Vlaams Bouwmeester
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap

Koning Albert II-laan 20 bus 9, 1000 Brussel
T +32 (0)2 553 74 00 | F +32 (0)2 553 75 00
E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

NIEUWBOUW VAN 27 SOCIALE WONINGEN TE BERLAAR.

8/ 02

CV Zonnige Kempen is een sociale bouwmaatschappij met de ambitie goede en betaalbare woongelegenheden aan te bieden aan mensen die niet in staat zijn dergelijke woogelegenheden te vinden op de markt. Hierbij staat het aspect duurzaam en energiezuinig bouwen al geruime tijd vooraan op de agenda, wat niet alleen een meerwaarde betekent voor de huurder zelf, want die krijgt een comfortabele woning met een lage energierekening, maar ook een meerwaarde is voor het milieu, want de woongelegenheden verbruiken weinig energie en stoten minder schadelijke stoffen uit.
Het project 'Brassoi' is een inbreidingsgericht verdichtingsproject, gelegen in het centrum van Berlaar. Het gaat om twee los van elkaar gesitueerde percelen, telkens deels gelegen in woonzone en deels in woonuitbreidingsgebied. Er is reeds gunstig advies van AROHM Ruimtelijke Ordening en van de gemeente Berlaar om dit woonuitbreidingsgebied verder in te vullen, aangezien het reeds aangesneden werd voor bebouwing in het verleden.
Op het eerste perceel zijn 21 sociale huurwoongelegenheden gepland, waarbij een sociale mix belangrijk is. Een gemengde typologie zorgt ervoor dat zowel bejaarden, alleenstaanden, grote en kleine gezinnen gehuisvest kunnen worden. Het is de bedoeling om 10 entiteiten in te planten langs een woonstraat. De andere 11 woongelegenheden zijn gesitueerd langs een woonerf. De gemeente heeft de suggestie geopperd om op dit woonerf een openbaar speelterrein in te richten. Zo kan een kwaliteitsvolle buitenruimte ontstaan met betekenis voor alle buurtbewoners. Op het tweede perceel zijn 6 sociale huurwoongelegenheden gepland. Er is ook op dit tweede perceel bebouwing langsheen een woonerf voorzien.

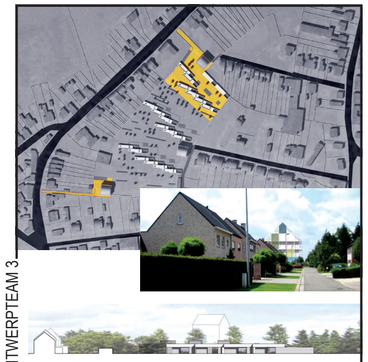
LOCATIE Smidstraat / Brassoi 2590 Berlaar	PUBLICATIEDATUM	11/02/2005
	SELECTIEDATUM	23/06/2005
	GUNNINGSDATUM	02/12/2005
BOUWHEER CV Zonnige Kempen	CONTRACTDATUM	
	OPLEVERINGSDATUM	

SITE & OPDRACHT

ONTWERPTEAM 1

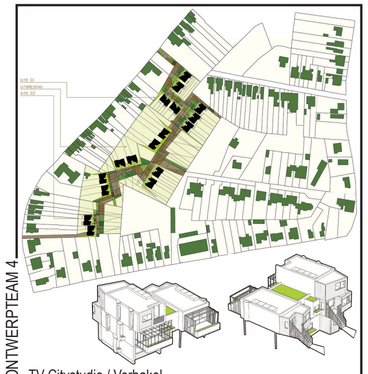
TV Catteeuw Architectuur Praktijk / Space / ODD architects

ONTWERPTEAM 3



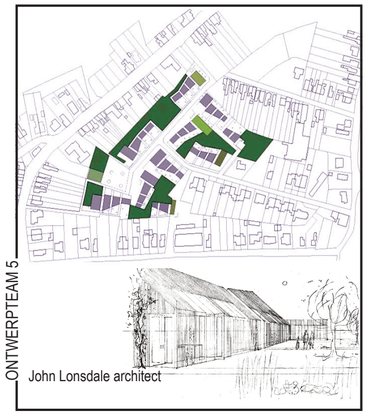
TV Philippe Vander Maren / Mireille Weerts

ONTWERPTEAM 4



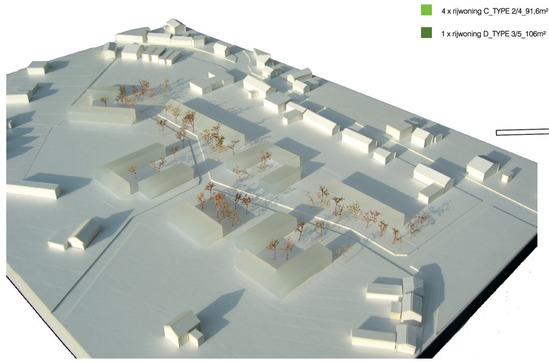
TV Citystudio / Verbakel

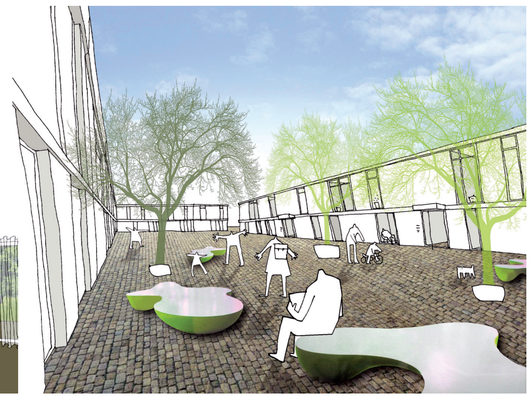
ONTWERPTEAM 5



John Lonsdale architect

ONTWERPTEAM 2





Van Belle & Medina Architects bvba

Het plan vervolmaakt de bestaande wijk als een groene enclave in de dorpskern, waarbij een interessante wisselwerking tussen open en besloten openbare ruimte gecreëerd wordt. De kwaliteit van de bestaande woonwijk wordt aangescherpt. Het gebied wordt in verschillende kavels opgedeeld en ingevuld met een lappendekken van stedelijke (hof) en landschappelijke (park) interventies. Zo is er een onderscheid tussen gebouwen in het groen en gebouwen op een stenen plateau. De infrastructuur verbindt niet alleen de kavels met elkaar, maar verankert het gebied tevens in het bestaande stratenpatroon. De woningen onderscheiden zich niet door vorm, maar door inhoud. Goede ruime plattegronden en bruikbare buitenruimten maken de kwaliteit van de woning.

REALISATIE