

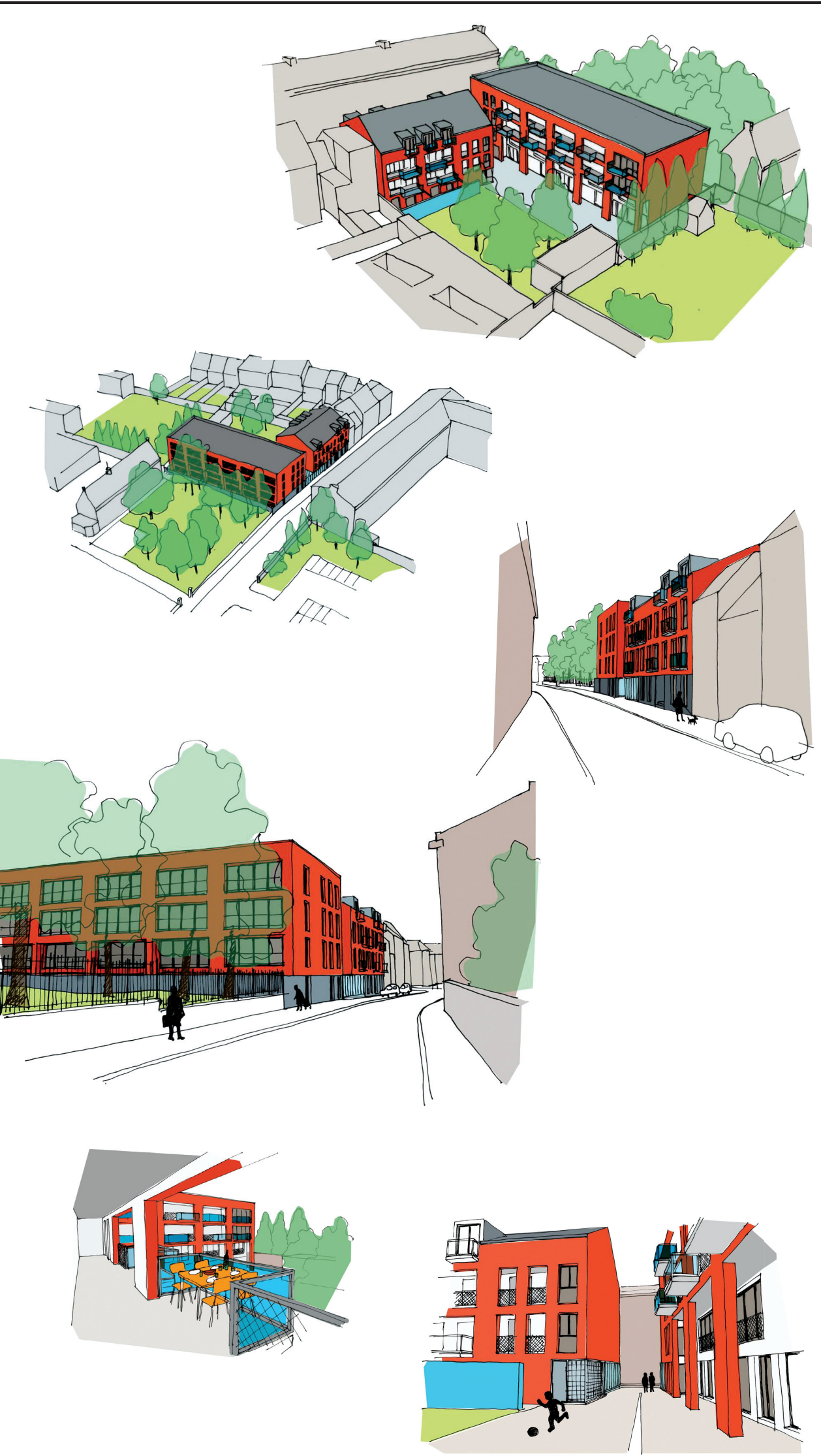
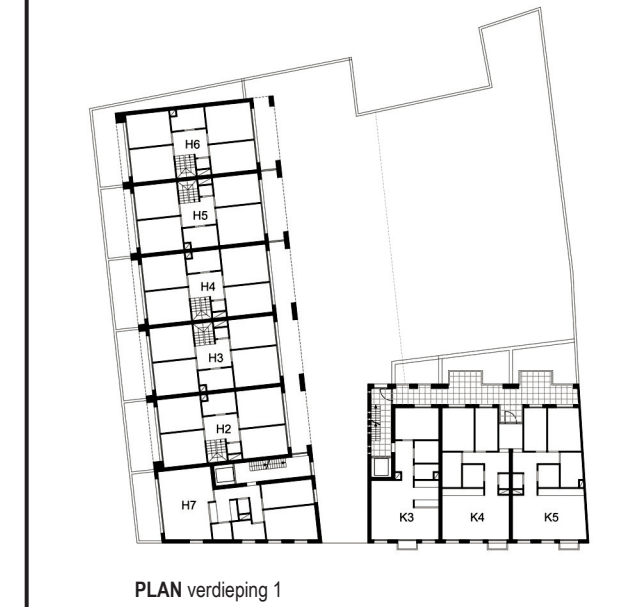
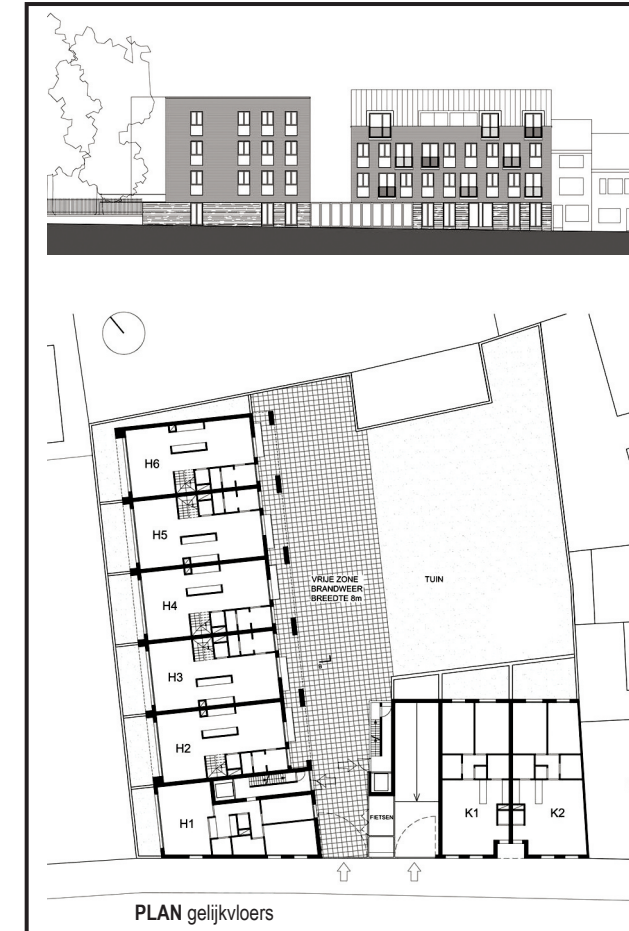
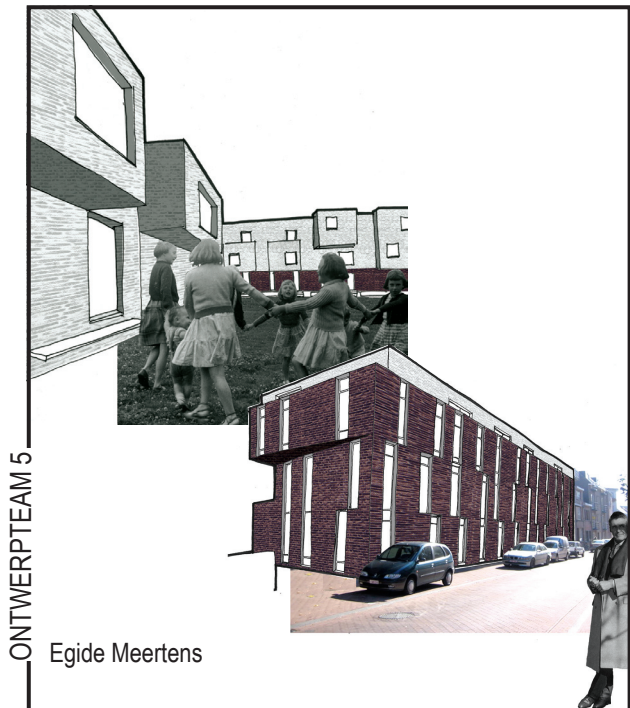
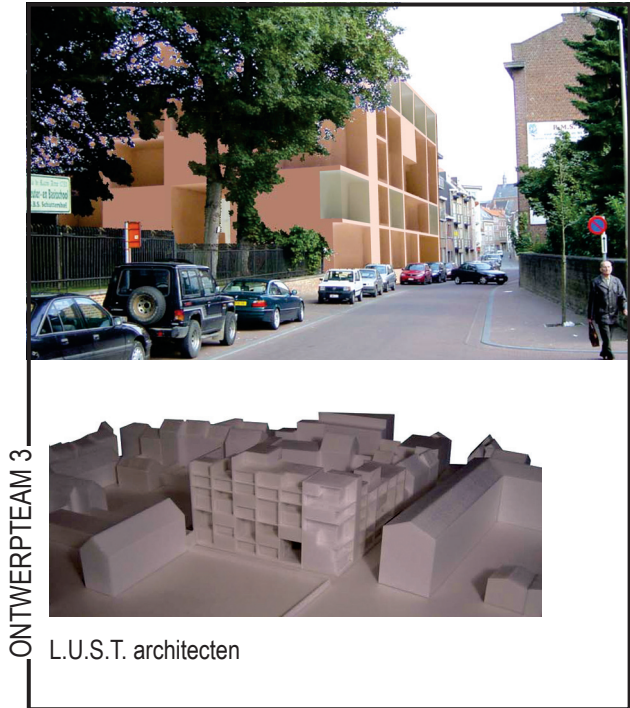
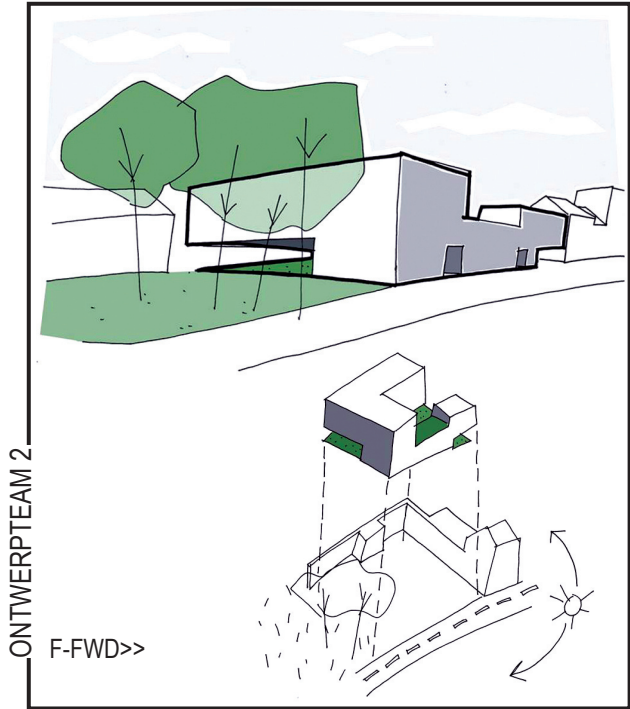
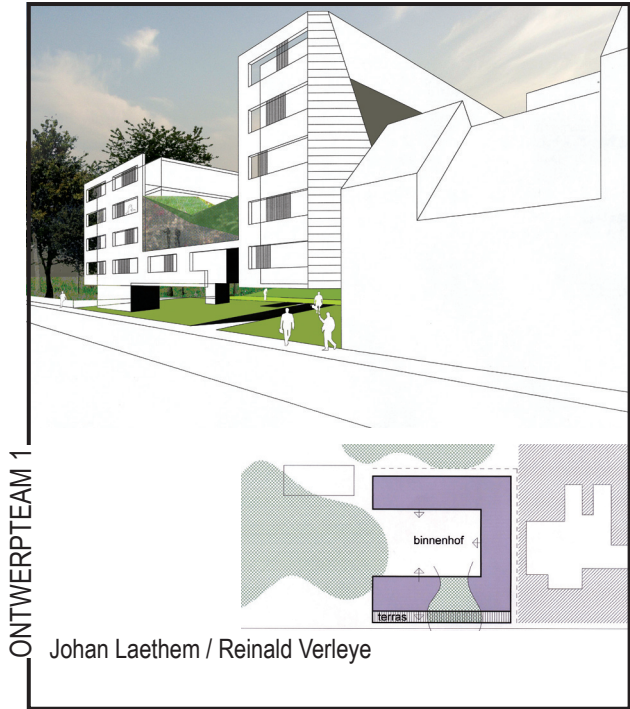
NIEUWBOUW
VAN 35 SOCIALE APPARTEMENTEN
MET INBEGRIIP VAN DE INRICHTING
VAN DE PUBLIEKE RUIMTE
TE SINT-TRUIDEN.



De projectzone heeft een oppervlakte van 3500m² en is gelegen in het centrum van Sint-Truiden. Het perceel is eigendom van de stad. Het stadsbestuur wenst in haar huisvestingsbeleid sociale huur- en koopwoningen te realiseren met twee sociale bouwmaatschappijen en vermoedelijk nog een privé-partner volgens een PPS-systeem.



LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	17/07/2002
Zoutstraat 61-63-65	SELECTIEDATUM	25/03/2003
3800 Sint-Truiden	GUNNINGSDATUM	01/12/2003
BOUWHEER	CONTRACTDATUM	22/01/2004
CV Nieuw Sint-Truiden	OPLEVERINGSDATUM	



Het perceel in de Zoutstraat heeft een belangrijke meerwaarde omdat het grenst aan de parkzone van de basisschool 'Schuttershof'. De tuin met prachtige hoogstammen vormt de aanleiding om zo veel mogelijk woningen te laten genieten van het zicht op deze groene enclave in de stad. Gezien de strikte opdeling van het programma in 20 huurwoningen en 10 koopwoningen vloeit daaruit voort dat de grote hap huurwoningen volledig georiënteerd worden op het park. De koopwoningen worden bijgevolg gesitueerd aan de Zoutstraat.

De weloverwogen schikking van de bouwvolumes aan de rand maakt dat het bouwblok tussen de Zoutstraat en de Breendonkstraat logisch aangevuld wordt. De buitenranden van het bouwblok worden in dezelfde lijn verder gezet, de voorziene binnenplaats sluit aan op het binnengebied van het bouwblok. Aan de noordzijde wordt de nodige terughoudendheid in acht genomen ten opzichte van de tuin van het Clarissenklooster. De bomen van de kloostertuin vormen een perfect decor voor de achterzijde van het terrein. Alle woningen hebben op die manier contact met een groene omgeving.

Het situeren van het grootste volume langs de scheiding met het park brengt nog enkele voordelen met zich mee. Het park wordt voorzien van een nieuwe wand waardoor het meer betekenis krijgt dan in de huidige situatie met de wachtgevel.

In de Zoutstraat wordt tegenover het monumentale volume van het oude Atheneum weerwerk geboden door de nieuwe hoekoplossing. Komende vanuit het westen wordt de Zoutstraat als het ware van een poort voorzien tussen de groene enclave en de stedelijke bebouwing. Ook de bezonning is optimaal dankzij een dergelijke inplanting. Tenslotte zijn de gemeenschappelijke binnenstraat, de tuin, het groeperen van de voordeuren van de verschillende types en de ontsluiting ervan via de gemeenschappelijke galerijen kleine maar belangrijke aanleidingen tot sociaal contact.

Qua schaal stemt het volume van de huurwoningen zich af op het stedelijke atheneumgebouw en de relatief monumentale basisschool. De overgang naar de kleinschalige rijwoningen in de Zoutstraat wordt gevormd door de schaalverkleining die wordt toegepast in het bouwvolume met koopwoningen. Deze beweging wordt benadrukt door het gebruik van twee verschillende daktypes voor beide gebouwen.

De twee volumes bevatten elk 4 bouwlagen en een ondergrondse parkeergarage. De vormgeving van de gebouwen is geïnspireerd op traditionele stedelijke architectuur. De gevels refereren aan het atheneumgebouw en aan de basisschool. Door kleuren en materialen te 'samenstellen' uit de omgeving wordt de integratie in het geheel versterkt.