

OO	41
01	

SELECTIEBESLISSING

bij de Open Oproep: aanvraag tot deelneming 41 | 2021, de projectgebonden selectie voor het project 01: Volledige studieopdracht voor de opmaak van een visie voor een nieuwe zorgbuurt en de nieuwbouw van een buurtzorghuis, een woonzorgcentrum en een groepszorgwoning te Kessel.

1 GEGEVENS MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

1.1 De open oproep bij aanvraag tot deelneming 41, 2021 werd uitgeschreven op 18.01.2021 door de Vlaamse Overheid, voor wie optreedt de Vlaams Bouwmeester, Havenlaan 80 bus 10 te 1000 Brussel.

1.2 AARD VAN DE OPDRACHT

Overheidsopdrachten, diensten: landschapsarchitectuur, diensten van stedenbouw en bouwkundige diensten - CPC indeling categorie 12

1.3 SELECTIE

De oproep tot aanvraag tot deelneming om op een lijst van geselecteerde kandidaten te worden opgenomen voor uitvoering van diensten inzake landschapsarchitectuur, stedenbouw en bouwkunde, gebeurt op grond van artikel 38, § 1, 1°, b) van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

1.4 BEKENDMAKING

Aankondigingsbericht

Verzending van de aankondiging naar het Publicatieblad van de Europese Unie: 18.01.2021.

Publicatiedatum

Open Oproep 4101 werd gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 18.01.2021 onder nummer 2021/S 015-032681.

Een infobrochure met per project foto's van de locatie, de timing, het maximale projectbudget en de toegestane honorariumvork is gedurende de periode van aanvraag tot deelneming, toegankelijk op www.vlaamsbouwmeester.be.

- 1.5 LIMIEDATUM EN LIMIEUUR VOOR DE INDIENING VAN DE AANVRAGEN TOT DEELNEMING
De kandidaten¹ dienden uiterlijk op 26.02.2021 om 11.00 uur hun aanvraag tot deelneming in te dienen ten aanzien van de Vlaams Bouwmeester, te 1000 Brussel.

2 OVERZICHT VAN DE AANVRAGEN TOT DEELNEMING

2.1 UITSLAG VAN DE INDIENING VAN DE AANVRAGEN TOT DEELNEMING

Specifiek voor het project 4101 Kessel waren er 46 ontvankelijke aanvragen tot deelneming, met name:

- Bureau 2DVW ARCHITECTEN
- Bureau aaa - architectuurstudio ambiorix
- Tijdelijke Vereniging ae-architectenbureau , Carton123 architecten, murmuur architecten
- Tijdelijke Vereniging Arcadis Belgium nv, LAVA architecten
- Tijdelijke Vereniging archipl architecten cvba, denc-studio , Denis Dujardin BVBA
- Bureau architecten BOB361 architectes
- Bureau architecten jan de vylder inge vinck
- Tijdelijke Vereniging Architectenbureau Bart Dehaene, GAFPA bureau voor architectuur en stedenbouw BVBA, MAARCH
- Tijdelijke Vereniging Architectuurstudio Peter Vande Maele, one three four
- Tijdelijke Vereniging ASSAR LLOX ARCHITECTS , XVW architectuur
- Tijdelijke Vereniging Atelier Arne Deruyter (DALTA bv), Katrol architecten, Studio Jan Vermeulen
- Tijdelijke Vereniging Atelier Horizon, Haptic Architects, JUXTA Architectuur
- Bureau Atelier M Architects + Planners
- Bureau BEEL ARCHITECTEN
- Bureau Bovenbouw Architecten
- Tijdelijke Vereniging BUUR Bureau voor Urbanisme, Sweco Belgium BV, URA - Yves Malysse Kiki Verbeeck
- Bureau DIERENDONCKBLANCKE ARCHITECTEN
- Tijdelijke Vereniging eld NV, JDS architects
- Bureau Frederic Vandoninck Wouter Willems architecten
- Tijdelijke Vereniging hama architecten, Uwe Schröder Architekt
- Bureau Happel Cornelisse Verhoeven
- Tijdelijke Vereniging Hideyuki Nakayama, LIST

¹ Chronologisch overzicht van de gehanteerde terminologie:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1 De kandidaat: | de ontwerper die zich kandidaat stelt conform de deelnemingsvoorwaarden, voor één of meerdere projecten die via de procedure 'Open Oproep' aangekondigd werden. |
| 2 De ontvankelijke kandidaat: | de kandidaat die minstens drie projecten bij zijn aanvraag tot deelneming voegt. |
| 3 De geselecteerde: | de kandidaat die geselecteerd wordt op basis van de selectiecriteria. |
| 4 De inschrijver: | de geselecteerde die een offerte indient. |
| 5 De voorkeursbieder: | de inschrijver die op basis van de gunningscriteria het best geplaatst is en door de opdrachtgever eventueel uitgenodigd wordt voor finale onderhandelingen. |
| 6 De opdrachtnemer: | de voorkeursbieder aan wie de opdracht toegewezen wordt. |

- Bureau Hub
- Tijdelijke Vereniging Jorge Vidal, LEAGUE
- Bureau Korteknie Stuhlmacher Architecten BV
- Tijdelijke Vereniging LAMA Landscape Architects, MikeViktorViktor architects Antwerpen bvba, Studio Tuin en Wereld
- Bureau LIAG architecten en bouwadviseurs
- Tijdelijke Vereniging Low architecten, OKRA Landschapsarchitecten bv, Wiegerinck Architecten Arnhem B.V.
- Tijdelijke Vereniging MAIO, PIOVENEFABI
- Tijdelijke Vereniging MARC MACKEN ARCHITECTEN, RADAR architecten
- Bureau Metapolis Architects BVBA
- Bureau NEXIT
- Tijdelijke Vereniging NU architectuuratelier, PLUS office architects, Raamwerk
- Bureau ONO architectuur
- Tijdelijke Vereniging Ontwerpatelier Peter Jannes bvba, Tom Thys architecten
- Tijdelijke Vereniging osararchitects nv, VELD
- Bureau Philippe Samyn & Partners
- Bureau pluspunt architectuur
- Tijdelijke Vereniging Poot Architectuur, Schenk Hattori AA
- Bureau PT ARCHITECTEN
- Tijdelijke Vereniging RCKa, RE-ST
- Bureau Studio BAU
- Bureau SVR-ARCHITECTS
- Tijdelijke Vereniging Tab Architects, VK Studio Architects, Planners & Designers
- Bureau UR architects
- Bureau Van Belle & Medina architects

3 UITSLUITINGSGRONDEN EN KWALITATIEVE SELECTIE

3.1 IN TE DIENEN DOCUMENTEN EN INLICHTINGEN

Alle op de lijst opgenomen kandidaten hebben de volgende documenten en inlichtingen verschaft:

- 1 Documenten in het kader van de uitsluiting en selectie:
 - voor opdrachten vanaf de Europese drempel: een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
 - voor opdrachten onder de Europese drempel: een impliciete verklaring op erewoord
- 2 Motivatie nota
- 3 Een portfolio van de kandidaten
- 4 De drie relevante referenties per project
- 5 Voor architectuuropdrachten: inschrijving op de lijst van de beroepsorde van architecten (of een gelijkaardige beroepsvereniging in de Europese Unie),...

3.2 CONTROLE VAN DE UITSLUITINGSGRONDEN EN SELECTIE

3.2.1 Controle UEA

Voor de inschrijvers werd op basis van het UEA geen reden tot uitsluiting vastgesteld.

3.2.2 Fiscale schulden

Voor de inschrijvers werden geen fiscale schulden vastgesteld die tot uitsluiting leiden.

3.2.3 Sociale schulden

Voor de inschrijvers werden geen sociale schulden vastgesteld die tot uitsluiting leiden.

4 PROJECTGEBONDEN SELECTIE:

4.1. DE PARTIJEN EN HUN VERTEGENWOORDIGING

4.1.1 De opdrachtgever:

vzw Zorggroep Zusters van Berlaar vertegenwoordigd door haar Bestuursorgaan, voor wie optreedt de heer Luyten Roger en mevrouw Stalmans Tania

Deze partij, hierna 'opdrachtgever' genoemd, heeft volgend administratief adres: Sollevelden 1, 2590 Berlaar

De opdrachtgever machtigt mevrouw Stalmans Tania om als leidend ambtenaar in zijn naam op te treden..

4.1.2 De Vlaams bouwmeester, Erik Wieërs, voorzitter van de selectiecommissie, met adres Havenlaan 80 bus 10 te 1000 Brussel.

4.2. SELECTIECRITERIA

Selectie van minimaal drie ontwerpers met het oog op uitnodiging tot indiening van een offerte. Aan de hand van de ingediende documenten worden volgende selectiecriteria onderzocht en getoetst aan de ambities van de opdrachtgever:

Geschiktheid om beroepsactiviteit uit te oefenen

Voor architectuuropdrachten moeten de kandidaten de inschrijving op de lijst van de beroepsorde van architecten (of een gelijkaardige beroepsvereniging in de Europese Unie) aantonen.

Technische en beroepsbekwaamheid

Vervolgens wordt de technische en beroepsbekwaamheid aan de hand van onderstaande selectiecriteria getoetst:

- 1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht,
- 2 de vakbekwaamheid,
- 3 de relevante ervaring.

4.3 DE SELECTIE

De selectie van de ontwerpers vond digitaal plaats op 23.06.21.

De opdrachtgever, vertegenwoordigd door:

- Roger Luyten, voorzitter , luyten.roger@telenet.be
- Dombrecht Peter, bestuurder, dombrecht.peter@telenet.be
- Stalmans Tania, afgevaardigd bestuurder, tania.stalmans@zusters-berlaar.be
- Sels Jo, directeur, jo.sels@zusters-berlaar.be
- Verbeyst Armand, stafmedewerker bouw, armand.verbeyst@zusters-berlaar.be
- Maarten Horemans, afdelingshoofd Ruimte gemeente Nijlen, maarten.horemans@nijlen.be

selecteerde op advies van de Vlaams Bouwmeester volgende ontwerpers :

- 1.TV Jorge Vidal, LEAGUE, Brussel, Barcelona
- 2.TV LAMA Landscape Architects, MikeViktorViktor architects, Studio Tuin en Wereld, Antwerpen
- 3.TV NU architectuurstudio, PLUS office architects, Raamwerk, Gent
- 4.TV Tab Architects, VK Studio Architects, Planners & Designers, Gent, Roeselare

4.4 MOTIVERING

Voor de geselecteerden geldt dat hun kwaliteiten conform de gehanteerde selectiecriteria aansluiten bij de verwachtingen en uitgangspunten van de opdrachtgever vervat in de projectdefinitie. Omwille van de volgende redenen beantwoorden de volgende ontwerpers in het licht van de selectiecriteria het meest aan de verwachtingen en uitgangspunten van de opdrachtgever:

1 TV Jorge Vidal, LEAGUE, Brussel, Barcelona

Selectie criterium 1: de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

In hun motivatietekst stelt het ontwerpteam:

Het masterplan is een opportuniteit om de site met zijn omgeving te verweven. De inzichten binnen de zorgsector evolueren constant, een open plan moet deze toekomstige transformaties toelaten. Een benadering vanuit het dorp en het landschap enerzijds en vanuit de intimiteit en de noden van de bewoners anderzijds is cruciaal. De nieuwe zorgbuurt is geen slapende site, maar een draaischijf van activiteiten. Ze kent een divers publiek, van bezoekers tot personeelsleden, van korte tot permanente bewoners. Dit vraagt om een slimme architectuur van gradiënten; van open tot intiem; waar mogelijk ontstaan raakpunten om deze dynamiek te versterken. De opdracht is een kans om de leefwereld van bewoners en bezoekers van de zorgbuurt te verrijken. Hiervoor gaan we steeds uit van de mogelijkheden van de bewoners. Vanuit de ruimtebeleving en de gebruikservaring wordt in samenspraak met de bewoners, verzorgend personeel, en directie gezocht naar een groene en zorgende omgeving.

Uit deze motivatie blijkt een integrale ontwerpbenadering van de opdracht die voorligt, met bijzondere aandacht voor de gebruikers van de bebouwde en onbebouwde ruimte.

LEAGUE is een architectuurbureau, opgericht in 2019 door Guillem Pons en Joris Kerremans. De studio omarmt duidelijke geometrie, directheid en het zoeken naar schoonheid en materialiteit. Via het aftoetsen van verschillende scenario's met duidelijke ideeën en ambities, proberen ze tot de essentie van een project te komen. LEAGUE werkt op verschillende schalen: van kleine particuliere

woningen tot ontwerpend onderzoek op stedelijke schaal. Daarnaast is de studio betrokken in academisch onderzoek en onderwijs, en in culturele projecten zoals tentoonstellingen en scenografie.

Jorge Vidal Studio is een architectuurstudio gericht op de constructie van kwalitatieve, ruimtelijke verhalen in onze omgeving. Het zijn verhalen over plaatsen, culturen en technieken met specifieke aandacht voor het verbeteren van de levenskwaliteit. Sensualiteit, respect voor de site, pragmatisch ontwerp, optimalisatie van middelen, open vormen en doorlaatbaarheid zijn waarden die telkens worden meegenomen in de uitwerking van hun projecten.

Selectie criterium 2: de vakbekwaamheid

Het wedstrijdteam bestaat uit LEAGUE en Jorge Vidal, een synergie van een jong en ambitieus architectenbureau uit Brussel en een Catalaans gevestigd bureau met jarenlange expertise in publieke opdrachten. LEAGUE en Jorge Vidal werkten op geregelde tijdstippen samen, recent nog voor de Open Oproep 3801 in Izegem.

Voor deze wedstrijd brengen de twee studio's opnieuw hun visie en expertise samen. Ze werken collaboratief aan het concept design, het bouwsysteem en de communicatie van het project. Deze samenwerking wordt verder aangevuld met de expertise van Bureau Bouwtechniek op vlak van duurzaamheid, technische innovatie en uitvoering en Atelier Midi voor de opmaak van het masterplan.

Jorge Vidal is architect afgestudeerd aan de Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona in 2005. Hij studeerde in 2004 aan de Academie van Bouwkunst Mendrisio (lesgevers Peter Zumthor en Valerio Olgiati). Verder studeerde hij in 2003 bij Ellia Zenghelis in Griekenland dankzij een beurs van de Mies Van der Rohe Foundation. Momenteel bereidt Jorge Vidal zijn doctoraat voor aan de Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona. Sinds 2008 is hij professor bij Studio Projects aan ETSAB en hij was van 2010 tot 2016 curator van een reeks lezingen bekend als Foros ESARQ, aan de Universidad Internacional de Catalunya. Hij heeft lesgegeven als gastspreker in verschillende architectuurscholen. Naast zijn academische verplichtingen geeft hij lezingen in heel Spanje en ook in het buitenland. Van 2008 tot 2015 werkte Jorge Vidal samen met Victor Rahola onder Rahola Vidal Arquitectes. In 2015 richtte Jorge Vidal zijn huidige architectuurstudio op.

LEAGUE is een architectuurbureau, opgericht in 2019 door Guillem Pons en Joris Kerremans. Guillem Pons studeerde af als architect aan de ETSA Barcelona in 2012. Hij ontving in 2015 een master diploma architectuur en stedenbouw aan de Architectural Association in Londen. Hij werkte bij verschillende bureaus in Barcelona, Londen en Brussel. Tot voor kort was hij actief als projectleider bij het internationaal opererende kantoor 51N4E, waar hij de uitvoering van het Skanderbeg plein in Tirana en de herontwikkeling van de WTC-torens in Brussel leidde. Guillem Pons neemt naast deze professionele activiteiten deel aan internationale wedstrijden, curatoriale activiteiten en academisch onderzoek.

Joris Kerremans studeerde af als ingenieur architect aan de Ugent in 2013. Ondertussen is hij actief als zelfstandig architect en doceert architectuurontwerp aan de UGent. Vanaf 2013 werkte hij

als stagiair bij MikeViktorViktor architects te Antwerpen en als projectleider bij Architectenbureau Bart Dehaene. In deze context werkte hij aan een breed spectrum van projecten met een sterke ontwerpambitie, van wedstrijd tot uitvoeringsdossier en variërend van schaal. Parallel aan dit professionele parcours neemt hij actief deel aan het architectuurdebat, wat resulteerde in bijdragen aan de tentoonstelling rond 20 jaar Open Oproep (Team Vlaams Bouwmeester) en een onderzoek rond Klimaatwijken in opdracht van Team Vlaams Bouwmeester.

Stijn Baets studeerde af als ingenieur architect aan de Ugent in 2017. Tussen 2018 en 2020 werkte hij voor Architecture Workroom in Brussel, waar hij door middel van onderzoek en workshops werkte rond geïntegreerde benaderingen van maatschappelijke transitie op grootstedelijke schaal. Als projectleider van schets tot uitvoering bouwde hij praktijkervaring op aan de hand van particuliere woningbouwprojecten (2018-heden). In 2020 werd hij laureaat van de meesterproef, georganiseerd door Team Vlaams Bouwmeester. Sinds 2020 is hij projectleider voor LEAGUE.

Selectie criterium 3: de relevante ervaring

De hiernavolgende referenties onderschrijven deze kandidaatstelling.

-Cultuurfabriek, Izegem: In 'Cultuurfabriek' levert LEAGUE een ontwerp dat een antwoord biedt op verschillende problemen; de conflicten met de toekomstige appartementsblokken naast het perceel; het hergebruik van een voormalige industriële structuur; en de integratie van een nieuw multifunctioneel gebouw als emblematische ruimte voor de stad.

-Mont-Ras Winery, Mont-Ras, ES: De wijnmakerij in Mont-Ras richt zich op de vraag hoe een intensief gebruiksgebouw kan geïntegreerd worden in zijn context met een minimale impact op het landschap.

-Elderly, Son Martorell, ES: Het voorstel voor het nieuwe woonzorgcentrum van San Martorell bestaat uit een laag gebouw met twee verdiepingen en een omvangrijke tuin. Het is een compact gebouw dat geconcipeerd is rond een centrale en open binnenplaats met aandacht voor kost-efficiënt bouwen. Het voorstel creëert een genereuze buitenruimte die de link maakt met de bestaande vegetatie van de aangrenzende percelen. Dit resulteert in een weidse en aangename groene ruimte die interageert met zijn omgeving.

2 TV LAMA Landscape Architects, MikeViktorViktor architects, Studio Tuin en Wereld, Antwerpen

Selectie criterium 1: de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

In hun motivatietekst stelt het ontwerpteam:

Een zorgbuurt is een aangename omgeving die de persoonlijke ontwikkeling van iedereen ondersteunt. Jullie rijke programma plaatst zich niet alleen in het natuurlijk landschap maar ook in een divers zorglandschap. Dit zorglandschap evolueert snel. We onderzoeken ook hoe de gebouwde ruimte zich aanpast. We zoeken naar een combinatie van betaalbare zorg met een warme, gastvrije huiselijke omgeving. De zorgbuurt is geënt op de landschappelijke onderlegger. Dat landschap realiseert de relatie met het dorp en verankert het project in de waardevolle omgeving. Mobiliteit, duurzaamheid en betaalbaarheid staan altijd op onze radar. We bekijken jullie project ook vanuit circulariteit. We zetten in op huiselijkheid, warmte en een open gastvrije plek

zodat we ook mantelzorg en vrijwilligerswerk stimuleren. Het ontwerptraject is een transparante dialoog waarin de bewoners, de medewerkers, bezoekers en de buurt centraal staan. Het project zet de levenskwaliteit bovenaan, de architectuur ondersteunt.

Uit deze motivatie blijkt de bereidheid van dit ontwerpteam om na te denken over de manier waarop de gebouwde ruimte zich aanpast aan de evoluties binnen het zorglandschap.

Studio Tuin en Wereld, MikeViktorViktor architecten en LAMA Landscape architects vormen een interdisciplinair team met ervaring in de zorg, publieke en gesubsidieerde opdrachten, masterplanning, circulariteit en landschap, grondige kennis van de lokale situatie én met een open blik.

De onderzoekspraktijk Studio Tuin en Wereld - a&t architecten bvba, vertegenwoordigd door Tomas Ooms houdt ervan om complexe ruimtelijke vraagstukken eenvoudig communiceerbaar en verstaanbaar te maken door een coherent ruimtelijk maatschappelijk pertinent en relevant discours op te bouwen. Thema's als alternatieve vormen van collectiviteit, spatial equity, biodiversiteit en ruimtelijke relaties vormen enkele van de centrale onderzoeksvragen van deze ontwerppraktijk.

MikeViktorViktor architecten wordt geleid door ir. arch. Bart Melort. Dit ontwerp bureau houdt van complexe vragen waar geen eenvoudig antwoord op bestaat. Het bevragen van de typologie en uitwerken van alternatieve modellen gebaseerd op scenario denken is een van de sterktes van het bureau. Hun projecten worden gekenmerkt door een verbijzondering van de grens tussen publiek en privaat, een rationele planopbouw en een genuanceerd materiaalgebruik. De werkwijze is ondogmatisch en hands-on; een iteratief proces waarbij verschillende voorstellen parallel worden onderzocht. Maquettes, schetsen, mock-up's en try-outs zijn de tools, het metier en ambacht van de architect leeft door in deze communicatiemiddelen. Maar evengoed zijn zij getraind in high-tech BIM modelleren en het procesmatig uitstippelen van planning, budgetbeheersing en bouwmethodiek.

LAMA landscape architects is een jong en gedreven landschapsarchitecten bureau. Het bureau, opgericht begin 2013 door Claire Laeremans en Jorryt Braaksma werkt binnen en buiten België aan een breed spectrum van projecten en combineert hierin onderzoek met uitvoeringsprojecten. De naam LAMA of Landscape Manifesto, wil duidelijk maken dat het landschap hun basis en vertrekpunt is. Een manifest voor het landschap. Op dit moment bestaat het team van LAMA uit 7 personen met o.a. expertise in landschapsarchitectuur, stedenbouw, architectuur, ecologie en hydrologie

Selectie criterium 2: de vakbekwaamheid

De onderzoekspraktijk Studio Tuin en Wereld - a&t architecten bvba, wordt vertegenwoordigd door Tomas Ooms. Thomas is drs. architect, hoofdlector, onderzoeker, zaakvoerder en heeft 24 jaar werkervaring. Hij heeft expertise op het vlak van architectuur, atelier coaching, organisatie van internationale workshops, conceptontwikkeling en curatorschap, ontwerpend onderzoek en complexe projecten, circulariteit en biodiversiteit. Hij is het eerste aanspreekpunt voor de opdrachtgever en neemt het management en organisatorische aspect van de opdracht in handen.

Zijn ervaring met het ontwerpen en realiseren van grotere publieke en sociale projecten, vaak met VIPA subsidie, zorgt voor een snelle kennisdoorstroming.

MikeViktorViktor architecten wordt geleid door ir. arch Bart Melort. Bart Melort volgde na zijn studies ir. architect in Leuven een bijkomende master-na-master aan het Berlage Instituut in Rotterdam. Hij is praktijkassistent aan de vakgroep Architectuur en Stedenbouw van de UGent. Bart heeft 15 jaar ervaring, waarvan 10 jaar als zaakvoerder. Hij heeft expertise op het vlak van masterplanning, stadsontwerp, architectuur, circulair bouwen, typologisch onderzoek, ontwerpend onderzoek en ruimtelijk complexe vraagstukken. Tevens heeft hij academische ervaring als gastprofessor en studio begeleider in bachelor en master opleidingen.

LAMA landscape architects wordt geleid door Claire Laeremans en Jorjyt Braaksma. Claire behaalde haar bachelor landschapsarchitectuur met hoogste onderscheiding in Brussel (Vilvoorde) en deed daarna de masteropleiding landschapsarchitectuur aan de Academie van Bouwkunst in Amsterdam. Als hoofdontwerper won ze voor H+N+S onder meer Park Belle Vue, Citadelpark in Gent, Pendelparking Oostkamp, voormalige open oproepen van de Vlaams Bouwmeester. Tevens werkte ze mee aan het Nationaal militaire Museum Soesterberg. Jorjyt behaalde in 2012 zijn titel Master in de Landschapsarchitectuur aan de Academie van Bouwkunst in Amsterdam. Sinds de oprichting won het bureau meerdere prijsvragen, de Prijs Publieke Ruimte 2016, Planningsprijs 2018 (Open Ruimte Perspectief Nijlen: LAMA ism Brut) en werd LAMA geselecteerd als talentvol jong bureau in het programma Young Innovators van het College Van Rijksadviseurs in Nederland.

Selectie criterium 3: de relevante ervaring

De hiernavolgende referenties onderschrijven deze kandidaatstelling.

-Zorgbuurt Molenkouter Wichelen. Het landschap als drager van wonen en zorg. Masterplan en ontwerpend onderzoek.

-Thomas More Universiteit Antwerpen. Renovatie en masterplan van de bestaande gebouwen met het oog op het vastleggen van een heldere structuur en typologie voor deze voormalige woonkazerne.

-Binnengebied Schaliken en Stadspark Herentals. Binnengebied Schaliken en Stadspark Herentals Een eenvoudige maar aangename openbare ruimte op mensenmaat waar klimaatrobustheid en belevingswaarde voor verschillende gebruikers centraal staan. Het project won in 2020 de Publieksprijs Publieke Ruimte in Vlaanderen.

3 TV NU architectuurstudio, PLUS office architects, Raamwerk, Gent

Selectie criterium 1: de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

In hun motivatietekst stelt het ontwerpteam:

Raamwerk, Plusoffice en NU architectuurstudio bundelen de krachten samen met Plant en Houtgoed. We willen inzetten op een parallel ontwerpend onderzoek omtrent masterplan en woonconcept. We vertrekken zowel vanuit een ruimere visie op het dorp als vanuit de beleving van de individuele kamer. De site zien we als integraal onderdeel van het dorpsgeheel, met complementaire ruimtelijke kwaliteiten en een enorm potentieel. Een site die ingrijpt op zijn context

door voetwegen, publieke ruimtes en bestaande gemeenschapsfuncties. Het nieuwe programma wordt vanuit haar gebruik gekoppeld aan het gebruik van het dorp. Ons team is in staat om beide benaderingen parallel in te zetten door een degelijke voorkennis van het dorp (beeldkwaliteitsplan Nijlen) en ruime ervaring in zorgprojecten. Vanuit een empathische benadering willen we een dienstbare architectuur ontwikkelen voor zorgbewoners en dorp om tot een duurzame ontwikkeling van Kessel te komen waar het goed leven is.

Uit deze motivatie blijkt de inzet van dit ontwerpteam om te onderzoeken op welke manier een zorgbuurt maximaal kan geïntegreerd worden in zijn context.

NU architectuuratelier is een werkplatform voor intense architectuur en ontwerpend onderzoek, geleid door Armand Eeckels en Halewijn Lievens. Het bureau is opgericht in 2004 en heeft de ambitie om in sterke wisselwerking met de klanten ruimtelijke, materiële en landschappelijke opgaven te bevragen en te ontwikkelen. NU wil op een kwalitatieve manier bijdragen aan onze sociale, ruimtelijke en mentale omgeving. NU architectuuratelier maakt geen onderscheid tussen architectuur en interieur. Het bureau ontwerpt meubels en interieur als een onderdeel van de architectuur. Het maken zelf blijft zeer bewust een onderdeel van het architectuuratelier. Stalen en prototypes worden ontwikkeld voor eigen en voor externe projecten. Met een grote variëteit aan gerealiseerde en gewaardeerde projecten, heeft de diepgaande benadering van architectuur geleid tot een reeks bijzondere projecten. NU streeft naar tactiele, wezenlijke architectuur door het combineren van groot- en kleinschalige projecten. Het bureau wil op die manier functionele verwachtingen opwaarderen tot inspiratie.

NU architectuuratelier is wat betreft zorgarchitectuur niet aan zijn proefstuk toe. Het bureau heeft ruime ervaring opgebouwd met het ontwerpen voor mensen met een beperking. Huis Perrekes te Oosterlo en Zevenbergen te Ranst zijn hiervan recente voorbeelden.

Plusoffice is een ontwerpteam voor architectuur en stedenbouw, gevestigd in Brussel. Als ambitieuze ontwerpers combineren ze de disciplines architectuur, stedenbouw en landschapsonwerp. Plusoffice streeft een onderzoekende ontwerpaanpak na. Elk project is voor hen een kans om bestaande noties over bouwen, publieke ruimte en natuurlijke systemen opnieuw te onderzoeken en te bevragen. Ze werken aan verschillende projecten voor private en publieke opdrachtgevers. Plusoffice kiest er bewust voor zich te engageren voor diverse soorten opdrachten waarbij het ontwerpen van zowel strategische visies, ruimtelijke interventies, participatie als cocreatie-processen nodig zijn. Ze zijn er sterk van overtuigd dat elke opdracht heel wat ontwerpuitdagingen kan inhouden en dat is nu net waar ze naar op zoek zijn. Ze willen een project verkennen via het ontwerp, waarbij ze nieuwe oplossingen formuleren op evoluerende maatschappelijke vragen, zoals klimaatadaptatie, kernversterking en de publieke rol van infrastructuur. Plusoffice werkt aan diverse zorgopgaves in dorpse contexten. De masterplannen en bijhorende uitvoeringsopdrachten voor zorgprogramma's in Bertem, Torhout, St-Ulriks- Kappelle en Kortenberg delen elk een context waarbij het landschap, de dorpsfragmenten en de kleinschalige en toch functionele zorg hun plek vinden.

Raamwerk is het ontwerpcollectief opgericht door Gijs De Cock en Freek Dendooven. Raamwerk staat voor een empathische architectuur die door een intensief ontwerp- en bouwproces resulteert

in genereuze ruimte en structuren die kunnen ingenomen worden. Ieder project wordt gezien als een opportuniteit om deel te nemen aan het ruimer maatschappelijk debat, gekenmerkt door een toegewijd architecturaal, sociaal, programmatorisch en economisch onderzoek. Raamwerk heeft naast expertise in publieke en private projecten diverse ervaringen in de zorg. Recent werd de aanbesteding voor een zorgwoning voor veertig personen te Oostende voor vzw Duinhelm afgerond. Het pas opgeleverde Majin Huis is de plek waar mensen met kanker samen met hun familie en vrienden terecht kunnen binnen een laagdrempelige gastvrije ontmoetingsruimte.

Selectie criterium 2: de vakbekwaamheid

NU architectuuratelier werd in 2004 opgericht door Armand Eeckels en Halewijn Lievens. Het bureau legt zich toe op interieurinrichting, architectuur en masterplanning voor publieke en private opdrachtgevers. Het team heeft ervaring met programma's in verschillende sectoren waaronder: woningbouw, zorg, cultuur, kantoorgebouwen etc. Sleutelprojecten zijn Huis Perrekes, Oosterlo, een zorgcentrum voor dementerende ouderen en DVC Zevenbergen, Ranst, een zorgcentrum voor mensen met een meevoudige beperking. Het team is regelmatig laureaat in architectuurwedstrijden. Hun werk verschijnt regelmatig in toonaangevende nationale vakliteratuur. De verschillende prijzen, provinciaal en nationaal tonen de toenemende erkenning die het team krijgt binnen het vakgebied.

Plusoffice architects is een ontwerpteam in architectuur en stedenbouw, gevestigd in Brussel. Plusoffice telt een 12-tal medewerkers en wordt geleid door Ward Verbrakel en Nathan Ooms. Ward is ingenieur-architect, en tevens stedenbouwkundige en ruimtelijk planner. Sinds 2006 is hij ook docent stedenbouwkundig ontwerpen aan de KU Leuven. Nathan is ingenieur-architect en docent architecturaal ontwerp aan de KU Leuven. Het bureau streeft altijd een onderzoekende ontwerpaanpak na en werkt op participatieve wijze met de betrokken partijen aan ruimtelijke transitie. Plusoffice architects kiest er bewust voor zich te engageren voor diverse soorten opdrachten. Naast concrete bouwopdrachten voor publieke en private opdrachtgevers, werken ze ook voor gemeenten en stadsbesturen aan het opstellen van masterplannen, stedenbouwkundige visies of beeldkwaliteitsplannen. Met een dynamisch team dat geleid wordt door ervaren vennoten, die elk ook verbonden zijn als gastdocent ontwerpen aan de KU Leuven, tracht het bureau steeds innoverend te zijn in hun voorstellen zonder de realiteitszin uit het oog te verliezen. Kenmerkend voor hun ontwerpaanpak is dat ze steeds 3 disciplines proberen samen te brengen: sterke architecturale kwaliteit, stedenbouwkundige expertise en passie voor landschap. Daarnaast heeft Plusoffice veel ervaring in het bedenken van participatieve trajecten om zo een breed draagvlak te ontwikkelen en in dialoog te gaan met verschillende betrokken actoren, zoals hogere overheden, tot experts buiten (inhoudelijke expertise bv.) en binnen het gebied (bewoners, buurtwerkers, lokale ambtenaren...). Een goed voorbeeld hiervan is het ontwerpend onderzoek dat gebeurde voor de dorpskern van Nijlen. Het beeldkwaliteitsplan dat hier het resultaat van was, werd in 2018 bekroond met de Vlaamse Planningsprijs.

Raamwerk ontving voor de atelierwoning in Mariakerke de premieprijis en bronzen ereplakket voor Architectuur van de Provincie West-Vlaanderen. De atelierwoning werd eveneens genomineerd voor de Wienerberger Brick Award 2016 en de Belgische architectuurprijs 2015. Raamwerk werd genoemd als beloftevol architectuurpraktijk in Wallpaper* Architects' Directory 2017 en won in 2018 de Belgian Building Award onder de categorie 'Rookie of the Year'. Raamwerk neemt deel aan het

academisch debat doo middel van publicaties, lezingen, jury's en had recent een ontwerpstudio op Porto Academy.

Raamwerk, Plusoffice en NU architectuuratelier kandideren voor deze opdracht met een intentie tot samenwerking met Plant en Houtgoed, landschapsarchitect in onderaanneming.

Selectiecriteria 3: de relevante ervaring

De hiernavolgende referenties onderschrijven deze kandidaatstelling.

- Huis Perrekes te Oosterlo: Het betreft een zorg programma met assistentiewoningen, crèche, zorgpension met dagopvang en kortverblijf. Voor deze opdracht werd eerst een masterplan ontwikkeld waarbij de verwevenheid met het dorpsweefsel van Oosterlo cruciaal was.
- Duinhelm te Oostende: Het programma bestaat uit vier zorgwoningen voor mensen met een verstandelijke beperking en een gedeeld buurthuis in het dorpscentrum van Stene (Oostende). De architectuur is het resultaat van een intensief ontwerpproces op drie schalen: het park, de leefruimte en de kamer. De specifieke inplanting van de twee woongebouwen resulteert in een park dat wordt opengesteld naar de buurt, met het buurthuis als centrale ontmoetingsplaats.
- Balkonroute te Bertem: Het betreft een masterplan voor een woonzorgcentrum, ambulante zorg, dagcentrum, crèche, lokaal dienstencentrum en kortverblijf. Centraal in de masterplanvisie is de rol die het landschap en het grote park opnemen als verbinders. Verbinding tussen de verschillende onderdelen én verbinding met de dorpsgemeenschap.

4 TV Tab Architects, VK Studio Architects, Planners & Designers, Gent, Roeselare

Selectiecriteria 1: de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

In hun motivatietekst stelt het ontwerpteam:

Voor de ontwikkeling van een nieuwe zorgbuurt waar bewoners en personeel, maar ook buurtbewoners, zich thuis voelen en dat in dialoog treedt met het omringende landschap en dorpskern onderscheiden we 3 thema's:

- 1. Een uitnodigende site (omgeving) / een plek van ontmoetingen / op maat van de bewoners en het personeel: De zorgbuurt staat niet op zichzelf, het maakt deel uit van het dorp en ontplooit zich in de groene vallei van de Lindekensbeek.*
- 2. Een heldere en efficiënte planopbouw: De ambitie is om een logische en duidelijke planopbouw te combineren die een efficiënte werking ondersteunt en tegelijkertijd spontane ontmoetingen tussen bewoners, bezoekers en passanten toelaat.*
- 3. Een sterke uitstraling met een vanzelfsprekende aanwezigheid: We willen een oprecht en tijdloos ontwerpvoorstel, in zijn verschijningsvorm, beeldwaarde en materiaalgebruik. Waarbij elk gebouw een gepaste beeldbepalende aanwezigheid heeft binnen een helder en krachtig masterplan.*

Uit deze motivatie blijkt de integrale benadering van dit ontwerpteam met bijzondere aandacht voor de manier waarop een zorgbuurt aansluiting zoekt met de omgeving alsook voor een heldere planopbouw rekening houdend met de belevingswaarde voor de gebruikers en ondersteunend aan de werking.

Specifiek voor deze opdracht stellen ze een veelbelovende en complementaire samenwerking voor aan de opdrachtgever waarbij de jarenlange ervaring en uitgebreide expertise in de zorgsector van VK Studio gecombineerd wordt met de frisse visie en architecturale ambitie van Tab Architects. Er wordt gekozen voor een beperkt ontwerpteam met een zeer eenvoudige interne organisatie. Ze kiezen voor een kleinschalige aanpak: 'hands-on', zonder versnippering van taken en verantwoordelijkheden en vanuit een globale, integrale visie met hoge kwaliteitseisen. Tab Architects treedt op als leidend architect aangevuld met studiebureau VK Studio die als ondersteunend architect optreedt en ook instaat voor de studies stabiliteit, technieken, epb, akoestiek en duurzaamheid.

Tab Architects is een Gents bureau voor architectuur en stedenbouw, opgericht in 2017 door Tom Debaere (°1980, architect en ruimtelijk planner) en Bert Bultereys (°1983, ir. architect). Beide zaakvoerders hebben elk meer dan 10 jaar ervaring in het ontwerpen, begeleiden, aansturen en uitvoeren van publieke en private architectuur- en stadsontwikkelingsprojecten.

VK Studio is actief in Healthcare Design en Building Engineering. In beide takken biedt VK zijn knowhow en expertise aan op de private en publieke markt, voor ziekenhuizen, zorgomgevingen, kantoren, scholen, vrijetijdsfaciliteiten, residentiële ontwikkelingen, openbare gebouwen, industriële projecten en openbare ruimte.

Selectie criterium 2: de vakbekwaamheid

Tab Architects werd opgericht door Tom Debaere en Bert Bultereys. Tom Debaere is afgestudeerd als architect aan Sint-Lucas in Gent in 2003 en als ruimtelijk planner aan de Universiteit van Gent. Hij werkte kort voor Buro II en daarna als projectarchitect bij Stéphane Beel Architecten. Zo was Tom als senior-projectarchitect o.a. betrokken bij het ontwerp en de uitvoering van de projecten 'Balk van Beel', 'Twist' en 'Ark' op de site Tweewaters in Leuven en diverse projecten op UZ Gasthuisberg. De 'Balk van Beel' kreeg destijds als eerste project op het Europese vasteland een BREEAM-outstanding certificatie (duurzaamheidscertificatie). Bert Bultereys studeerde af als Ir. Architect aan de Universiteit van Gent. Hij werd als kandidaat voor het afstudeerjaar 2007 geselecteerd voor de Meesterproef van de Vlaams Bouwmeester. Daarna was hij eveneens werkzaam bij Stéphane Beel Architecten als (senior)-projectarchitect. Hij werkte er o.a. aan Museum M te Leuven, de Singel in Antwerpen en verschillende utilitaire gebouwen voor Imec te Leuven (clean room, parkeergebouw, ontvangstgebouw) Het team telt naast Tom en Bert nog 4 medewerkers met eerdere professionele ervaring bij nationale en internationale ontwerp bureaus, respectievelijk Maat-ontwerpers, Generiek, Bast en Buro Ole Scheeren. Vorig jaar werd Tab Architects geselecteerd als jonge beloftevolle ontwerper door de stadsbouwmeester van Gent.

Door zijn jarenlange ervaring staat VK aan de Belgische top binnen zijn vakgebied. De zorgcampussen in Alveringem, Zedelgem en Sijsele, de woonzorgcentra in Oostnieuwkerke en Avelgem en AZ Sint Maarten in Mechelen zijn slechts enkele voorbeelden uit hun uitgebreid portfolio in Healthcare. Bij al hun projecten is duurzaamheid een topprioriteit. Het engagement van VK naar duurzaamheid is al enkele keren gelauwerd, onder andere via de Green Good Design Award, de MIPIM award voor Best Innovative Green Building en 2020 challenge voor

baanbrekende projecten al Treurenberg, Renson, Infrac en het Gerechtsgebouw van Antwerpen. VK kan bogen op een gewaardeerd portfolio met uitdagende projecten, in samenwerking met gerenommeerde architecten. Zowel nieuwbouw als renovaties, ook van (geklasseerde) monumenten, expertises en audits. Het Gerechtsgebouw Antwerpen, het NAVO hoofdkwartier, de Krook in Gent en Concertgebouw Brugge zijn markante voorbeelden.

Specifiek voor deze opdracht stellen zij een intentie tot samenwerking voor met Atelier GRAS. Atelier GRAS zal instaan voor het ontwerp en de landschappelijke inrichting van de gehele zorgcampus site.

Selectie criterium 3: de relevante ervaring

De hiernavolgende referenties onderschrijven deze kandidaatstelling.

- 010ALL een gemengde stedelijke woonontwikkeling 'Fromentinstraat' met groepszorgwoning en een buurtcentrum te Antwerpen: Het project is een gemengd stedelijke ontwikkeling op Antwerpen Linkeroever dat appartementen, grondgebonden woningen, een buurtcentrum en een groepswoning voor begeleid zelfstandig wonen huisvest. Het buurtcentrum takt aan op het informele padenpatroon in de wijk en krijgt een geprivilegieerde locatie in het totaalproject. Op deze wijze wordt gezocht naar een intensifiëring tussen buurt en Katrinahof. 's Avonds en in het weekend worden dezelfde ruimtes gebruikt voor allerlei buurtactiviteiten.

- De Ark, 39 zorgwoningen met collectieve ontmoetingsruimtes en restaurant te Leuven: Tom Debaere, zaakvoerder van Tab Architects, heeft als senior-projectarchitect voor Stéphane Beel Architecten de projecten Ark en Twist geleid van schetsontwerp tot definitieve oplevering. De Ark is gelegen in het hart van de nieuwe stadsontwikkeling Tweewaters en omvat 39 assistentie-/zorgwoningen met diverse ontmoetingsruimtes, een restaurant dat ook voor de buurtbewoners toegankelijk is en een crèche. Naast de privaatieve tuin voor de bewoners integreert het project zich in de stadswijk door de relatie met de publieke ruimte.

- Zorgcampus Sijsele met o.a. een woonzorgcentrum, sociaal huis en assistentiewoningen te Sijsele: Deze referentie heeft betrekking heeft op het globale ontwerp van een zorgcampus met verschillende gebouwen die elk een verschillende zorgfunctie hebben. De gebouwen vinden architecturaal aansluiting bij elkaar, maar staan toch op zichzelf. Een aantal actoren en functies zijn verenigd op één site, met als doel intergenerationaliteit alsook een sociale mix te bewerkstelligen. Deze campus bevat een wzc, een sociaal huis, een opvanghuis, huis oranje,... Alle gebouwen zijn ontworpen met een eigen identiteit maar toch met architecturale verwantschappen.

5 CONCLUSIE

Op basis van voorgaande motieven, selecteert de opdrachtgever de in 4.3 voornoemde ontwerpers met oog op uitnodiging tot indiening van een offerte

Opgemaakt te Brussel, op 23.06.21

Handtekeningen:

<p>Roger Luyten, voorzitter</p> <p>Roger Luyten (Authenticati on)</p> <p>Digitaal ondertekend door Roger Luyten (Authentication) Datum: 2021.08.19 11:31:03 +02'00'</p>	<p>Erik Wieërs, Vlaams bouwmeester</p> <p>Erik Wieërs (Signature)</p> <p>Digitaal ondertekend door Erik Wieërs (Signature) Datum: 2021.07.08 15:19:54 +02'00'</p>
<p>Peter Dombrecht, bestuurder</p> <p>Peter Dombrecht (Signature)</p> <p>Digitaal ondertekend door Peter Dombrecht (Signature) Datum: 2021.07.13 11:05:30 +02'00'</p>	<p>Tania Stalmans, afgevaardigd bestuurder</p> <p>Tania Stalmans (Signature)</p> <p>Digitaal ondertekend door Tania Stalmans (Signature) Datum: 2021.07.13 11:04:48 +02'00'</p>
<p>Jo Sels, directeur</p> <p>Jo Sels (Signatur e)</p> <p>Digitaal ondertekend door Jo Sels (Signature) Datum: 2021.08.17 11:43:48 +02'00'</p>	<p>Armand Verbeyst, stafmedewerker</p> <p>Armand Verbeyst (Signature)</p> <p>Digitaal ondertekend door Armand Verbeyst (Signature) Datum: 2021.07.13 13:29:55 +02'00'</p>
<p>Maarten Horemans, afdelingshoofd Ruimte gemeente Nijlen</p> <p>Maarten Horemans (Signature)</p> <p>Digitaal ondertekend door Maarten Horemans (Signature) Datum: 2021.07.26 16:09:42 +02'00'</p>	