

# Open Oproep 10

Projectdossier 1005 - Gemeente Deerlijk – Beeldkwaliteitsplan publieke ruimte en ontwerp voor de omgevingsaanleg, inclusief riolering, van een aantal centrumstraten.

**doel beeldkwaliteitsplan**

# het beeldkwaliteitsplan

= een visuele vertaling van de beleidsvisie en een kapstok om alle toekomstige ingrepen aan te toetsen en die te dirigeren

= een eenvoudig hanteerbaar instrument dat begrijpelijk is voor de burger

= kwaliteitsbewaking

= aanbevelingen voor de ruimtelijke uitwerking en de beeldwaarde van de publieke ruimte en de gebouwen

= een leidraad voor overheid en ontwerpers

Een goed beeldkwaliteitsplan geeft houvast op korte termijn en laat ruimte op lange termijn. Beeldkwaliteit kan op ieder niveau van het planproces ingezet worden om (inrichtings)ambities duidelijk te maken en de beoogde ruimtelijke kwaliteit te verbeelden.

Een goed beeldkwaliteitsplan formuleert ook de beleving die men wenst te bereiken:  
speelsheid van de publieke ruimte, kunstvormen, verhouding verblijven en verplaatsen, ....

**analyse ruimtelijke en functionele karakteristieken en troeven van Deerlijk**

## steenwegen

een vlotte doorgang door Deerlijk.  
ontsluiting commerciële centrum,  
verbindingssassen met de stations van Harelbeke en Waregem.  
een logisch straatprofiel



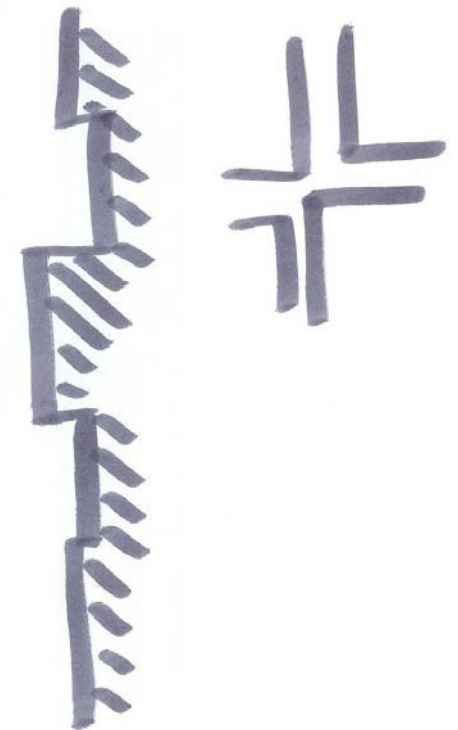
## fijnmazig weefsel

een verbindend netwerk waarop pleinen, scholen, groengebieden en industriële sites zijn aangesloten.  
Het weefsel staat haaks op de steenwegen,  
De vormtaal van het netwerk is heterogeen.



# blokkentectoniek

De verrassende onregelmatige en historisch gegroeide rooilijnenstructuur !  
Plaatselijke verbredingen: interessante en ongeplande publieke plekken met nieuwe mogelijkheden.  
Diversiteit primeert boven uniformiteit.



# **fabrieksgebouwen**

Oude industriegebouwen bepalen voor een groot deel het beeld en de sfeer van het Deerlijkse centrum.



# scholen

een viertal scholen binnen het projectgebied



# **gemeentehuis**

Het gemeentehuis is een aanjager voor verdere kwaliteitsvolle architectuur en publieke ruimte.



# dynamiek

Het commerciële centrum is levendig en vormt een aantrekkingspool voor de omgeving.

dynamiekpunten: een Cultureel Centrum, bibliotheek, gemeentehuis, verschillende scholen, een kerk, een rusthuis...



# pleinen

Bijzondere potenties op het Neunkirchenplein, het Kerkplein en het Leon Defraeyeplein.

momenteel: parking

geen onthallende ruimtes voor activiteiten (markt, terrasjes,...).

De pleinen zijn ongedefinieerd en negeren de bebouwde context.



## groen / blauw en reliëf

Groene zone en sportzone dichtbij het centrum.

Echter weinig voelbaar in de kern

Sterke groenstructuren, beken en park bevinden zich aan de rand van het centrum.

De kern ligt op de kam van een zeer zachte glooiing.

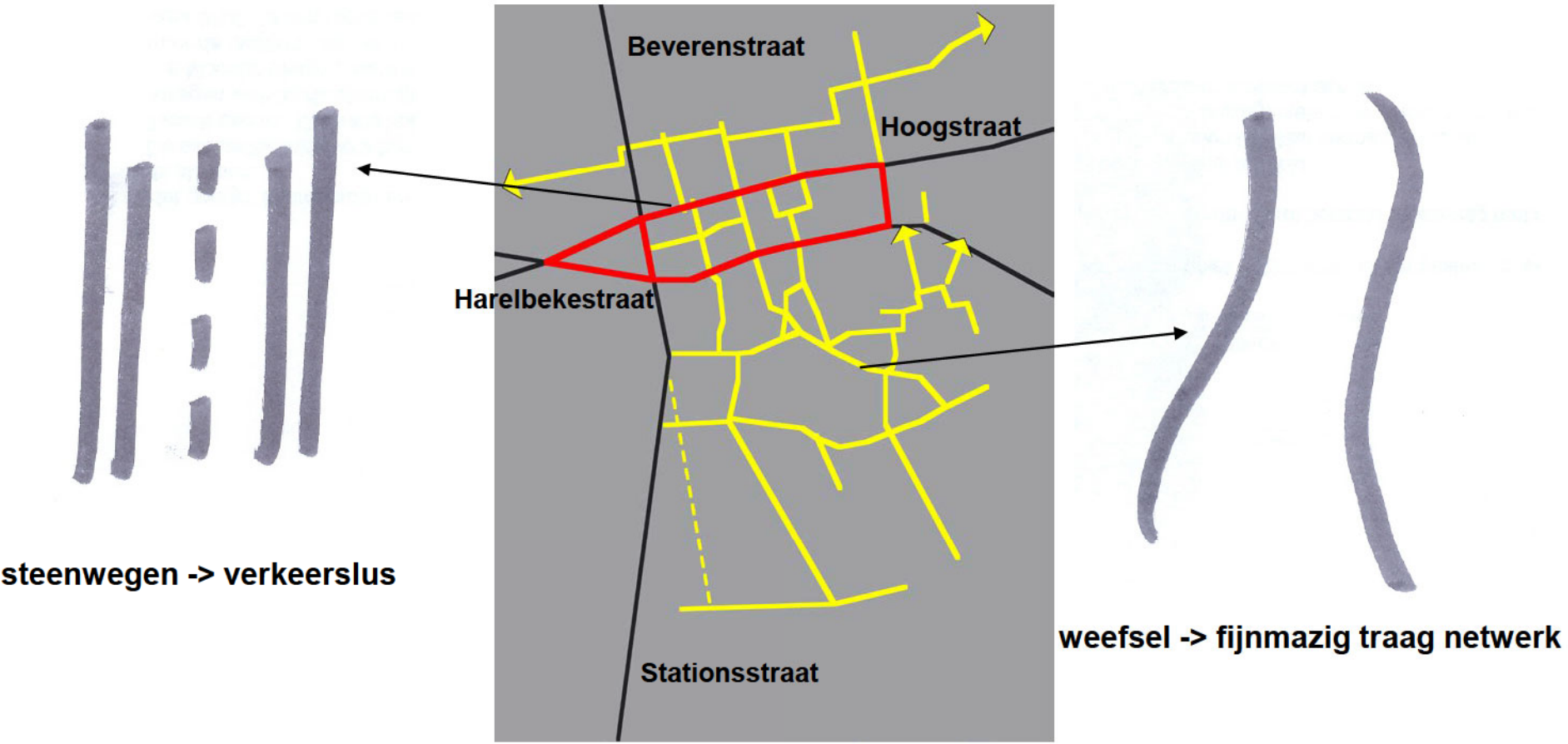


## **Uitgangspunten voor het concept**

# contrast tussen de steenwegen en het fijnmazige weefsel

De steenwegen:  
snelle ontsluiting, gekoppeld aan grote parkings met een strakke opbouw gericht op functionaliteit en vlot verkeer.

Het fijnmazig weefsel: een traag netwerk die van de straat een verblijfsplek moet maken.



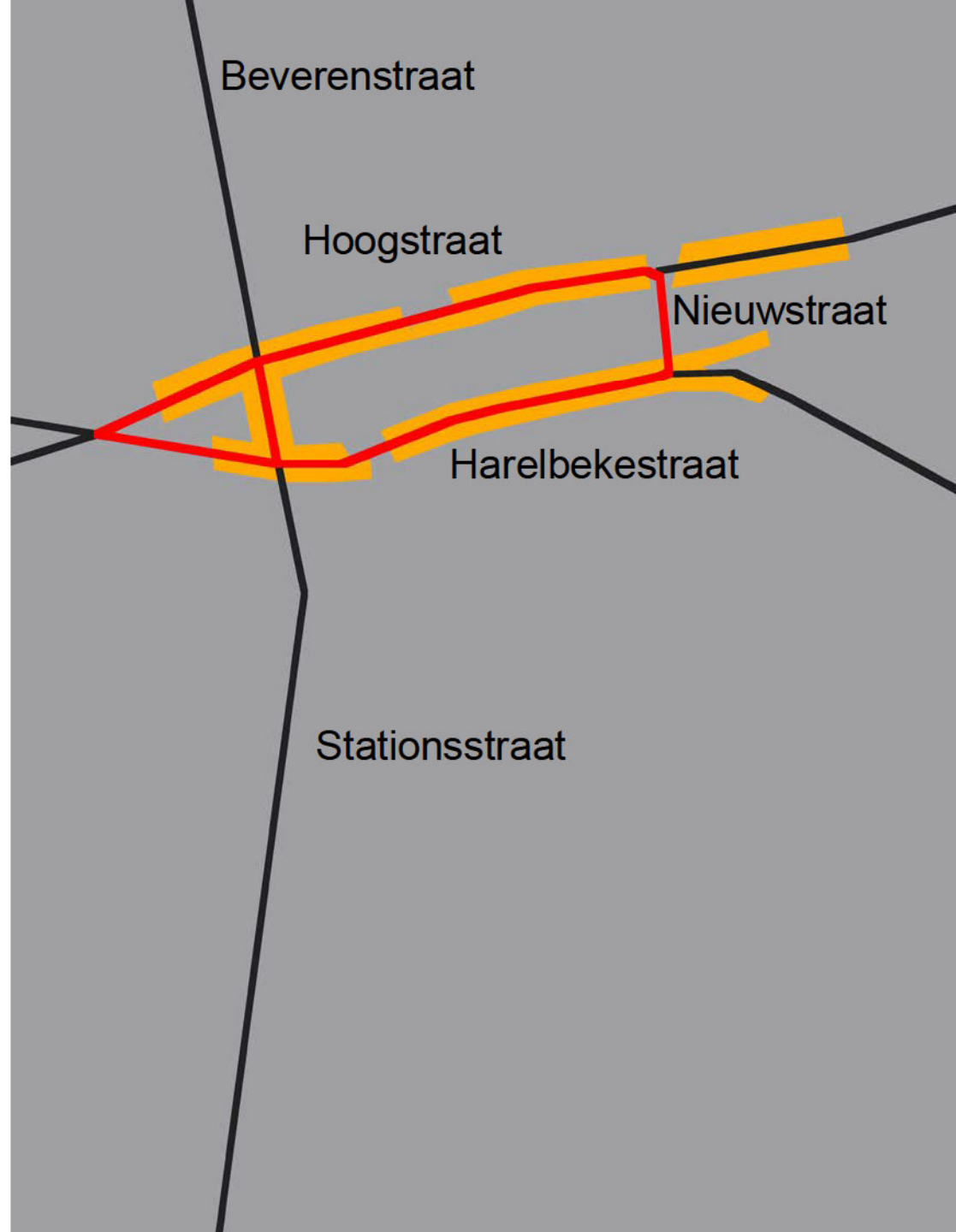
**het concept**

**steenwegen** → **centrale lus**

goede doorstroming,  
identieke opbouw als Harelbekestraat

aanwezige dynamiek (horeca en handel) rond de  
centrale lus: concentreren en uitbouwen

parkeren:  
wordt functioneler of ondergronds



## fijnmazig weefsel → trage raster

Verblijfsruimte: met spelprikkels, zitbanken, hangplekjes, ontmoetingsplekken ....  
Een dragend en verbindend netwerk

**schoolverkeer veilig voor de voetganger**

gekoppeld aan plekken van centraliteit:

### pleinen

de as gemeentehuis – sportcentrum (het Leon Defraeyeplein),  
het Neunkirchenplein  
het Kerkplein.

Ruimte voor evenementen, kunst, optredens,  
horeca, kwaliteitsvolle architectuur.

**Sport en recreatie gebundeld**

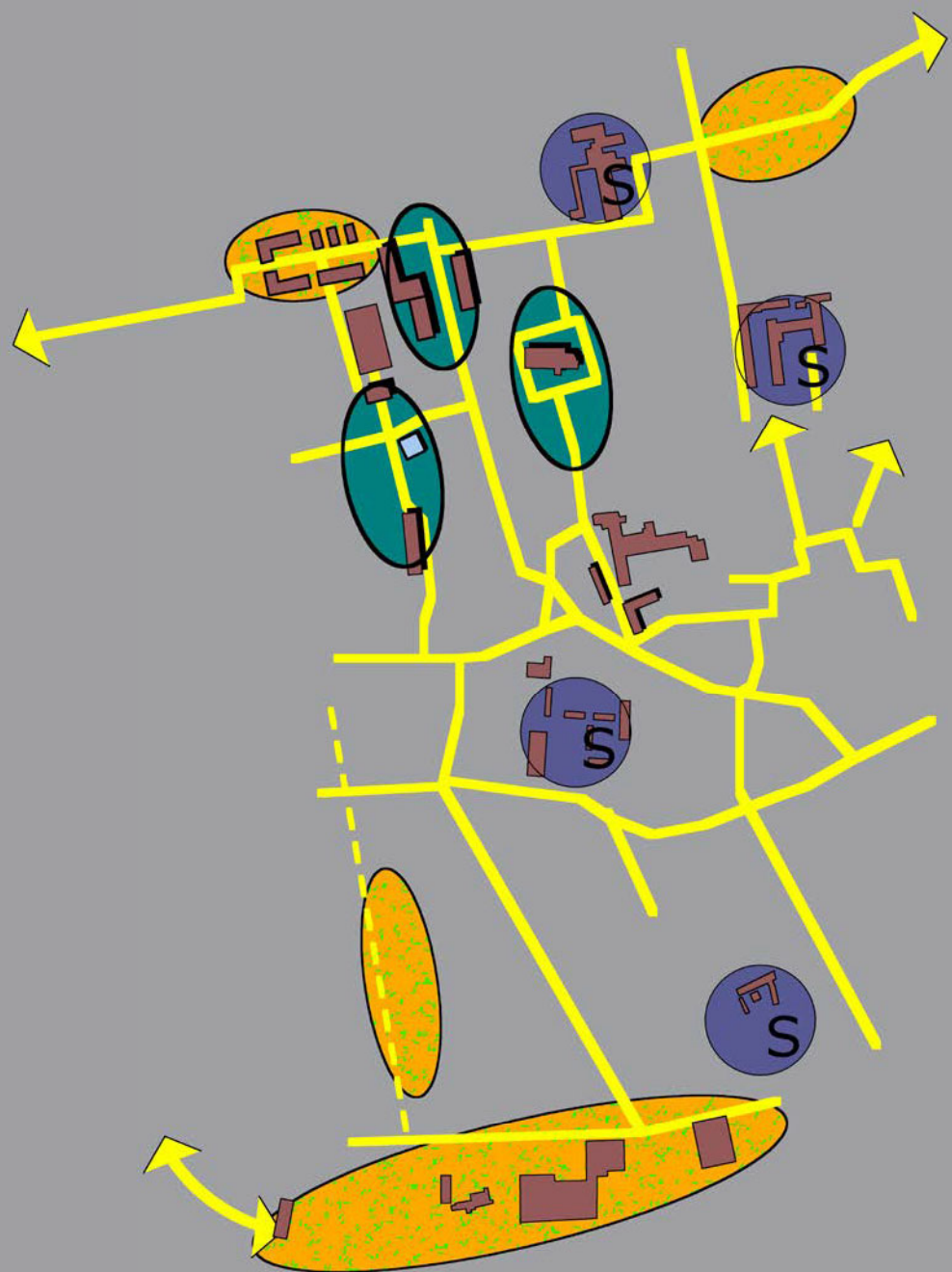
**ontspanning: speelbos vlakbij het centrum**

### Industriegebouwen

geest van de plek

nieuwe functies

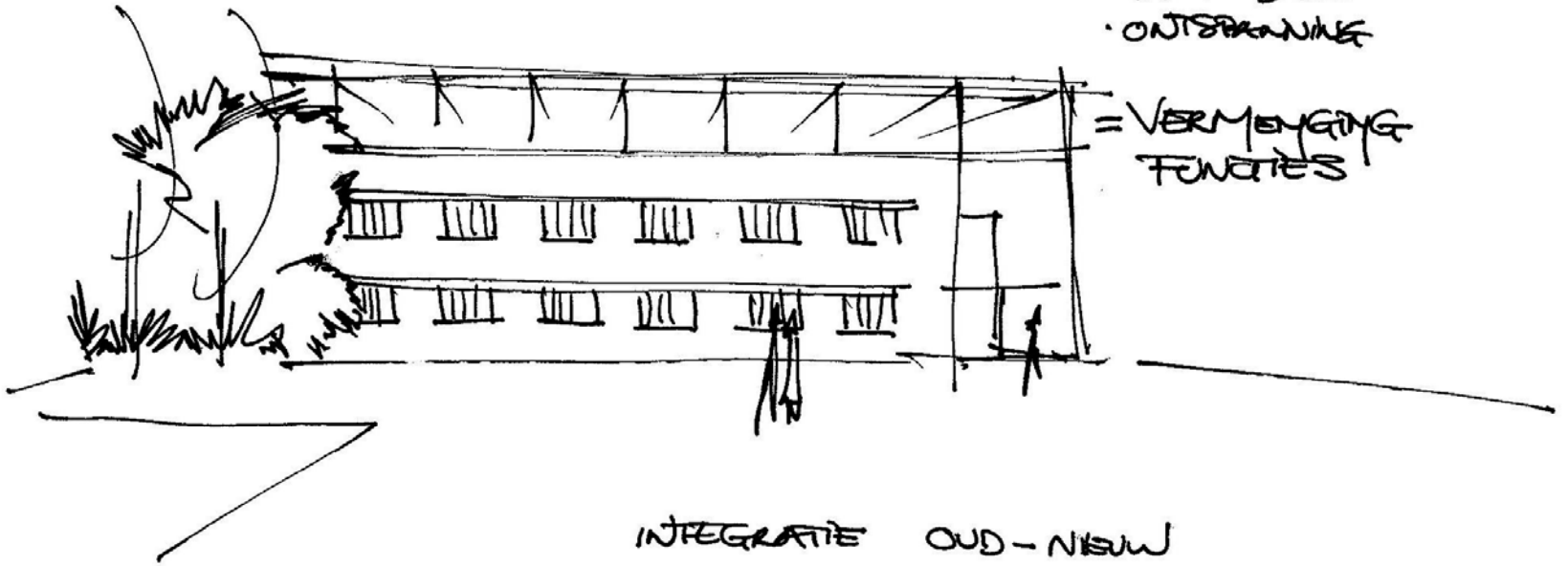
behoud: bepaalde muren, stukken of ganse gebouwen



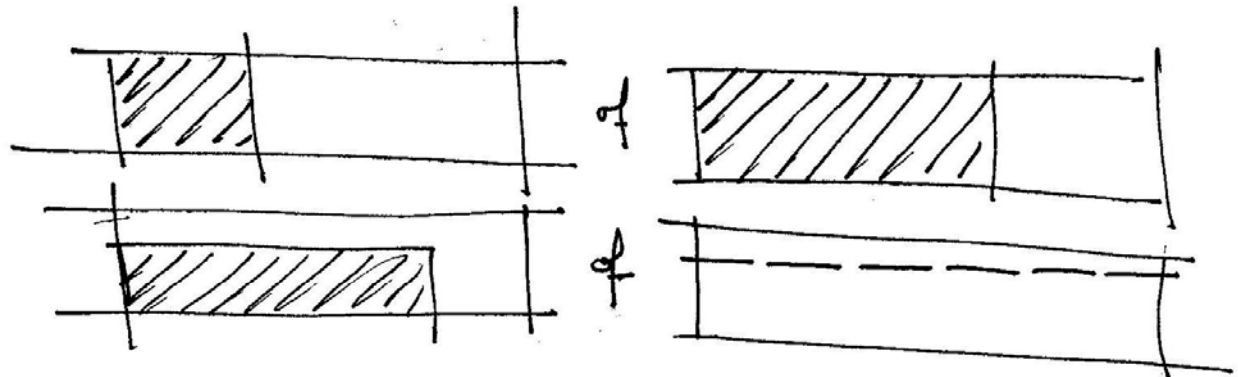
FUNCTIE MOEGELIJKHEIDEN NAAST WONEN:

- FITNESS
- BIKENWEG
- PARK - BOLL
- ONTSPANNING

= VERMEYING  
FUNCTIES



INTEGRATIE OUD - NIEUW



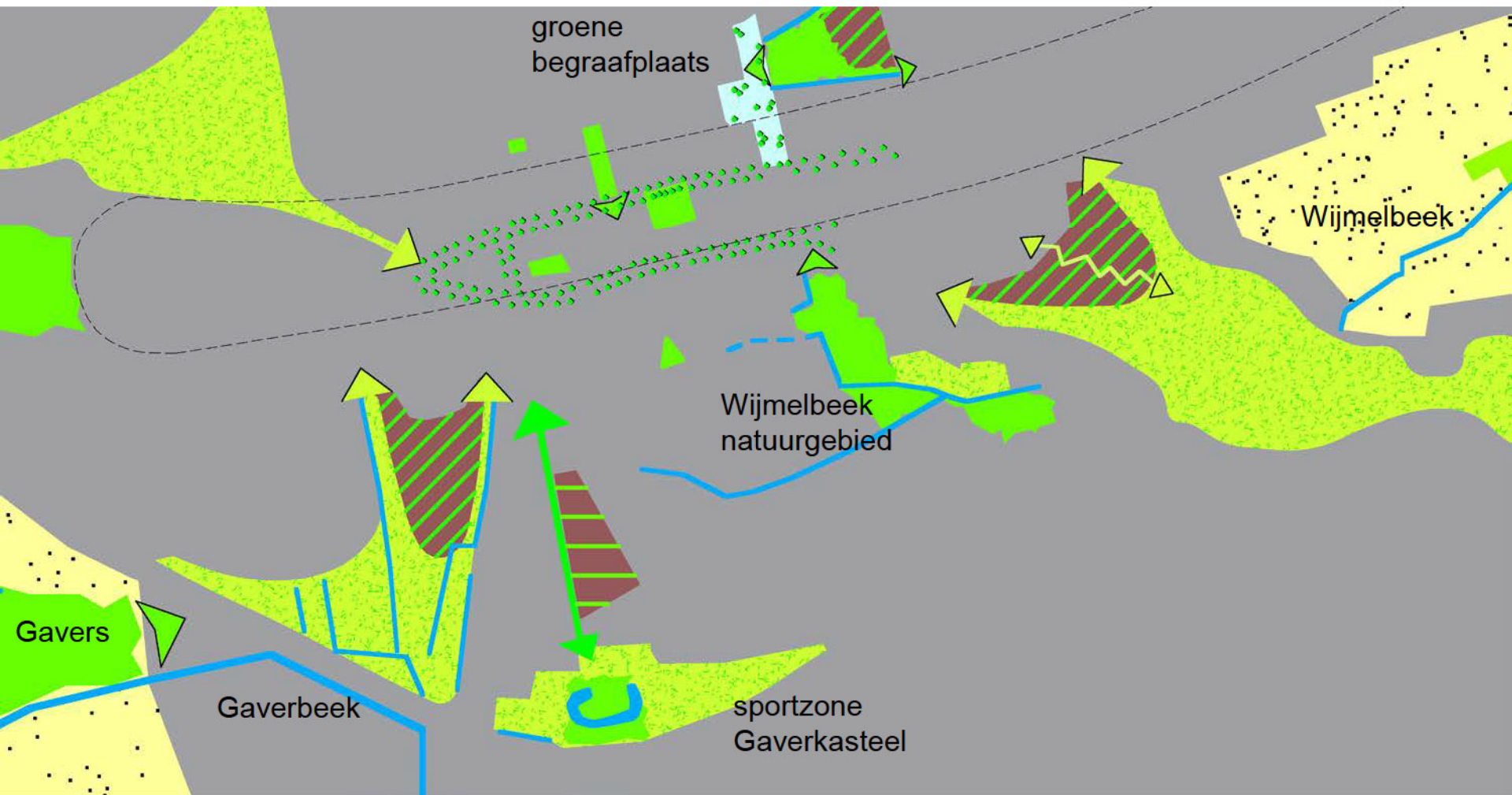
# groen / blauw en reliëf

het landschap verankeren met de kern

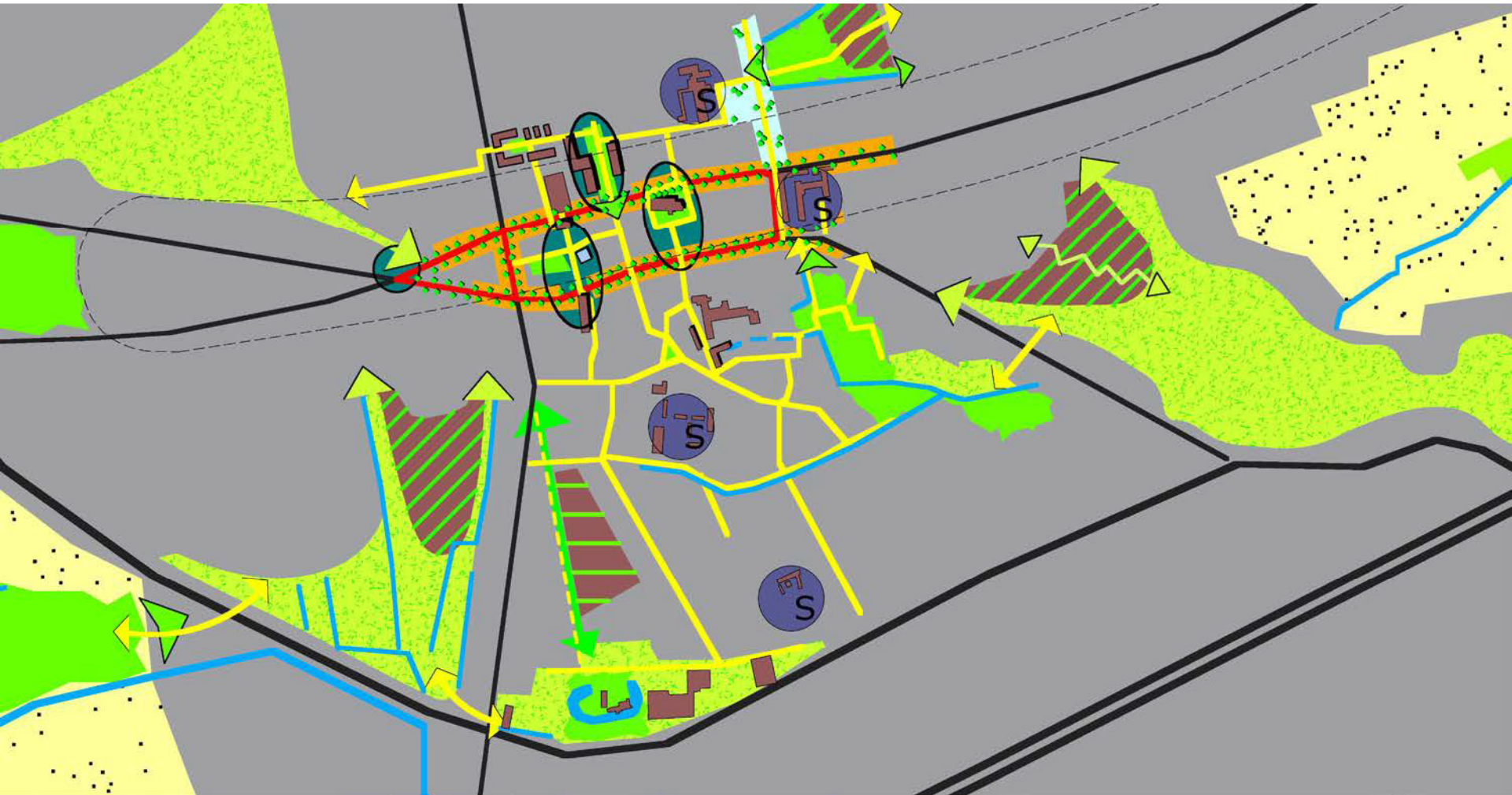
Groene strips als 'long' in het stedelijk gebied:

- De Wijmelbeek.
- De sportzone op historische plek uitbreiden.
- In de kern: karakteristieke plekken versterken en bomen op de Lus
- Nieuwe woonwijken: sterk blauw / groene structuur

Water als speels element introduceren op de pleinen in de kern.



synthese concept



**Beeldkwaliteitsplan:**      **wegen**  
                                         **water**  
                                         **groen**

**Aanbevelingen voor ruimtelijke uitwerking en beeldwaarde**

# wegen

2. De lus (1)  
het bestaande profiel  
zoals Harelbekestraat
- Trage raster:  
  
Kerngebied: (3) één  
materiaal van gevel tot  
gevel:gebouchardeerde  
betonklinkers  
voetpaden: 22x22  
rijweg: en 22x11  
steegjes volledig 22x22.  
beperkt verkeer:  
greppel in het midden.  
Meer verkeer:  
greppels zijdelings.  
  
Woonstraten buiten  
centrale zone: (2)  
asfalt, voetpaden in  
betonklinker 22x22.
- Wandel- en fietspaden  
(4) dolomiet
- centraliteit plekken.  
pleinen (5, 6, 7)  
speciale behandeling  
Begrinding  
Gebakken klinkers



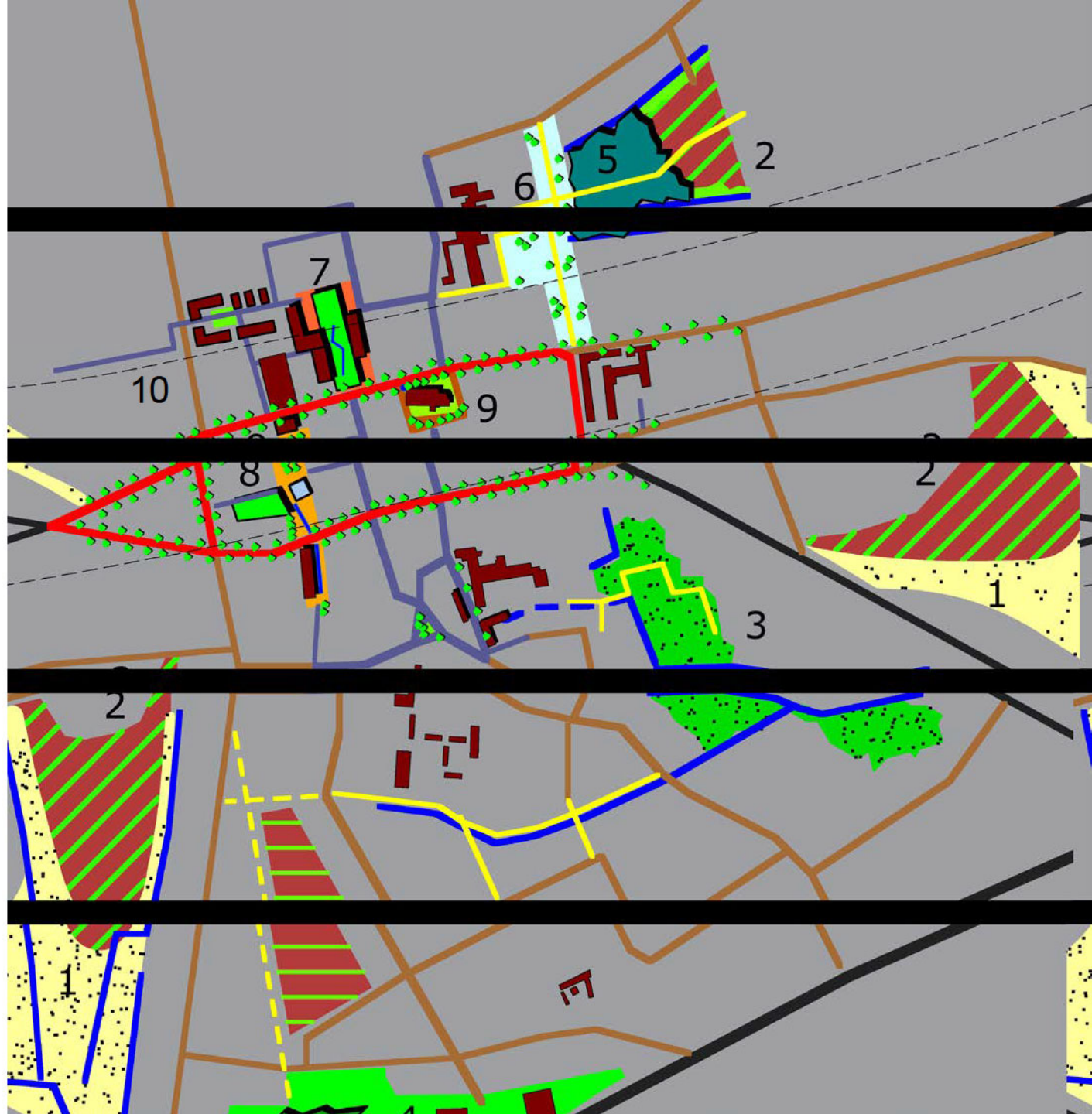
# water

1. Grachten zichtbaar maken en versterken: afkoppelen regenwater buffering
2. Waterlijn, waterplek op de pleinen: opvang oppervlakte water, spel, kijkgenot, ...
3. In nieuwe woonprojecten ruimte voor water: wadi's, grachten,...



# groen

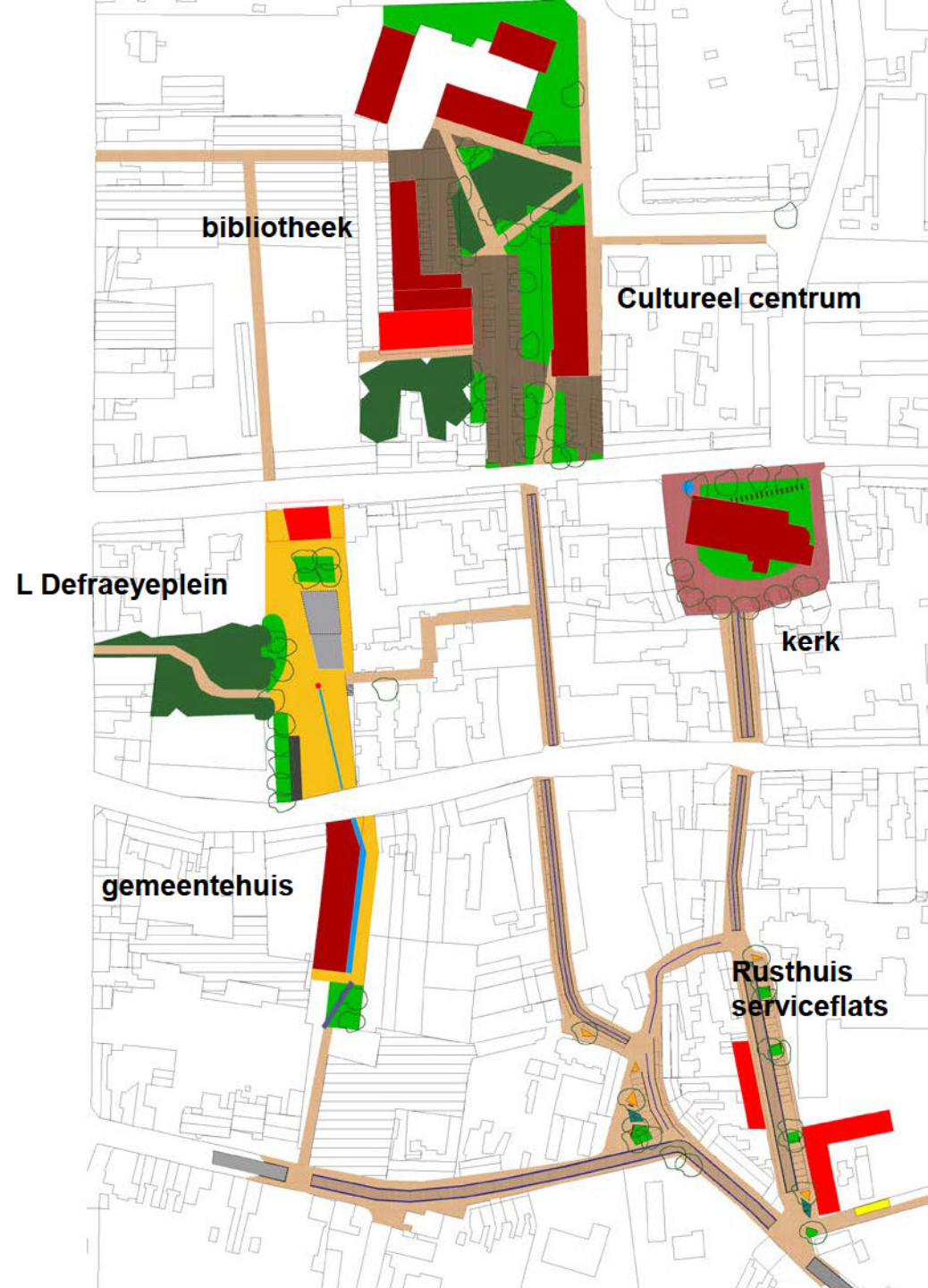
1. Landschap verankeren
2. Nieuwe woonprojecten: compact bouwen en gebundeld groen.
3. Wijmelbeek verankeren in de kern
4. Natuurrijke sportzone.
5. Speelbos.
6. Park-Begraafplaats
7. Sterke groen zone (Neunkirchen) in as Ververijstraat.
8. Bestaand park tot op het plein
9. Bomen op Kerkplein.
10. Bomen langs de Lus



**schetsontwerp**

# Projectgebied

## Ontwerpend onderzoek



**De pleinen:**      **centraliteit en evenementen**  
**plekken voor ontmoeting**  
**forse groene accenten**

# Leon Defraeyplein

centrale ligging: ideale ontmoetingsruimte,  
ruimte voor evenementen, .....

Deerlijk krijgt een 'pauze' plein en promenade  
verbinding,  
een plaats voor ontmoeten en activiteiten

helling en tegenhelling organiseren alles:

een podium  
een ondergrondse polyfunctionele ruimte,  
het parkje tot op het plein  
een bomengroep  
een waterlijn met kunstige bron

verharding: Kws met begrinding



**inspiratie: begrinding gemeentehuis**



zitbank

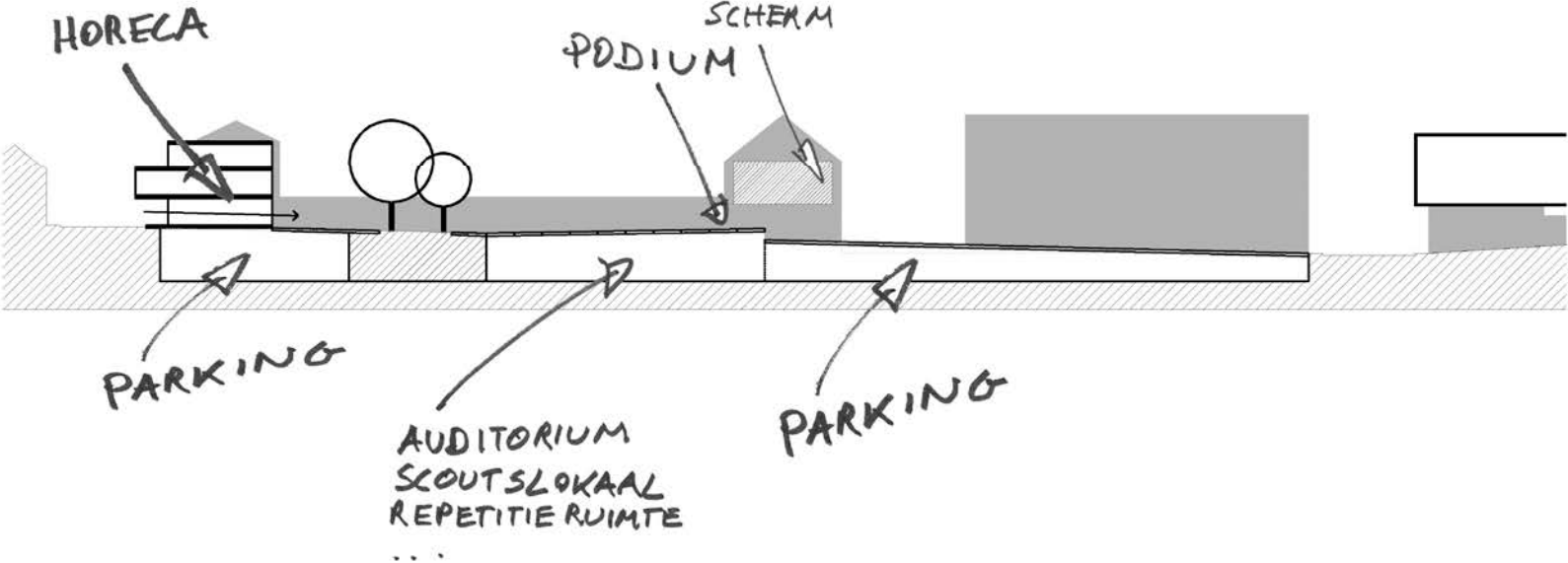


**waterlijn**

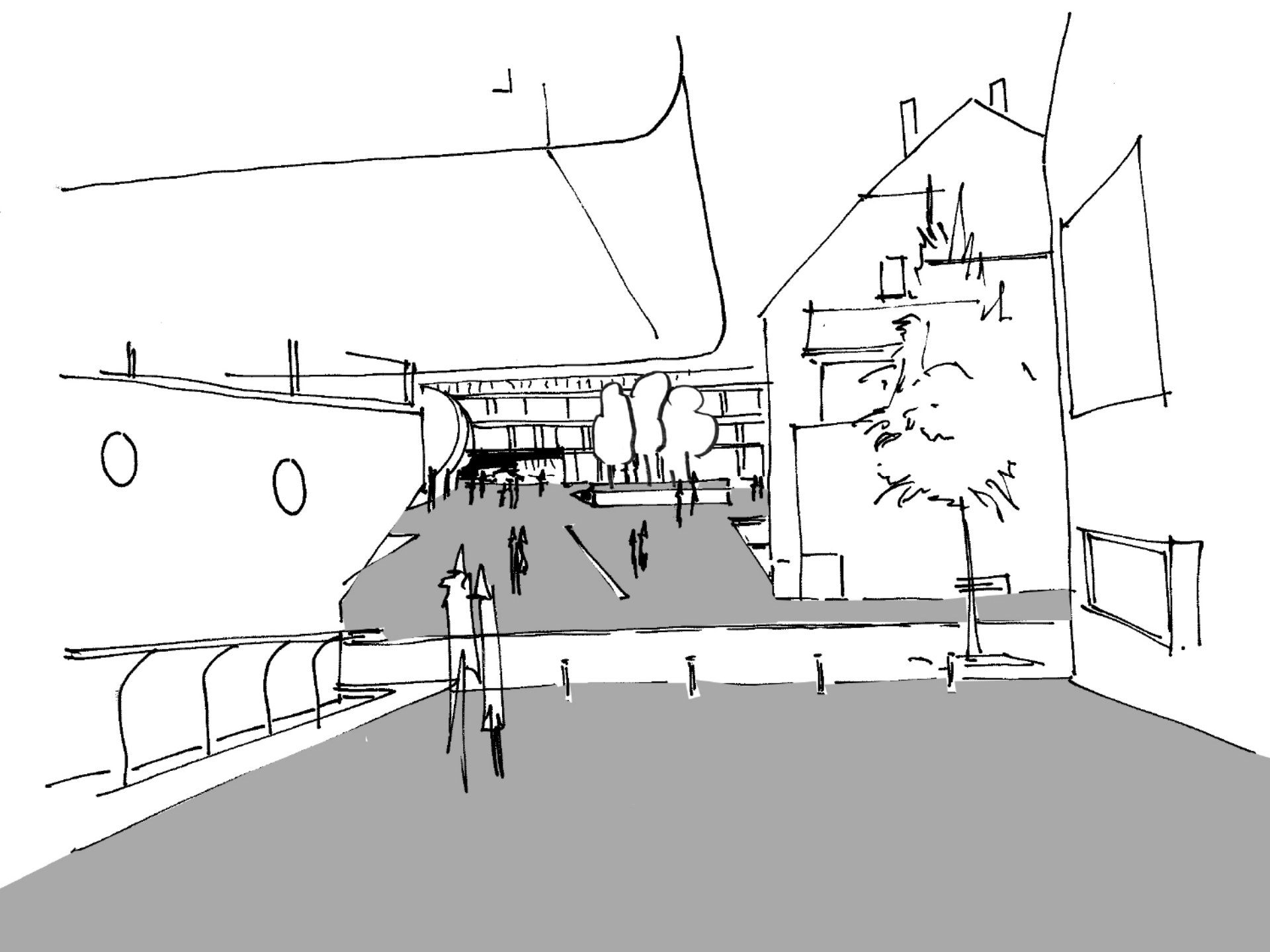


waterlijn









# Kerkplein

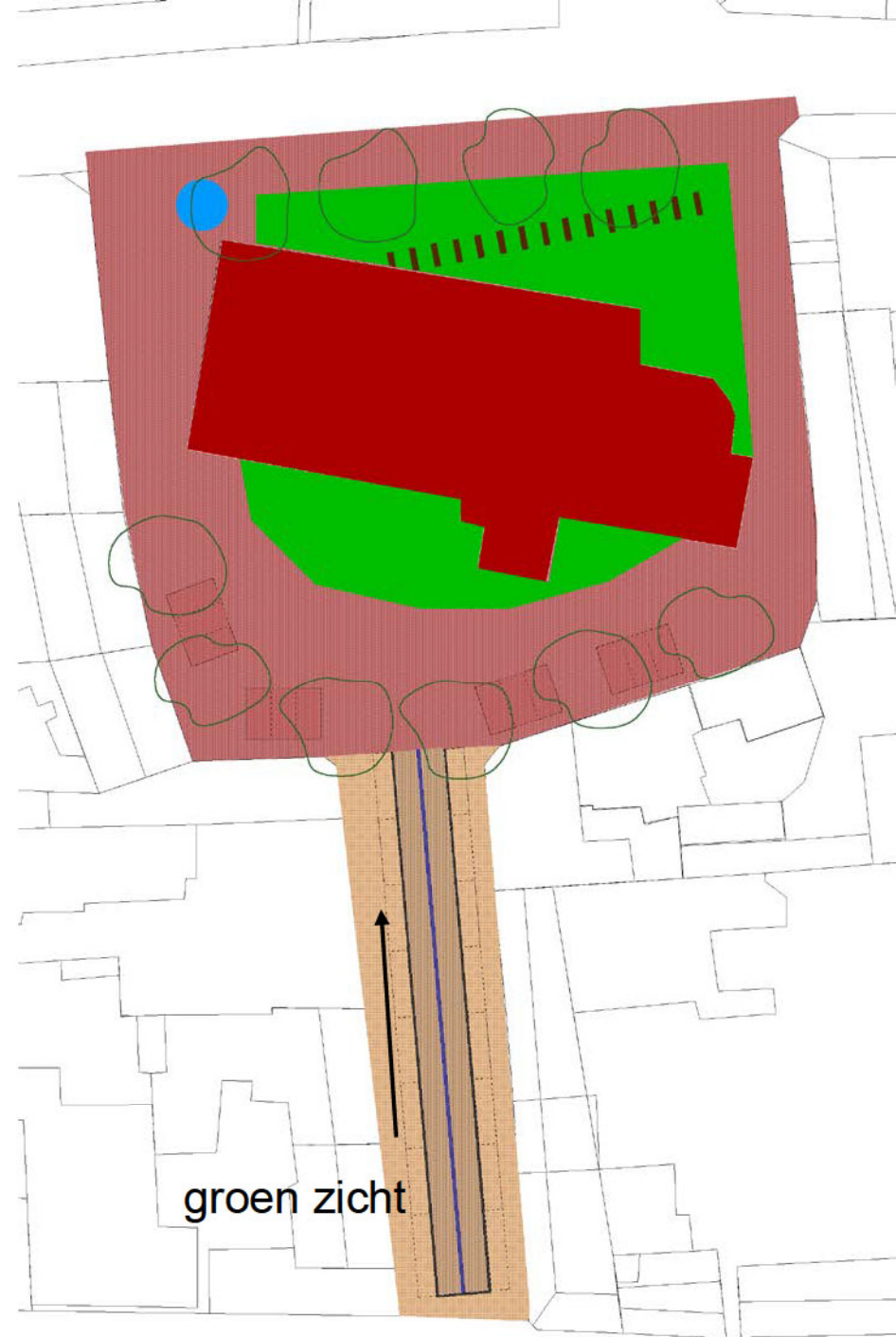
Kerkplein wordt rustige verblijfsruimte

gras rond kerk, met daarin de monumenten en zitbanken

bomen aan de rand

waterbassin

één soort verharding: gebakken klinkers.



**gebakken klinkers**



# Neunkirchenplein

Nu een clash van commerciële, openbare, woon- en parkeerfuncties en groen zonder eenheid.

groen: parkkarakter versterken in de as van de C Ameyestraat

Cultureel Centrum: gericht naar het plein

nieuwe volumes en functies - parkeren onder gebouw

parkeren op het plein blijft mogelijk

verharding: Kws met begrinding





**sterk perspectief**

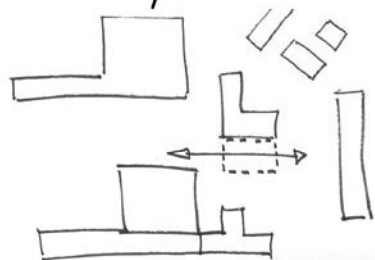
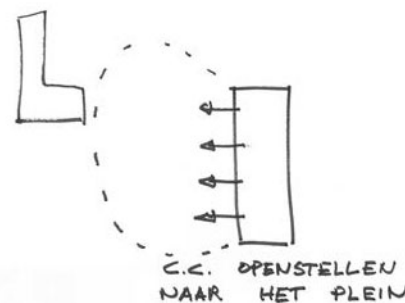
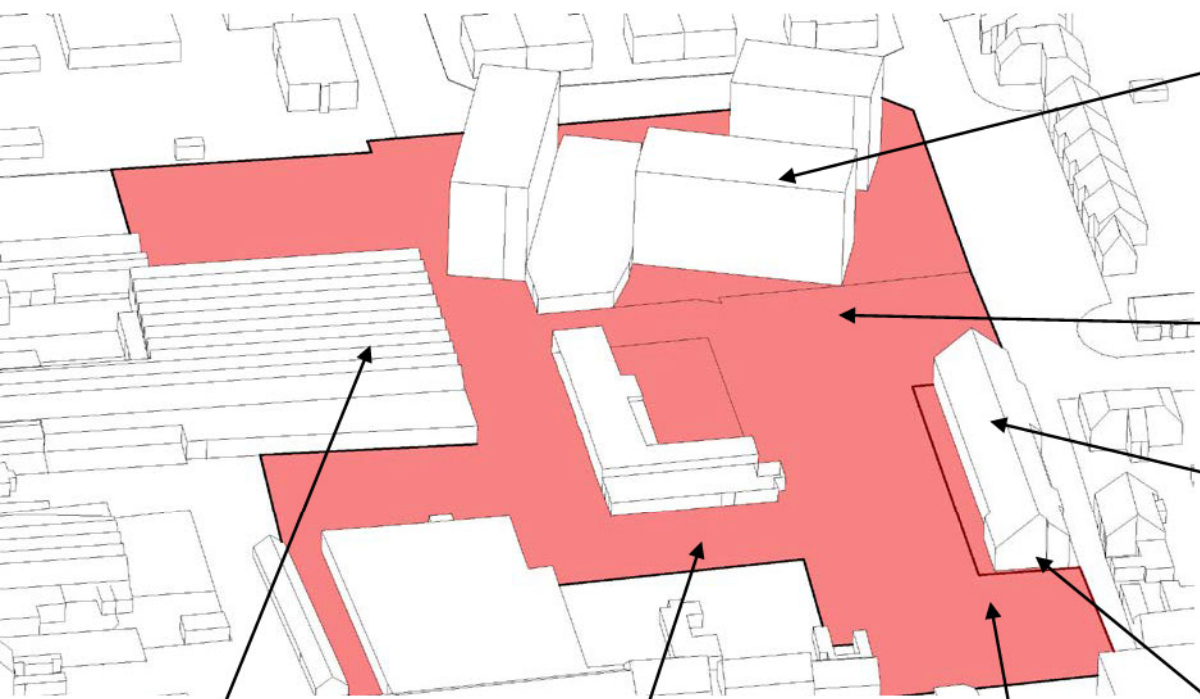
plein als knooppunt met veel banken



**water, gras, bomen**



potentieel Neunkirchenplein

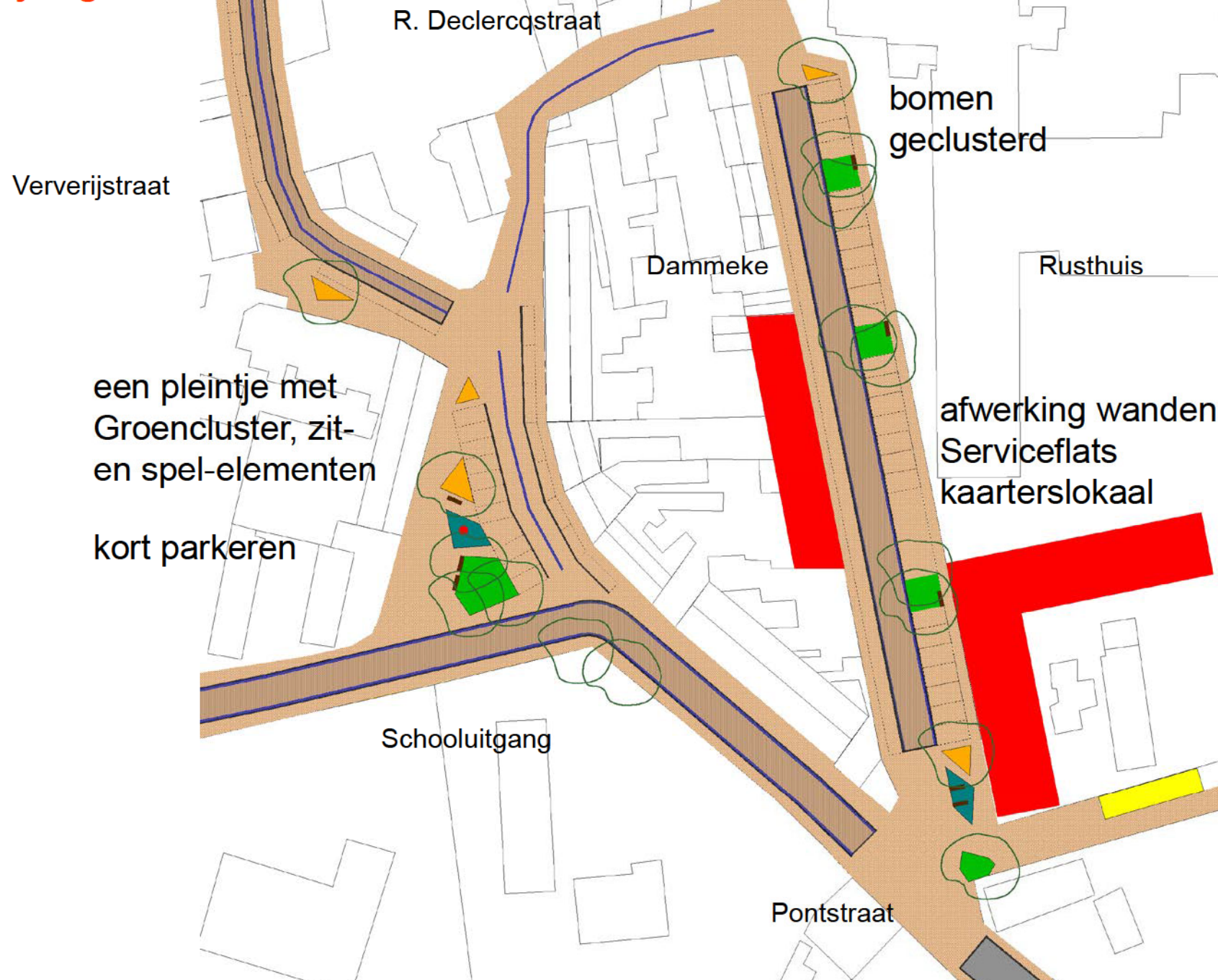


# netwerk pleinen: promenade tapijt



**Trage raster: rustig loopvlak met spots van groen**

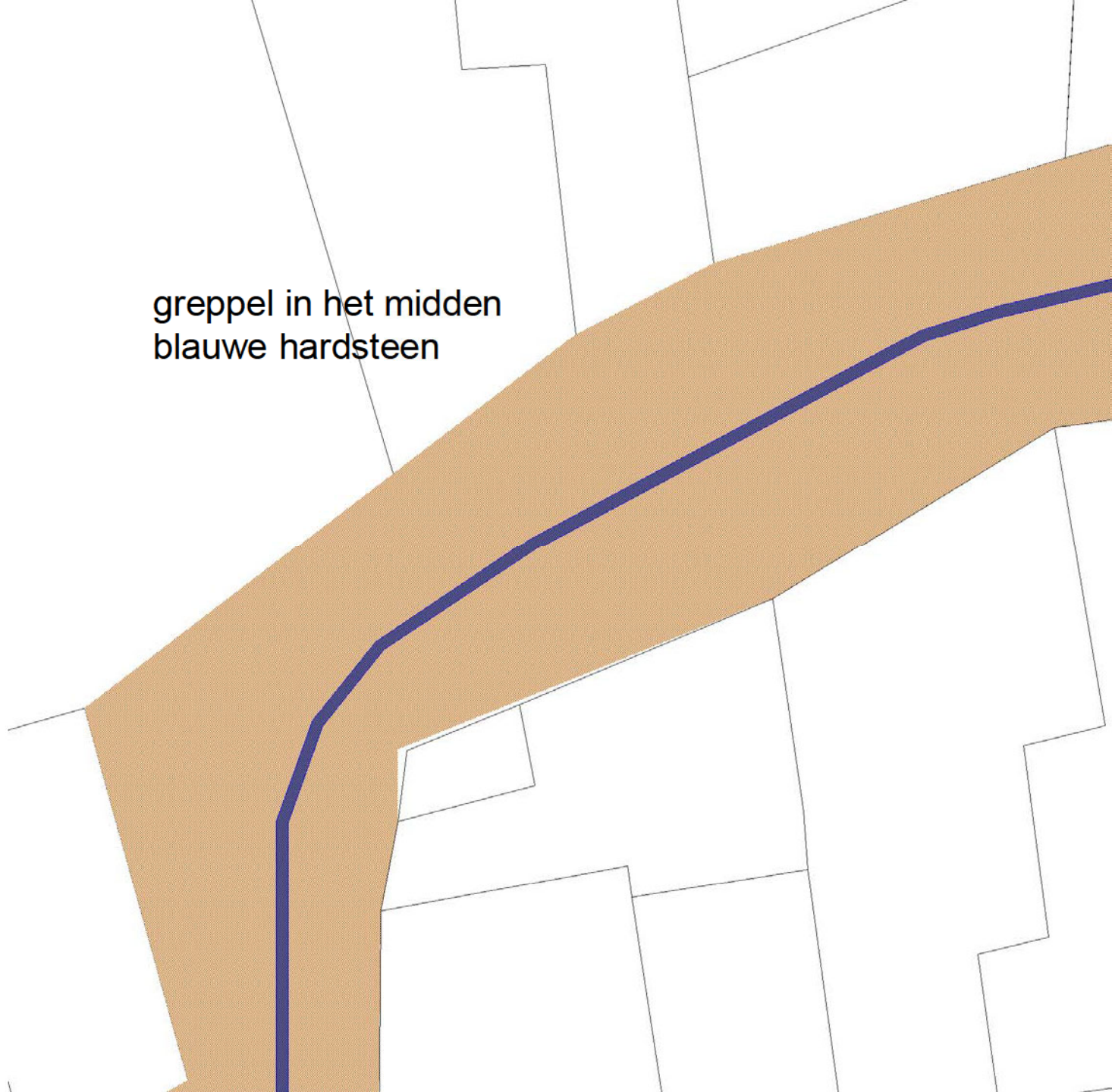
detail projectgebied



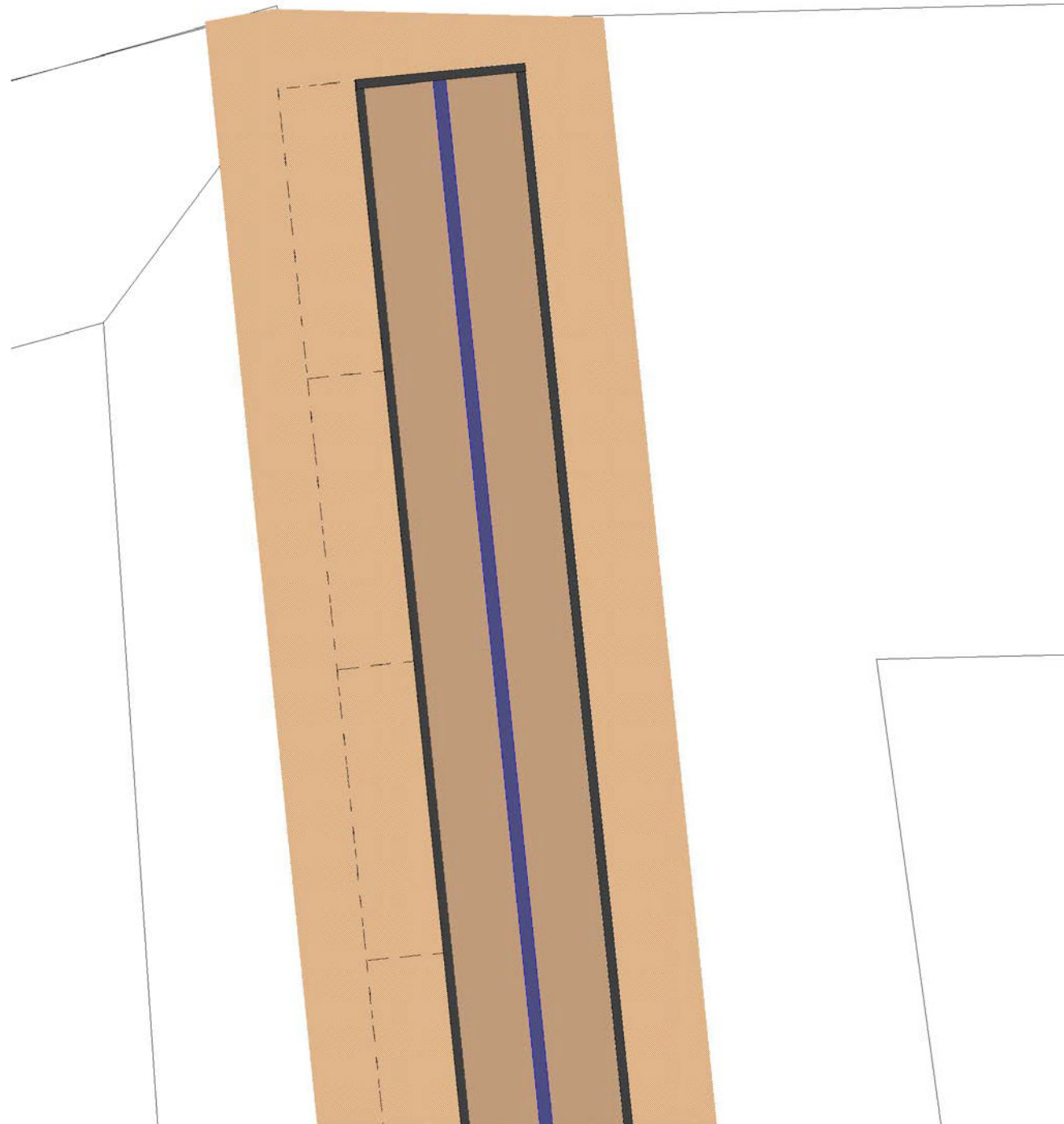
gebouchardeerde klinker



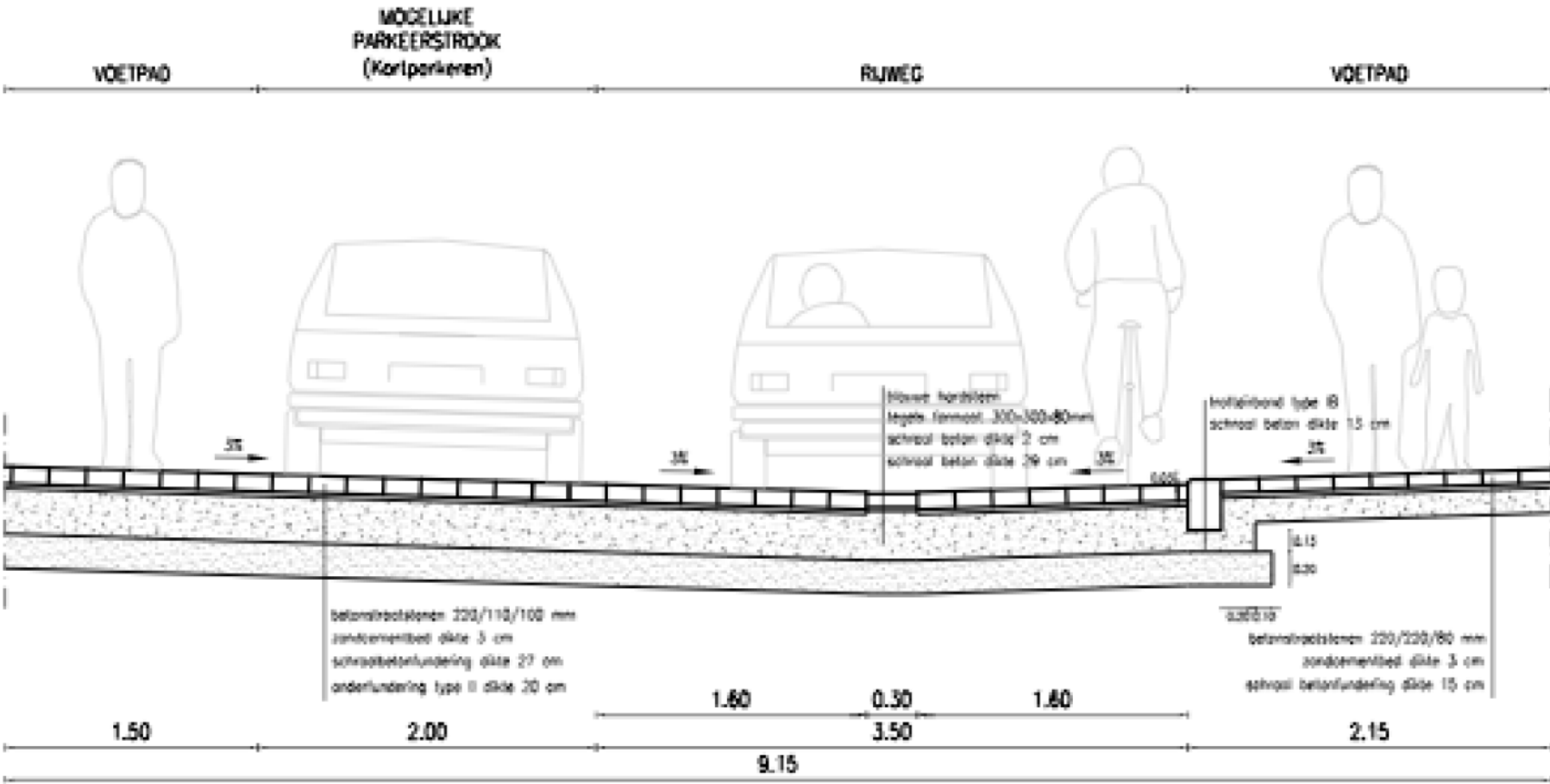
greppel in het midden  
blauwe hardsteen



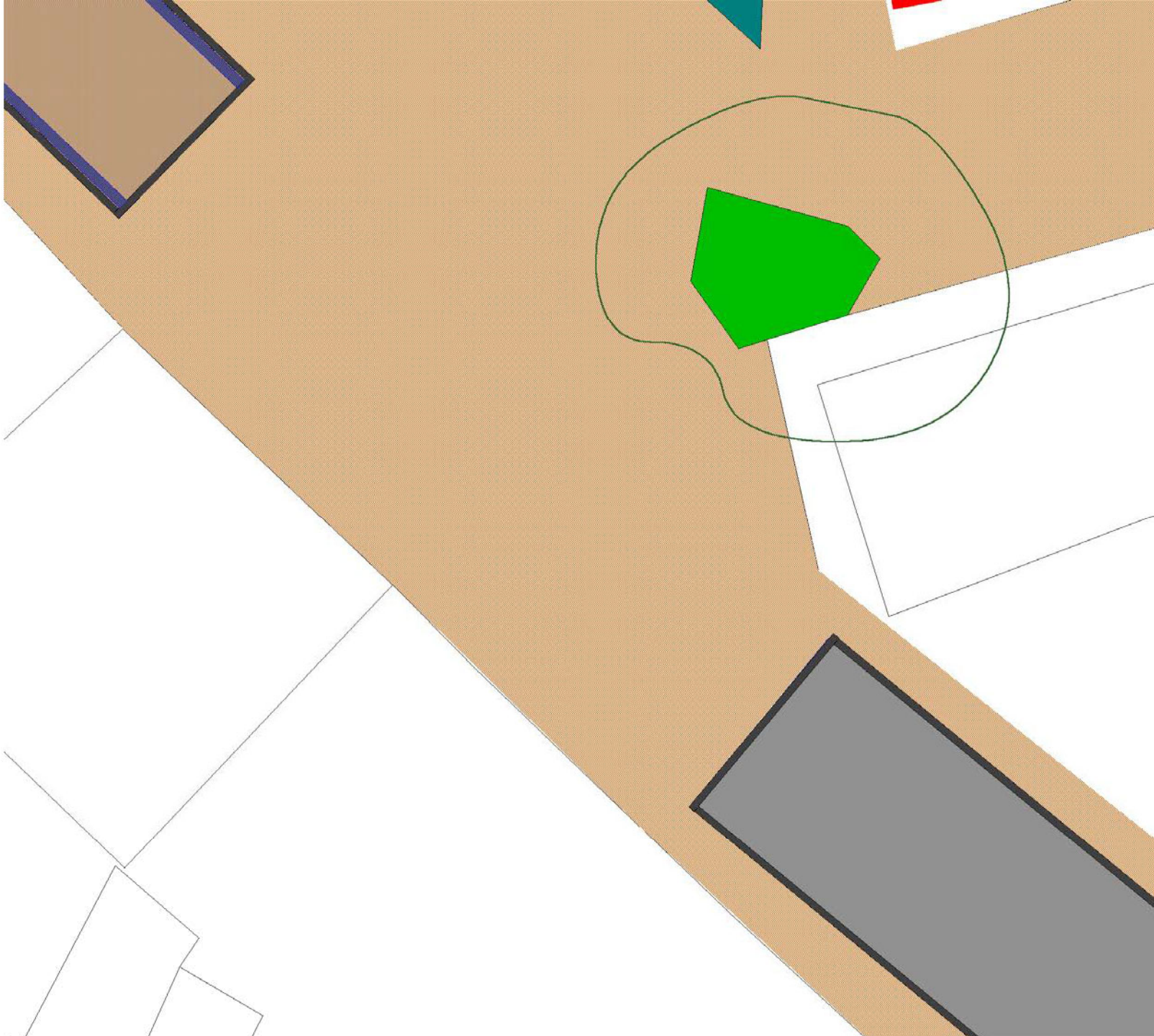
# Ververijstraat



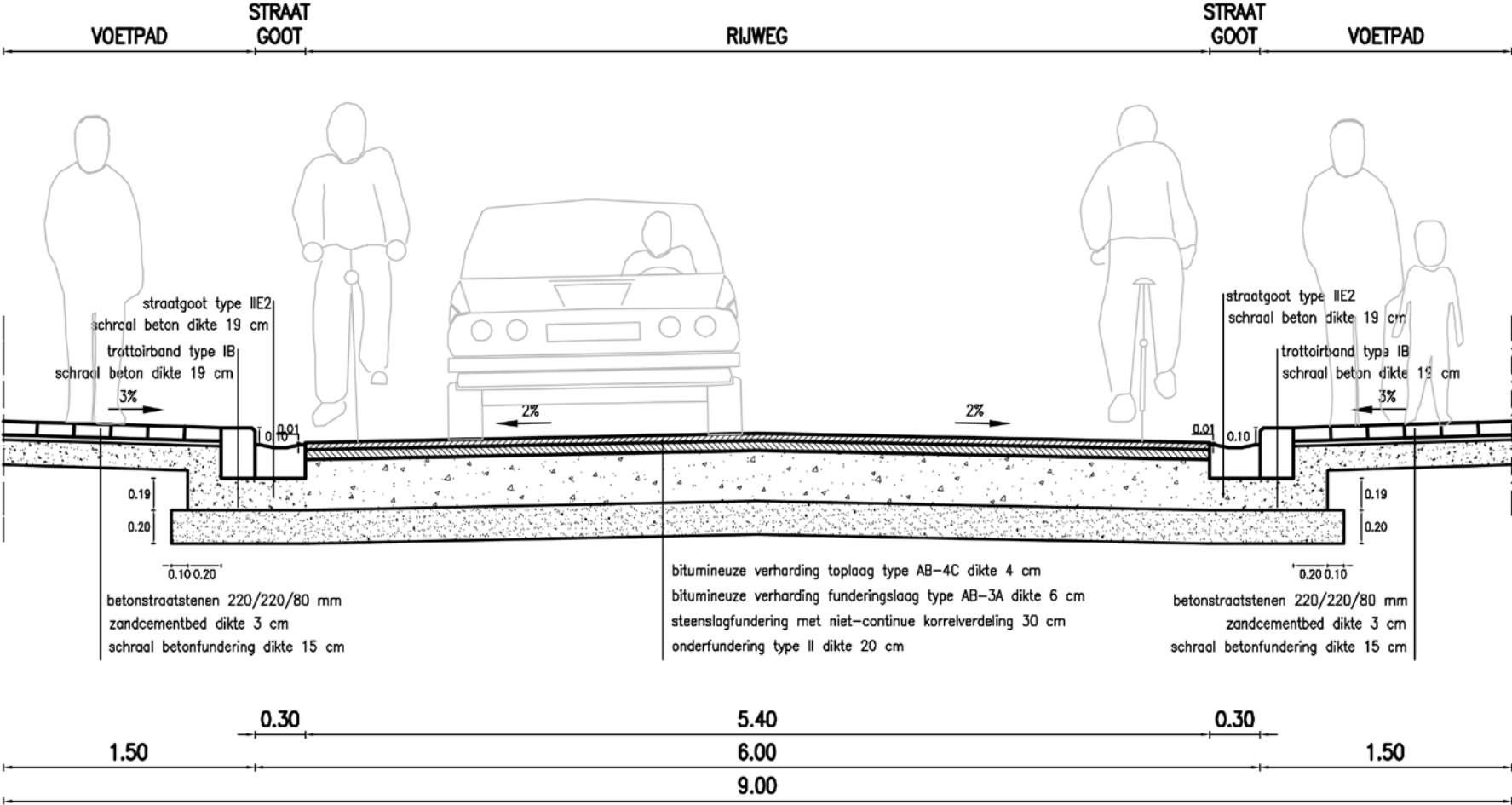
profiel Ververijstraat



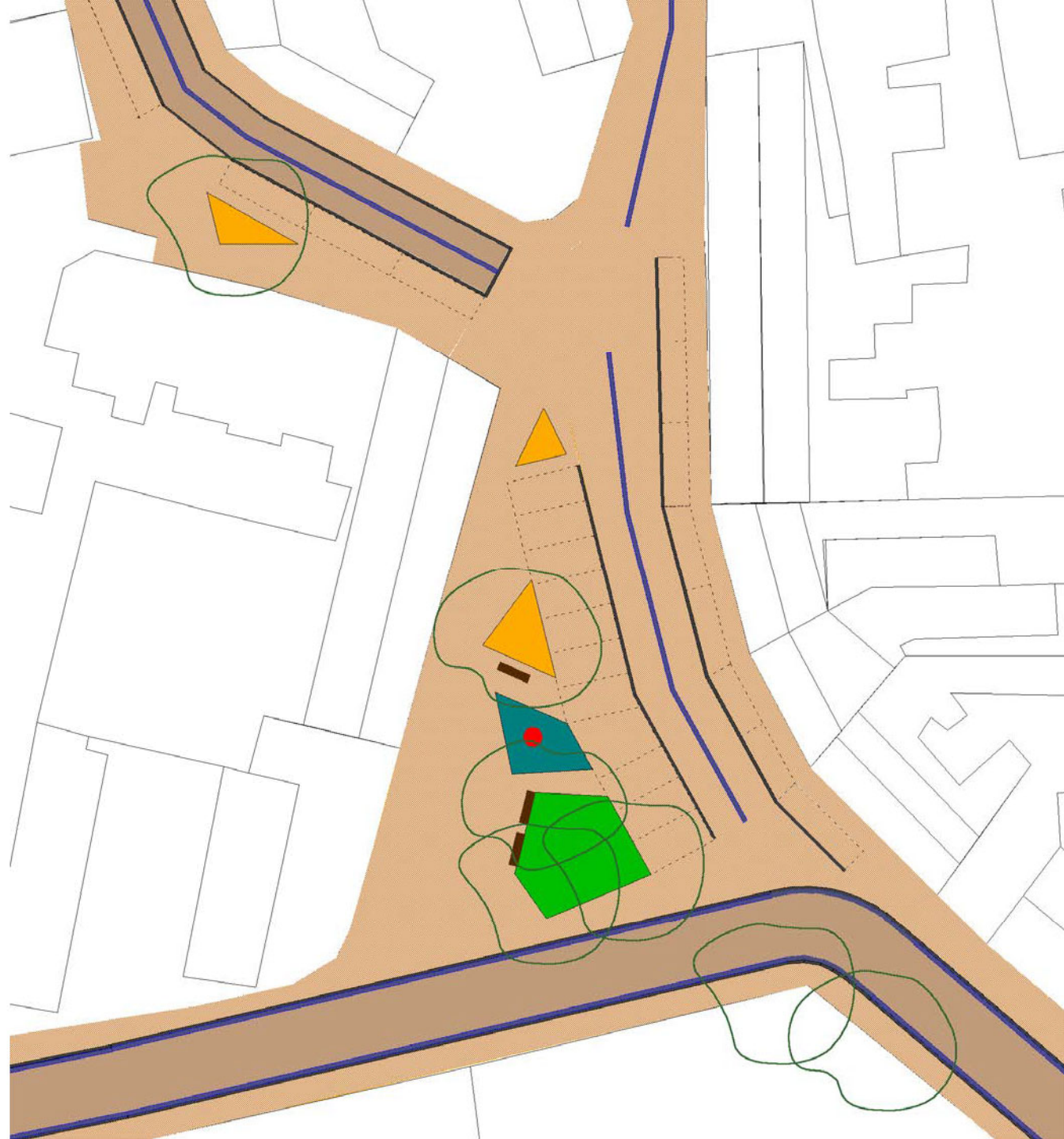
Pontstraat



# profiel Pontstraat



**Plein Pontstraat  
/ Ververijstraat**



veiligheid aan de school



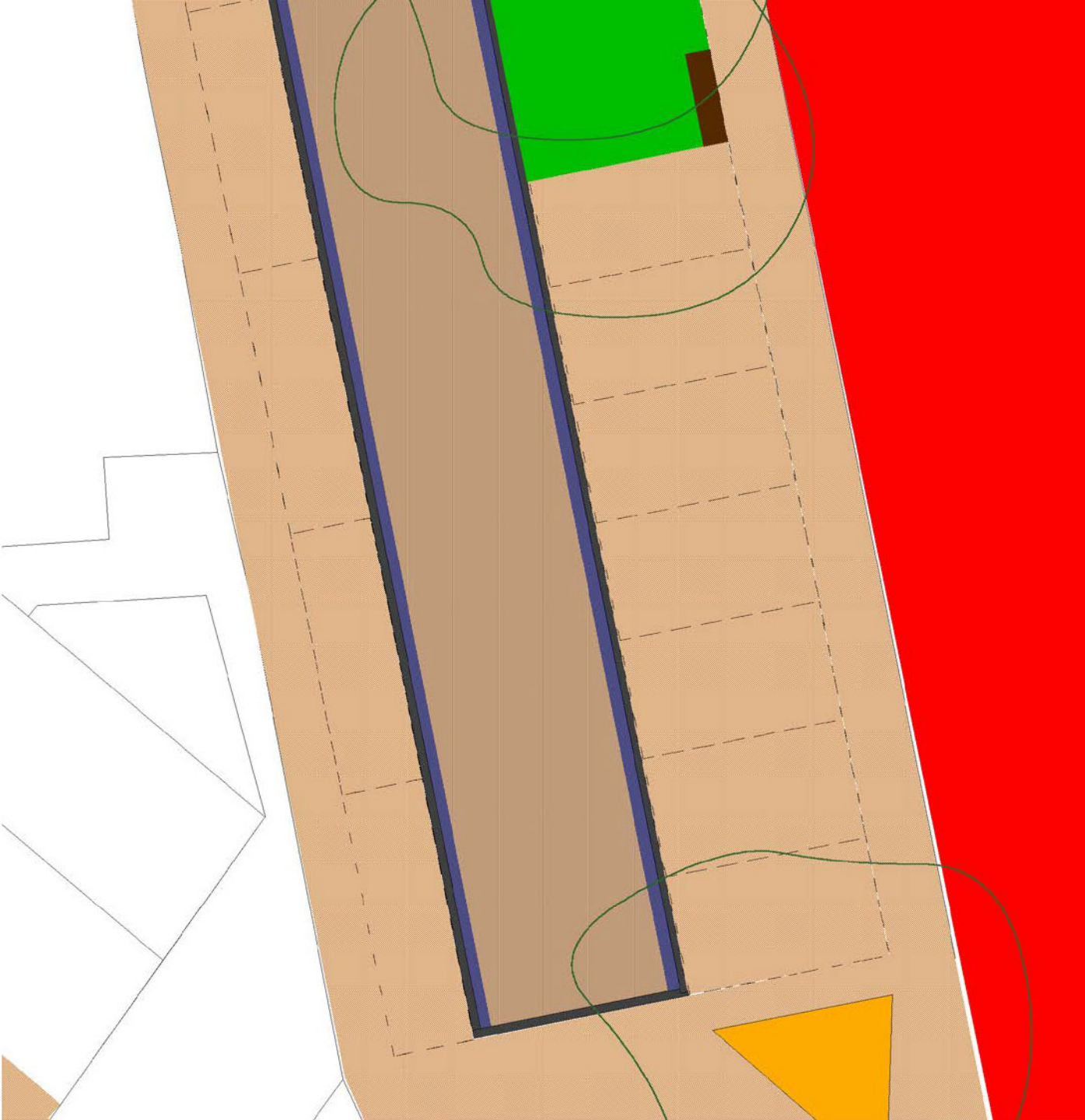


spelelement op een schots - rubber





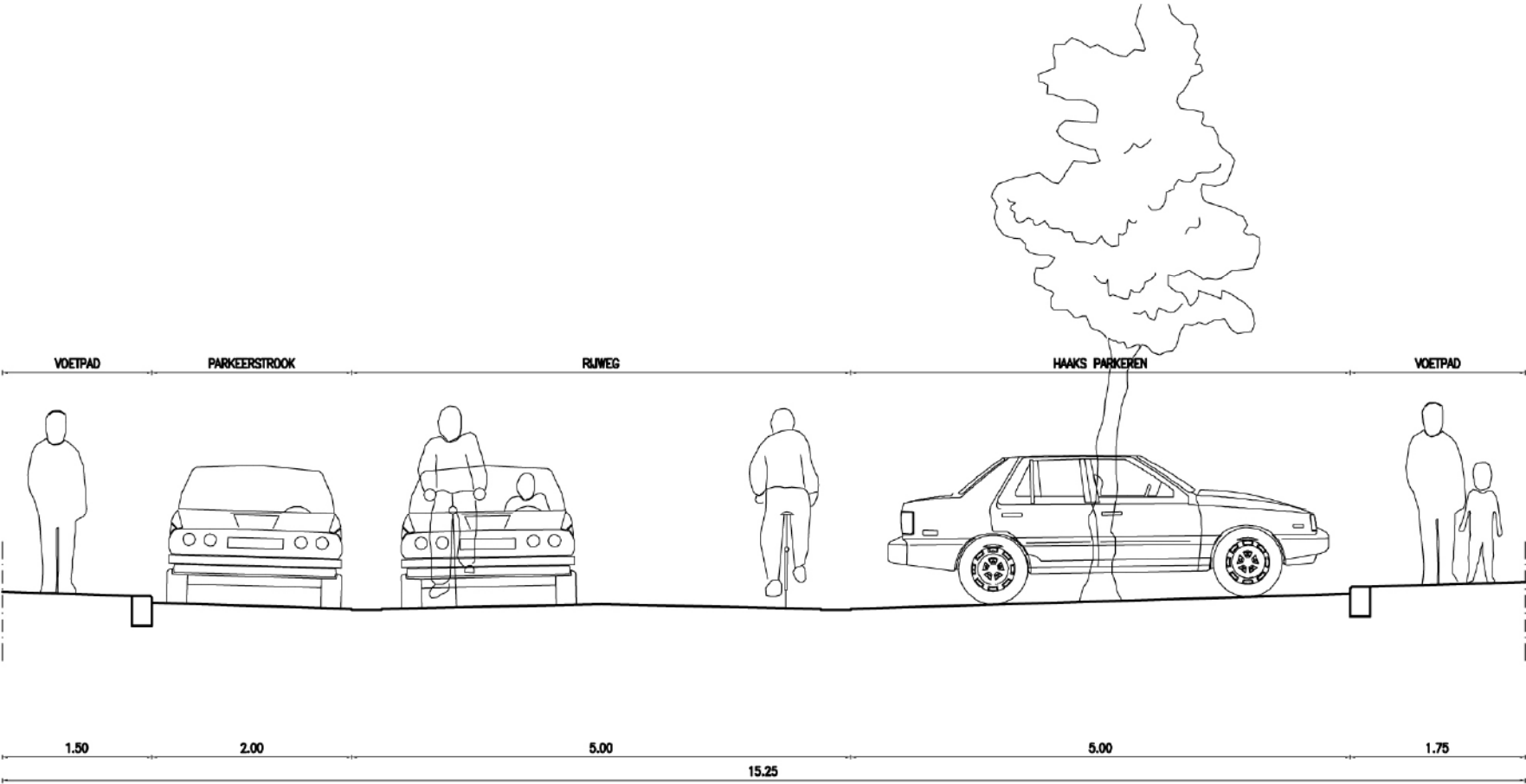
Dammeke





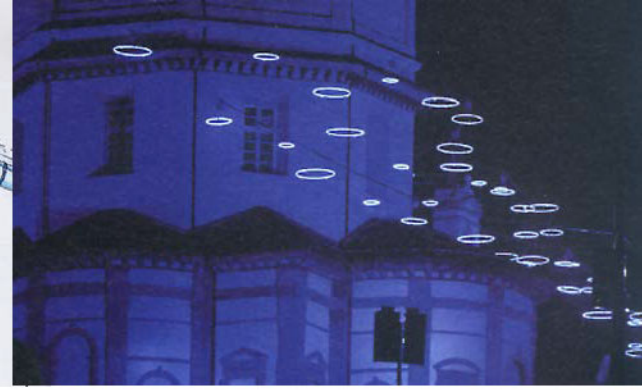
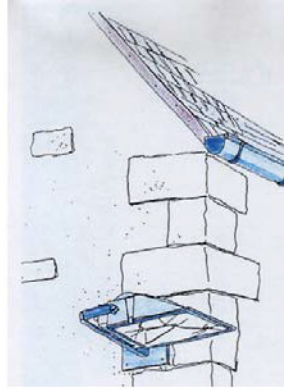
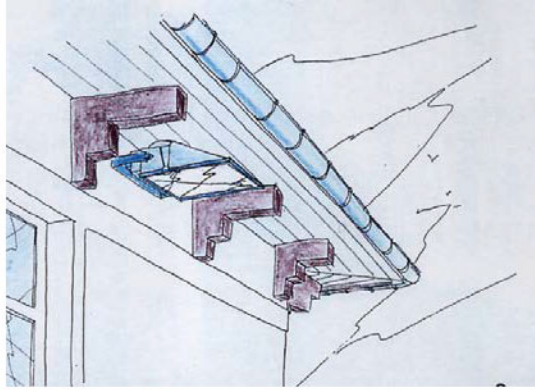


profiel Dammeke



oog voor detaillering

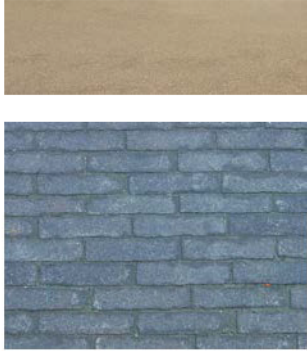


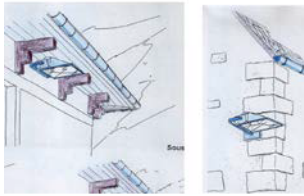


**receptenboek** beeldkwaliteit

**Matrix voor toekomstige ingrepen**

|                |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |                                                                                             |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beeldkwaliteit | <b>de Lus</b><br>Harelbekestraat,<br>Nieuwstraat,<br>Hoogstraat,<br>Stationsstraat,<br>Rodenbachstraat                                                                                                                   | <b>pleinen:</b><br><b>Leon Defraeyeplein</b><br>(as gemeentehuis –<br>sporthal),<br><b>het Kerkplein</b><br><b>Neunkirchenplein</b><br>(C.C., bibliotheek, wonen<br>voorzieningen) | <b>raster van trage<br/>wegen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Fiets- en<br/>voetwegels</b>                | <b>Nieuwe woon<br/>projecten</b>                                                            |
| identiteit     | Gemakkelijk bereik<br>handel, horeca, goede<br>doorstroming                                                                                                                                                              | Nieuwe centrumplekken                                                                                                                                                              | Vooral een verblijfs- en<br>passagezones voor fietsers<br>en voetgangers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | voor korte wandelingen<br>rustige verbindingen | Integreren van<br>voetgangers- en<br>fietsassen, groen en water<br>assen<br>Gemengd verkeer |
| leesbaarheid   | Duidelijke geleding<br>(vgl Harelbekestraat)                                                                                                                                                                             | Verrassend                                                                                                                                                                         | Straat-pleinsfeer<br>Greppel is beeldbepalend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                                                             |
| Sfeerbeeld     | <i>Foto's/schetsen</i>                                                                                                                                                                                                   | <i>Foto's/schetsen</i>                                                                                                                                                             | <i>Foto's/schetsen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Foto's/schetsen</i>                         | <i>Foto's/schetsen</i>                                                                      |
| profiel        | voetpad,<br>fietssuggestiestrook,<br>een parkeerstrook,<br>rijvak (enkel of<br>dubbelrichting), (al<br>dan niet) opnieuw een<br>parkeerstrook en een<br>voetpad. (zoals de<br>huidige aanleg van de<br>Harelbekestraat). |                                                                                                                                                                                    | Type 1: straten met<br>bestemmingsverkeer<br>Voetzone: min. 150 cm<br>Parkeerplekken 180 cm<br>Rijwegzone: 500 cm<br>Boordsteen: 3 cm opstand<br>Greppel zijdelings<br>Type 2: enkelrichting-<br>straten met weinig<br>verkeer:<br>Éénzijdig breder voetpad<br>Boordsteen 3cm opstand<br>Rijweg: 3.50<br>Greppel centraal<br>Type 3: smalste straatjes<br>en pleintjes:<br>Zonder indeling : enkel<br>een Greppel centraal | 150 – 300 cm                                   | Straten:<br>Straatpleinen:<br>Pleinen:                                                      |

| Beeldkwaliteit                              | de Lus<br>Harelbekestraat,<br>Nieuwstraat,<br>Hoogstraat,<br>Stationsstraat,<br>Rodenbachstraat | pleinen:<br><b>Leon Defraeyeplein</b><br>(as gemeentehuis –<br>sporthal),<br><b>het Kerkplein</b><br><b>Neunkirchenplein</b><br>(C.C., bibliotheek, wonen<br>voorzieningen)                                                               | raster van trage<br>wegen                                                                                                                                                                                                                | Fiets- en<br>voetwegels | Nieuwe woon<br>projecten                                                                  |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| materiaal<br>verharding                     | Zoals Harelbekestraat                                                                           | Leon Defraeyeplein en<br>Neunkirchenplein:<br>begrinding (ref.<br>gemeentehuis),<br>Kerkplein: intimistischer bvb<br>gebakken klinkers                                                                                                    | Een soort verharding van<br>gevel tot gevel.<br>Verschillende formaten voor<br>voetpaden en rijprofiel.<br>Hier en daar gekleurde<br>schotsen: gras of<br>beplanting, rubber voor<br>spelelementen, verhoogde<br>boomspegel.             | halfverharding          | Waterdoorlatende<br>verharding                                                            |
| materiaal verharding:<br>referentie beelden | <i>Foto's</i>                                                                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       | <i>Foto's</i>           | <i>Foto's</i>                                                                             |
| meubilair                                   |                                                                                                 | <b>Zitbanken</b> zoals aan het<br>gemeente huis. Voor het<br>zitcomfort banken in hout<br>met al dan niet een<br>rugleuning geïnspireerd op<br>gemeentehuisbank.<br><b>Boomroosters:</b><br><b>Fietsenstalling:</b><br><b>Vuilbakken:</b> | <b>Zitbanken</b> zoals aan het<br>gemeente huis. Voor het<br>zitcomfort banken in hout<br>met al dan niet een<br>rugleuning geïnspireerd op<br>gemeentehuisbank<br><b>Boomroosters:</b><br><b>Fietsenstalling:</b><br><b>Vuilbakken:</b> |                         | <b>Zitbanken:</b><br><b>Boomroosters:</b><br><b>Fietsenstalling:</b><br><b>Vuilbakken</b> |

|                                   |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |                         |                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Beeldkwaliteit                    | <b>de Lus</b><br>Harelbekestraat,<br>Nieuwstraat,<br>Hoogstraat,<br>Stationsstraat,<br>Rodenbachstraat | <b>pleinen:</b><br><b>Leon Defraeyeplein</b><br>(as gemeentehuis –<br>sporthal),<br><b>het Kerkplein</b><br><b>Neunkirchenplein</b><br>(C.C., bibliotheek, wonen<br>voorzieningen) | raster van trage<br>wegen                                                                                                                                                | Fiets- en<br>voetwegels | Nieuwe woon<br>projecten |
| Meubilair<br>referentie beelden   |                                                                                                        |                  |                                                                                        | Foto'                   | Foto'                    |
| verlichting                       | paalverlichting                                                                                        | Accent <b>verlichting</b> zoals<br>type gemeentehuis                                                                                                                               | <b>Gevelverlichting</b> (geen<br>extra hindernissen in de<br>smalle straten!)                                                                                            |                         | <b>Gevelverlichting:</b> |
| Verlichting<br>referentie beelden | Foto's                                                                                                 |                                                                                                  |   | Foto's                  | Foto's                   |

|                             |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                           |                                                                            |                                                                                                      |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beeldkwaliteit              | <b>de Lus</b><br>Harelbekestraat,<br>Nieuwstraat,<br>Hoogstraat,<br>Stationsstraat<br>Rodenbachstraat | <b>pleinen:</b><br><b>Leon Defraeyeplein</b><br>(as gemeentehuis –<br>sporthal),<br><b>het Kerkplein</b><br><b>Neunkirchenplein</b><br>(C.C., bibliotheek, wonen<br>voorzieningen) | <b>raster van trage<br/>wegen</b>                         | <b>Fiets- en<br/>voetwegels</b>                                            | <b>Nieuwe woon<br/>projecten</b>                                                                     |
| groen                       | Hier en daar een<br><b>boom</b>                                                                       | <b>Gecclusterd groen:</b><br>zichtbaar vanuit de assen<br>van het netwerk van trage<br>wegen                                                                                       | solitaire <b>bomen</b> of in<br>clusters van 2 à 3 stuks. |                                                                            |                                                                                                      |
| groen<br>referentie beelden |                                                                                                       |                                                                                                   |                                                           |                                                                            |                                                                                                      |
| Ontwerpen met<br>water      |                                                                                                       | <b>waterlijnen:</b> op speelse<br>wijze herbruik van<br>hemelwater; elk plein eigen<br>water- thematiek                                                                            |                                                           | <b>Afwateringsgrachten:</b><br>eventuele tracé voor<br>gescheiden stelsels | <b>Grachten en wadi's:</b><br>infiltratie en buffering<br>voor hemelwater van<br>gescheiden stelsels |
| water<br>referentie beelden | <i>Foto's</i>                                                                                         |               | <i>Foto's</i>                                             | <i>Foto's</i>                                                              | <i>Foto's</i>                                                                                        |

|                                 |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                    |                                   |                                 |                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Beeldkwaliteit                  | <b>de Lus</b><br>Harelbekestraat,<br>Nieuwstraat,<br>Hoogstraat,<br>Stationsstraat,<br>Rodenbachstraat | <b>pleinen:</b><br><b>Leon Defraeyeplein</b><br>(as gemeentehuis –<br>sporthal),<br><b>het Kerkplein</b><br><b>Neunkirchenplein</b><br>(C.C., bibliotheek, wonen<br>voorzieningen) | <b>raster van trage<br/>wegen</b> | <b>Fiets- en<br/>voetwegels</b> | <b>Nieuwe woon<br/>projecten</b> |
| Bebouwing:<br>wanden, functies  | Vgl. Gabarittenplan<br>Handel, horeca en<br>wonen                                                      | Interpretatie gabarittenplan<br>Mogelijkheid creëren voor<br>horeca                                                                                                                | Volgens gabarittenplan            |                                 | Nieuwe wonen                     |
| bebouwing<br>referentie beelden | <i>Foto's, schetsen</i>                                                                                | <i>Foto's, schetsen</i>                                                                                                                                                            | <i>Foto's, schetsen</i>           | <i>Foto's, schetsen</i>         | <i>Foto's, schetsen</i>          |



beleving! van de publieke ruimte