



5 DECEMBER 2005

PROJECTVOORSTEL MODULO ARCHITECTS

INHOUD

Stedenbouwkundige interpretatie van de Hertog Jan site

Sociale integratie van het project in de omgeving

Leesbaarheid en communicatie

Positionering van het ontwerp binnen de voorschriften van het BPA

Toelichting bij de verschillende onderdelen van het woon- en zorgcentrum

A. Het dienstencentrum

B. Het rust- en verzorgingstehuis

C. Het dagcentrum

D. De serviceflats

E. Synthese planopzet

F. Architectuur / Natuur

Bijzondere duurzaamheidsaspecten

Nota omtrent de technische installaties

Nota omtrent de organisatie van het planproces

Nota omtrent budgetbewaking

Nota omtrent de organisatie van het projectteam

Grafische schema's en beelden

Samenvattende overzichten

A. Oppervlaktes en inventaris woonaanbod

B. VIPA-normering

geval door zijn burens verdrukt worden, maar dient in tegendeel naast hen een complexloos voorbeeld te zijn van geslaagd levenslang wonen.

- De hogere oppervlaktes die bijgevolg ingenomen worden op niveaus +1 en +2 maken meer grondoppervlakte vrij voor groen, wintertuinen en patio's. Op die manier ontstaat een ontrafeld bouwblok dat twee netwerken omvat: een gebouwen netwerk en een groenstructuur, over elkaar gelegd en nagenoeg gelijkwaardig aanwezig.
- Functioneel heeft deze aanpak ook voordelen. Clusters van dubbele leefgroepen kunnen eenvoudiger gerealiseerd worden. Voor alle bewoners kan men een ruime daglichttoetreding voorzien. Het werken met verschillende volumes die op zich compact, en dus niet uitgesmeerd zijn, reduceert het energieverlies door de buitenschil van de gebouwen.
- Samenvattend gaat het ontwerp uit van een herschikking van het BPA in de hoogte, maar door een specifieke articulatie van het dense programma biedt dit zich in het ontwerp toch aan als een open opzet. En daarmee respecteert het de densiteitsverwachting van het BPA.

Toelichting bij de verschillende onderdelen van het woon- en zorgcentrum

A. Het dienstencentrum

Het dienstencentrum strekt zich gelijkvloers uit langs de Schepenbank, in een clusterstructuur onderbroken door diverse patio's. Het centrale toegangspunt is de inkompatio. Van daar gaat men het eigenlijke centrum binnen, met infobalie, personeels-, administratieruimtes en een dokterskabinet. Er is ook een 'winkelmuur' met 24/24-automaten voor voeding, drank en hygiëneproducten. Dit onderdeel van het dienstencentrum is het logistiek middelpunt van het hele woon- en zorgcomplex. Het springt naar voor richting stadhuisgevel, en wordt aan twee zijanten bediend door enerzijds de voetgangerstoegang van de inkompatio en anderzijds de kiss&ride toegang voor wie met de wagen aankomt. Het is omringd door verschillende patio's en circulatiesystemen die toelaten vlot de verschillende delen van het WZC te bereiken. De transparantie van het gebouw verhoogt daarbij de leesbaarheid van het geheel. Aan de overkant van de inkompatio ligt de polyvalente zaal. Deze zaal wordt verder omringd door een andere patio, een circulatie-as van het rustoord en een wintertuin die gebeurlijk als uitbreiding van de zaal kan dienst doen. Vanuit het hele complex is de polyvalente ruimte, als focaal punt van het gemeenschapsleven, vlot te bereiken. Op de hoek van de Schepenbank en de Rector Vandewijerstraat ligt het gedeelte dat een semi-winkelcentrumkarakter heeft: café-restaurant, kapper, kinéruimte, pedicure. In een afgezonderde nis tenslotte is plaats gemaakt voor een stille ruimte. Die laatste is overigens niet de enige meditatie ruimte, want in de kelderverdieping is nog een 'crypte' voorzien die dienst doet als grotere confessionele ruimte. Zij wordt verlicht via een daglichtkanon in één van de patio's.

B. Het rust- en verzorgingstehuis

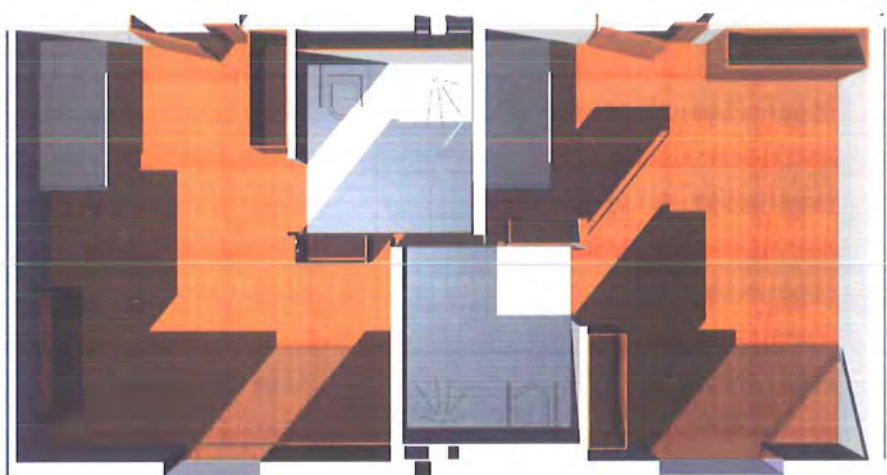
Rond het dienstencentrum zit het rusthuis gedrapeerd. Het splitst zich uiteen in verschillende deelgebouwen die zich als een dendrietstructuur over het terrein uitspreiden. De resterende open gaten vormen daarbij de reeds genoemde patio's, wintertuinen of tuinen. Het rusthuis beslaat één tot drie bouwlagen. Gelijkvloers situeert zich één kleine leefgroep



Vogelperspectief van het dienstencentrum met centraal de inkompatio



Rusthuisgedeelte met lage vleugel vooraan en dendriet centraal



Unit van twee kamers

met 10 kamers en één grotere, opgedeelde groep met 12 kamers. De idee achter een gesplitste leefgroep is dat een leefentiteit van een 6-tal mensen nog meer onderlinge samenhang kan bevorderen dan een grote van 12 tot 14 personen. Bij dergelijke opdeling wordt er wel over gewaakt dat de logistiek van groep en afdeling niet nodeloos bemoeilijkt wordt. De functionaliteit voor het personeel wordt bij elke ontwerpoptie mee in rekening genomen, zoals naar voor gebracht door de projectdefinitie (verpleegpost, sanitair, keukenfuncties, bergingen, e.d.).

Op niveau 1 en 2 is er telkens een afdeling met twee leefgroepen, respectievelijk van 14 en 15 personen. De groep van 14 kamers is opnieuw verdeeld in 2 subzones, die van 15 in 3 subzones.

De kamers voor kortverblijf zijn verdeeld over de groepen à rato van maximaal één per leefgroep.

De leefgroepruimtes variëren, door de plaats waar ze zich bevinden in de dendrietstructuur, van karakter: meer introvert of meer op de buitenwereld gericht.

De kleine leefgroep gelijkvloers laat toe dat bij bepaalde personeelsbezettingen de verpleging van deze beperkte groep bijvoorbeeld ook het serviceflatsgedeelte kan bedienen.

Opzet kamer

De algemene idee voor het hele projectvoorstel is dat leefruimtes gemaximaliseerd worden, en dat functionele ruimtes zo veel mogelijk beperkt worden in oppervlakte zonder daarom het gebruikscomfort ervan te hypothekeren.

De leefruimtes hebben een planvorm en voorzieningen die toelaten verschillende soorten inrichting te creëren.

Bij de kamers komt dit erop neer dat de badcellen van twee verschillende kamers geschrinkt opgesteld zijn ten opzichte van elkaar zodat in elke kamer een L-vormige leefruimte ontstaat.

De badcel is telkens nagenoeg 8 vierkante meter, en functioneert overeenkomstig rolstoelnormen.

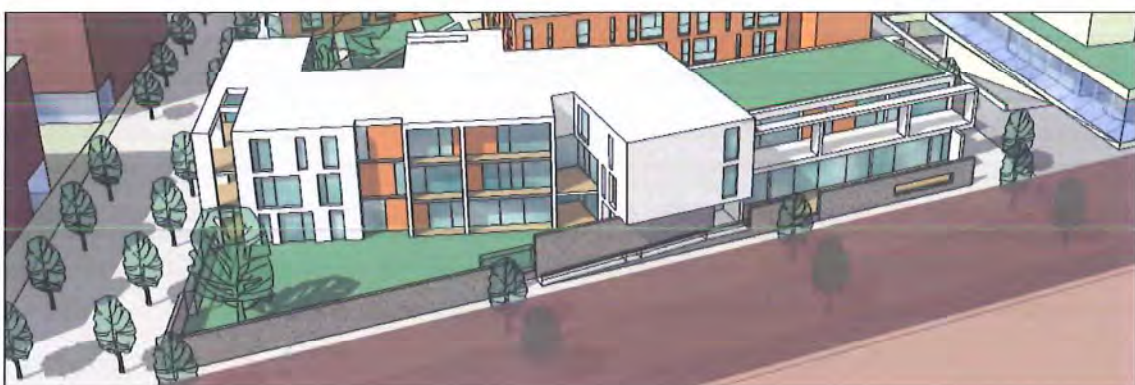
Niet-medisch wonen vraagt een planopzet dat individualiteit en diversiteit creëert, met als gevolg dat het aandeel circulatieruimte over het gehele project enigszins toeneemt. Daarom zijn in het projectvoorstel de gangbreedtes van het rustoord bewust beperkt gehouden, en zijn alle kamers voorzien van een dubbele deur om manoeuvreerruimte voor een ziekenhuisbed te creëren. Op die manier wordt een oppervlakte-inflatie bij de gangen toch vermeden.

Omdat de dubbele kamerdeur niet opnieuw de ziekenhuisconnotatie zou verhogen, wordt de kleine vleugel ervan in de gang verborgen achter een mobiel paneel dat het muurvlak van de gang voortzet. De toegangsdeur tot de kamer ziet er bij normaal gebruik vanuit de gang dus uit als een gewone binnendeur.

Voor elke kamer is gedacht aan interessante zichtlijnen door de ramen en een ruime daglichttoetreding. Dit is een factor die in belangrijke mate bijdraagt aan het welzijn van de bewoners, zeker als ze minder mobiel worden.



Zicht op de ingang van het dagcentrum vanuit het Huis van de Stad



Het serviceflatsgebouw met rechts onderaan het dagcentrum

C. Het dagcentrum

Onder het serviceflats-gebouw, aan de stadhuiszijde, wordt het dagverzorgingscentrum geschoven. Ruimtelijk én psychologisch sluit het zo aan bij de meest zelfstandige woonvorm op de site.

Het dagcentrum is volledig gelijkvloers georganiseerd, maar zoals de serviceflats staat het wel op een lage sokkel. Die is niet alleen een voortzetting van de stadhuissokkel, maar verheft ook letterlijk en figuurlijk de woon- en dagactiviteiten boven het straatgebeuren. Daarbij krijgt het aspect privacy van het wonen of verblijven dus voorrang over het feit dat rolstoelgebruikers een helling zullen gebruiken voor de toegang tot deze gebouwen. Er dient bij dit alles echter ook rekening gehouden te worden met de toekomstige toegenomen stedelijkheid, met meer beweging op straat, en bijgevolg met meer nood aan privacy voor de bewoners.

Op te merken valt nog dat andere delen van het WZC die niet op de sokkel staan, genieten van een grotere gelijkvloerse plafondhoogte, bv. café-restaurant en dienstencentrum. Om praktische redenen is van deze sokkel ook afgezien voor het rustoord. Dat geniet dus van een absoluut toegangscomfort, maar heeft ook hogere gelijkvloerse ruimtes en dus een ander karakter voor de kamers op die plaats.

Het dagcentrum bestaat uit drie zones.

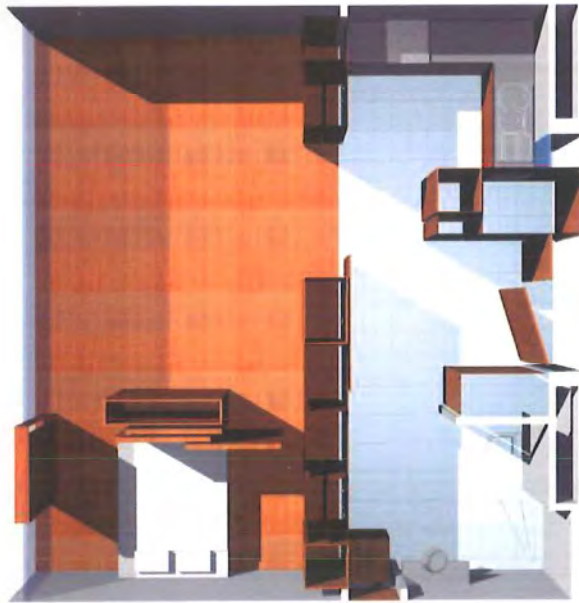
Vooreerst is er de inkomzone, met ondersteunende functies zoals kantoor, verzorgingsruimte, berging e.d.. Daarachter komt centraal de multifunctionele verblijfsruimte te liggen. Achteraan tenslotte zijn de rustruimte, sanitair en badkamer voorzien.

Een doorsteek naar het serviceflatscomplex laat toe dat personeel de daar gelegen lift met verbindingen naar de rest van het WZC kan bereiken. Hetzelfde geldt voor een gebeurlijk transport per ziekenhuisbed.

Het dagcentrum beschikt ook over een eigen buitenruimte, die opgevat is als een smalle patio met doorkijkspleten naar de aangrenzende Kanunnik Huybrechtsstraat. Op die manier krijgen het kantoor, de multifunctionele ruimte en de rustruimte een visueel verlengstuk naar buiten toe, echter zonder dat men zondermeer blootgesteld wordt aan de blikken vanaf de straat.

D. De serviceflats

Op de zuidzijde van het bouwterrein is het serviceflats-blok gesitueerd. De appartementen zijn zo geschikt dat ze zoveel mogelijk profiteren van een goede oriëntatie en zichtlijnen. Bijna alle flats beschikken over een individuele of gedeelde buitenruimte, die per appartement heel verschillend kan zijn. Ook het serviceflatsgebouw beslaat twee tot drie bouwlagen en staat zoals eerder vermeld op een lage sokkel om privacy-redenen.



Basistype serviceflat

Opzet flat

Het basistype serviceflat heeft een eenvoudig plan dat bestaat uit een functiestrook en een leefstrook.

De functiestrook bevat inkom, keuken, badkamer en een groep ruimtescheidende kastwanden. Deze vaste kasten komen er in de plaats van een berging, vooral met de bedoeling te besparen op ruimte en kosten voor circulatieruimte en deuren.

Een grote schuifwand laat toe de scheiding tussen kook- en leefzone variabel in te stellen. De leefzone is op zijn beurt indeelbaar in een slaap- en verblijfsruimte, maar dit hoeft niet noodzakelijk zo te gebeuren.

Aan het plafond wordt standaard een dubbel railsysteem voorzien voor het ophangen van lichte, akoestisch isolerende scheidingspanelen. Daarmee kan men twee types slaapnis creëren, met een groter oppervlak voor de verblijfszone of een ruimer aandeel voor de slaapzone. Bovendien kan men de graad van afscheiding tussen de twee zones opnieuw bepalen door het open- of toeschuiven van de panelen, of door gewoonweg panelen te verwijderen. Niet-gebruikte panelen kunnen terecht in de gemeenschappelijke berging van het serviceflatscomplex.

De twee variant-plantypes zijn bedoeld voor hoeken van het gebouw, en bestaan uit een herwerking van de reeds vermelde indelingsprincipes.

E. Synthese planopzet

Alhoewel het globale plan op een eerste zicht willekeurig van structuur mag lijken, is het ontstaan uit de lokalisatie van elke afzonderlijke functie op de plaats waar die intuïtief het best zou passen. De bedoeling daarbij was steeds een gepaste 'genius loci' te creëren. Het amorfe diagram van plekken dat zo ontstond werd vervolgens gekristalliseerd tot een meer geordende gebouwenstructuur.

De resulterende dendrietvorm van het projectvoorstel maakt het mogelijk dat varianten op het huidige plan gemakkelijk ontwikkeld worden. Dit laatste is overigens de neerslag van een aantal keuzes uit andere evenwaardige opties die niet geselecteerd zijn. In overleg met de opdrachtgever kunnen de plannen dus gemakkelijk aangepast of verfijnd worden zonder daarom het globale concept te hoeven herdenken.

Het compromis tussen lossere entiteiten en organisatorische samenhang wordt ondermeer bereikt door bijkomende circulatie via wintertuinen en patio's, een functionele verbinding op kelderniveau het gebruik van transparante verbindingsvolumes tussen de meer individueel geprononceerde bouwblokken.

Er wordt veel aandacht besteed aan de articulering van gemeenschappelijk ruimtes en ontmoetingsplaatsen. Ze zijn zo gespreid dat de site volledig doorleefd wordt. In bepaalde gevallen worden de gemeenschapsruimtes voorzien van een passend verlengstuk in de buitenruimte (polyvalente zaal, gemeenschappelijke ruimte serviceflats), maar ook de zuivere buitenruimtes zijn ontworpen voor gebruik wanneer de weersomstandigheden dat toelaten. Dat gebeurt bijvoorbeeld door het voorzien van verschillende gradaties van bescherming en intimiteit in de diverse patio's, door de aanleg van een speeltuin voor kleinkinderen en een petanquebaan.

Er zijn twee ruimtes voor spirituele reflectie: een kleine stille ruimte in de uithoek van het dienstencentrum, en een grotere 'crypte' in een afzonderlijke ondergrondse ruimte die verlicht wordt door een met groen aangeplante lichtput. Deze crypte is ondermeer rechtstreeks bereikbaar vanuit de inkompatio.



Groen als volwaardig bouw materiaal

F. Architectuur / Natuur

Het uitnodigend karakter van de gebouwen wordt nagestreefd door het hanteren van een hedendaagse vormtaal die eerder speels dan dogmatisch is. Het plezier van de ruimtebeleving moet zelfs verstokte nostalgici doen vergeten dat ze in een hedendaags gebouw vertoeven. Het programma vraagt inderdaad een gebouw (een huis) waarin men zich vooral goed kan voelen. Het projectvoorstel tracht dit echter te doen zonder compromissen op het vlak van de architectuurkwaliteit.

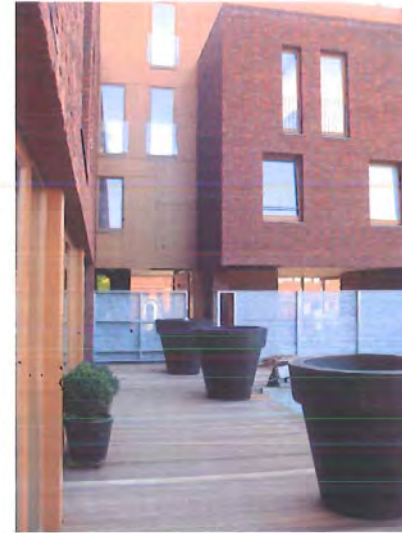
De factor uitstraling zal daarom zowel voortvloeien uit de architectuur, als uit een levendig en intensief gebruik ervan.

De openheid van het geheel wordt bereikt door een grote graad van transparantie in de gemeenschappelijke delen en het creëren van zichtlijnen en -canyons doorheen het hele project.

Het groen is bij dit alles een samenstellend onderdeel van het gebouwencomplex, en dus niet een decoratief element dat naderhand op en rond het ontwerp gekleefd wordt. Groen is geen decorum, maar een volwaardig bouw materiaal, bestaande uit flora én fauna (met bv. kleinwild zoals zangvogels). Het is ook psychologisch rustgevend. Zijn aanwezigheid humaniseert en verzacht het institutionele karakter van bepaalde activiteiten, maar ook de emotionele pijn die gepaard gaat met het omgaan met fysische en mentale disfuncties. In het ontwerp wordt klassiek groen gecombineerd met minder conventionele elementen zoals de groene muur voor één van de circulatievolumes en een aantal groendaken of daktuinen.



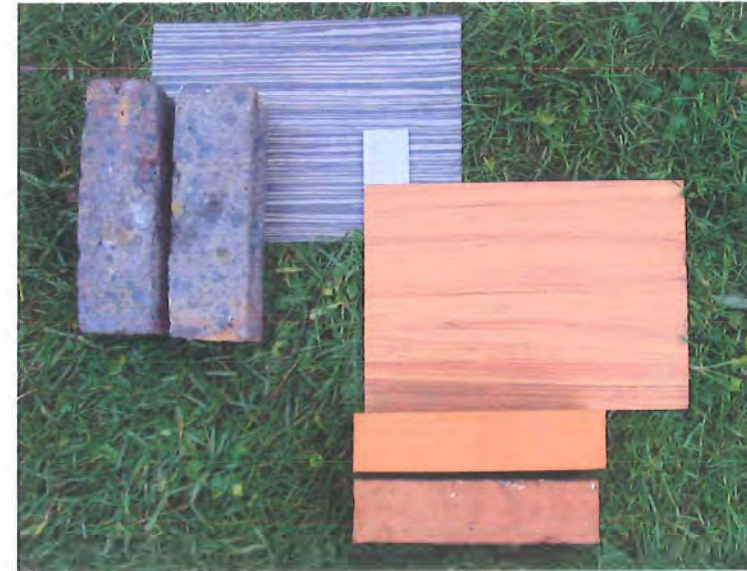
Beeldvorming: sferen





Wintertuinen, groenscherm en buitentuin

Beeldvorming: materialen



Bijzondere duurzaamheidsaspecten

De uitwerking van het ontwerp richt zich in eerste instantie naar de Evaluatiecriteria Ecologisch Bouwen van VIPA zodat aan alle minimumeisen wordt voldaan:

- maximale U-waarden
- koudebruggen
- materiaalkeuze
- verwarming
- ventilatie
- koeling (te vermijden)
- daglicht/kunstlicht
- gebouwenbeheer
- sanitair
- liften
- regenwater.

Niettemin zijn bijkomende ecologische maatregelen, die nog niet in het basisbudget begrepen zijn, mogelijk na verdere studie:

- optimalisatie van isolatie
- lage milieu-impakt materialen (LCA analyse)
- hoogrendement technieken
- waterverbruik
- regenwaterrecuperatie
- hernieuwbare energiebronnen (zonnecellen voorgesteld in basisvariant)
- innoverende technieken.

Bij het ontwerp zoals het nu voorligt vormen de twee wintertuinen de symbolische focus van de duurzaamheidsinspanning. Vooreerst is het de bedoeling om in deze overdekte patio's

een bufferklimaat te creëren. Dat gebeurt niet alleen uit energetische overwegingen, maar ook opdat ouderen zouden kunnen genieten van een milde half-buitenruimte wanneer het weer niet genoeg meezit om helemaal naar buiten te komen. Om brandredenen worden de wintertuinen op dit ogenblik opgevat als niet afgesloten, maar een lamellen- of roostersysteem bovenaan zou er wel voor kunnen zorgen dat deze openheid toch gecombineerd wordt met een optimale klimaatbescherming binnenin de patio's. Bij zomerse condities staan de lamellen of roosters dan volledig open. Op het glazen dak van de wintertuinen worden fotovoltaïsche cellen aangebracht. Ook die hebben een dubbele functie: niet enkel electriciteitsopwekking, maar eveneens zonnewering zodat de warmtebelasting in de zomer verder onder controle gehouden wordt.

Een tweede specifiek duurzaamheidselement zijn de groendaken. Groendaken bufferen niet alleen regenwater - de reden waarom ze gesubsidieerd worden - maar verminderen ook het urban heat-fenomeen. Een tapijt van vetplantjes genereert in de zomer veel minder warmte dan een zwarte bitumineuze dakbedekking.

Afhankelijk van de wensen van de opdrachtgever en van de beschikbare budgetten en subsidies, kan het ontwerp dus verder doorgewerkt worden, bijvoorbeeld tot het bereiken van een passiefstandaard. Kerngedachte hierachter is dat een verhoogde investering voor dergelijke variant van het ontwerp zich op termijn kan terugverdienen, zeker indien de stijgende tendens van de energieprijzen zich zal blijven doorzetten. Blijkt dit niet haalbaar, dan kan het criterium milder gemaakt worden tot het bereiken van een lage-energiestandaard. Een haalbaarheidsstudie zal aangeven wat de meerkost van de passief-concept maatregelen inhoudt t.o.v. het basisbudget en hoeveel de te verwachten energiebesparingen, resp. kostenbesparingen, bedragen.

Het energieverbruik kan in belangrijke mate beïnvloed worden door het isolatiepeil van muren en vensters.

's Winters kan men profiteren van de zonnewinsten op de zuidkant.

De nodige opwarming van de verse lucht kan beperkt worden door deze aan te zuigen en door ondergrondse buizen te voeren, waardoor ze voorverwarmd wordt.

Het volledige systeem van verwarming en verluchting wordt centraal beheerd en op de meest gunstige manier geregeld via een regelsysteem, gekoppeld aan een gebouwenbeheersysteem.

Op vlak van sanitair warmwaterproductie en -distributie, kan men opteren om de opwekking in de onmiddellijke omgeving van de verbruikspunten te voorzien, teneinde distributieverliezen zoveel mogelijk te beperken. Ook spaartoetsen en spaardouchekoppen helpen systematisch om het waterverbruik te optimaliseren.

Door de toiletten op gefilterd regenwater aan te sluiten wordt het grootste verbruik van stadswater geëlimineerd.

Zonneboilers kunnen het sanitair warm water voorverwarmen.

De elektrische installatie wordt eveneens met uiterste zorg voor energie en ecologie ontworpen. Voor de verlichting wordt gebruik gemaakt van energiezuinige en efficiënte verlichtingstoestellen (fluorescentietoestellen met elektronische voorschakelapparatuur). Om zeker te zijn dat geen onnodig licht ingeschakeld blijft, wordt de gangverlichting automatisch uitgeschakeld na enkele minuten.

Grafische schema's en beelden

Zie afzonderlijke bijlage

Samenvattende overzichten

A. Oppervlaktes en inventaris woonaanbod

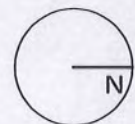
Zie afzonderlijke bijlage

B. VIPA-normering

Uiteraard wordt in detail voldaan aan de VIPA-eisen zoals bvb. max. 65m² per kamer, 1/6 raamoppervlak, hoogte raamdorpels die zittend zicht naar buiten toelaat, normen op voeding en hygiëne, circulatie,...

Hiervoor baseert het ontwerp zich o.a. op volgende regelgeving:

- Decreet inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden (23 februari 1994)
- Decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1997 (art. 9 en 10) (20 december 1996) Decreet van tot wijziging van het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden (16 maart 1999)
- Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de totale investeringssubsidie en de bouwtechnische normen voor de verzorgingsinstellingen (8 juni 1999)
- Besluit van de Vlaamse regering betreffende de wijziging van sommige bepalingen inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, wat de invoering van de euro betreft (1 juni 2001)
- Besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 tot vaststelling van de totale investeringssubsidies en de bouwtechnische normen voor de verzorgingsvoorzieningen (14 maart 2003)
- Evaluatiecriteria ecologisch bouwen ter beoordeling van de aanvragen voor investeringssubsidies in het kader van de VIPA-reglementering (juni 2002)
- Omzendbrief van 29 april 2003 aan de initiatiefnemers die VIPA-subsidies wensen te bekomen over de evaluatiecriteria ecologisch bouwen



LEGENDE

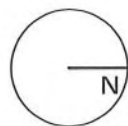
adm	administratie	k	keuken	rp	ruimte voor
ak	afwerkingskeuken	kv	kantoor	RVT	rust en verzorgingstehuis
b	berging	L	leefruimte van leefgroep	s	sanitair
bb	brievenbussen bewoners	mag	megezin	tech	technische lokaal
bk	badkamer	pe-vgd	vergaderzaal personeel	u	utility
DC	diensten centrum	pl	proper linnen	verz	verzorging
dr	dochter			v	vull linnen
expo	expositieruimte			vp	verpleegpost

MODULO architects

NIV +0 GRONDPLAN

WOON- EN ZORGCENTRUM
Hertog Jan site LOMMEL
1/400

+ 0.00

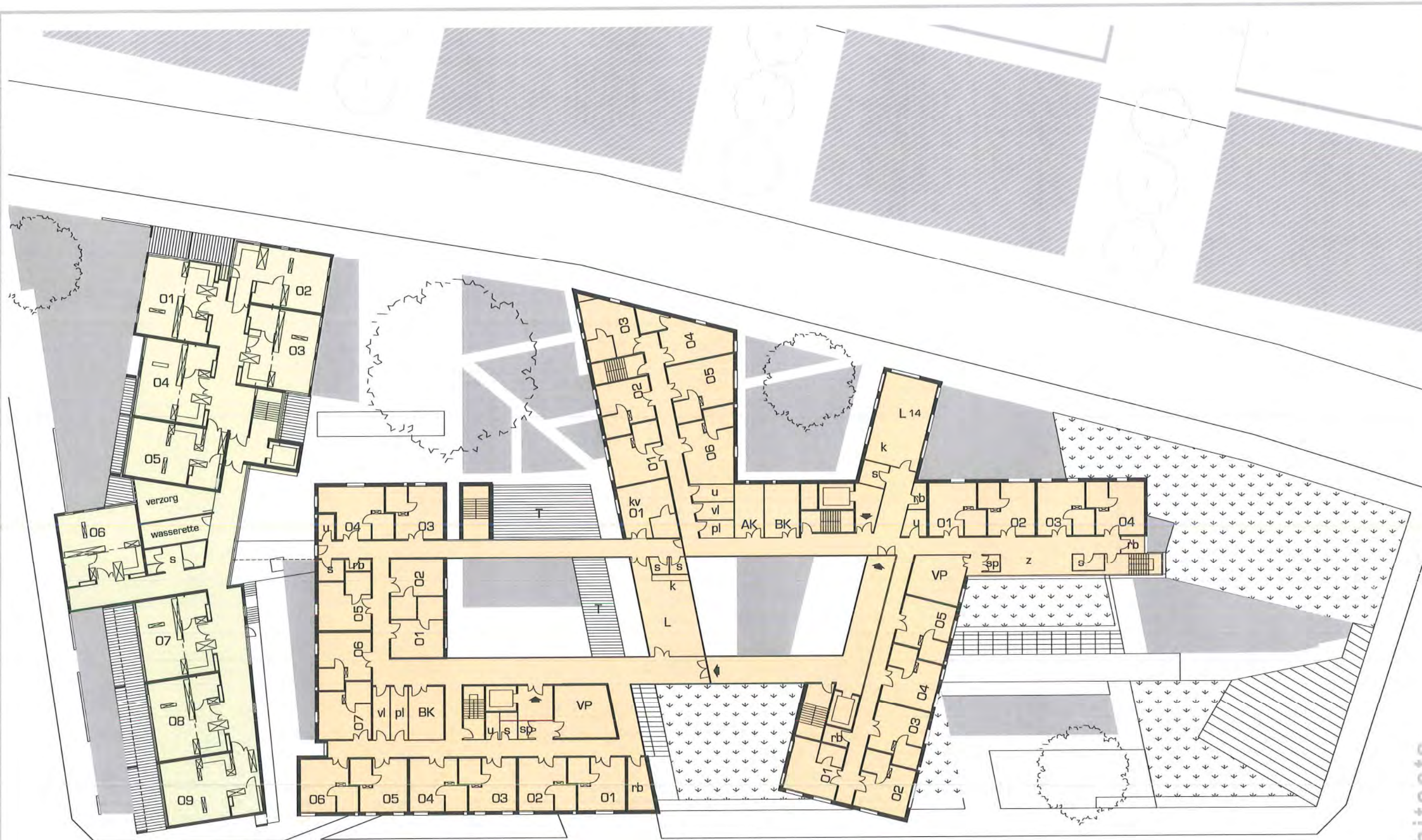


LEGENDE

adm administratie
ak afwerkingskeuken
b berging
bb brievenbussen bewoners
bk badkamer
DC dienstencentrum
dr dokter
expo expositieruimte

k keuken
kant kantoor
kv kamer voor kortverblijf
L leefruimte van leefgroep
mag magazijn
pe-vgd vergaderzaal personeel
pl proper linnen

rb rolstoelberging
RVT rust-en verzorgingstehuis
s sanitair
tech technische lokaal
u utility
verz verzorging
vl vuil linnen
vp verpleegpost

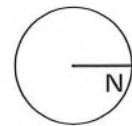


MODULO architects

NIV +1 VERDIEPING 1

WOON- EN ZORGCENTRUM
Hertog Jan site LOMMEL
1/400

+ 3.00

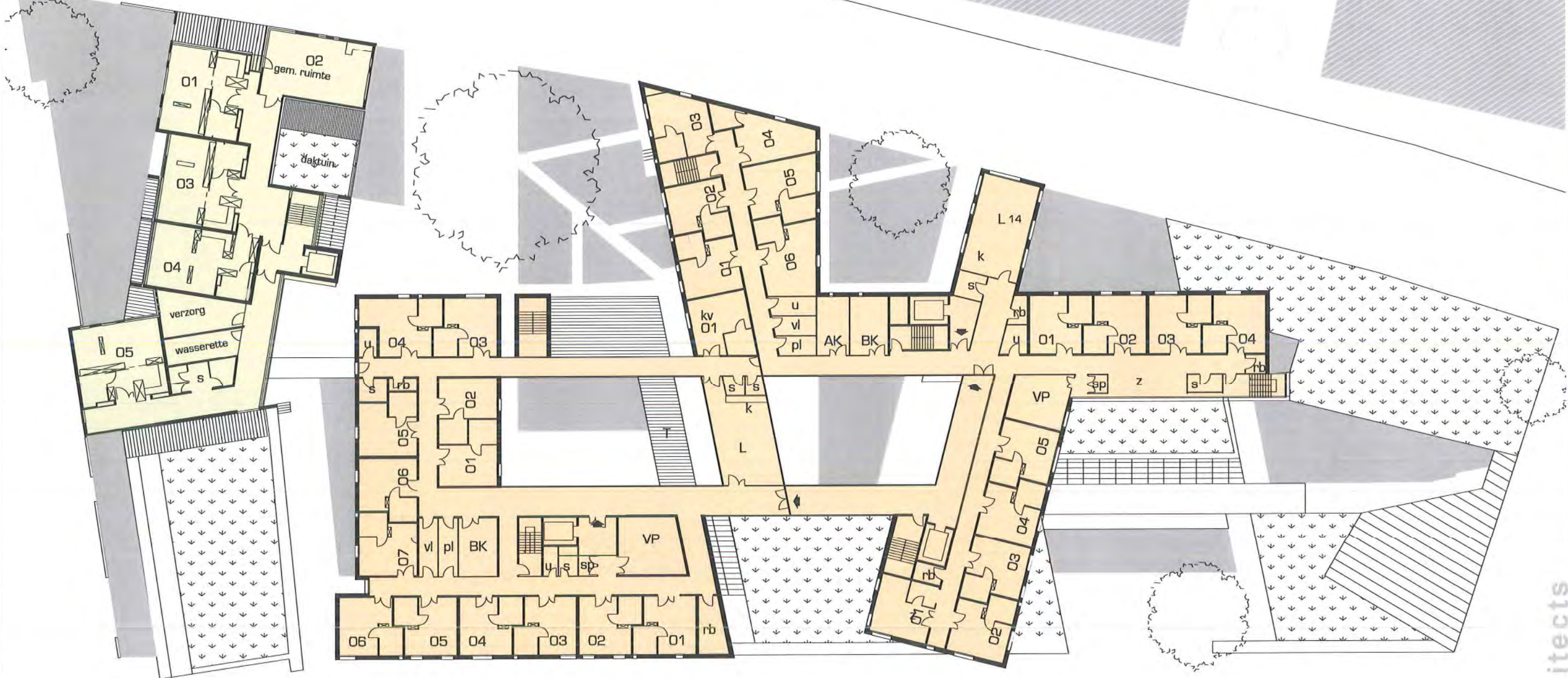


LEGENDE

adm administratie
ak afwerkingskeuken
b berging
bb brievenbussen bewoners
bk badkamer
DC dienstencentrum
dr dokter
expo expositieruimte

k keuken
kant kantoor
kv kamer voor kortverblijf
L leefruimte van leefgroep
mag magazijn
pe-vgd vergaderzaal personeel
pl proper linnen

rb rolstoelberging
RVT rust-en verzorgingstehuis
s sanitair
tech technische lokaal
u utility
verz verzorging
vl vuil linnen
vp verpleegpost

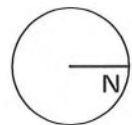
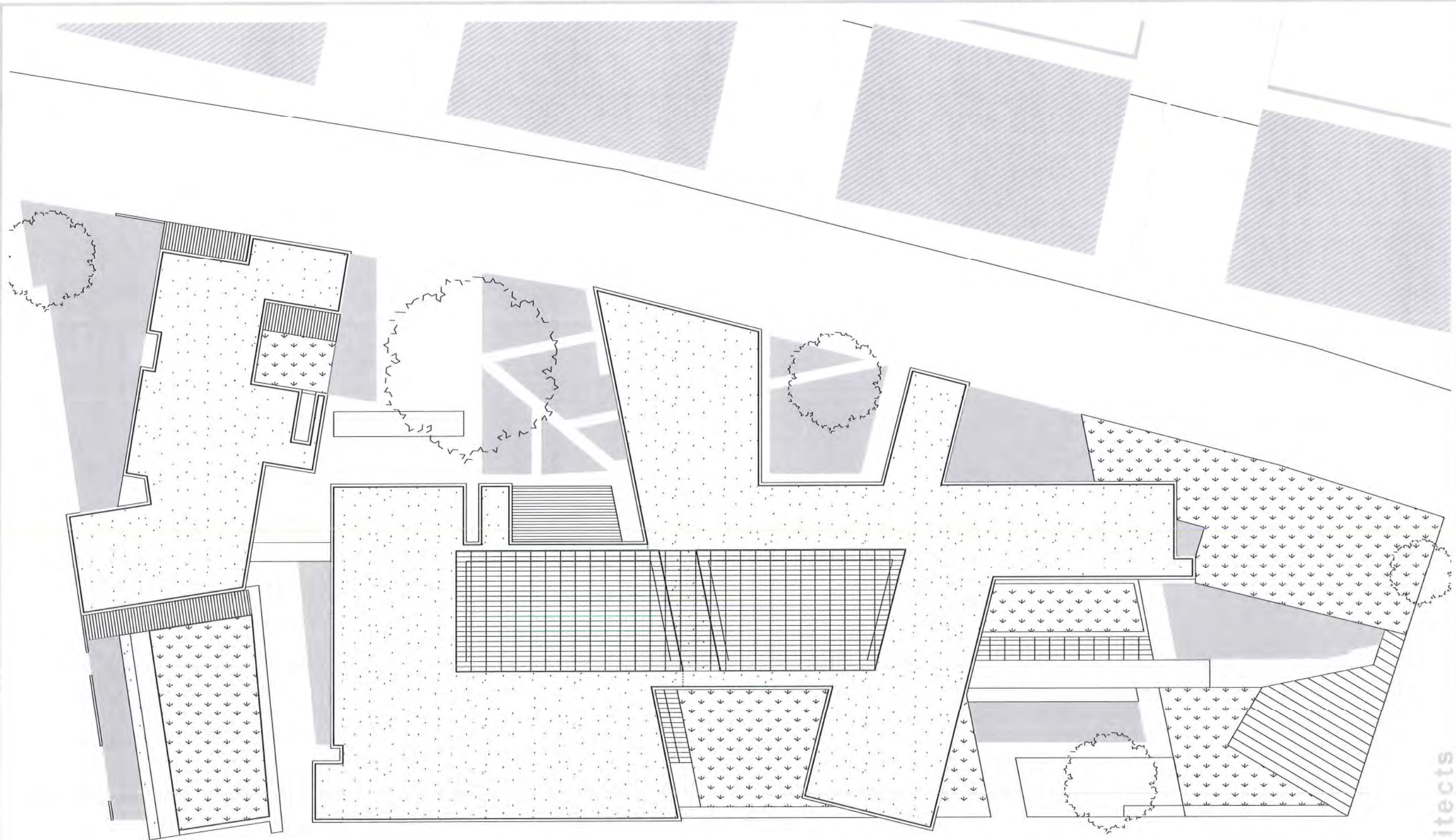


MODULO architects

NIV +2 VERDIEPING 2

WOON- EN ZORGCENTRUM
Hertog Jan site LOMMEL
1/1400

+ 6.00



LEGENDE

adm administratie
ak afwerkingskeuken
b berging
bb brievenbussen bewoners
bk badkamer
DC dienstencentrum
dr dokter
expo expositieruimte

k keuken
kant kantoor
kv kamer voor kortverblijf
L leefruimte van leefgroep
mag magazijn
pe-vgd vergaderzaal personeel
pl proper linnen

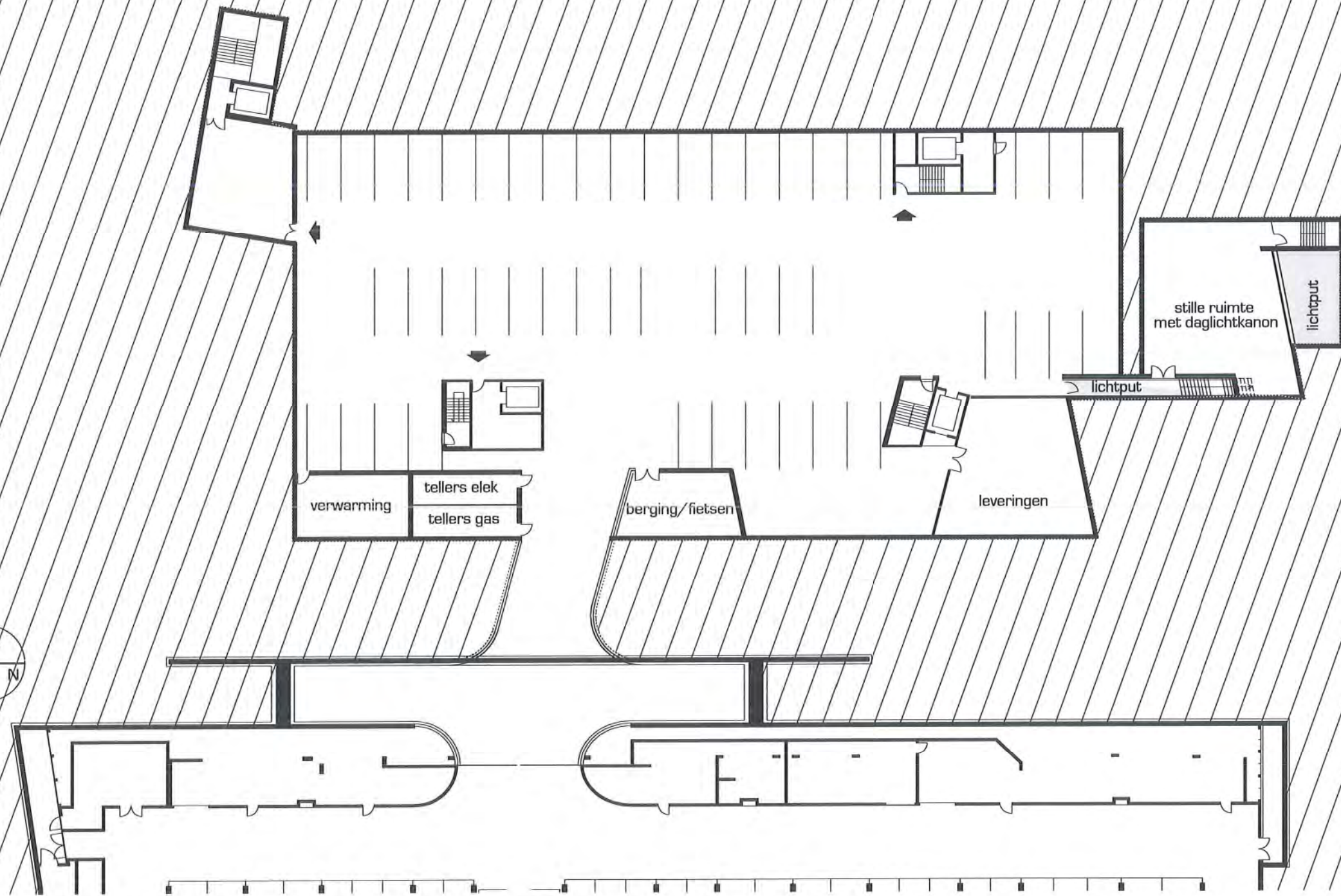
rb rolstoelberging
RVT rust- en verzorgingstehuis
s sanitair
tech technische lokaal
u utility
verz verzorging
vl vuil linnen
vp verpleegpost

MODULO architects

NIV +3 DAKENPLAN

WOON- EN ZORGCENTRUM
Hertog Jan site LOMMEL
1/400

+10.00



MODULO architects

NIV -1

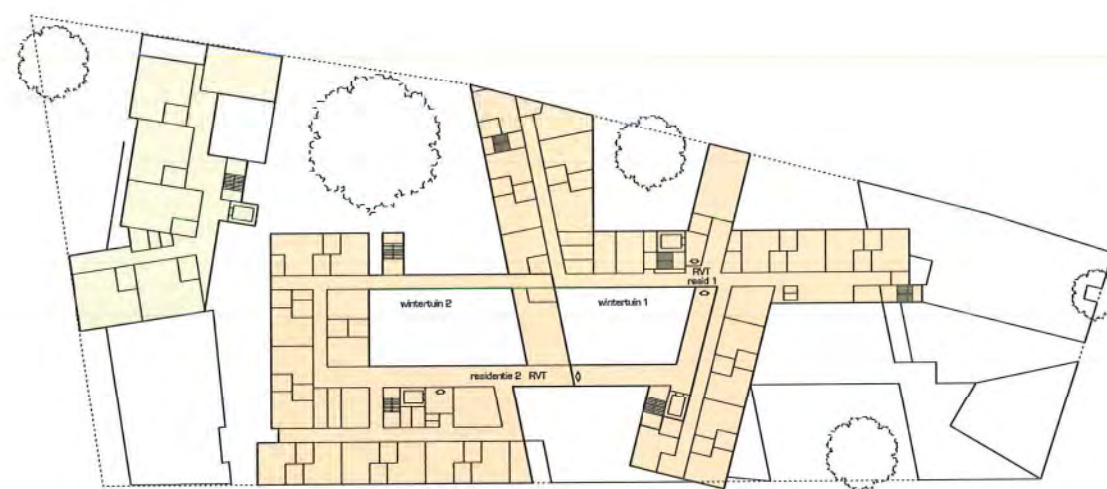
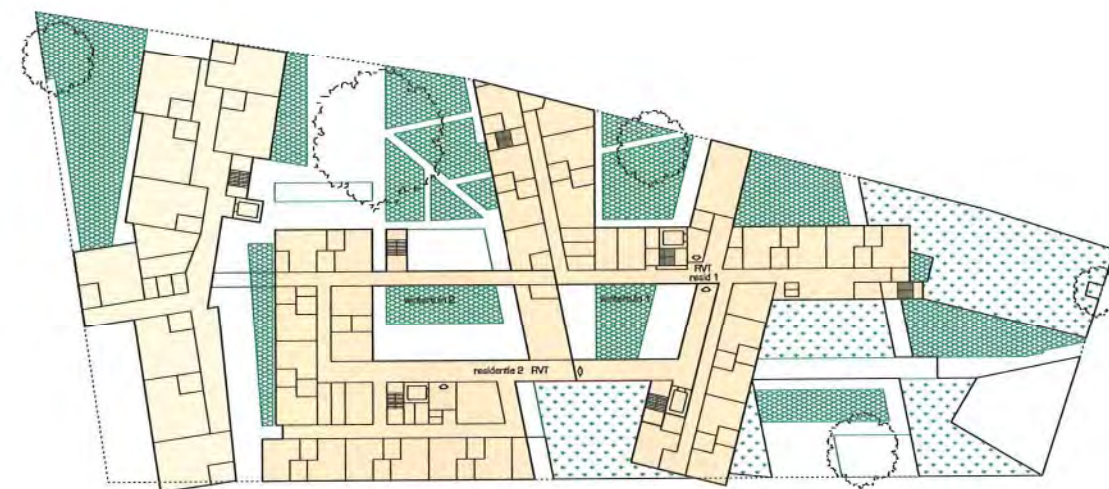
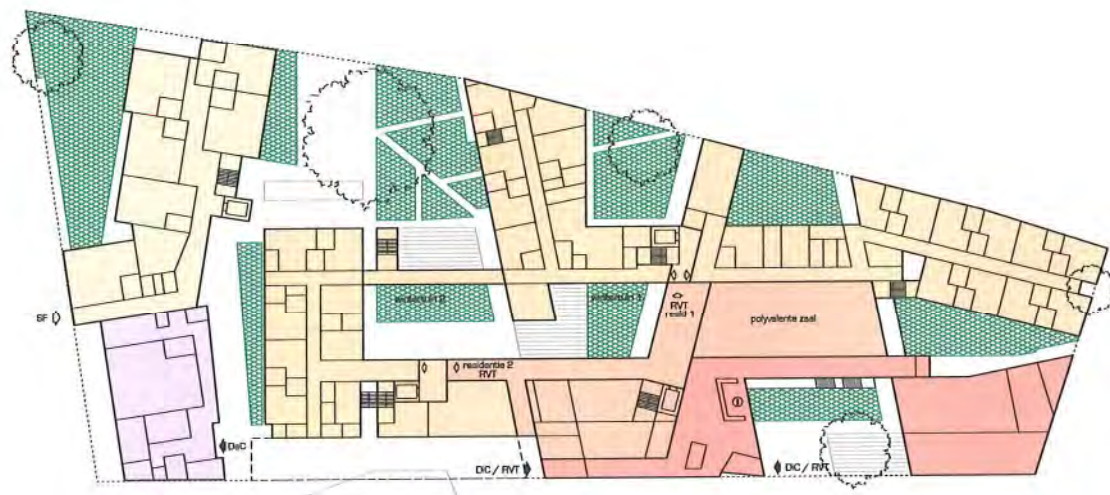
- 3.00

KELDERPLAN

WOON- EN ZORGCENTRUM

Hertog Jan site LOMMEL

1/400



DaC : dagverzorgingscentrum

SF : serviceflats

RVT : rusthuis (rob/rvt/kortverblijf)

DiC : dienstencentrum

gemeenschappelijk DiC / RVT

MODULO architects

FUNCTIEVERDELING

WOON- EN ZORGCENTRUM
Hertog Jan site LOMMEL
1/1000



GRONDPLAN



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

DaC : dagverzorgingscentrum DIC : dienstencentrum RVT : rusthuis (rob/rvt/kortverblijf) SF : serviceflats

activiteitszone DIC / RVT

gemeenschappelijke leefruimte van leefgroep

individuele leefruimte van bewoner

individuele badkamer van bewoner

gemeenschappelijke sanitaire ruimtes

verticale circulatie

inkomlobby van RVT-residentie

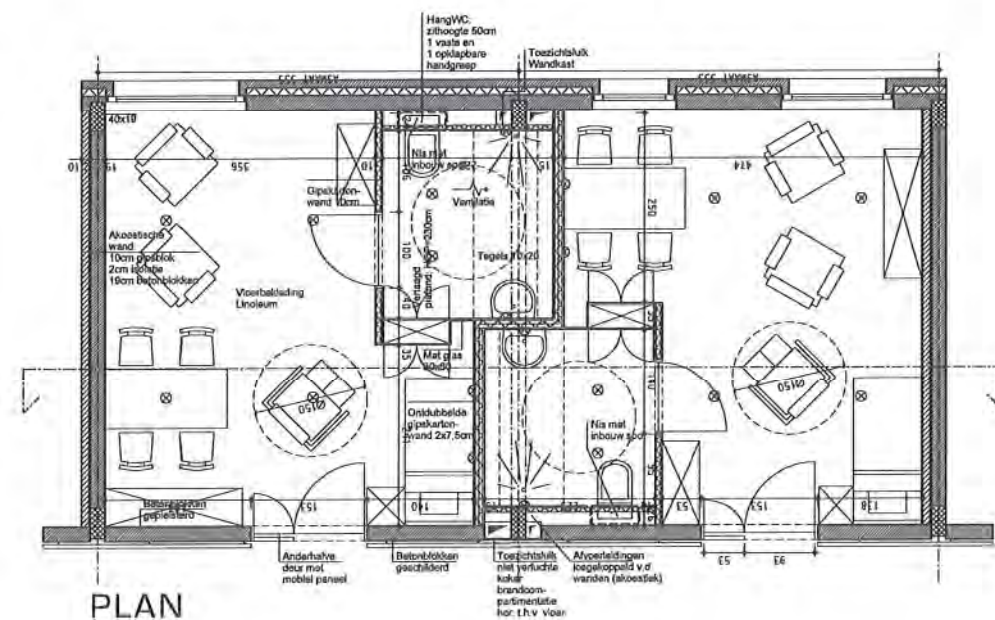
personeel / ondersteunende functie / administratie

technische ruimte / magazijn

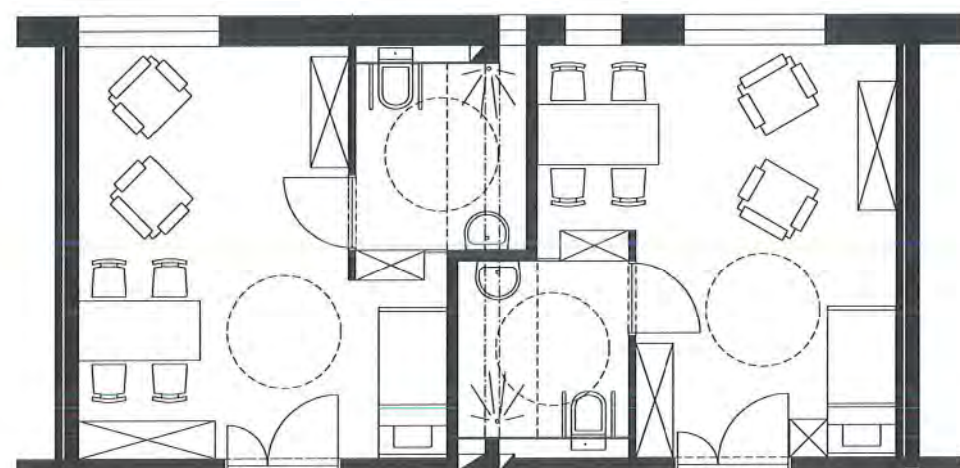
MODULO architects

FUNCTIONIEVERDELING DETAIL

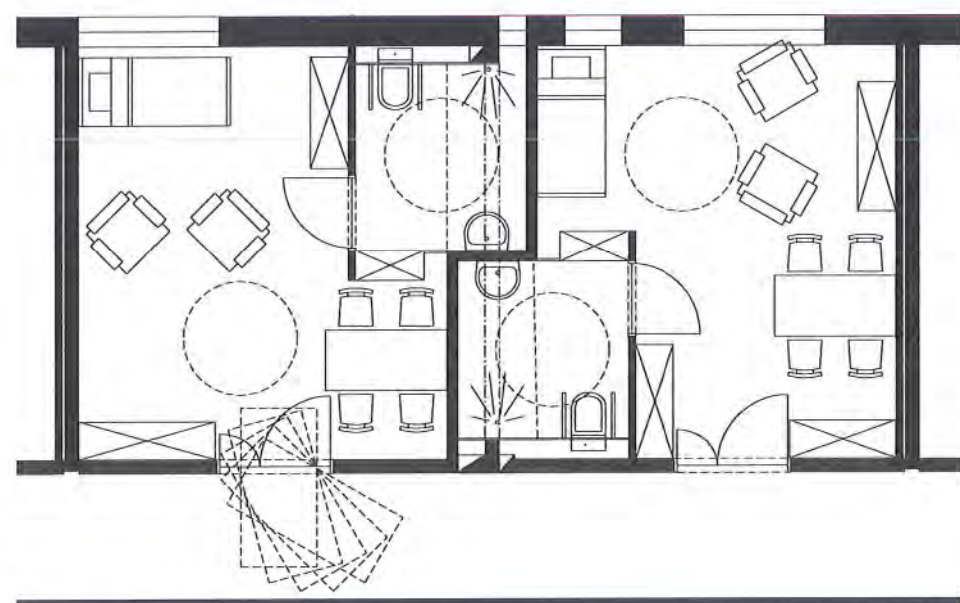
WOON- EN ZORGCENTRUM
Hertog Jan site LOMMEL
1/1000



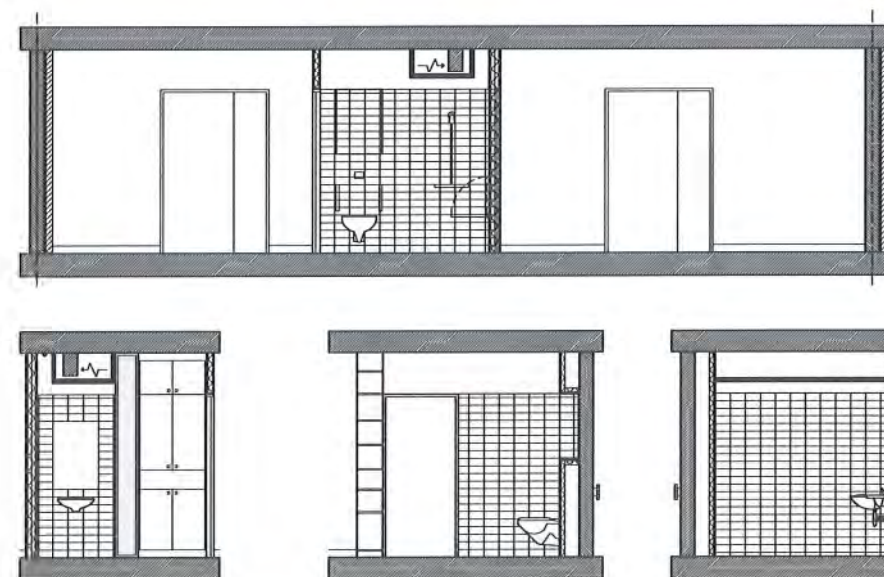
PLAN



INRICHTING 1



INRICHTING 2



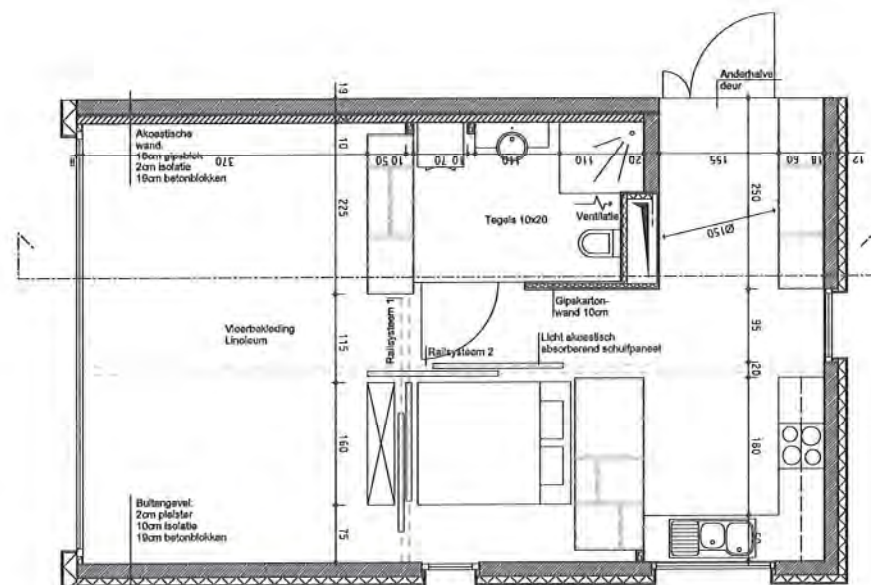
SNEDES EN AANZICHTEN

MODULO architects

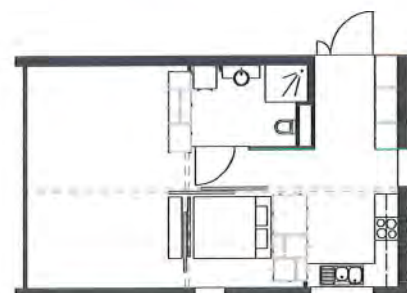
TYPEKAMER ZORCENTRUM

WOON- EN ZORGCENTRUM
Hertog Jan site LOMMEL
1/100

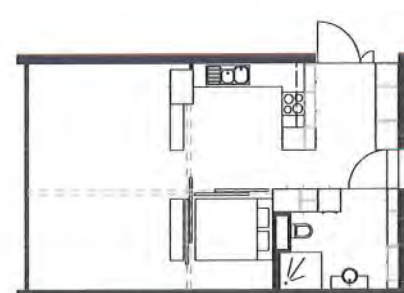
RVT



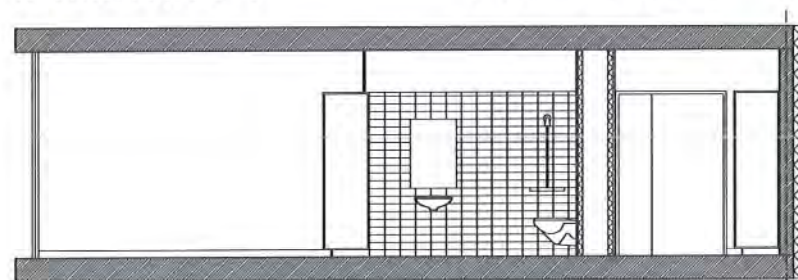
PLAN



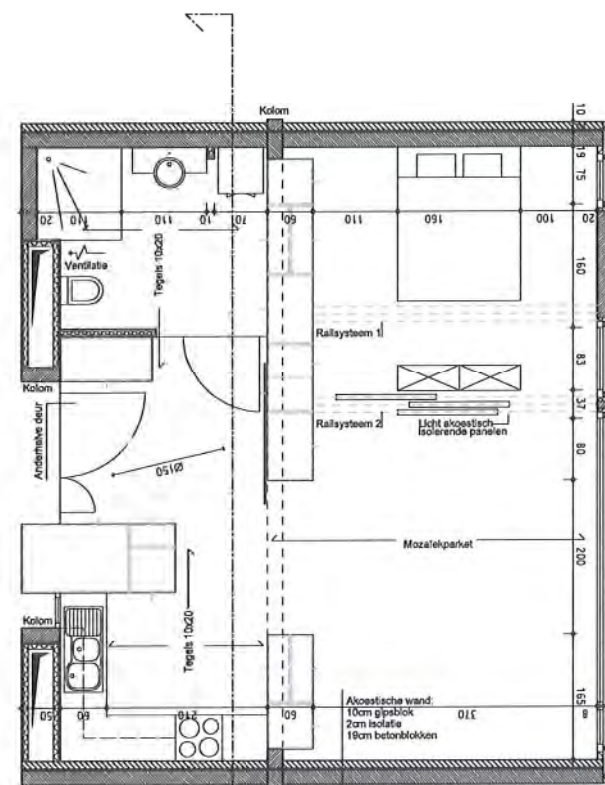
INRICHTING 1



INRICHTING 2



SNEDES EN AANZICHTEN



PLAN



INRICHTING 1



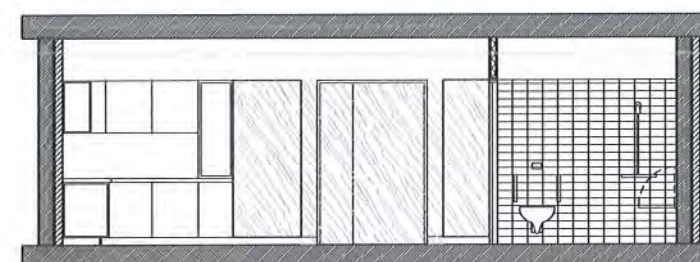
INRICHTING 2



INRICHTING 3



INRICHTING 4²



SNEDES EN AANZICHTEN

SERVICE FLATS

MODULO architects

TYPEKAMER WOON - ZORGCENTRUM

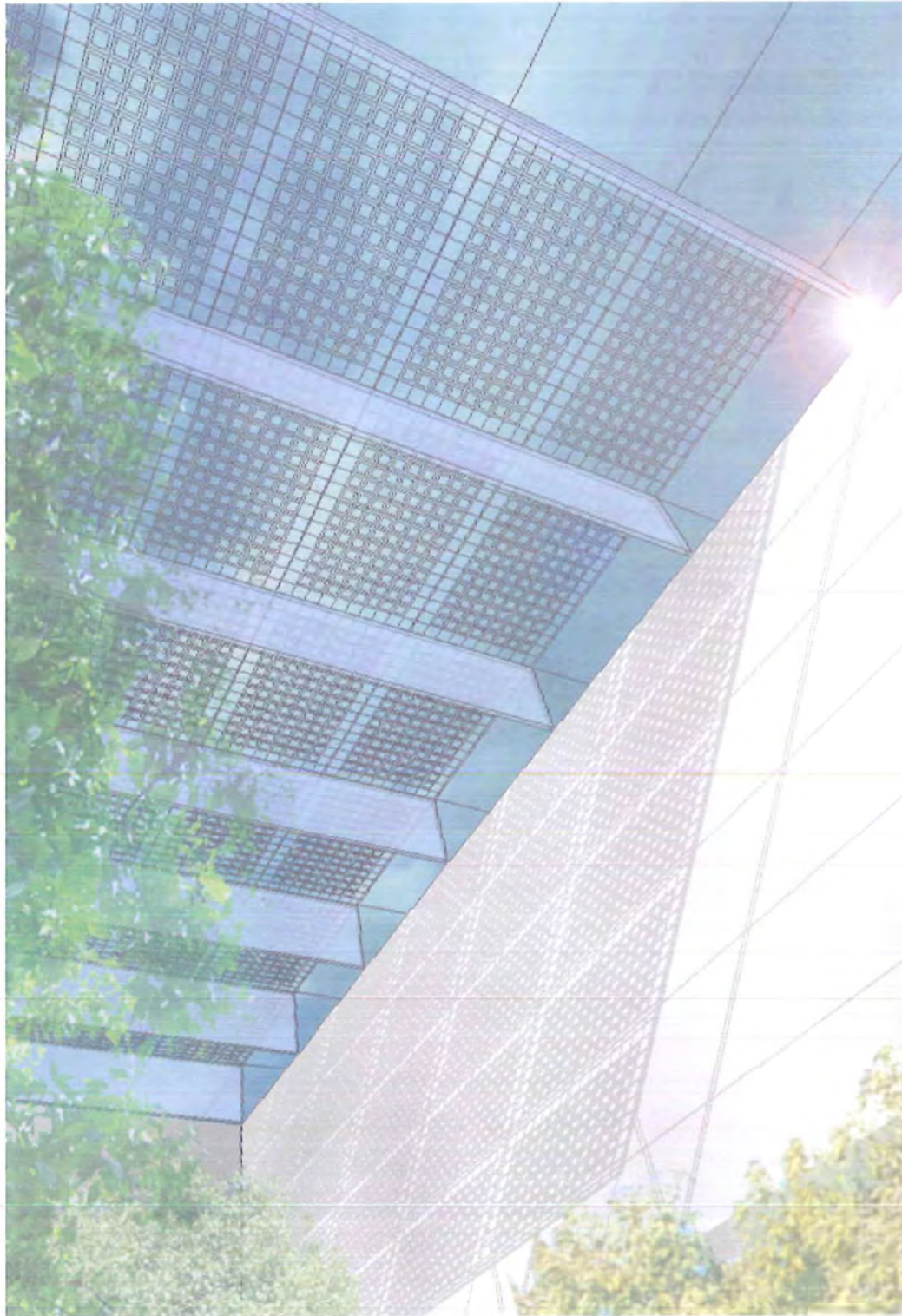
WOON- EN ZORGCENTRUM
Hertog Jan site LOMMEL
1/100



inkompatio



doorgang naast dagcentrum



zonnecellendak



tuin serviceflats







