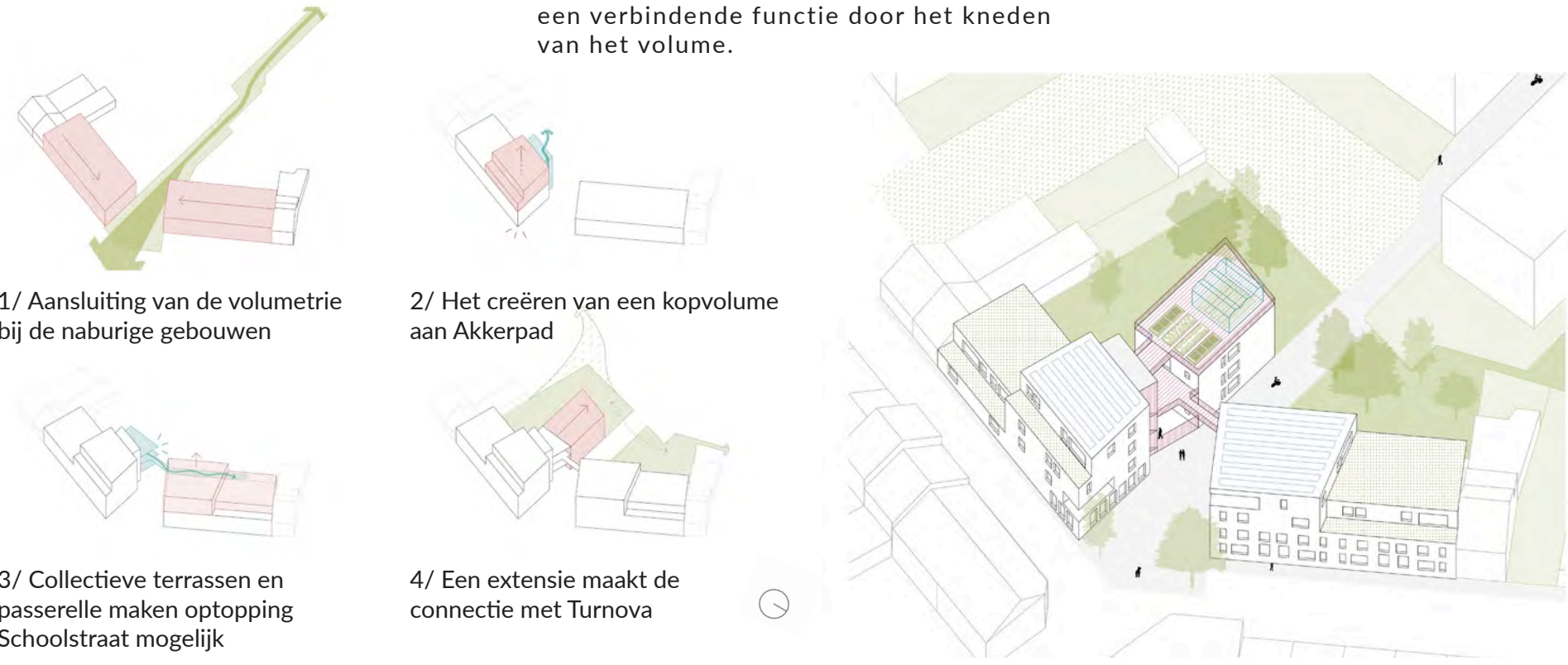
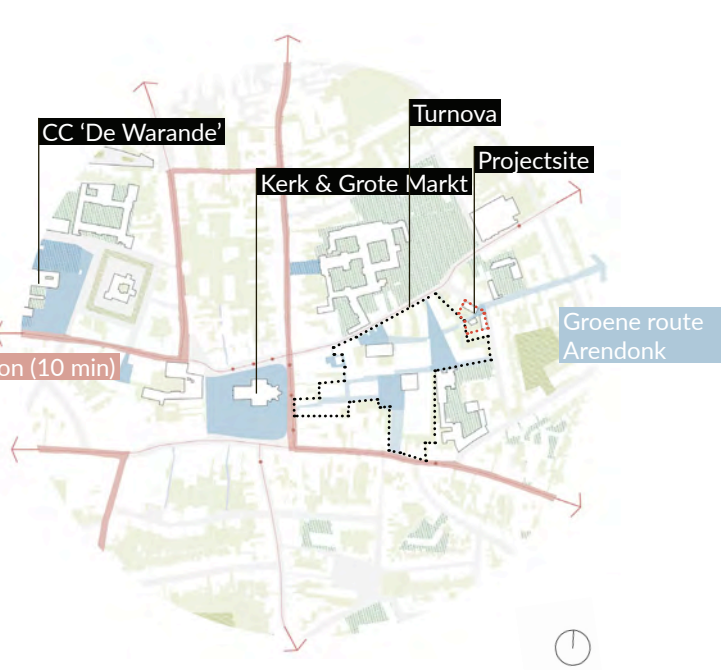


EEN VERBINDEND WEEFSEL

Dit project komt voort uit een dubbele vraagstelling: hoe kunnen we een kwalitatieve verdichting met sociale woningen realiseren en hoe gaat deze om met de veranderende context van een kleinstad. In deze visiebundel wordt een specifiek ontwerpvoorstel geformuleerd aan de hand van drie ambities, variërend in schaalgrootte en complexiteit. Een eerste ambitie is het verbinden en verweven van verschillende stedelijke identiteiten. Daarnaast vormt ook het besef dat de mens nood heeft aan sociale interactie een springplank voor het ontwerpen van informele ontmoetingsplekken. Tot slot vraagt de steeds veranderende samenleving ook om een robuust kader met woningen op maat van de bewoners.

De projectsite is gelegen in het centrum van Turnhout en vormt de ideale plek voor een kleinstedelijke verdichting. De site bevindt zich bovendien op een sleutellocatie tussen twee verschillende, stedelijke identiteiten: Turnova in het oosten - een recente stedelijke inbreiding bestaande uit (middel) hoogbouw in een zacht doorwaadbaar bouwblok - en een arbeiderswijk in het westen. Deze twee stadsweefsels zijn inherent verschillend qua schaal, woontypologieën en open ruimte. Dit project zoekt een verbinding tussen beide identiteiten.

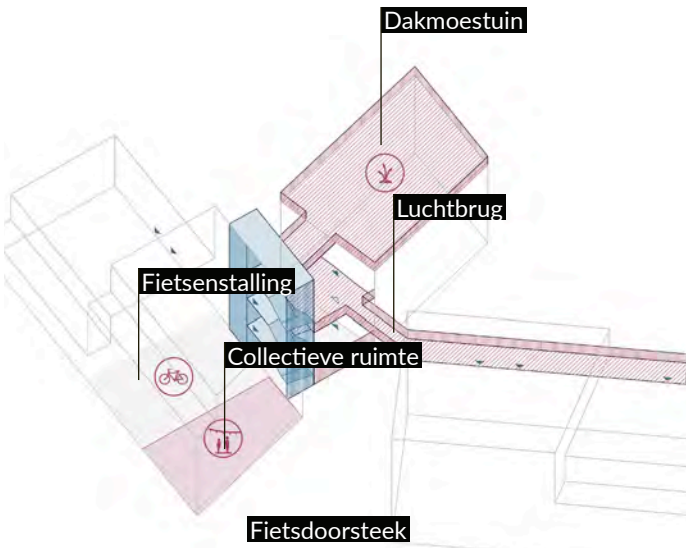
Een eerste ingreep is de verbreding van de fietsdoorsteek ter hoogte van het kruispunt Schoolstraat-Akkerpad-Dessauerplein. De creatie van een kleinschalig plein vormt het ultieme verbindende element tussen beide wijken. Verder ambieert de volumetrie een verbindende functie door het kneden van het volume.



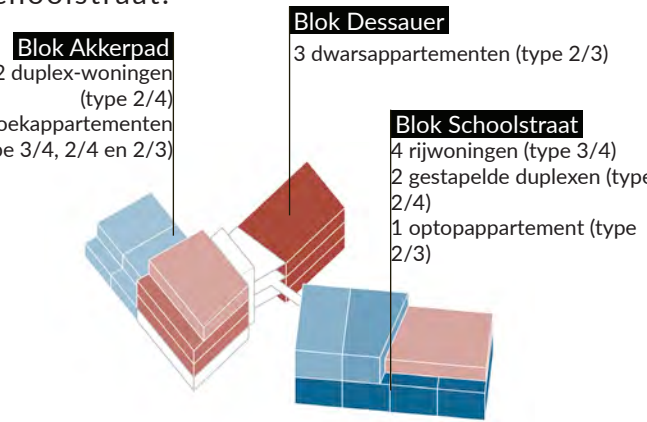
WONEN IN COHESIE



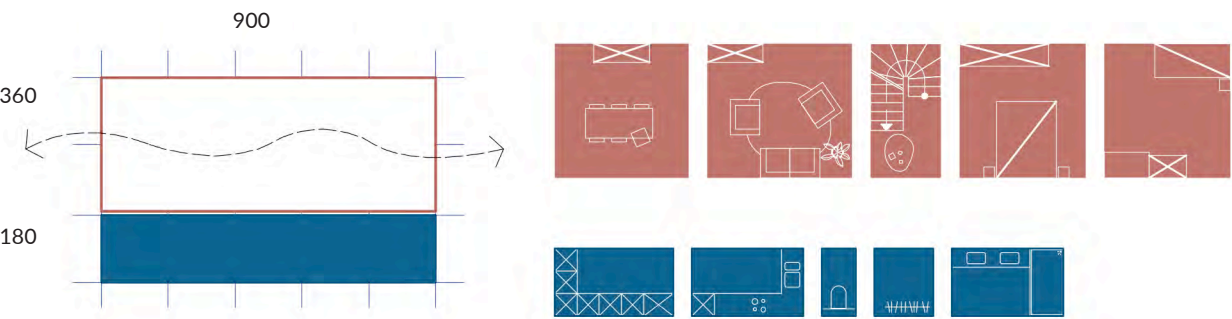
Het functioneel invullen van drie vrijstaande bouwvolumes vraagt om een specifieke aanpak van de circulatieruimte. Een collectieve leidraad wordt doorheen het project getrokken door het overdimensioneren van de buitencirculatie. Gemeenschapsterrassen vormen een extensie van de traphal in openlucht en verbinden de collectieve functies met elkaar: dakmoestuin, collectieve ruimte, berging, fietsenstalling en tuin.



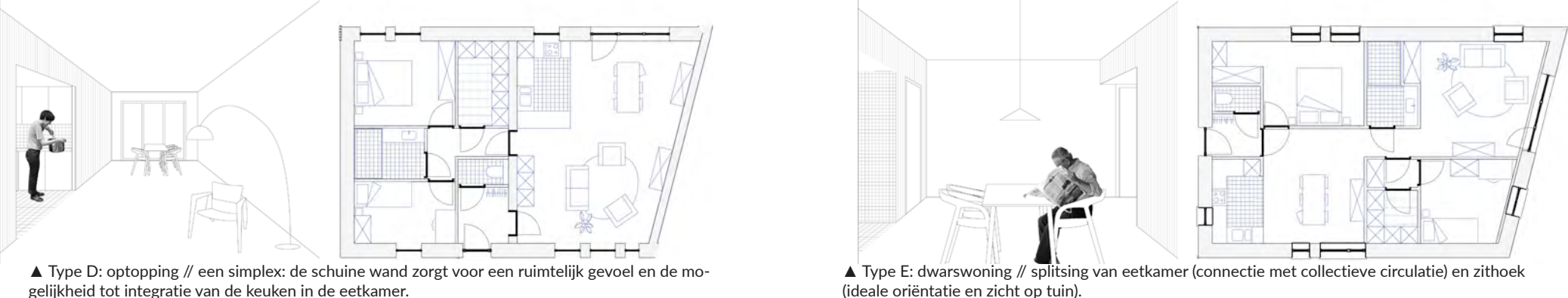
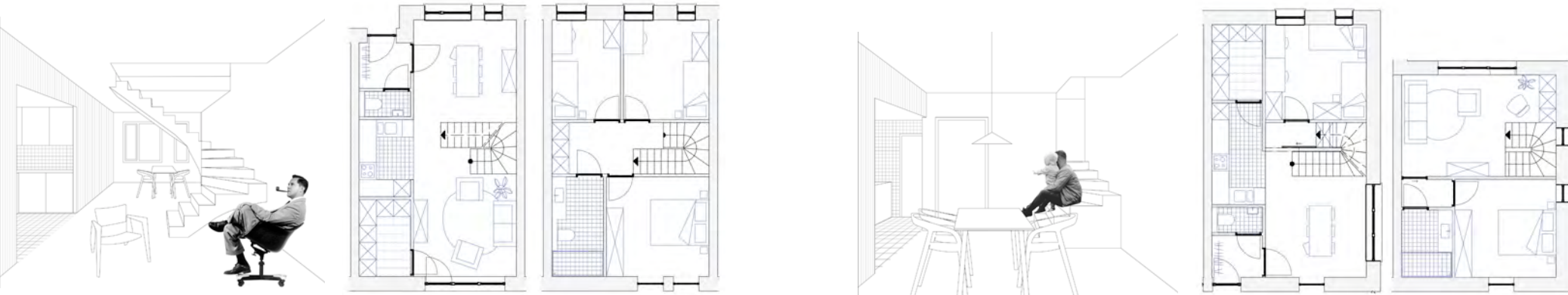
Het bouwvolume wordt ingevuld met woningen d.m.v. een intelligente stapeling. De hoofdingang bevindt zich tussen blok Akkerpad en blok Dessauer en bereikt zo 11 woningen, waarvan 2 via de tuin en 3 via de luchtbrug die beide kanten van de fietsstraat met elkaar verbindt en optoppingen mogelijk maakt bovenop de 4 rijwoningen aan de Schoolstraat.



ROBUUST KADER, INVULLING OP MAAT



Het plan is modulair opgebouwd en speelt in op de steeds veranderende samenleving en gezinssituaties. Het plan bestaat uit de stapeling van een basisbouwsteen (550 cm x 900 cm), die bestaat uit een blauwe strook van 180 cm (voor technische en natte ruimtes) en de overige breedte van 360 cm voor alle leefruimtes en slaapvertrekken. Het creëert een robuust kader dat flexibel ingevuld wordt en sociale of maatschappelijke veranderingen op lange termijn kan opvangen.



GEVEL VAN DE STAD

De rode gevelsteen (een duurzame recup-steen) en het gebruik van verschillende baksteenverbanden is een directe verwijzing naar de historische

arbeiderswoningen. De toevoeging van rode voegen en accenten in witte tegelverbanden dragen bij tot de monolithische uitstraling.



PLANNEN

