

Wevelgem de Posthoorn

Leefbuurt

23/06/2022

buro
4D



Recht uit het hart !

1. Ontwerpvisie en inhoud

Observaties

Probleem / inhoudelijk verdiepen a.d.h.v. bouwstenen

Mogelijkheden op projectniveau en ruimer

Voorstel van Concept-ideeën en visualisatie

2. Proces en communicatie

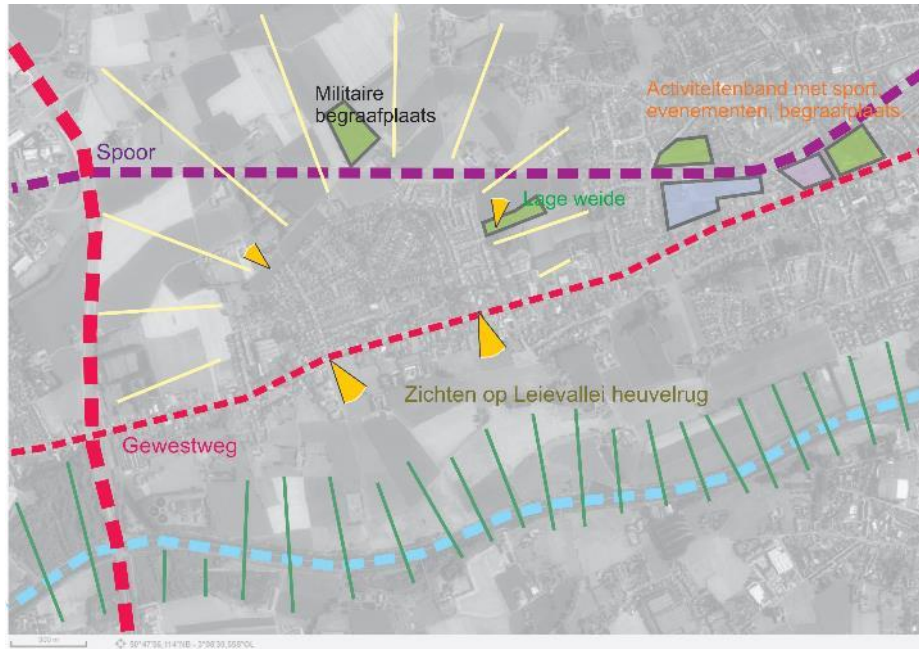
Plan van aanpak, proces, participatie, flexibiliteit, creativiteit
ontwerpend onderzoek, multidisciplinariteit, referentieprojecten

1,5 ha ontharden, 700 keer Gent-Wevelgem en een steenuil.

buro

4D

Omgevingscontext – Genius Loci



- West-oostelijke oriëntatie van de Leie.
- West-oostelijke landrug langs de Leie.
- Gewestweg en spoor volgen de Leievallei.
- Verlinting langs gewestweg.
- Posthoorn :
 - tussengebied Wevelgem-Menen.
 - bebouwing met achterliggend de open ruimte.
- Oostelijk, de Groene Slinger.
- Nabijheid van Wevelgem centrum met tal van voorzieningen



Gewestweg



Zuidelijke Leievallei en heuvelrug



Soldaten begraafplaats



Noordelijke open ruimte



Kerk en tuinenrand vanuit Leievallei

Context van de buurt



- Naar de omgeving afwaterend.
- Veel zuidelijke harde autotoegangen.
- Verspreid liggende groengebieden.
- Achterkanten van bebouwing.
- Zichten op kerk, molen, dominante wilgen in lage weide.
- Verspreid in te vullen stedenbouwkundige functies op braakliggende gronden.
- Posthoorn-School als belangrijkste sociale bindmiddel.
- Sint Theresiakerk met potenties als buurtcentrum



Kerktoeren als oriëntatie



Gesloten school



Veel auto-toegangen



Stedenbouwkundig in te vullen



Lage weide

1. van een snelle, autogerichte ruimte, ...

... en scheidende wegen, ...



Brede, lange en rechte
snelheidsopwekkende
weginrichting



Boom wijkt voor auto.

Het beeld van wegen voor snelle verplaatsingen. Het impliceert gescheiden verkeersnetwerken, overgedimensioneerde wegen en kruispunten vol asfalt en verharding.



fietspad, ruimte aan de auto.

Sociaal ruimtelijk te smal, 2x2 fietsers



Overall
Parkeren.



Breed wegbeeld,
maar 30km/u beperking



Achterliggende voetpaden



Smalle voetpaden

Afgescheiden voetwegen en fietspaden creëren meer ruimte voor de auto, lees snelheidsopwekkend gedrag. Beugels en borden zijn er voor de actieve weggebruiker, niet voor de auto, vreemd. Voetpaden, om toch maar voorrang te geven.



Beugels voor kinderen



Voetgangers voorrang !

naar vertragende, veilige straten



Van gangen en tunnels...



...naar kamers en plekken

Straten zijn voor pratende mensen, spelende kinderen, contact leggende burens, ...

In plaats van lange rechte gangen (wegen) die snelheidsopwekkend zijn, worden kamers (straatdelen) voorzien waardoor snelheidsmatiging wordt afgedwongen.

Snelheid, als belangrijkste oorzaak van ongevallen en ruimte-gebruiks-hypothekerende-factor, wordt verlaagd. Alles blijft wel bereikbaar.

Een zone 30, of ambitieuzer een zone 20 in een buurterf waardoor de verkeersveiligheid van de actieve weggebruiker wordt geïnstalleerd.



Spelaanleiding,
speelweefsel



Ruimte-indeling
door bomen

Leefbuurtstraat, STOP, robuust
groen, watercapatie.

Buurterf,
normering, auto te gast.

van asfaltwegen ...

naar bomen in de weg

Referentiesituatie :
Parkweg naar parking
(Brasserie)

2 x ('s middags en 's avonds)
50 tot 70 auto's
dwz. 240 auto's per dag.

Asfaltweg als parktoegang

Gedeelde kasseiweg met bomen



Asfalt, 5 auto's breed



Kruispunten,
Over gedimensioneerd

Buurtstraten
De Posthoorn

Lijsterstraat
7 woningen
16 autobewegingen

Karekiet- en Zwaluwstraat
36 woningen
86 autobewegingen

Veilige kruispunten door
conflict-presenterende
inrichting

Actieven voorrang.
Doorgang voor brandweer
1 kruispunt vergroot
3 straatdelen

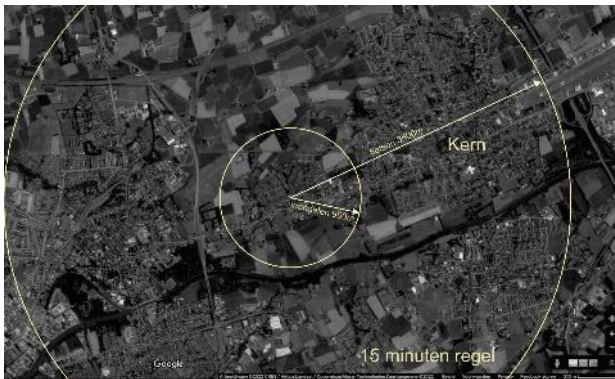


Mogelijke inrichting kruispunten

boom in de weg

Algemene Mobiliteitsvisie (Bereikbaarheid en nabijheid)

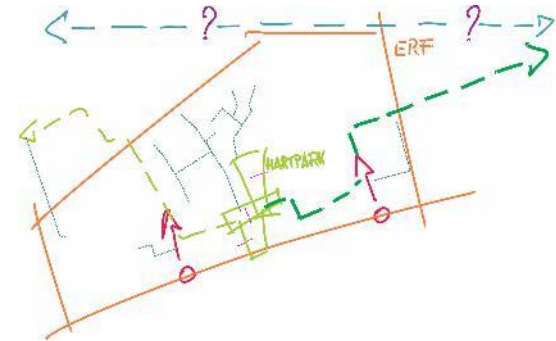
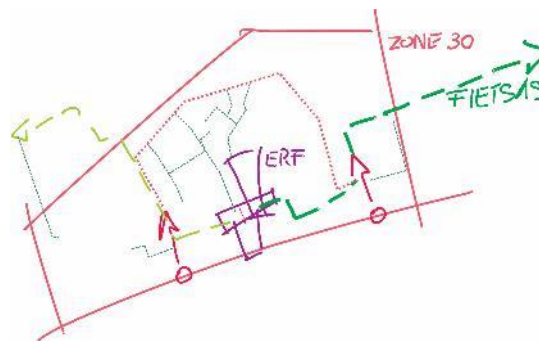
Er wordt uitgegaan van de fundamenteën van duurzame mobiliteit door een consequente vertaling van het **STOP-principe**. Het concept geeft een aanzet tot het terugdringen van zowel het autobezit als het autogebruik en het maximaal **faciliteren** van de **actieve vervoersmodi**. De norm voor de inrichting is de voetganger en de fietser, de auto is te gast. Een **sociaal rechtvaardige** mobiliteit en een **inclusieve** mobiliteit zijn uitgangspunten.



Omwille van economische, ecologische en ruimtelijke motivaties wordt maximaal ingezet om de **korte afstandsverplaatsingen** door de actieve weggebruiker te laten verlopen.

De toepassing van de 15minuten regel toont dat de belangrijkste functies op wandel- en fietsafstand zijn gelegen. Buurt: 700m / Gemeentekern: 2,5km.

Afhankelijk van het ambitieniveau en de haalbaarheid met de buurt worden **verschillende scenario's** naar voor geschoven.



Voetgangers en fietsers

- Er wordt maximaal ingezet op een **zeer goede doorwaadbaarheid** in de buurt door een veilig en zacht netwerk en goede ontsluiting naar omliggende stedenbouwkundige functies en de kern van Wevelgem. De afstand binnen de buurt is perfect **wandelbaar** (max. +/- 700m.) en **fietsbaar** tot de kern van Wevelgem (m +/- 2500m.). Zorg- en sportvoorzieningen zijn nabij gelegen. Het garanderen van de **kortste kwalitatief** opgewaardeerde en **belevingsvolle route** voor de actieve weggebruiker is een belangrijk uitgangspunt.
- Willen we het STOP principe correct toepassen en rekening houden met snelheidsconflicten die een belangrijke oorzaak vormen van verkeersonveiligheid, dan moet een maximale veiligheids- en bewegingsgarantie aan de actieve weggebruiker geboden worden. Een **erfaanpak** is hierbij wenselijk.
- Om de korte afstanden met de fiets aan te moedigen moet volop ingezet worden op voldoende en kwaliteitsvolle **fietsenstallingen** voor zowel bewoners, als bezoekers, als scholieren.
- De **voetwegen** in de buurt worden verder versterkt en maken deel uit van het verbindend netwerk. Ze worden getoetst aan sociale veiligheidsprincipes.
- De fietsstructuur (fietsstraat Normandiëstraat) in de oostelijke **Groene Slinger** dient in de buurt structureel continuïteit te krijgen zodat naar herkenbaarheid en gebruikswaarde een west oost as in de buurt ontstaat.

Openbaar vervoer

- In het kader van de vervoersregio dient bekeken te worden op welke wijze best een antwoord kan geboden worden aan het openbaar vervoer. Een **Hoppinpunt** ter hoogte van de buurtkern aan de Gewestweg moet bespreekbaar zijn.
- Ook het optimaliseren van een **vlotte fietsroute naar Kortijk-Station** (10,5 km) is een interessant **gezond** alternatief en biedt aangenaam fietsen langsheen de Leie om daarna **de trein** te nemen.

Auto's en parkeren

- De buurt kenmerkt zich door **wegen**, niet door straten. Wegen zijn er voor auto's, snel verkeer en een gescheiden systeem. Straten zijn er voor mensen. De verblijfsfunctie dient opgekrikt te worden. Wegen moeten minstens **straten worden**, beter nog, dienen een **erfqualiteit** te krijgen.
- Er zijn verschillende, **8!**, **autotoegangen** tot de buurt: 5 met de gewestweg en 3 achterliggende: de Normandiëstraat naar de sport en recreatiezone en kern van Wevelgem, 2 via achterliggende ontsluitingen naar het noordelijk landelijke gebied over het spoor.
- Vroeg of laat zal door Infrabel een gesprek worden gevoerd over het gelijkgronds kruisen van de **spooroverwegen**. Het reduceren van het aantal toegangen tot de wijk via de gewestweg dient eveneens bespreekbaar gemaakt te worden. Ook de Normandiëstraat door de Groene Slinger dient voor autoverkeer geëvalueerd te worden. Er mag dan wel weinig sluikverkeer door de buurt zijn, de auto mag gerust even rond rijden om de fiets de kortste route aan te bieden.
- Alle **woongebouwen** blijven **bereikbaar** met de auto, hulpdiensten en bij calamiteiten moeten alternatieve routes gebruikt kunnen worden.
- Het **overaanbod** van **parkeren** op de weg, wordt berekend en gemodelleerd naar de werkelijke noden ten voordele van kwalitatieve en duurzame erf- of straatinrichting.
- In relatie tot de buurtkern: een externe autobereikbaarheid door **verkeersfilters**, bezoekers parkeren aan de toegang, leveringen en diensten worden toegelaten met tonnage-beperking.
- **Elektrisch autodelen** wordt voorzien en aangemoedigd, **elektrische laadinfrastructuur** geïntegreerd.
- **Voorbehouden parkeren** wordt in de buurtkern en verspreid in de buurt opgenomen.

2. van Grijsze beelden, publieke ruimte



Sterk variërende buurt delen naar beleving
Veel grijsze delen, ook groene
Achterliggend groen door nevenfuncties:
voetwegen, spelen, wateropvang, ...
Klimaatadaptatie is wellicht
ongekend en onbemand



naar Groene beelden, publieke ruimte.



wadi



extensief groen,
hoge biodiversiteit
Belevingswaarde
variatie



groen amfitheater



Speel- en leernetwerk,
picknick in
jonge boomgaard,
extensief onderhoud



kijkende ogen

Moes-tuinieren, pluktuinen,
schapenweide, ... langsheen
de Groene Slinger en in
verbinding met de wijk



Groene Buurt.

Duurzaamheidshouding

Duurzaamheid krijgt een **prioritaire plaats** in de afwegingen en het ontwerpproces. **Water, klimaat, biodiversiteit, energie, materialen, hergebruik en andere duurzaamheidsaspecten** vormen de basis van het creatief en duurzaam streven naar oplossingen.

Het maximaal **bergen** en laten **infiltreren van water**, het **hergebruiken**, maar ook opnemen in een netwerk voor **natte natuurkwaliteit** dient logisch maar secuur en technisch aangepakt te worden.

De buurt kent een aantal **grote bomen**, weliswaar vaak op een foutieve plaats of foutieve soortenkeuze. Een correcte waardebeoordeling en het faciliteren om grote bomen te verplanten naar belangrijke **toekomstplekken** worden onderzocht.

Hergebruik van **trottoirtegels en borduurstenen**, **overtollig asfalt** deskundig **verwijderen** ten gunste van **groenvakken**.

Natuurnetwerk



Zit- speelnatuur

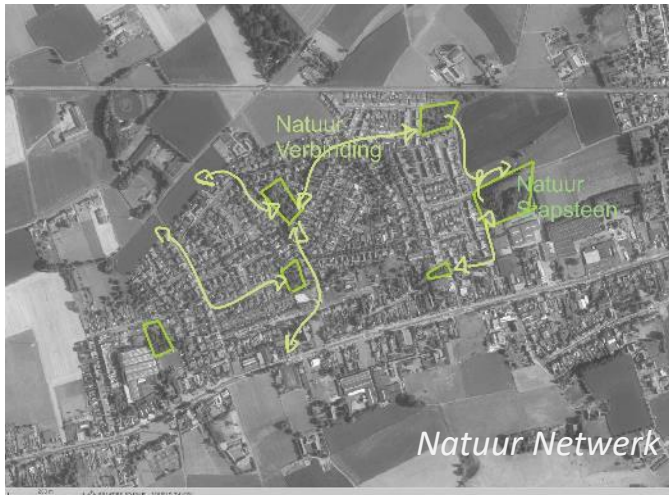
Natuurstraten



Natuurlijke zitplek



Natuurcondities creëren



Natuur Netwerk

Waternetwerk



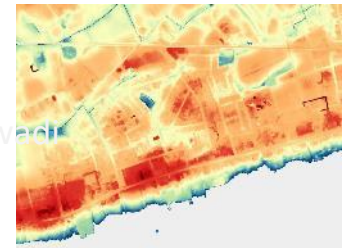
Infiltratiegrachten



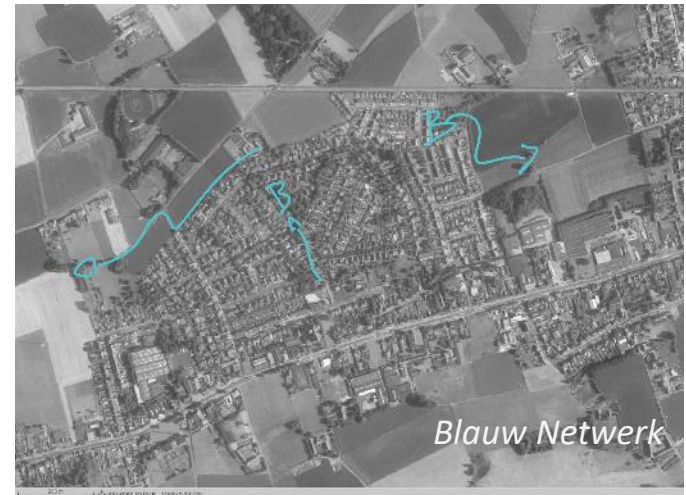
Open verharding



Wadi met natuur gradiënt



Hoogtemodel / Water



Blauw Netwerk

Beeldkwaliteit



Oriëntatiepunten en landschapszichten versterken



Zichten op kerk en de omgevende landschappen als buurt-eigenheid optimaliseren.

De achterkanten van bebouwing integreren met bomenrijen.



Bespeelbare kunst als oriëntatiepunt



Ruimte-overgangen



Herkenbaarheid

Schoonheid / Esthetiek



Eenvoud en uitstraling

Bepantingsharmonie

De menselijke schaal en zintuiglijke waarnemingsafstanden staan centraal bij de ruimtevorming.

Gepaste zichten gecombineerd met ritme en variatie creëren een samenhangende eigenheid van plekken en ruimten waar mensen zich goed voelen.

Eenvoud
Vanzelfsprekendheid
Gebruiksvriendelijk

De Posthoorn,
de trompetvorm
integreren.



Ruimte voor mensen

Aantrekkelijk en groen (ecologie en esthetiek)



- **Ecologische waarde:** habitatdiversiteit, structuurvariatie en lokale genetische herkomst, **doelsoorten:** steenuil, salamander, ...
- **Hemelwater** maximaal bovengronds opvangen, gebruikt in plant- en boomvakken, overloop in een stelsel van grachten en/of wadi's
- **Boomkeuzes** en groenvormen afgestemd op de plek (toekomstige wensbeeld, doorwortelbare grond, grondwaterstand, grondsoort, streekeigen, ...)
- **Groenblauwe gereedschapskist** voor de wijk, Bomen als klimaatmachines, microklimaat, **seizoenaspecten**
- **Recreatief en functioneel bruikbaar groen** : speelgroen, natuurzones, pluktuin, collectieve moestuin,...
- **Natuurlijk karakter** stimuleren leidt tot **verminderde beheerskost**.
- **Bewegingsruimte** voor wandelaars, lopers, fietsers, sporters → **gezondheidsstimulans**
- **Gevarieerde en afgestemde materiaal-, planten- en boomkeuze, behouden waar het kan**
- **Kringloopeconomie** : Hergebruik materialen, boordstenen, trottoirtegels,...
- **Verharding** beperken tot een **minimum**. Versnippering wordt zoveel mogelijk vermeden.
- **Voortuin- vergroenings- onthardings-stimulans** – 1 oprit per woonst, oplossing ook in publieke ruimte
- **Hittestress** vermijden (vb. wijk Zwanebloem) : **van zwembad naar schaduwbad**
- **Harmonieuze straatinrichting en straatmeubilair, aanpak wildgroei** netwerk- en electriciteitskasten
- **Grasvelden met hoge intensief beheer enkel voor functionele doeleinden, balsport, graspaden, buurtfeest,...**
- **Hooiland**, maaibeurt 2-3 keer per jaar (ev. beheer landbouwer), avontuurlijk spelen,...
- Extensieve **vaste planten** mixborders en **bloemenweides, lage struwelen, mix brengt biodiversiteit**
- **TIJD** respect : **groeikansen** van bomen en van **mental-shift bewoners** – 4D

3. van verboden... ...naar verbonden publieke ruimte



Het universele, mag niet



Afgesloten kruipbuis



Kinderen ! Een gevaar

Geïsoleerde speelplekken.
Spelen is van de heuvel gerold.
Aan rand gepositioneerde activiteiten.
Informele spelen is vrijwel afwezig.

...

Contacten creërende ruimte.
Een sociaal inclusieve publieke ruimte.
Functionele fietslink naar het centrum en recreatief
fietsnetwerk naar de omgeving.
Hoornvorm als verbinding tussen bebouwing en landschap.



Kind-spel lang gras



Formele en informele bruggen



Scherven brengen
niet altijd geluk



Spel verdrukt naar de rand



Po-up speelpodium



Genieten: gratis
Zwerfvuil: betalen

Recht uit het hart !



- **Stedenbouwkundig** is de grootte en de geïsoleerde ligging van de woonentiteit **te klein** om autonoom **als buurt** te functioneren. De **nabijheid en bereikbaarheid** van het **centrum** van Wevelgem is bijgevolg van zeer groot belang.
- Ruimtelijk functioneel is **verweven van functies en verdichten** waar mogelijk een belangrijk uitgangspunt, tot een volwaardige uitgebouwde buurt zal De Posthoorn omwille van het lage inwonersaantal helaas niet kunnen groeien.
- De **school** en **nieuwe kerk-buurtfunctie** vormen **de belangrijkste motor**.
- Braakliggende terreinen krijgen een **stedenbouwkundige invulling** waarin wonen de belangrijkste functie is. In de kern dient **de plintkwaliteit verbijzonderd** te worden.
- **Buurtondersteunende functies** zoals een ateliertje of kleine maakeconomie, **een zomerbar of pop-up**, het **verdensen** van het hart, moeten gegrepen worden.



Postkoets als spelement



Trein-fantasie, spelen en zitten

van steriele voortuinen ...

naar levendige plekken



Verhardingen
Oneigenlijk gebruik
Sfeerloos.



Waterdoorlatend
Contact creërend
Sfeervol



Regelgeving/ verordening/
omgevingsvergunning checken

Aanmoedigingsbeleid – subsidiëring
Buurtcampagne
Communicatie en draagvlak creërend

Plekken voor
sociale contacten, natuur, water



van te smalle voetpaden naar veilige straten, een erf



voetpaden met
obstakels en wortelopdruk



ingesloten voetpaden



auto / voetgangers verdeling

Voetpaden zijn te smal om mensen naast elkaar te laten wandelen. Er staan zelfs veel obstakels op het pad. Niet sociaal ruimtelijk en niet inclusief

Voetgangers en fietsers centraal
Veilig op straat door het statuut en de inrichting van een erfgebied.
De auto is traag te gast.
Inclusief voor allen



Zacht hart.



Smalle straataanleg, passeerstroken, waterdoorlatend

Oppervlakte ontharding
Overbodige
voetpaden en wegasfalt
+/- 1,5 Ha



Erf, parkaanleg

van monofunctionele ...



Parkeerstrook om te parkeren



Ieder zijn hokje



auto / voetgangers verdeling

Een parking is er alleen om te parkeren

... naar multifunctionele



Ruimte-scheppende glooiing voor water en spelen

Geen afzonderlijke paaltjes om de auto weg te houden, wel zitelementen en het uitlijnen van straatmeubilair om gebruikszones te definiëren.



Zitbalken en picknick als scheiding tussen auto en petanque.



Speelnatuur wilgenhut



Bespeelbare kunst

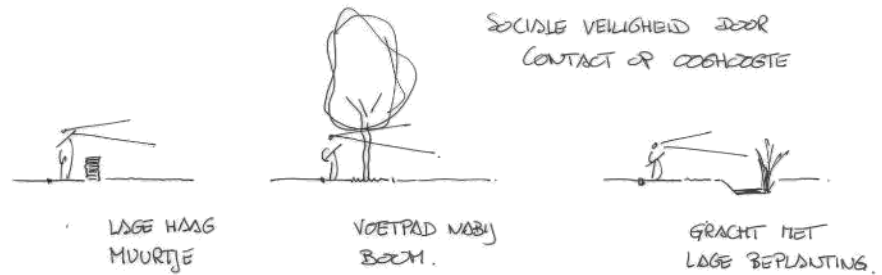
van barrières ...

... naar “zien en gezien” worden



Veel barrières en afsluitingen voorkomen dat contacten tussen mensen worden gelegd en natuur kan migreren.

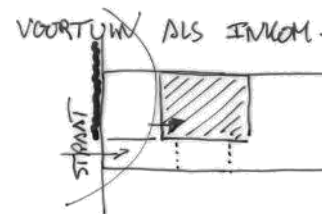
Ook de school met hoge omheining toont zich in zijn functioneren afgescheiden van de buurt. De wand hypothekeert een vlotte visuele relatie tussen het hart en de Keuntjes.



De kwaliteit van de overgangszone tussen privé en publiek is van groot belang om sociale contacten te stimuleren, sociale veiligheid en sociale controle te verhogen.

De kwaliteit van de overgangsruijnte, de voortuin, de plint van nieuwe stedenbouwkundige invullingen dient contact-bevorderend te worden aangepakt.

Ook de voetwegen dienen getoetst te worden aan de principes van sociale veiligheid en natuurkwaliteit, ze verdienen een aanpak.



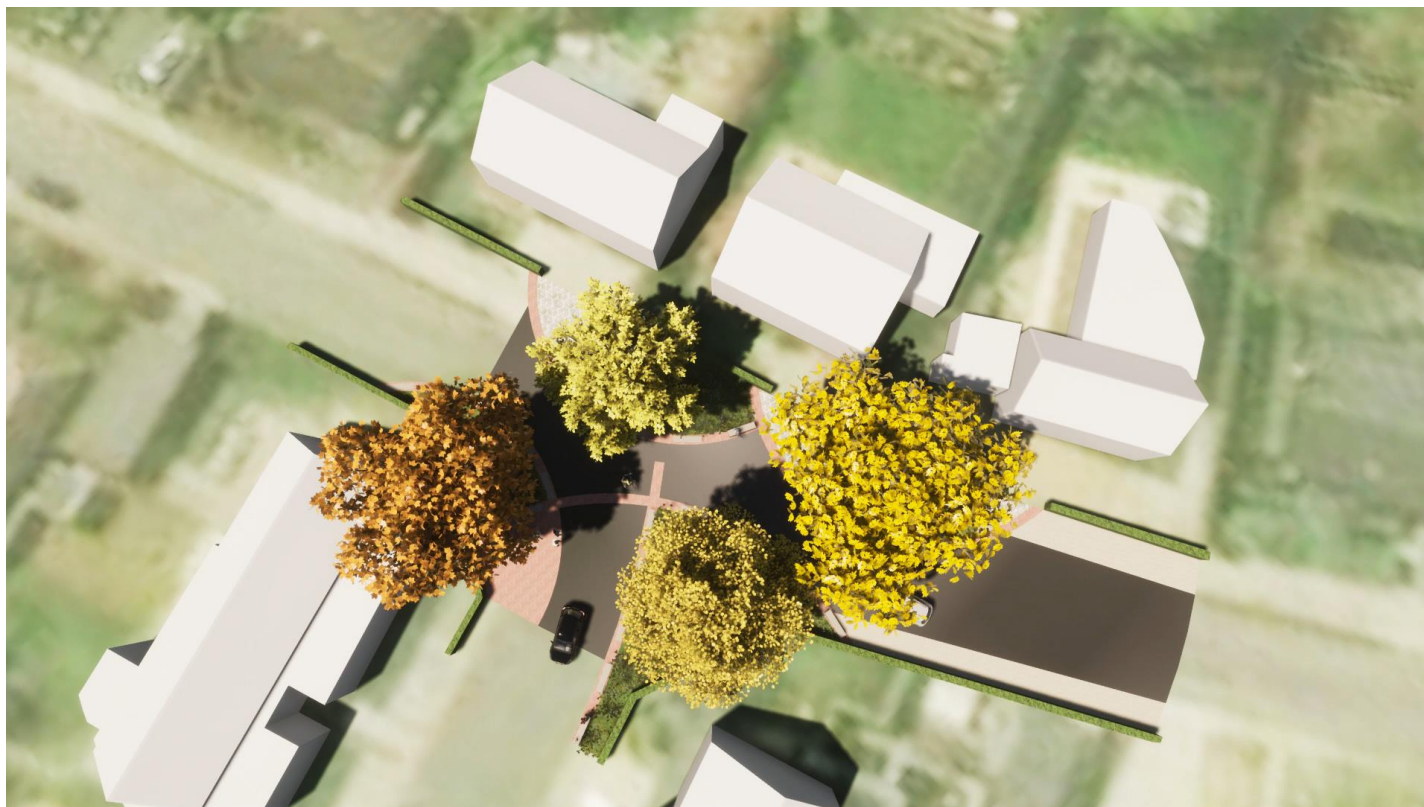
Voortuin met lage beplanting bevordert contacten tussen mensen.

Sociaal weefsel (sociale ontmoetingen)



- Publieke ruimte inrichten voor **mensen**, in **harmonie met de natuurlijke omgeving en met elkaar**.
- Er wordt met **alle bevolkingsgroepen** rekening gehouden, maar de kindgerichtheid en een inclusieve aanpak is een uitgangspunt. **Normeringen worden afgestemd op kind en oudere** als basisuitgangspunt.
- **Sociaal contact is het cement van de buurt**.
- **Gepaste sociale controle en sociale veiligheid** : zien en gezien worden als basisprincipe : zicht onder boomkruinen, lage hagen, lage begroeiing .
- **Belang van de plint** : stedenbouwkundige functie met aansluitende buitenruimte, voortuinen, schoolruimte. Bevorderen van contacten/ Bewonersinitiatief aanmoedigen.
- **Visueel openmaken van de voetwegels** als doorlopend **netwerk** van de vele pijpekoppen.
- De **betrokkenheid met de bewoners** versterken : **adoptiebomen, geboortebomen**, zitplekken, **jeu de boule**, hondenuitlaat, speeltuinen, **spelaanleiding** voor jong en oud.
- **De Postkoets** als symbool voor de wijk, spelelement, **posthoornen** als **thema** van verbinding.
- **Zintuigenprikkeling en belevings-uitdagingen** : **pluktuin, vruchtentuin, stilteplek, leesplek, spel en avontuur, XXL picknickbanken, pop-upcafé, bbq op het plein, straatfeest, schoolfeest,...** Seizoensvariatie
- **School als kloppend hart** : **Pipi Wevelkous, Alice in Posthoornland en Robin Hood** wekken speelse verwondering, **educatieve natuur- en spelroutes** naar de **Keuntjes** en naar de **Leievallei** zijn **logisch**
- **Publieke ruimte als bewegingsruimte en gezondheidsstimulans** voor jong en oud(er).
- **TIJD geven** (groei van bomen en van **mentalshift**) – **4D**
- **Posthoornsignalen/ participatie** : een boom voor je voortuin/ de mooiste tuinwedstrijd / kinderen baas dag / “als bomen konden spreken”
- **Wensbomen** en belang van bomen duiden, **draagvlak** bij bewoners creëren

*Animatie
voorstel
kruispunt*



*Mogelijke inrichting van kruispunt Henri
Debrabanderestraat-Karekietenstraat*



Mogelijke inrichting HH Theresiastraat / Kerk.

Projectaanpak: Proces en communicatie

- **Buro 4D** zal instaan voor **de continuïteit** van het totale projectverloop, het opstellen van het masterplan, het voorontwerp en de communicatie. Dit in nauwe **samenwerking met Studiebureau Lobelle** inzake de technische toetsing, uitwerking en realisatie, voor de uitvoeringsfase. Beide bureaus werkten reeds meermaals samen, cfr. de 2 gerealiseerde projecten in dit dossier opgenomen.
- Buro 4D ijvert voor een **verfrissende aanpak** van “De Posthoorn” met het oog op het creëren van een bijzondere ruimtelijke meerwaarde voor de site, de ruimere omgeving en met **uitstraling** als **leefbuurtproject**. Buro 4D streeft steeds naar een subtiel evenwicht tussen originaliteit en essentiële functionaliteit binnen een goed maar stevig ruimtelijk ontwerp.
- Doorheen alle stappen van het project zullen op regelmatige basis interne en externe overlegvergaderingen worden gehouden zodat een maximale afstemming en draagvlak worden bekomen. Om een praktische communicatie te vergemakkelijken wordt voor het gehele planproces één duidelijk aanspreekpunt geïnstalleerd.

Multidisciplinaire aanpak

- De **multidisciplinaire aanpak** binnen Buro 4D gedurende het volledige planproces wordt verzekerd door de nauwe samenwerking vanuit de verschillende disciplines landschapsarchitectuur, stedenbouw, en verkeerskunde, verinnerlijkt binnen de 2 leidende ontwerpers Katia en Piet. Voor de technische inbreng wordt samengewerkt met Studiebureau Lobelle. De reeds opgebouwde **professionaliteit** van de beide bureaus gedurende **30 jaar** wordt in het volledige planproces ingezet.
- Buro 4D staat **sterk in de communicatie**, ook in moeilijke omstandigheden. De jarenlange **beroepservaring** met diverse **projecten** en de **adviseringsen** voor diverse beleidsniveaus, maar ook de inzet als **vakdocenten** in het hoger onderwijs, **de** verworven **educatieve skills** (theorie en ontwerpen publieke ruimte – landschappen – filosofie – recht, etc.) getuigen van een **hoge kennis en garanderen inzetbaarheid** en **accuraat** optreden, **psychologisch** inzicht en maken van **afwegingen** en **strategische keuzes**.
- **Opportunities** worden opgezocht i.s.m. de gemeenschap en het bestuur.
- Grote **communicatieve creativiteit** en **aanzet tot medewerking** vanuit de **bevolking** zijn ons niet vreemd.
- Buro 4D heeft **een breed netwerk** van bijzondere experts die desgewenst kunnen ingezet worden.

Ontwerpend onderzoek en Strategieën / Creativiteit en Flexibiliteit

- Tijdens de voorontwerpfase worden **eerste ideeën, visies en redeneringen** aangereikt, cfr. het **gunningsbestek**. Deze vloeien voort uit een **creatief omgaan** vanuit de evaluatie van **de plek**, het **vocabulary** van het **landschap**, **de stad** en de **contextelementen**. Het spreekt voor zich dat bij toekenning van de opdracht, deze fase nog verder wordt besproken, bediscussieerd en diepgaander wordt uitgewerkt.
- Het streven naar inhoudelijke kwaliteiten wordt verzekerd door **een integrale aanpak**. Bij de afweging zal gestreefd worden naar zoveel mogelijk **win-win oplossingen**. **Ontwerpend onderzoek** zorgt voor afwegingen tussen diverse **varianten**. De doelstelling is om een dossier te krijgen waar **alle partners actief achter staan**.
- De aanpak vanuit het studiebureau richt zich in het bijzonder op het aanbieden van **weloverwogen plannings- en inrichtingsaspecten** die het gewenste ruimtelijke beeld, de **beleving** en de **interactie** tussen de **ruimtelijke functies** uiteenzetten. We ambiëren de logica van afstemming tussen de **schaalniveaus**: macro (verruimde ontwerpzone), meso (de buurt-ontwerpzone) en microschaal (deelaspecten binnen de ontwerpzone) van het leefbuurtplan en de uitwerking van (de) realisatieproject(en).
- Een inrichting in **fasen** wordt vooropgesteld, zonder dat een fase een hypotheek legt op een volgende of op de ontwikkelingen in de omgeving. Iedere ontwikkelingsfase moet volwaardig afgewerkt worden en een meerwaarde voor de directe woonomgeving en de buurt betekenen.
- **Win-win systemen** worden uitgelegd a.d.h.v. voorbeelden, studies en betekenen een cruciale stap in **de strategie**
 - Iedereen wil wel een groene straat, maar geen boom voor de deur. Als vele mensen een groene straat wensen, kan het zijn dat er een boom voor je woning wordt geplant. En, een boom is goed voor de snelheidsbeïnvloeding, klimaatregelaar, buurtbeeld, ...
 - Iedereen wil veilig verkeer, maar geen drempel voor de deur. Als vele mensen een veilige straat wensen, kan het zijn dat er een snelheidsremmer voor je woning komt te liggen of een erfinrichting. En, kinderen en kleinkinderen kunnen dan spelend over straat naar school, mensen kunnen met elkaar praten op straat, ...
 - 1/week H/W naar de kern van Wevelgem fietsen is ook Gent-Wevelgem (248 km) fietsen. Met de Posthoorn bvb. 700 fietsers = 182.000 km of 4 x de aarde rond, een besparing van 22.000 euro aan brandstof en nog veel méér aan CO. Daar doe je toch aan mee!
 - Verbetering van leefomgeving biedt mentale en fysieke gezondheid, maar ook financiële winst.

Proces, participatie en communicatie



- Er wordt geijverd voor een **participatie** en afstemming met **buurt en bestuur** van in een zo vroeg mogelijk stadium van het masterplan.
- **Samen** het veranderingsproces voorbereiden en begeleiden, wordt aanzien als een essentiële meerwaarde voor het eindresultaat. Het beste wat kan worden nagestreefd is dat de buurt de **veranderingsprocessen samenhangend met de kwaliteitsspong, verinnerlijkt**. Het **gepast afstemmen van het planproces, de overlegmomenten en besluitvorming** is noodzakelijk en verdient permanente aandacht. Indien noodzakelijk zal geadviseerd worden een extern communicatiebegeleider aan te stellen.
- Participatie kan op vele manieren worden aangepakt. Er zal op gepaste wijze met de opdrachtgevers worden bepaald hoe dit zal worden doorlopen. Enkele aspecten zijn echter wel van groot belang.
 - Mensen mogen en moeten kunnen wegdromen over hun toekomstige woonomgeving, hun leefbuurt. Die signalen moeten worden opgevangen. Is het hier veilig? Is het hier aangenaam, leuk? Kunnen kinderen hier spelen? ... het aanzetten tot dromen en wensen formuleren is essentieel. Oplossingen moeten nadien aangedragen en doorsproken worden.
 - Er dient een duidelijk verschil gemaakt te worden tussen bekommernissen van algemeen belang en privé-belang. Het zijn de gemeenschappelijke aspecten die besproken dienen te worden.
 - Het informeel karakter, weg van officiële tafels om mensen op een laagdrempelige wijze te laten deel nemen.
 - Groepjes van verschillende belangen samen laten overleggen is zeer zinvol om gesprek en respect los te weken.
 - De juiste vragen stellen gedurende het proces en het besef dat niet de luidste roeper daarom gelijk heeft.
- Er kan gewerkt worden met **praatplannen**. Dit om mogelijkheden, samenhang en consequenties van keuzes op voorhand door te nemen. De consequenties van bepaalde oplossingsrichtingen moeten diepgaand worden besproken.
- Het streven naar een zo groot mogelijke **betrokkenheid** met de buurt zodat het project uitstraling krijgt voor de ruimere omgeving is essentieel. Specifiek de **school en buurtwerking** kunnen betekenis krijgen als middel om veranderingsprocessen te activeren en te begeleiden. Dit kan gaan van **schooluitdagingen** (fantasie van het kind), **tijdelijke tentoonstellingen**, **laagdrempelige babbelbank**, over een **openingshappening** tot informatie-avonden.
- Het werken in **nauw overleg met de buurt, de betrokken diensten, de sectoren en beleidsniveaus** is een voorwaarde voor het welslagen van het project en het creëren van een **Draagvlak**.

- Ook **tijdens de realisatie** dient de buurt nauwlettend **geïnformeerd** te worden over het **verloop van de werf**.
- Het spreekt voor zich dat door middel van communicatie verdere kansen en mogelijkheden afgetoetst worden om tot het meest geschikte inrichtingsplan te komen. Het afwegen van de beschikbare middelen, eventuele subsidiëring, het draagvlak bij de bevolking en het beleid vormen belangrijke bouwstenen in het proces.
- Enkele quick wins, ook als zichtbare start- en belevingsmomentum en specifieke strategieën worden uitgewerkt :
 - Proefopstellingen indien nodig (van krijttekening, tot belijning, tijdelijke opstelling)
 - Van Nimby naar Wimby tot Pimby en een intergenerationele aanpak .
 - Zoeken naar co-creatie (school, ontmoetingskerk, kunstacademie, natuurgroep...)
 - Ondersteunende maatregelen: Onthardingssubsidie gemeente, Fietsbeloningssysteem ‘Buck-e’ ,...

Voorstel Planproces Fase 1 - Leefbuurtplan De Posthoorn - Wevelgem

Timing	Projectfase	Communicatielijijn (participatie en communicatie)	Besluitvorming	Kost	
	Selectie van het team		Selectie van het team.	%	Euro
1/09/2022	Opstartvergadering, reflectie op offertedossier, timing, budget/ afstemming projectregie en planproces	Projectregiseur			
	F1 Oriëntatie LBP: Inhoud offerte, specifieke analyse, programma van eisen, concept, visie, participatie	Projectregiseur / Stuurgroep Wevelgem			
	Inventarisatiefase (parkeerbehoefte, bomenwaarde, regenwater, ...)				
	Infosessie : belang van de wijkvernieuwing, stakeholders, school, bewoners, ev. kunstacademie, natuurgroep	Overleg met buurt en stakeholders			
	Opmaken van eerste visie en concept publieke ruimte, het landschap, het watermanagement, stedenbouwkundige invullingen, mobiliteit, klimaat-robustheid, prioriteitenkeuzes				
	Benaderingen op macro, meso en micro niveau				
	Ontwerpend onderzoek, varianten voorontwerpkeuzes.				
	Normeringen voor het doelpubliek bepalen en ruimtelijk afstemmen				
	Concept voor het ontwerpgebied.				
	1e Masterplan verruimde ontwerpgebied.	Buurtbabbel			
	Deelgebieden en -fase voor De Posthoorn				
	Inrichtingsprincipes en richtlijnen globale beeldkwaliteit macro/meso/micro niveau				
15/10/2022	Tussentijds rapport 1 (2 weken tijd geven voor reacties)	CBS (1)	Besluitvorming	50%	30000

Voorstel Planproces Fase 1 - Leefbuurtplan De Posthoorn - Wevelgem

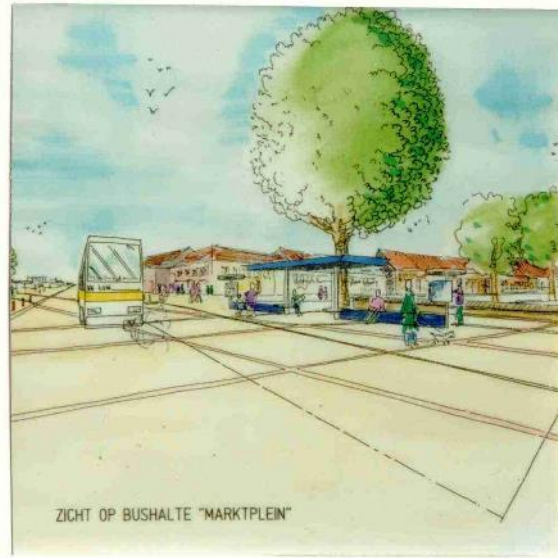
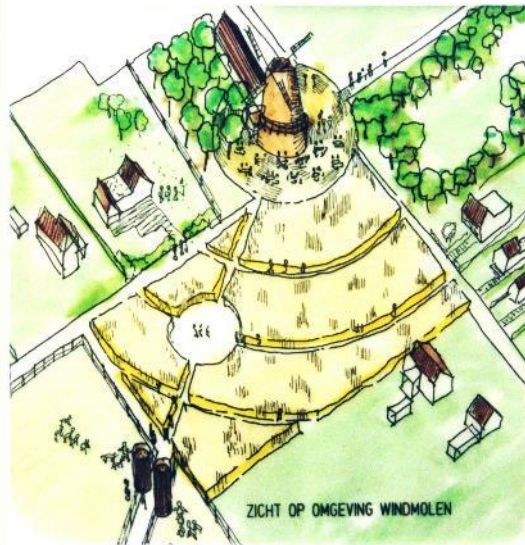
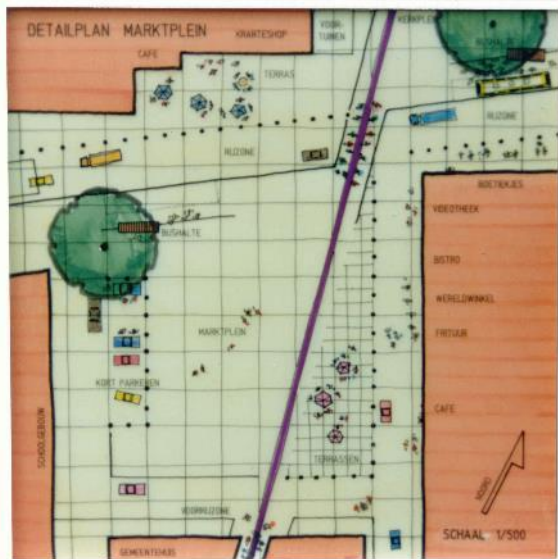
	F2 Voorontwerp leefbuurtplan presentatie en aftoetsing	Projectregiseur / Stuurgroep Wevelgem			
	Verfijning fase 1 op basis van reacties op tussentijds rapport				
	Verdere uitwerking van voorontwerp LBP en de 4 deelgebieden + quickwins				
20/11/2022	Tussentijds rapport 2 (2 weken tijd voor reacties)	CBS (2)	Besluitvorming	30%	18000
	F3 Definitief ontwerp leefbuurtplan : inrichtingsplan, strategie, actieplan voor de uitvoering van LBP	Projectregiseur / Stuurgroep Wevelgem			
	Randvoorwaarden, betrokken actoren, realisatietraject, globale raming realisatiekosten				
	Prioriteiten, timemanagement deelopdracht II				
	Start uitvoeringsfase Wijkhart en selectie strategische injecties buurt	Projectpresentatie			
20/12/2022	Eindrapport Leefbuurtplan	GRC	Besluitvorming	20%	12000

Overzicht prestaties

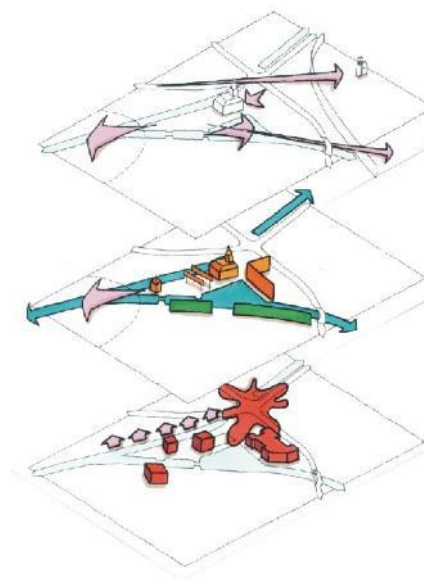
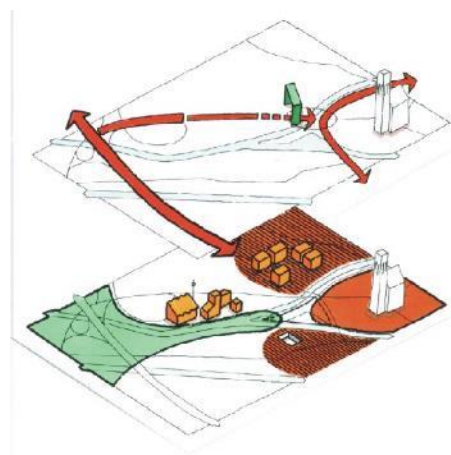
- Bij het doorlopen van de opdracht, deel 2 uitvoeringsfase 1 wordt een traditioneel planningsproces doorlopen zoals in het bestek omschreven van oriëntatie en voorontwerp, definitief ontwerp, vergunnings- en aanbestedingsdossier, realisatiefase. Buro 4D zal instaan voor de continuïteit van het totale projectverloop.
- Een mogelijke infrastructuur aanpak zou kunnen zijn: 1 de directe schoolomgeving, 2 natuurleefstraat (Lijnwaadstraat), 3 kruispunten in de buurt, 4 de voetwegen, 5 een speelplein, 6 de zone kerk, ...

	personen	weken/aantal	uren/week	uurloon	kosten
Coördinatie	1	12	4	120	5760
Vergaderingen	2	6	6	100	7200
Leefbuurtplan / dossier	1	12	6	110	7920
Leefbuurtplan / dossier	2	12	16	70	26880
Specifiek grafisch werk	1	12	6	80	5760
Specifiek natuurtechnisch werk	1	12	6	80	5760
algemene onkosten					720
Verplaatsingskosten is inbegrepen in de vergaderingen				Totaal	60000

Referentie 4D : Opdracht via wedstrijd, Jef van Hoofplein – Dorpskernvernieuwing met bib.



Referentie 4D : wedstrijd, Keerdok Mechelen - Laureaat



Referentie 4D : Inrichtingsproject Eeklo Wilgenpark – Groene Ruimte door Ontharding



In dit project, sociale woonwijk uit de jaren '70, staan een aantal trefwoorden centraal: leefkwaliteit, socialer, duurzamer door ontharding, vergroening, verdichting, esthetiek, waterbeheersing, communicatief proces, ...

Project werd gelauwerd als één van de eerste grootschalige onthardingsprojecten in Vlaanderen (min 5000 m²)

De buurt kreeg nieuwe impuls, de bewoners houden nu van hun leefbuurt en dragen er zorg voor.

Referentie 4D : Opdracht via wedstrijd, Eeklo, Balgerhoeke, Herinrichting dorpskern



Basisschets, discussieplan

De ruimtevorming als basis:

- Kerkplein met podium boven schuilkelder.
- Bomen- en petanqueplein.
- Stoomtrein-, perronplein



Voor: Parkeerplaats aan Kerk en school



Bespeelbare kunst "Handen"



Na: Speelpodium boven schuilkelder

Ruimte voor mensen en spel aan schoolpoort door ingrijpende parkeerplaatsreductie en herlocatie van parkeerplaatsen, P+R plaatsen en verblijfsvoorzieningen.



Verlichting van podium en plein

Pleininrichting door:

- Zitbalken
- Bomenritme
- Bespeelbare kunst
- Onrechtstreekse verlichting