

1 Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Vlaamse Overheid](#)

Rechtsvorm van de koper: [Centrale overheidsinstantie](#)

Activiteit van de aanbestedende dienst: [Algemene overheidsdiensten](#)

2 Procedure

2.1 Procedure

Titel: [Volledige studieopdracht voor de landschappelijke inpassing en de bouw van een nieuw woonzorgcentrum in Heist-op-den-Berg](#)

Beschrijving: [Het lokale bestuur van Heist-op-den-Berg en de welzijnsvereniging De Zilveren Zwaan willen op de OCMW-site en de Vlinderparking een levendige en duurzame welzijns-campus realiseren met een maximale aansluiting met de buurt en de omgeving en een laagdrempelige ontmoetingsplaats voor jong en oud. De eerste belangrijke realisatie binnen de langetermijnvisie voor de welzijns-campus betreft de landschappelijke inpassing en de bouw van een woonzorgcentrum op de site van de Vlinderparking. De opdrachtgever\(s\) voorzien hiervoor 16,5 miljoen euro \(excl. btw en erelonen\).](#)

Identificatiecode van de procedure: [6eb7b4f2-f076-471a-a314-bf7d51106c06](#)

Interne identificatiecode: [OO4802](#)

Type procedure: [Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling](#)

2.1.1 Doel

Aard van het contract: [Diensten](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): [71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke](#)

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

[Richtlijn 2014/24/EU](#)

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

[Louter nationale uitsluitingsgronden:](#)

5 Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: [LOT-0001](#)

Titel: [OO4802 - 1](#)

Beschrijving: [Het lokale bestuur van Heist-op-den-Berg en de welzijnsvereniging De Zilveren Zwaan willen op de OCMW-site en de Vlinderparking een levendige en duurzame welzijns-campus realiseren met een maximale aansluiting met de](#)

buurt en de omgeving en een laagdrempelige ontmoetingsplaats voor jong en oud. De eerste belangrijke realisatie binnen de langetermijnvisie voor de welzijns-campus betreft de landschappelijke inpassing en de bouw van een woonzorgcentrum op de site van de Vlinderparking. De opdrachtgever(s) voorzien hiervoor 16,5 miljoen euro (excl. btw en erelonen).

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: [Diensten](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): [71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke](#)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. Mechelen \(BE212\)](#)

Land: [België](#)

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd: [Onbekend](#)

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: [Deelname is niet voorbehouden.](#)

[Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd](#)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):
neen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: [Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen](#)

Beschrijving: [Je moet beschikken over een attest van de orde van architecten Voor niet-Belgische bureaus: × een bewijs dat het bureau één van de diploma's, certificaten of andere titels bezit, opgenomen in de bijlage van de wet van 20 februari 1939 × een attest dat de ontwerper de desbetreffende beroepsactiviteit wettig uitoefent in het land waar die gevestigd is.](#)

Criterium:

Type: [Technische en beroepsbekwaamheid](#)

Beschrijving: [Opdat je geselecteerd zou kunnen worden, dien je minstens drie projecten in van diensten die je gedurende de laatste drie jaar in eigen naam als ontwerper verleende en waarvoor het ereloon of de wedstrijdvergoeding minimaal € 1.000 \(excl. btw\) bedroeg. De projecten hebben in de afgelopen drie jaar het stadium van wedstrijdontwerp, voorontwerp, stedenbouwkundige](#)

vergunning, uitvoeringsdossier, uitvoering van de werken of voorlopige oplevering of beëindiging studieopdracht bereikt (art. 68, § 4, 1°, b) van het KB van 18 april 2017). Deze projecten worden niet inhoudelijk beoordeeld en dienen enkel om aan te tonen dat je professioneel actief bent als ontwerper. Om deel te nemen aan Open Oproep volstaat het dat je als kandidaat (als bureau of als tijdelijke maatschap) beschikt over 3 projecten die aan de voorwaarden voldoen. Je kan in je online profiel dus ook minder dan 3 projecten ingeven, mits je als een tijdelijke maatschap kandideert of een beroep doet op de draagkracht van een onderaannemer.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: **Kwaliteit**

Naam: **Kwaliteit van de ontwerpvisie**

Beschrijving: Dit criterium betreft de kwaliteit van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever, zoals ze geformuleerd zijn in het projectdossier. De kwaliteit wordt zowel beoordeeld in een ruim maatschappelijk en cultureel kader als met betrekking tot de noden van de gebruiker, de beleving, de functionele en relationele kwaliteiten en gebruikswaarden. Dit criterium betreft ook de visie op integrale duurzaamheid.

Criterium:

Type: **Kwaliteit**

Naam: **Werkwijze**

Beschrijving: Dit criterium betreft de manier waarop het ontwerpteam de opdracht zal uitvoeren. Het betreft onder meer de samenstelling van het volledige ontwerpteam, de specifieke ervaring die niet werd beoordeeld bij de selectiefase en het plan van aanpak (de manier waarop het ontwerpteam zal samenwerken, de procesbereidheid en methodologie). Dit criterium betreft ook de praktische haalbaarheid en de manier waarop invulling wordt gegeven aan de vereisten op vlak van participatie en communicatie.

Criterium:

Type: **Kwaliteit**

Naam: **Optimalisatie van de investering**

Beschrijving: Dit criterium betreft alle kosten die kunnen voortvloeien uit het gunnen van voorliggende ontwerpopdracht. Het betreft de te verwachten bouwkosten en alle andere kosten die inherent verbonden zijn aan het ontwerpvoorstel. Er wordt geëvalueerd of en hoe de ontwerpers aandacht hebben voor alle uitgaven die het project, volgens hun eerste ontwerpvisie, in de

toekomst zal vereisen. Tevens wordt de kostenbeheersing beoordeeld door na te gaan op welke manier de inschrijver de kosten via ontwerp onder controle houdt.

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vlaamsbouwmeester.be/nl/projecten/oo4802-heist-op-den-berg-woonzorgcentrum>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: [Vereist](#)

Adres voor indiening: <https://mijnoo.vlaamsbouwmeester.be/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: [Nederlands](#)

Elektronische catalogus: [Niet toegestaan](#)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: [14/11/2024 11:00 +01:00](#)

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: [Neen](#)

Elektronische facturering: [Toegestaan](#)

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: [neen](#)

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: [neen](#)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

[Geen raamovereenkomst](#)

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

[Geen dynamisch aankoopstelsel](#)

Elektronische veiling: [neen](#)

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: [Raad van State](#)

Organisatie voor beroepsprocedures: [Vlaamse Overheid](#)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Vlaamse Overheid](#)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: [De Zilveren Zwaan](#)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Gemeentebestuur Heist-op-den-Berg](#)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Vlaamse Overheid](#)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: [Vlaamse Overheid](#)

TED eSender: [FOD Beleid en Ondersteuning](#)

8 Organisaties

8.1 [ORG-0001](#)

Officiële naam: [Vlaamse Overheid](#)

Registratienummer: [0316380841_17481](#)

Afdeling: [Team Vlaams Bouwmeester](#)

Postadres: [Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88](#)

Stad: [Brussel](#)

Postcode: [1000](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telefoon: [+02 553 01 11](#)

Internetadres: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 [ORG-0002](#)

Officiële naam: [FOD Beleid en Ondersteuning](#)

Registratienummer: [BE001](#)

Postadres: [Simon Bolivarlaan 30, bus 1](#)

Stad: [Brussel](#)

Postcode: [1000](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: [+32 2 740 80 00](tel:+3227408000)

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1 [ORG-0003](#)

Officiële naam: [Raad van State](#)

Registratienummer: [0931.814.266](#)

Stad: [Brussel](#)

Postcode: [1000](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: [+3222349611](tel:+3222349611)

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1 [ORG-0004](#)

Officiële naam: [Gemeentebestuur Heist-op-den-Berg](#)

Registratienummer: [0207.535.062](#)

Stad: [Heist-op-den-Berg](#)

Postcode: [2220](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. Mechelen \(BE212\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: onthaal@heist-op-den-berg.be

Telefoon: [015 46 10 00](tel:015461000)

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0005

Officiële naam: [De Zilveren Zwaan](#)

Registratienummer: [0781.430.812](#)

Stad: [Heist-op-den-Berg](#)

Postcode: [2220](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. Mechelen \(BE212\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: info@zilverenzwaan.be

Telefoon: [015 24 63 30](#)

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

11 Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: [61a43953-37c1-4491-8034-83094abb201b - 01](#)

Type formulier: [Mededinging](#)

Type aankondiging: [Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling](#)

Verzenddatum van de aankondiging: [14/10/2024 00:00 +02:00](#)

Aankondiging datum verzending (eSender): [14/10/2024 00:00 +02:00](#)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: [Nederlands](#)

11.2 Informatie over de bekendmaking