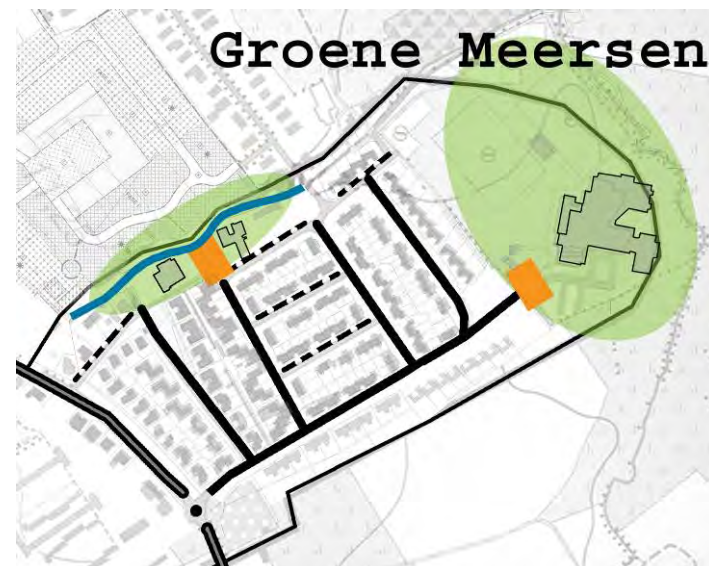
Centraal “hart” uitbouwen

Aansluiting van de wijk op hoofdstraten verbeteren

Hiërarchie in verkeersstructuur

Schattingbeek drager van groenstructuur en route voor zacht verkeer





GEBREK AAN STRUCTUUR IN GROENE MEERSEN

Geen hiërarchie in straten

Toegangsfunctie Stadionlaan
ruimtelijk niet vertaald

Groen en publieke functies
achterin gelegen

Geen relatie met beek en open
ruimte

Kamstructuur uitbouwen

Stadionlaan opwaarderen

Groene beekvallei wordt
ruggengraat: zachte
tegenhanger van stadionlaan

Parallelstraten verbinden twee
systemen

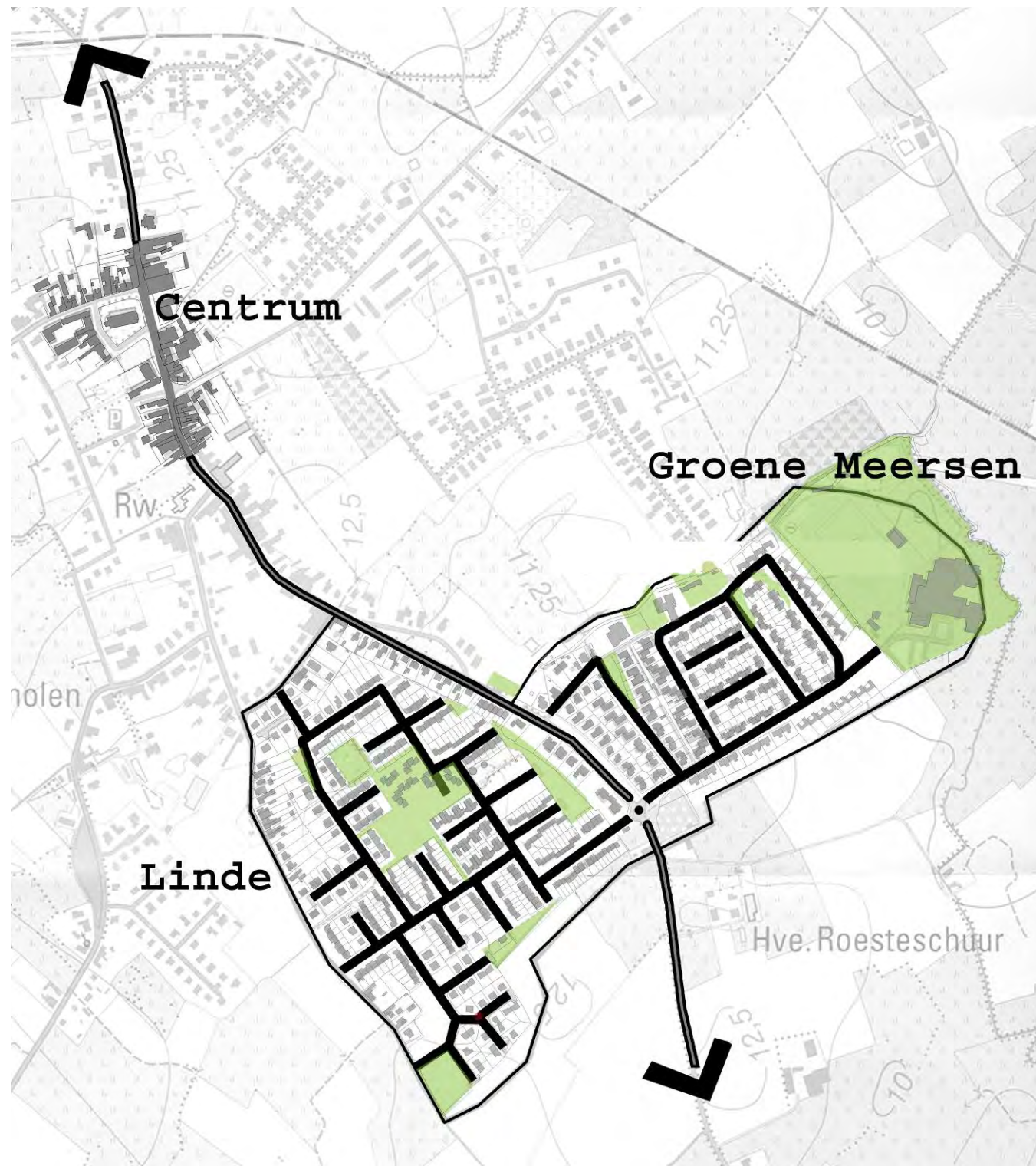
Stadionlaan uitrusten voor
verkeersfunctie (multimodaal)

Parallelstraten onderdeel van
route naar centrum

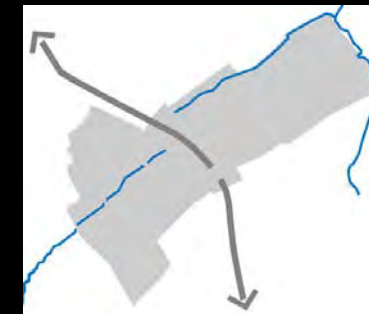
“plekken” creëren aan
Schattingbeek en Sportcentrum



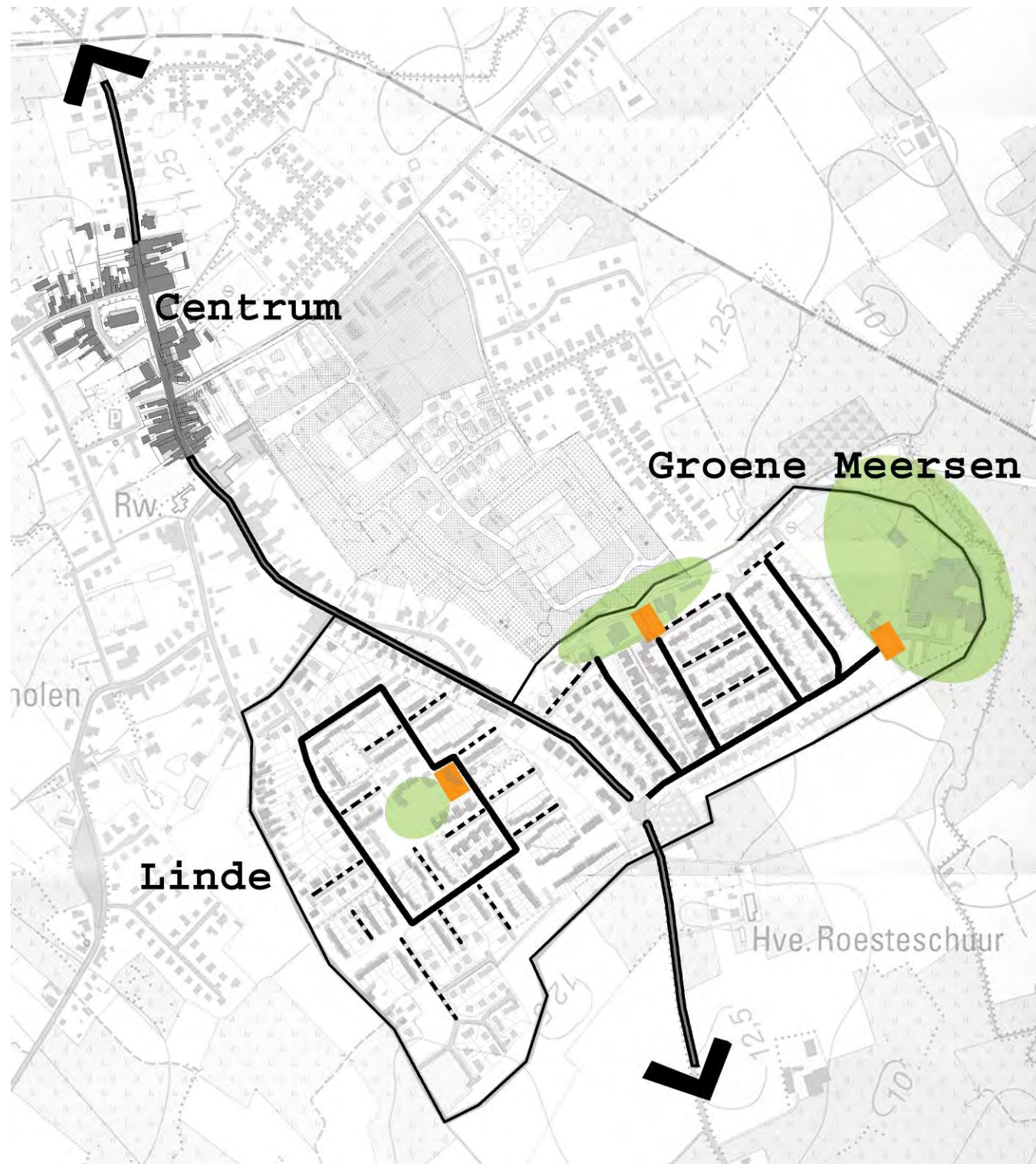
MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM



GEBREK AAN STRUCTUUR



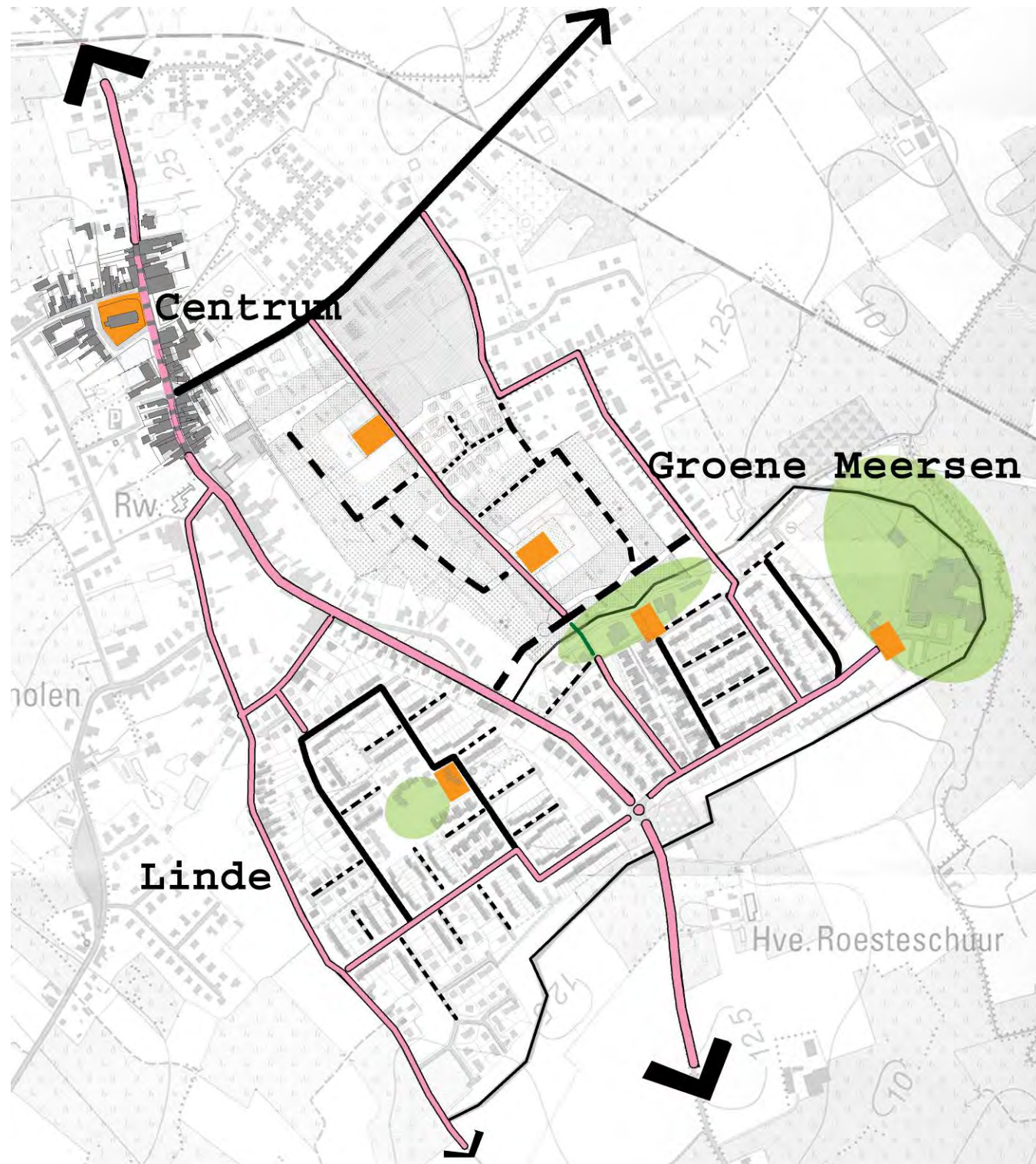
MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM



DE WIJKEN STRUCTUREREN



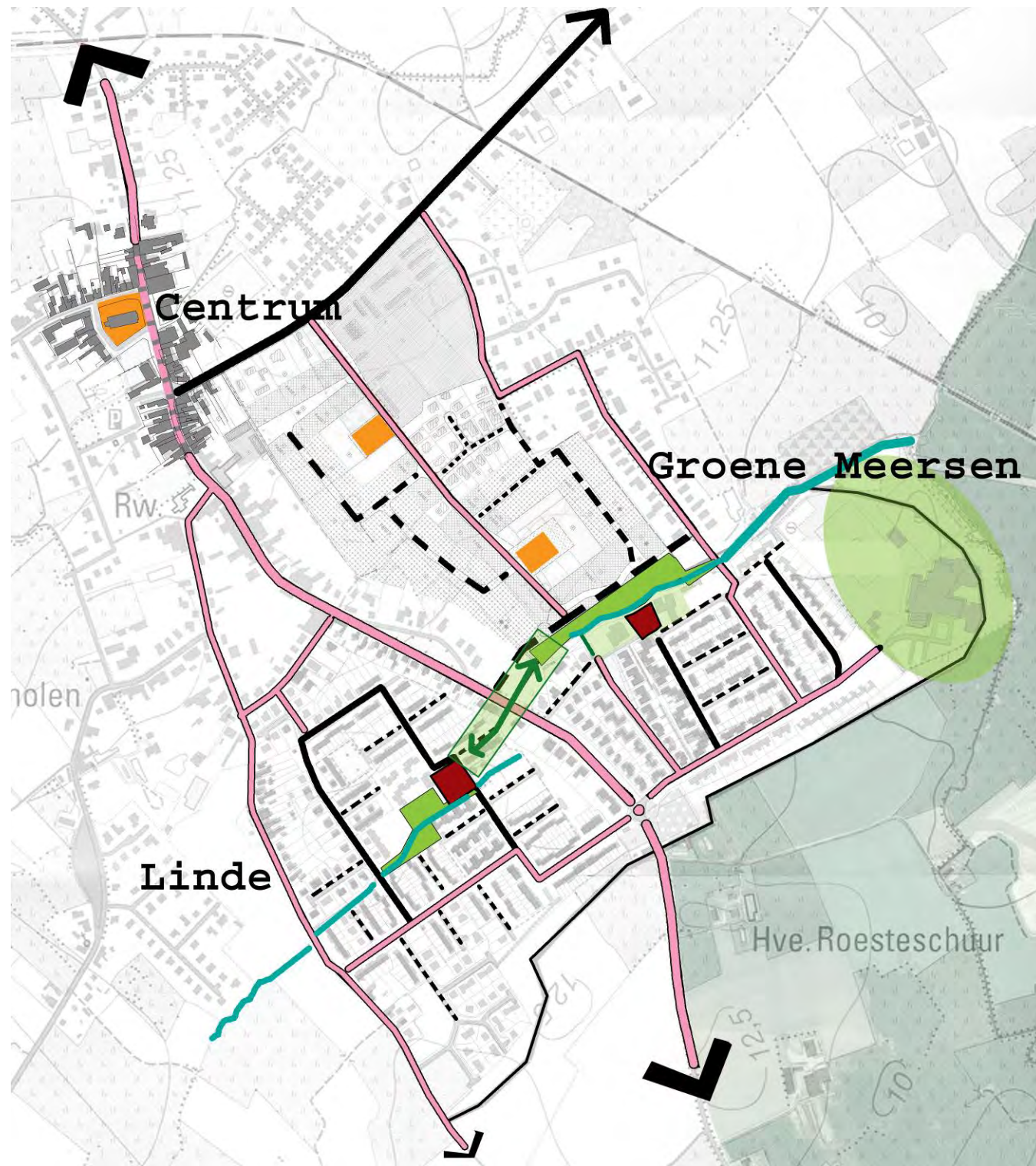
MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM



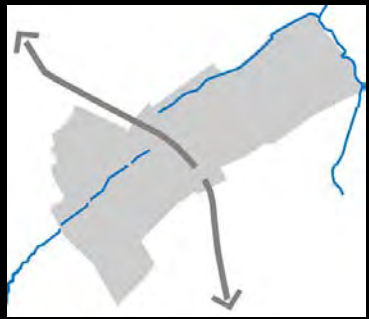
DE WIJKEN VERBINDEN MET OMGEVING



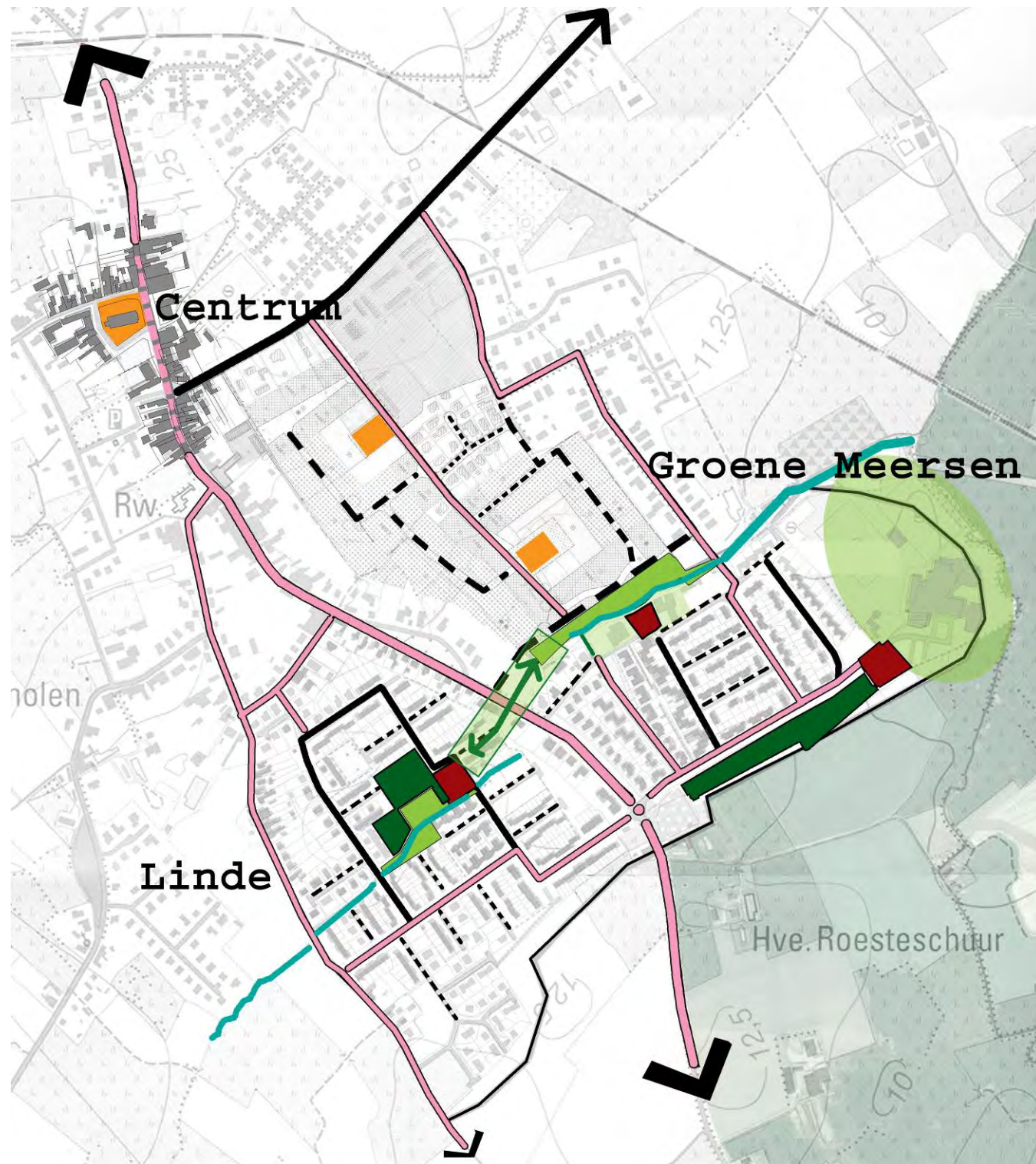
MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM



SCHATTING- BEEK ALS GROENE AS

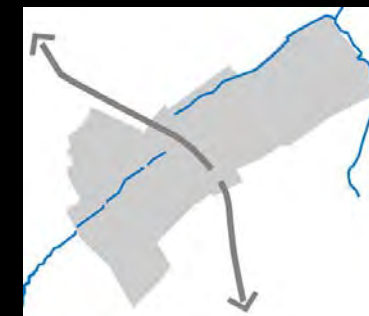


MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

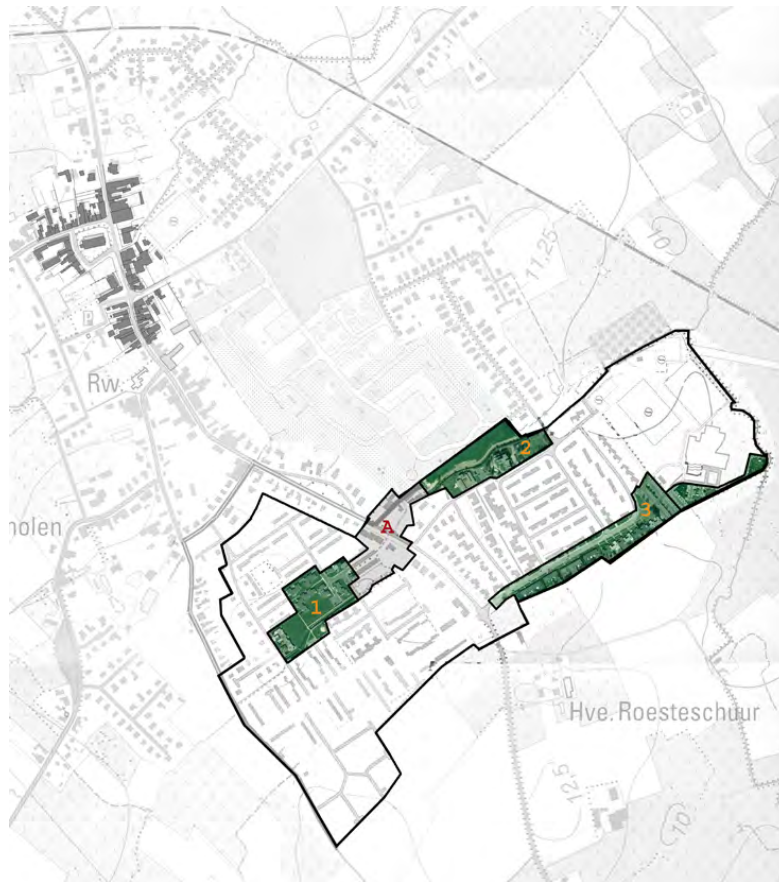


**NIEUW HART
VOOR DE
LINDE**

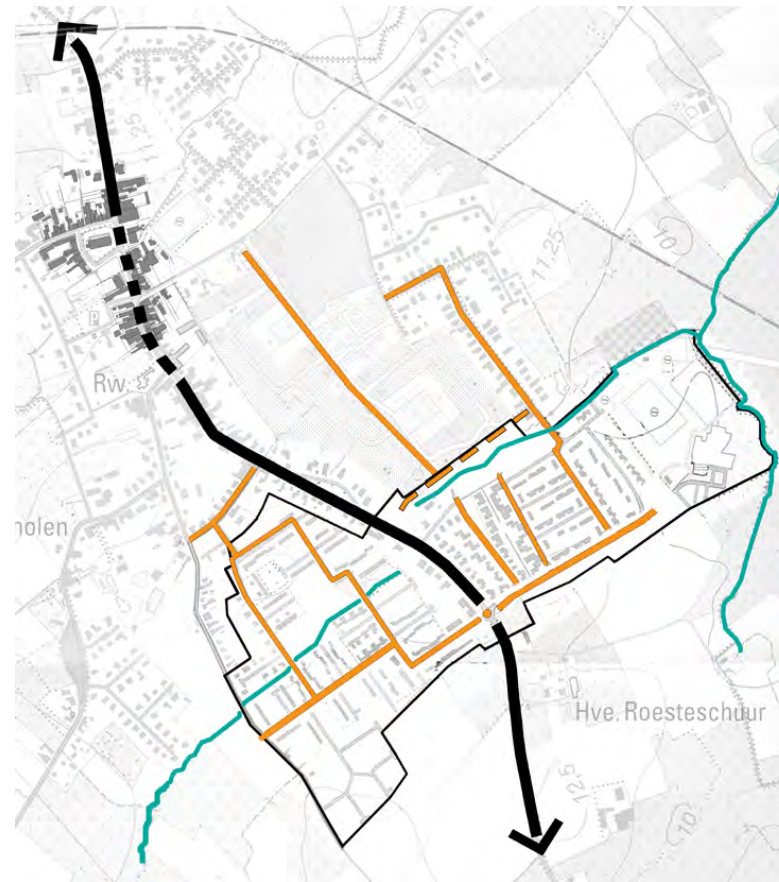
**VERSTERKTE
AS VOOR DE
GROENE
MEERSEN**



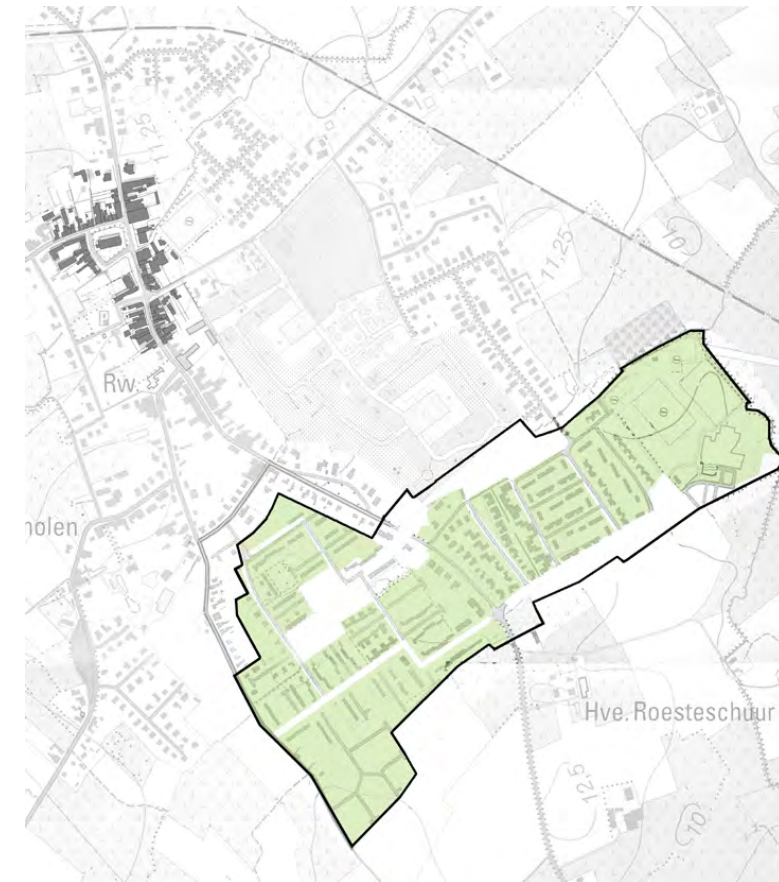
**MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM**



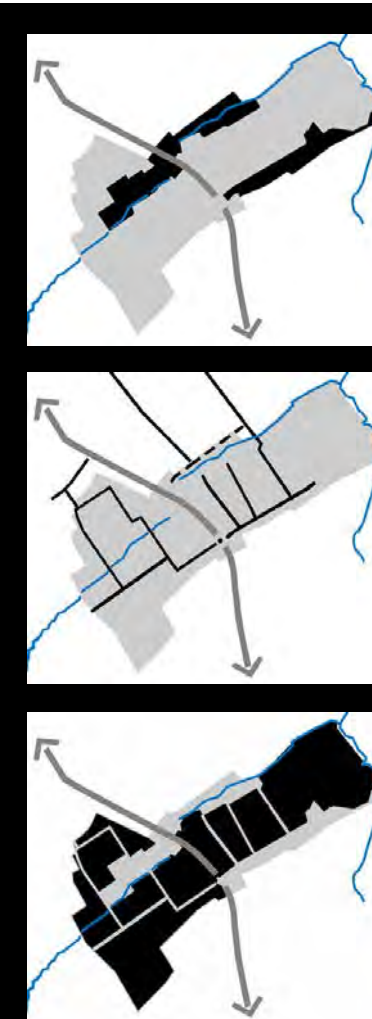
**Strategische
projecten
opstarten**

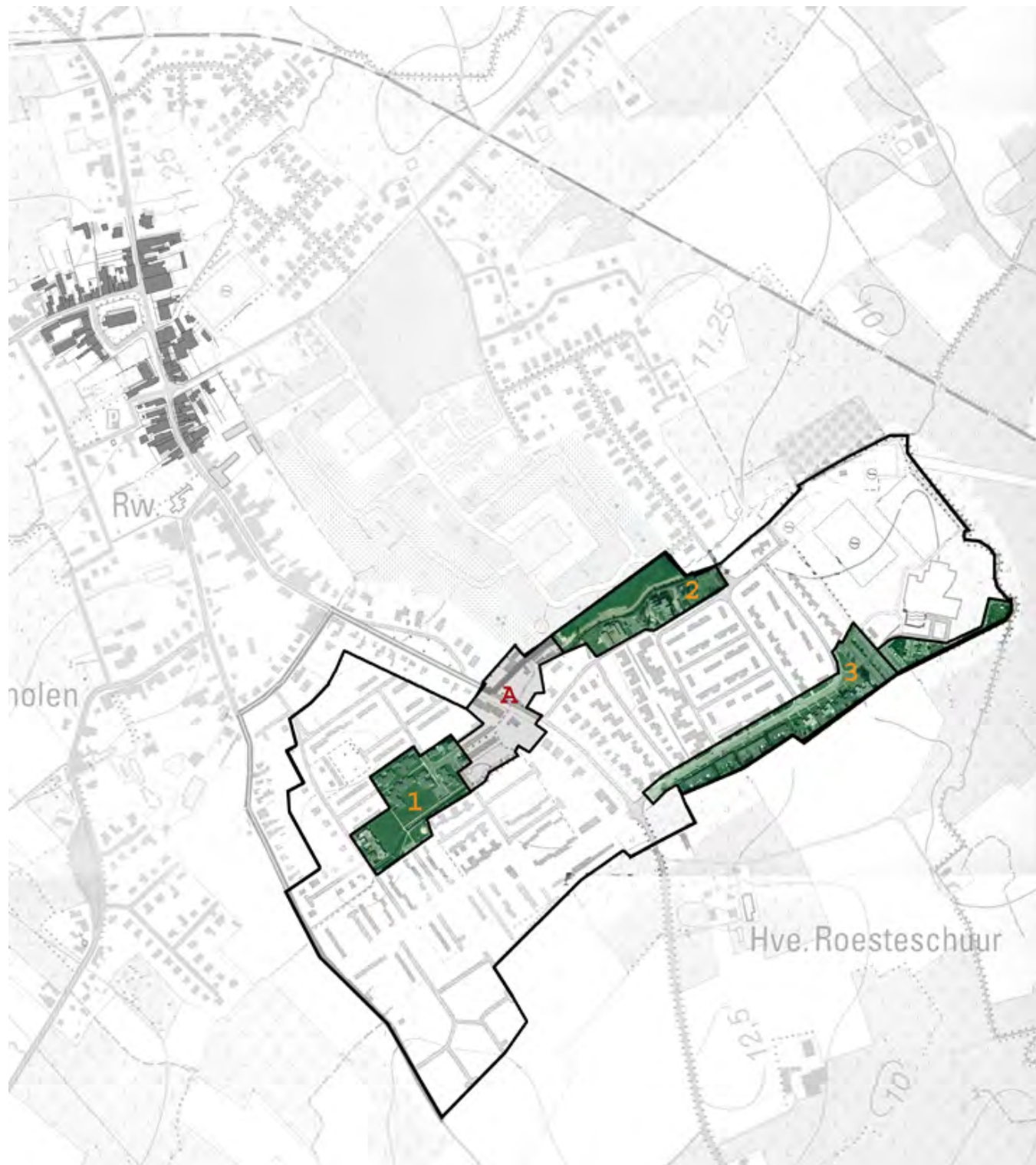


**Structuur wijken
versterken**



**Veldbenadering
voor algemene
aanpak**





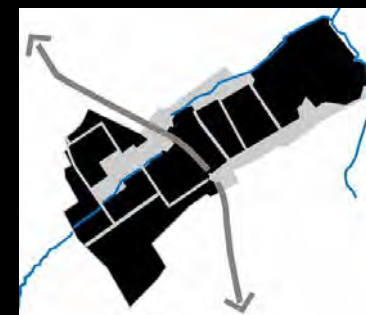
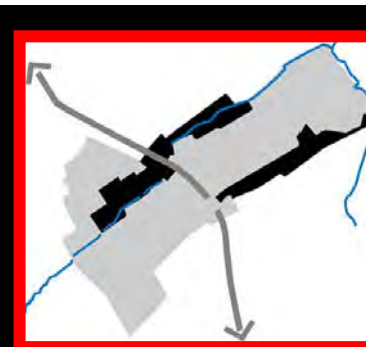
STRATEGISCHE PROJECTEN OPSTARTEN

Doen de wijk kantelen:
straalt af op de rest van de
wijk

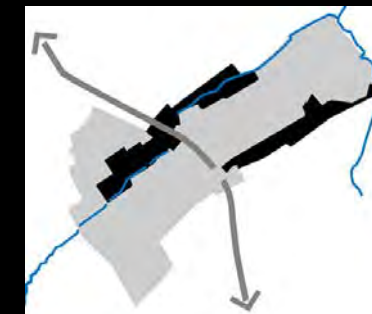
Nieuw hart voor De Linde

Nieuwe as voor de Groene
Meersen

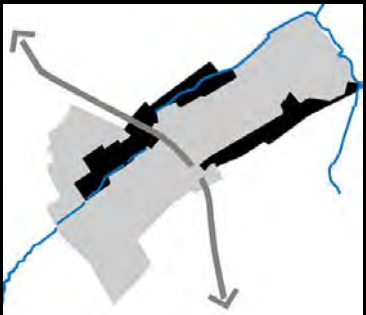
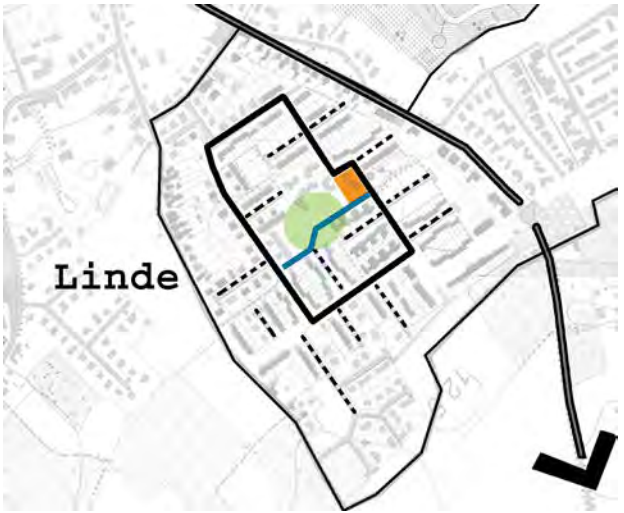
Opwaardering
Schattingbeek



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

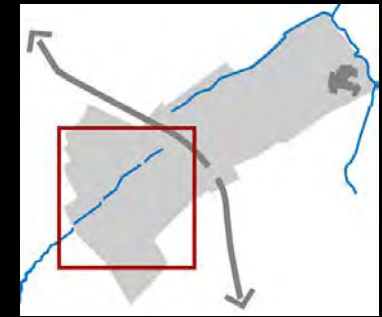
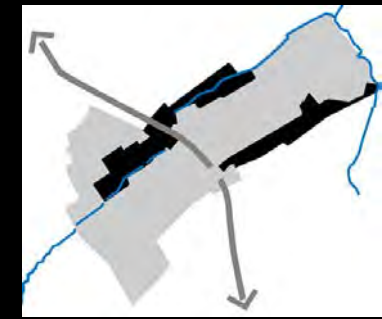
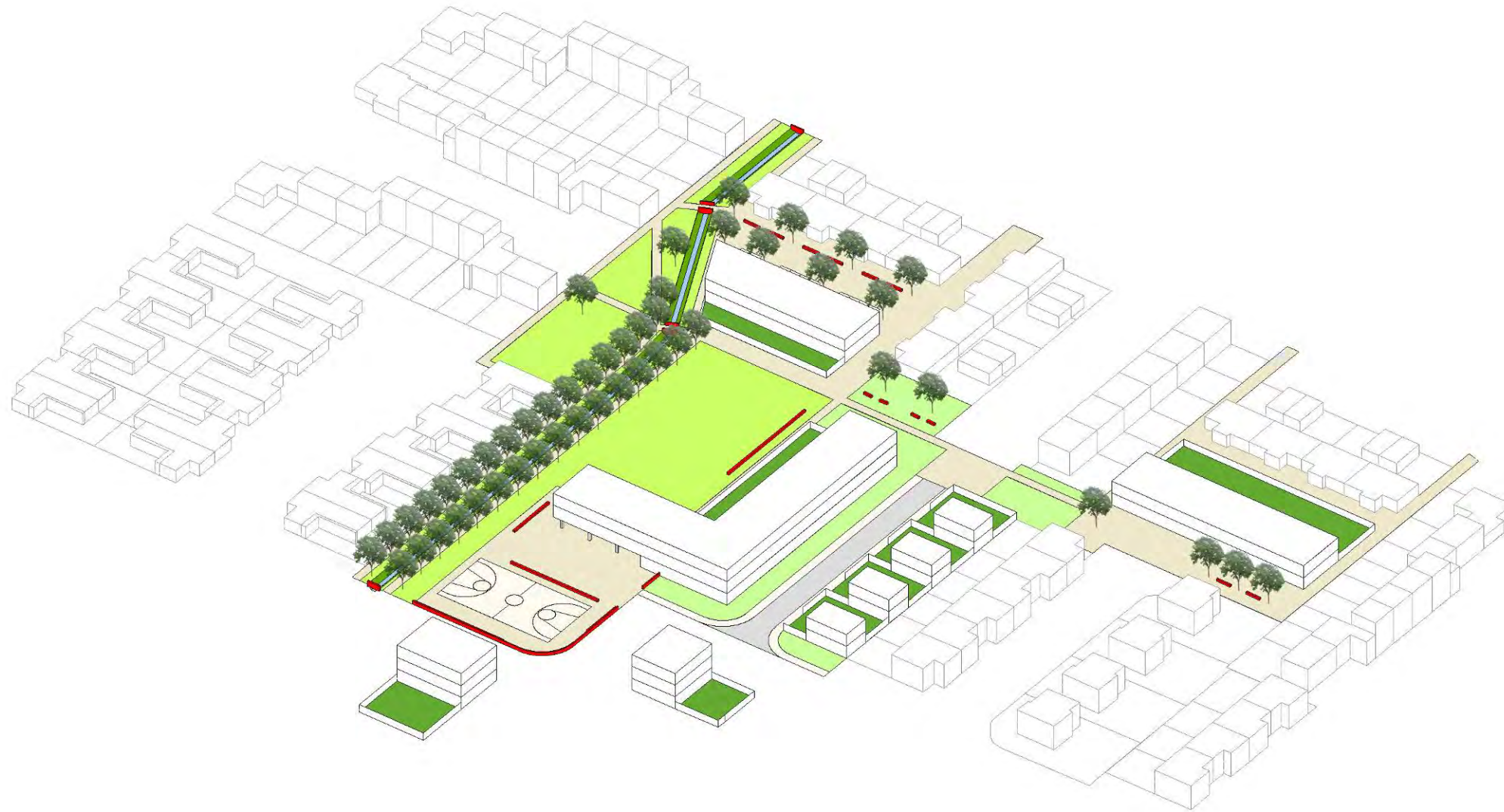


MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM



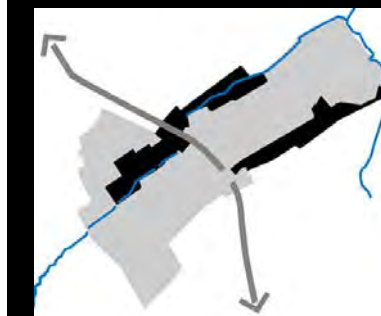
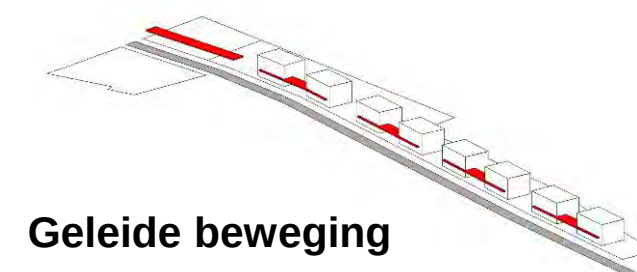
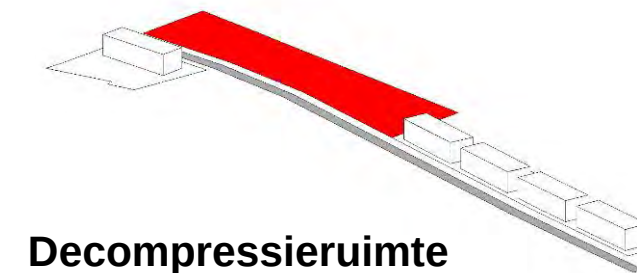
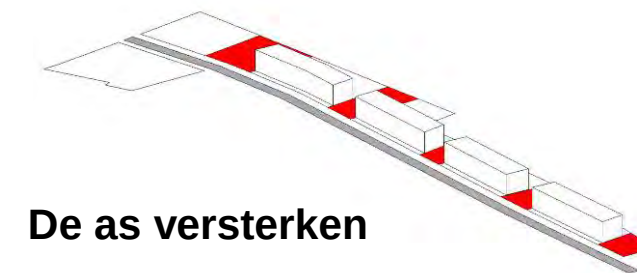
MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

1



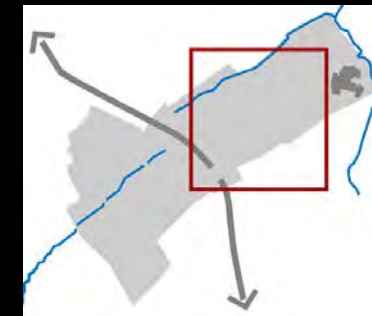
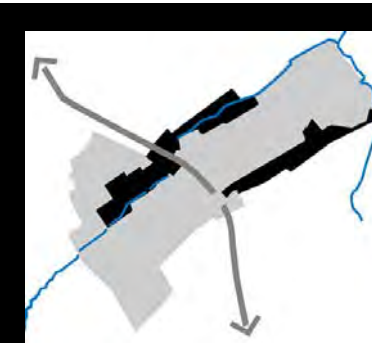
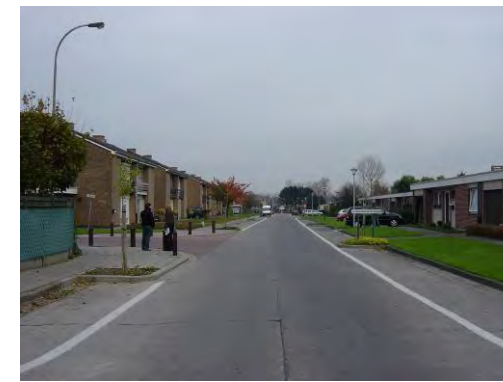
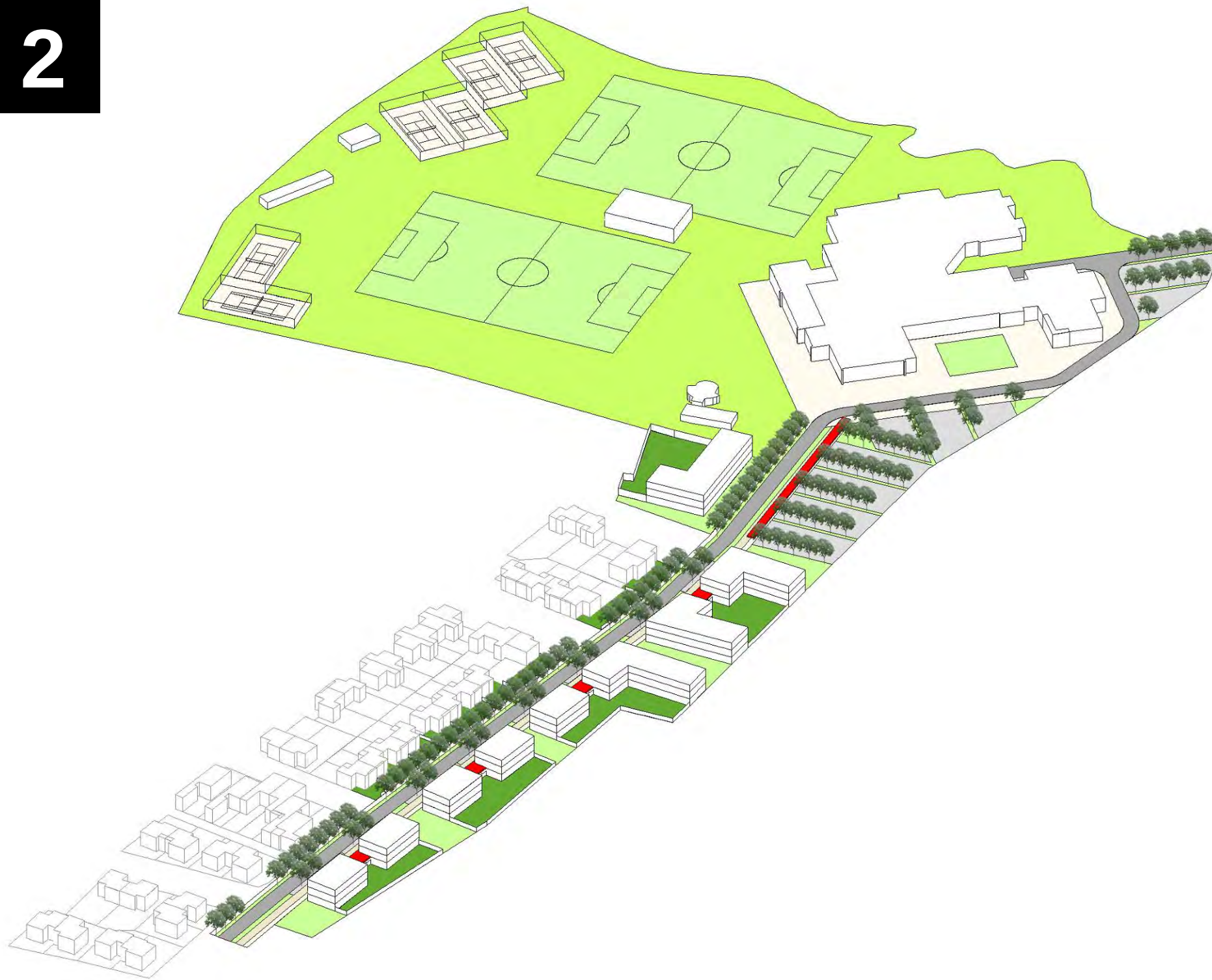
MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

2



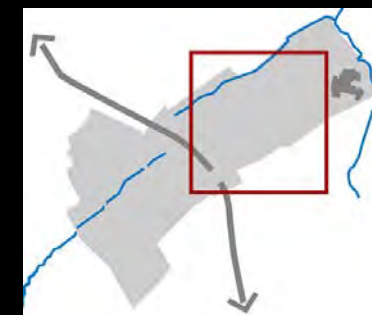
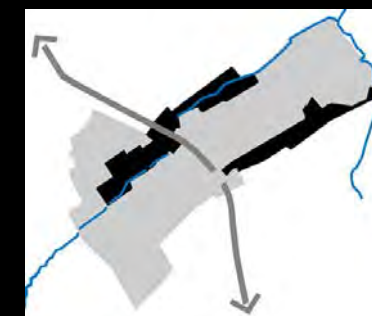
MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

2

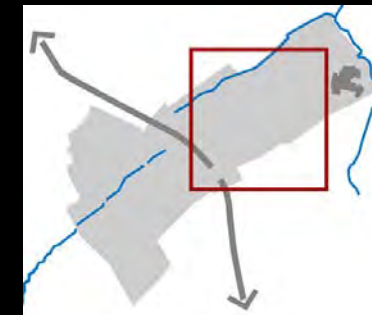
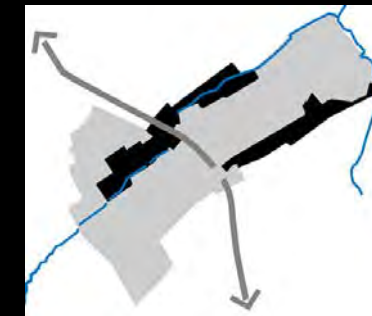


MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

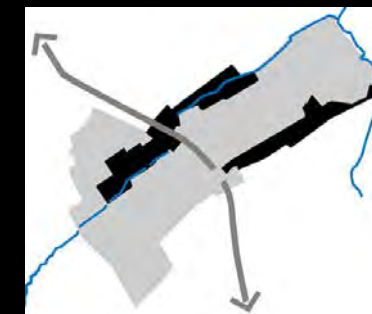
3



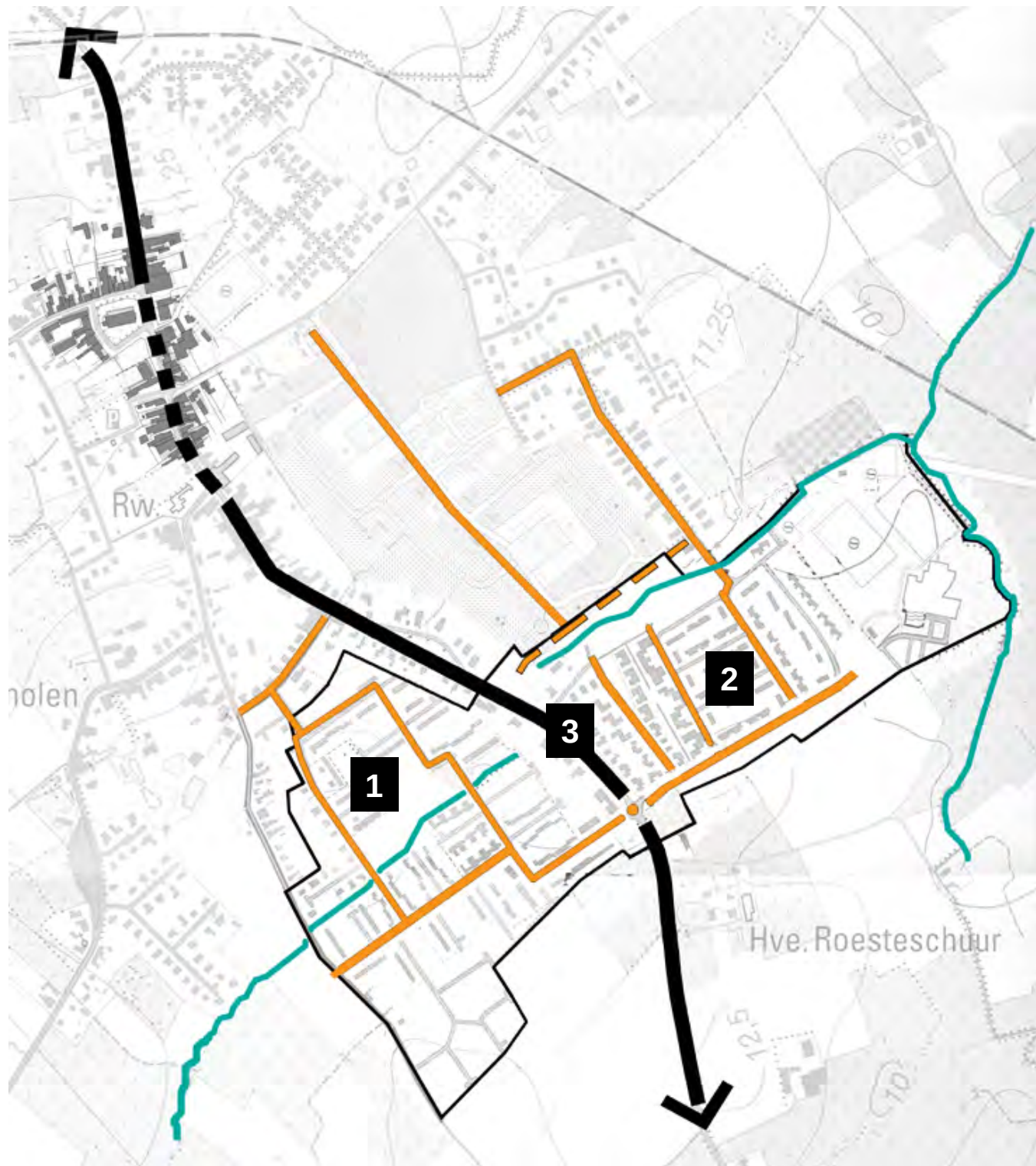
MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM



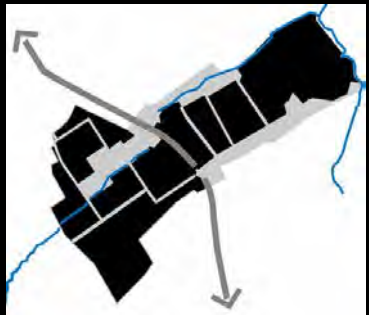
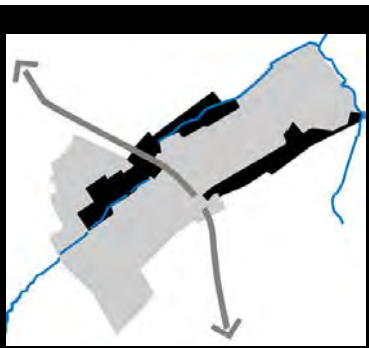
4



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM



STRUCTUUR WIJKEN VERSTERKEN



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

1



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM



LINDESTRAAT

Consistente inrichting van
“Centrale lus”

Lus accentueren met
dubbele bomenrij

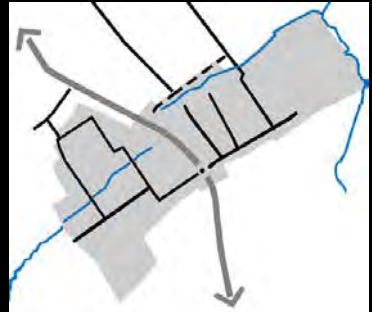
Weg versmallen

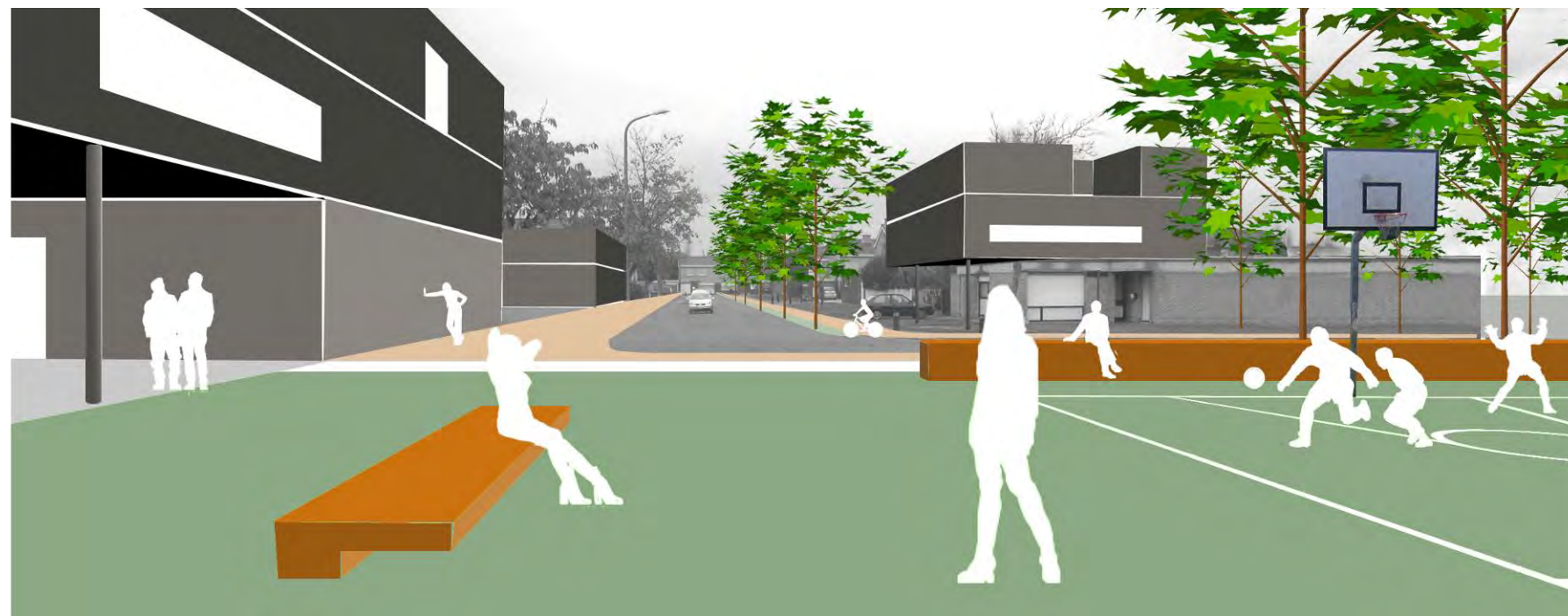
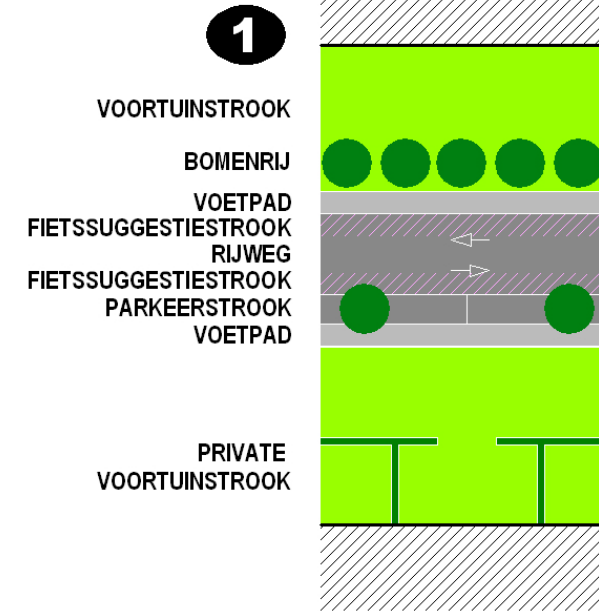
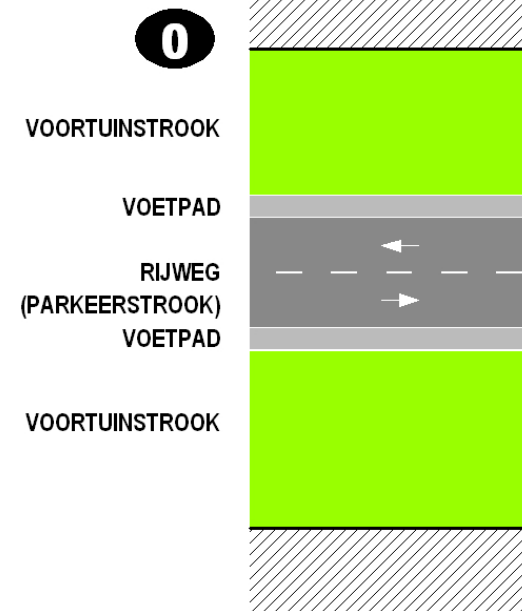
Fietssuggestiestroken

Voortuinen privatiseren en
afsluiten

Éénduidige verlichting

Behoud van bestaande
verhardingen mogelijk





NIEUW LINDEPLEIN

Centrale
ontmoetingsruimte

Randen versterken

Ligt op centrale lus

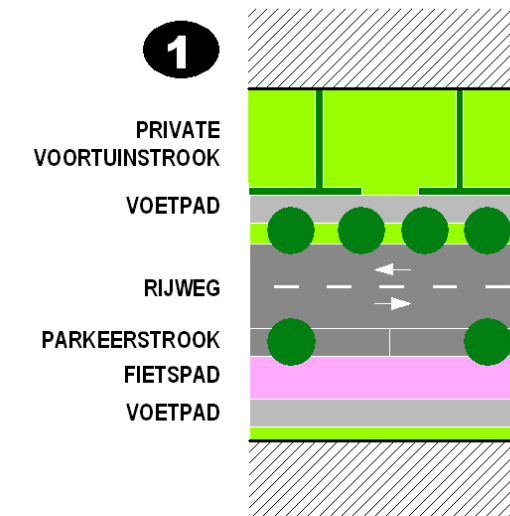
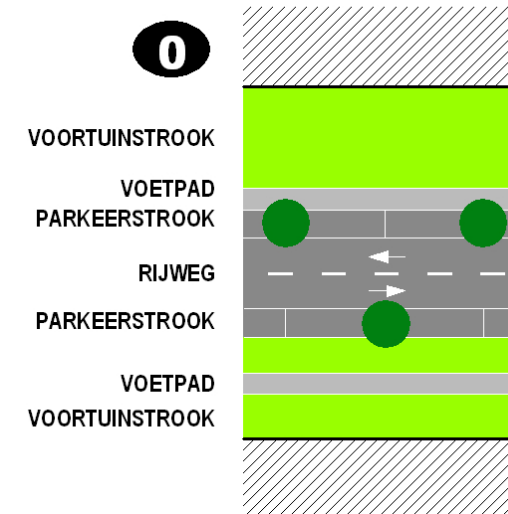
Gedeeltelijk behoud
verhardingen mogelijk

MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

2



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM



STADIONLAAN

Formele inrichting

De wijk afwerken: bomenrij, tuinen afsluiten

As voor zacht verkeer langs nieuwe bebouwing

Zichten naar open landschap

Behoud bestaande verhardingen mogelijk

MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

3



GROENESTRAAT

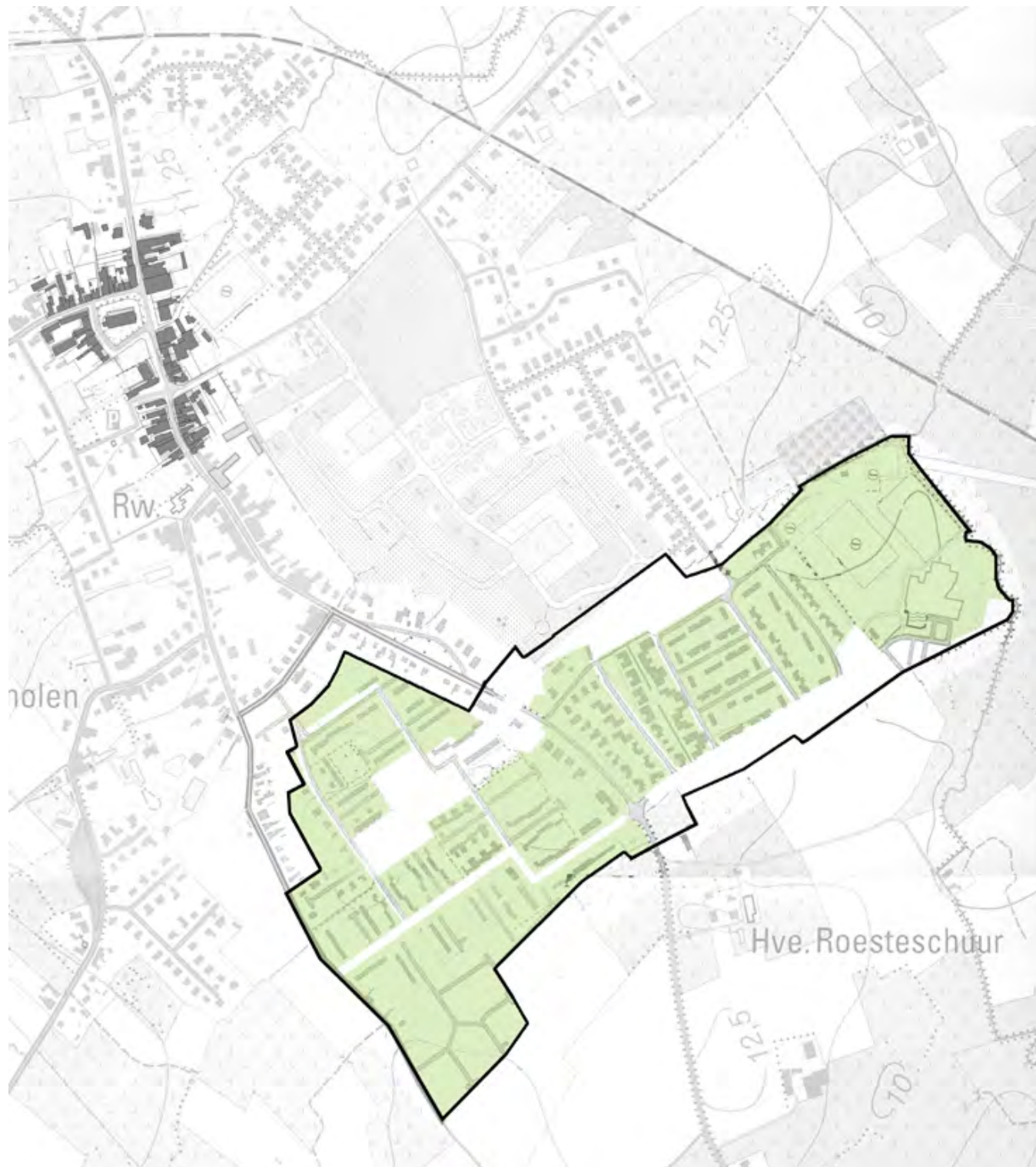
Schakel tussen open sectie
en verstedelijkte sectie

Behoud rond punt

Creatie oversteekplateau
aan Schattingbeek



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

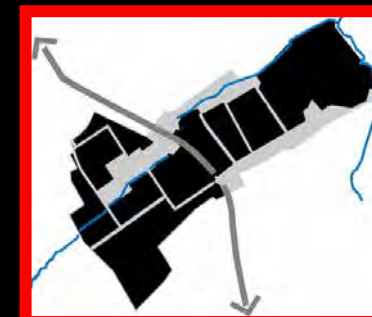
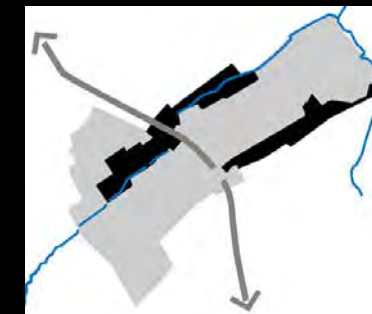


VELDBENADERING

Identiteit van de straat
versterken

Differentiatie per kavel
mogelijk maken

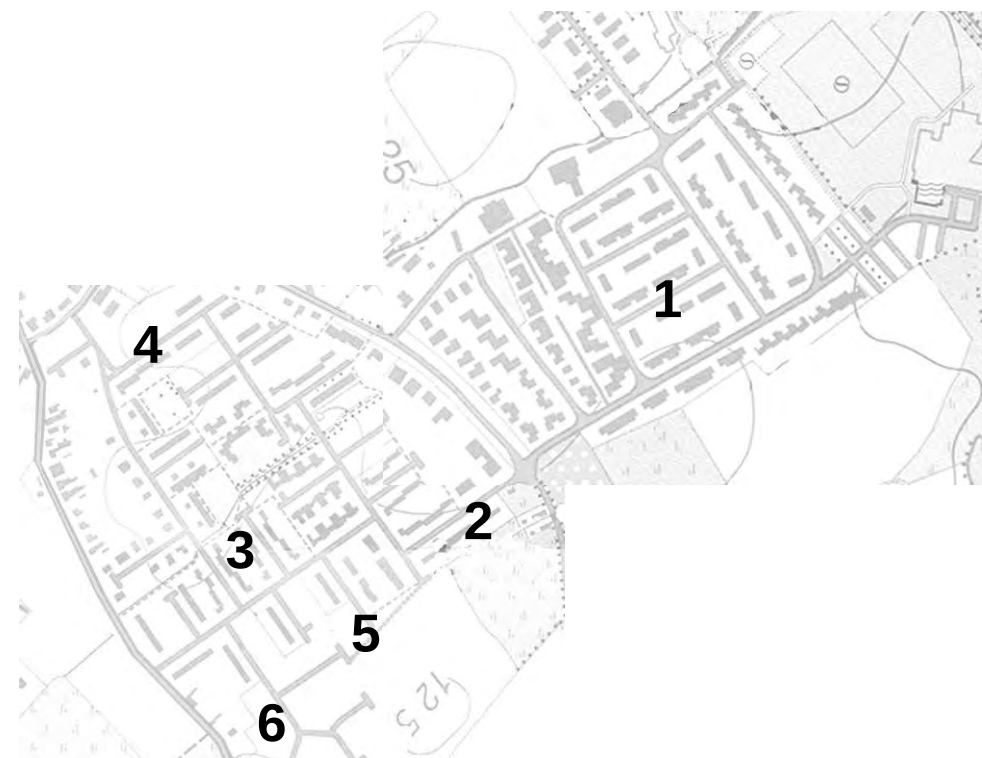
Uitwerken via
bewonersparticipatie:
“spelregels” bepalen



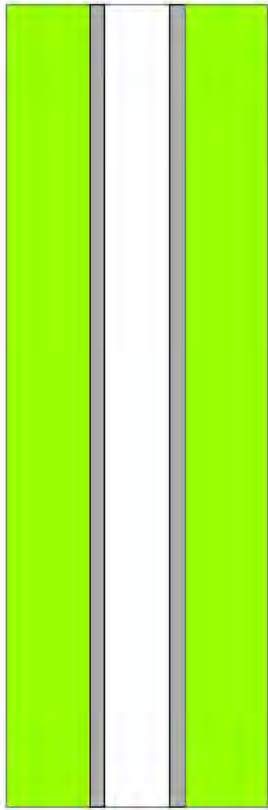
MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM



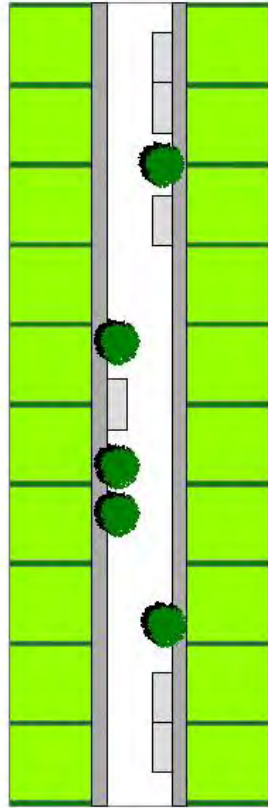
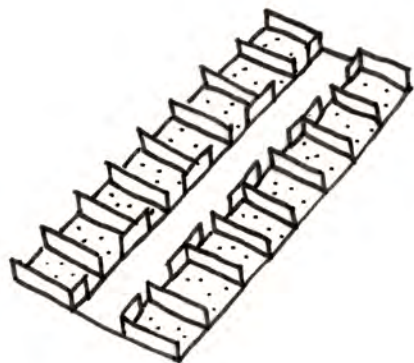
**Straatbeeld definiëren,
in functie van
woningtypes en gewenst
gebruik**



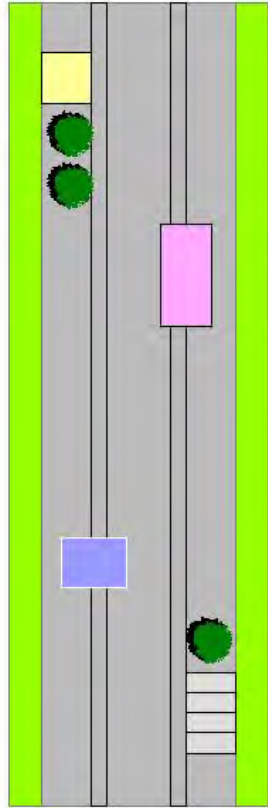
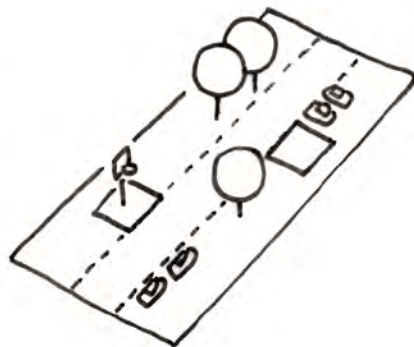
**MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM**



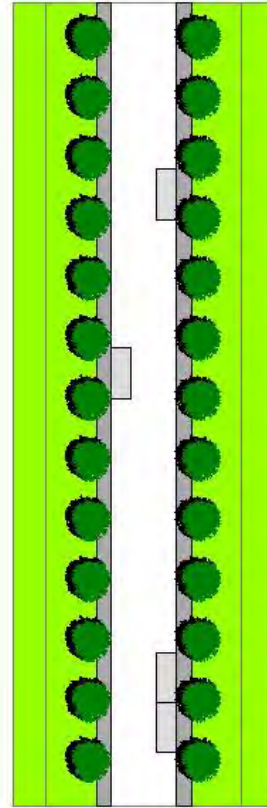
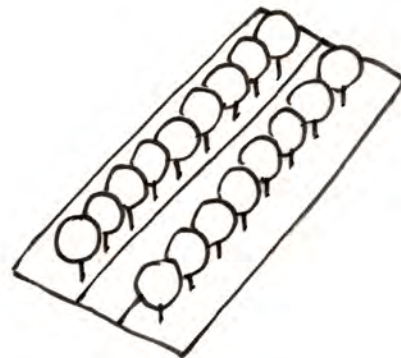
PRIVATE TUINEN



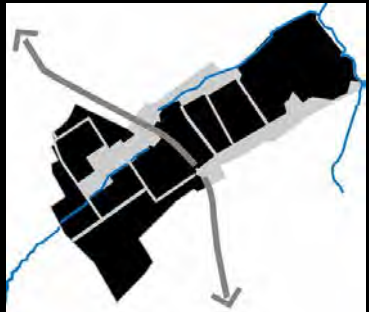
SPEELSTRAAT



FORMELE STRAAT



PARKSTRAAT



**MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM**

PRIVATE TUINEN



Verhard



Onverhard



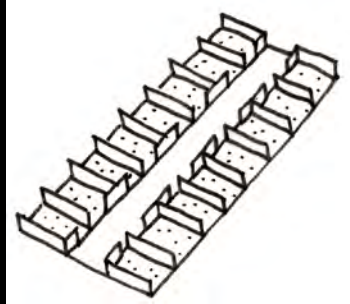
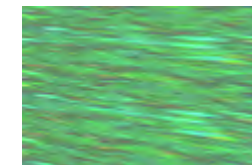
Groen



Meubilair



Afsluiting



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

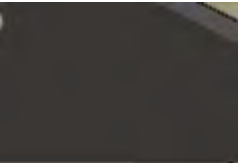
SPEELSTRAAT



Verhard



Onverhard



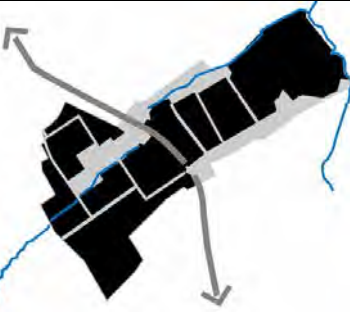
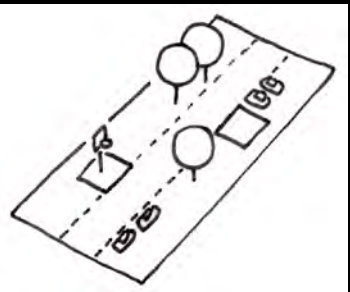
Groen



Meubilair

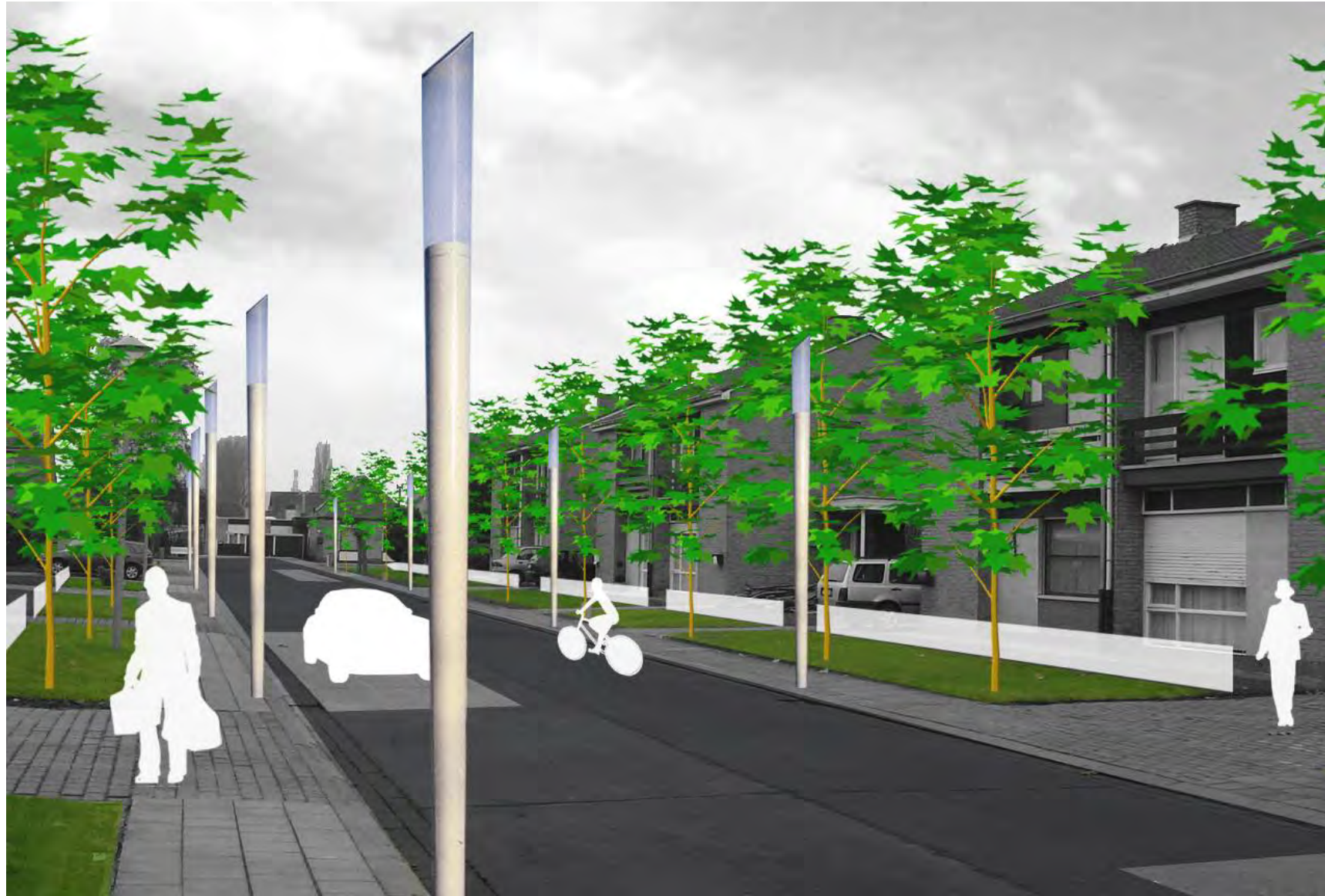


Afsluiting



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

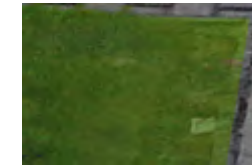
FORMELE STRAAT



Verhard



Onverhard



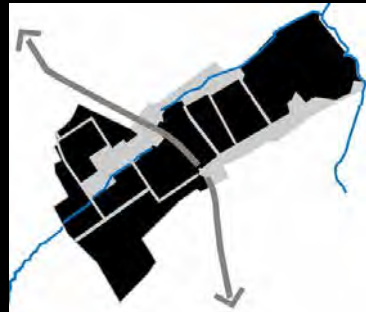
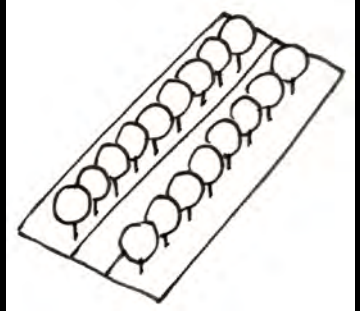
Groen



Meubilair



Afsluiting



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

PARKSTRAAT



Verhard



Onverhard



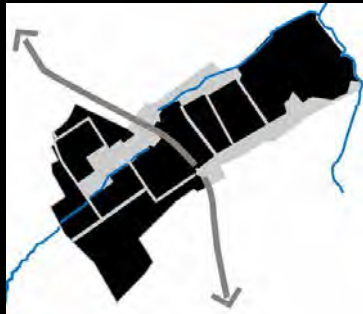
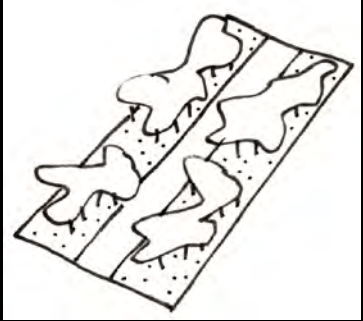
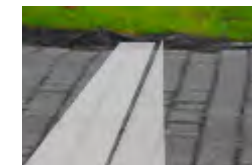
Groen



Meubilair



Afsluiting

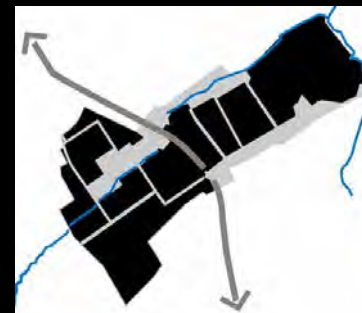


MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM



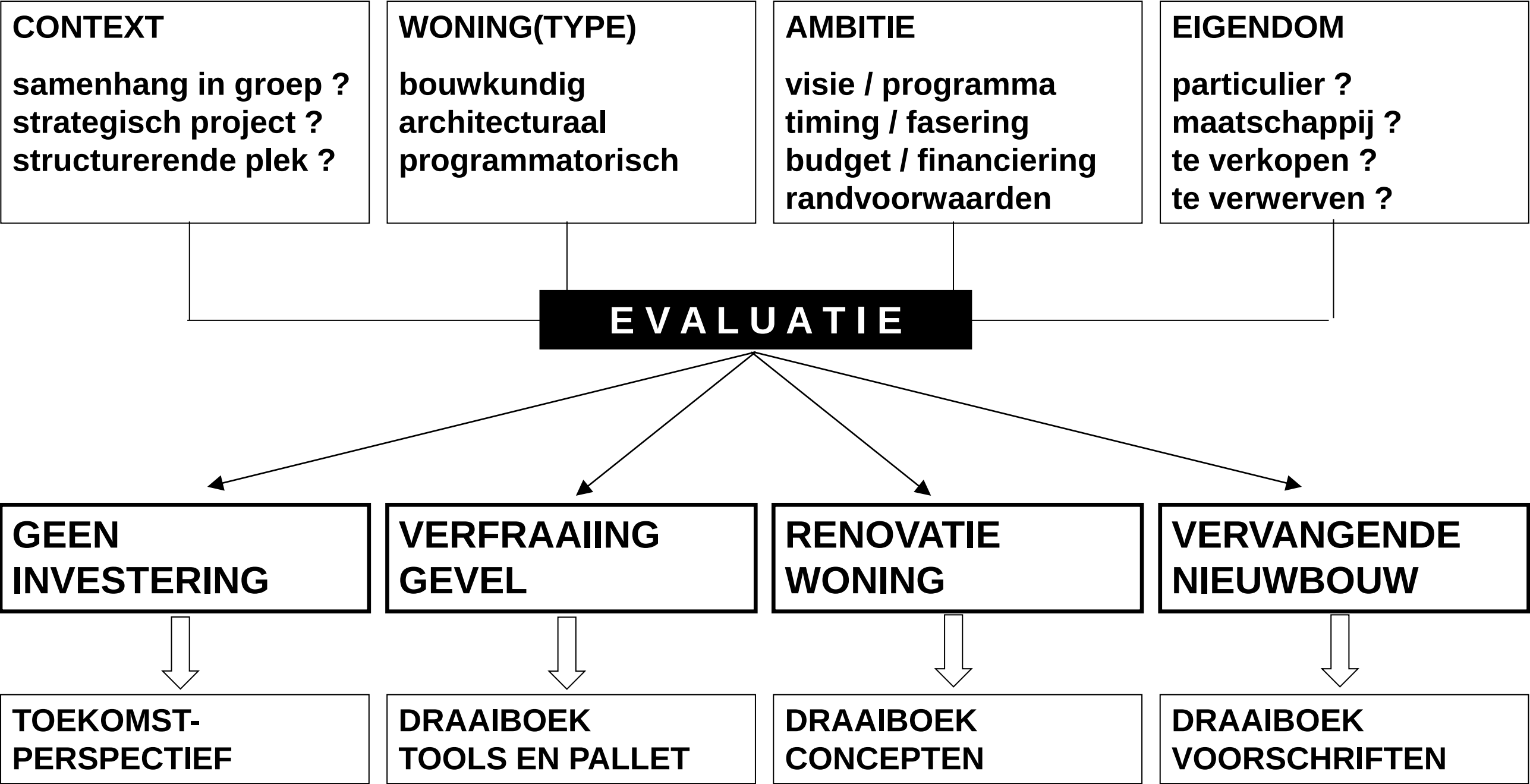
**Variatie in woningen:
dynamiek is al aanwezig**

**Eigen initiatief stimuleren
Instrumenten aanbieden**



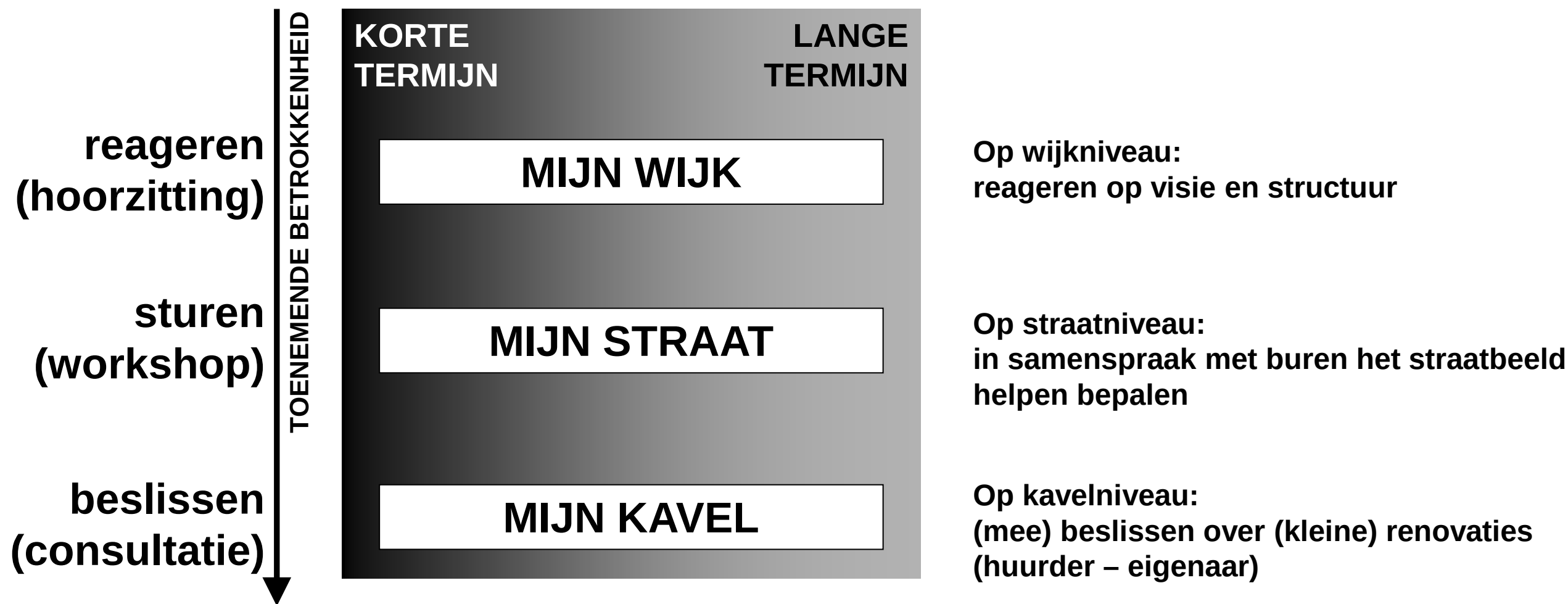
**MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM**

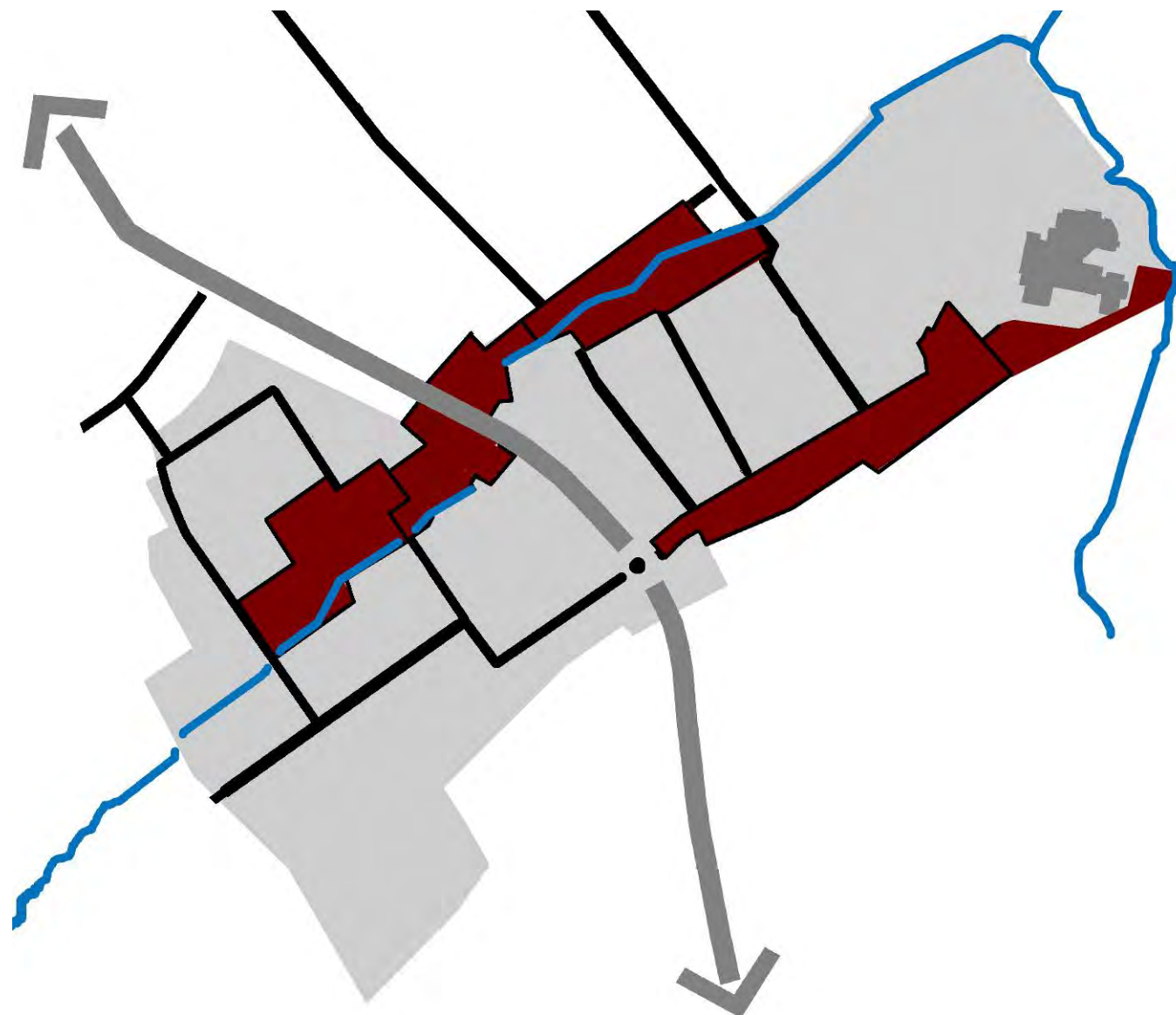
AANPAK INDIVIDUELE KAVEL





BEWONERSPARTICIPATIE



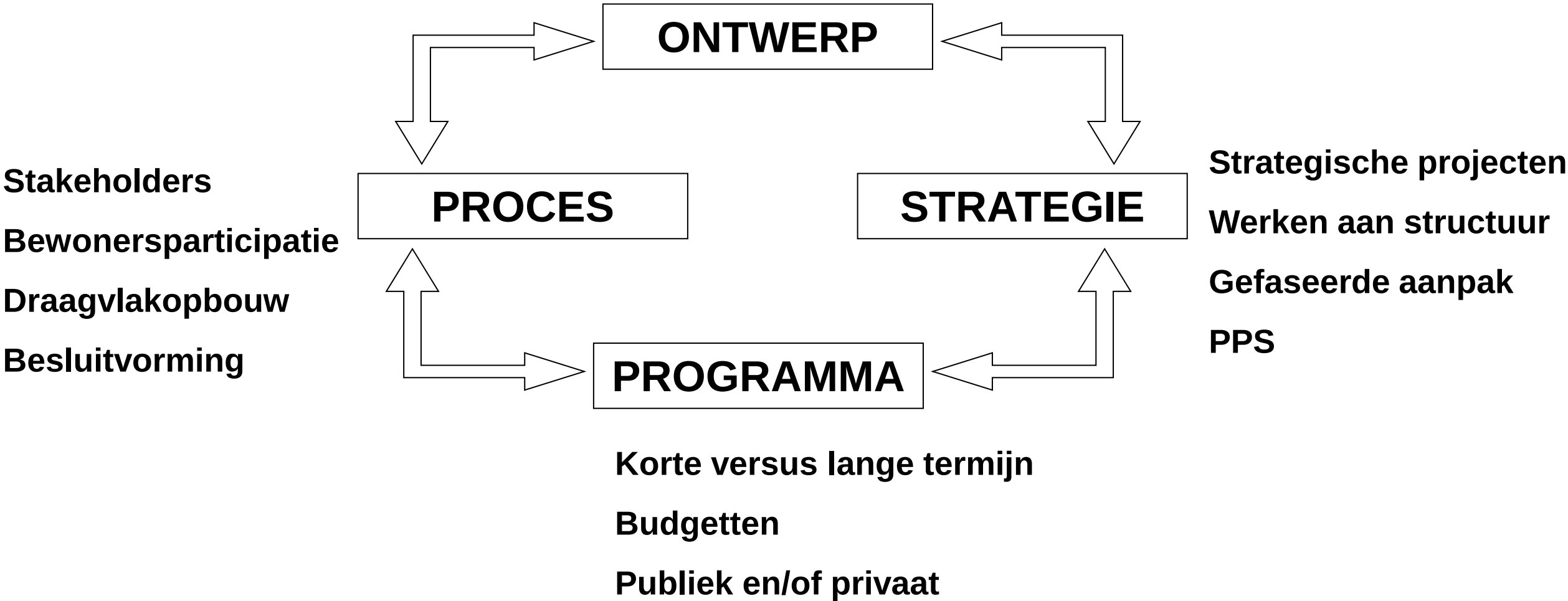


AANPAK MASTERPLAN

1. VISIE
2. FRAME
3. INSTRUMENTEN

PROJECT GERICHT OP REALISATIE

- 1. VISIE
- 2. FRAME
- 3. INSTRUMENTEN



TEAMVOORSTELLING

Het ONTWERPTEAM Johan Van Reeth is een ploeg jonge, gedreven stedenbouwkundigen met kantoor in Leuven. Het team telt momenteel acht medewerkers.

Stadsontwerp, aanleg van de publieke ruimte m.i.v. infrastructuur en ruimtelijke planning zijn de voornaamste disciplines waarin het team actief is. Deze activiteiten worden vaak aangevuld met ruimtelijk projectmanagement, beleidsmatige ondersteuning en stedenbouwkundig onderzoek.

De specialisatie van het werkterrein is een bewuste keuze, ingegeven door een doorgedreven zin voor kwaliteit en stielkennis. Voor multidisciplinaire opdrachten werkt het Ontwerpteam samen met andere gespecialiseerde teams, zodat in functie van een concreet project de meest relevante know-how kan worden ingeschakeld.

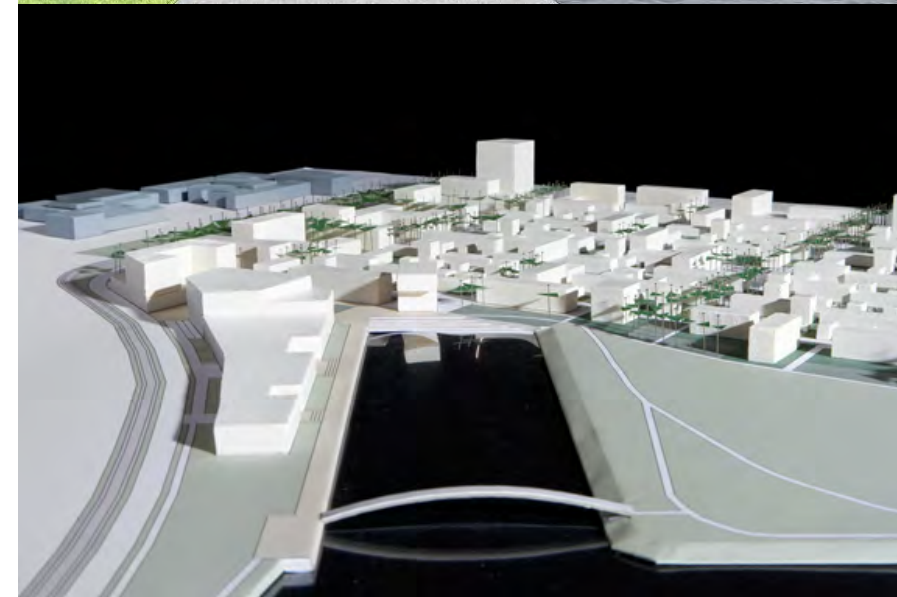
Enkele referenties:

- Opmaak Ruimtelijk Structuurplan Leuven (i.s.m. stedelijke dienst planning)
- Stadsontwerp en BPA voor uitbreiding Antwerpen Linkeroever
- Stadsontwerp, projectmanagement en RUP voor herontwikkeling Vaartkom Leuven
- Ontwerp voor Westelijke Kleine Ring Brussel (i.s.m. SWK)
- Stadsvernieuwingsproject Bruggen naar Rabot+, Gent (winnaar selectieprocedure)
- Masterplan Geel-West (winnaar Open Oproep)
- Stadsontwerp en RUP voor ontwikkeling stationsomgeving Kessel-Lo (i.s.m. Marcel Smets)
- Strategisch masterplan Stationsomgeving Diest (winnaar competitie)
- Stedenbouwkundige begeleiding tweede Scheldebrug Temse (selectie Vlaams Bouwmeester)

MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

UITBREIDING ANTWERPEN LINKEROEVER

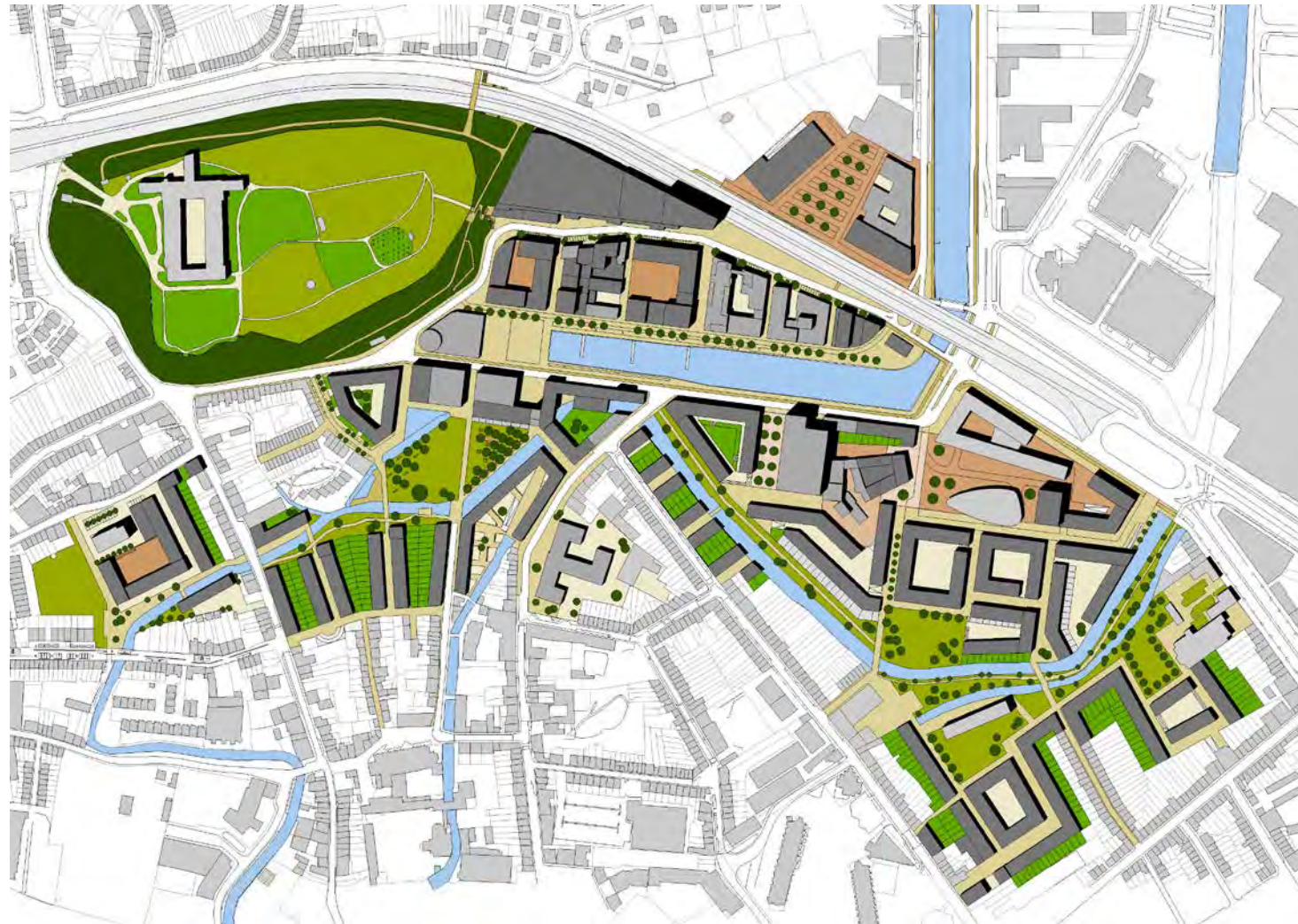
Stadsontwerp, BPA en procesregie i.o.v. Vooruitzicht NV (2004 – 2006)



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

HERONTWIKKELING VAARTKOM LEUVEN

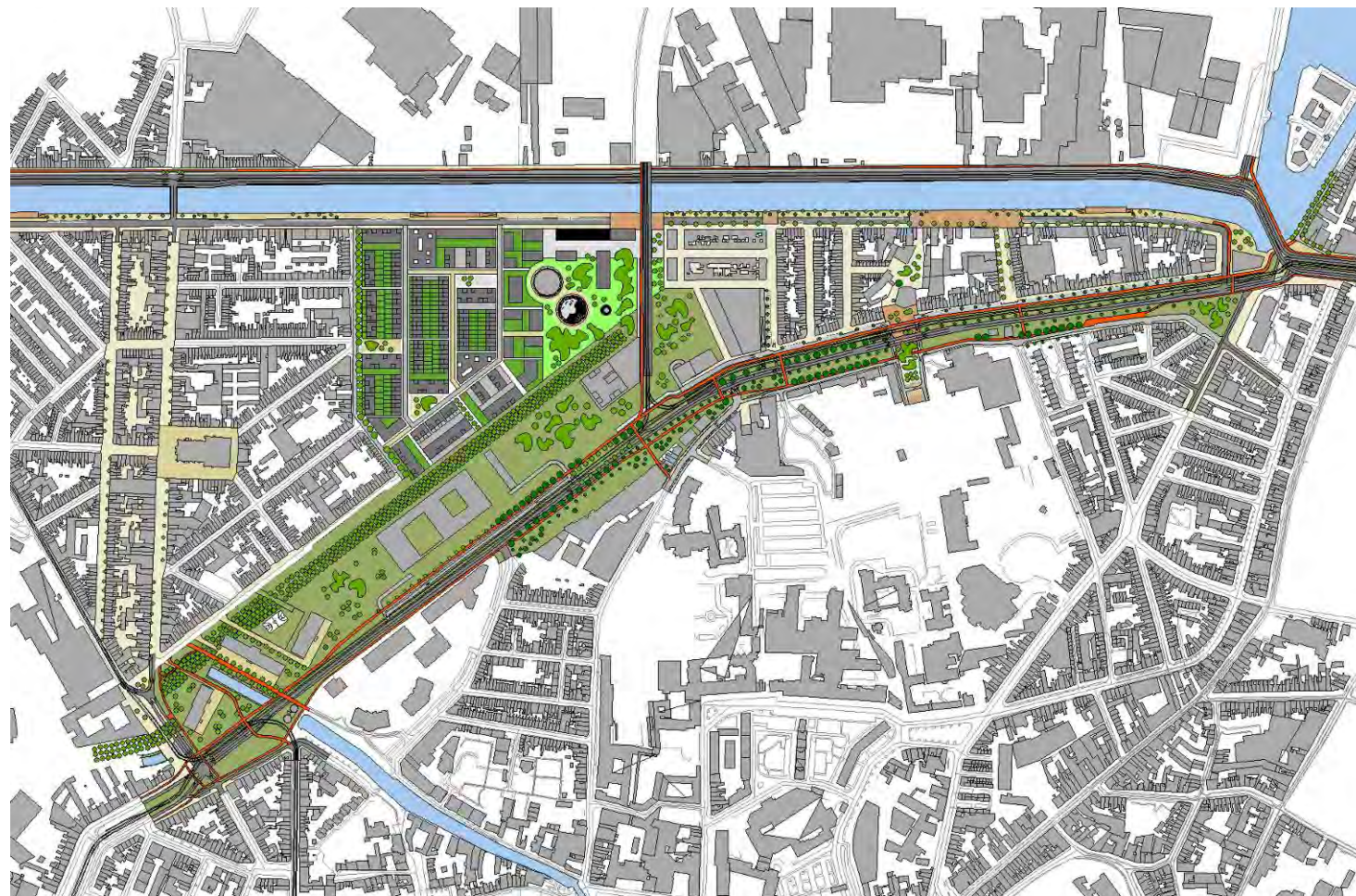
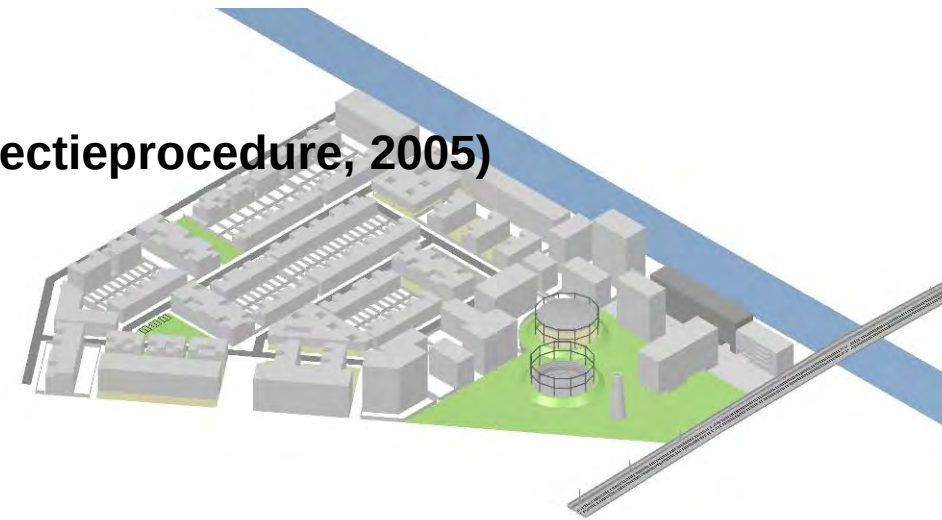
Stadsontwerp, projectmanagement en RUP i.o.v. Inbev en Stad Leuven (2003 – 2006)



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

BRUGGEN NAAR RABOT+ (GENT)

Stadsvernieuwingsproject i.o.v. Stad Gent (winnaar selectieprocedure, 2005)



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

MASTERPLAN GEEL-WEST

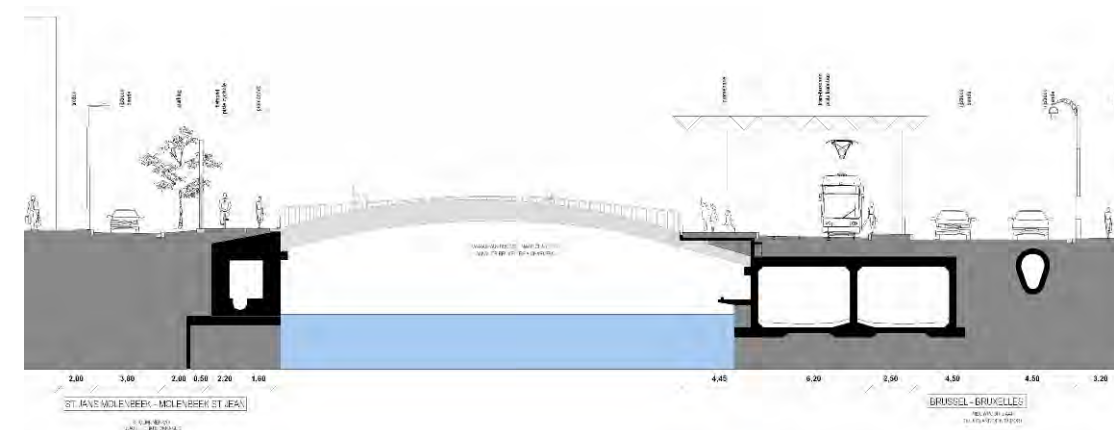
i.o.v. Stad Geel (winnaar open oproep, 2004 – 2006)



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM

HERAANLEG WEST. KLEINE RING BRUSSEL

Stadsontwerp en voorontwerp i.s.m. SWK nv (2001 – 2005)



MASTERPLAN
SCHATTINGBEEKWIJK
ZEDELGEM