

**Open Oroep
BuBo de Bloesem**

**visiedocument en ontwerpbundel
26 september 2003**

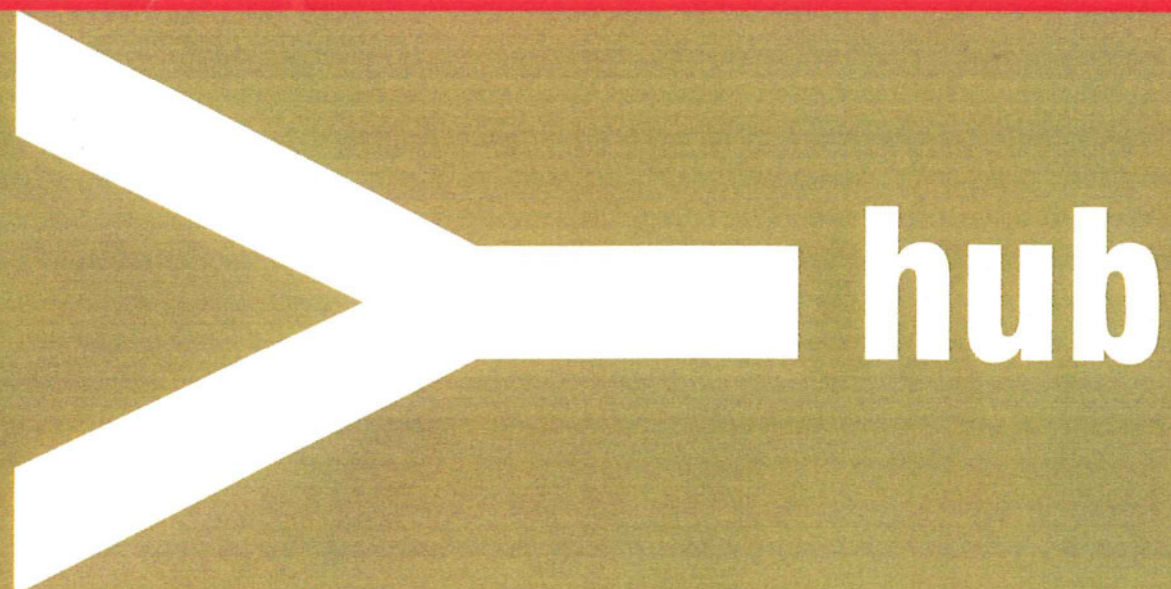
in opdracht van: het Gemeenschapsonderwijs



**koen drossaert architects bvba
stargaze - bart biermans**

**bureau bouwtechniek bvba
bureau bouwtechniek voor architectuur cvba
bureau voor architectuur en stabiliteit - dirk jaspert**

indigo - kathleen van loon - consultant



> BuBo De Bloesem - conceptnota

DOELSTELLINGEN

Project De Bloesem is een ontwerp voor de eerste fase van een schoolgebouw voor buitengewoon onderwijs in Sint-Truiden. Het ontwerp heeft **2 schaalniveau's**:

- > **Masterplan:** gezien de specificiteit van de site, de aard van het programma en de groeiverwachtingen in de toekomst leek het ons raadzaam om in de eerste plaats een strategische visie te ontwikkelen voor het toekomstige gebruik en de ruimtelijke organisatie van het terrein.
- > **Architectuur:** daarnaast is het cruciaal gezien de slechte bouwfysische conditie van de bestaande schoolpaviljoenen dat tegelijkertijd een krachtig en goed functionerend gebouw wordt ontwikkeld teneinde de pedagogische opvang van de kinderen te kunnen blijven garanderen.

Onze einddoelstelling hierbij is het aanleveren van een project dat enerzijds snel, binnen budget en kwaliteitsvol gerealiseerd kan worden, en dat anderzijds de potentie heeft om een **duurzaam draagvlak** te zijn voor **verdere ontwikkeling op lange termijn**. We onderscheiden verschillende **kritische factoren**:

- Het optimaliseren van het programmatisch en ruimtelijk gebruik van het hele terrein.
- Het optimaliseren van het bestaande hoofdgebouw.
- Het doorbreken van de ad hoc aanpak die de huidige ruimtelijke organisatie van de site kenmerkt.
- Het maximaal integreren van het terrein, het internaat en de school in het ruimtelijk en sociaal weefsel van de omliggende wijk.
- Het creëren van een maximale synergie tussen het masterplan dat op de toekomst gericht is en het nieuwe gebouw dat op korte termijn dient gerealiseerd te worden (faseerbaarheid).
- Het uitgaan van potenties, en niet van problemen.
- Het opzetten van een onderhandelbare en flexibele strategie.

TEAM EN AANPAK

Gezien de breedte van de doelstellingen is een interdisciplinair en goed op mekaar inspelend team noodzakelijk. Daarom werkten we van bij de allereerste schetsen samen met Katleen Mertens (ir. stabiliteit, BAS), Toon Kalhöfer (ir. ar. BBT, bouwtechnische ondersteuning) en Kathleen Van Loon (lic. Orthopedagogie, stafwerker Overlegplatform Geestelijke gezondheid en zelfstandig consulent INDIGO).

Vanuit een analyse van het huidige programma en de ruimtelijke organisatie van het terrein en de ruimere omgeving, werden een aantal toekomstscenario's ontwikkeld. Deze gaven telkens informatie over een mogelijke ruimtelijke organisatie op het terrein en over de programma's die daarin gehuisvest zouden kunnen worden. Uitgaand van de hierboven vernoemde kritische succesfactoren, werd vervolgens een keuze gemaakt uit de scenario's. Binnen het gekozen scenario werd de eerste fase voor het nieuwe schoolgebouw tot op schetsniveau ontworpen.

SYNTHESE CONCEPT

Er werd gekozen voor het model waarin de nieuwe school wordt aangesloten op het bestaande hoofdgebouw en gerealiseerd word rond en over de oostelijk gelegen speelplaats.

De eerste fase start aan de straatzijde naast de oostelijke vleugel van het hoofdgebouw en wikkelt zich vervolgens ten dele rond de speelplaats. Hierdoor heeft De Bloesem een duidelijk adres aan de voorzijde van het terrein, wordt de speelplaats duidelijker gedifferentieerd ten overstaan van de overige buitenruimten en kan de school aangesloten worden op de circulatie [lift] van het hoofdgebouw.

Deze fase is realiseerbaar zonder hinder voor de paviljoenen of de containers op de speelplaats.

Het gebouw heeft een éenvoudige opzet: er liggen drie klassen op het gelijkvloers en vijf op de verdieping. Het feit dat er meer programma op het eerste ligt, resulteert in twee overdekte buitenruimten op het gelijkvloers: één aan de ingang van de school en één aan de speelplaats. De circulatie ligt aan de zijde van de speelplaats. Gang en klaslokaal worden gescheiden door een multifunctionele kastenwand waarin sanitair, natte zones en bergingen zijn opgenomen. Door hun ligging is deze kastenwand ook een akoestische buffer. De constructie is éenvoudig en op flexibiliteit gericht.

De tweede fase sluit aan op de eerste én op het bestaande hoofdgebouw. Ze gaat over de bestaande speelplaats heen. Hierdoor ontstaat op het gelijkvloers een goed omsloten opeenvolging van verschillende buitenruimten.

De interne opzet wordt gekenmerkt door een ritmische opeenvolging van repetitieve elementen en specifieke plekken. Dit verhoogt de leesbaarheid van het gebouw.

De gevels en materialen van het nieuwe gebouw zijn sober en sluiten maximaal aan bij die van het hoofdgebouw. De kracht van het project schuilt in de integratie met het hoofdgebouw en de gevarieerde relatie tussen binnen- en buitenruimten.

TOEKOMST

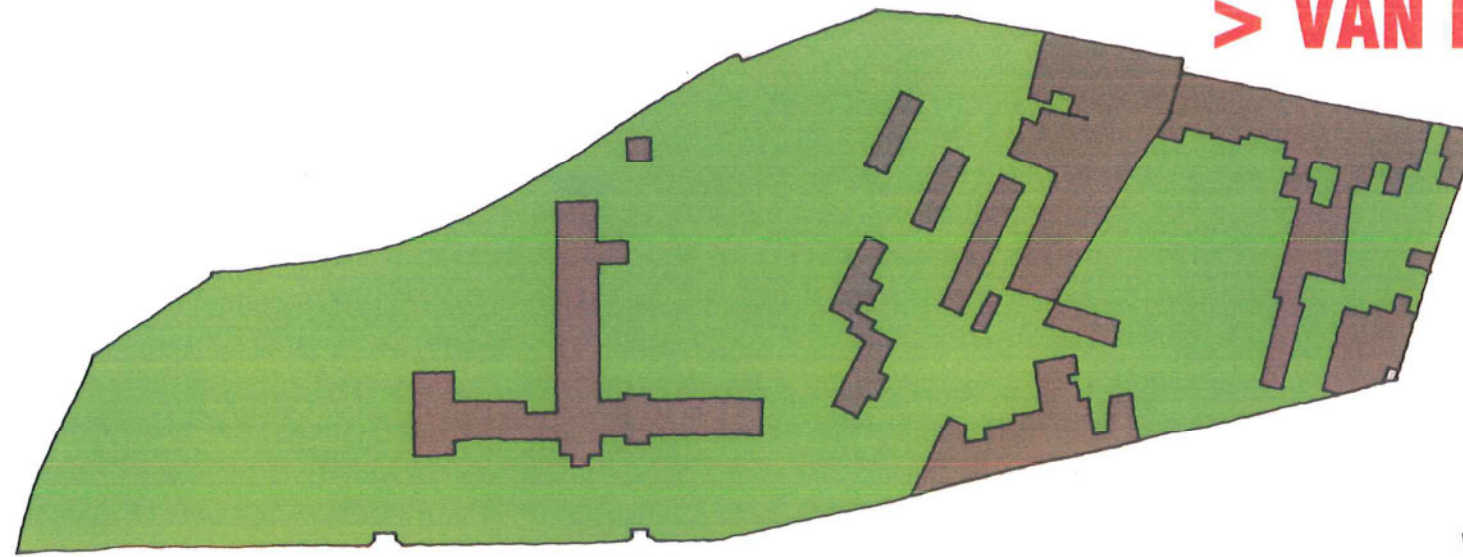
Doordat voor de inplanting gekozen is voor een zo compact mogelijk model, waarbij hoofdgebouw en nieuw gebouw één optimaal functionerend geheel worden, komt de rest van het terrein vrij voor de toekomst.

Hierbij kunnen we ons alvast twee volgende fasen voorstellen:

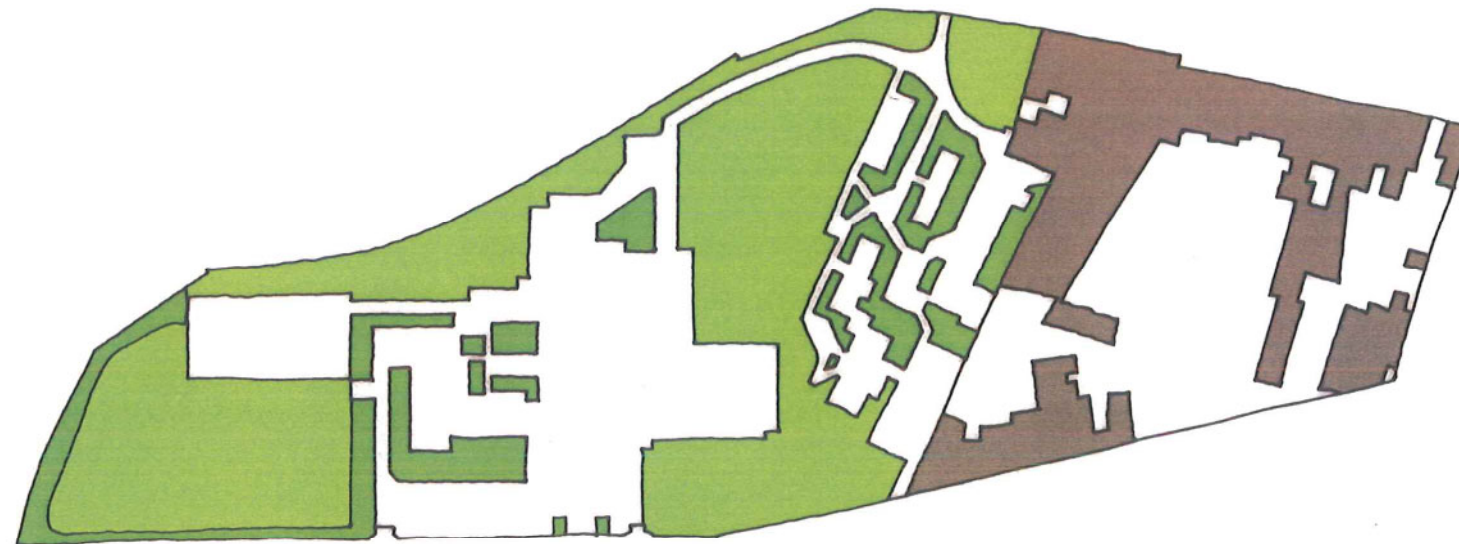
- Een gebouw dat zich rond de westelijke speelplaats wikkelt en waarin alle gemeenschappelijke programmadelen van het internaat en de school worden ondergebracht. We denken aan ontspanningsruimten, turnzalen, back-office, ... Hierdoor ontstaat er extra ruimte voor uitbreiding van het internaat en kunnen deze ruimten bijkomend verhuurd worden aan derden zoals ouderen, jeugdclubs, naschoolse opleiding, wijkwerking ..., zonder dat er een probleem van beheersbaarheid ontstaat.
- Een gebouw dat tegen de oostelijke begrenzing van het terrein ligt. Dit gebouw maakt het bouwblok terug tot één geheel en biedt mogelijkheden voor het ontwikkelen van woningen (gelegen aan een park) of huisvesting in het kader van zelfstandig wonen, wat een verlengde van het internaat en De Bloesem zou kunnen zijn. Afhankelijk van de invulling betreft het hier een investering die door de schoolgemeenschap wordt gedragen of kan een deel van de site verkocht worden aan een privé-ontwikkelaar.

Doordat er een grotere programmatische en ruimtelijke duidelijkheid op het terrein ontstaat, zou het in de toekomst ook een semi-publieke doorgang kunnen bieden (doorheen het park) om van de Halmaalweg naar de Tiensesteenweg te gaan.

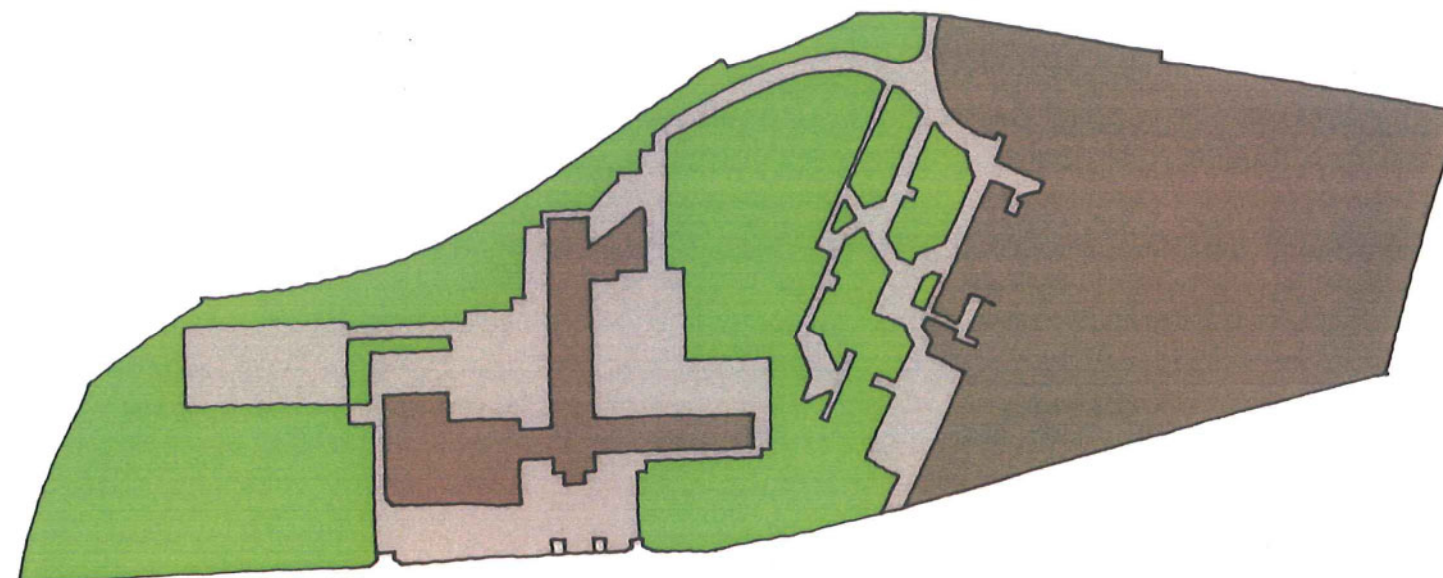
> VAN EXTENSIEF EN VERVAAGD



verhouding bebouwde - onbebouwde oppervlakte

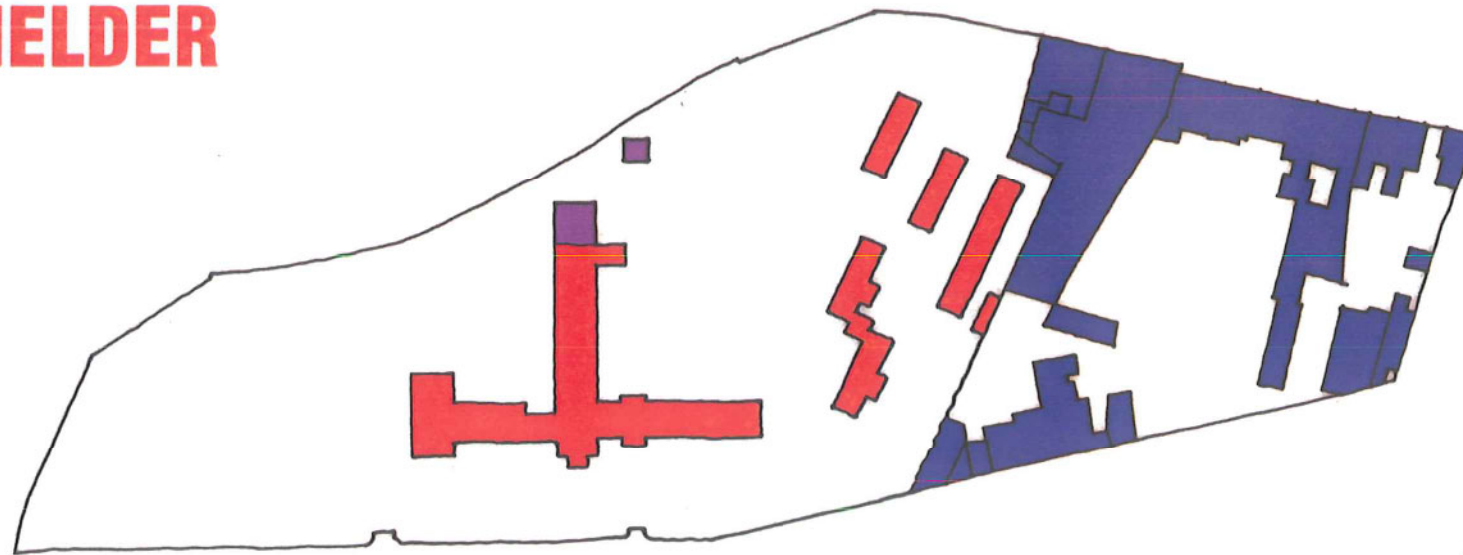


groenstructuur

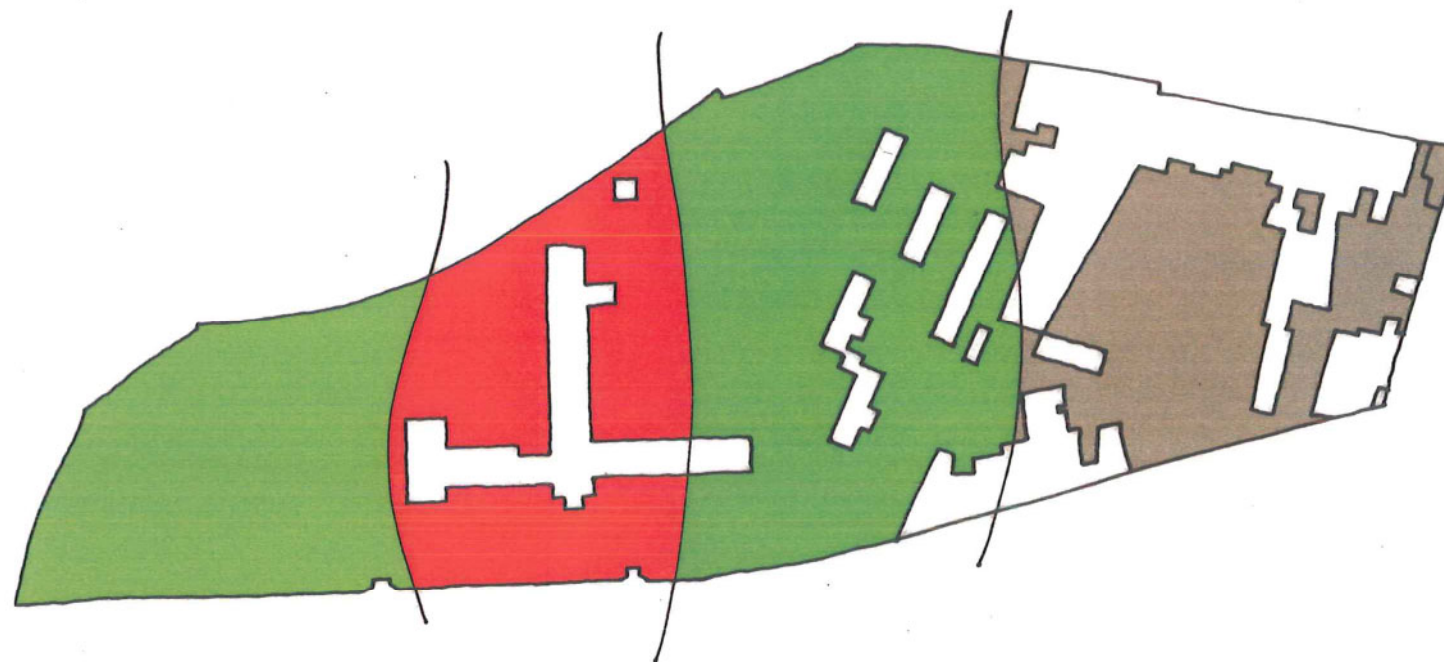


verhouding verhard - onverhard

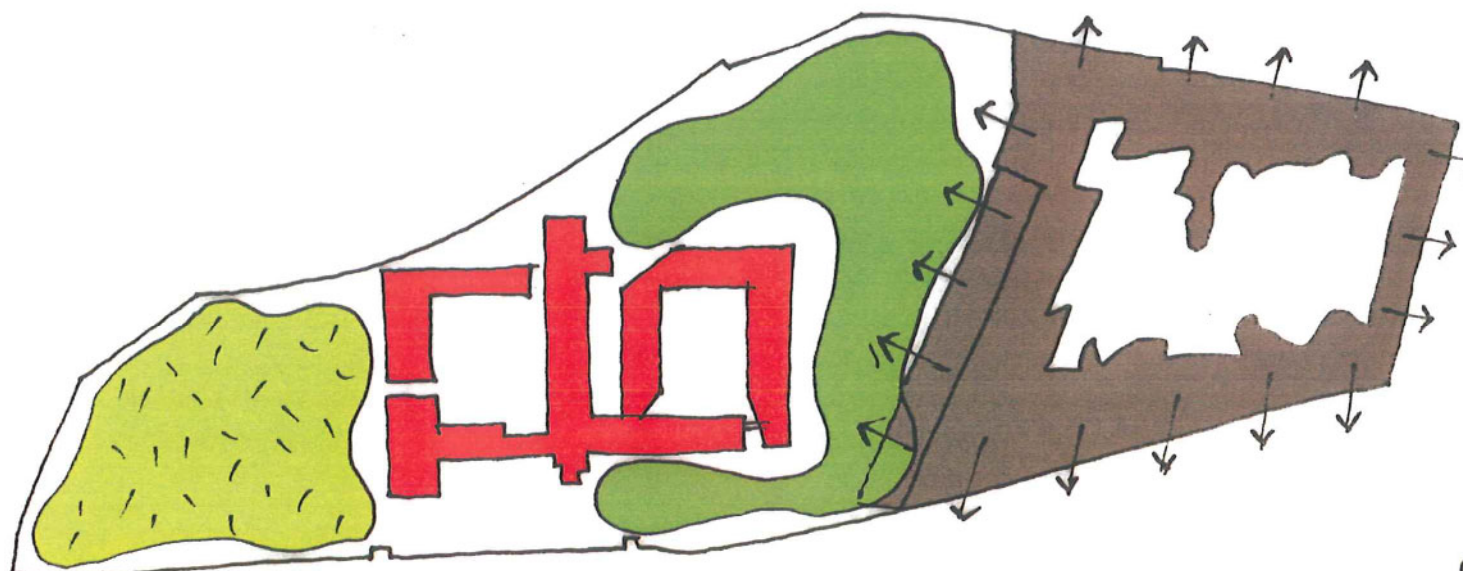
NAAR INTENSIEF EN HELDER



programmatische spreiding

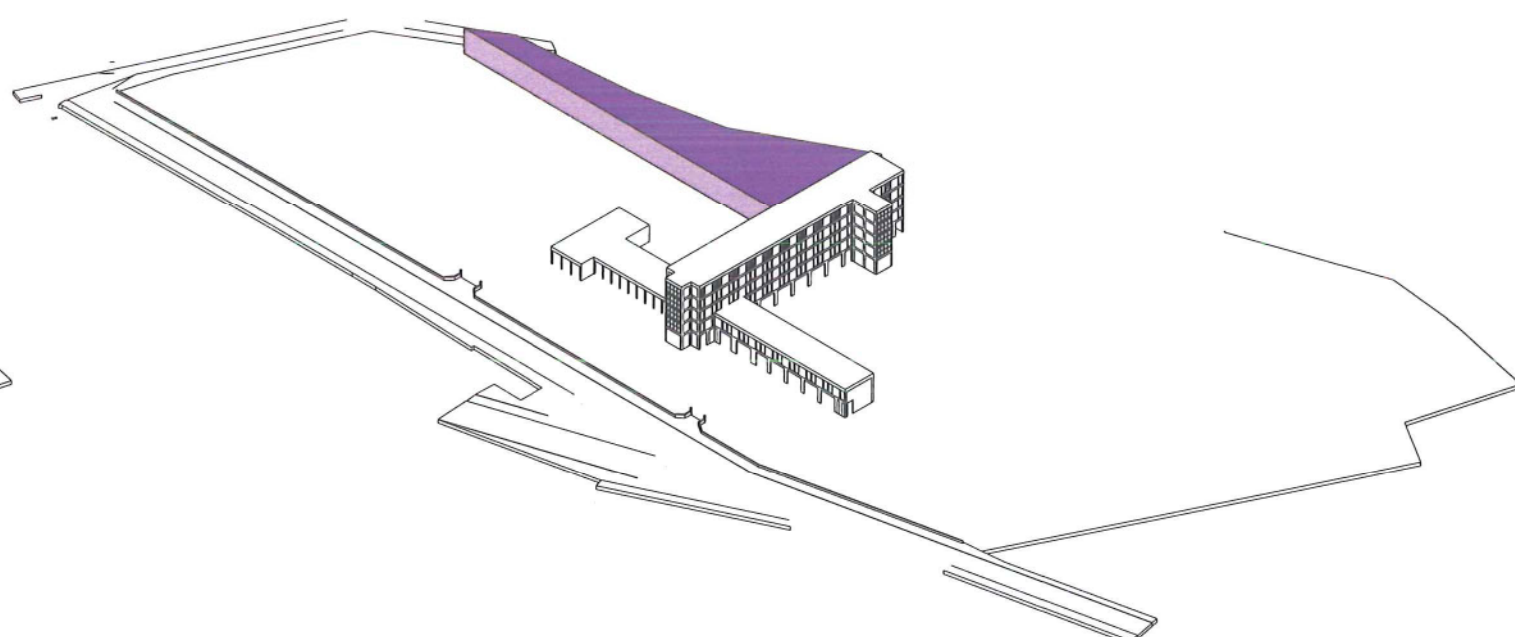
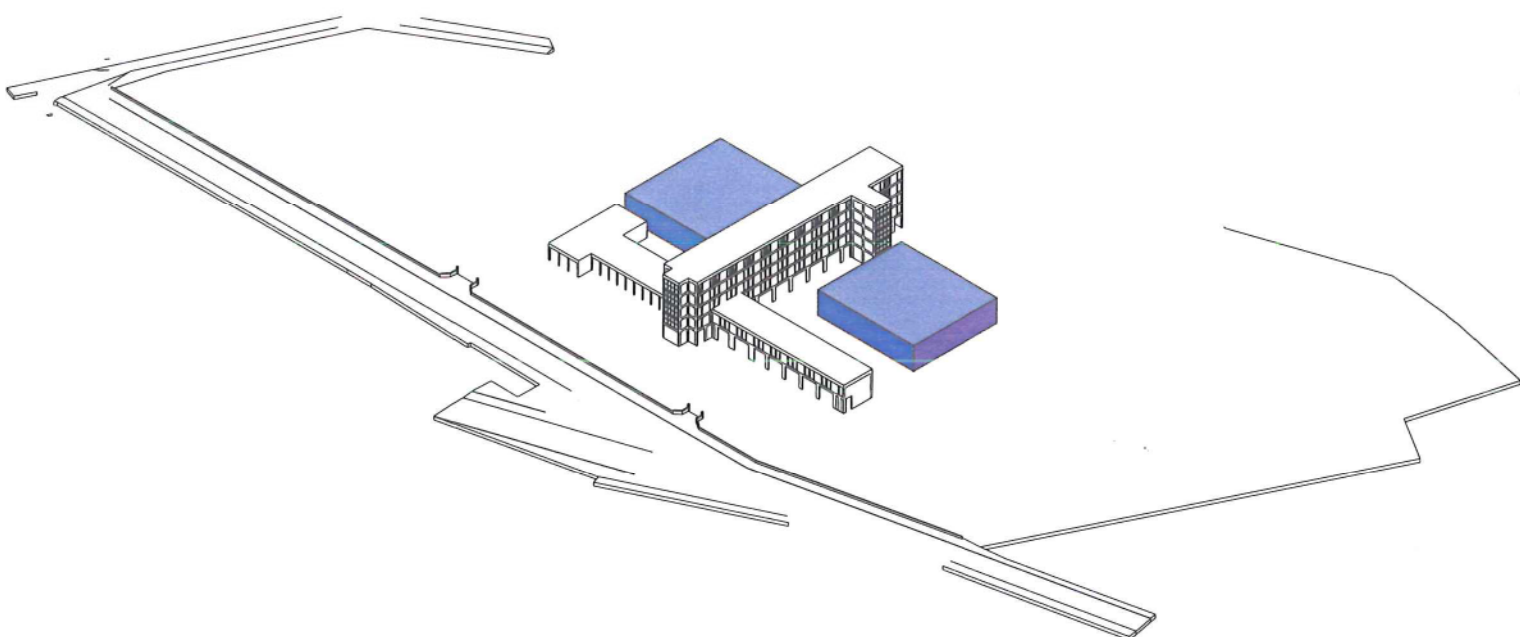
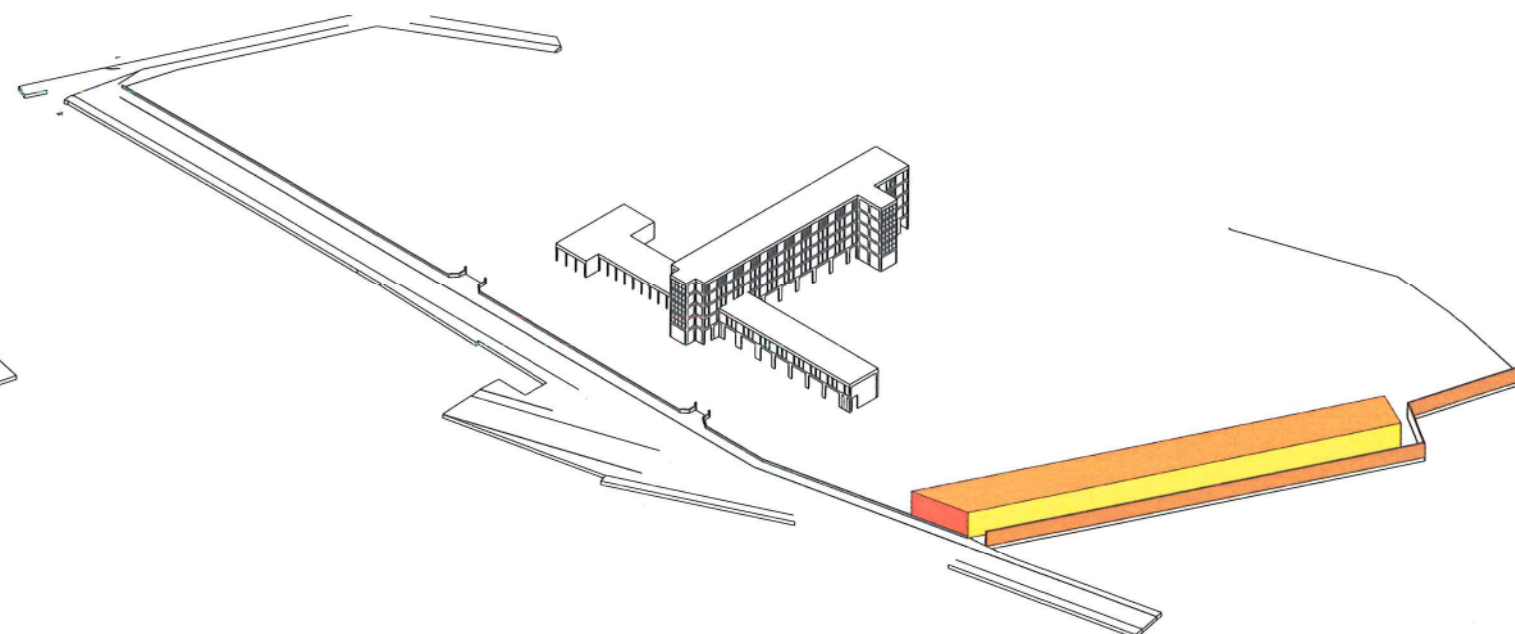
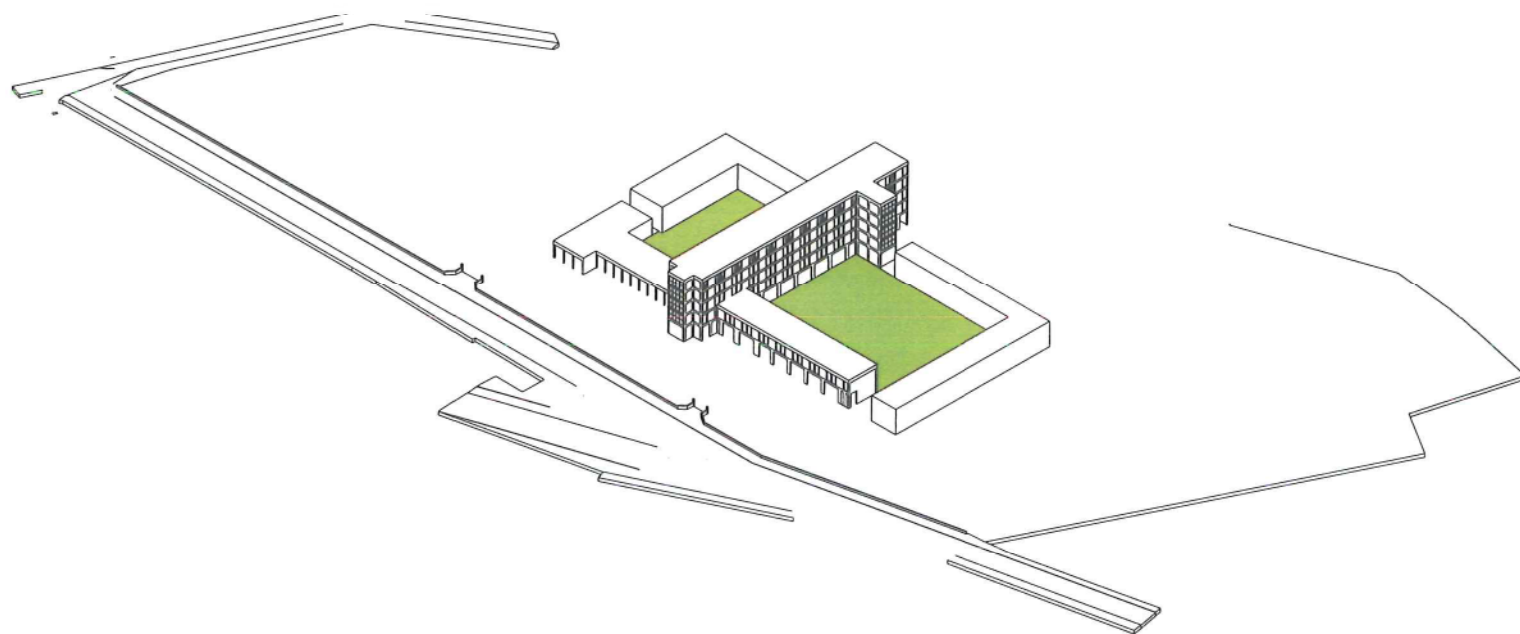


potentiele identiteit per zone

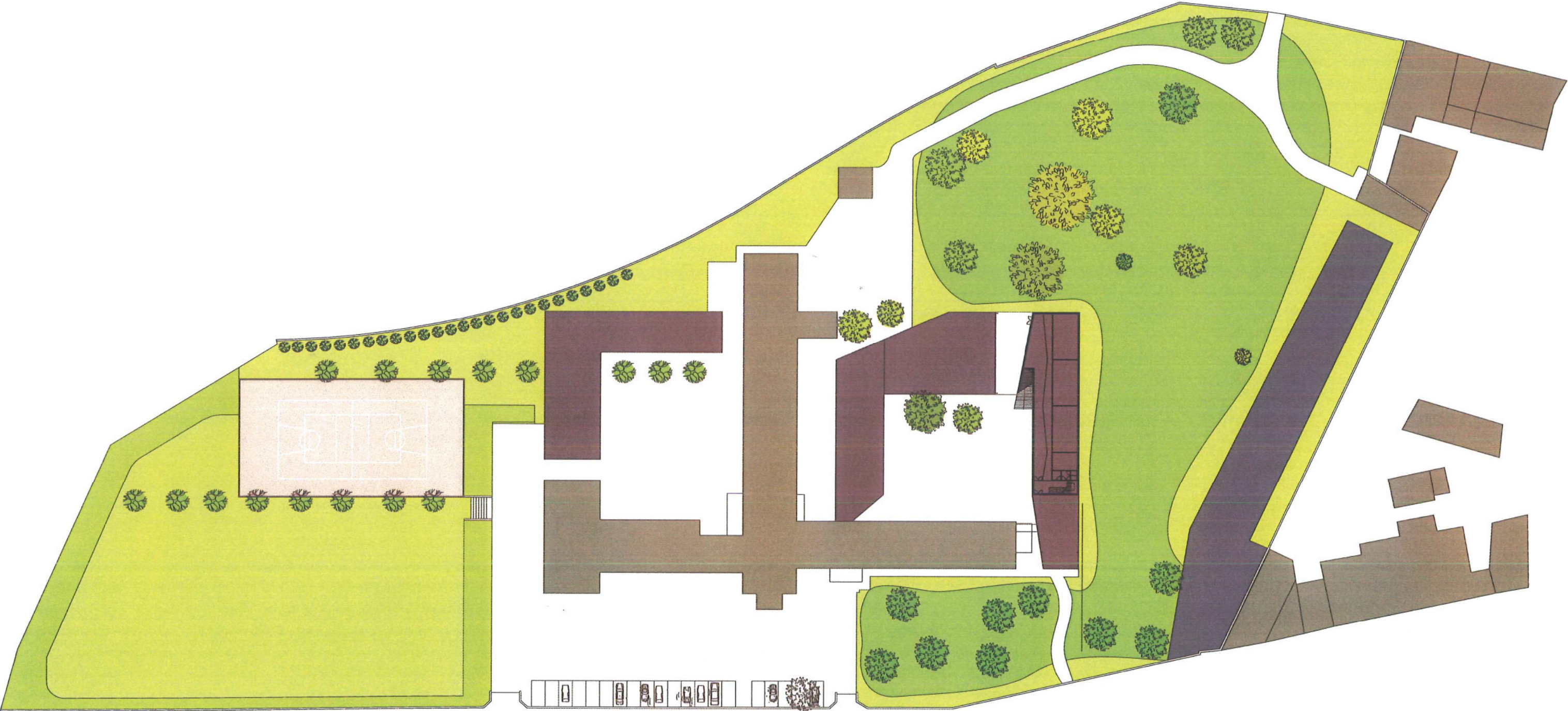


concept strategie - versterken identiteit

> Modellenstudie ontwikkeling terrein en inplanting BuBo de Bloesem

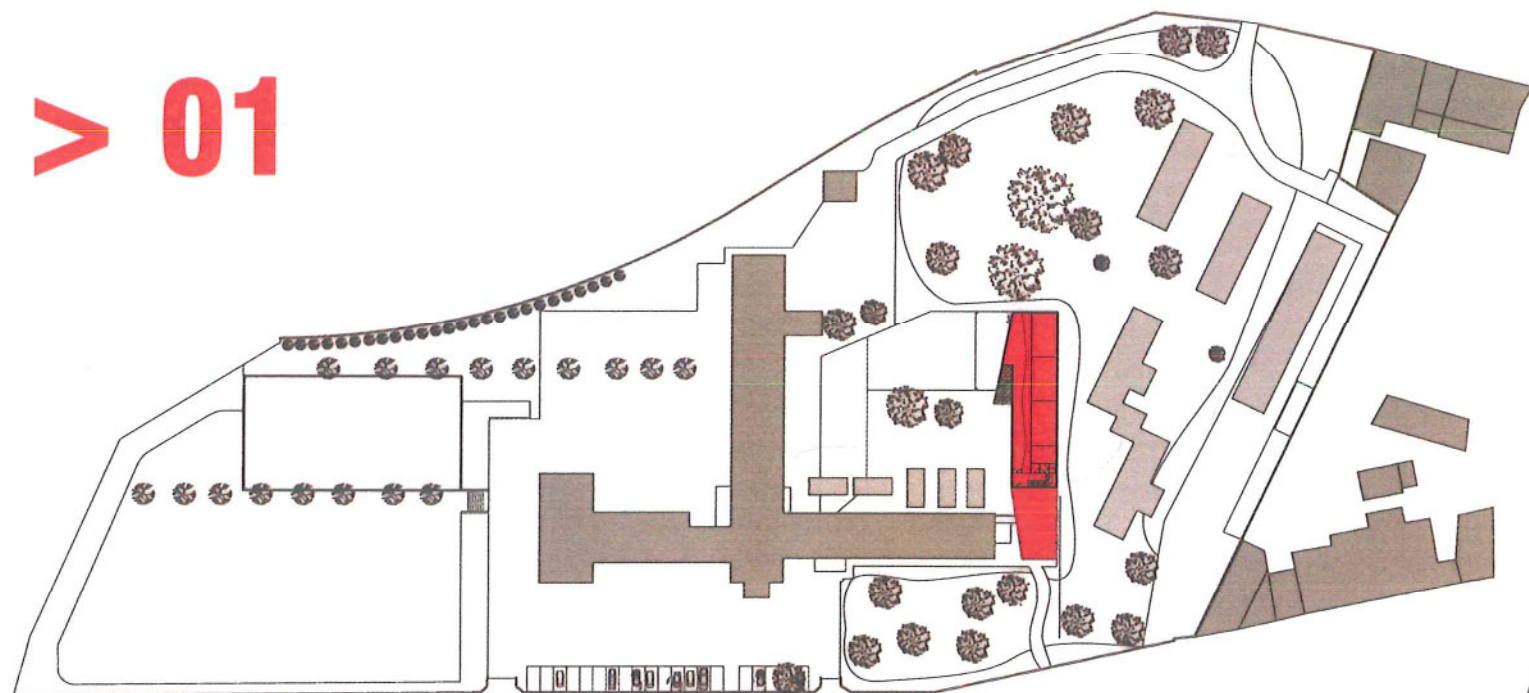


Concept masterplan site [schaal 1:750]



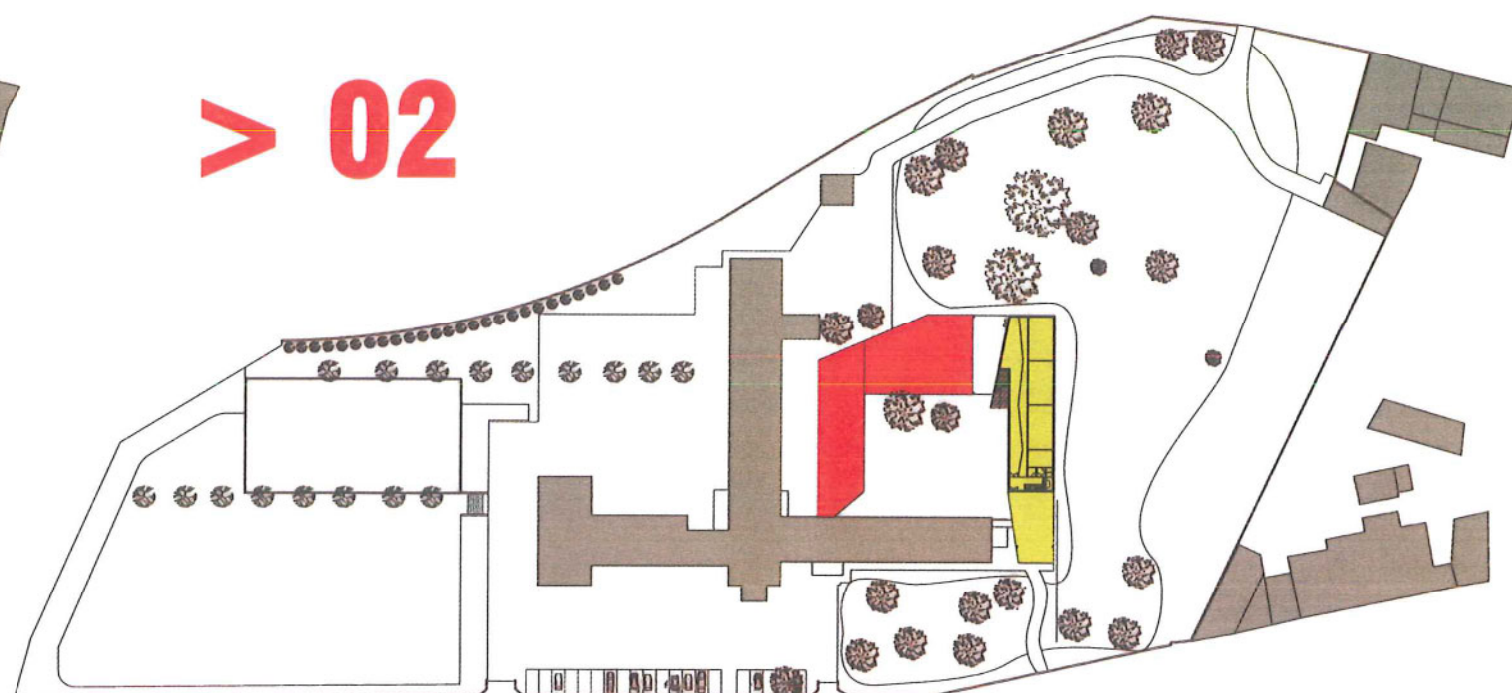
Fasering ingrepen

> 01



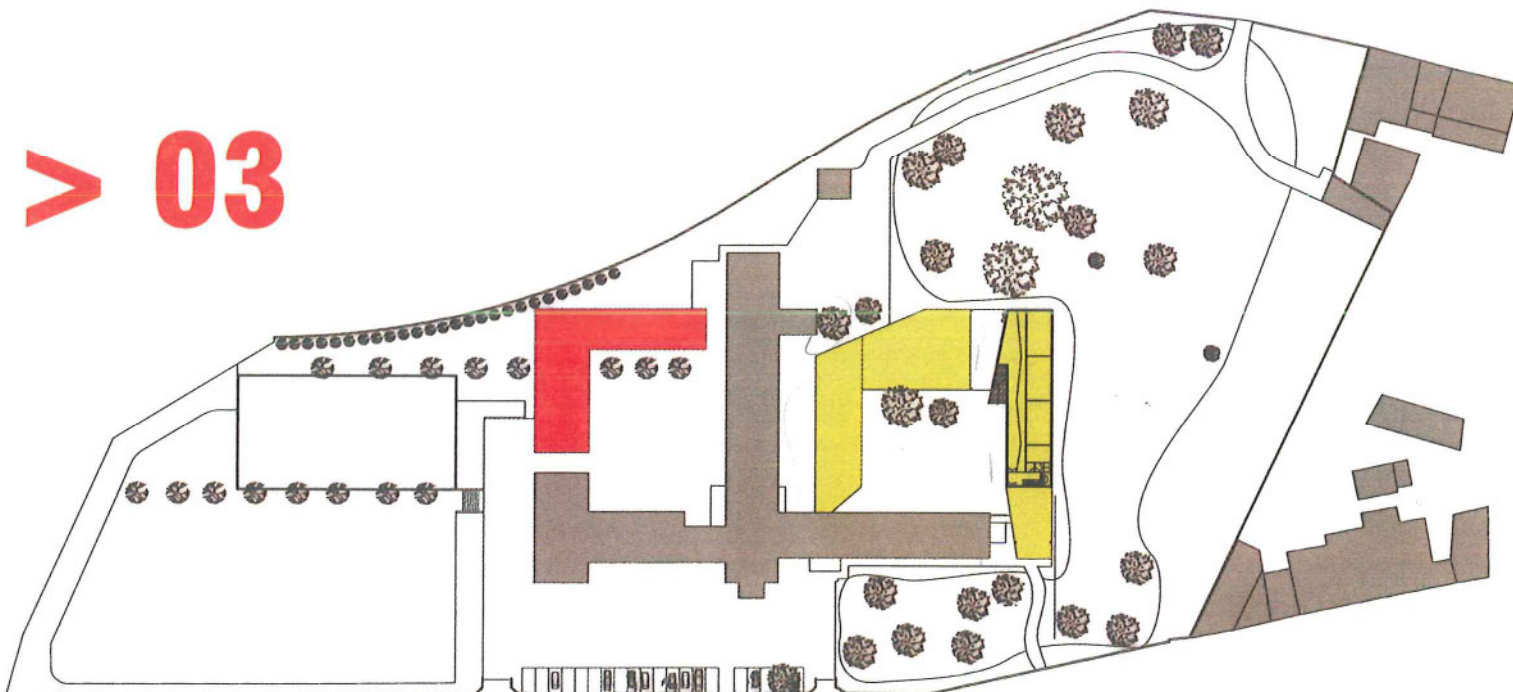
Fase_01 > 1ste fase nieuwbouw BuBo de Bloesem
paviljoen en containerklassen blijven behouden tijdens de werken

> 02



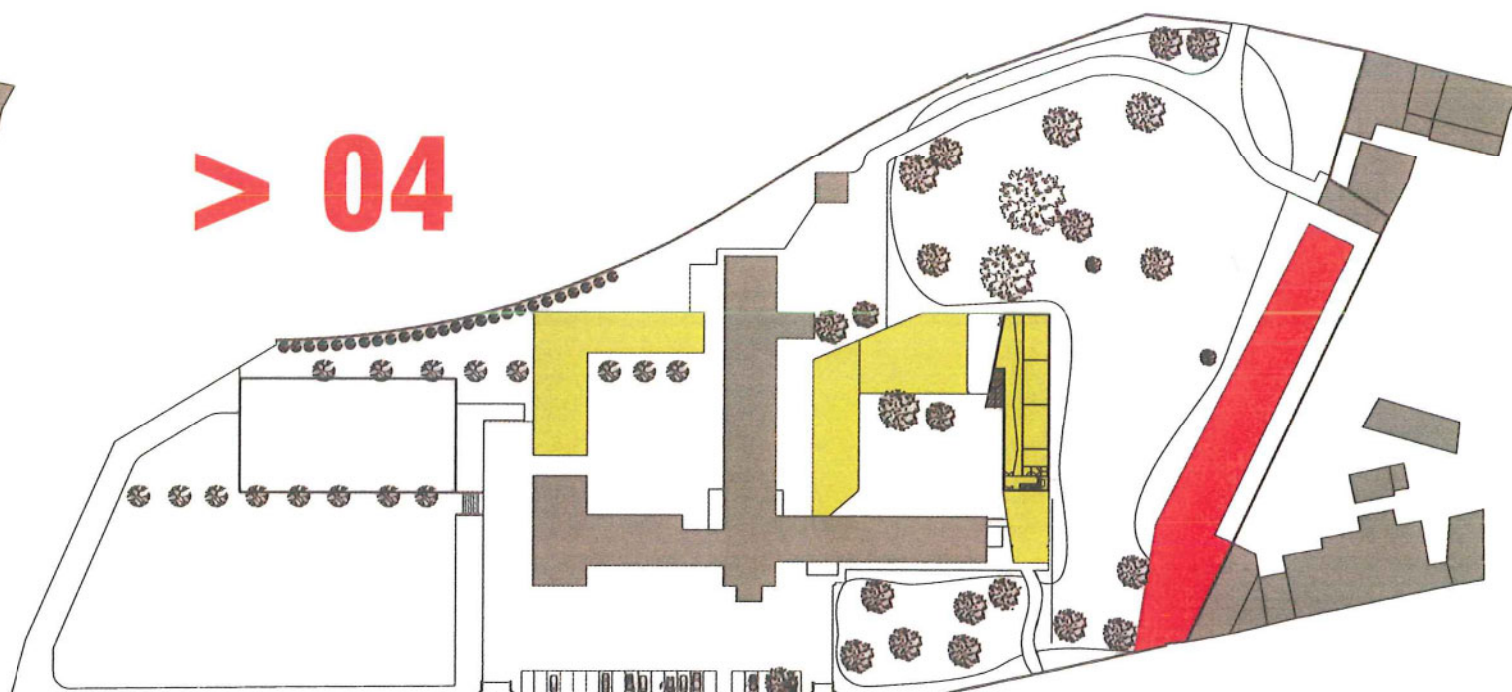
Fase_02 > 2de fase nieuwbouw BuBo de Bloesem
synergie met hoofdgebouw optimaal en alle klassen voorzien in nieuwbouw

> 03



Fase_03 > mogelijke uitbreiding internaat of BuBo de Bloesem
verder versterken rol en synergie hoofdgebouw en helderheid terrein

> 04

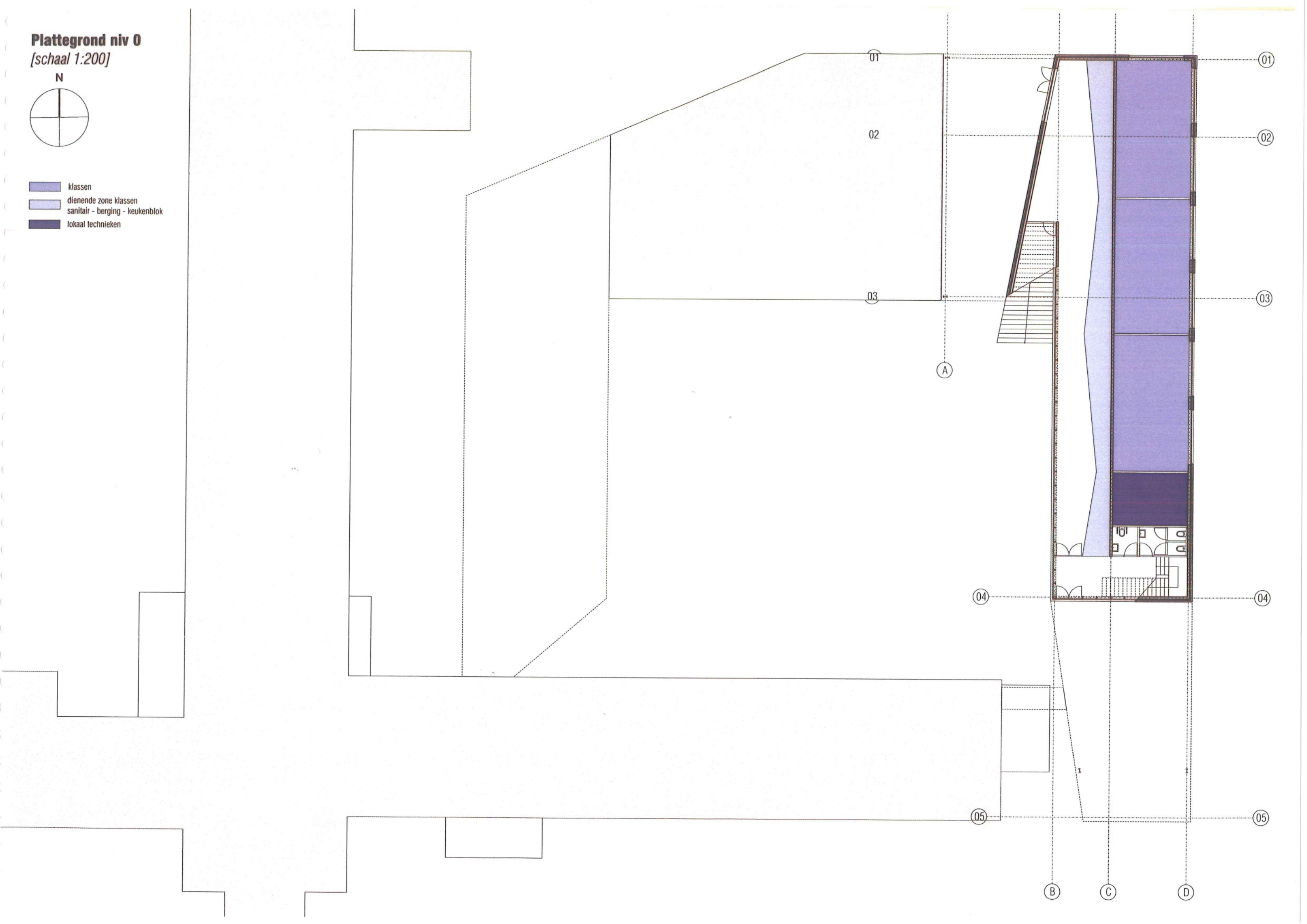


Fase_04 > afmaken stedelijk bouwblok met stedelijk wonen in een park
of zelfstandig wonen als aanvulling op typologie zorgvoorziening internaat

Plattegrond niv 0
[schaal 1:200]



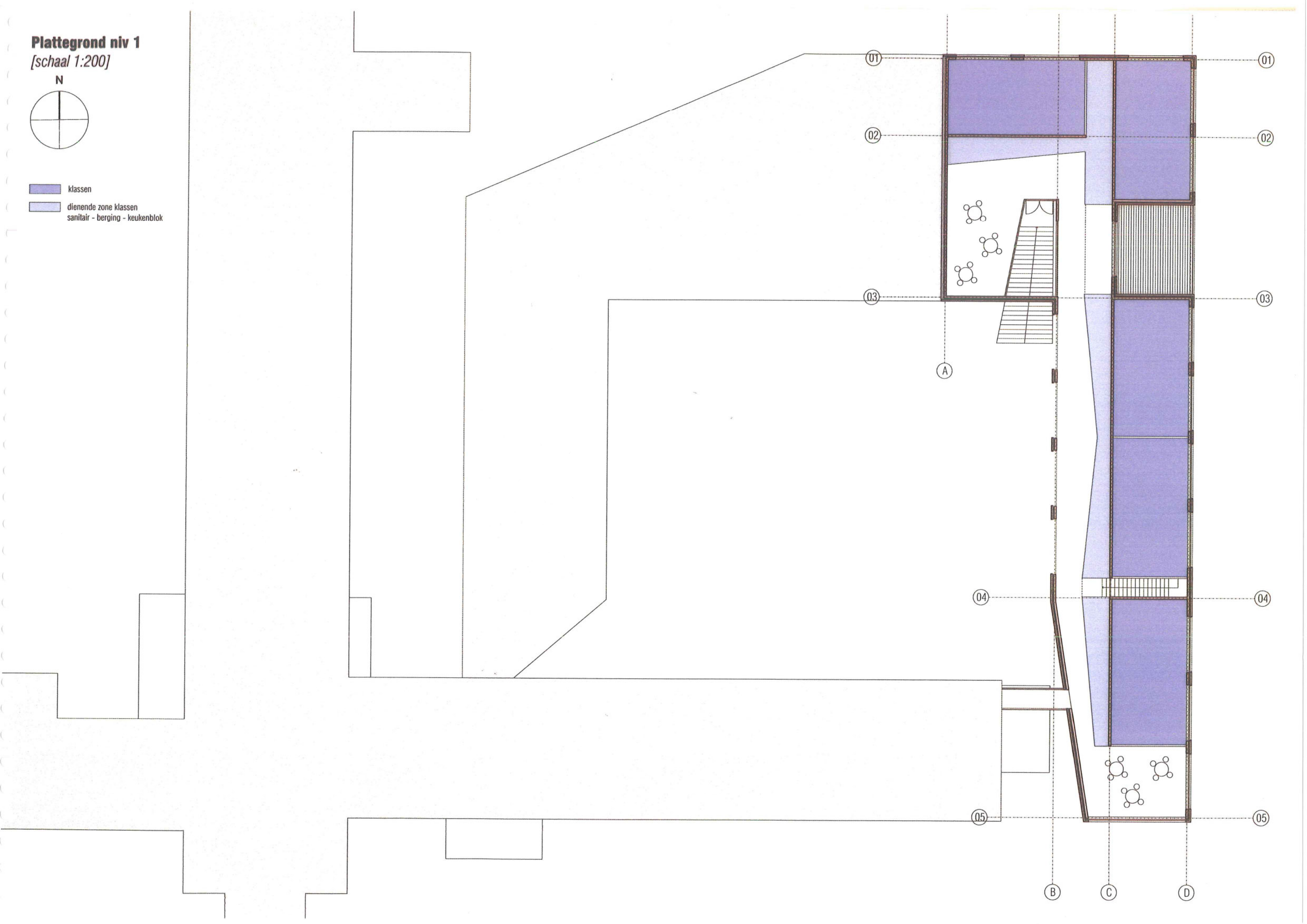
- klassen
- dienende zone klassen
- sanitair - berging - keukenblok
- lokaal technieken

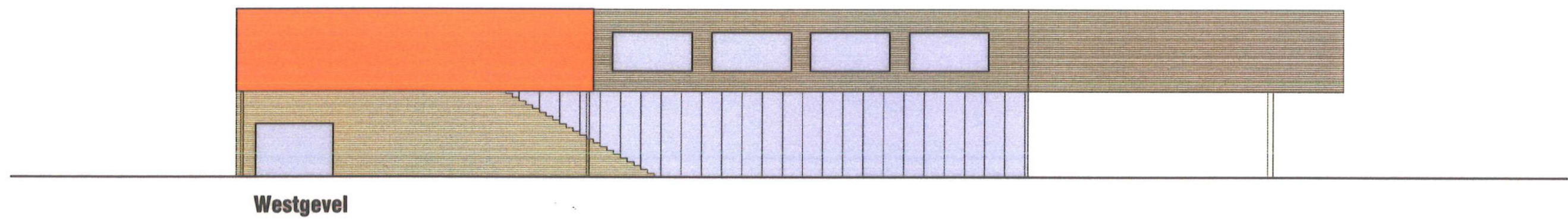
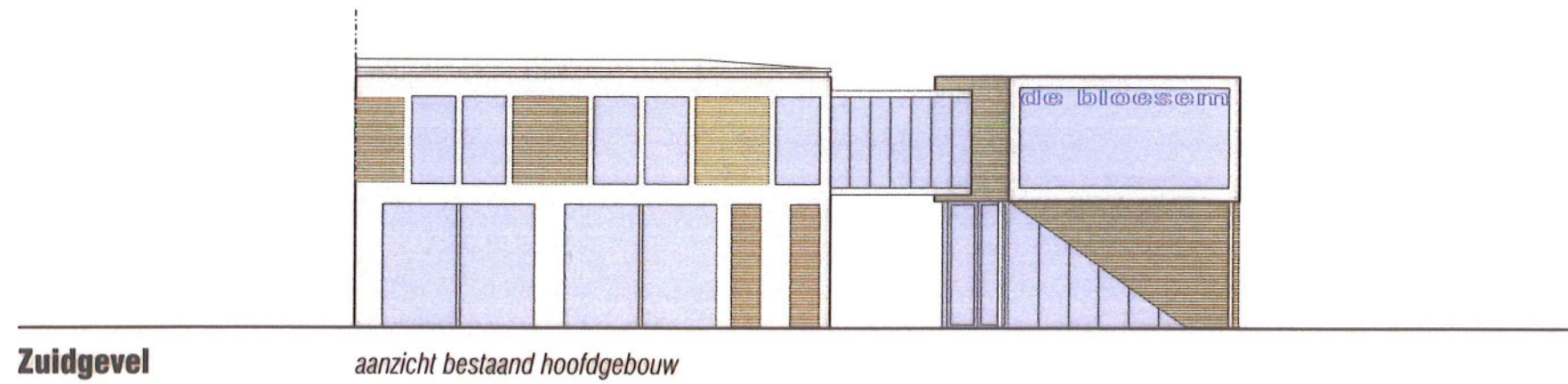


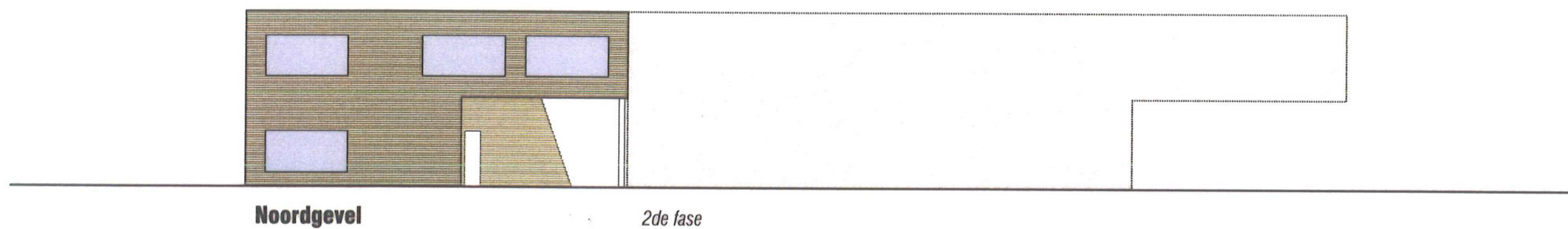
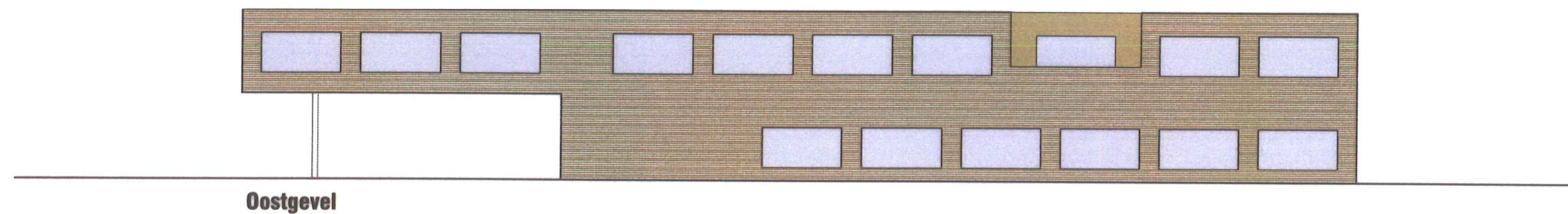
Plattegrond niv 1
[schaal 1:200]



- klassen
- dienende zone klassen
sanitair - berging - keukenblok



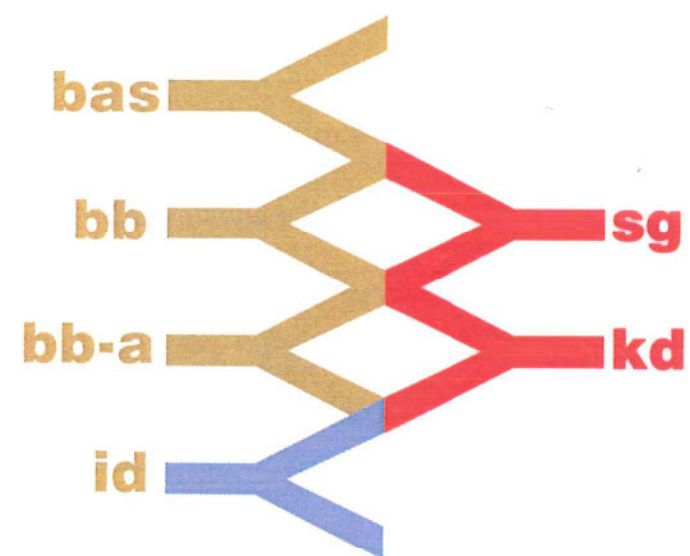




2de fase

- > massa donkere baksteen**
- > buitenschrijnwerk in hout**
- > zichtbare structuur gegalvaniseerd staal**
- > wand dienstentzone multiplex en glas**
- > vloeren gepolierd beton**
- > groen dak**

> TEAM nieuwbouw BuBo de Bloesem



kda > **koen drossaert architects bvba**

sg > **stargaze - bart biermans**

bb > **bureau bouwtechniek bvba**

bb-a > **bureau bouwtechniek voor architectuur cvba**

bas > **bureau voor architectuur en stabiliteit - dirk jaspert**

id > **indigo - kathleen van loon - consultant**