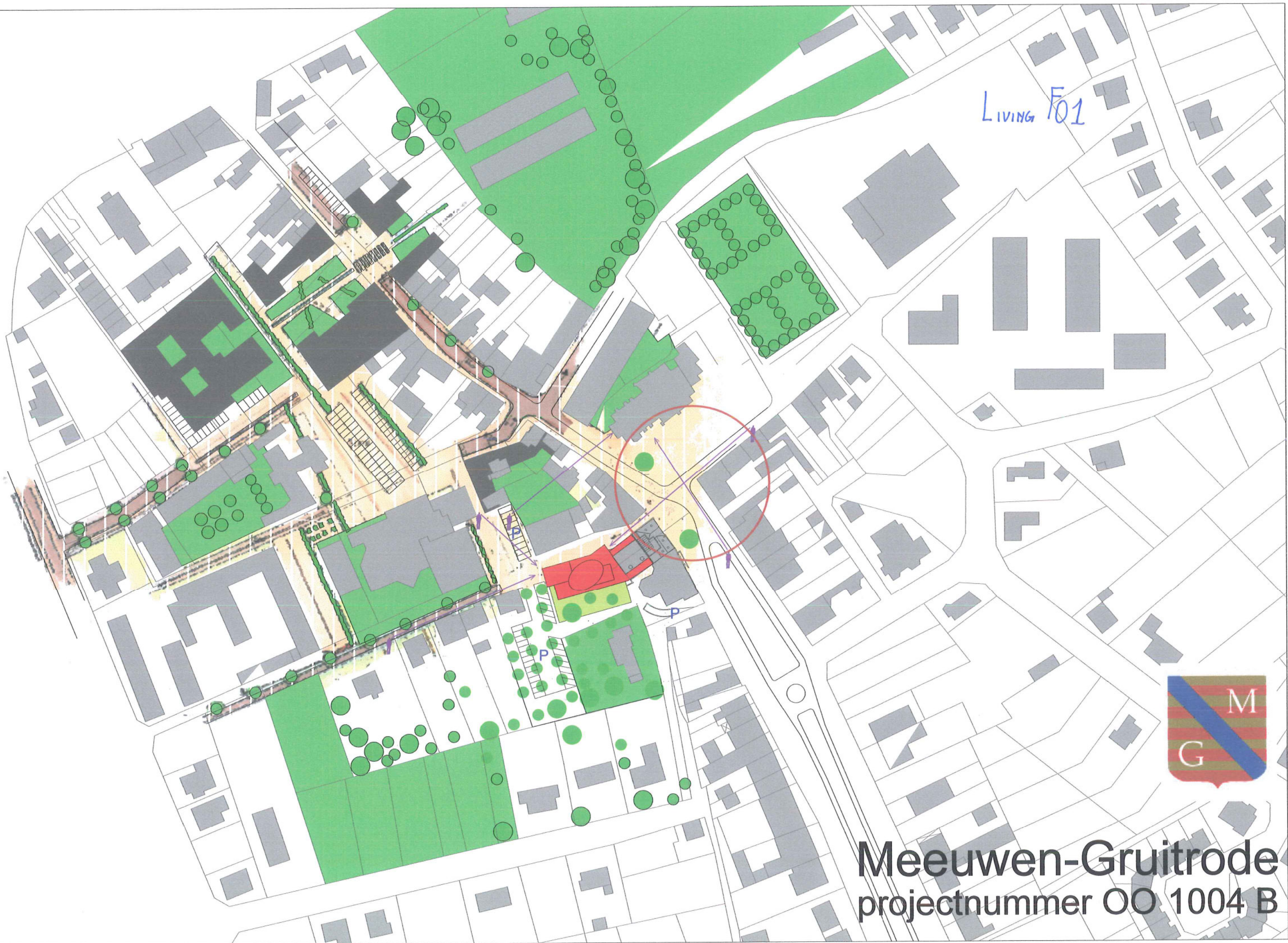
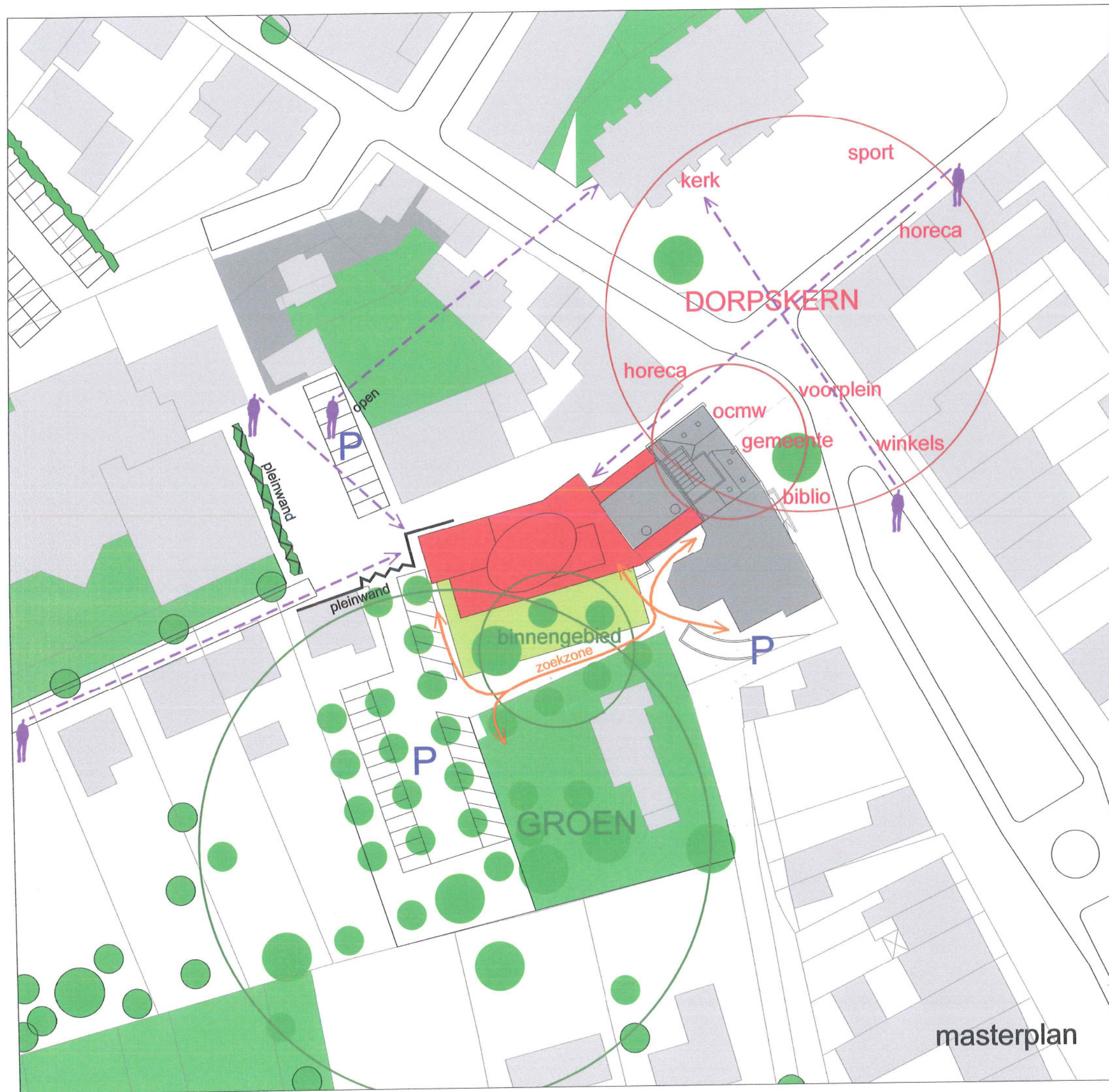




LIVING F01



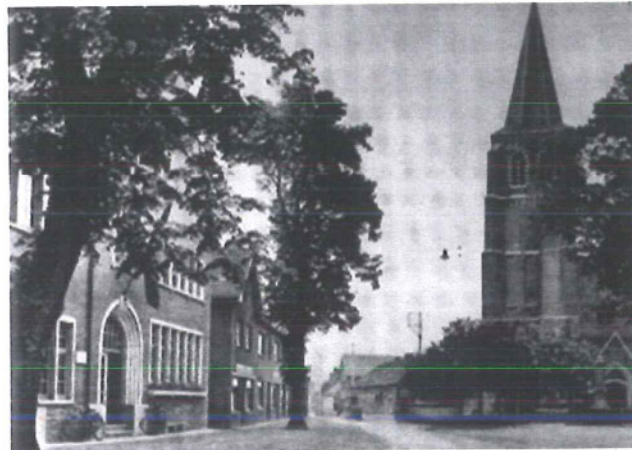
Meeuwen-Gruitrode
projectnummer OO 1004 B



a. Nota betreffende het concept:

Maserplan:

Het voorgestelde plan bouwt verder op de reeds eerder gemaakte studies en voorstellen. Meer dan in de voorgestelde studies willen we het accent leggen op de voorkant (gezicht) van het oude gemeentehuis.



Dorpsstraat/Hoogstraat: (DORPSKERN)

De wijziging van de verkeerssituatie (op termijn) maakt een herwaardering van het Kerkplein mogelijk.

Wij suggereren een terugkeer naar de oorspronkelijke toestand waarbij het gemeentehuis volwaardig deel uitmaakte van het Kerkplein.

Na het verkeersluw maken van de Dorpsstraat kunnen de twee dorps helften, die daarvoor door een drukke verkeersas gescheiden waren, opnieuw met mekaar verbonden worden.

- Het doortrekken van de bestrating (vb kasseien) tot aan de gevels (de randen) van het kerkplein (kerk, het gemeentehuis en de horeca) versterkt het doorlopen van het plein over de straat heen. Het verkeer wordt hierdoor geremd. Men rijdt over het plein, door de kern. (cfr. realisatie van Grote markt in Mechelen door Secchi&Vigano)



Het kerkplein wordt op deze wijze doorgetrokken tot aan de inkom van het oude gemeentehuis. (zoals voorzien in fig. 5 van de *gewenste ruimtelijke structuur deeltoren Meeuwen*) Rond dit kerkplein worden alle kernvoorzieningen gebundeld.

- De heraanleg van de bomen (cfr. Oude foto's) kunnen ruimtelijk hetzelfde verwezenlijken en versterken.

- Door de straat plaatselijk te verleggen krijgt de inkom van het gemeentehuis ruimte zodat gasten zich daar kunnen verzamelen alvorens het gemeentehuis binnen te gaan of alvorens het feest op het kerkplein in te zetten. De oorspronkelijke ingang van het bestaande gemeentehuis blijft de hoofdingang en hoort thuis op het centrale plein. Ook café "t Stamineeke" zou daarvan meegenieten.

Kapelanijsstraat:

De open ruimte achter het gemeentehuis heeft nood aan structuur. Het kleine pleintje heeft er nood aan wanden.

- Daarom worden het plein en de straat afgemaakt door de gevel van het gemeentehuis / ocmw. Door bomen te plaatsen aan de inrit van de parking voor bezoekers (tussen oude ocmw en nieuw gemeentehuis –ocmw) wordt een wand opgetrokken (foto).

Van op dat pleintje heeft men een mooi zicht op de kerktoren en op de oude pastorie. Deze zijde van het plein blijft open (foto).



Binnengebied:

Tussen "Pagadder" en het nieuwe gemeentehuis / ocmw ontstaat een toegankelijk binnengebied.

Dit binnengebied sluit aan bij de ruime groene zone van Pagadder en de groene tuinen ernaast.

Er wordt een tuin aangelegd op de het dak van de ondergrondse parkeergarage. Deze tuin ligt op gelijk niveau als het niveau van de gelijkvloers van het (bestaande) gemeentehuis. Hierdoor ontstaat buiten een sokkel (hoogte ong. 75 cm) die de circulatie voor voetgangers en fietsers (= zoekzone verbinding) regelt.

De verheven tuin krijgt hierdoor een privé karakter en hoort bij het gemeentehuis. De tuin ligt aangenaam in het zuiden en kan dienen als rustoord en kijkgroen. Via de tuin komen bezoekers van de parking.

Aanleg van 2 parkings

Eén bovengrondse parking de voor bezoekers (+- 27 P). Inrit via de Kapelanijsstraat. Deze parking wordt met bomen aangelegd zodat hij deel uitmaakt van de groenzone.

Eén ondergrondse parking voor het personeel (+- 24 P). Inrit via de Hoekstraat. Deze parking is volledig afgescheiden, herbruikt de oude standplaats voor het politievoertuig. De toegang tot de gebouwen geschiedt via een aparte, interne circulatie. Door de inrit van de parkings in een andere straat te voorzien, blijft de interne en publieke circulatie gescheiden.

Bestaand OCMW gebouw:

Blijft eigendom van de gemeente. Kan op termijn eventueel fungeren als lokaal voor bejaarden, verenigingsleven, Intussen kan het verhuurd worden als woning of dienst doen als tijdelijke opvang voor publiek van het ocmw. Vanzelfsprekend worden de containers verwijderd.

Zichtlijnen

Een aantal zicht-assen is voor de inplanting en de vormgeving van het gebouw van belang. Het gebouw nestelt en profileert zich in zijn omgeving onder andere in functie van deze assen. (zie ook plan met perspectieven A, B, C achter deze bladzijde)



zicht-as van op kerkplein



zicht-as van op pleintje aan CC 't Heem



zicht-as vanuit de Kapelanijsstraat

Gebouw:

Renovatie van het oude gemeentehuis.

We hebben er voor gekozen om het oude gebouw te herwaarderen omdat - naar onze mening - een nieuwbouw niet de gevraagde dorps sfeer rond het kerkplein kan creëren.

De kern van het gebouw wordt leeggehaald en maakt plaats voor een vide over twee verdiepingen met daklicht en een monumentale trap. Deze trap leidt naar de zone met de burelen van de burgemeester, secretaris en schepenen. Deze inkomzone wordt zeer klassiek en symmetrisch opgevat (zie as-lijnen).

De oorspronkelijke inkom wordt opnieuw gebruikt. De voorgevel aan het kerkplein staat (mentaal, in de hoofden van de bewoners) voor het hele gemeentehuis - OCMW. Daarom:

- liggen het kantoor van de burgemeester en dat van de secretaris aan de voorzijde naar het kerkplein toe
- is de ingang aan het kerkplein de principiële toegang, van daaruit ontplooit zich het volledige gebouw, symmetrisch.
- staat de info-balie recht tegenover deze inkom.

De vide - en in het algemeen het openwerken van de structuur van het gebouw - maken de verschillende functies zeer leesbaar, overzichtelijk en vanaf de info-balie letterlijk aanwijsbaar. Van op deze plaats is via doorkijk een groot deel van het volledige gebouw te overzien.

De nieuwe aanbouw.

Ent zich met twee "circulatie-slurven" op het bestaande gemeentehuis. Eén op de gelijkvloers, één op de verdieping. (op de gevels oranje aangeduid; ook op de grondplannen is de publieke circulatie in oranje aangeduid) Deze circulatie verbindt beide delen tot één functioneel vloeiend geheel en is eveneens bepalend voor de vormgeving van het gebouw. Ze worden in een ander type beglazing/raamkozijn uitgevoerd dan de ramen van de burelen. De verschillende functies worden op deze wijze afleesbaar in de gevel.

De gevel wordt opgetrokken in baksteen in combinatie met verschillende soorten van beglazing, allen zijn materialen die goed bestand zijn tegen de tand des tijds.

Het geheel:

Zoals gevraagd, werd veel aandacht besteed aan de bereikbaarheid en de logische opeenvolging van de verschillende functies. Er werd eveneens gezorgd voor een dubbele circulatie: publiek - personeel. Een wandeling doorheen de plannen toont een coherent systeem.

Hoewel oud en nieuw visueel van mekaar gescheiden lijken door vormgeving en architecturale ingrepen, functioneert het gebouw planmatig als één, open geheel.

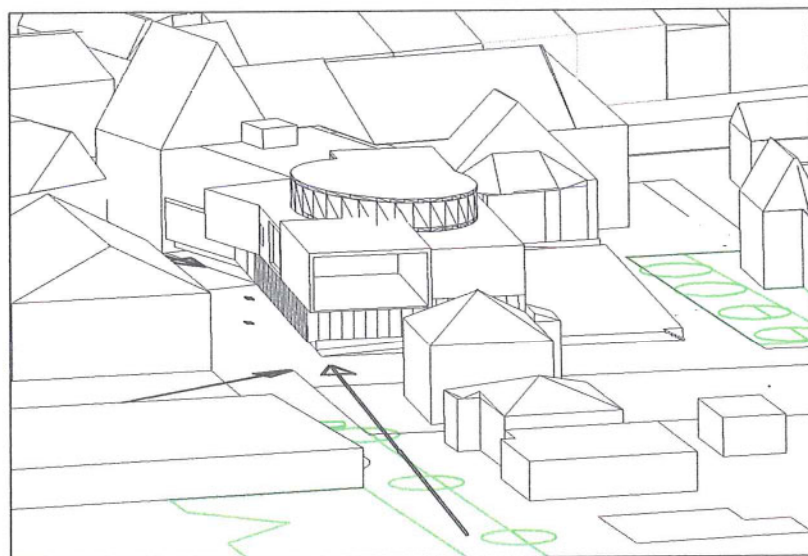
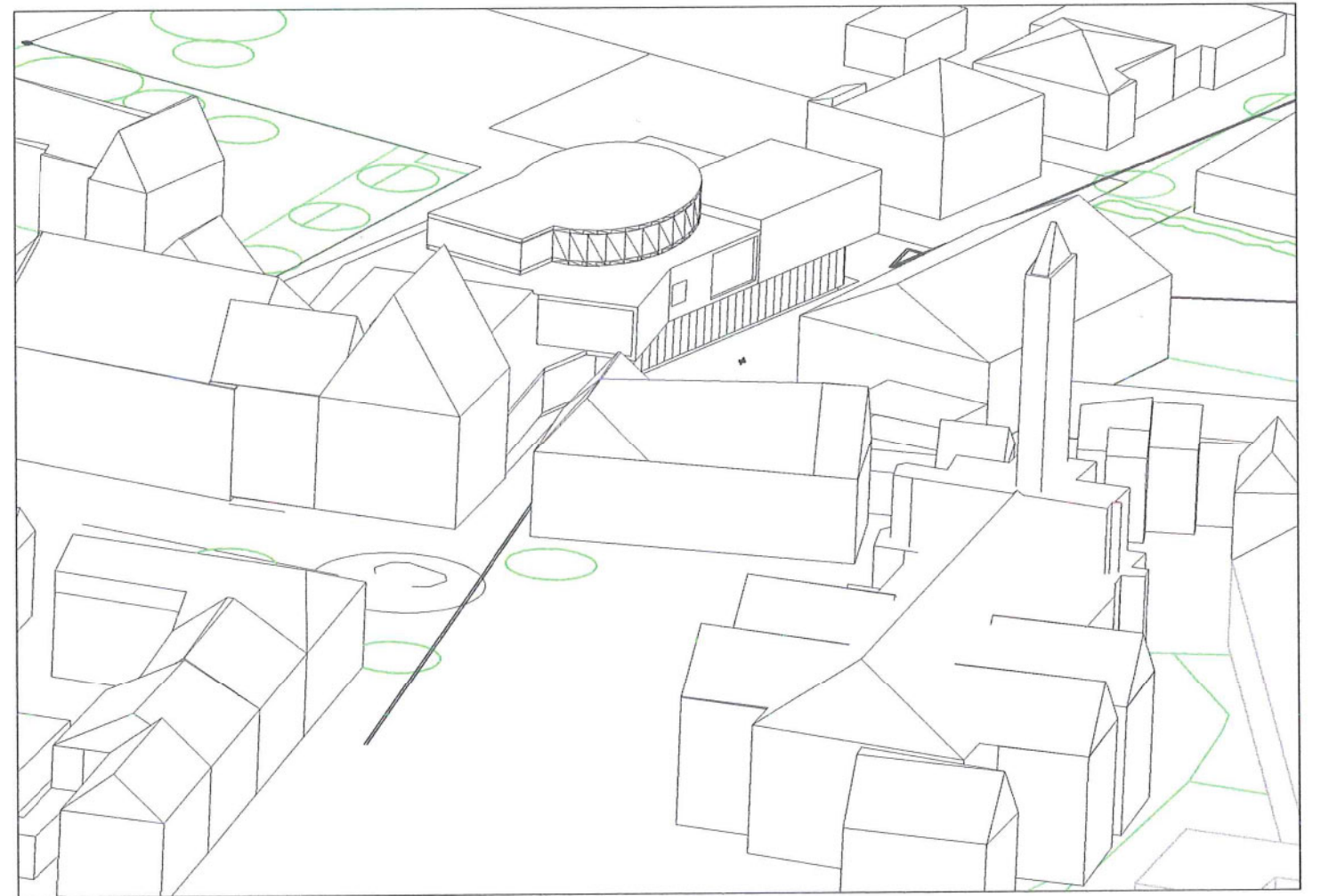
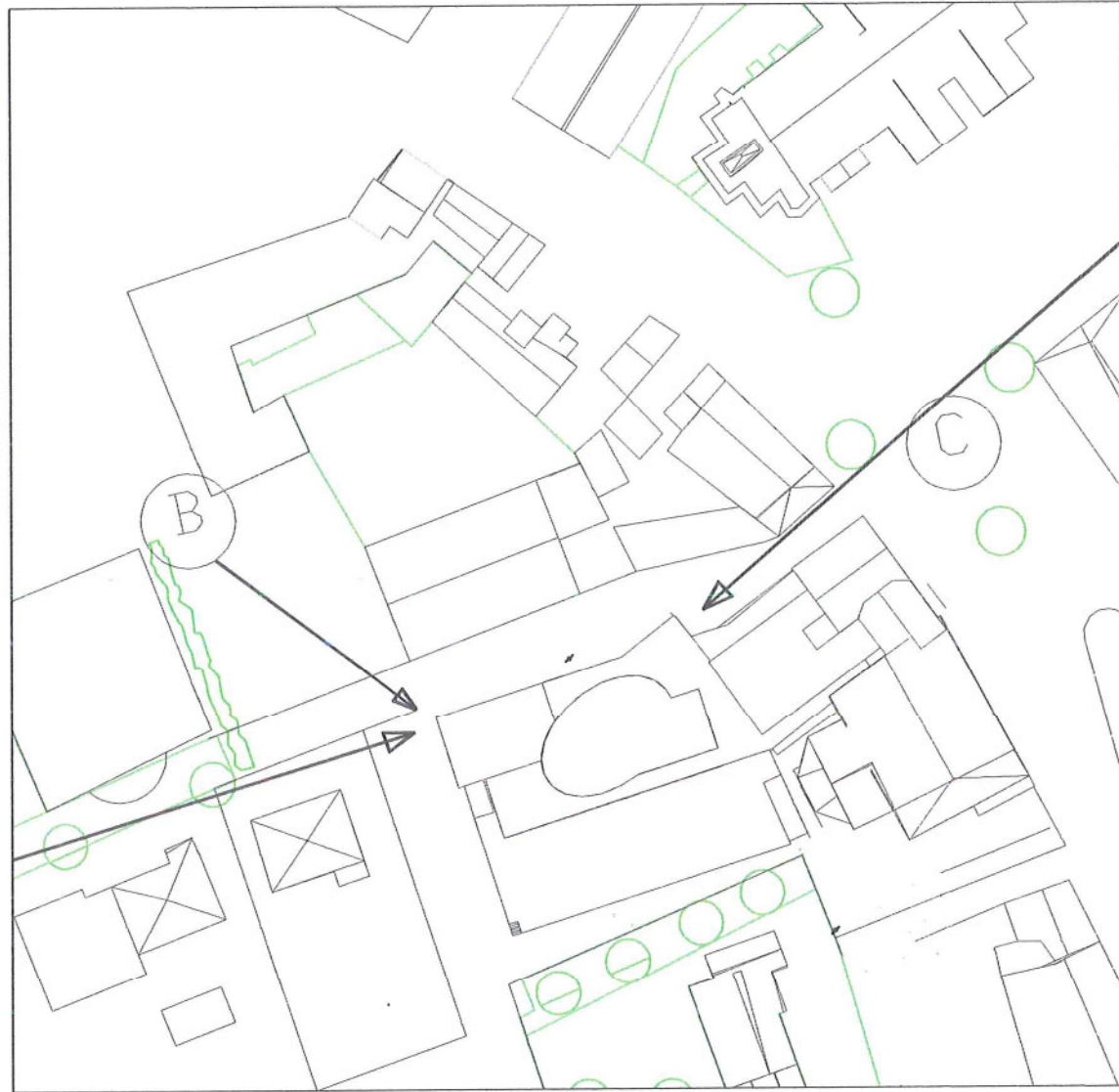
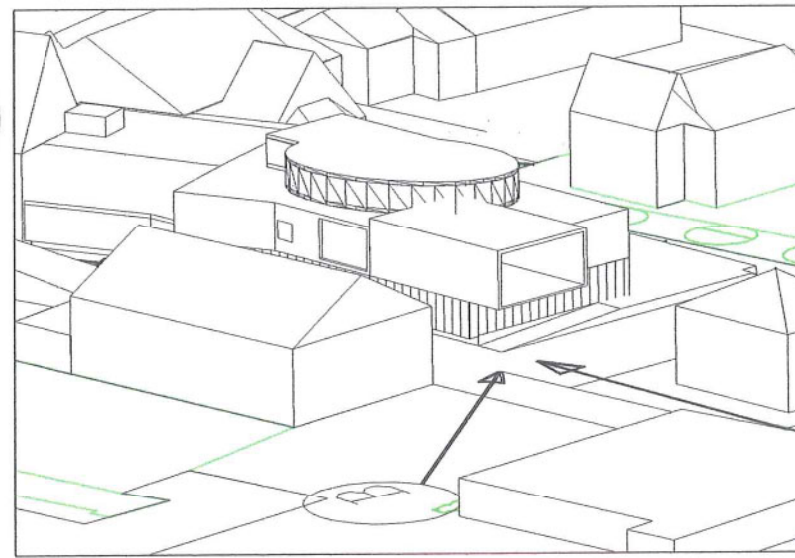
Er werd veel ruimte gelaten voor de publieke delen (zie oranje gekleurd op de plannen). Deze delen zijn overvloedig van beglazing voorzien. Ze komen langs boeiende zichten naar straat, binnentuin, trappen, de vide,... waardoor het aangenaam wandelen is in het geheel.

Het ocmw werd volledig in op de gelijkvloers van het nieuwe gebouw voorzien. De balie en wachtruimte zijn niet meer zichtbaar van de inkomzone. Na een gesprek kan het ocmw-publiek het gebouw via de binnentuin verlaten.

De binnenwanden van het ocmw worden in de gangen met de groene kleuren van het logo beschilderd. Hierdoor is het ocmw zichtbaar als aparte entiteit aanwezig. Ook naar buiten toe zal dit zichtbaar zijn.

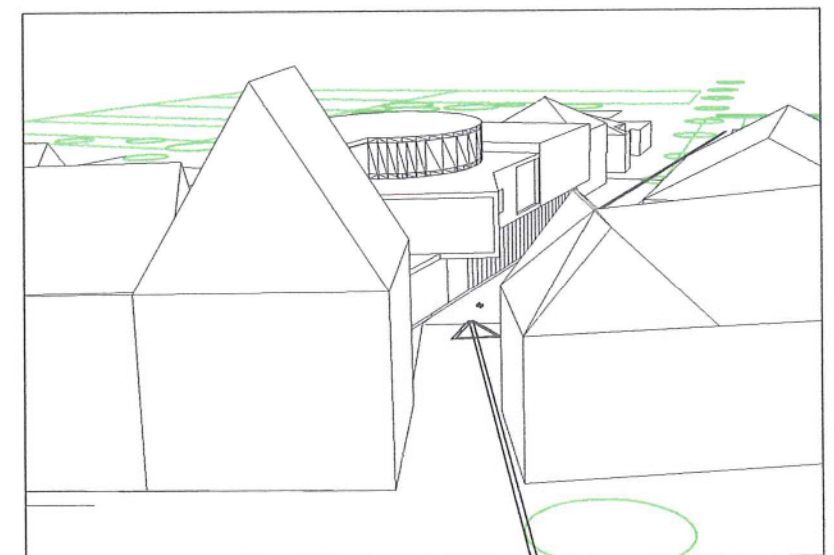
b. Schetsen

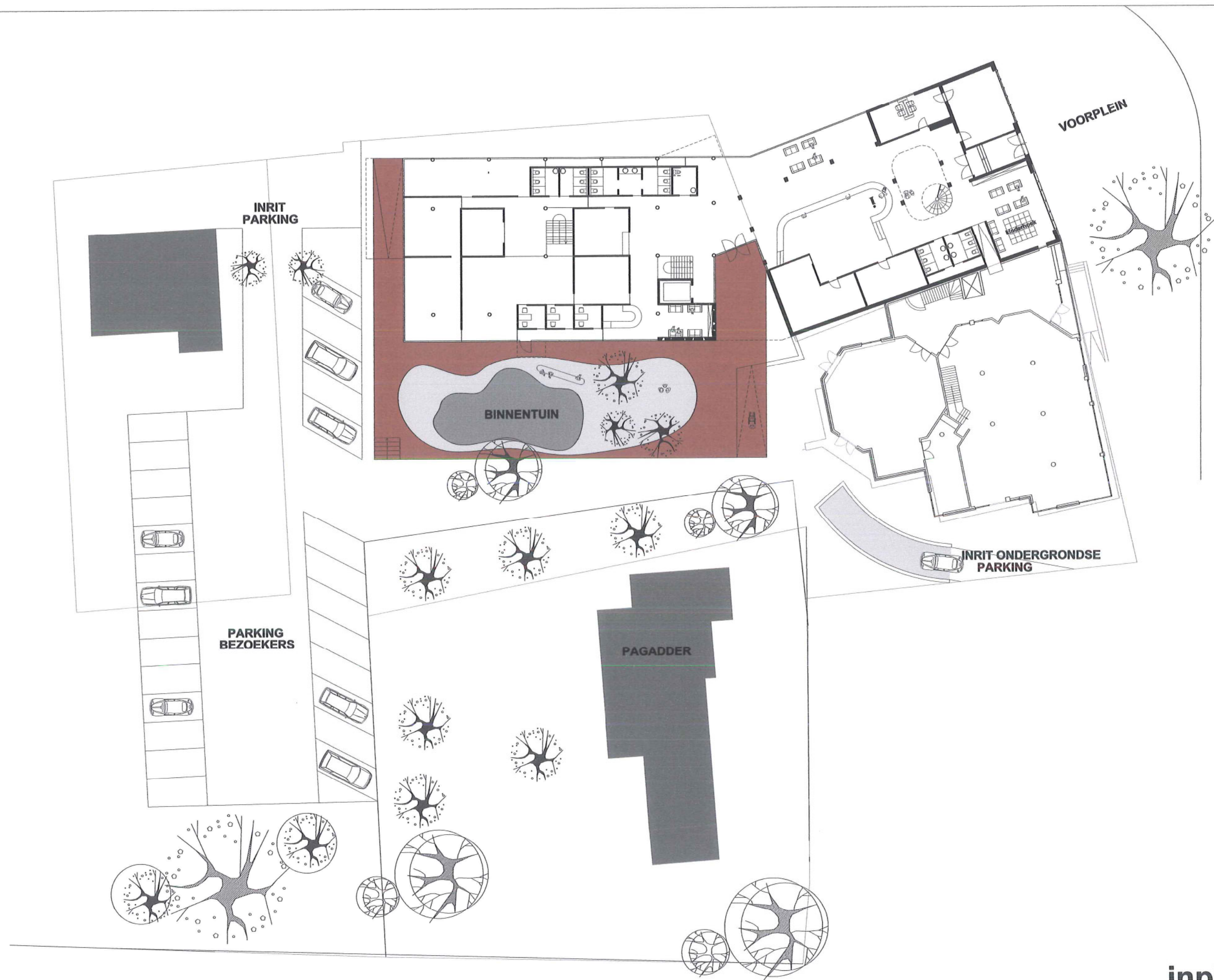
B

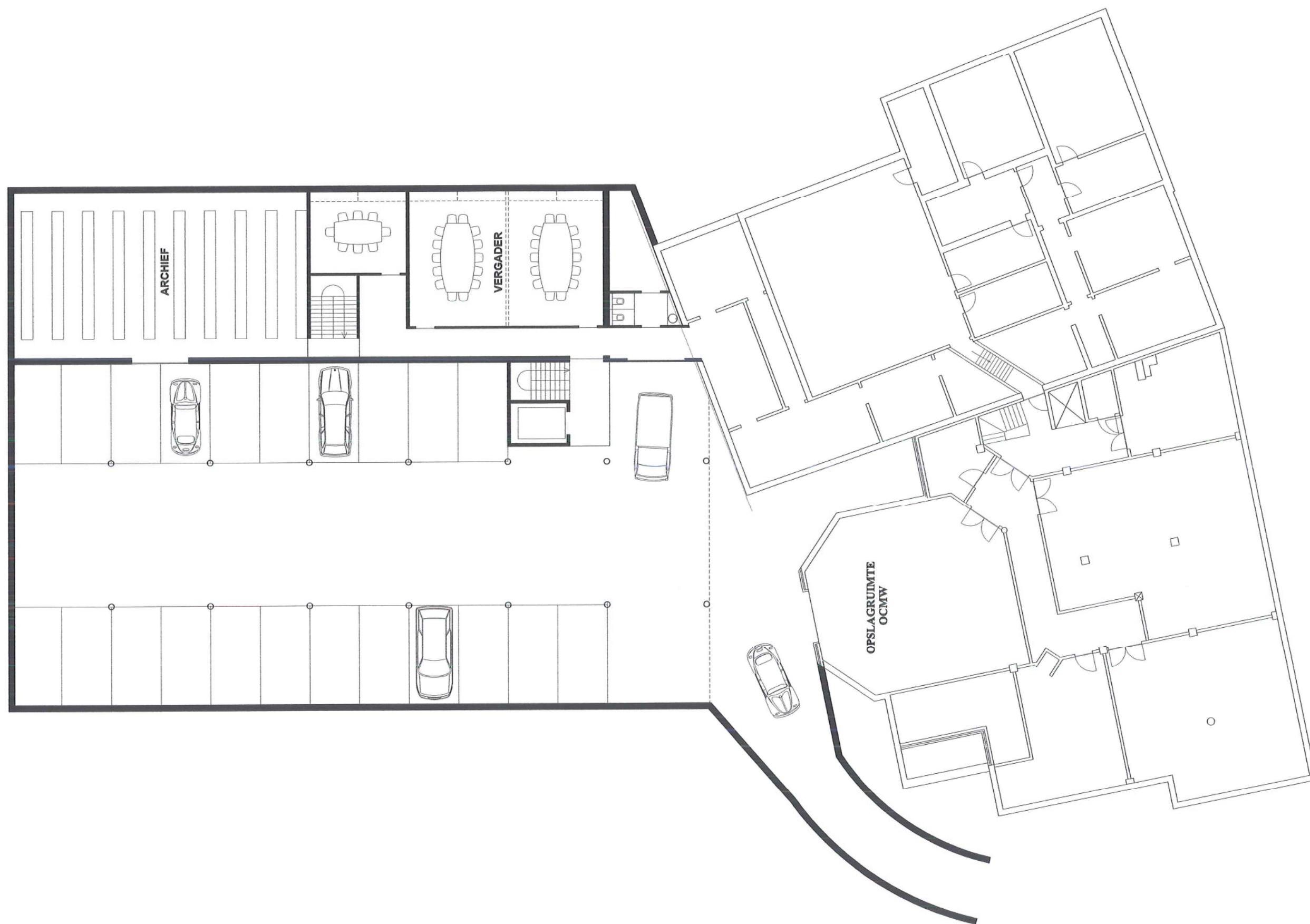


A

C

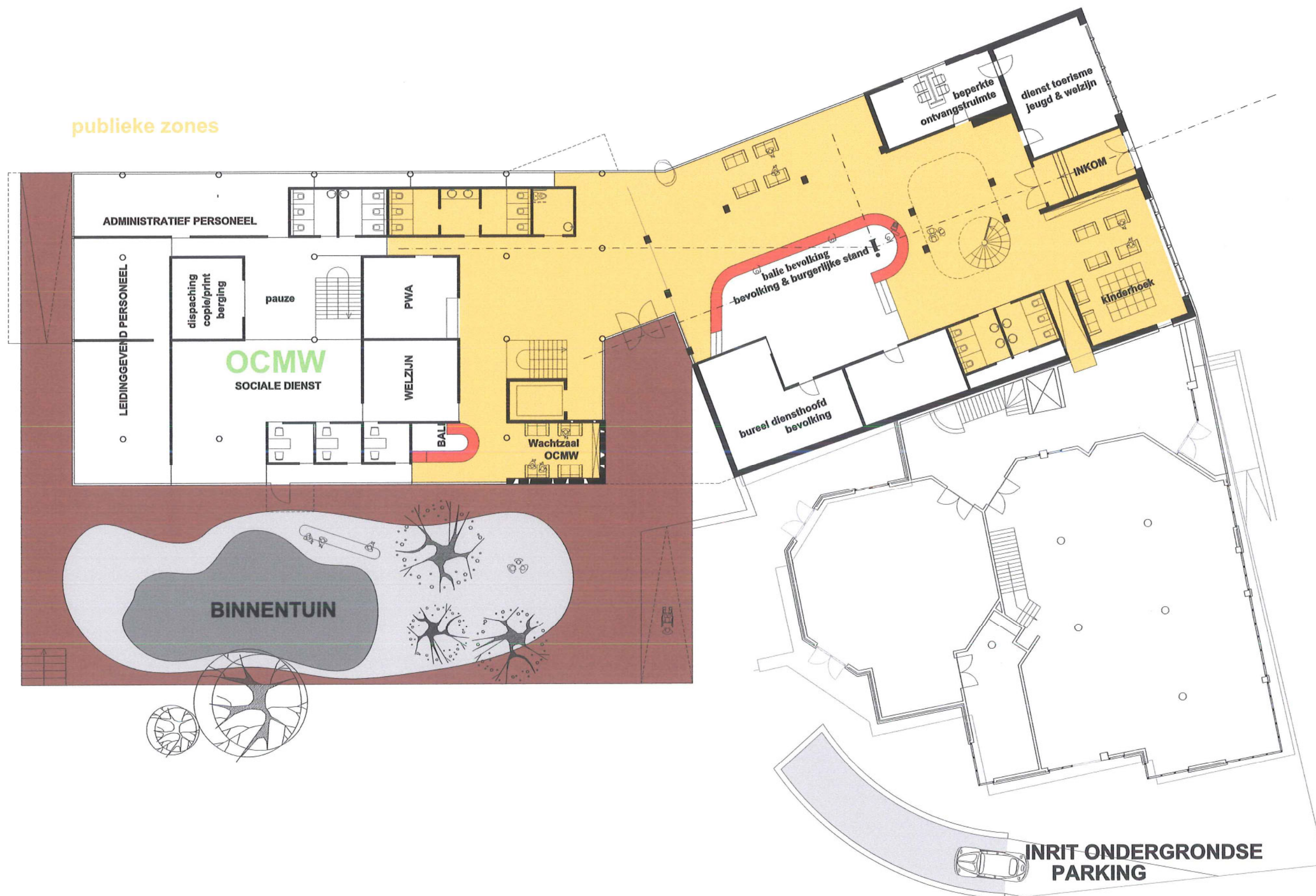




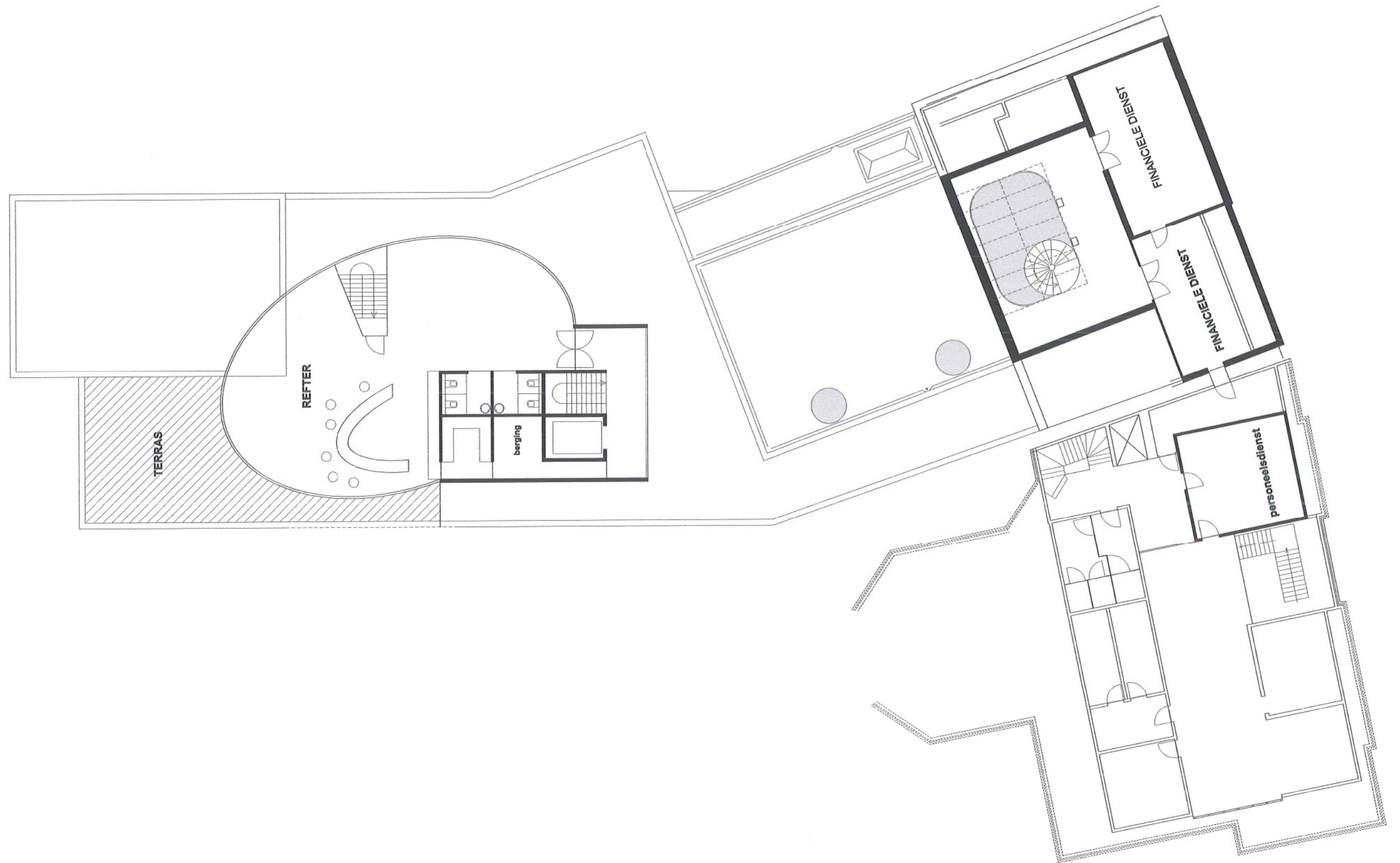


1:200

grondplan -1

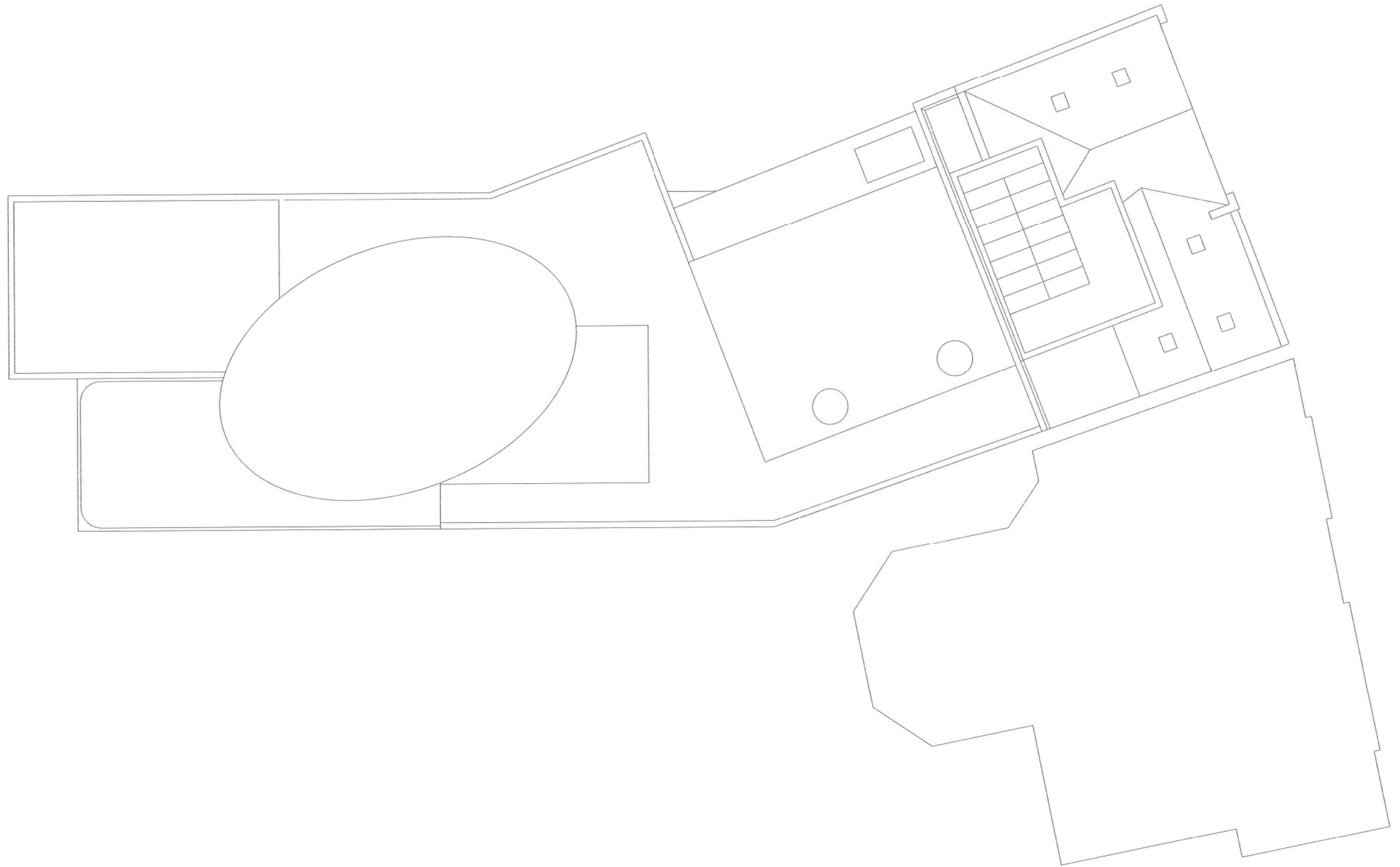






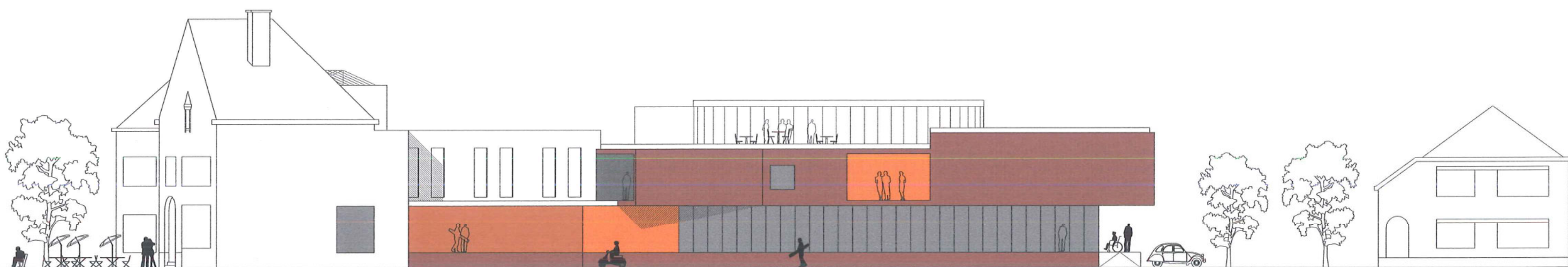
1:200

grondplan +2

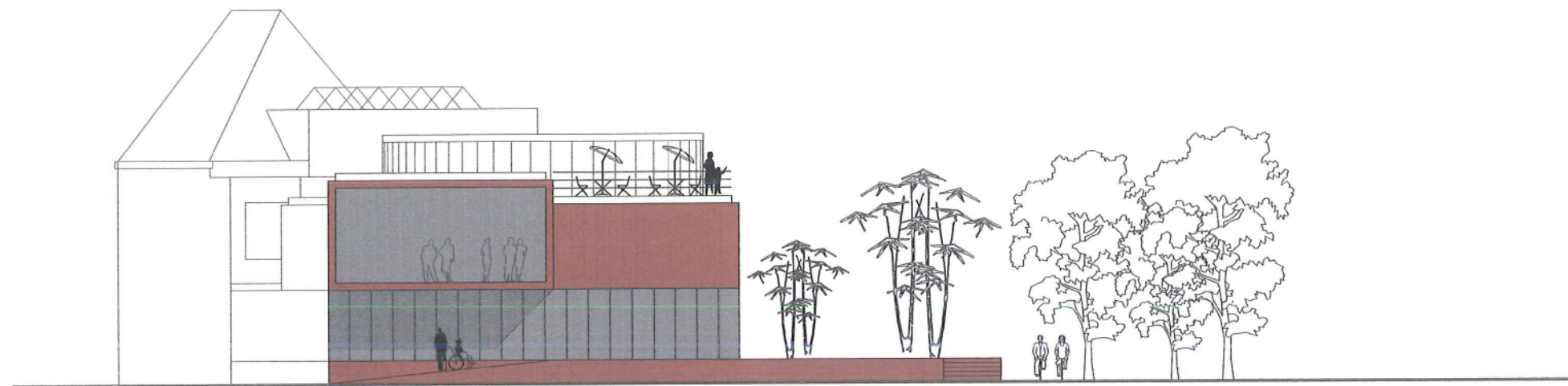


1:200

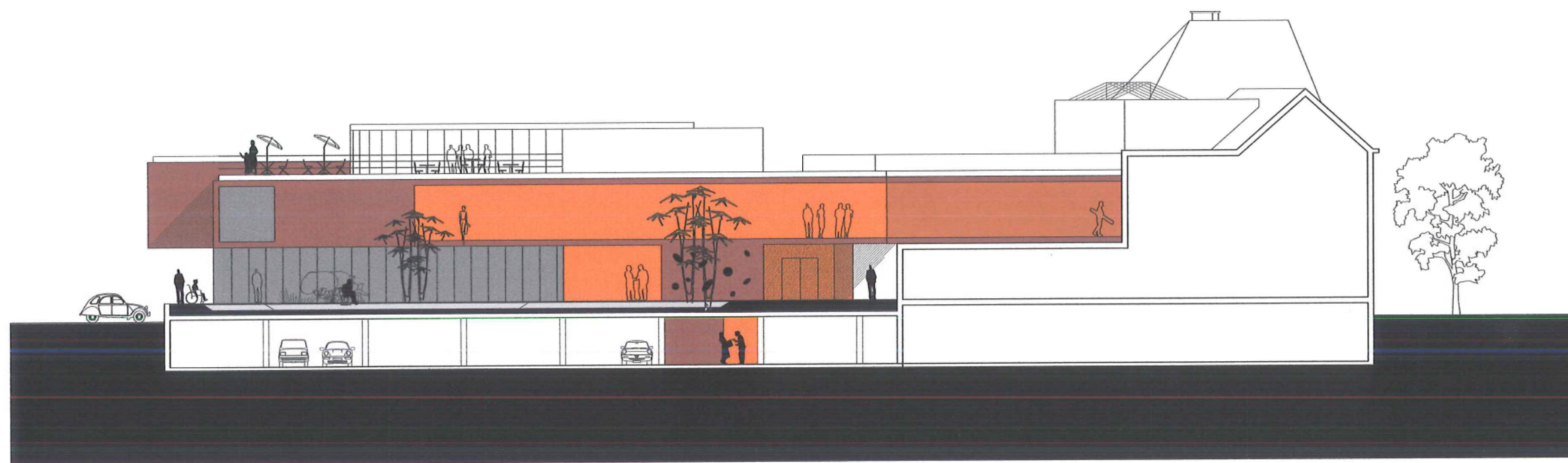
dakenplan



gevel Kapelanijsstraat



achtergevel



zicht (snede) vanuit binnentuin

