

**VERBOUWING  
VAN HET VOORMALIG KLOOSTERGEBOUW  
TOT SENIORENFLATS EN  
BEZINNING- EN MULTICULTURELE RUIMTE  
MET BIJHORENDE DIENSTEN  
TE HERDERSEM.**



De studieopdracht omvat een totaalvisie op de volledige campus, met de nadruk op de interne herconditionering van het grootste gedeelte van het voormalig kloostergebouw tot seniorenflats, bezinnings- en multiculturele ruimte en bijhorende diensten.

Ouderenzorg kan in Herdersem bogen op een lange traditie, sinds 1864, eerst volbracht door de vzw Gesticht der Zusters Jozefinen, daarna overgenomen door leken onder de naam 'Denderrust'.

Denderrust heeft vandaag bijna een volledig palet van aanbiedingen voor een eigentijds woon- en zorgcentrum (128 residenten, 4 kortverblijven, een dagverzorgingscentrum voor 15 gebruikers, een polyvalente zaal met cafetaria en een grote tuin), doch geen seniorenflats. Denderrust staat in de regio bekend voor zijn gemotiveerde en kwalitatieve ouderenzorg.

De gedeeltelijke interne herconditionering tot een 15-tal seniorenflats, bezinnings- en multiculturele ruimte en bijhorende diensten moet geschieden:

- met eerbiediging van het (niet-beschermd) cultureel patrimonium dat het gebouw betekend voor zijn omgeving
- in nauwe verbondenheid met het naast de deur gelegen woon- en zorgcentrum Denderrust en met de minicrèche (in opbouw) in het kloostergebouw
- met een toekomstgerichte visie op ouderenzorg

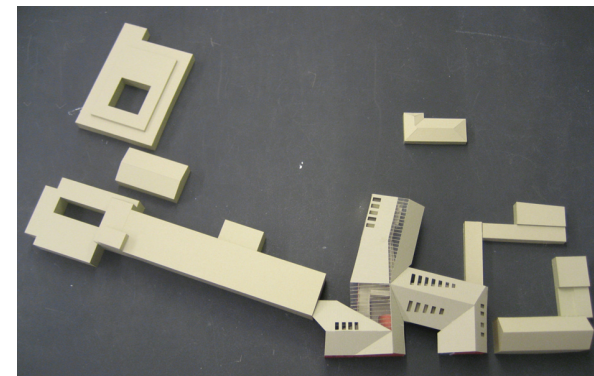
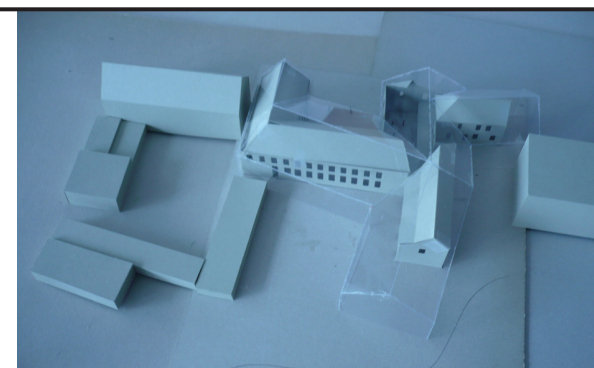


|               |                  |            |
|---------------|------------------|------------|
| LOCATIE       | PUBLICATIEDATUM  | 25/01/2007 |
| Herdersem     | SELECTIEDATUM    | 13/06/2007 |
| 9300 Aalst    | GUNNINGSDATUM    | 24/01/2008 |
| BOUWHEER      | CONTRACTDATUM    |            |
| VZW Denderust | OPLEVERINGSDATUM |            |

ONTWERPTeam A

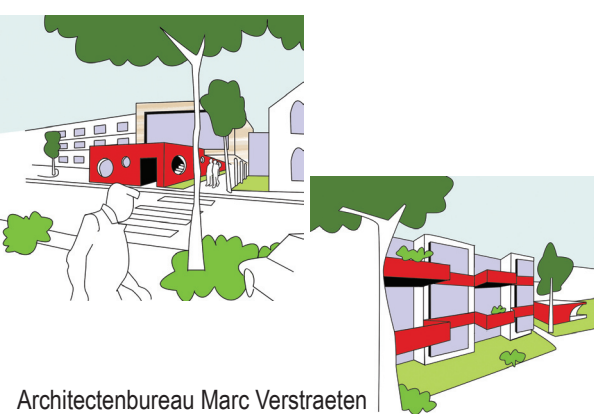
geen voorstel ingediend

## Dial-architects



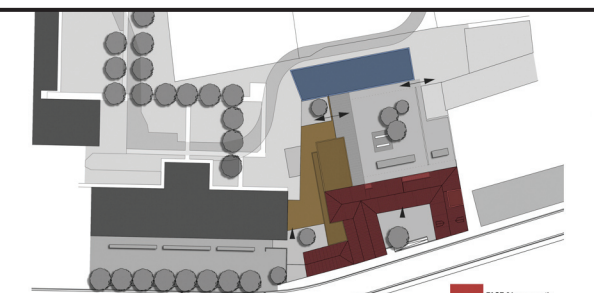
Jan De Vylder architecten

-ONTWERPTTEAM B-



ONTWERPTEAM C-

Architectenbureau Marc Verstraeten

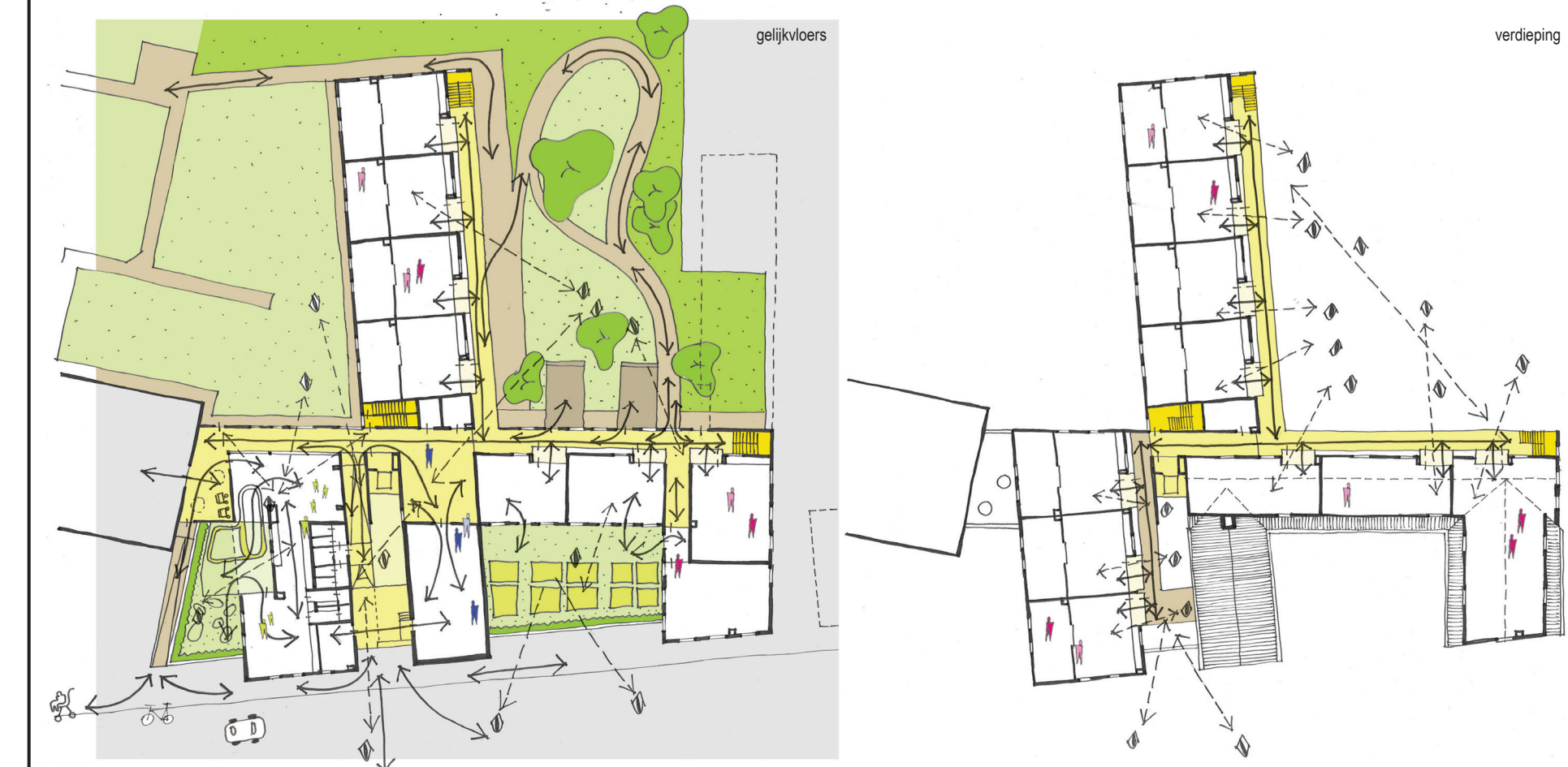
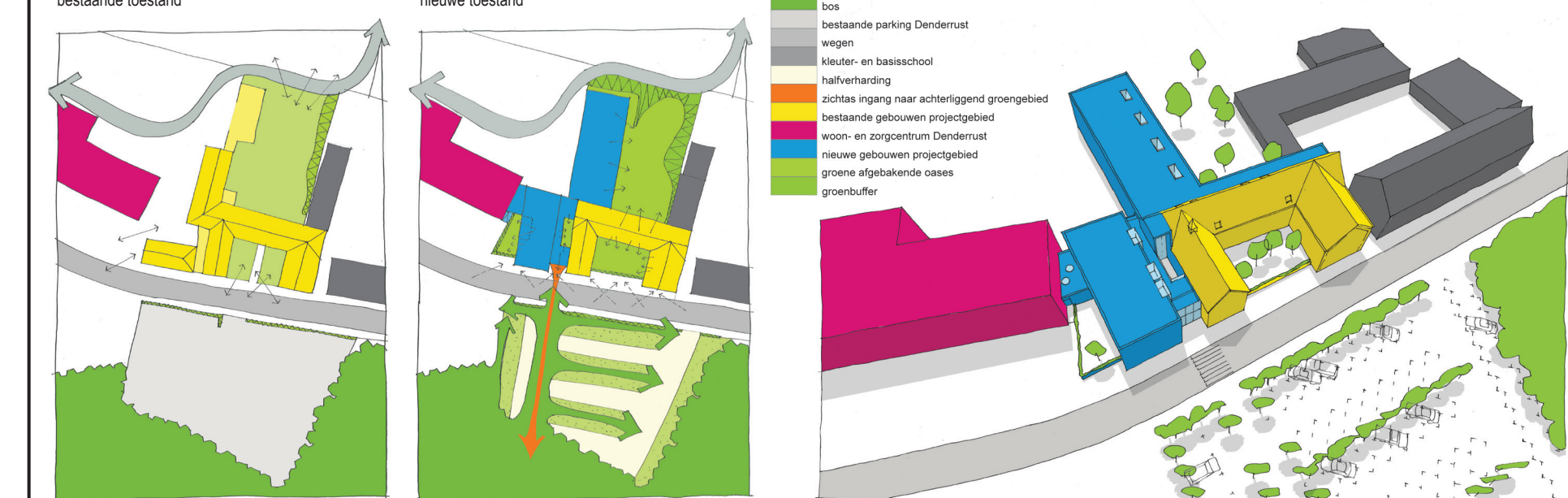


-ONTWERPTTEAM D-

TV Architectenburo Jef Van Oevelen / ABT

bestaande toestand

nieuwe toestand



Het project is op het niveau van verschijning en beeldwaarde een evenwichtsoefening. Er wordt een vaste verbinding voorzien tussen het kloostercomplex en het huidige woon- en zorgcentrum. Door de stempel van het nieuwe gedeelte aan de straatzijde terugliggend te plaatsen, wordt een discrete opstelling beoogd ten opzichte van het bestaande gebouwengeheel. De resterende open ruimte tussen de gebouwen wordt optimaal gebufferd naar de omgeving: de bestaande binnentuin van het klooster en de nieuwe binnentuin van de crèche worden duidelijk afgeijnd en, net zoals het sleutelvolume, centraal terugliggend geplaatst. Het klooster als typologie wordt zo geaccentueerd.

Ouderenzorg kent in Herdersem een zeer lange traditie, bovendien ligt de klemtoon op de bescherming van het cultureel patrimonium, vooral op die elementen die verwijzen naar de vroegere bestemmingen van het gebouw. Daarom werd getracht het nieuwbouwproject zo discreet mogelijk op te stellen tegenover het voormalig kloostercomplex, waardoor het initiële inplantingsplan van het oude klooster opnieuw tot zijn recht komt.

Op verschillende plaatsen binnen en buiten het gebouw wordt een maximaal doorzicht naar de tuin en de onmiddellijke omgeving bezocht. Tevens worden de rustgevende en stimulerende eigenschappen van de natuur optimaal betrokken in en rond het gebouw. Het semi-buitenklimaat van de circulatie maakt de zachte overgang tussen de in- en de meer privativele delen van het gebouw. De aaneenschakeling van straten, pleintjes en informele ontmoetingsplekken, zowel in als buiten het gebouw, scheppen een kader voor het sociale buurtleven van deze nieuwe woonwijk.

ONTWERPTeam E

TV Cuypers & Q / LAB multiprofessionele architectenvennootschap

## REALISATIE