



ANALYSE

Historiek

Situering

Macro
Meso
Micro

Terrein

Programma

INPLANTING

Bestaande situatie

Nieuwe situatie

Fasering

PROJECT

Concept

Het gebouw

Plannen
Circulatie
Zonering
Gevels
Snedes

Stabiliteit en Flexibiliteit

Technieken en Veiligheid

Materialen

Groen

Zichten

Kunst

DIVERSE

Raming

Projectgerichtheid

Projectproces

Kostenbeheersing

Bronvermelding



ANALYSE

Historiek

Situering

Macro
Meso
Micro

Terrein

Programma

INPLANTING

Bestaande situatie

Nieuwe situatie

Fasering

PROJECT

Concept

Het gebouw

Plannen
Circulatie
Zonering
Gevels
Snedes

Stabiliteit en Flexibiliteit

Technieken en Veiligheid

Materialen

Groen

Zichten

Kunst

DIVERSE

Raming

Projectgerichtheid

Projectproces

Kostenbeheersing

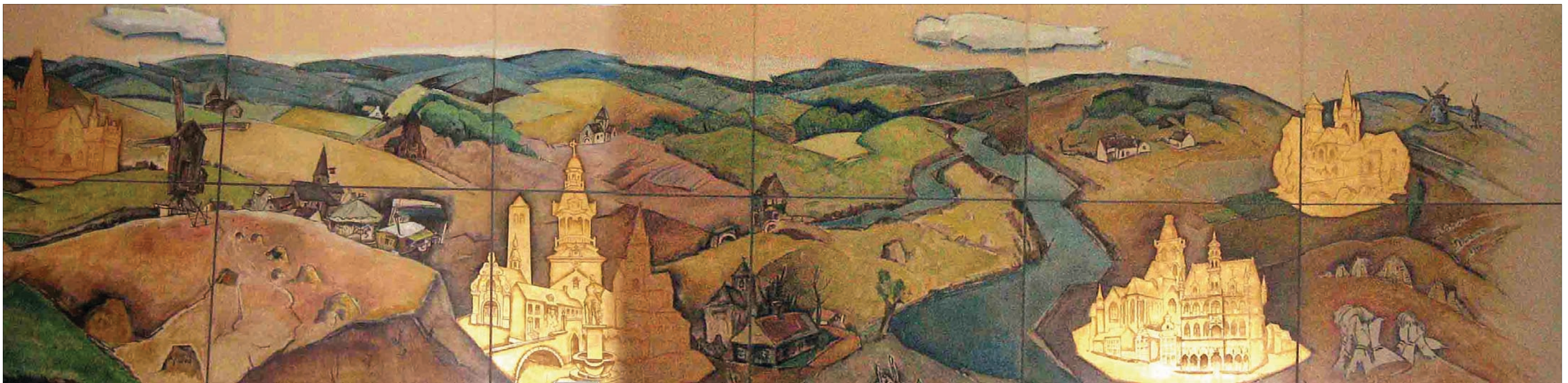
Bronvermelding

HISTORIEK - SITUERING - TERREIN - PROGRAMMA

ONTSTAANGESCHIEDENIS ZOTTEGEM

In de streek werden **Romeinse en Gallo-Romeinse vondsten** gedaan. De oudste teruggevonden vermelding van de plaats dateert uit **1083** als "**Sotengem**". De naam komt van Sutto-inga-haim en betekent de **hoeve van de sibbe van Sutto**; Sutto was een Germaanse naam en betekent "**de zoete**". Zottegem ontstond als een **kleine nederzetting op de linkeroever van de Bettelhovebeek**.

Sinds de 12de eeuw wordt melding gemaakt van het **kasteel**, dat echter **geen defensieve functie** vervulde. **Zottegem** had tot de 14de eeuw geen volledig zelfstandige parochie, maar **hing af van de kerk van Strijen**.



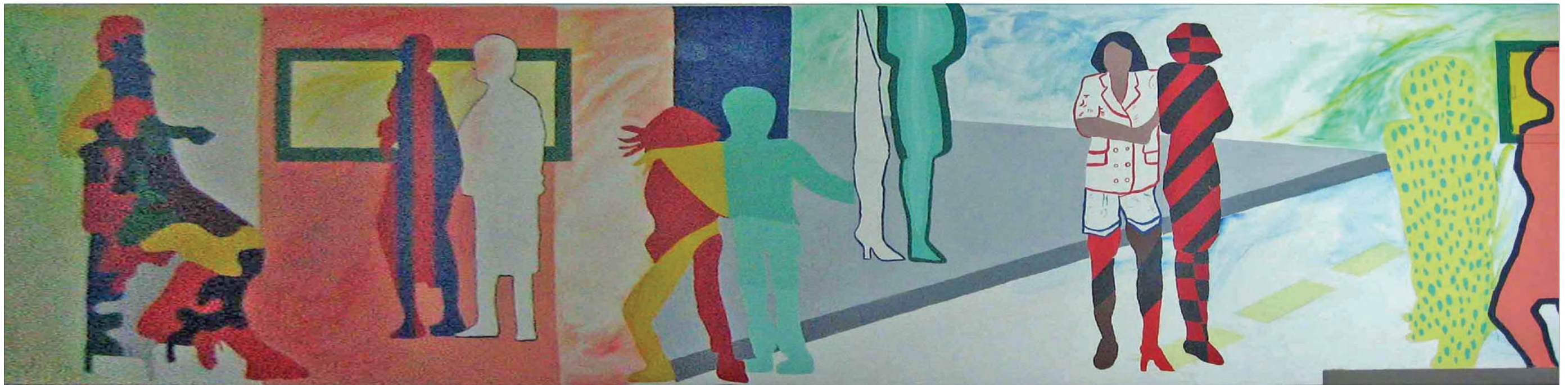
HISTORIEK - SITUERING - TERREIN - PROGRAMMA

VLAAMSE ARDENNEN

De **Vlaamse Ardennen** is een streek in het **zuiden** van de Belgische provincie **Oost-Vlaanderen**. De streek is niet duidelijk omljnd, maar meestal bedoelt men hiermee het arrondissement Oudenaarde en de gemeentes Zottegem en Geraardsbergen. De streek is een officieel erkend **regionaal landschap** en wordt **toeristisch** ondersteund door Toerisme Oost-Vlaanderen. De streek **loopt over de taalgrens over in het Pays des Collines**, dat geografisch een geheel vormt met de Vlaamse Ardennen en over Zuid-West-Vlaanderen.

De toeristische **troeven** van de streek zijn het **open glooiend landschap met unieke vergezichten, de vele pittoreske dorpskernen, de kronkelende kasseiwegen, de knotrijen, vele holle wegen, culturele stadjes**.

De heuvelachtige streek is **populair onder wandelaars, maar vooral bij wielervliefhebbers**. Getuige hiervan zijn de **verschillende wielervedstrijden** die de hellingen van de streek in hun parcours hebben opgenomen, zoals de Ronde van Vlaanderen.



MACRO

Het Koninklijk Atheneum is gelegen in **Zottegem**, een bruisende stad van ± 24,500 inwoners gesitueerd **centraal in Zuid Oost-Vlaanderen**.

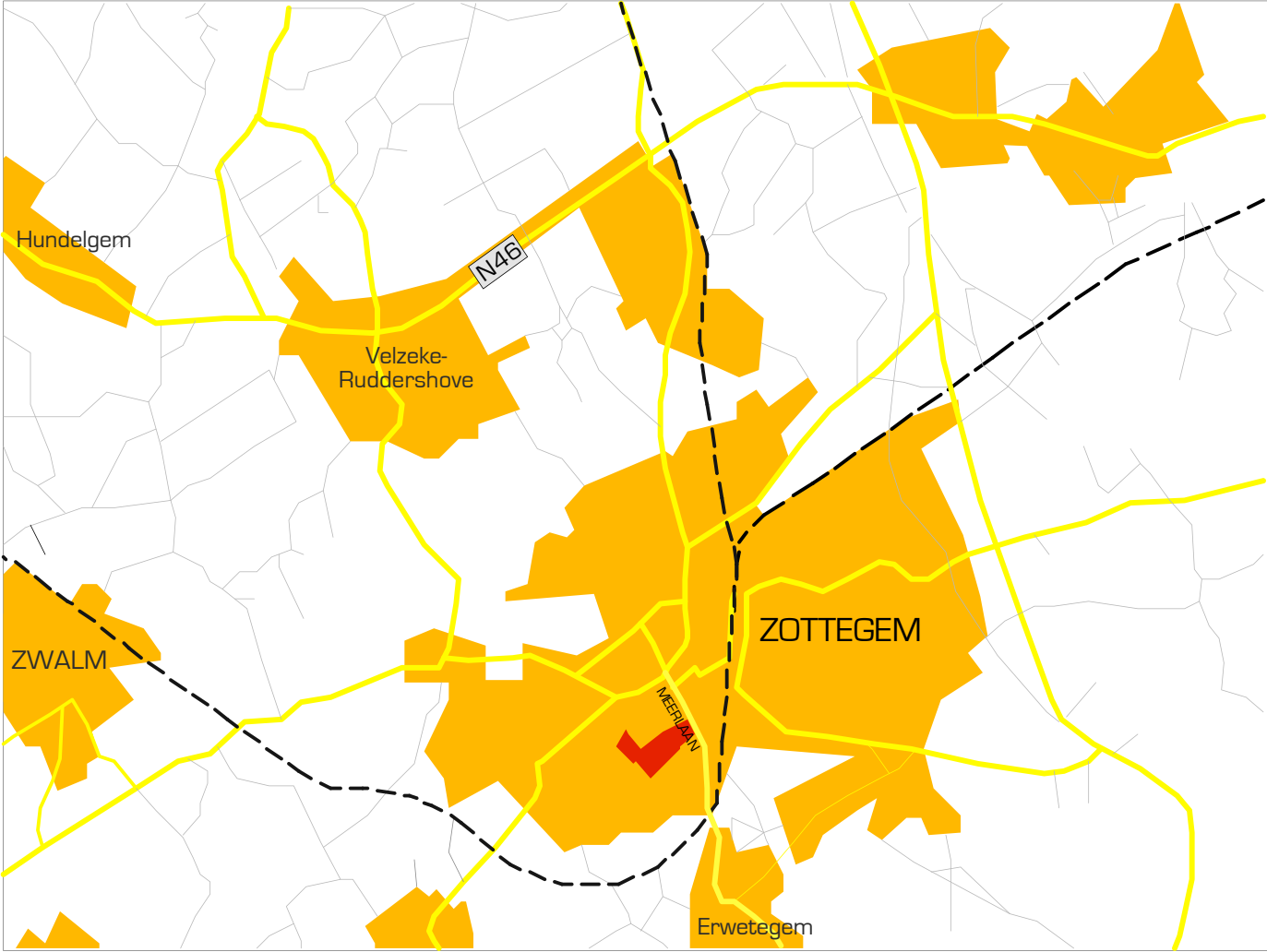
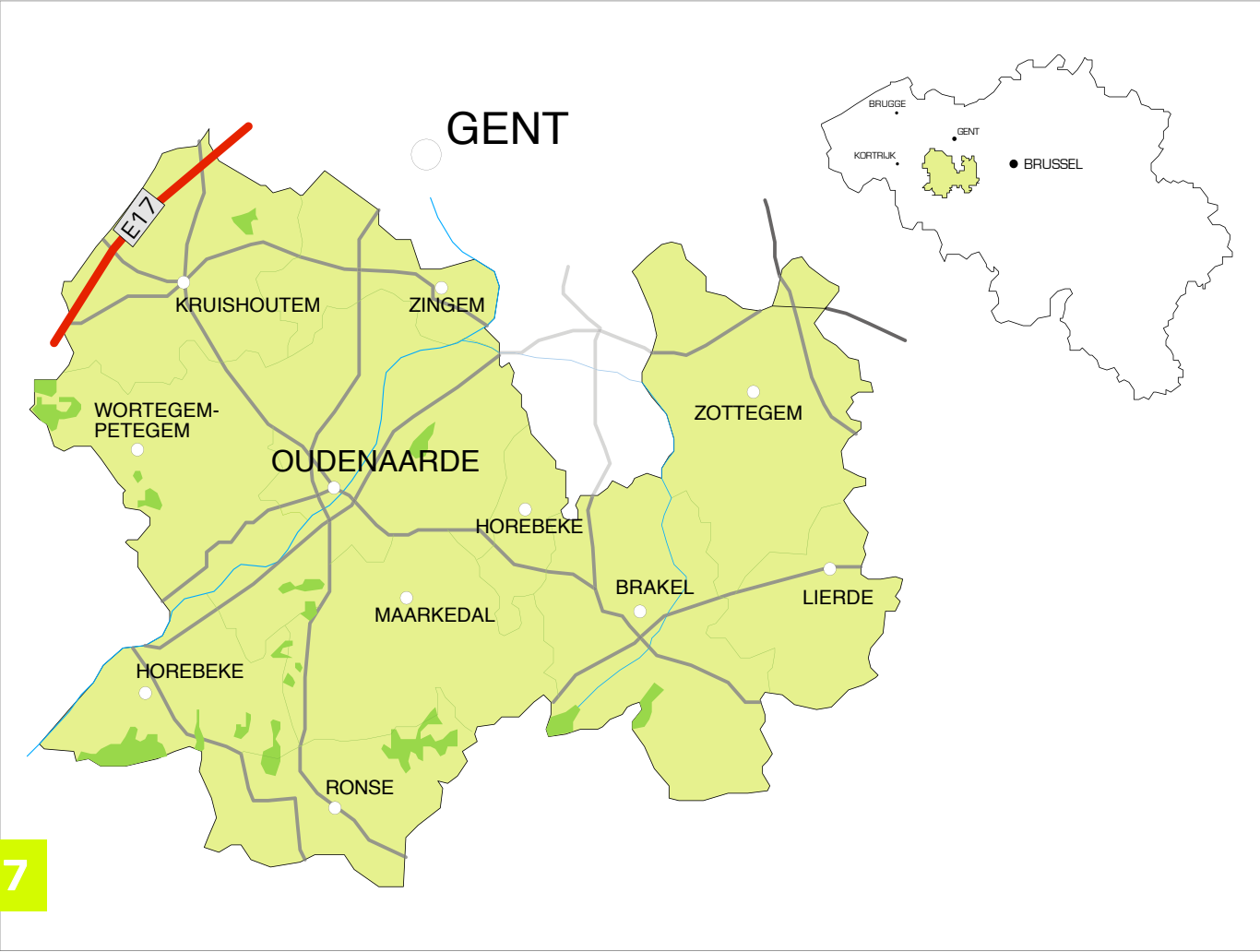
Zottegem is voor het **bovenlokale verkeer** bereikbaar via de **E19 Brussel - Gent** afrit Rumst. In het **regionale wegennet** is Zottegem gelegen langsheen de **N46 Mechelen-Lier**. Met het openbaar vervoer is Zottegem makkelijk bereikbaar met de trein. Zottegem heeft een **eigen station** gelegen op de **spoorlijn Gent - Ronse** waarvan vele pendelaars ook van omliggende gemeenten gebruik van maken. Ook zijn er **talrijke busverbindingen** naar zowel Gent, Oudenaarde en Ronse. Verscheidene **fietsroutes** (oa langsheen de netedijken) doorkruisen de gemeente en sluiten aan bij het fietsknooppuntennetwerk van de Vlaamse Ardennen.

MESO

Zottegem ligt **aan de voet van de glooiende Vlaamse Ardennen**. De **"Poort van de Vlaamse Ardennen"** biedt de natuurliefhebber een waaier aan mogelijkheden. Het enige **mooië kasteelpark van Leeuwergem**, internationaal geprezen voor zijn lovertheater, en het **Domein Breivelde**, een 19de-eeuwse romantische tuin die is uitgegroeid tot een arboretum met liefst 54 verschillende boomsoorten, gelden hier als blikvanger. Van het **vlakke noordwesten**, met het Munkboscomplex als typevoorbeeld, tot het **sterk heuvelende zuidoosten** (Sint-Goriks-Oudenhove, Sint-Maria-Oudenhove en Erwetegem), ademen de deelgemeenten een rust uit waar je stil van wordt. Om je op eigen tempo van al dat moois te laten genieten, werden maar liefst **14 wandelingen uitgestippeld, verspreid over de deelgemeenten**. Fietsen en wandelen kun je ook op het **Mijnwerkerspad, vroeger een spoorweg, vandaag een heus wegbermreservaat**. Het Jan de **Lichtepad**, een hommage aan de beruchte Velzekenaar, voert je dan weer langs de vallei van de Molenbeek, waar je met wat geluk een ijsvogel kan zien, of een vos. Je vindt er ook de **Driesmolen**. Malen kan hij niet meer, maar het rad van de Molen Van Den Borre in Strijpen draait nog dagelijks. Wil je de stilte opzoeken, dan moet je in het **Kloosterbos** zijn.

Zottegem is ook een **wielerstad**, denk maar aan de aankomst van de Driedaagse van De Panne-Koksijde en de jaarlijkse Grote Prijs Stad Zottegem. Vooral de legendarische en gevreesde kasseien van de Paddestraat en de Lippenhovestraat, maar ook een paar stevige heuvels, staan borg voor een selectief parcours. Wie zichzelf wil testen, kan terugvallen op de Egmontroute (44 km), de Vicusroute (28 km) of de Heuvelroute (19 km).

Deze **site**, met een oppervlakte van 5ha, van het Koninklijk atheneum Graaf van Egmont bevindt zich **op wandelafstand van de markt en het station in een zeer open en groene omgeving**. De site is ontsloten via de Meerlaan en de Wurmendries.



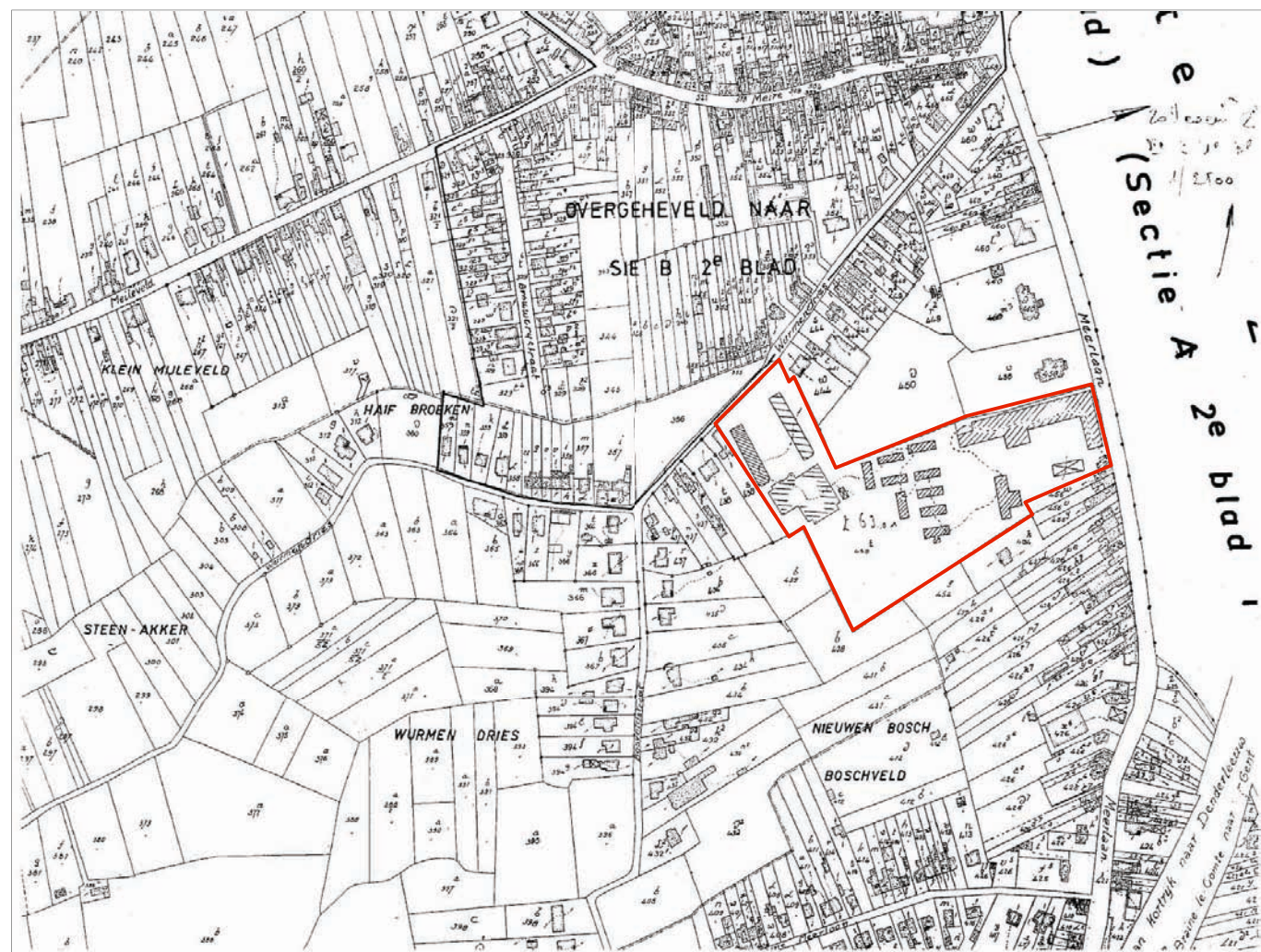
HISTORIEK - SITUERING - TERREIN - PROGRAMMA

MICRO

De site betreft een groot, mooi domein waar het **Koninklijk atheneum van Zottegem, KAZ, en de basisschool BS/KA samen zijn ondergebracht**. Samen is in dit geval ook gemengd in verschillende gebouwen.

De campus met een oppervlakte van 5ha bezit **veel groene ruimte, een voetbalveld, een didactisch bos en een Finse piste**. Twee schoolingangen, Meerlaan en Wurmendries, maken de school makkelijk toegankelijk. De heraanleg van de Meerlaan hebben de schoolomgeving verkeersveiliger gemaakt onder meer door twee kiss&ride-zones en de verbreding van het voetpad voor de school.

De groene campus wordt gekenmerkt door een **afnemende helling van de Meerlaan richting sporthal toe**. De bebouwing dateert uit verschillende periodes.



BESTAANDE SITUATIE

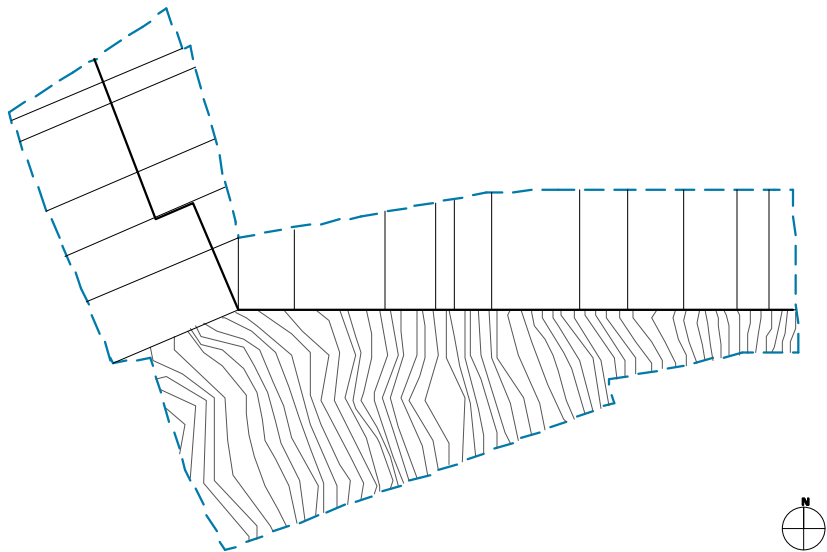
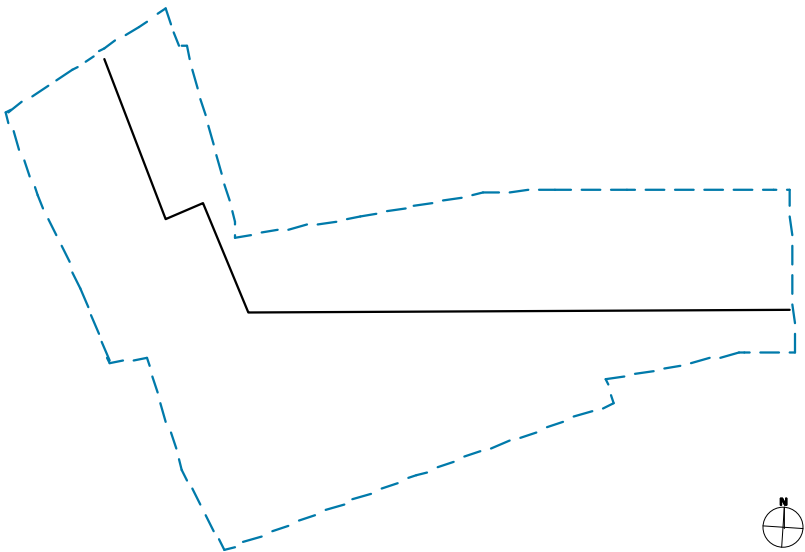
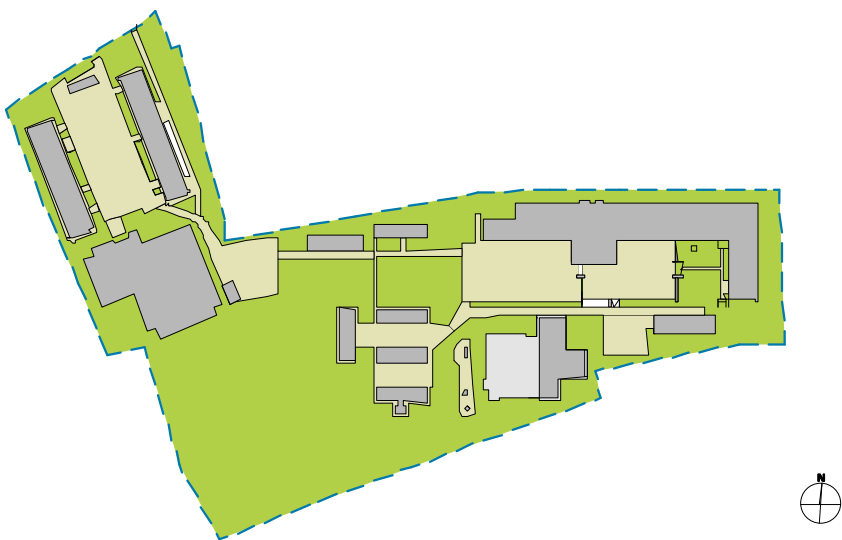
De site met een oppervlakte van 5 ha gelegen tussen de Meerlaan en de Wurmendries heeft een **groen en open karakter**. Het terrein vertoont opmerkelijke **niveauverschillen**, een sterke helling die afneemt van de Meerlaan in de site richting Wurmendries. De bestaande speelplaatsen zijn in **terrasvorm** aangelegd. Het Koninklijk Atheneum & de basisschool bevinden zich verspreid en gemengd over verschillende gebouwen uit verschillende bouwperiodes.

CENTRALE AS

De **bestaande centrale as** is in het midden van de site **verbrokkeld** rond de inplanting van de tijdelijke paviljoenen. Deze as wordt geaccentueerd en verbindt beide schooltoegangen aan de Meerlaan en de Wurmendries. Deze as wordt de **ruggengraat** van het masterplan om een **leesbare structuur** te ontwikkelen.

RELIËF

De centrale as splitst het terrein als het ware in 2 verschillende delen. Aan de **noordelijke zijde** wordt de bestaande **terrasvorm** doorgetrokken terwijl aan de **zuidelijke zijde** van de as het **glooiende landschap** zich kenmerkt.



HISTORIEK - SITUERING - TERREIN - PROGRAMMA

PLATEAUS

2 "terrassen" worden in het glooiende landschap geschoven om **vlakke plateau's** te creëren en op die manier enerzijds **sport** en anderzijds het **nieuwe programma** te **enten** op de centrale as.

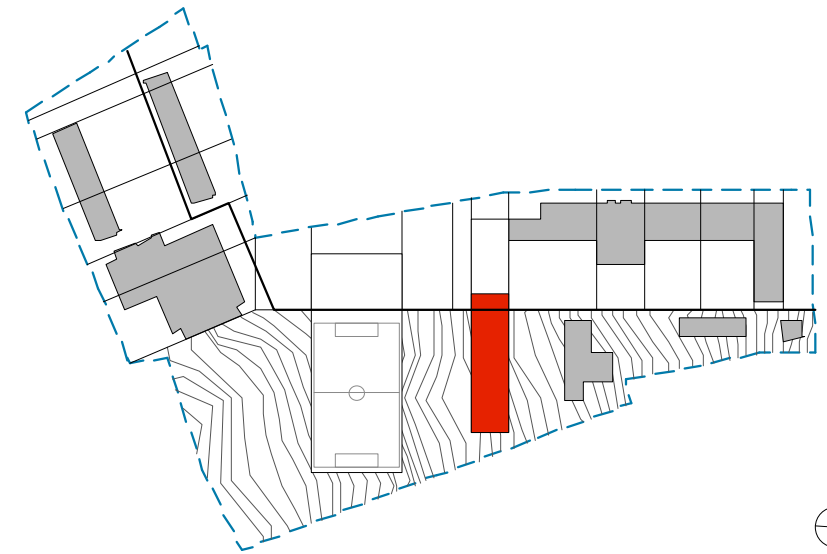
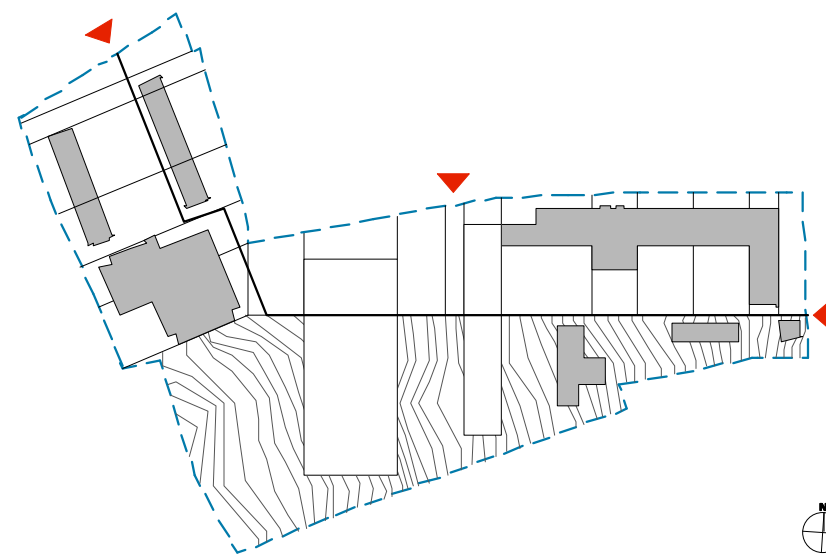
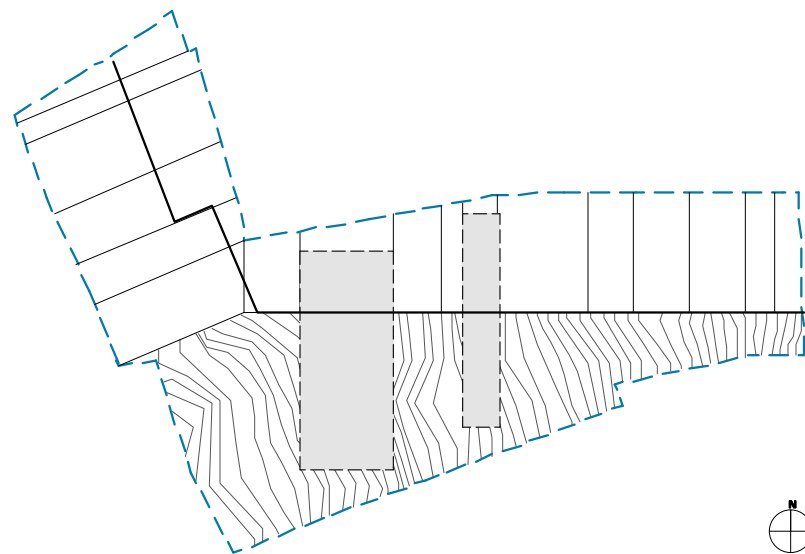
ONTSLUITING

De 2 bestaande toegangen aan de **Meerlaan** en aan de **Wurmendries** worden via de **centrale as** en zo met de verschillende gebouwen verbonden. Aan de noordelijke zijde van het terrein is via de ontwikkeling van nieuwe appartementsgebouwen een **derde toegang** mogelijk. deze toegang wordt gekoppeld aan de nieuw gecreëerde plateau voor het nieuwe programma, **centraal** op het terrein.

PROGRAMMA

Ten opzichte van het schoolgebeuren op de campus wordt het nieuwe schoolgebouw centraal ingeplant. Door het **hoogteverschil** op de site vormt het gebouw met een beperkte hoogte **geen visuele belemmering** van de toegang aan de Meerlaan op het achterliggende groengebied. Door het gebouw op te tillen slingert het landschap onder het gebouw door. Er wordt een canvas gecreëert om het zicht op het groengebied te kaderen. Er wordt een nieuwbouw van **1578m2** voorzien:

- 13 gewone klaslokalen
- 1 didactische keuken, aansluitend aan een gewoon klaslokaal
- 1 polyvalente zaal met een capaciteit van 150 à 200 personen
- ruimte voor een (te overdekken) speelplaats, te gebruiken door basischool (kleuter en/of lagere school)



CLUSTERING

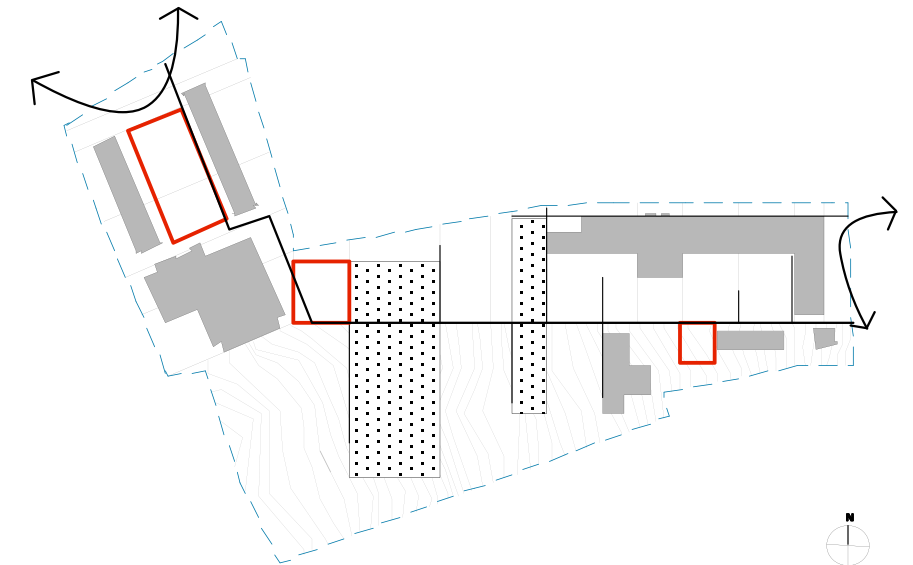
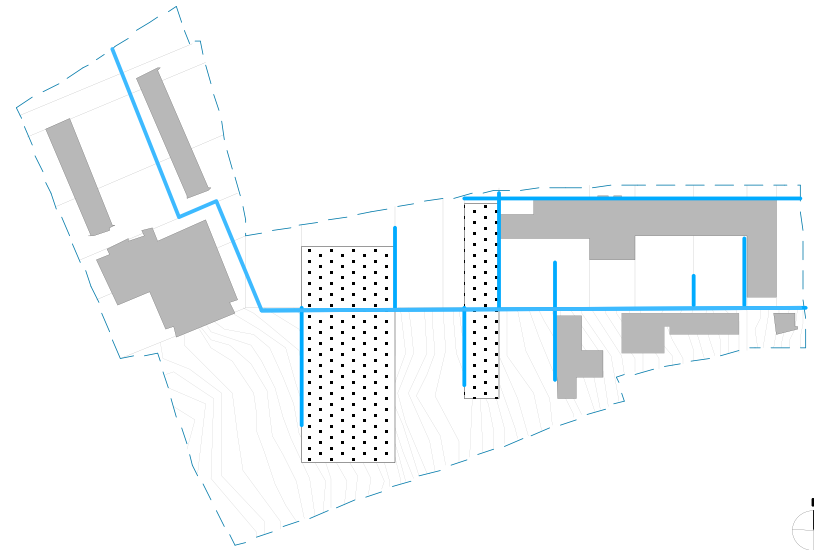
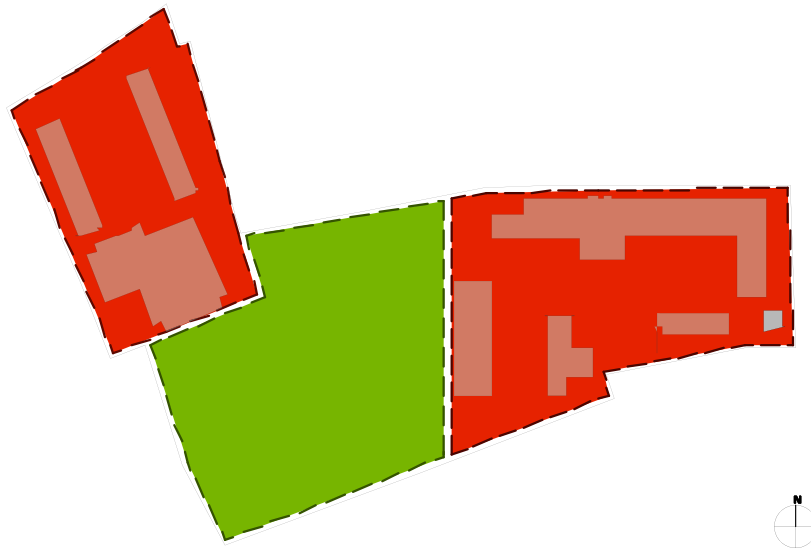
Door in de toekomst de **tijdelijke paviljoenen** te ruilen voor een nieuwbouw die aansluit bij het bestaand hoofdgebouw wordt de **open groene ruimte** op de campus **gemaximaliseerd**. Het educatief bos, die men heeft aangelegd naast de sporthal, kan uitgebreid worden. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een **voetbalveld** (45m * 75m). Door nieuwe schoolgebouw in te planten centraal, nabij het hoofdgebouw, wordt er **duurzaam** omgesprongen met het **ruimtegebruik** op de campus. De gebouwen worden in twee clusters **gegroepeerd** en creëert zo een waardevol groen binnengebied.

NETWERK / VERBINDINGEN

Orthogonaal op de centrale as wordt een netwerk van paden ontwikkeld in waterdoorlatende materialen. Zo worden alle gebouwen op de groene campus met elkaar verbonden op een **leesbare en geordende wijze**. De mogelijke derde ingang via de achterzijde van het hoofdgebouw wordt ook opgenomen in het netwerk en sluit aan op de hoofdas.

PARKING / KISS & RIDE

De bestaande parkings **blijven behouden**, alsook het aantal parkeerplaatsen. De verbindingsweg aan de Wurmendries wordt gesaneerd en gekoppeld aan de centrale dreef. De parkeerplaatsen voor het personeel naast de bestaande sporthal worden gereorganiseerd. Ze worden opgenomen in het **landschap** en zijn **visueel** minder aanwezig door de terrasvorming. Zowel aan de ingang van de Wurmendries als aan de Meerlaan wordt een **kiss&ride zone** voorzien.



SANITAIRE VOORZIENINGEN

De nieuwe sanitaire voorzieningen is **centraal** gelokaliseerd op de campus, net naast de centrale as en vlot bereikbaar vanop heel de campus. Er is geopteerd voor een beperkt sanitair blok met de mogelijkheid om in een **latere fase** het volume **uit te breiden**.

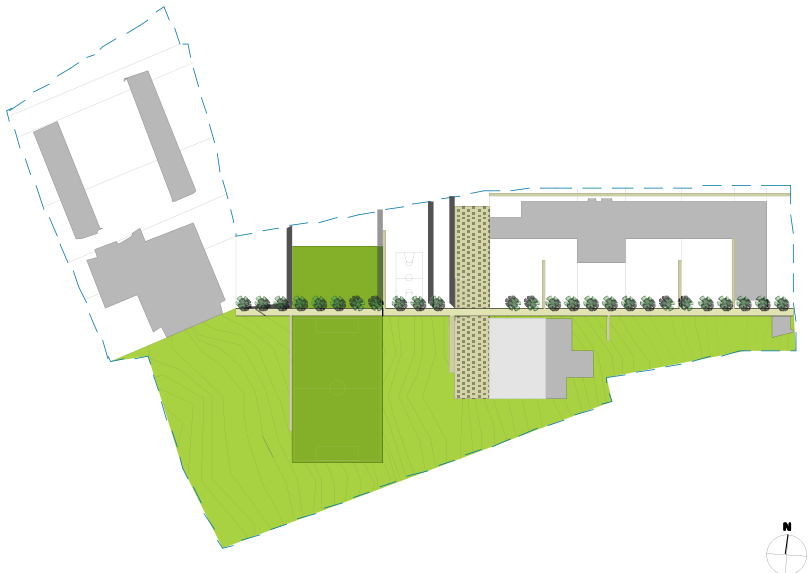
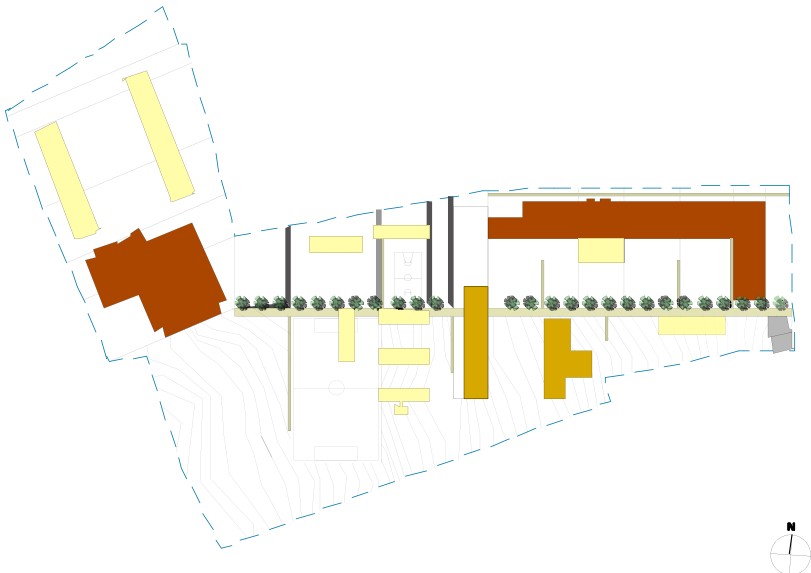
BOUWHOOGTEN

Het hoofdgebouw heeft een zekere schaal en architectonische waarde door zijn typische bouwstijl van de late jaren 50 en bepaalt het beeld van de school in de strat. Het is een gebouw van 3 bouwlagen. In het gebruik van de bouwlagen wordt het grote nivoverschil van het terrein opgevangen. De gebouwen aan de Wurmendries dateren van 1960 en zijn slechts één bouwlaag hoog. Ook de **paviljoenen** zijn beperkt tot één bouwlaag. Op de sporthal na, is er geen opmerkelijke hoogbouw aanwezig op de site. Door een **compact gebouw** willen we het **open karakter** van de site **behouden**.

- 3 bouwlagen
- 2 bouwlagen
- 1 bouwlagen

GROENGEBIED

De school behaalt al verschillende jaren op rij het logo "**Groene school**". Wij wensen het groengebied zelf nog te versterken. Een **groene buffer** ten opzichte van de omliggende **residentiële buurt** zorgt voor de nodige privacy. De centrale as wordt versterkt door het aanplanten van een **bomenrij**.

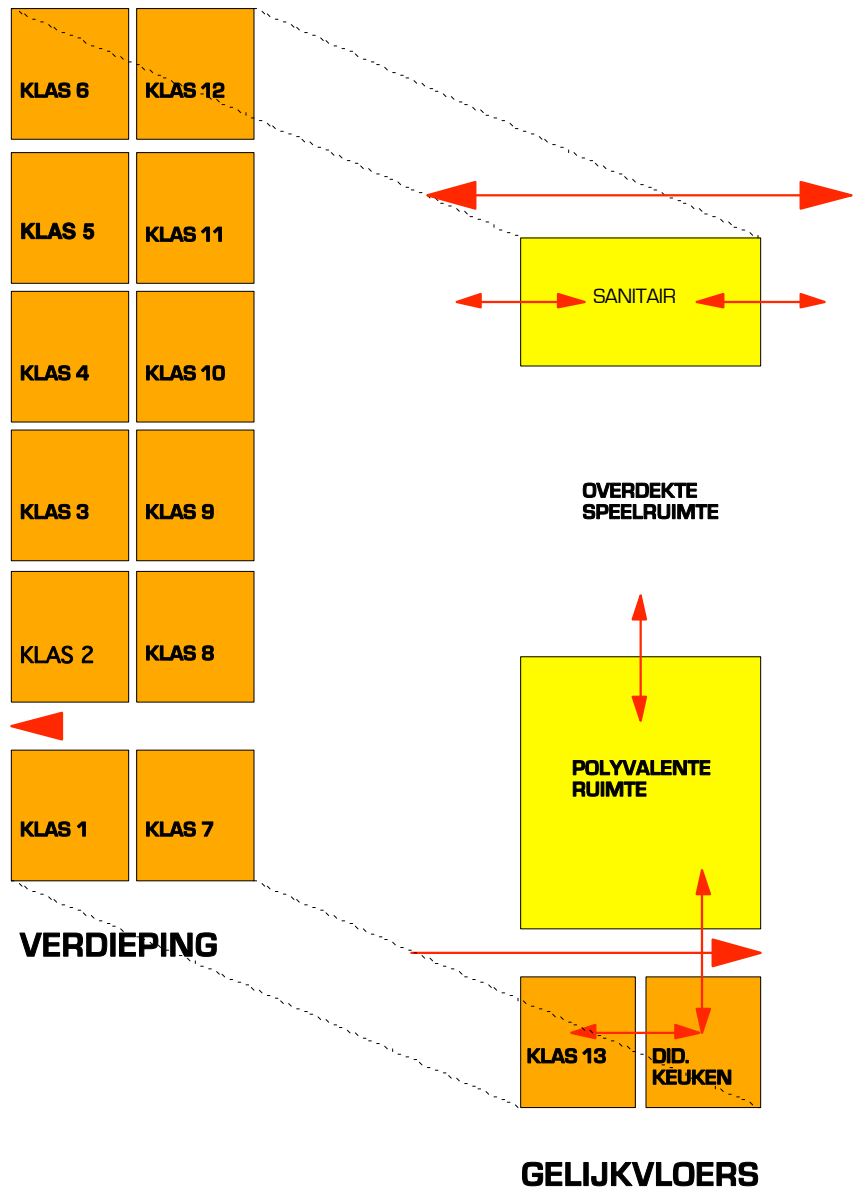


ORGANIGRAM

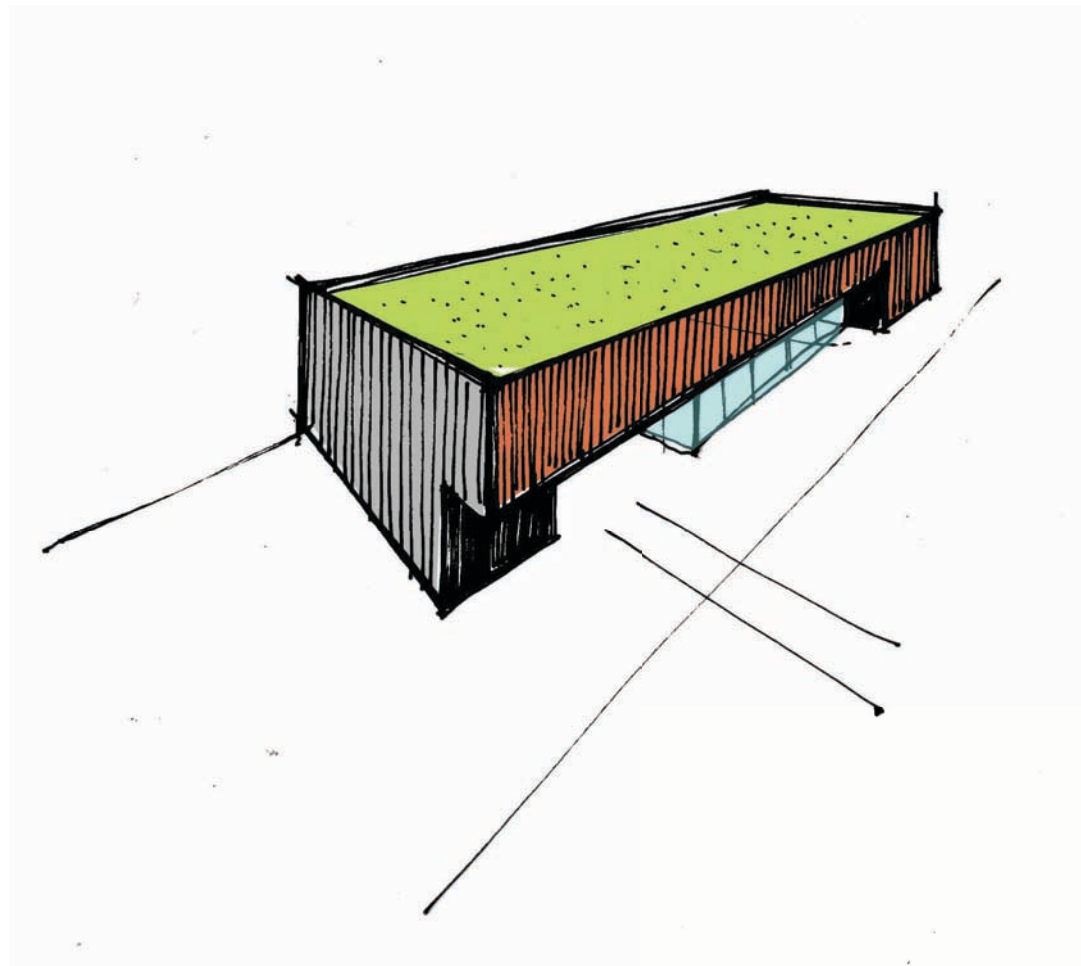
Ten opzichte van het schoolgebeuren op de campus wordt het nieuwe schoolgebouw centraal ingeplant. Door het **hoogteverschil** op de site vormt het gebouw met een beperkte hoogte **geen visuele belemmering** van de toegang aan de Meerlaan op het achterliggende groengebied. Door het gebouw op te tillen slingert het landschap onder het gebouw door. Er wordt een canvas gecreëert om het zicht op het groengebied te kadereren.

Er wordt een nieuwbouw van **1578m2** voorzien:

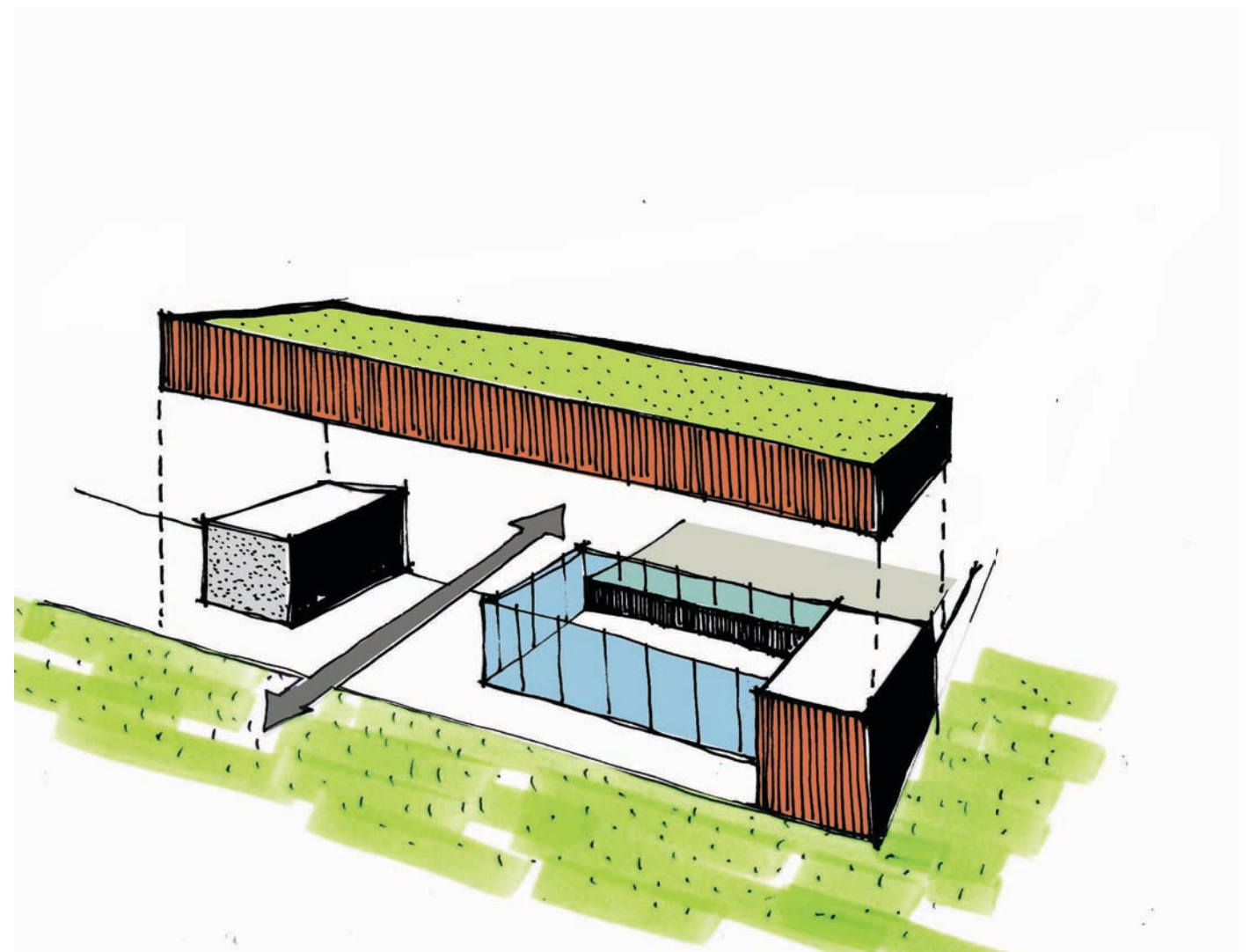
- 13 gewone klaslokalen
- 1 didactische keuken, aansluitend aan een gewoon klaslokaal
- 1 polyvalente zaal met een capaciteit van 150 à 200 personen
- ruimte voor een [te overdekken] speelplaats, te gebruiken door basisschool (kleuter en/of lagere school)



HISTORIEK - SITUERING - TERREIN - PROGRAMMA



CONCEPTSCHETS VOLUME





ANALYSE

Historiek

Situering

Macro
Meso
Micro

Terrein

Programma

INPLANTING

Bestaande situatie

Nieuwe situatie

Fasering

PROJECT

Concept

Het gebouw

Plannen
Circulatie
Zonering
Gevels
Snedes

Stabiliteit en Flexibiliteit

Technieken en Veiligheid

Materialen

Groen

Zichten

Kunst

DIVERSE

Raming

Projectgerichtheid

Projectproces

Kostenbeheersing

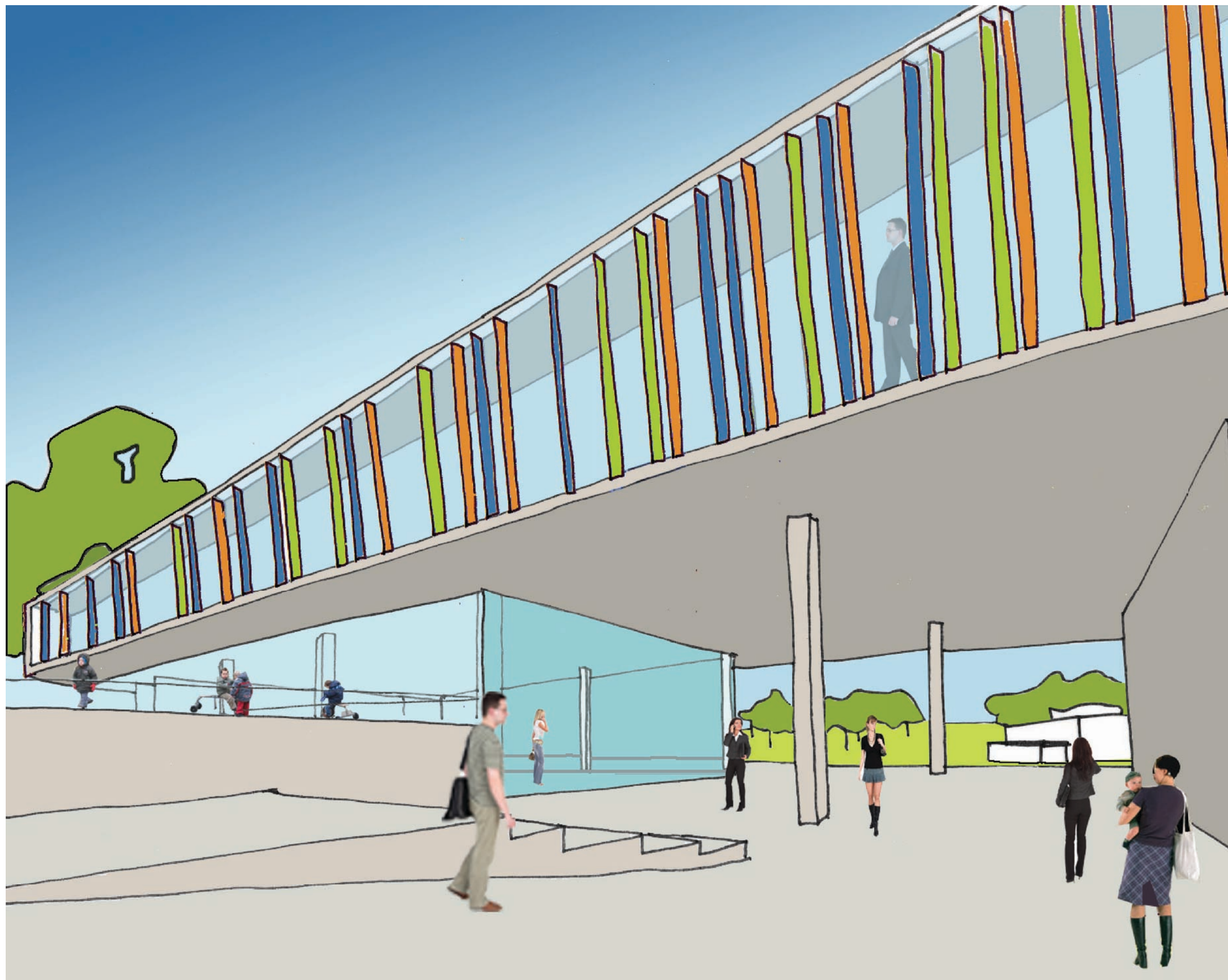
Bronvermelding

BESTAANDE SITUATIE - NIEUWE SITUATIE - FASERING



BESTAANDE SITUATIE - NIEUWE SITUATIE - FASERING

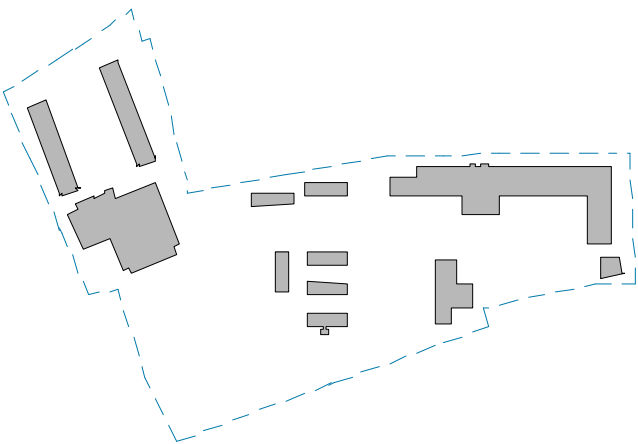




BESTAANDE SITUATIE - NIEUWE SITUATIE - FASERING

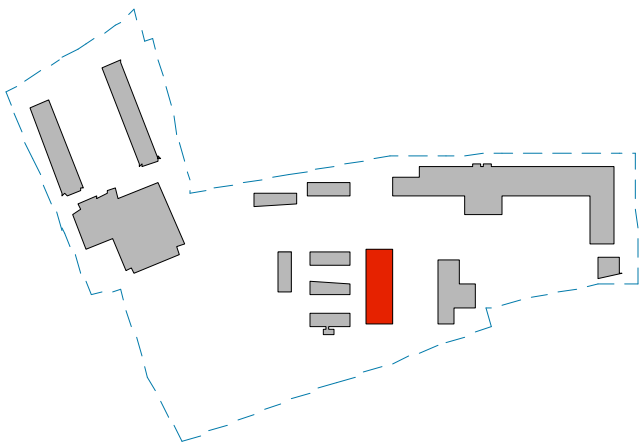
VANDAAG

Momenteel staan er op het domein al **veel verschillende gebouwen** uit verschillende perioden. Het KA en BS zitten verspreid en gemengd over de verschillende gebouwen. In het binnengebied staan **paviljoenen** op een **ongeordende** manier in het groen ingeplant.



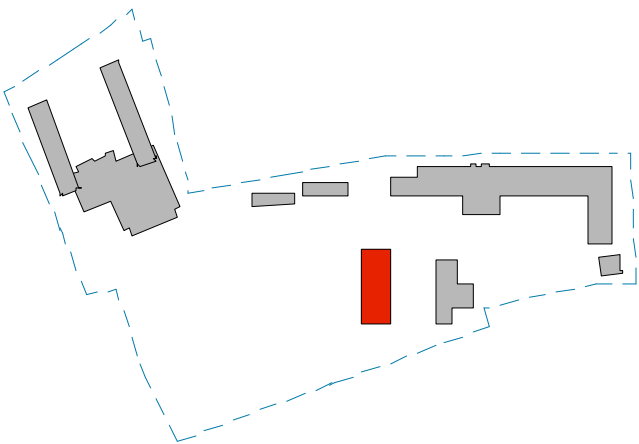
MORGEN

Door een zeer grote **stijging** van het **leerlingenaantal** van het KAZ en wegens uitbreiding van het studieraanbod is er een tekort aan klaslokalen ontstaan. De school is vragende partij om de bestaande infrastructuur uit te breiden. Er wordt een **nieuwbouw** voorzien van **1578m2**. De nieuwbouw wordt **centraal** in het domein ingeplant. De werking van de site kan blijven bestaan.



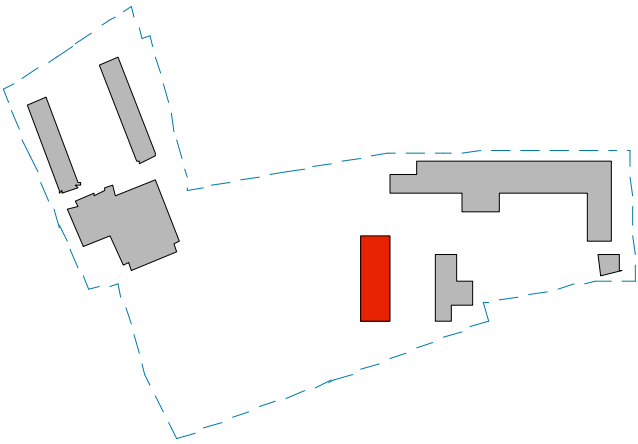
OVERMORGEN

Een deel van de klaslokalen die zich bevinden in de **tijdelijke paviljoenen** worden **gesloopt** en nemen plaats in de nieuwbouw. Het groene binnengebied komt deels vrij van bebouwing.



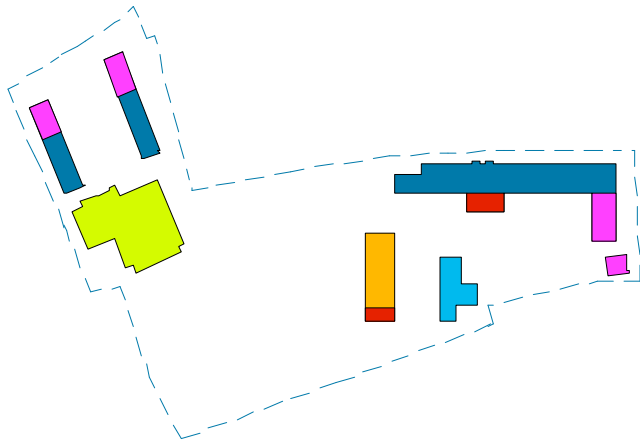
MASTERPLAN

Door in de toekomst de **tijdelijke paviljoenen** te ruilen voor een nieuwbouw die aansluit bij het bestaand hoofdgebouw wordt de **open groene ruimte** op de campus **gemaximaliseerd**. Het educatief bos, die men heeft aangelegd naast de sporthal, kan uitgebreid worden. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een **voetbalveld** (45m * 75m). Door nieuwe schoolgebouw in te planten centraal, nabij het hoofdgebouw, wordt er **duurzaam** omgesprongen met het **ruimtegebruik** op de campus. De gebouwen worden in twee clusters **gegroepeerd** en creëert zo een waardevol groen binnengebied.



MOGELIJKE FUNCTIEKAART

Deze nieuwbouw is ook de gelegenheid om **BS en KA** die nu door elkaar verweven zitten **wat meer te scheiden**. De eenheid dient wel bewaard te blijven: **1 grote school**. Maar functioneel is het beter door ze uit elkaar te halen.



- BS
- KA
- sporthal
- kleuterschool
- administratie/clb
- keuken



ANALYSE

Historiek

Situering

Macro
Meso
Micro

Terrein

Programma

INPLANTING

Bestaande situatie

Nieuwe situatie

Fasering

PROJECT

Concept

Het gebouw

Plannen
Circulatie
Zonering
Gevels
Snedes

Stabiliteit en Flexibiliteit

Technieken en Veiligheid

Materialen

Groen

Zichten

Kunst

DIVERSE

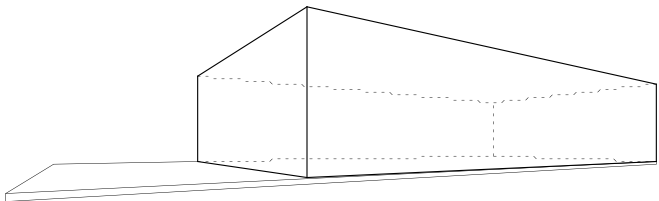
Raming

Projectgerichtheid

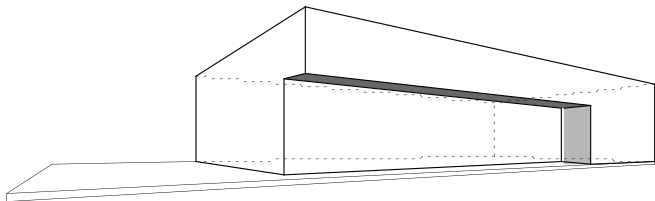
Projectproces

Kostenbeheersing

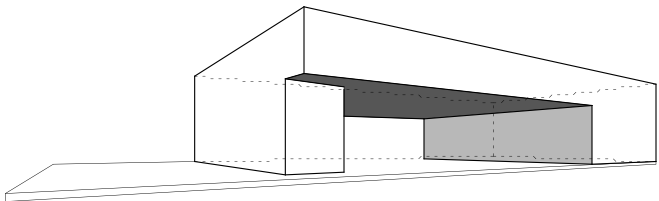
Bronvermelding



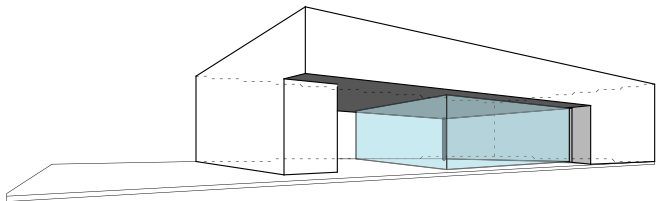
VOLUME



UITHOLLEN



CANVAS - DOORGANG



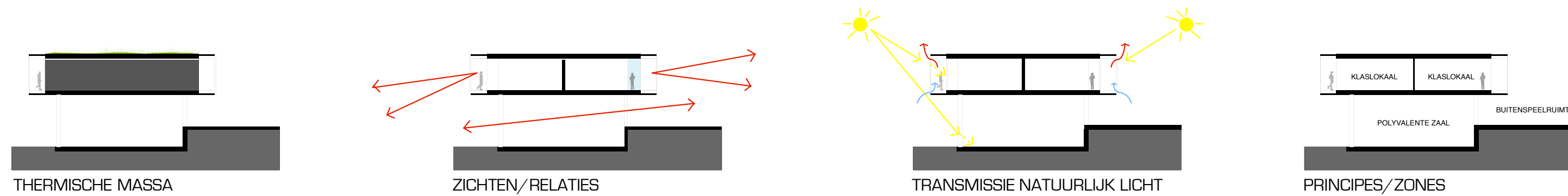
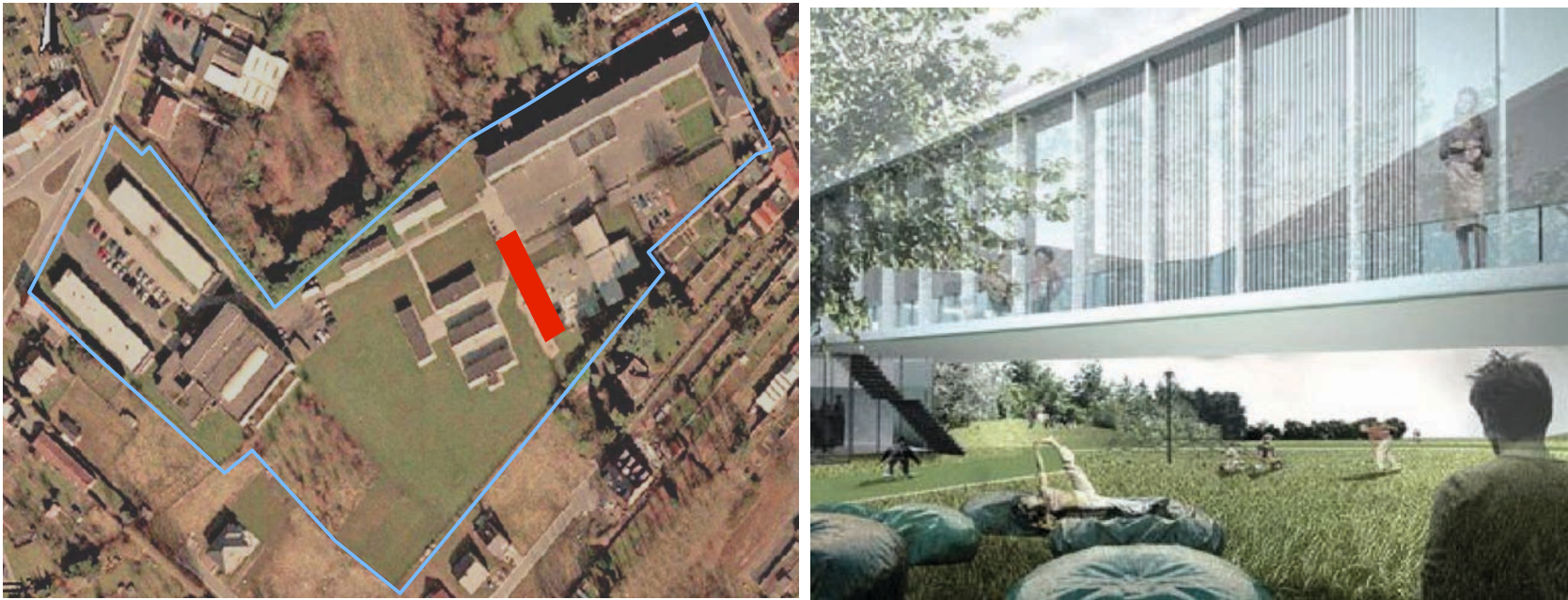
POLYVALENTE RUIMTE

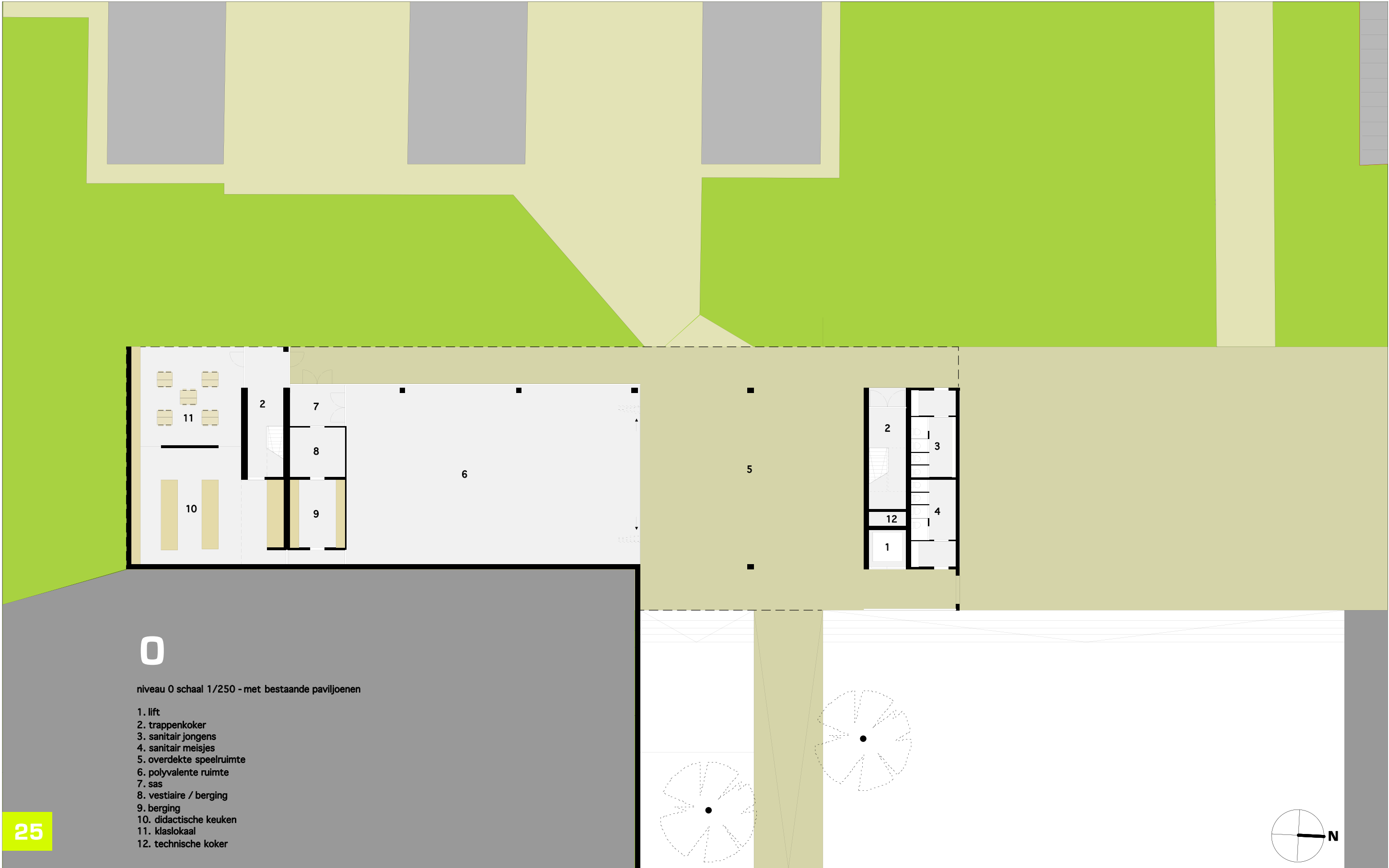
CONCEPT - HET GEBOUW - STRUCTUUR - TECHNIEKEN - MATERIALEN - GROEN - ZICHTEN - KUNST

Het gebouw is opgevat als een **compact volume**, waardoor de bouwkosten gedrukt worden. De **voetafdruk** van het gebouw is door zijn compactheid **minimaal**, dwz dat de funderingen en het dak een zo klein mogelijke oppervlakte beslaan in relatie tot het gevraagde programma.

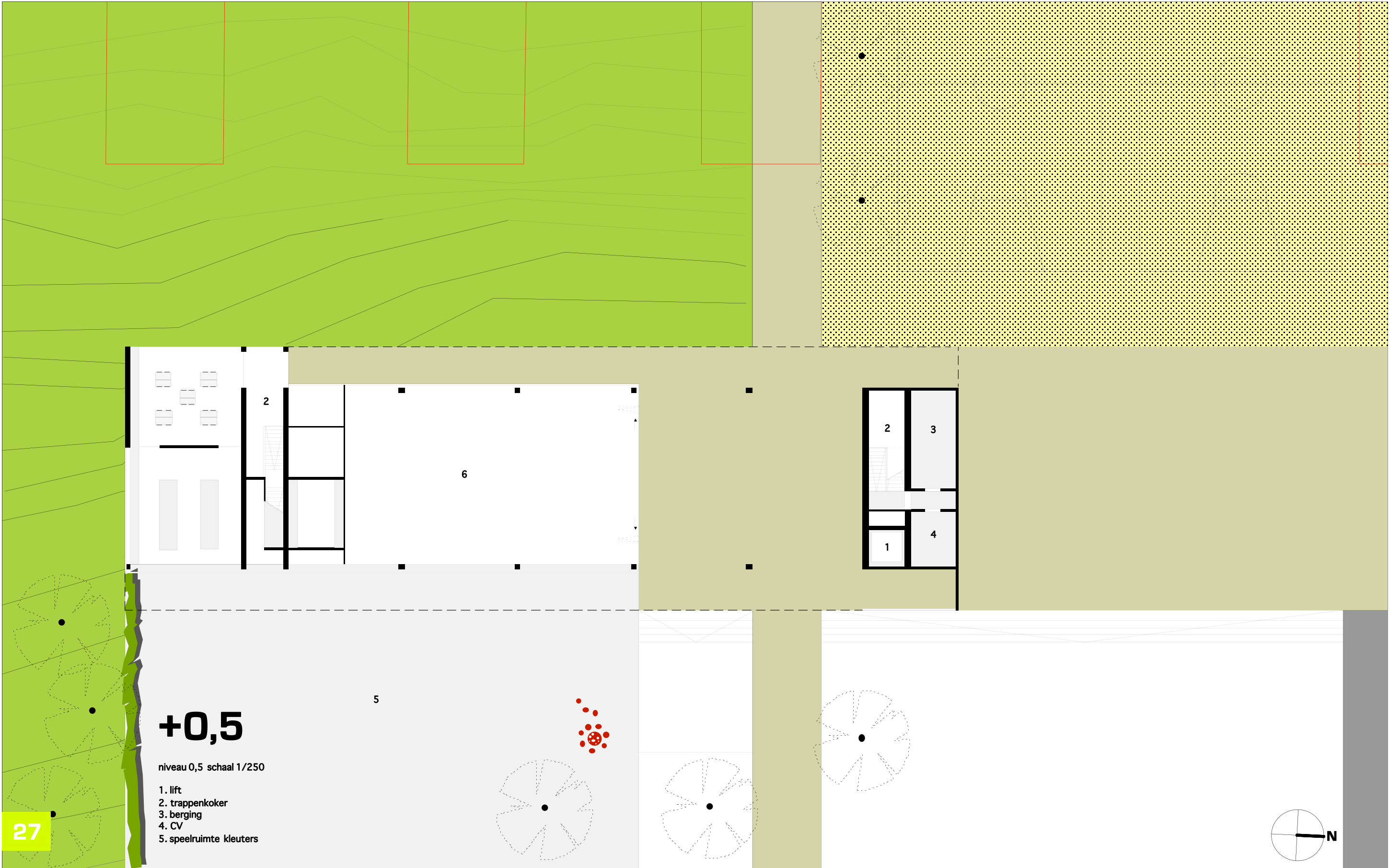
De **bouwmassa** werd ingezet als thermische buffer (**thermische inertie**). Hier kunnen als gevolg geen valse plafonds worden, waardoor naar nieuwe oplossingen moest worden gezocht voor de akoestiek en de plaatsing van de technische installaties.

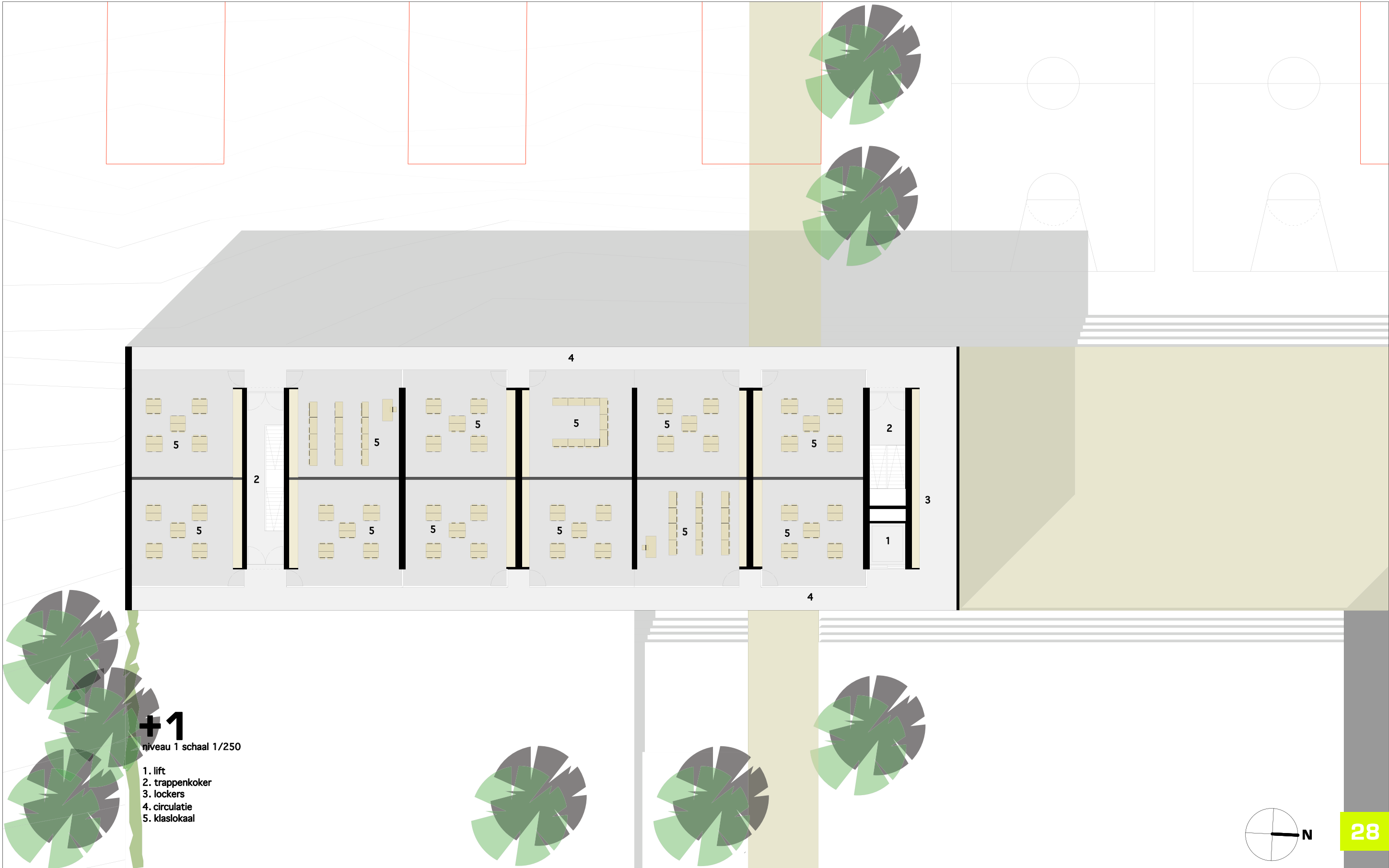
De **klaslokalen** zijn **opgetild** om **zicht** te bieden over de **groene campus**. er ontstaat een **overdekte ruimte** waarin de polyvalente ruimte ondergebracht wordt, gekoppeld aan de didactische keuken en de overdekte speelplaats. sanitair wordt geschakeld aan de circulatiekern, centraal op de campus.

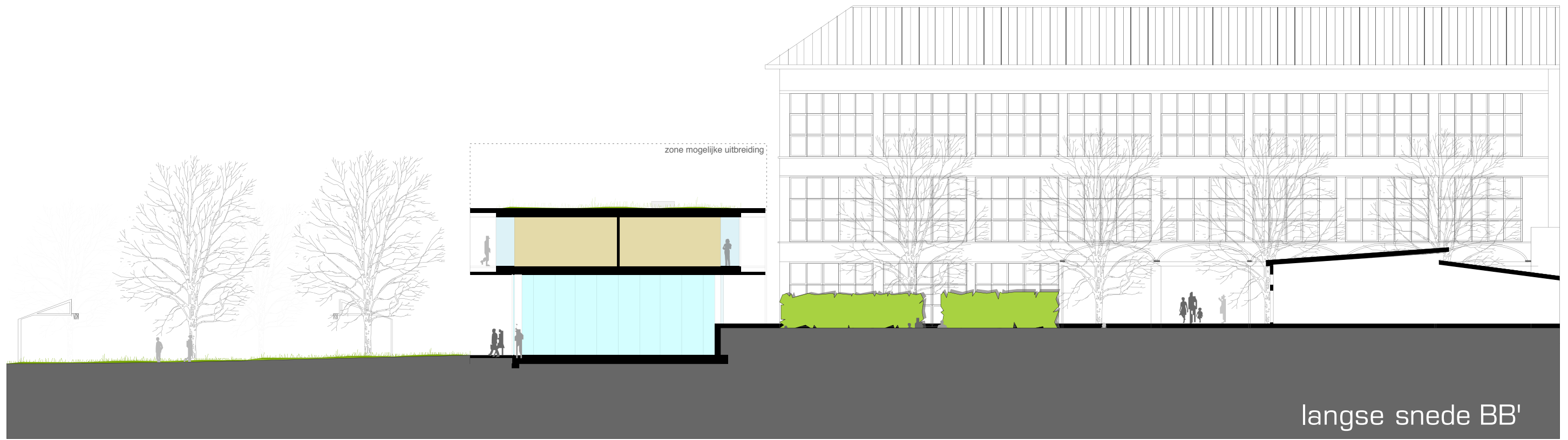


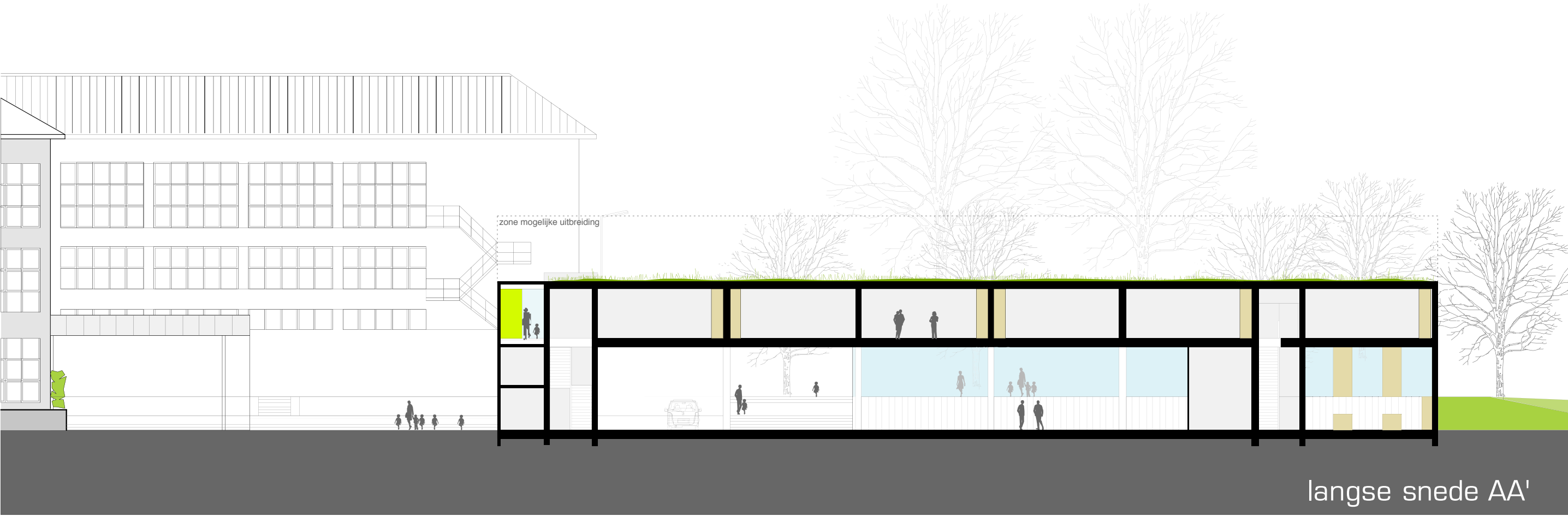


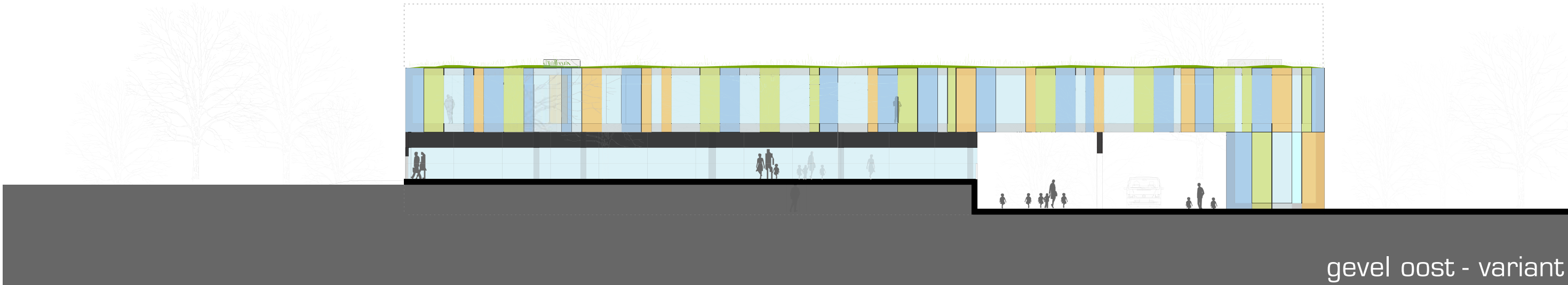
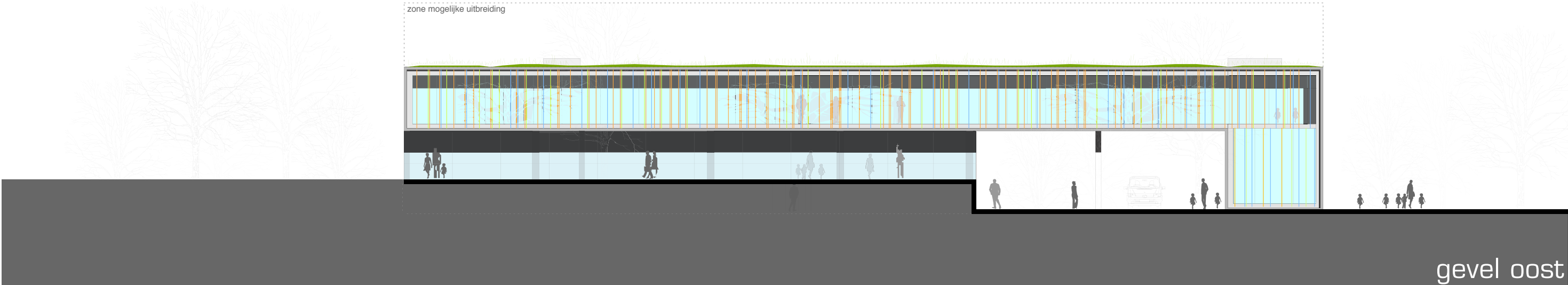


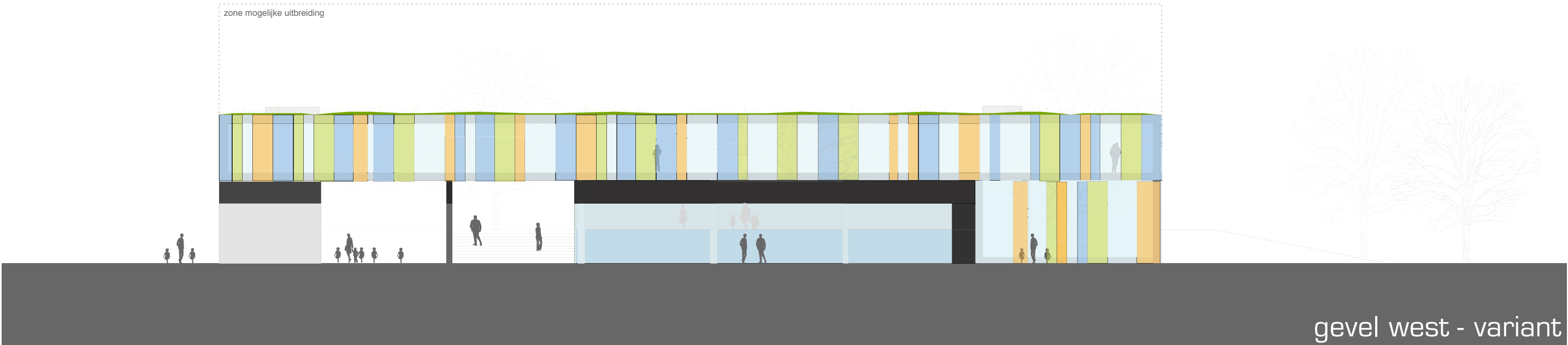
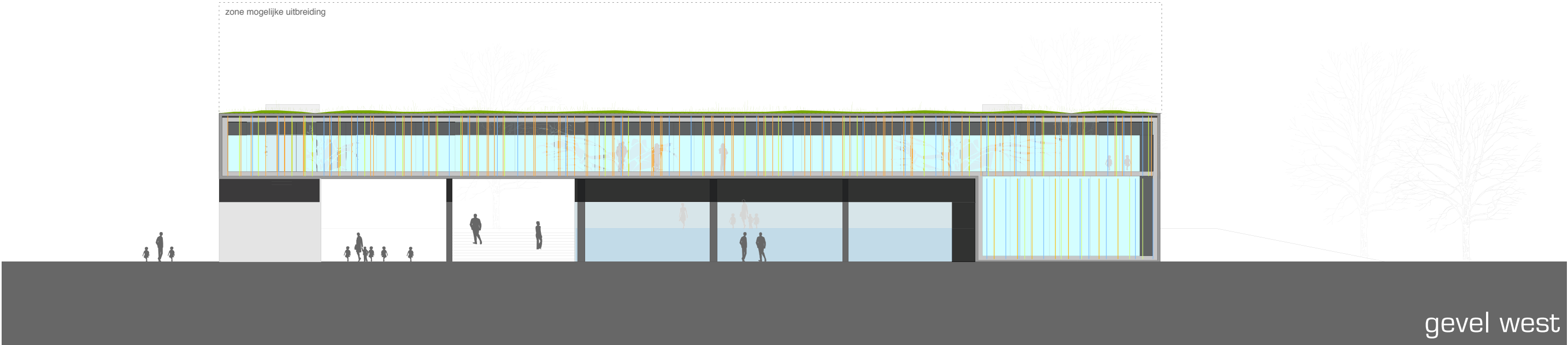


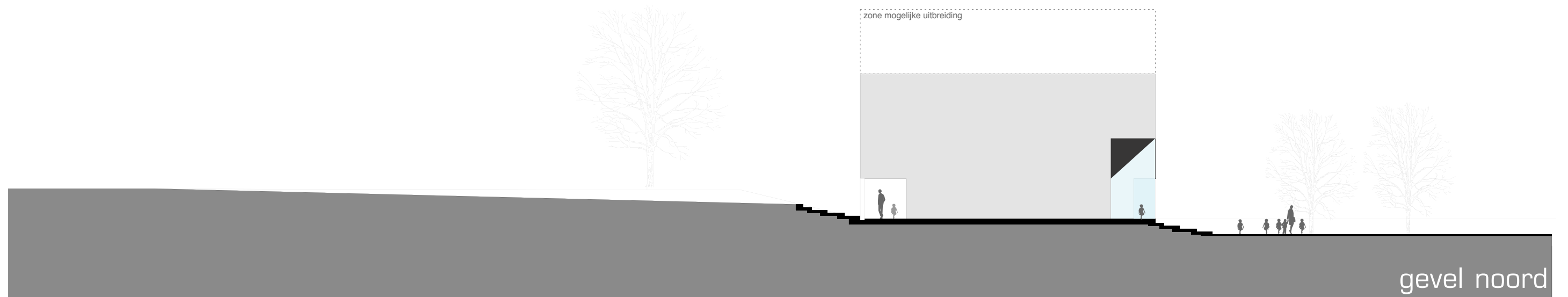


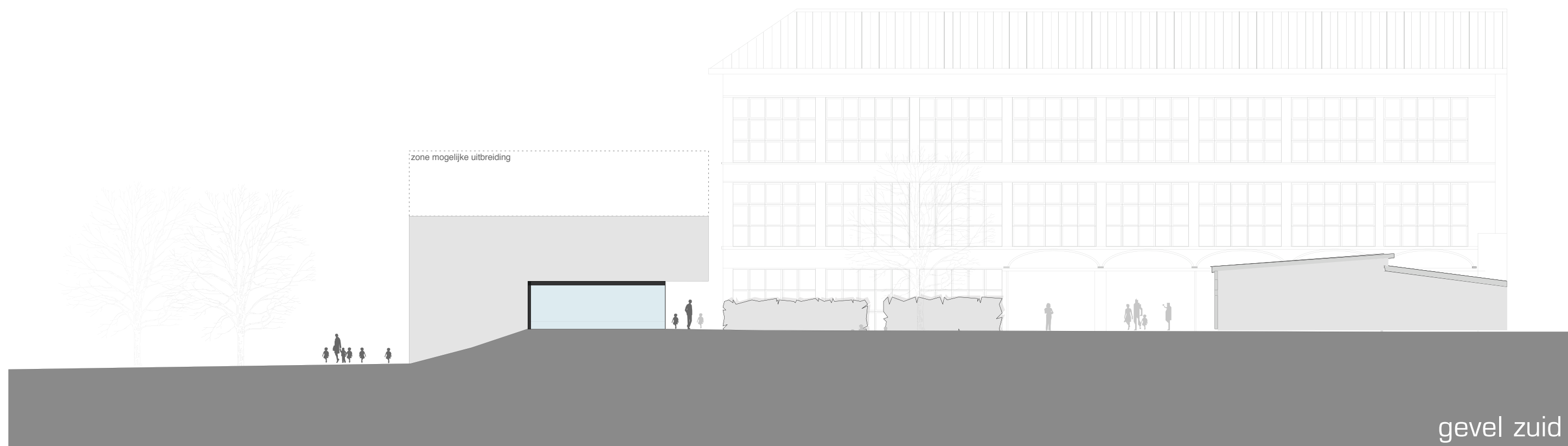


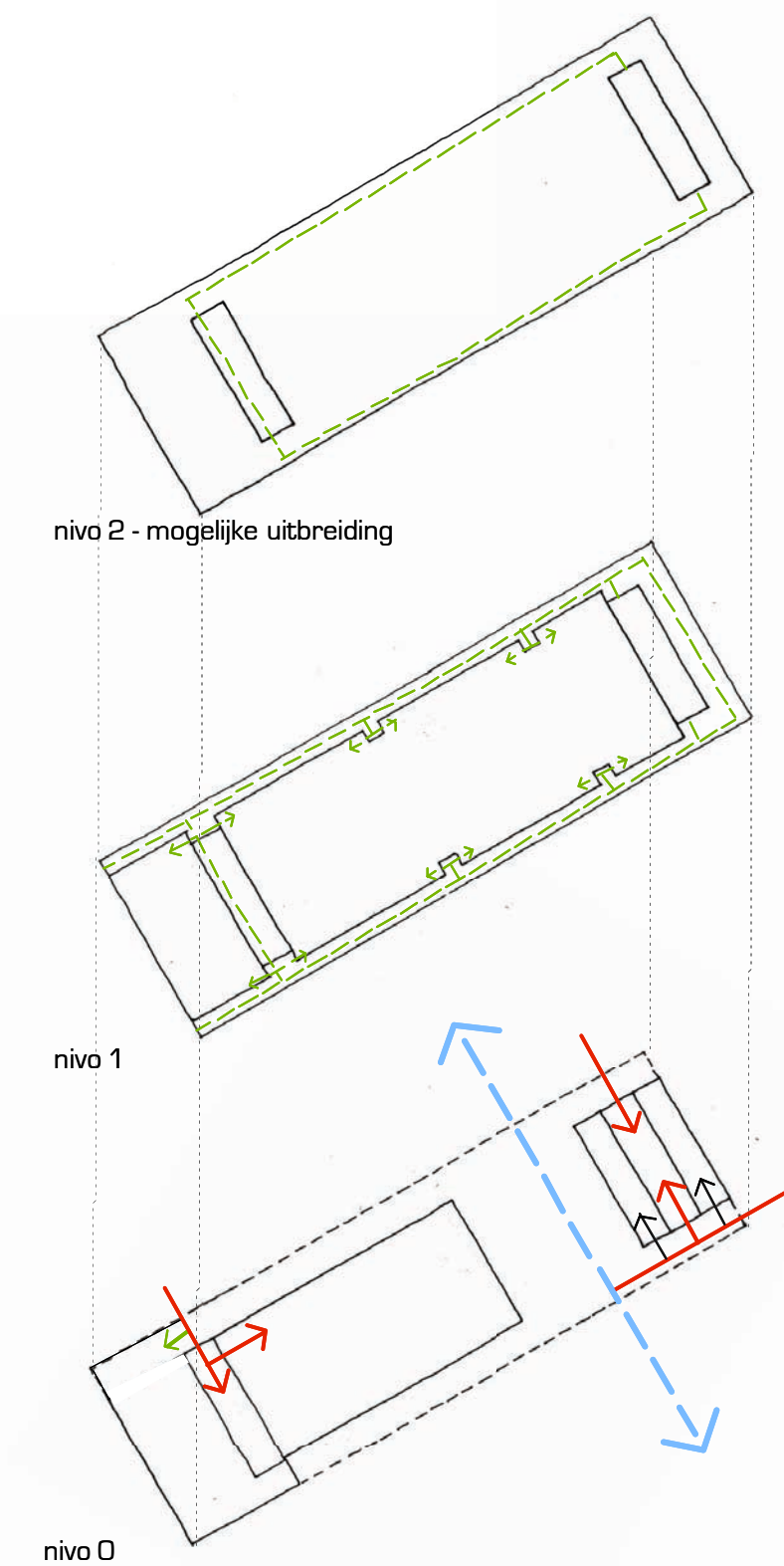




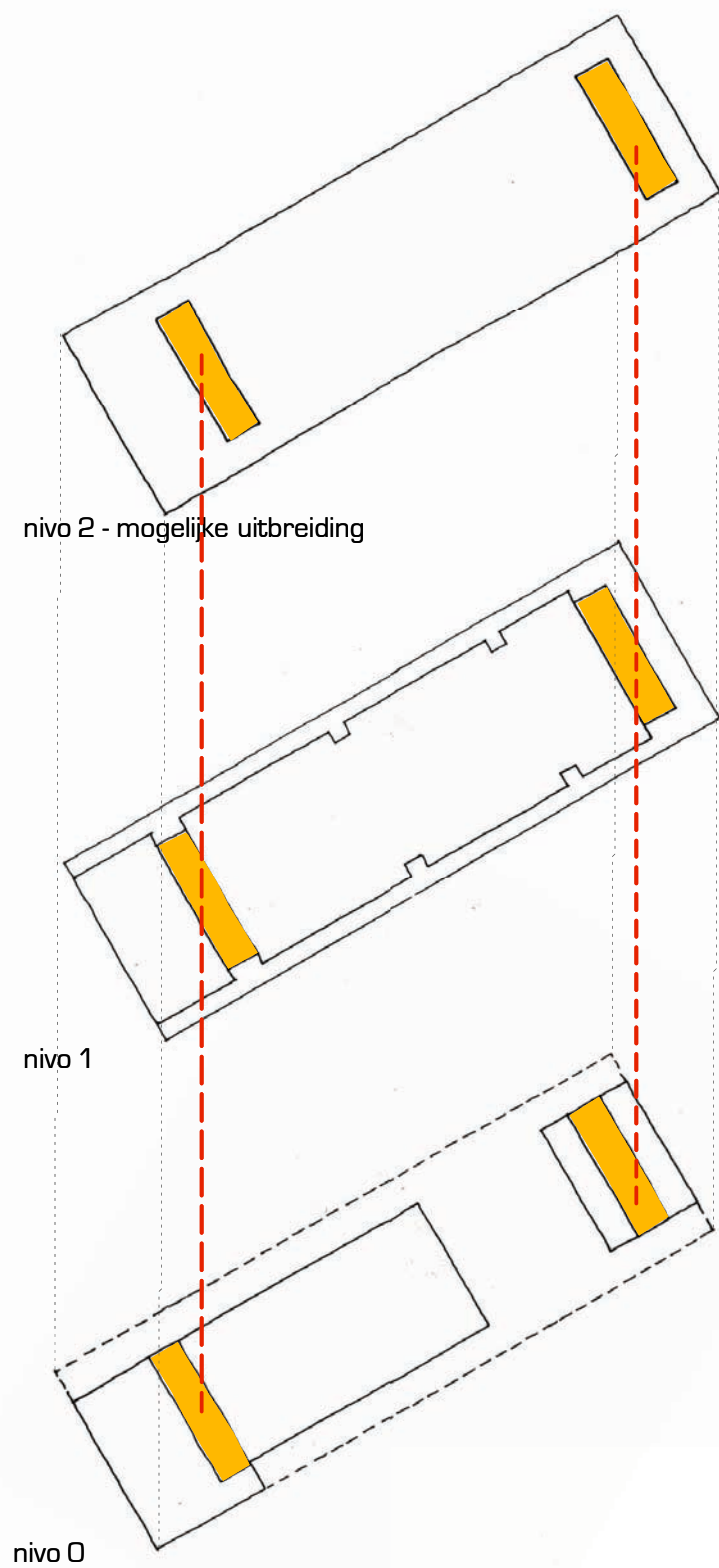








HORIZONTALE CIRCULATIE - TOEGANGEN



VERTICALE CIRCULATIE

ZONERING GEBOUW



nivo 0



nivo 1



gevel west



gevel oost

