

Notice View

Summary

Competition

Belgium: Architectural, construction, engineering and inspection services

Knoop van Kessel-Lo

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

Buyer

Buyer: Vlaamse Overheid

Email: bouwmeester@vlaanderen.be

Belgium, Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100), Brussel

LOT-0001: OO4901 - 1

Architectural, construction, engineering and inspection services

Belgium, Arr. Leuven (BE242)

Other duration: UNLIMITED

Estimated value excluding VAT: 1 920 000,00 EUR

Deadline for receipt of tenders: 09/05/2025 - 11:00:00 (UTC+2)

Languages and formats

Official language (Signed PDF)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



Machine translation HTML

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

208734-2025 - Competition

Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services – Knoop van Kessel-Lo

OJ S 64/2025 01/04/2025

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vlaamse Overheid

Email: bouwmeester@vlaanderen.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Knoop van Kessel-Lo

Description: Stad Leuven beoogt met de herontwikkeling van de 'Knoop van Kessel-Lo' een hogere verkeersleefbaarheid en een betere verblijfskwaliteit van de omgeving ten noorden van het multimodaal station Leuven, ter hoogte van de Diestsepoort, de Blauwputbrug en de Diestsesteenweg. Deze opdracht omvat de opmaak van een streefbeeldstudie en de volledige studieopdracht voor de aanleg van infrastructuur, landschap en publieke ruimte voor de Knoop van Kessel-Lo. Stad Leuven voorziet voor de aanleg 22.500.000 euro excl. btw en erelonen.

Procedure identifier: b82434e1-9bfb-4c0a-845b-bea4ff23d341

Internal identifier: OO4901

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Payment of social security contributions:

Payment of taxes:

Bankruptcy:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: OO4901 - 1

Description: Stad Leuven beoogt met de herontwikkeling van de 'Knoop van Kessel-Lo' een hogere verkeersleefbaarheid en een betere verblijfskwaliteit van de omgeving ten noorden van het multimodaal station Leuven, ter hoogte van de Diestsepoort, de Blauwputbrug en de Diestsesteenweg. Deze opdracht omvat de opmaak van een streefbeeldstudie en de volledige studieopdracht voor de aanleg van infrastructuur, landschap en publieke ruimte voor de Knoop van Kessel-Lo. Stad Leuven voorziet voor de aanleg 22.500.000 euro excl. btw en erelonen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 920 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation: Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Relevantie van de nota 'ambitie voor de opdracht'

Description: We willen inzicht krijgen in wat jij als kandidaat belangrijk vindt in de voorliggende opgave. We vragen je om een beknopte nota op te stellen die weergeeft hoe je de opdracht leest en welke uitdagingen / ambities deze opgave bij je oproept. Wat staat er voor jou op het spel? Toe te voegen tijdens de online kandidaatstelling: Nota 'ambitie voor de opdracht' van maximaal 2.000 tekens Beoordeling Er zal geëvalueerd worden in hoeverre je inzicht hebt in de uitdagingen die de opdracht stelt. De kwaliteit van je eerste lezing van de bestaande context, de randvoorwaarden en de uitdagingen van de opdracht wordt hier beoordeeld. Opgelet: er worden geen ontwerpvoorstellen verwacht, indien deze worden opgenomen, zal er geen rekening mee worden gehouden.

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 40

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Relevantie en kwaliteit van de specifieke referenties

Description: We willen ook de kwaliteit van je ontwerpen als kandidaat beoordelen. We vragen hiervoor 3 referenties waarbij we peilen naar de kwaliteit van je ontwerpwerk in relatie tot de context en de uitdagingen van de voorliggende opdracht, de relevantie van die referenties en je rol in het referentieproject. We zijn op zoek naar de manier waarop je doelstellingen realiseert die verband houden met de maatschappelijke en culturele dimensie van een opdracht en van publiek opdrachtgeverschap in brede zin. De referenties mogen gerealiseerd, in aanbouw of in (voor)ontwerpfase zijn. Wedstrijddeelnames komen ook in aanmerking. De referenties worden in aanmerking genomen indien deze je eigen ontwerpervaring als kandidaat aantonen. Ook ontwerpen die je maakte bij een ander bureau of werkgever mogen worden gebruikt op voorwaarde dat je zelf een ontwerpende rol had. Je licht je rol als ontwerper toe bij elk van de referenties. Om deze referentieprojecten te gebruiken is géén beroep op de draagkracht van het andere bureau of werkgever noodzakelijk. Beroep op de draagkracht is enkel noodzakelijk indien je als bureau of tijdelijk maatschap gee ontwerpende rol had in het project.

Use of this criterion: Used

Weight (percentage, exact): 60

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit van de ontwerpvisie

Description: Dit criterium betreft de kwaliteit van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever, zoals ze geformuleerd zijn in het projectdossier. De kwaliteit wordt zowel beoordeeld in een ruim maatschappelijk en cultureel kader als met betrekking tot de noden van de gebruiker, de beleving, de functionele en relationele kwaliteiten en gebruikswaarden. Dit criterium betreft ook de visie o integrale duurzaamheid.

Criterion:

Type: Quality

Name: Werkwijze

Description: Dit criterium betreft de manier waarop het ontwerpteam de opdracht zal uitvoeren. Het betreft onder meer samenstelling van het volledige ontwerpteam, de specifieke ervaring die niet werd beoordeeld bij de selectiefase en he plan van aanpak (de manier waarop het ontwerpteam zal samenwerken, de procesbereidheid en methodologie). Dit criterium betreft ook de praktische haalbaarheid en de manier waarop invulling wordt gegeven aan de vereisten op vlak van participatie en communicatie.

Criterion:

Type: Quality

Name: Optimalisatie van de investering

Description: Dit criterium betreft alle kosten die kunnen voortvloeien uit het gunnen van voorliggende ontwerpopdracht. Het betreft de te verwachten bouwkosten en alle andere kosten die inherent verbonden zijn aan het ontwerpvoorstel. E wordt geëvalueerd of en hoe de ontwerpers aandacht hebben voor alle uitgaven die het project, volgens hun eerste ontwerpvisie, in de toekomst zal vereisen. Tevens wordt de kostenbeheersing beoordeeld door na te gaan op welke manier de inschrijver de kosten via ontwerp onder controle houdt.

Criterion:

Type: Price

Name: Ereloon

Description: Het ereloonpercentage moet beantwoorden aan de door de opdrachtgever opgegeven voorke.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.vlaamsbouwmeester.be/nl/projecten/oo4901-leuven-knoop-van-kessel-lo>

Ad hoc communication channel:

Name: Website Vlaams Bouwmeester

URL: <https://www.vlaamsbouwmeester.be/nl/projecten/oo4901-leuven-knoop-van-kessel-lo>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://mijnoo.vlaamsbouwmeester.be/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/05/2025 11:00:00 (UTC+2)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vlaamse Overheid

Review organisation: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vlaamse Overheid

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vlaamse Overheid

Organisation providing more information on the review procedures: Vlaamse Overheid

TED eSender: FOD Beleid en Ondersteuning

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vlaamse Overheid

Registration number: 0316380841_17481

Department: Team Vlaams Bouwmeester

Postal address: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: bouwmeester@vlaanderen.be

Telephone: +02 553 01 11

Internet address: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: 0931.814.266

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +3222349611

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: e89b033c-8f7a-4f01-aaa9-cddb84f8382 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/03/2025 00:00:00 (UTC+1)

Notice dispatch date (eSender): 28/03/2025 00:00:00 (UTC+1)

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 208734-2025

OJ S issue number: 64/2025

Publication date: 01/04/2025