

OPEN OPROEP

GEMEENTEHUIS BAARLE-HERTOG

5

CONCEPTNOTA

De uitbreiding vraagt om een duidelijke herkenbaarheid van zowel het gebouw, de inkom en het gebruik ervan

Het gemeentehuis van Baarle – Hertog is gelegen op een hoekgebied waaraan de korte zijde, twee zichtassen kruisen

Het hoekgebied van het bestaande gemeentehuis ligt langs de korte zijde op de kruising van twee assen:

De eerste is de benadering te voet vanuit de kerk.

De tweede is de benadering via de rijrichting komende van het ex-station

Gezien de kruising van de assen langs de kerkstraat moeten ook hier signalen geplaatst worden: de deur, de rode loper, de vlaggen en de aankondigingen

Dit is de zijde die zich naar de bewoners richt en hen ook ontvangt.

Rechts om de hoek begint het buitengebied. Met één lijn organiseren we het gebouw, de inkom, de circulatie, de administratie en de representatieve ruimte

Na de inkom is onmiddellijk een scheiding tussen de representatieve functies, en de administratieve functies;

deze scheiding, tevens de circulatie-as, wordt gematerialiseerd door één lijn: een rechte betonnen wand;

àchter deze wand worden de bestaande volume's aangepast en uitgebreid voor alle administratie, over twee bouwlagen.

vòòr deze wand en naar de bevolking toe, bevinden zich representatief de ruimten voor gemeenteraad, ceremonie, schepenen, besprekingen, ook de tuin, en later de politie. de raadszaal komt daarmee 'op' het kruispunt van de straten, de symbolisch belangrijkste plek.

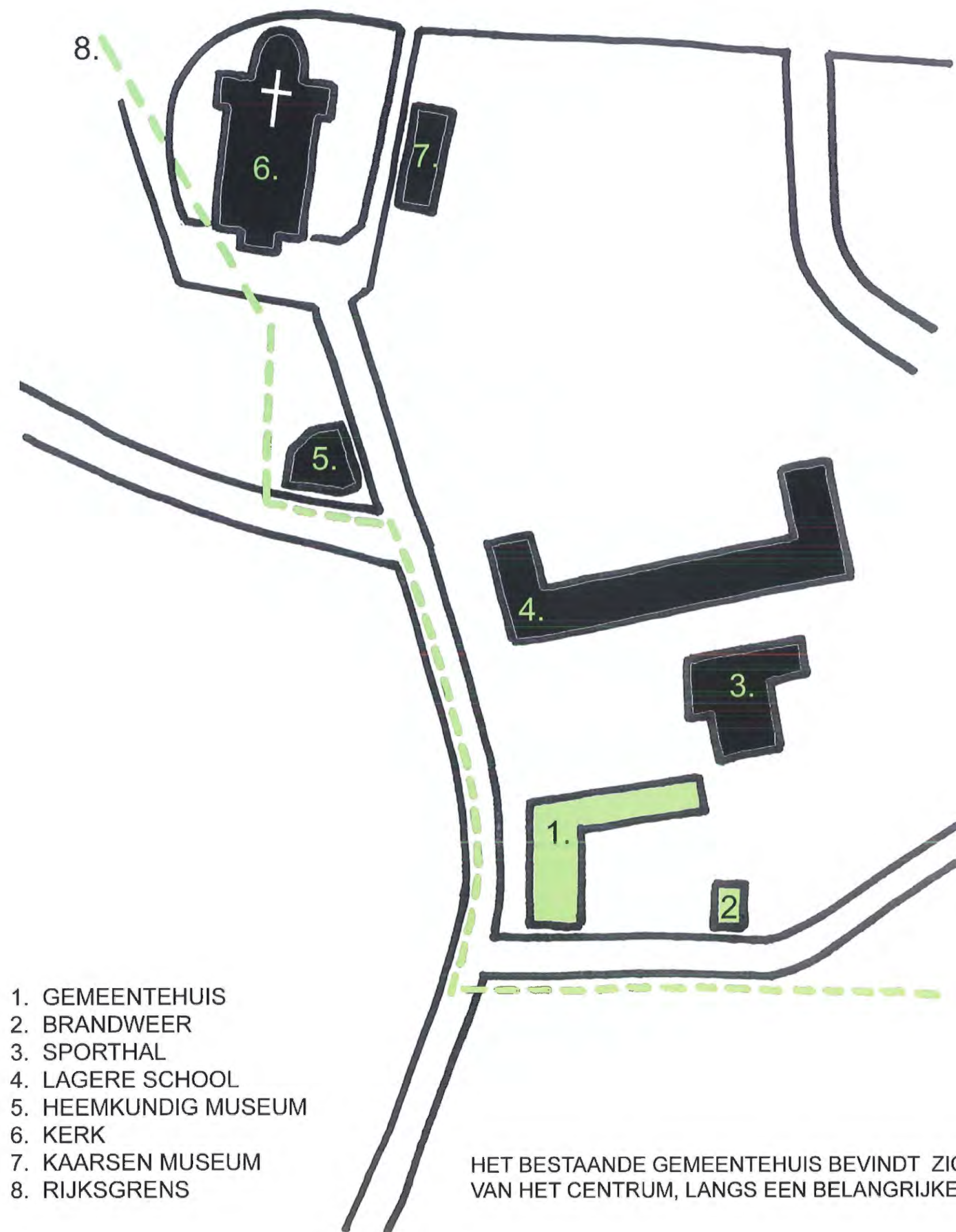
Door de volume-uitbreiding te realiseren in de richting van het brandweergebouwtje, en hiermee aan te sluiten, ontstaat met weinig moeite een véél representatiever gebouw.

Als optie voor de toekomst, na de verhuis van de brandweer, zal de politie hun gebouwtje betrekken. Op deze wijze blijft de politie gelinkt aan het gemeentehuis, herkenbaar én met een aparte toegang.

ANALYSE/ISIE

SITUERING IN DIRECTE OMGEVING
DUURZAAM BOUWEN
ICONOGRAFIE GEBOUW
PROGRAMMA
KRACHTLIJNEN
FIGUUR 1
FIGUUR 2







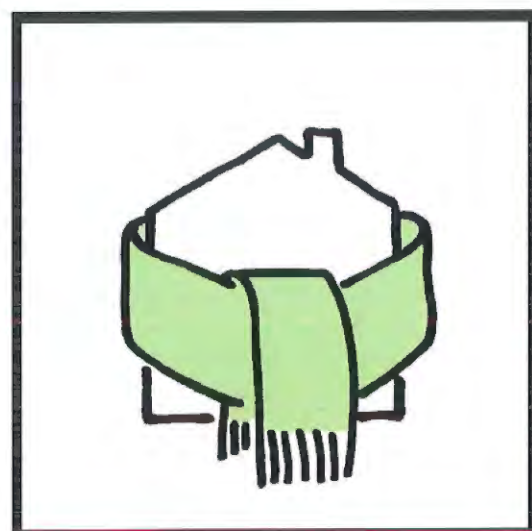
DE VISUELE ASLIJN VANUIT DE KERKSTRAAT (WEST)



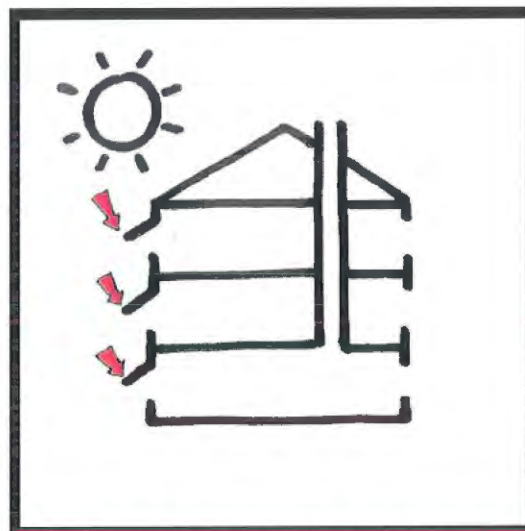
DE VISUELE ASLIJN VANUIT DE KERKPLEIN(OOST)



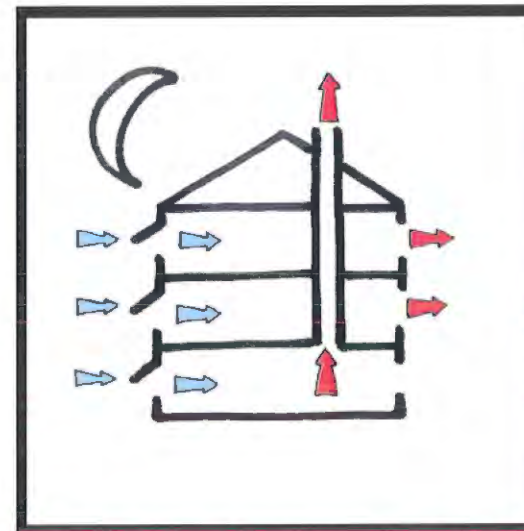
HET ZWAARTEPUNT VOOR HET REPRESENTATIEVE
 KARAKTER VAN HET GEBOUW WORDT BEPAALD
 DOOR DE KRUISSING VAN DE TWEE ASSEN



ISOLATIE



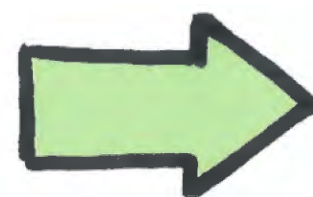
ZONNEWERING



NACHT VENTILATIE

EEN GOEDE ISOLATIE
EEN ZONNEWERING LANGS DE BUITENZIJDE
GRATIS AFKOELING DOOR NACHTVENTILATIE





HET SCHOOLSE KARAKTER MOET WEGGEGOMD WORDEN,
HET REPRESENTATIEVE KARAKTER VAN EEN GEMEENTEHUIS
MOET TOEGEVOEGD WORDEN

PROGRAMMA - en OPPERVLAKESTUDIE

locatie in het gebouw	ruimte	opp.	m2
-----------------------	--------	------	----

CIRKULATIEZONE'S

N. 0	inkom , onthaal , info	55
B. 0	trap naar 1e verd.	10
B. 0 en N. 0	circulatie , publiek en wacht	155

B. +1	trapzaal	16
N. +1	circulatie	69

TOTAAL		305
---------------	--	------------

PUBLIEKE RUIMTEN

B. 0	politie / later ocmw	25
B. 0	politie / later ocmw	27
B. 0	vergaderzaaltje algem. gebruik	17
B. 0	vergaderzaaltje algem. gebruik	17
B. 0	schepelokaal	35
B. 0	representatieve ruimte	73
	(raadszaal, trouw, huldigingen,)	
B. 0	balie	20

TOTAAL		214
---------------	--	------------

gebouwtje brandweer (in latere fase)	politie	2 x 63
---	---------	--------

BESTUUR , DIENSTEN EN ADMINISTRATIE

N. 0	burgemeester	26
N. 0	gemeentesecretaris	26
B. 0 en N. 0	administratie	96
B. 0 en N. 0	technische dienst / R.O.	96
B. 0	kopie , diverse	20

B. +1	bureel 1	38
B. +1	bureel 2	38
B. +1	bureel 3	38
B. +1	bespreking	22

TOTAAL		400
---------------	--	------------

LEGENDE

B. 0	bestaand gebouw, nivo 0
B. +1	bestaand gebouw, nivo +1
N. 0	nieuw gebouw, nivo 0
N. +1	nieuw gebouw, nivo +1

GEMEENTEHUIS BAARLE - HERTOEG 27 04 04

locatie in het gebouw	ruimte	opp.	m2
-----------------------	--------	------	----

SANITAIR

B. 0	sanitair heren , dames , andersvaliden	30
------	--	----

LOGISTIEK

B. 0	post , server , economaat	21
N. 0	bergruimte (algemeen)	33
N. 0	eetruimte , ontspanning	33
N. 0	keuken , bergruimte	28

B. +1	stookplaats	15
B. +1	archieven	148
B. +1	archieven	22
B. +1	bergruimte	11

TOTAAL		341
---------------	--	------------

BUITENGEBIED

inkom, ceremonie, info (kant kerkstraat)	168
binnenplein	513
fietsenberging	20

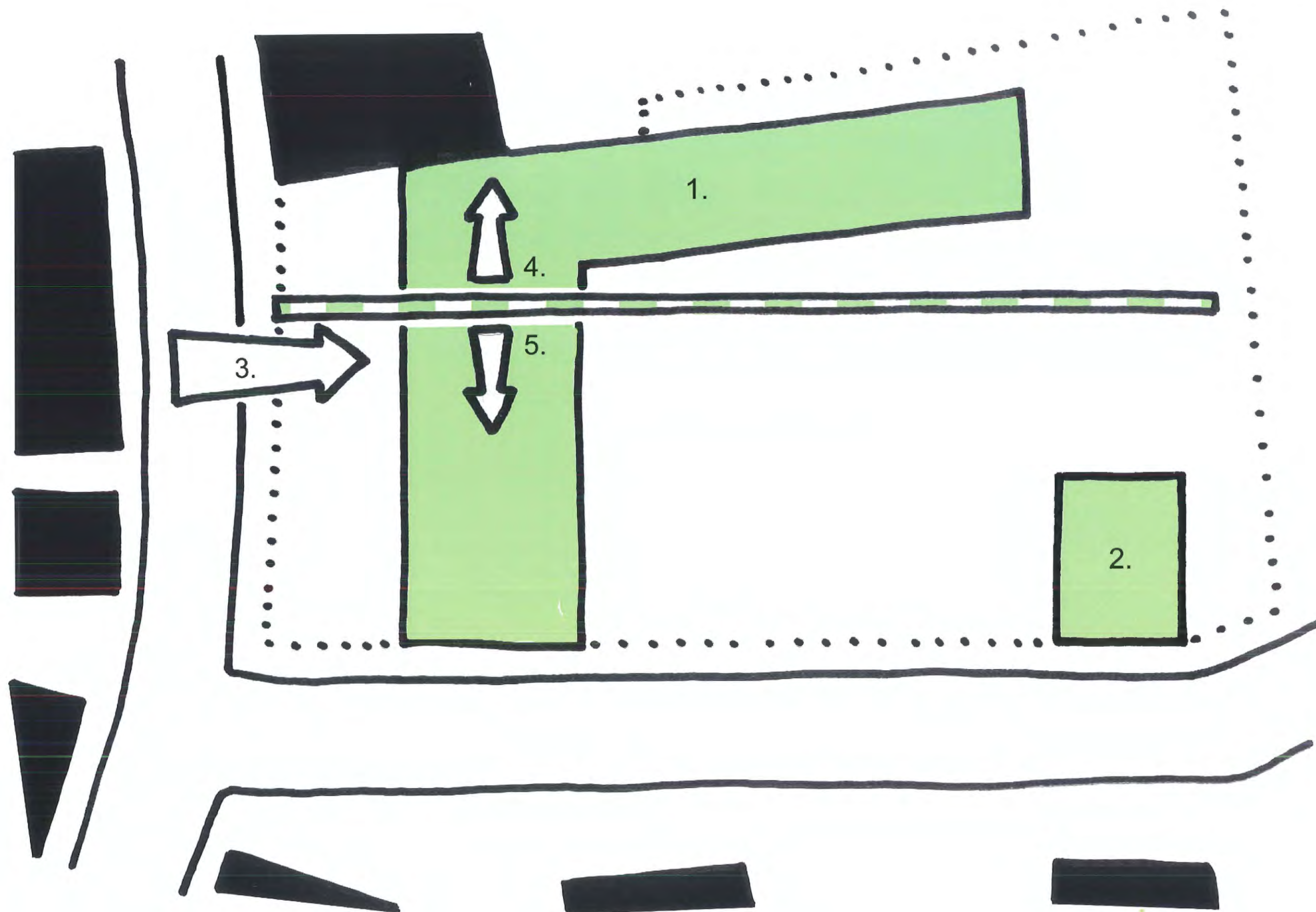
TOT. NUTTIGE RUIMTEN	excl. brandweer / politie	955
TOT. MET CIRCULATIERUIMTEN	excl. brandweer / politie	1.260
TOT. BEBOUWDE OPPERVLAKE	excl. brandweer / politie	938
TOT. VLOEROPPERVLAKTE (0+1)	excl. brandweer / politie	1.430
OPPERVLAKTE NIEUW niv. 0		422
OPPERVLAKTE NIEUW niv. +1		100



VISIEANALYSE

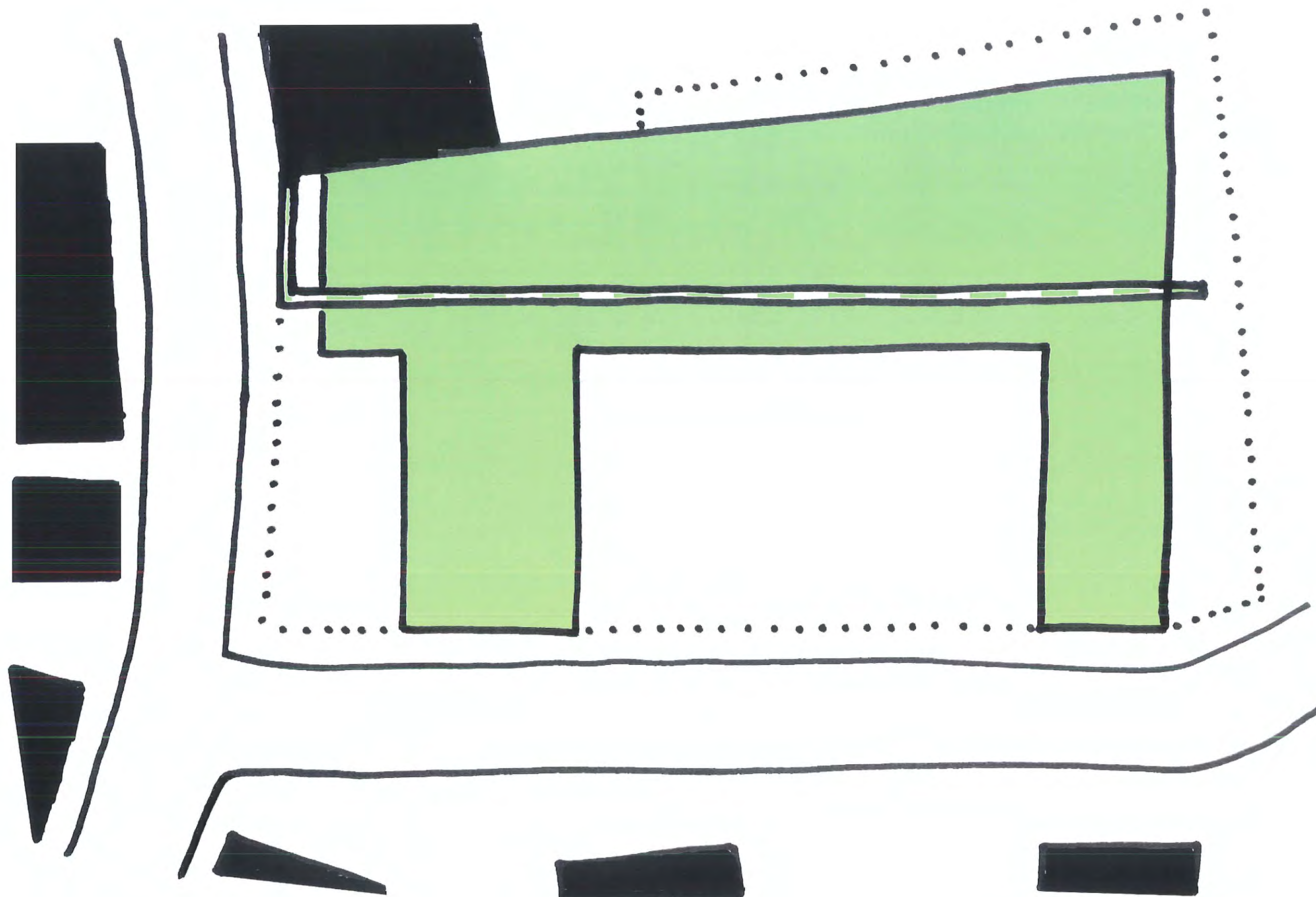
ZONERING NIVO 0
 ZONERING NIVO 1
 PLAN 0
 PLAN 1
 GEVELS



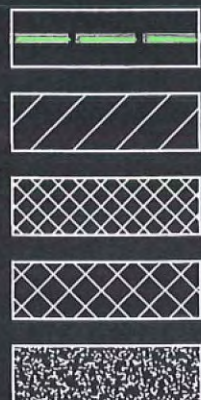
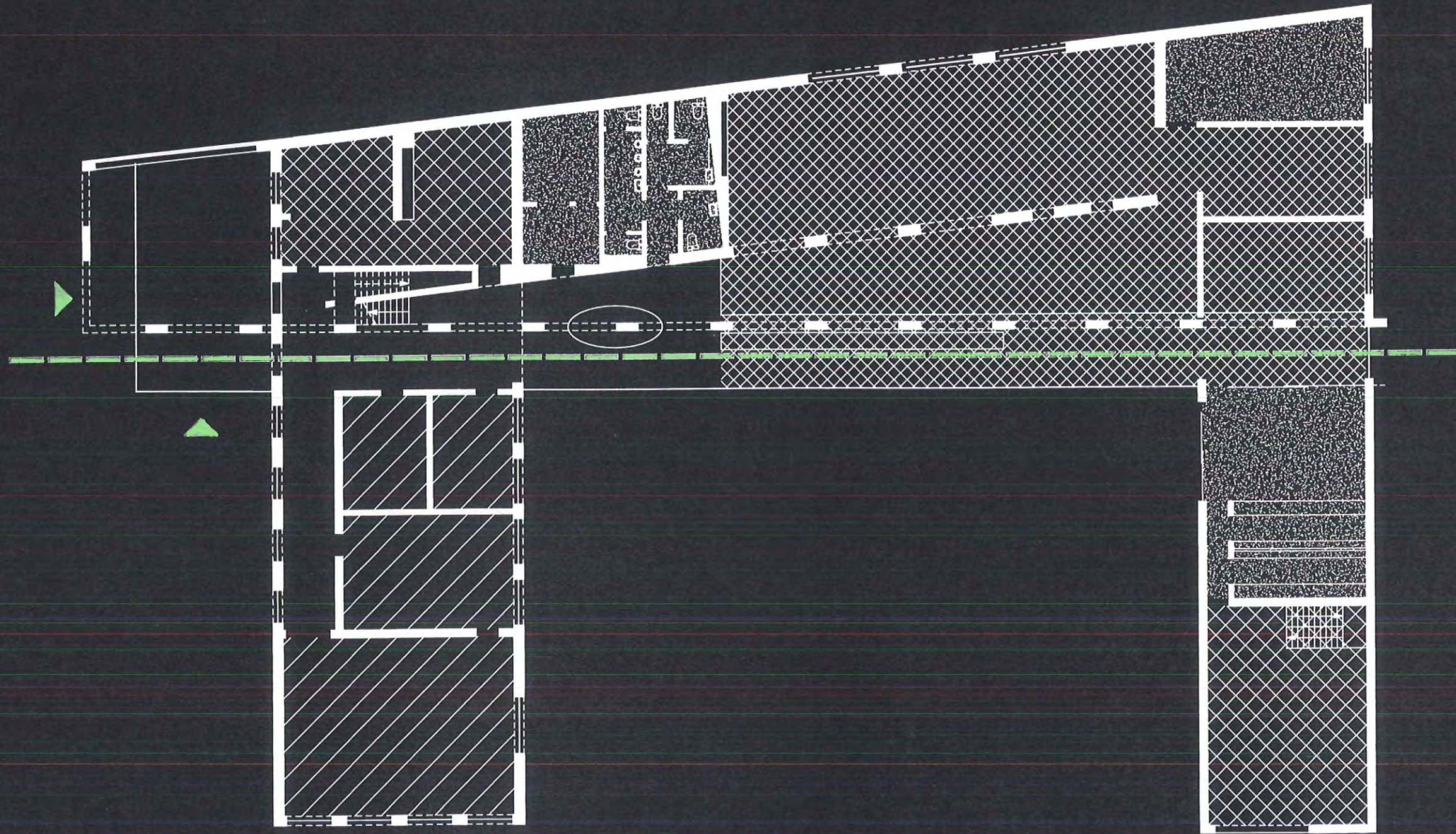


1. GEMEENTEHUIS
2. BRANDWEER
3. INKOM
4. ADMINISTRATIE
5. REPRESENTatieve RUIMTEN

HET CONCEPT:
DE INKOM SITUEERT ZICH AAN HET ZWAARTEPUNT
VAN DE SITE 1 CENTRALE AS LIJN VORMT DE
CIRCULATIE EN DE SCHEIDING TUSSEN DE
ADMINISTRATIEVE EN DE REPRESENTatieve FUNCTIES



EEN RELATIEF KLEINE VOLUMEVERMEERDERING
BINDT ALLE GEBOUWEN TOT EEN GROOT GEHEEL
EN CREËERT EEN CENTRAAL BINNENPLEIN



CIRCULATIE

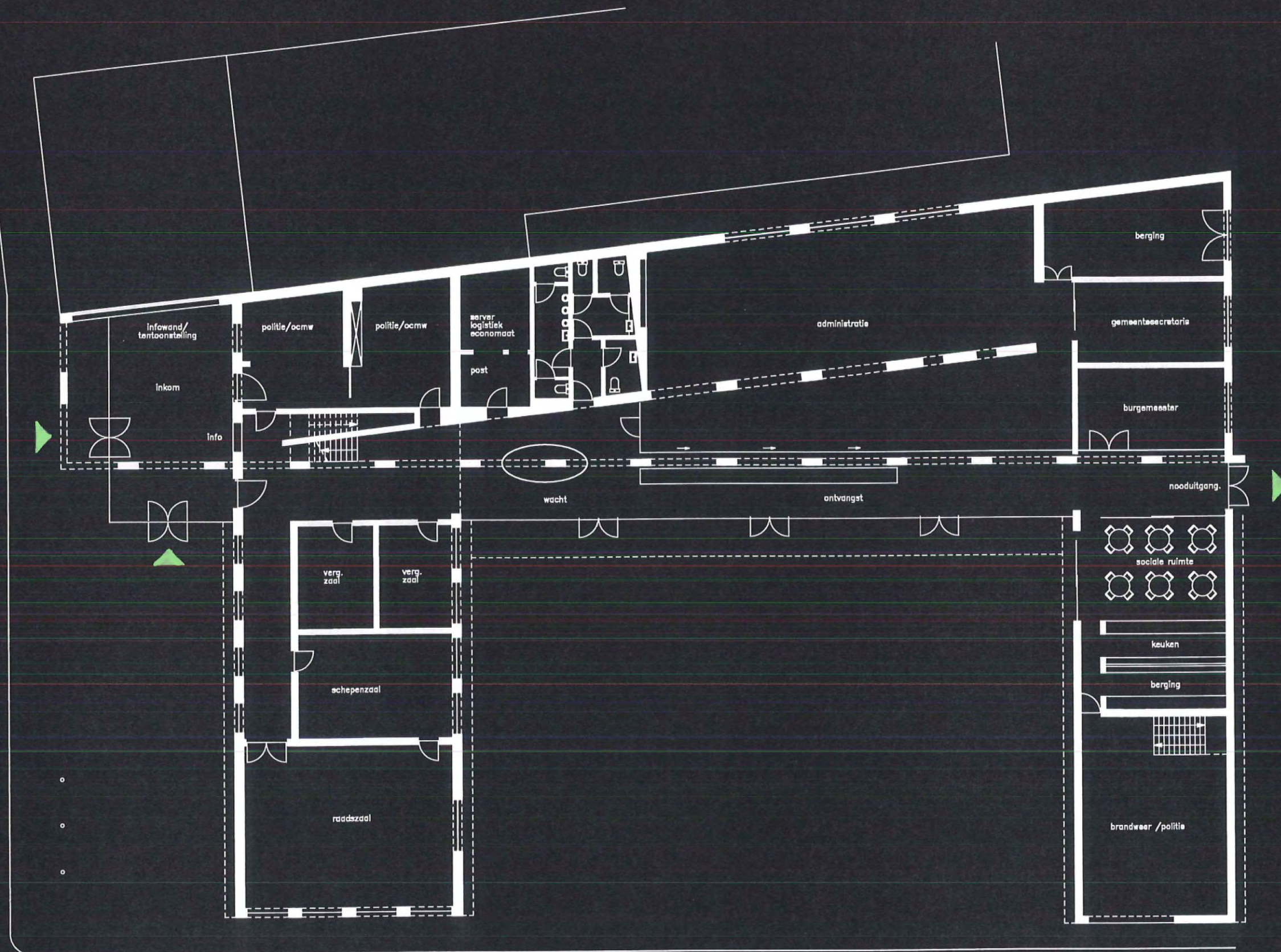
REPRESENTATIEVE RUIMTEN/VERGADER RUIMTEN

ADMINISTRATIE

POLITIE / OCMW / BRANDWEER

SANITAIR / LOGISTIEK



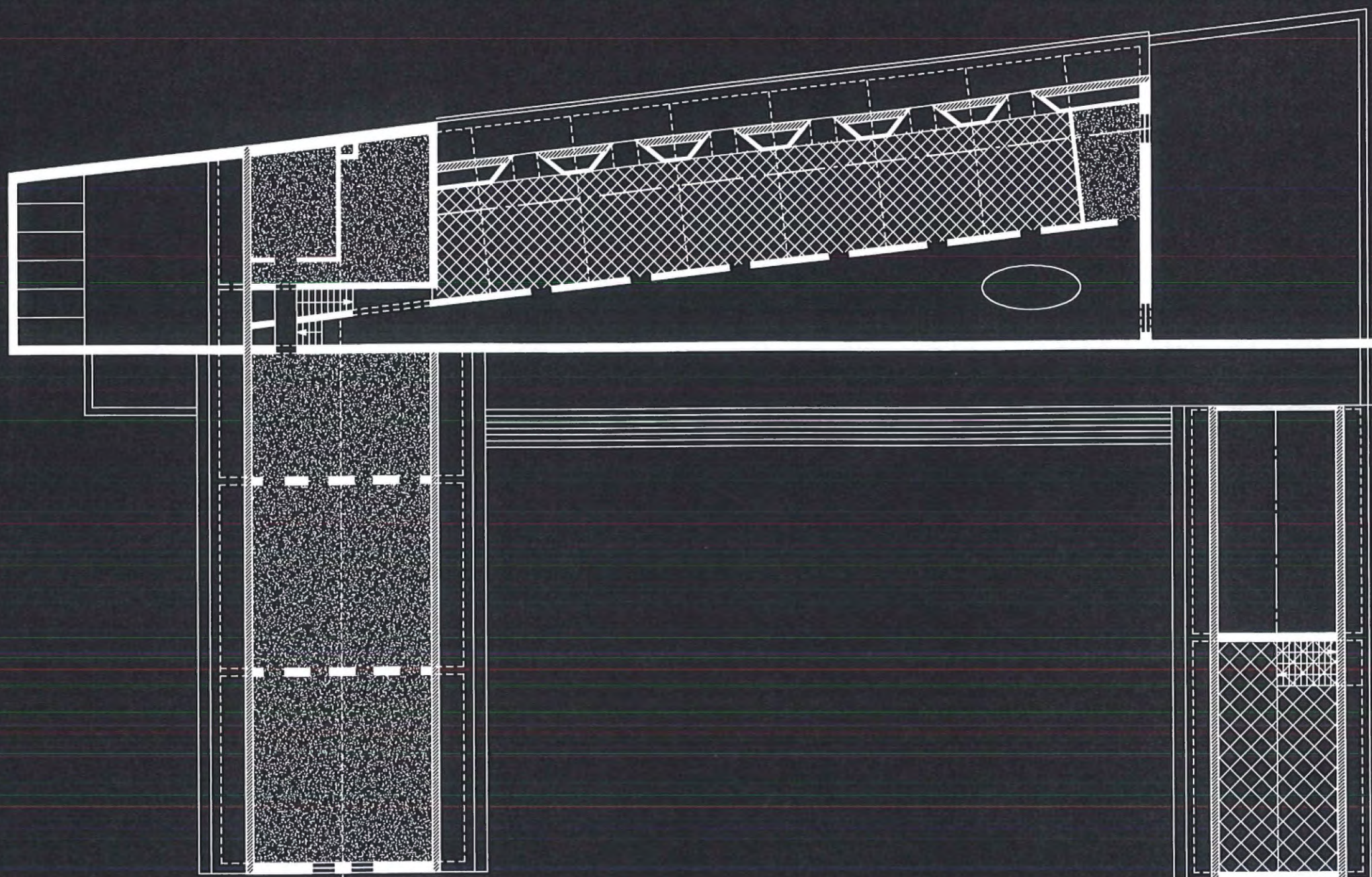


0 5 m 10 m



biecorff





CIRCULATIE

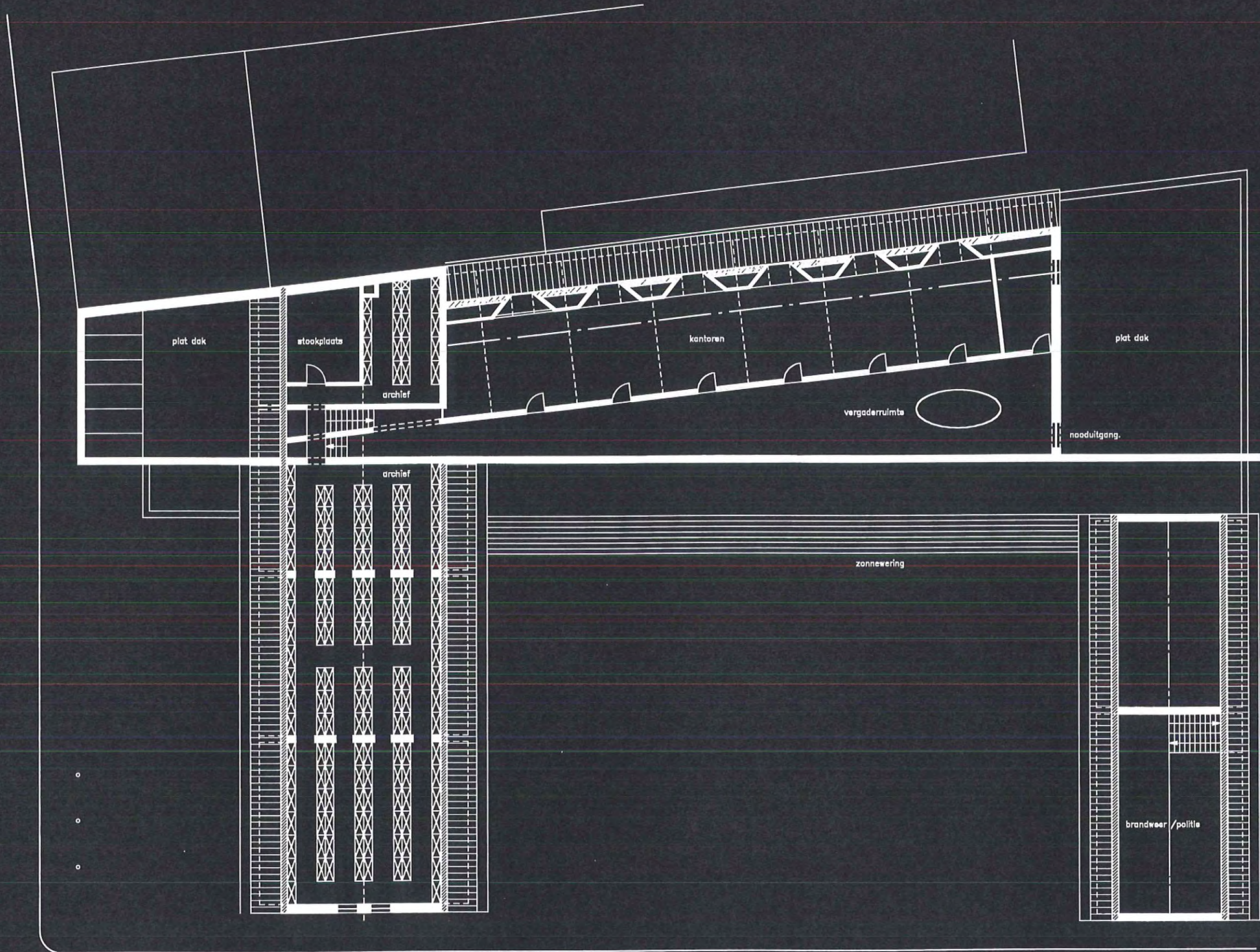
REPRESENTATIEVE RUIMTEN/VERGADERRUIMTEN

ADMINISTRATIE

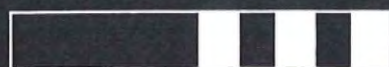
POLITIE / OCMW / BRANDWEER

SANITAIR / LOGISTIEK



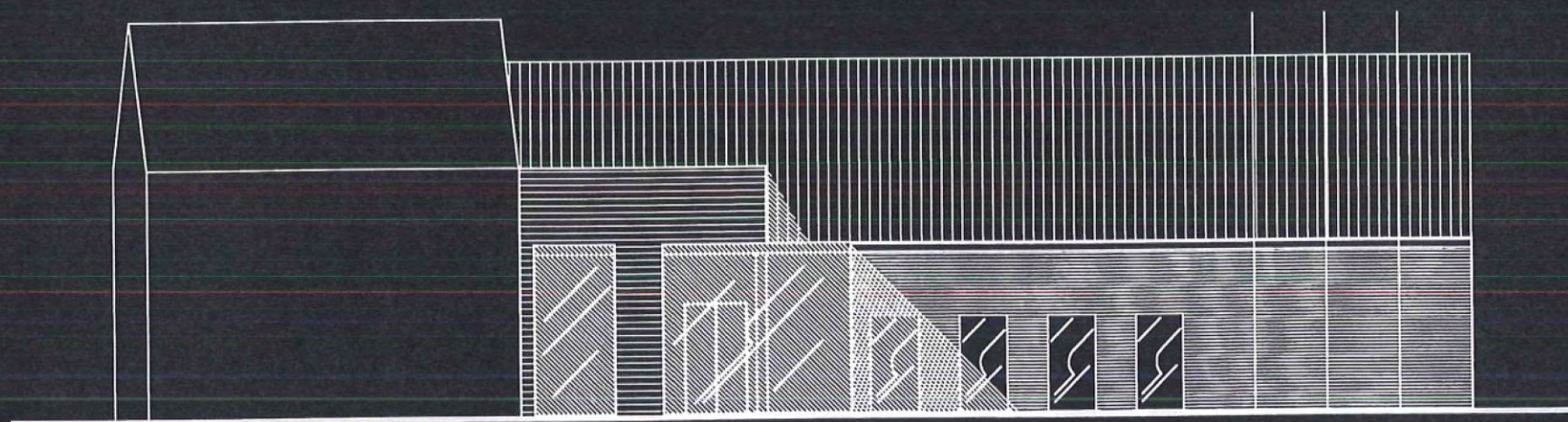


0 5 m 10 m

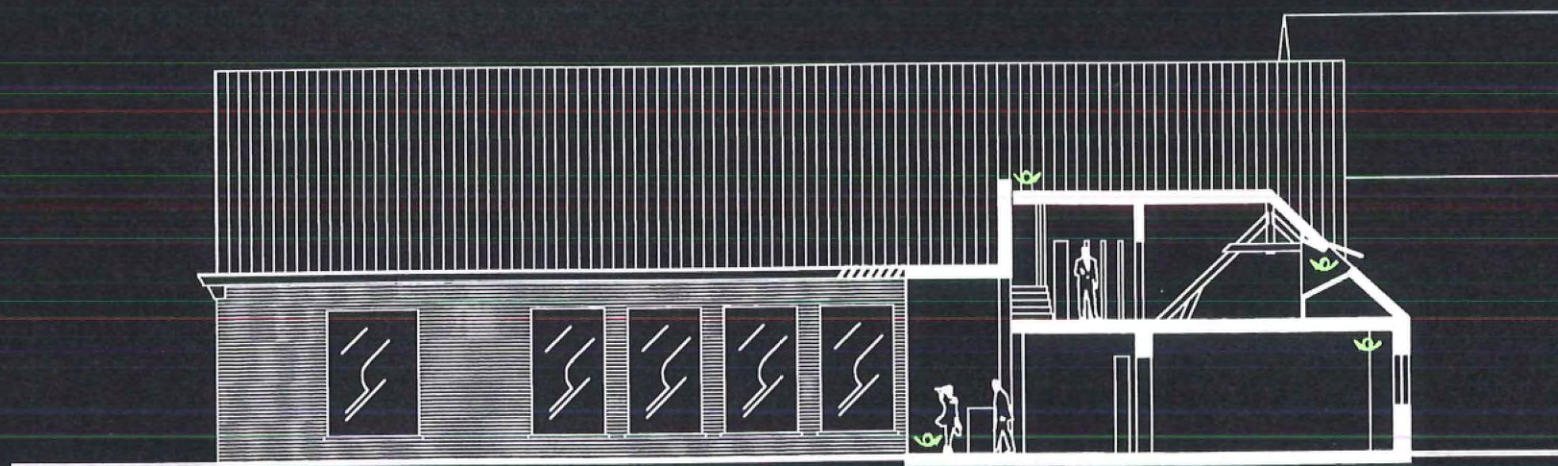


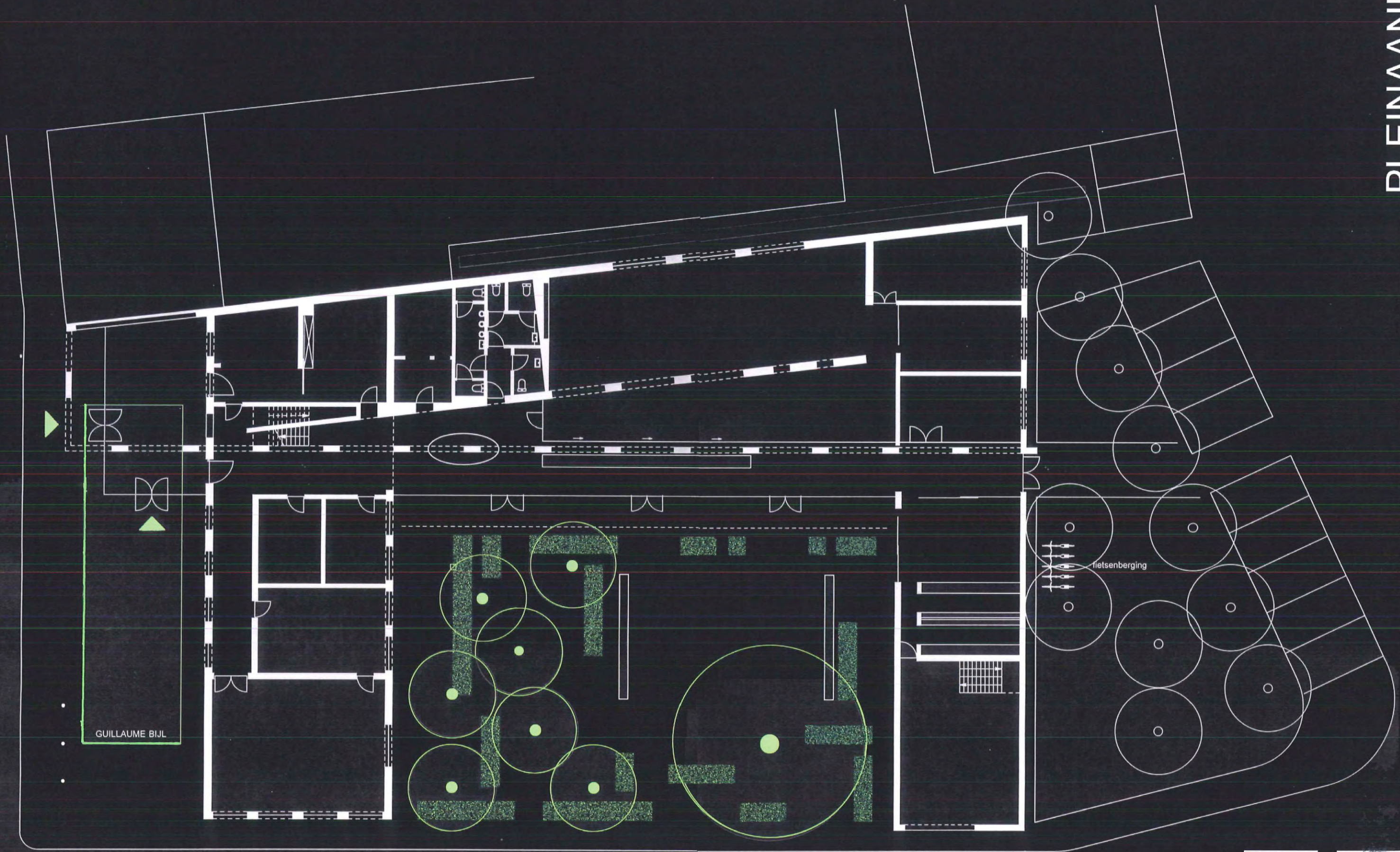
biecorff











GUILLAUME BIJL

fietsenberging



MATERIAALISATIE

CENTRALE WAND	ZICHT BETON (PLANKEN BEKISTING)
BUITENMUREN	GRIJS GESCHILDERDE BAKSTEEN
BINNENMUREN	WIT GESCHILDERDE BEPLEISTERING
VLOEREN: CIRCULATIE EN SOCIALE RUIMTE	POLYBETON
VLOER: OVERIGE RUIMTES	RUBBER
BUITENSCHRIJNWERK	STAAL
AANLEG PLEIN	KLEIKLINKER

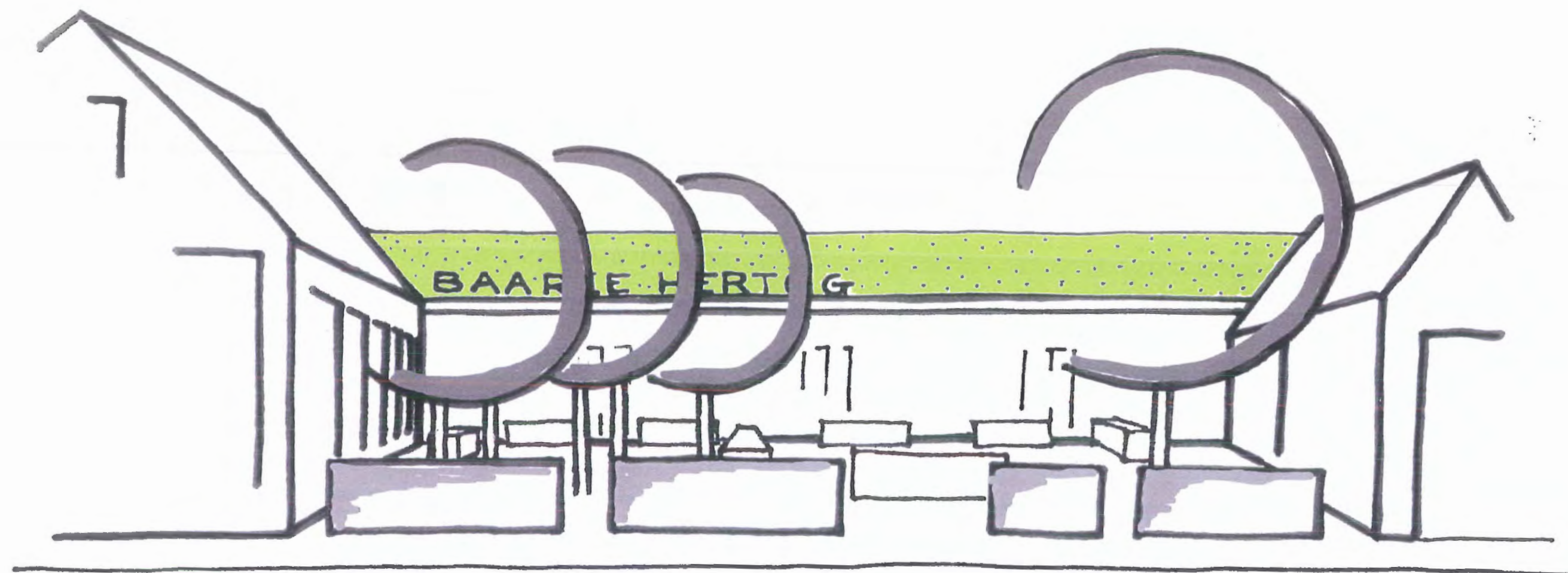




VANAF HET KERKPLEIN NAAR HET GEÏNTEGREERDE PROJECT: DE INKOM IN DE ASLIJN



VANAF DE KERKSTRAAT: ZICHT OP DE REPRESENTATIEVE ELEMENTEN IN DE VISUELE ASLIJN



ZICHT OP HET CENTRAAL BINNENPLEIN

