

OPEN OPROEP

GEMEENTEHUIS BAARLE-HERTOOG

7

CONCEPTNOTA

De verplaatsing van het gemeentehuis is de aanzet tot de verplaatsing en/of de uitbreiding van de gemeente voor morgen !

De toegewezen bouwgrond voor het project ligt aan de rand van de gemeente, in een groene omgeving, maar langs een as die historisch en symbolisch belangrijk is : het 'bels lijntje' is een oude verbinding tussen België en Nederland, en een toeristische 'trekpleister' .

Deze locatie moet benut en daarom versterkt worden door de aanleg van een nieuw plein vòòr het nieuwe gebouw, en door een bijkomende symbolische verbinding te creëren met het oude centrum : de 'Belgische en de Hollandse poort' en de 'luchtbrug' over de hollandse weiden in de richting van het oude gemeentehuis.

Het unieke van de gemeente (de 'enclaves') weerspiegelt zich zelfs in het programma van de bouwheer: de 'cluster's' die de onderlinge relaties van (en) de functies weergeven .

Dit element wordt vertaald in de opbouw van het plan : alle functies bevinden zich hoofdzakelijk op de begane grond op een stenen plateau, ze zijn gegroepeerd in 4 duidelijk onderscheiden volume's, dewelke de verschillende 'clusters' onderdak geven ... als enclaves binnen het nieuwe plein ;

Het gebouw stelt zich open naar de bezoeker en heeft een zeer brede en laagdrempelige toegang ;de raadszaal – trouwzaal – kan bij grotere activiteiten of feestelijkheden opengesteld worden naar het plein, zodat de buitenwereld nog beter betrokken wordt bij het 'bestuur' .

Enkel de interne en louter technische diensten bevinden zich op de verdieping .

De uitstraling van het nieuwe gebouw naar de burger en de toevallige passanten, dient bescheiden en solide te zijn, maar toch ook duidelijk en aanwezig.

Het gebouw is daarom volledig in de breedte uitgewerkt en de typologische elementen die een gemeentehuis bepalen zijn volop in de architectuur geïntegreerd en geïnterpreteerd :

- de ligging, frontaal en op het eind van het plein ;
- het plateau waarop het gebouw staat, als hint naar een plechtige trappenpartij ;
- de over-gedimensioneerde poort, tegelijk een blik naar het 'buitenland' ;
- het U-vormige grondplan dat zich opent naar de burger ;
- de toren, weliswaar 'technisch' en zonder klokken ...

Het begroeide dak boven de inkom (hoge grassen), brengt het gebouw 'terug naar de grond', en verbindt het met de omringende weiden en het landschap, het relativeert .

Het gebouw wordt opgetrokken als een skeletbouw, in prefab-beton, en afgewerkt met zeer sobere, degelijke materialen (zeer lichte baksteen, beton, wit interieur) . In feite worden op de begane grond 4 lege dozen gebouwd en onderling verbonden door glaspartijen .

Het plan en de bouwwijze zijn kosten- en tijd besparend, en laten een zeer grote flexibiliteit toe en ook een uitbreidbaarheid voor de toekomst.

De keuze van materialen en kleuren valt samen met de konstruktiewijze en de beoogde uitstraling.

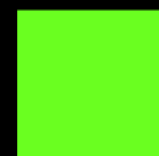
Het witte gebouw - en interieur moeten een sfeer uitstralen van vertrouwen en degelijkheid en moet de burger uitnodigen in zijn nieuwe gemeentehuis, en tegelijk het bestuur naar buiten uitdragen

O een "waardig , stijlvol en representatief" gemeentehuis te bouwen , zijn klaar voor nog eens 100 jaar ... en meer

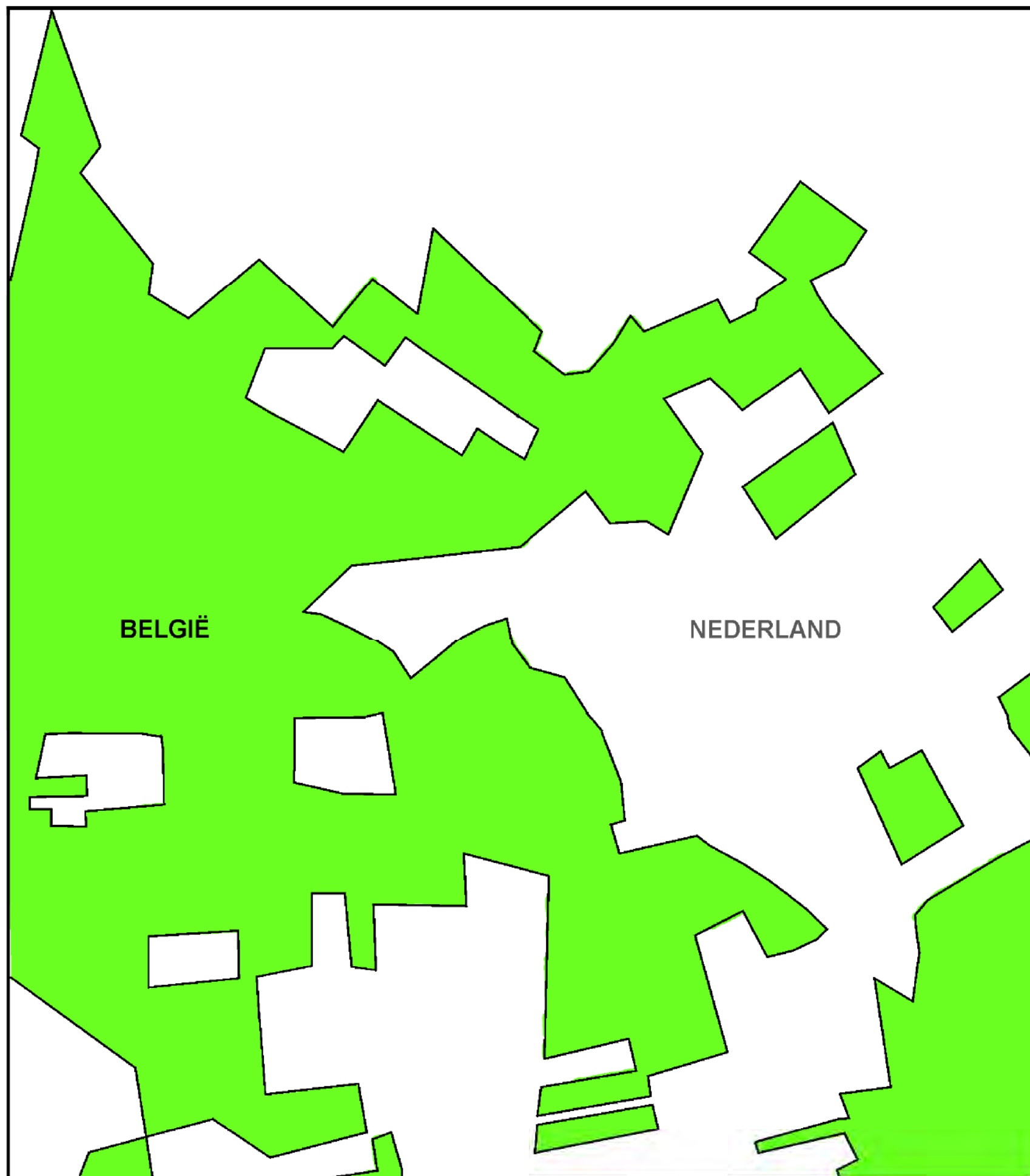


ANALYSEVISIE

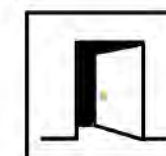
STEDEBOUWKUNDIGE SITUERING
AANKNOPINGSPUNTEN
ICONOGRAFIE GEBOUW
DUURZAAM BOUWEN
PROGRAMMA



 BELGIË
 NEDERLAND



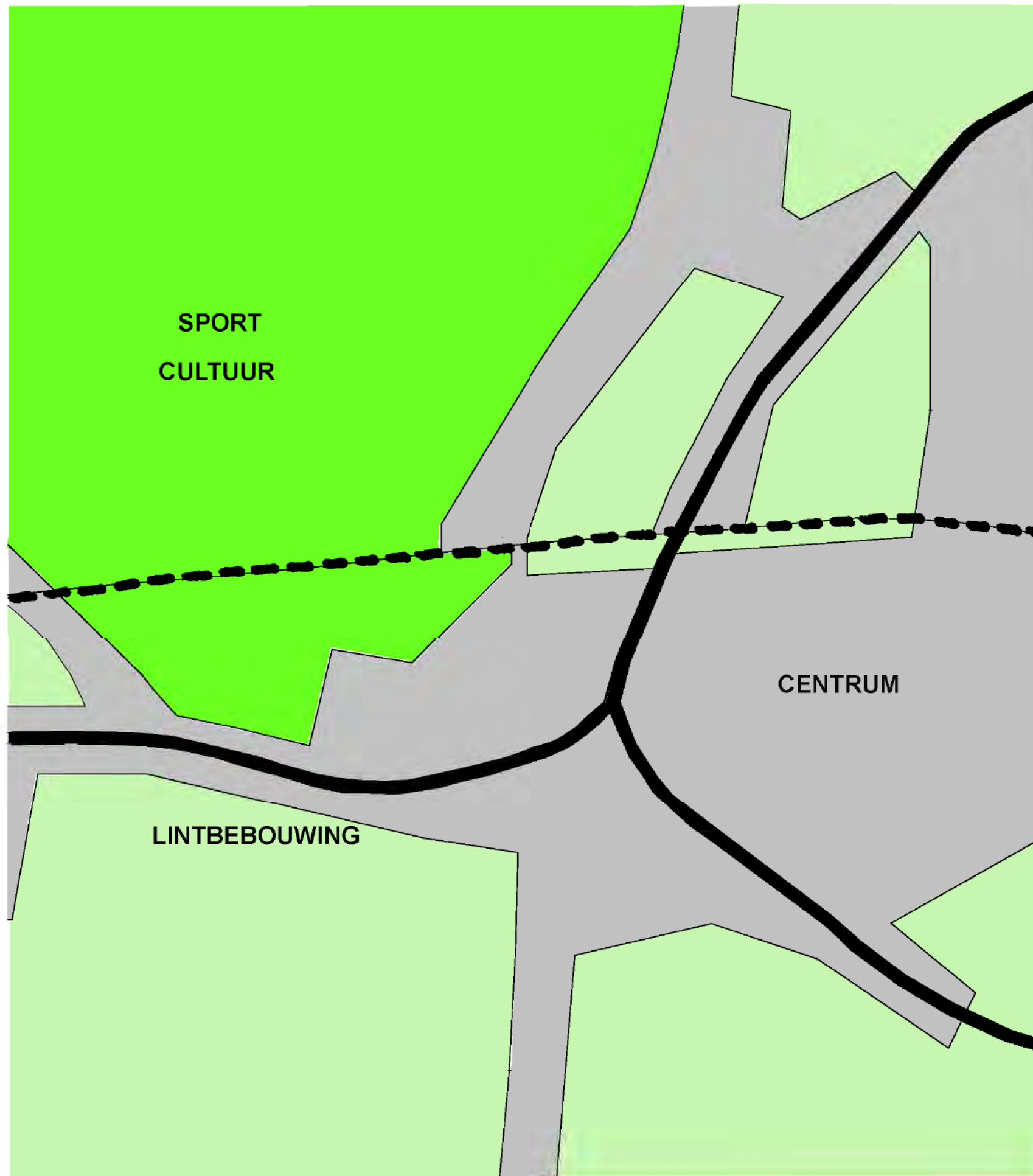
ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ...





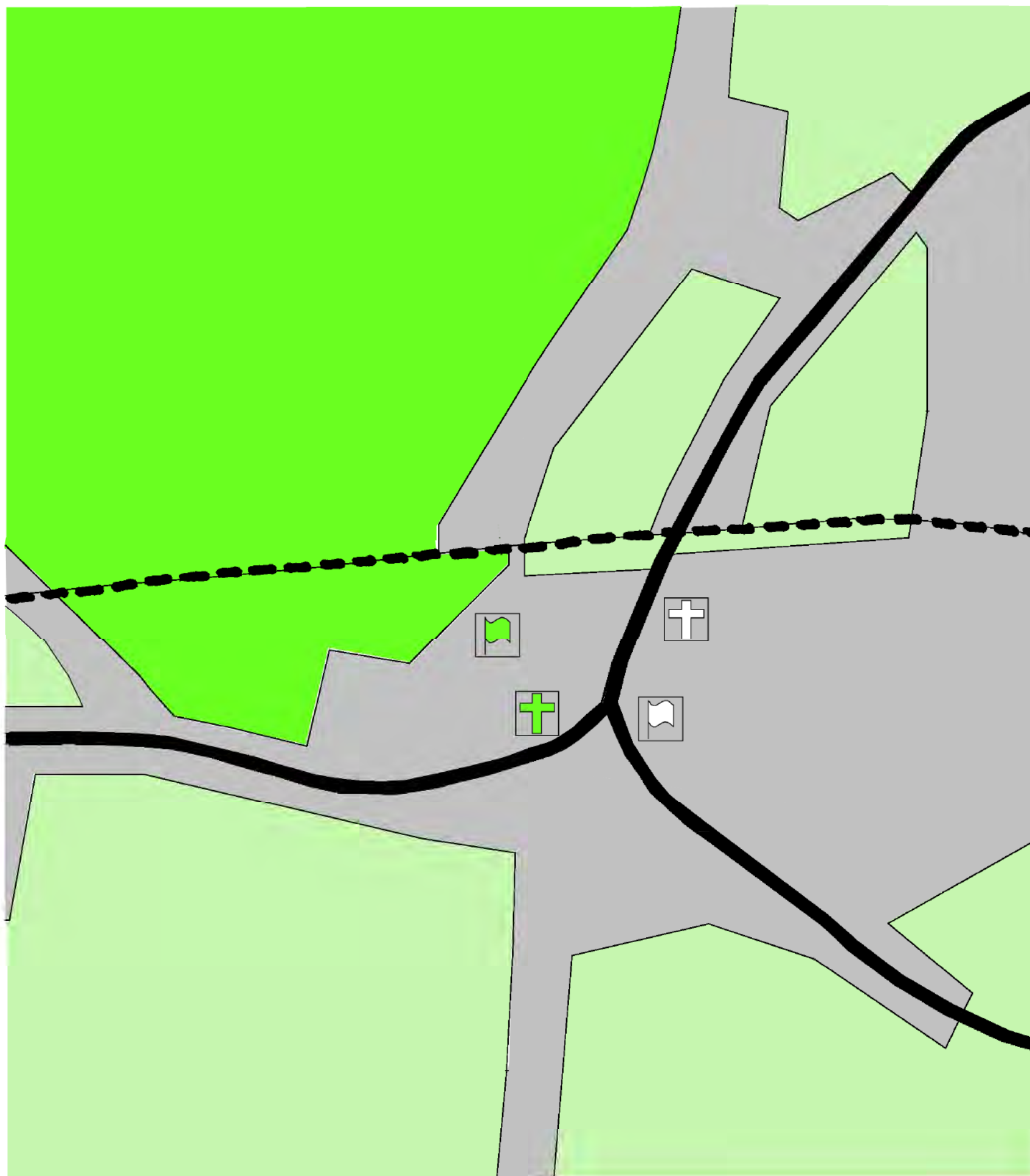
DE HOOFDVERKEERSASSEN VERBINDEN BELGIË - NEDERLAND

- BEBOUWING
- SPORT-CULTUUR
- OPEN RUIMTE



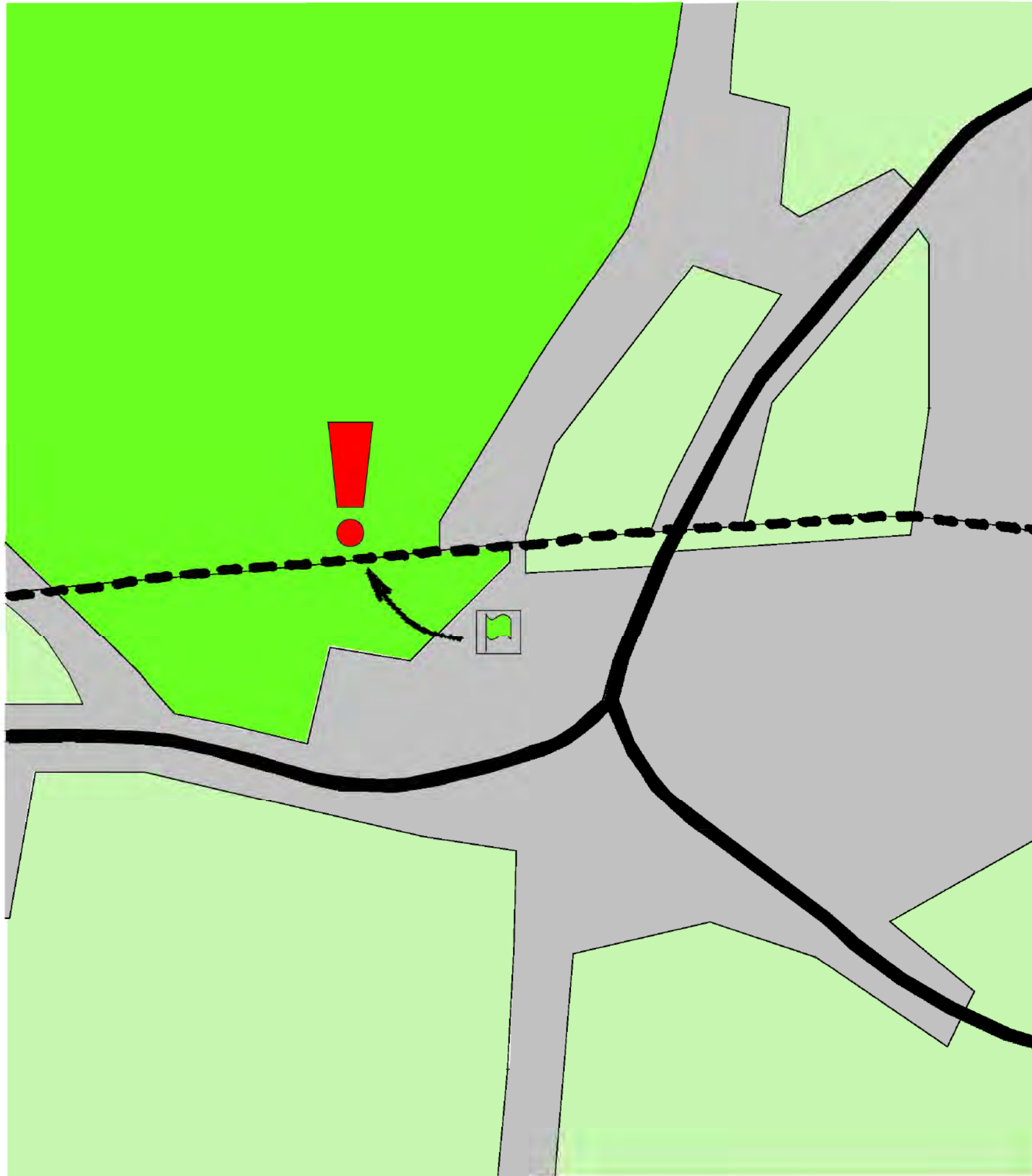
LINTBEBOUWING LANGS DE ASSEN - EEN KLEINE KERN -
SPORTEN - CULTUUR IN DE RAND

-  GEMEENTEHUIS BH
-  KERK BH
-  GEMEENTEHUIS BN
-  KERK BN
-  BEBOUWING
-  SPORT-CULTUUR
-  OPEN RUIMTE



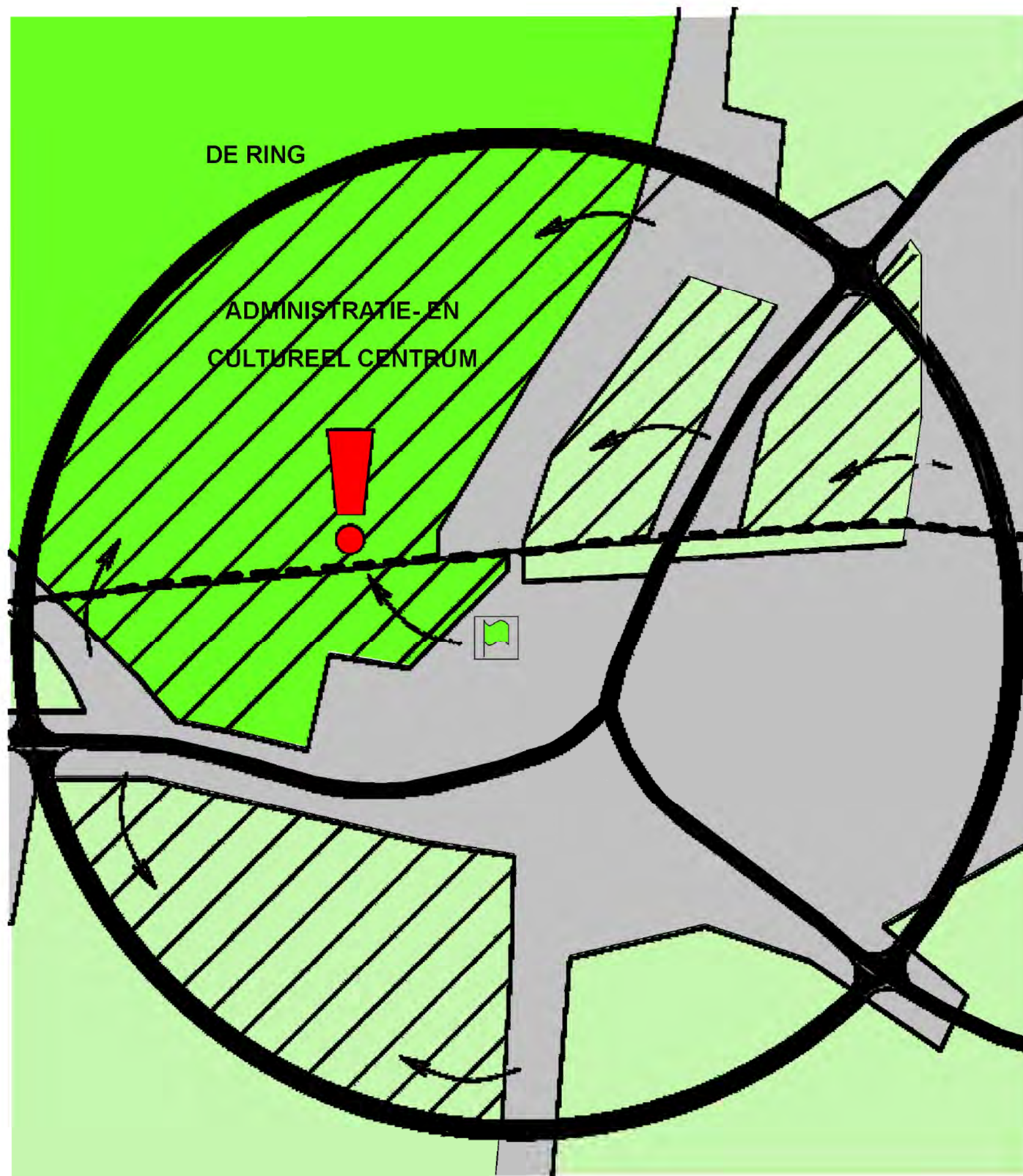
ALLE VERTEGENWOORDIGINGEN IN HET CENTRUM

- BEBOUWING
- SPORT-CULTUUR
- OPEN RUIMTE



LOCATIE VOOR HET NIEUWE GEMEENTEHUIS: AAN DE RAND

-  NIEUWE BEBOUWING
-  BEBOUWING
-  SPORT-CULTUUR
-  OPEN RUIMTE



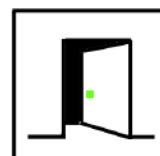
EEN NIEUW BEGIN!



RUST



ACTIE !



AANKNOPINGSPUNTEN



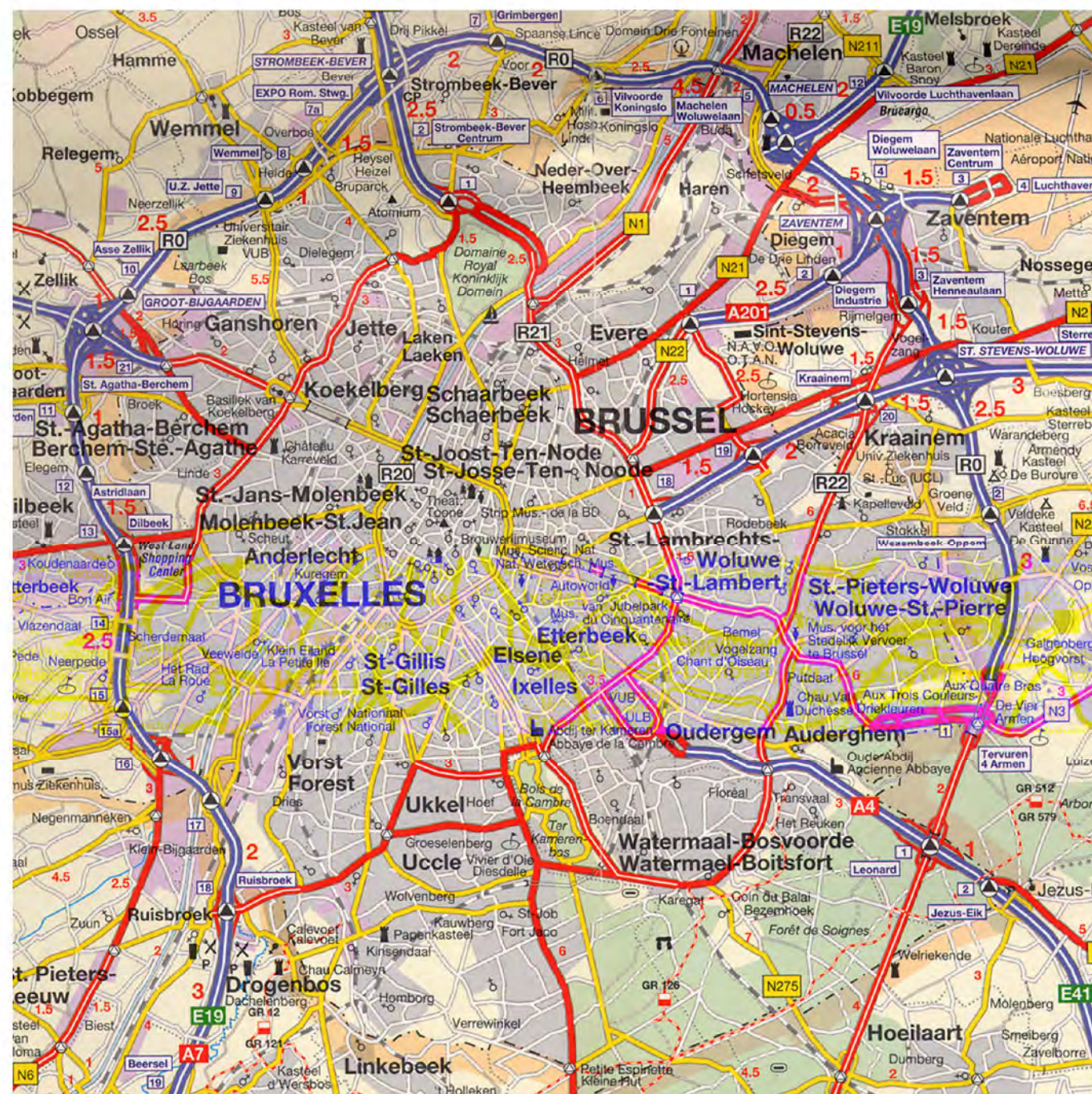
DE OMGEVING



AANPALEND: DE GEMEENTELIJKE MAGAZIJNEN



DE SYMBOOLWAARDE VAN EEN DEUR IN BAARLE



LOCATIE: CENTRAAL IN DE STAD



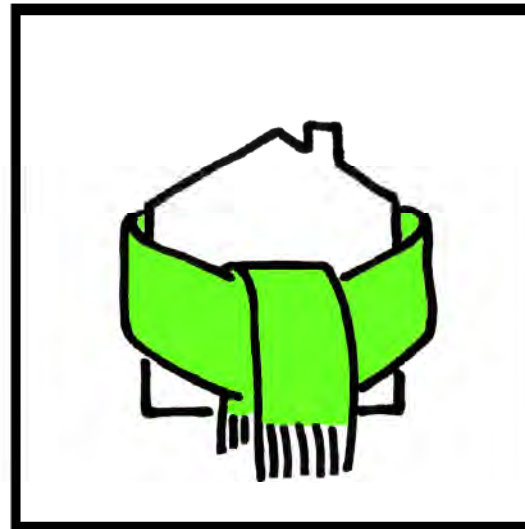
LOCATIE: FRONTAAL OP HET BELANGRIJKSTE PLEIN



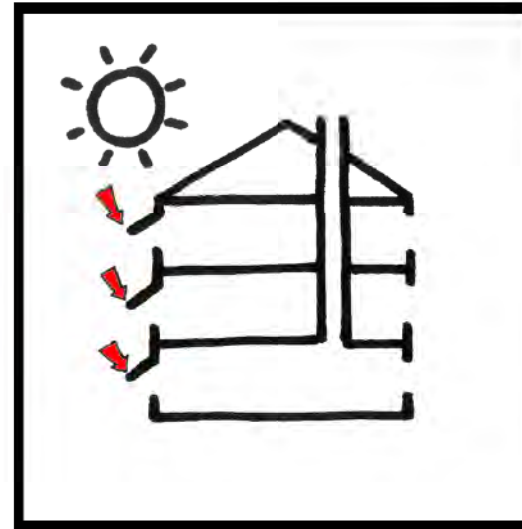
HISTORIEK: VLAAMSE STEDEN MET BELFORTEN



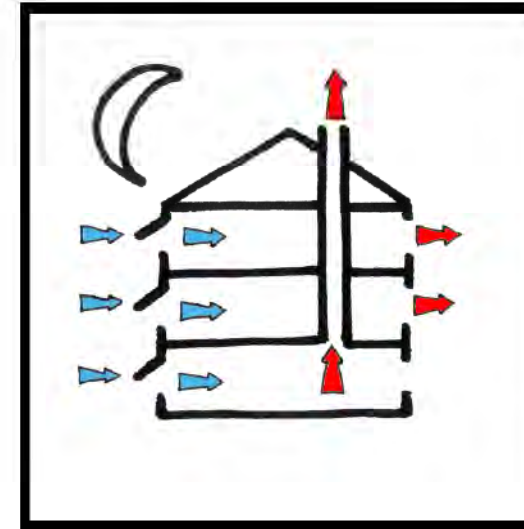
UITSTRALING !!
SYMBOLIEK: TRAPPENPARTIJ, POORT, BEL-ETAGE, VLAGGEN



ISOLATIE



ZONNEWERING



NACHT VENTILATIE

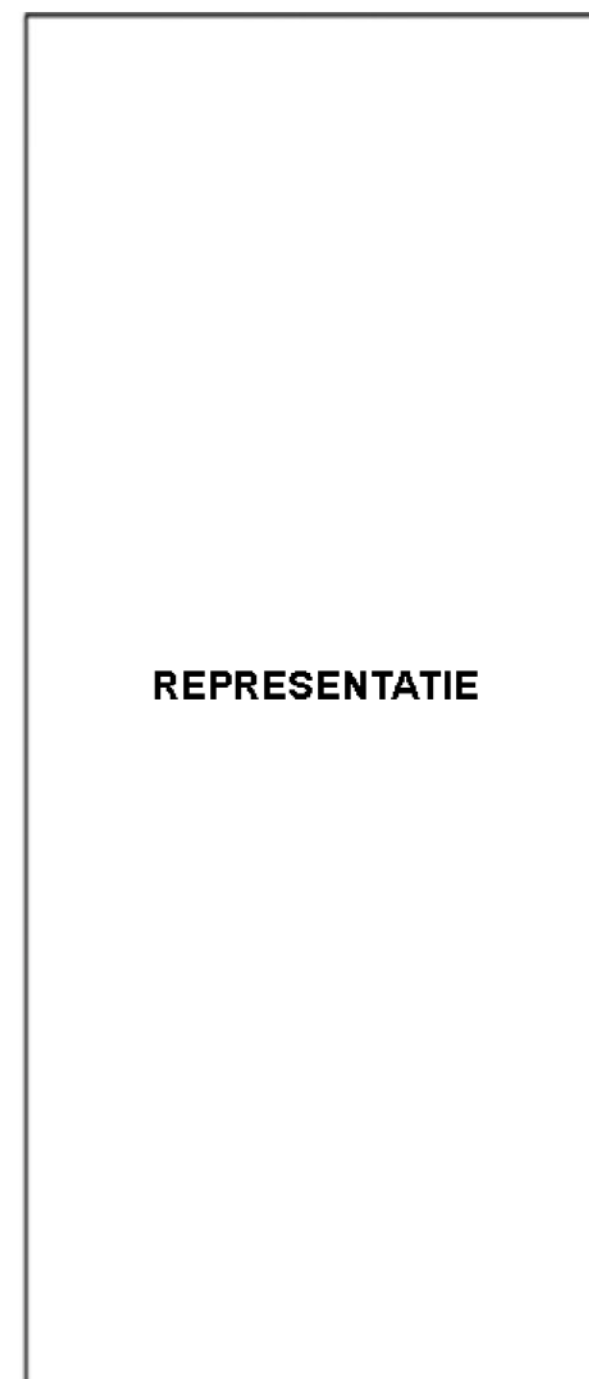


MULTIFUNCTIONEEL GEBRUIK EN HERBRUIK
UITBREIDBAARHEID

locatie in het gebouw , CLUSTER	ruimte	netto opp.	m2
1 CLUSTER ADMINISTRATIE - A gelijkvloers , centrale vleugel	BURGERZAKEN GRONDZAKEN 2 SPREEKRUITEN	72 72 24	
	LEVEND ARCHIEF REPRORUIMTE BERGING KLUIS	6 12 9 2	
TOTAAL		197	
2 CLUSTER ADMINISTRATIE - B gelijkvloers , centrale vleugel	POLITIE O.C.M.W. inbegr. : 2 spreekruimten	50 50	
TOTAAL		100	
3 CLUSTER REPRESENTATIE gelijkvloers , rechter vleugel	RAADZAAL VERGADERUIMTE (opsplitbaar) LEESKAMER KEUKEN BERGING , AFVAL	105 50 15 10 12	
TOTAAL		192	
4 CLUSTER BESTUUR gelijkvloers , linker vleugel	BURGEMEESTER SECRETARIS ONTVANGER SCHEPENEN COLLEGEZAAL ONDERSTEUNENDE DIENSTEN CONCENTRATIEWERKPLEK (3e vergaderruimte)	27 27 24 27 27 46 16	
TOTAAL		194	

locatie in het gebouw	functie , ruimte	opp.	m2
SANITAIR GELIJKVLOERS	BEZOEKERS , PERSONEEL	15	
SANITAIR VERDIEPING	PERSONEEL met douche	12	
TOTAAL		27	
PERSONEEL verdieping	EETRUIMTE KEUKEN ROOKRUIMTE	30 6 8	
TOTAAL		44	
LOGISTIEK verdieping	BERGRUIMTE TECHNIEK (electro , telefonie) TECHNIEK (stookruimte) SERVERLOKAAL ARCHIEF	23 5 11 5 156	
toren	TECHNIEK (machinekamer , tele)	5	
TOTAAL		205	
CIRKULATIEZONE'S			
gelijkvloers	PUBLIEKE INKOMHAL	201	
gelijkvloers , rechter vleugel	GANGEN	32	
gelijkvloers , linker vleugel	GANGEN	18	
gelijkvloers	INKOM , TRAP LIFT PERSONEEL	15	
verdieping	TRAP LIFT PERSONEEL	15	
verdieping	GANG	13	
TOTAAL		294	
TOT. NUTTIGE RUIMTEN	netto	959	
TOT. MET INKOM en CIRCULATIE	netto	1.253	
TOT. BEBOUWDE OPPERVLAKTE	bruto	1.065	
TOT. VLOEROPPERVLAKTE (0+1)	bruto	1.393	

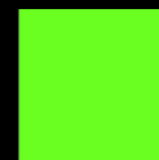




CLUSTERVORMING IN HET PROGRAMMA

VISIE ANALYSE

INPLANTING
OMGEVING
ZONERING
PLATTEGRONDEN
AANZICHTEN
PLEIN

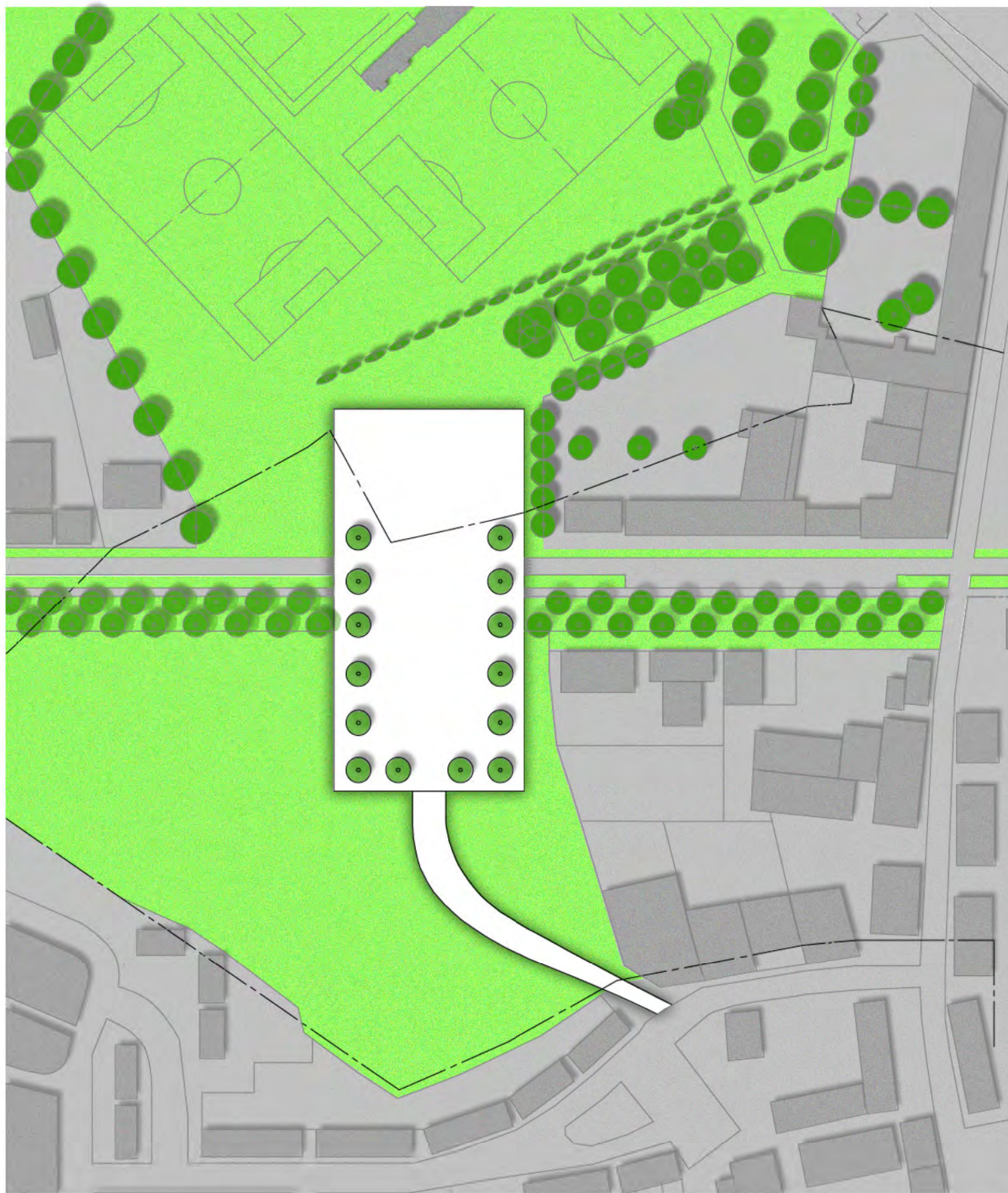




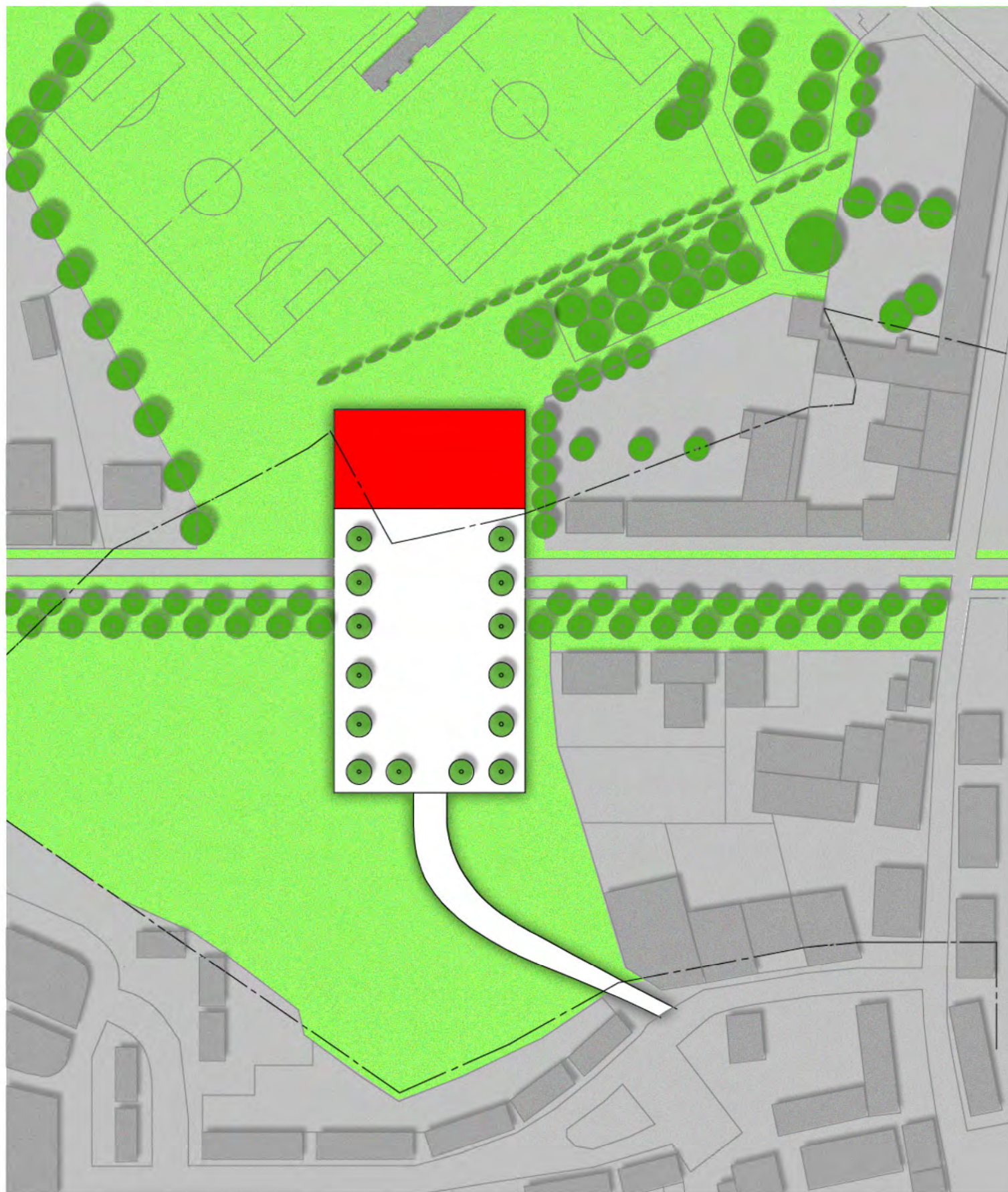
LIGGING BOUWTERREIN , AAN DE RAND VAN DE GEMEENTE



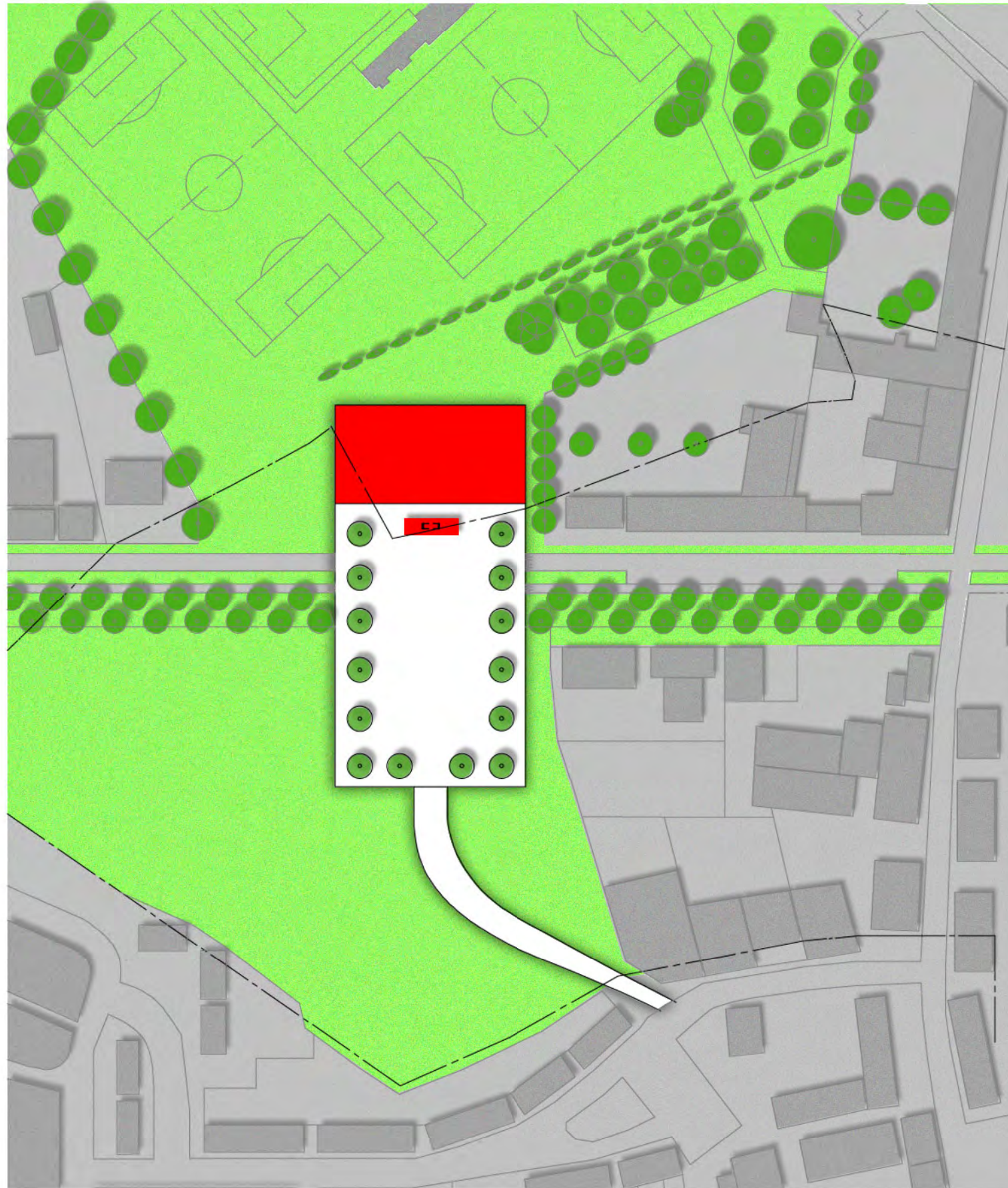
DE NOODZAAK VAN EEN NIEUW PLEIN OVER DE GRENZEN HEEN



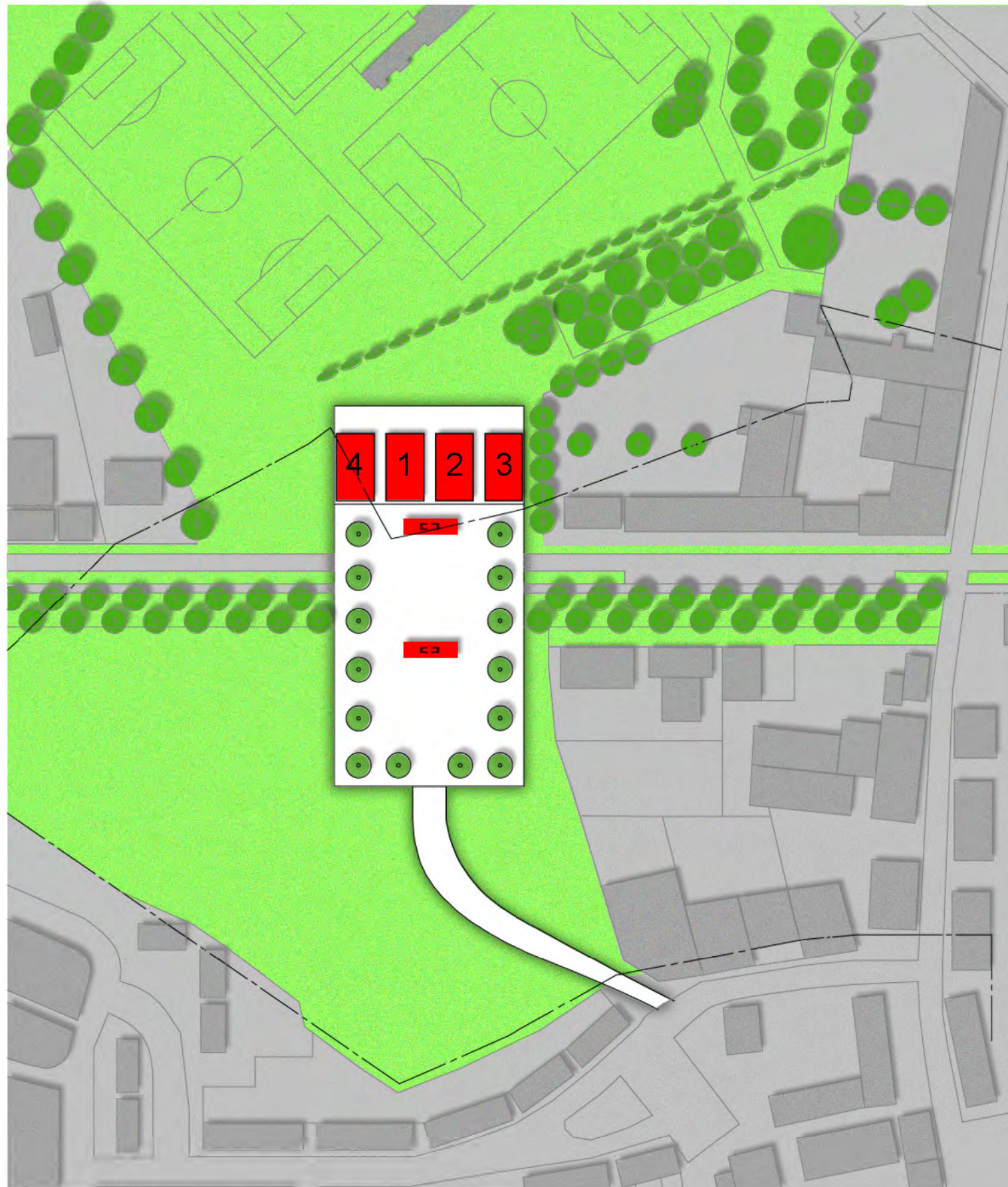
EEN NIEUWE VOETWEG OVER NEDERLAND VERBINDT HET NIEUWE GEMEENTEHUIS
MET HET OUDE CENTRUM



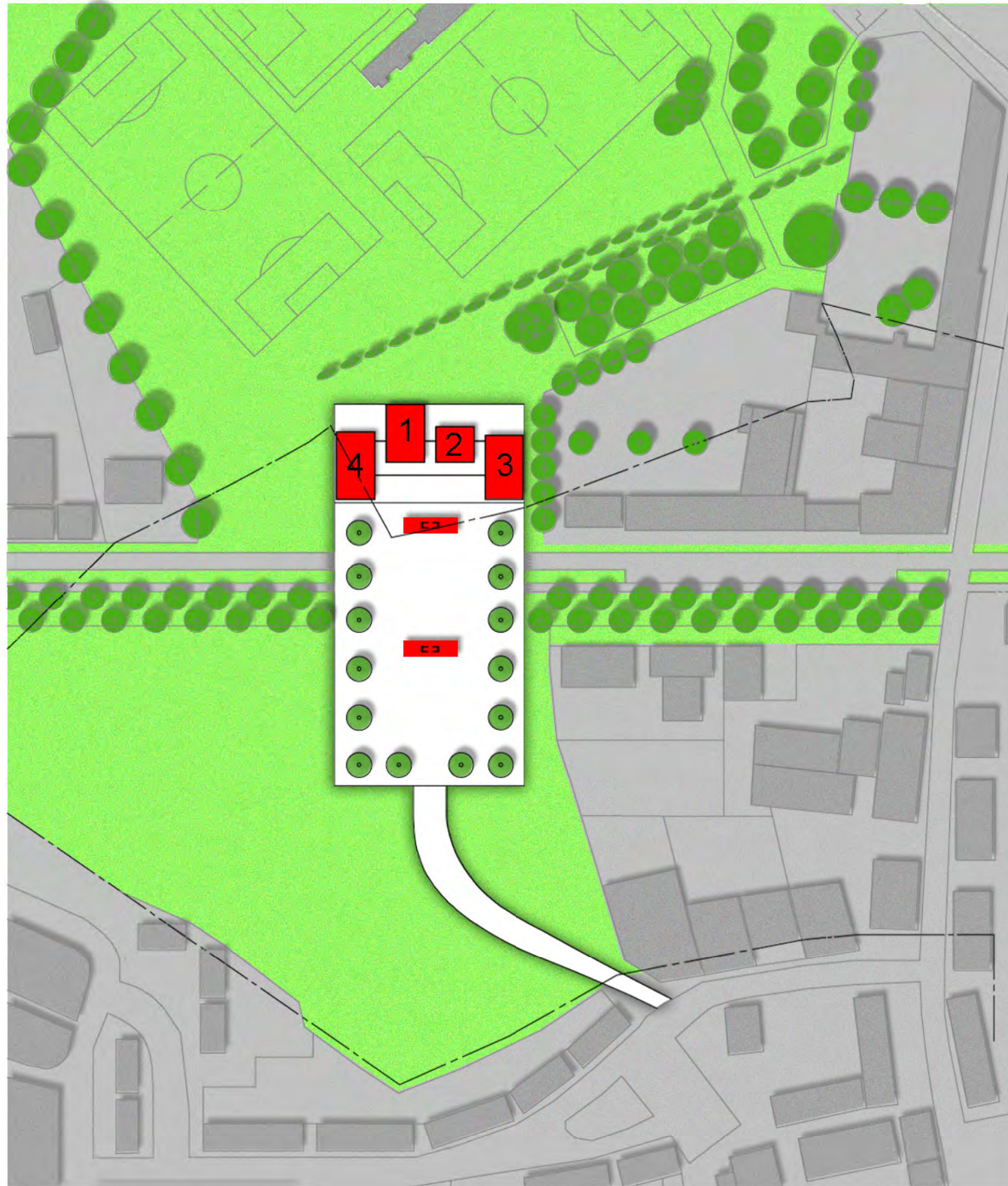
POSITIE NIEUW GEMEENTEHUIS : CENTRAAL EN ACHTERAAN...



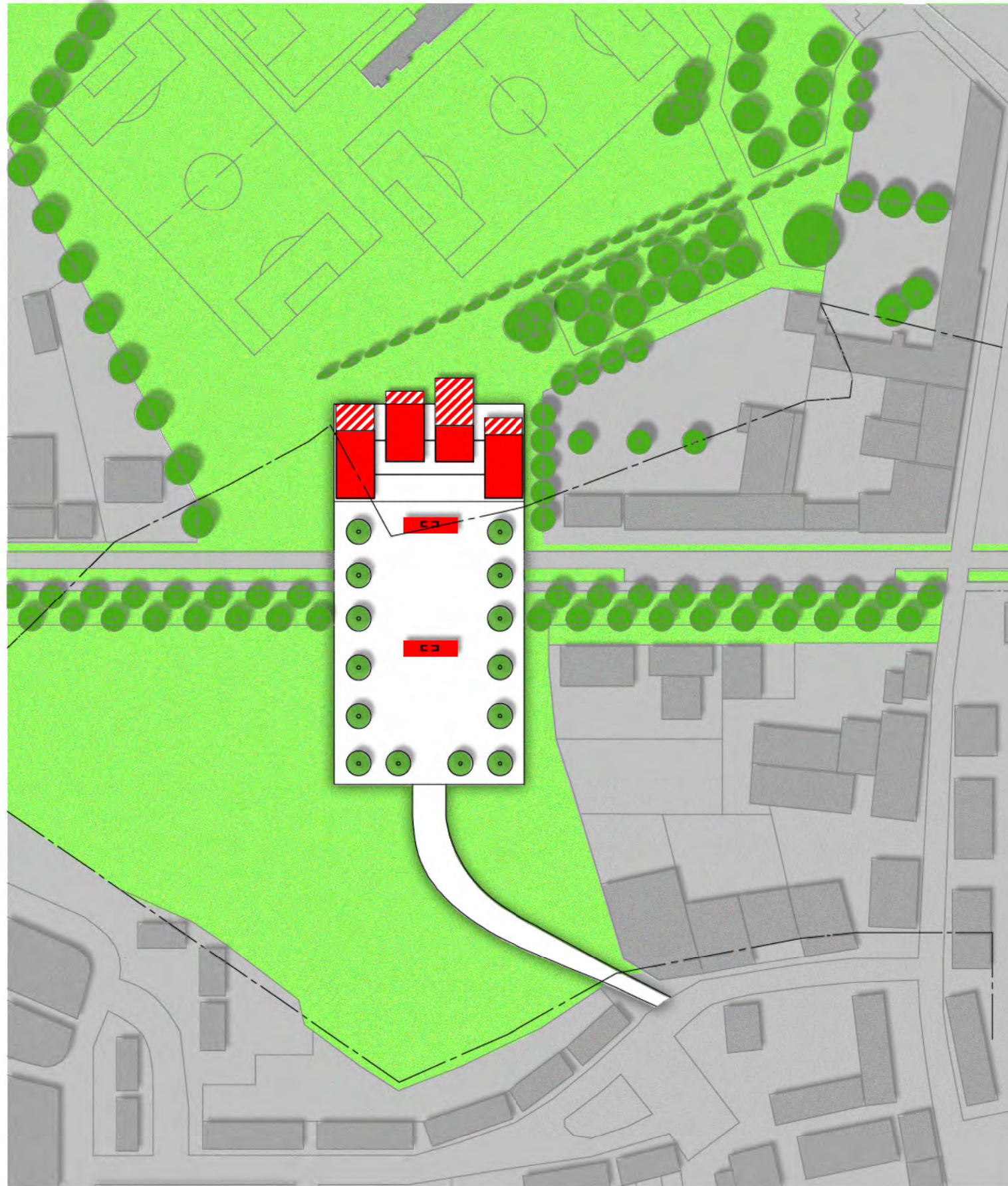
...MET EEN (BELGISCHE) POORT AAN DE INKOM...



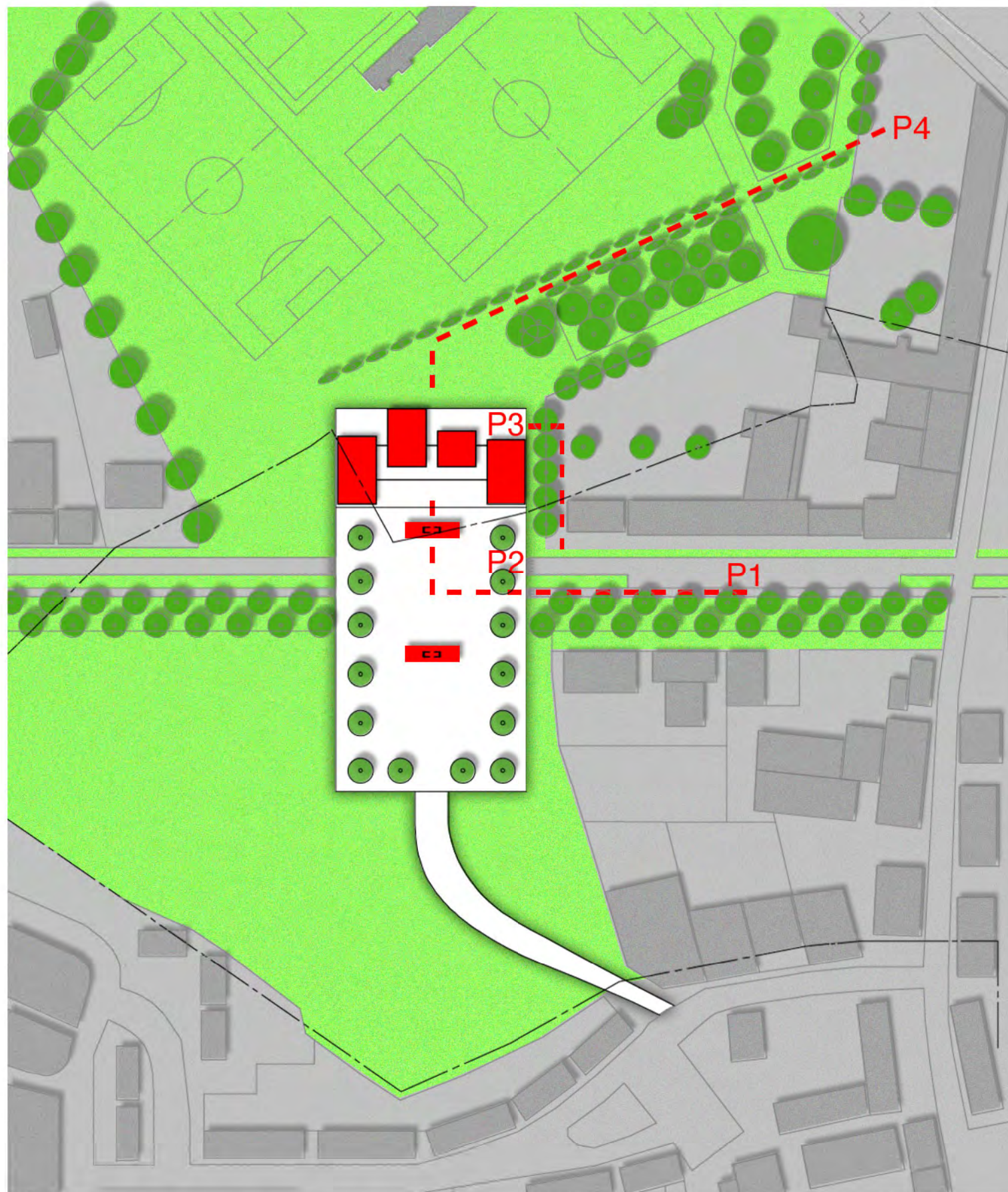
ZONERING : 1 CLUSTER ADMINISTRATIE
 2 CLUSTER OCMW - POLITIE
 3 CLUSTER REPRESENTATIE
 4 CLUSTER BESTUUR



DE CLUSTERS 1 - 2 - 3 - 4 VERBONDEN MET INKOM EN ONTHAAL



IN DE TOEKOMST ZIJN ALLE CLUSTERS INDIVIDUEEL UITBREIDBAAR



PARKEERGELEGENHEID VOOR: 1 BEZOEKERS
2 MINDERVALIDEN
3 POLITIE
4 PERSONEEL EN BESTUUR

22 vergaderruimte - werkplek
23 secretaris
24 burgemeester
25 collegezaal
26 schepenen
27 ontvanger
28 ondersteunende diensten

3 balie
4 spreekruimte
5 spreekruimte
6 grondzaken
7 burgerzaken
8 repro
9 archief

0 poort
1 inkom
2 info
11 sanitair
12 o.c.m.w.
13 spreekruimte
14 spreekruimte

16 raadzaal
17 leeskamer
18a vergaderruimte
18b vergaderruimte
19 keuken
20 berging
21 trap , lift

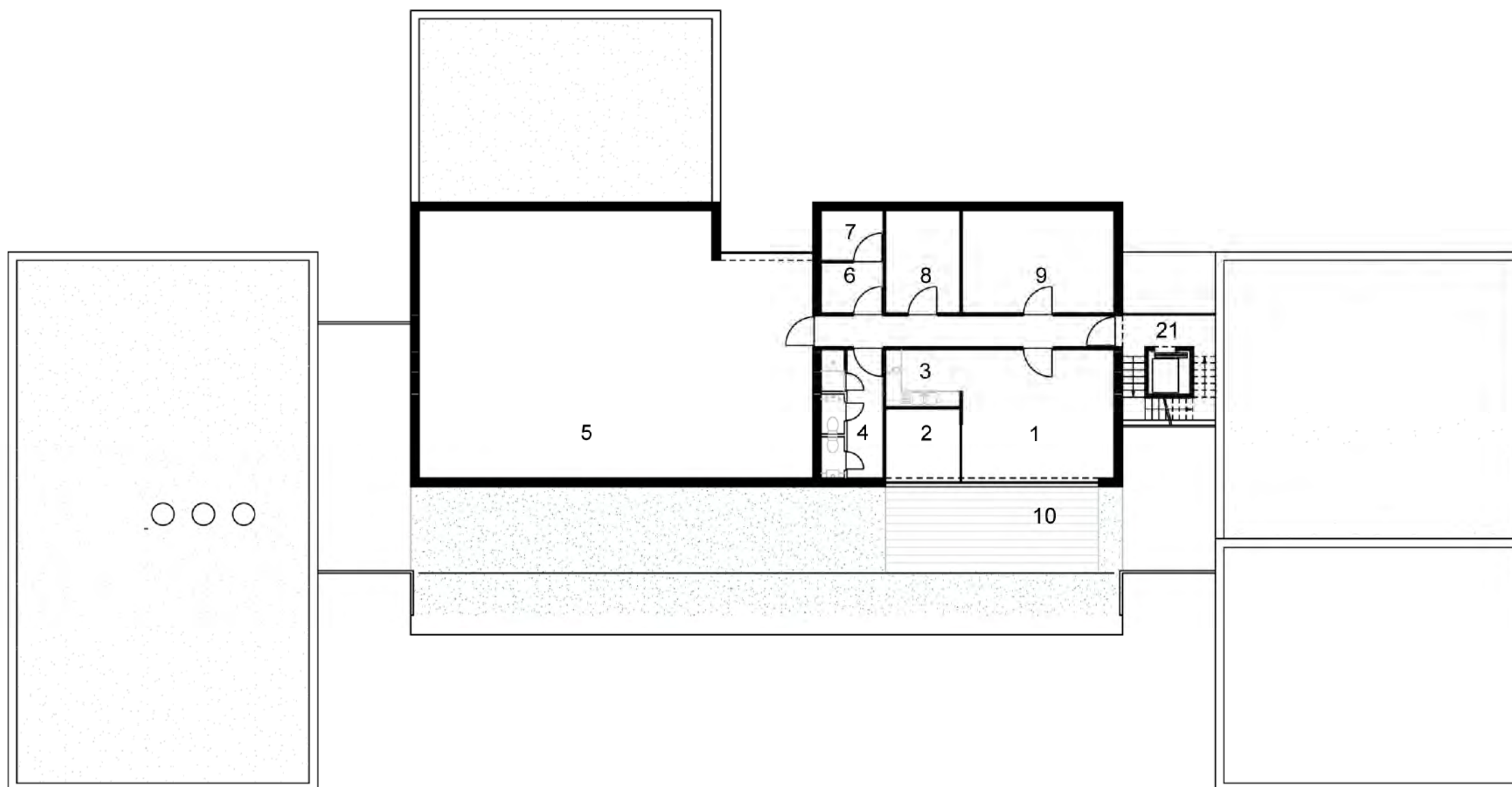


0

0m 5m 10m

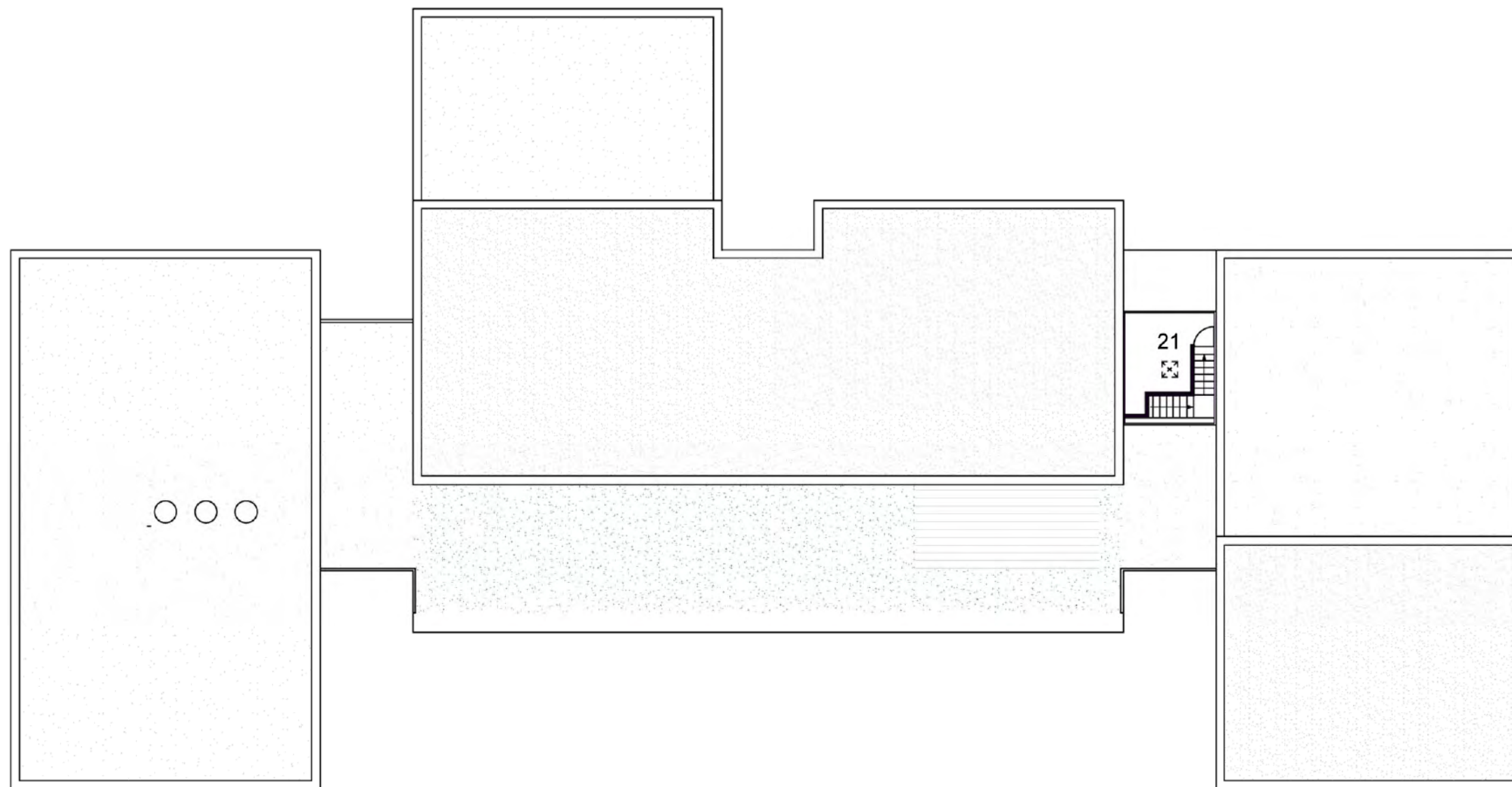


- 1 eetruimte
- 2 rookruimte
- 3 keuken
- 4 sanitair
- 5 archief
- 6 techniek (el. , tel.)
- 7 server
- 8 techniek
- 9 berging
- 10 terras
- 21 trap , lift



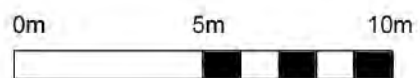
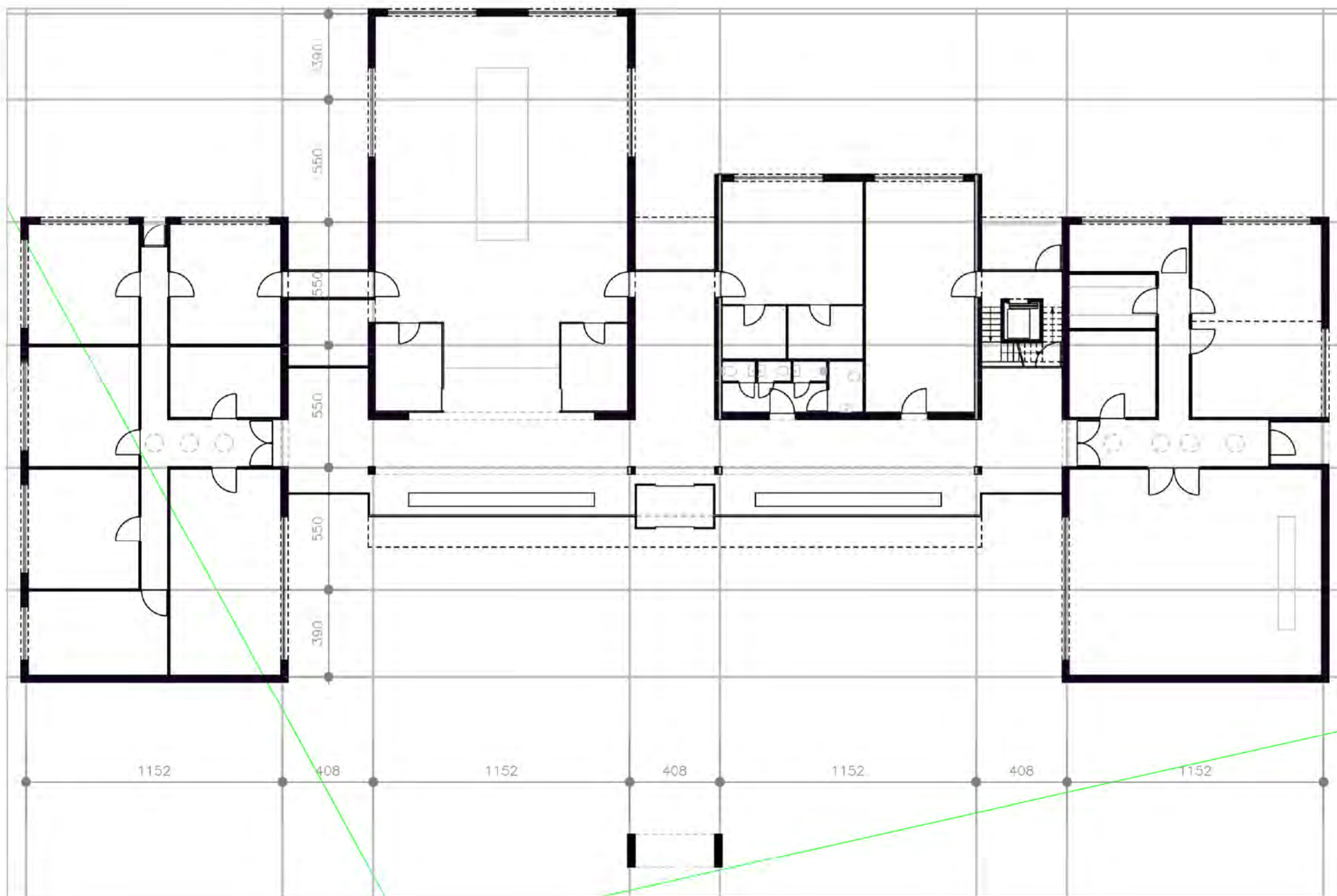
0m 5m 10m

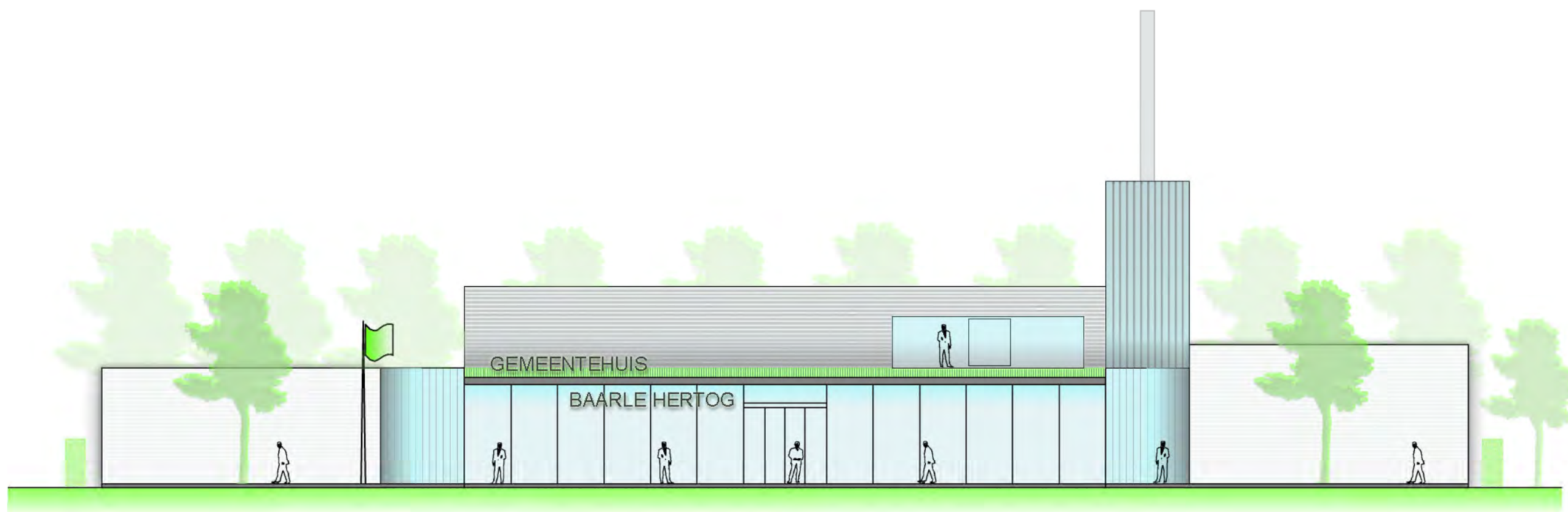


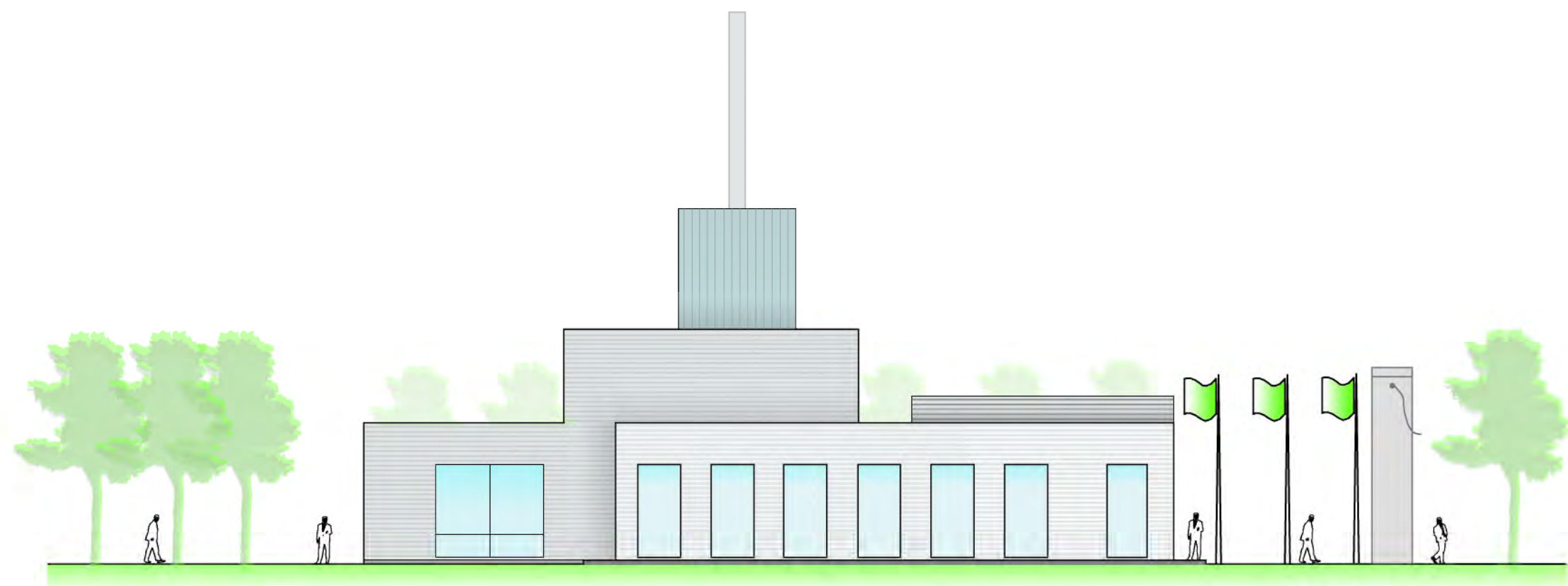


0m 5m 10m





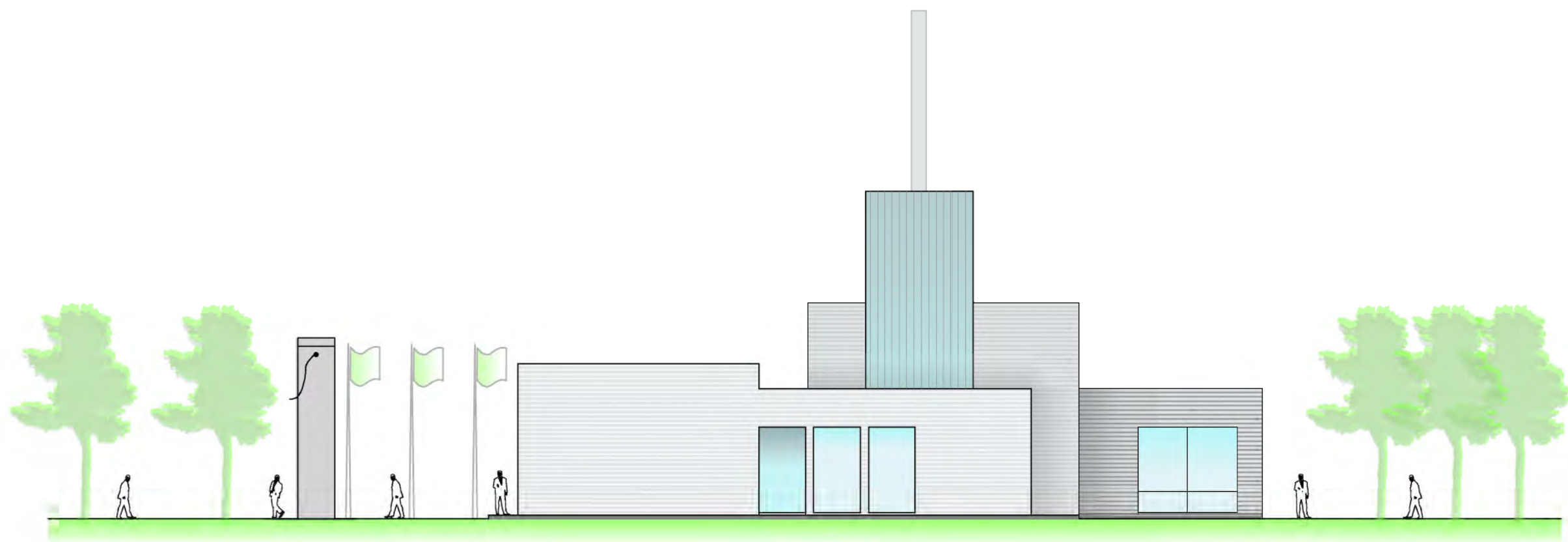




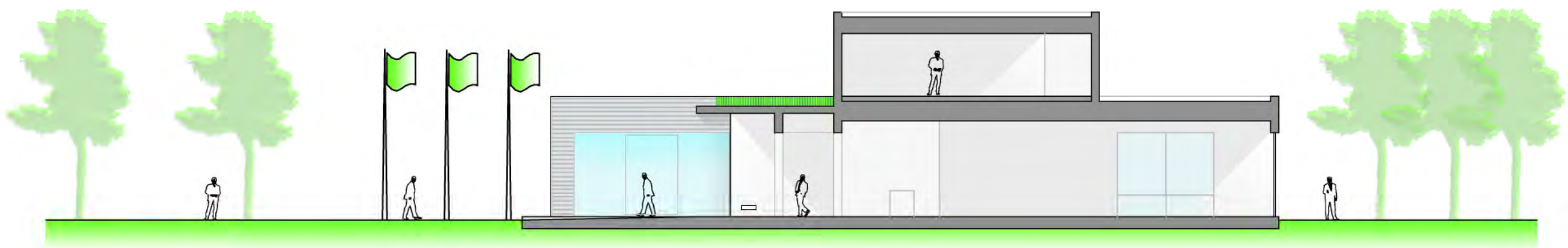
ZIJGEVEL LINKS

ACHTERGEVEL

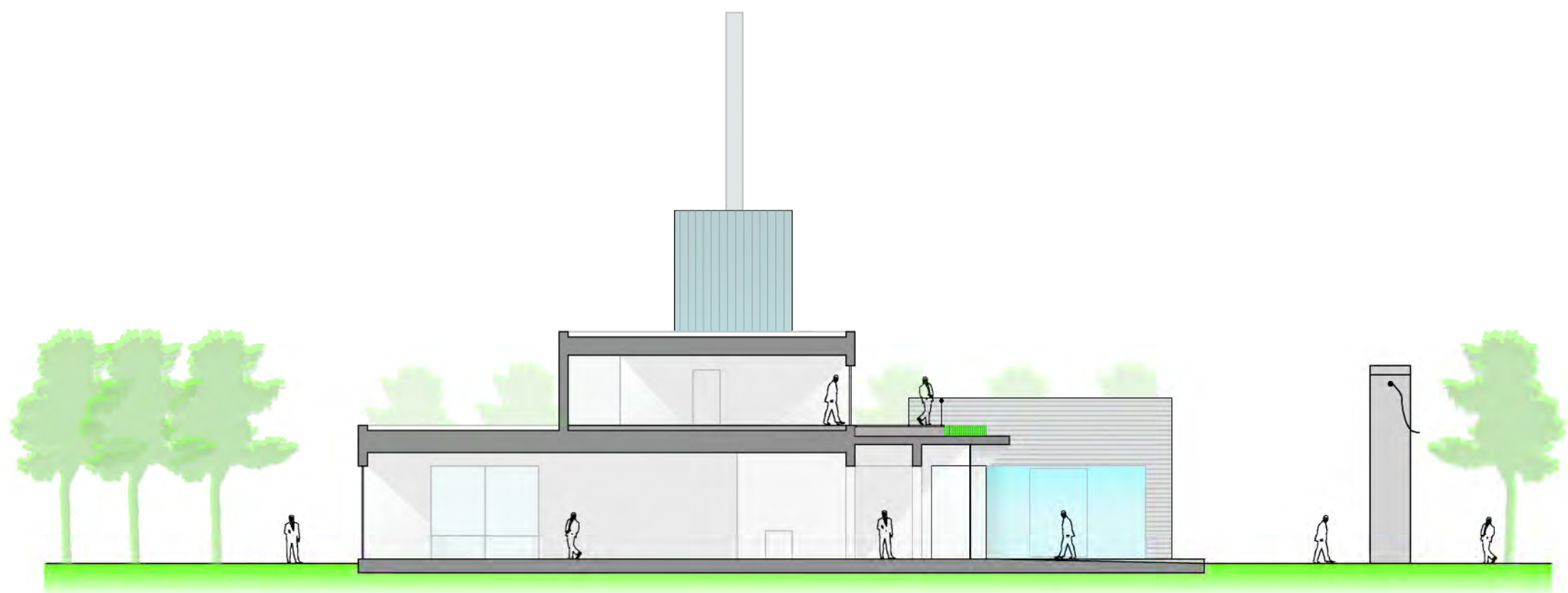




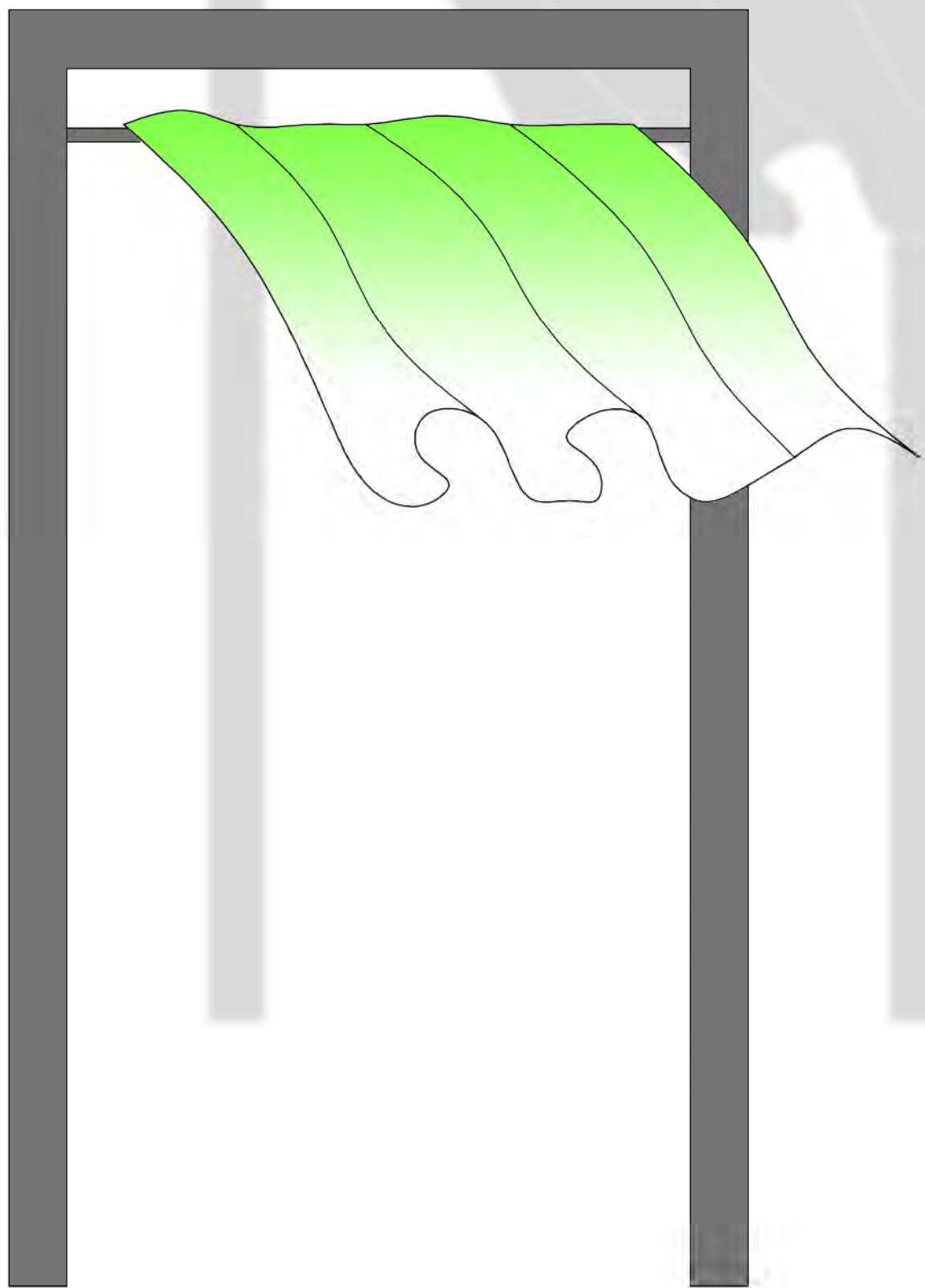
ZIJGEVEL RECHTS



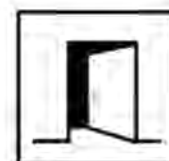
SNEDE - ZUID







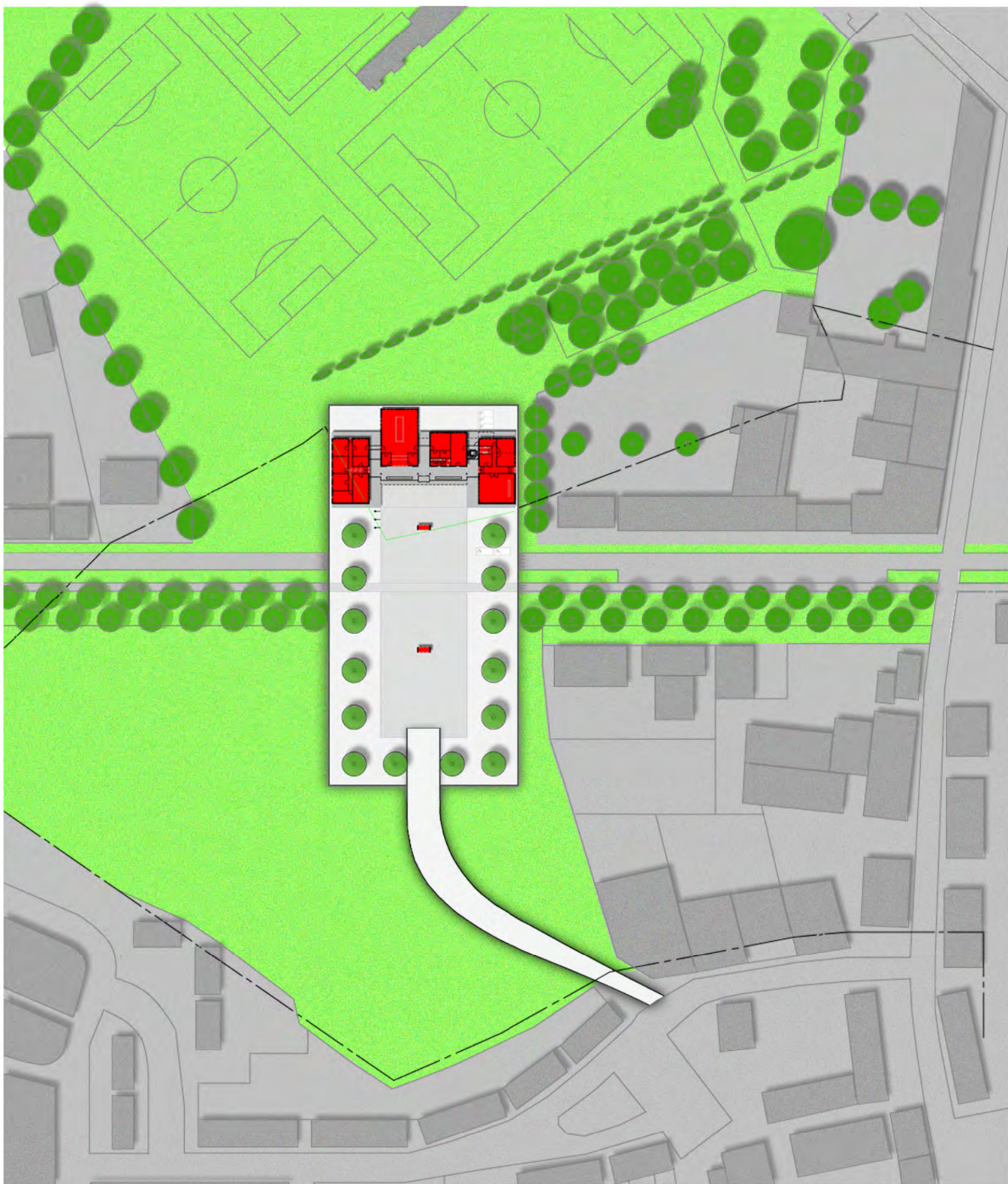
POORTEN





- | | | | |
|---------------------|---------------|-----------|--------------------|
| 0 BELGISCHE POORT | 3 BELSLIJNTJE | 6 SOKKEL | 9 FIETSEN |
| 1 NEDERLANDSE POORT | 4 PLEIN | 7 VLAGGEN | 10 PARKING POLITIE |
| 2 LUCHTBRUG | 5 HELLING | 8 INKOM | |



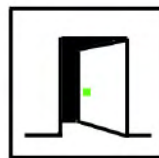


MATERIAALISATIE

INKOMPOORT	GLAD BETON	NATUURKLEUR
BUITENVLOEREN	GEWASSEN BETON	LICHT GRIJS
BUITENWANDEN	BAKSTEEN , GELIJMD	GRIJS - WIT
SCHRIJNWERK	ALU + GLAS	BLANK GEANODISEERD
ZONNEWERING	SCREEN	RAL 9006
TRAPZAAL	GESTRUCTUREERD GLAS	GEZUURD
BINNENVLOEREN	GEPOLIERD BETON	NATUURKLEUR
BINNENAFWERKING	SCHILDERWERK	WIT
MEUBILERING		WIT
ZONERING - SIGNALISATIE		STEUNKLEUR



MATERIALISATIE



BIECORFF

INTERPROFESSIONELE ARCHITECTENASSOCIATIE

BIECORFF

scheldestraat 13 2000 ANTWERPEN
tel 03 233 99 66 fax 03 232 42 18
info @ biecorff.be

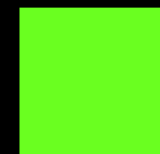
Hugo Kinnaer
Johan Bruynseraede

architect
interieurarchitect

MEDEWERKERS

Iris Apers
Sophie Fontaine

architect
interieurarchitect



HET ARCHITECTENBUREAU STELT VOLGENDE SAMENWERKINGEN VOOR:

STABILITEIT

studiebureau NEY & PARTNERS n.v.

Laurent Ney

Hellenenstraat 42

1050 Brussel

tel. 02 643 21 80

fax. 02 643 21 90

TECHNIEKEN

TECON groep, raadgevende ingenieurs

studiebureau VAN DER WEE, Vincent Brison

Grote Steenweg 529

2600 Berchem

tel. 03 230 63 37

fax. 03 281 01 58

VEILIGHEID

veiligheidscoördinatie REGNARD

Elie Regnard

Zonnekinddreef 6

2920 Kalmthout

tel. 03 666 98 90

fax. 03 666 98 90

