Vlaams Bouwmeester
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap

Koning Albert II-laan 20 bus 9, 1000 Brussel
T +32 (0)2 553 74 00 | F +32 (0)2 553 75 00
E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

5/ 25

NIEUWBOUW VAN EEN 65-TAL SOCIALE WONINGEN MET GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN EN DE AANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE TE BOOISCHOT.

Van de nieuwe woonwijk in het centrum van het gehucht Pijpelheide zijn reeds een appartementencomplex en enkele vrijstaande dubbelwoningen in realisatie, alsook een tweede fase van 14 sociale koopwoningen.
Voor de aanleg van de wijk is gewerkt met een orthogonaal stratenpatroon, waarvan de hoofdstraat nog vorm moet krijgen door de bouw van rijwoningen. De zijstraten werden nog niet aangelegd, maar zouden voor een verbinding kunnen zorgen met een oudere sociale woonwijk. Langs deze zijstraten zijn kavels voor vrijstaande bouwvolumes voorzien, waarbij nieuwe woningtypes vorm kunnen krijgen.
Een geïntegreerde aanpak van de woningconcepten en de aanleg van de straten en de publieke ruimte is wenselijk. Voor de aanleg van de publiek ruimte is de Afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap de opdrachtgever.

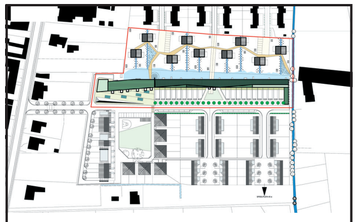
SITE & OPDRACHT

LOCATIE
Kapelaan Frankclaan
2221 Booischot

BOUWHEER
CV Zonnige Kempen

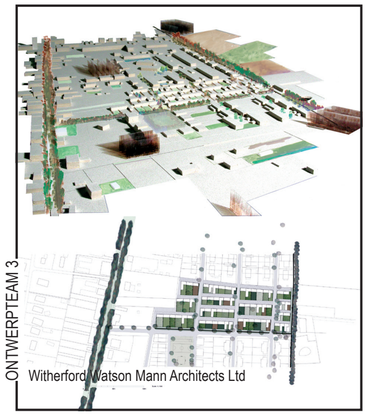
PUBLICATIEDATUM	16/07/2003
SELECTIEDATUM	24/11/2003
GUNNINGSDATUM	11/06/2004
CONTRACTDATUM	08/20/2004
OPLEVERINGSDATUM	01/06/2008

ONTWERPTEAM 2



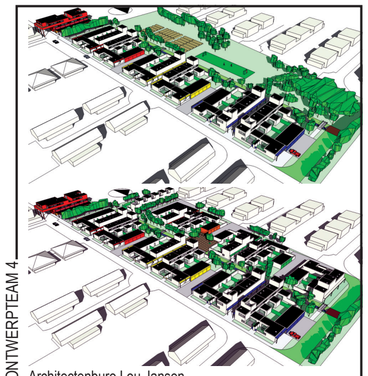
Architectenbureau Jo Degelin

ONTWERPTEAM 3



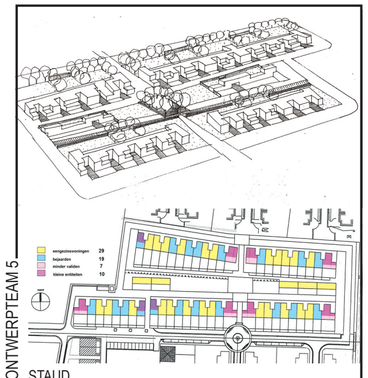
Witherford Watson Mann Architects Ltd

ONTWERPTEAM 4



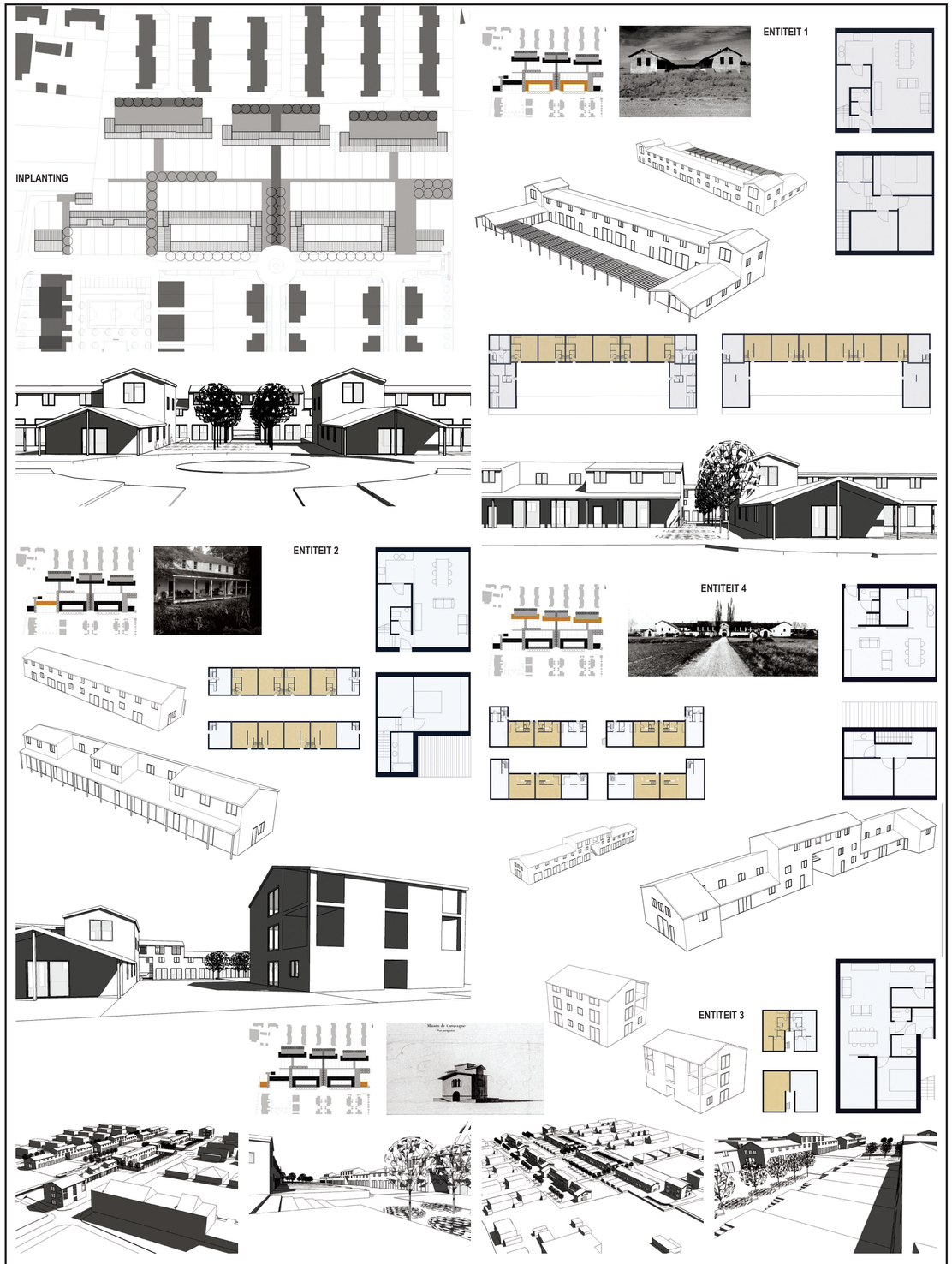
Architectenburo Lou Jansen

ONTWERPTEAM 5



STAUD

ONTWERPTEAM 1



Het project tracht de notie landelijkheid te koppelen aan densiteit. Door het schikken van volumes met een landelijk karakter aan de randen van het terrein, behoudt de plek in grote mate haar landelijk karakter als open ruimte. Door doorsteken voor zacht verkeer, woningtoegangen doorheen de tuin, verbindingen tussen de tuinen en het openbaar domein, en informele ontmoetingsplekken is ook de beleving uitermate landelijk. Met de formele aard en uitwerking van de typologie (cfr Durand, herenhoeve, ...) meent het ontwerpteam een landelijke variant te hebben gevonden voor het compacte wonen in het buitengebied.
Er wordt geopteerd voor woonentiteiten van maximaal tien woningen. Deze zijn telkens samengesteld uit verschillende types. De entiteiten hebben de U-vorm van grote herenboerderijen welke naar de bestaande wijken worden gericht. De totaalstructuur van herhaling van even grote entiteiten ordent het geheel. Ze zoomt de wijken op een gestructureerde manier af, en vrijwaart een groen binnengebied dat het landschap van oost naar west laat doorlopen.
De nieuwe wijk voorziet geen verbinding voor mechanisch verkeer tussen de twee bestaande wijken. De basisstructuur van het dorp blijft daarmee gehandhaafd. De wijken worden enkel verbonden voor fietsers en voetgangers. De openbare ruimte heeft een informeel karakter. Op de knooppunten van de verbindingen ontstaan publieke ruimten die meer een plek dan een plein willen zijn. Het zijn toevallige verbredingen met enkele bomen en/of een bank die op een voorzichtige manier een aanzet tot gebruik geven. Het op het terrein aanwezige talud van één meter wordt behouden en als kwaliteit aangewend.

Huiswerk Architecten bvba

REALISATIE