



de ROO Campagne - ...meer tuin, meer wijk...

De woningen van de Nieuwe Wijk in Menen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de hedendaagse normeringen. Met vervangbouw kan er beter ingezet worden op duurzaamheid en energiezuinig wonen. De woonmaatschappij zet in op meer ontmoetingsplaatsen, recreatie, groen en duurzaamheid. De woningen kunnen hier toe bijdragen. In dit ontwerp is er gekozen voor een open architectuur met een robuuste en flexibele structuur met collectieve ruimtes. Het nieuwe gebouw, opgebouwd met circulaire materialen, heeft passerellen aan voor- en achterkant. De passerelle aan de voorkant is publiek toegankelijk en is bereikbaar met twee draaitrappen.

Het gebouw is compact en er zijn drie bouwlagen en een ondergrondse garage. De ondergrondse garage is een halve meter verschoven ten opzichte van het maaiveld en dus visueel open. Deze is ook bruikbaar als buurtfunctie. Er zijn ruimtes die collectief gedeeld kunnen worden, waaronder ook een daktuin. Er kunnen meer dan 12 woningen in worden gemaakt. Door de gridstructuur zijn de woningen flexibel aanpasbaar, wat levenslang wonen en kangoeroewonen mogelijk maakt. Ze zijn ook heel toegankelijk gemaakt voor rolstoel gebruik. De openheid van deze woningen zorgt voor maximaal daglicht. Deze doorzonwoningen hebben een inkomkamer, die kan worden gebruikt als zorgkamer, als zitruimte of berging.

Het ontwerp is regeneratief gemaakt. Daardoor wordt niet alleen de ecologische voetafdruk ingeperkt, maar ook de positieve handafdruk vergroot. Door in te zetten op duurzame ontwikkeling is wonen ook betaalbaar. Door het principe van parkwonen is er meer ontharding, worden er meer bomen geplant, heuvels en wadi's aangelegd, plaatsen die niet alleen voor de bewoners, maar ook plaatsen waar die voor de hele buurt toegankelijk zijn.

MIM\_MP22\_MENEN  
MARTINA VAN SCHOOTE

