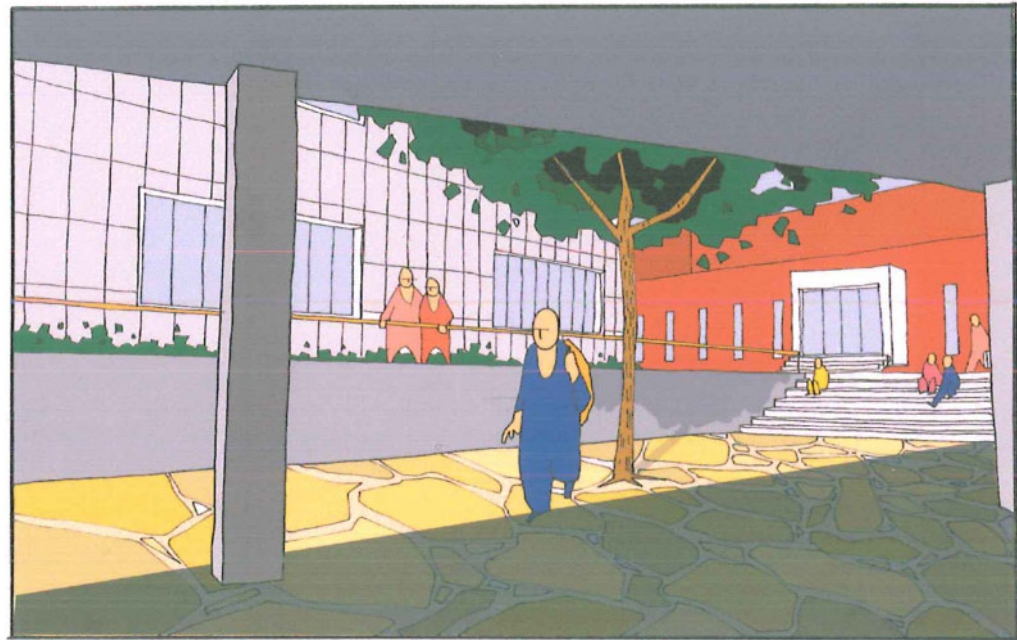




1 STEDENBOUWKUNDIGE ANALYSE EN UITGANGSPUNTEN

1.1 STEDENBOUWKUNDIGE ANALYSE; ZIE OOK BIJLAGE I

1.1.1 Algemeen stedenbouwkundig

- Ligging temidden van een woongebied (aangrenzende privé-tuinen!)
- Op loopafstand van het stadscentrum: toren van de kerk Sint-Walburgakerk vanop hoogste verdieping zichtbaar!
- Onmiddellijke omgeving van de Schelde
- Onmiddellijke omgeving van een voetgangersbrug over de Schelde
- Onmiddellijke omgeving van de gemeenschapsvoorzieningen (sportinfra)
- Onmiddellijke omgeving van een 5-tal scholen (fietzers in de omgeving)
- Onmiddellijke omgeving van groen en natuur
- Keizer Karelstraat heeft een vrij breed profiel, met hoofdzakelijk gesloten bebouwing, behalve thv. de school waar de bebouwing halfopen of open is en waar meer groen zichtbaar is

1.1.2 Ruimtelijk structuurplan Oudenaarde (RSO)

- De schoolsite ligt geklemd tussen ontsluitingsweg centrum en wijkverzamelweg
- Het wijkgedeelte van de schoolsite grenst in het "gewenste fietsverkeer" van het RSO aan een bovenlokale hoofdfietsroute langs de Schelde
- De brede Scheldeb bedding wordt bestempeld als "groen door stedelijk gebied"
- Er wordt een probleem ervaren: er is geen binding tussen de Schelde en het Stedelijk Gebied

1.1.3 Buurtbevraging

- Aangrenzende straten KA maken deel uit van een overbelast en chaotisch verlopend fietsverkeer: vnl. fietsers van over de Schelde (nieuwe woonwijken) maken er gebruik van
- Parkeerprobleem door avondschoon
- De Eindrieskaai (langs de Schelde) wordt ervaren als sluipteg voor autoverkeer wanneer de brug (Tussenbruggen) opengaat (zeer frekwent)



1.2 CONCLUSIES EN UITGANGSPUNTEN

- 1.2.1 Er moet een aanvulling op het Ruimtelijk Structuurplan Oudenaarde komen om de fietsroutes op lokaal niveau te kanaliseren (aansluiten op fietsroute centrum?) of minder chaotisch te laten verlopen: herinrichting van de Keizer Karelstraat dringt zich op
- 1.2.2 School en schoolsite aanhaken op de door het Ruimtelijk Structuurplan Oudenaarde reeds aangegeven groenas langs de Schelde, hetgeen ook aansluit bij de bestaande verbreding, opening en vergroening thv. de schoolsite.

F&G VERDERE UITWERKING

BOVENLOKALE HOOFDFIETSRUTE

BOVENLOKALE ALTERNATIEVE ROUTE

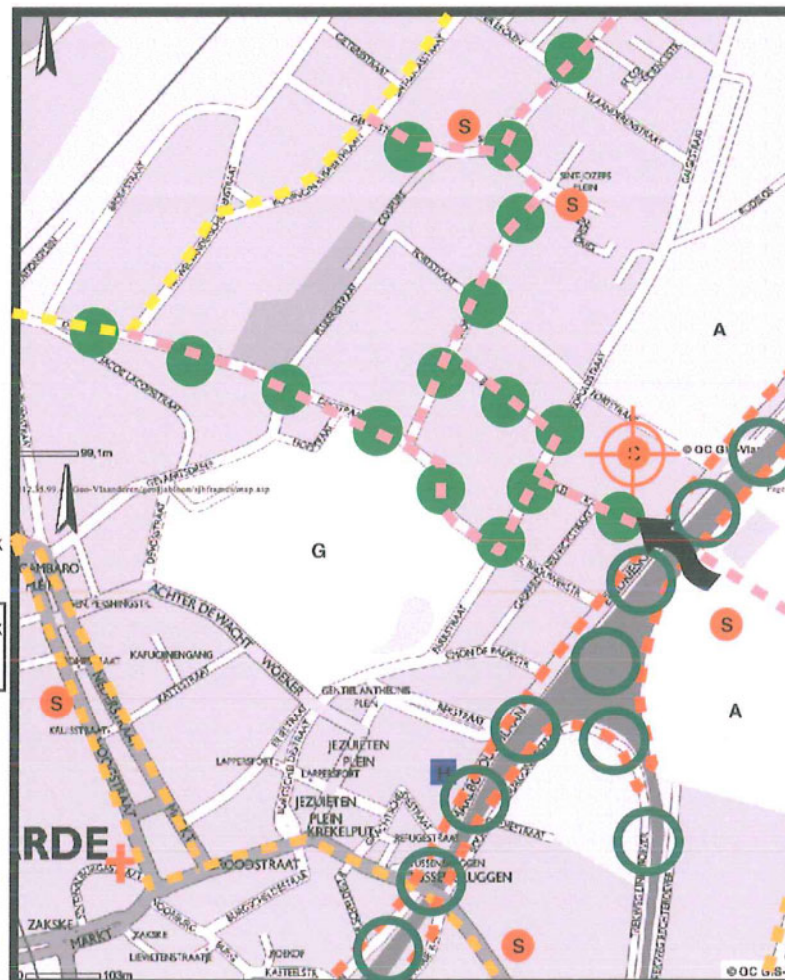
FIETSRUTE CENTRUM

FIETSRUTE RAND

FIETSDOORSTEEK

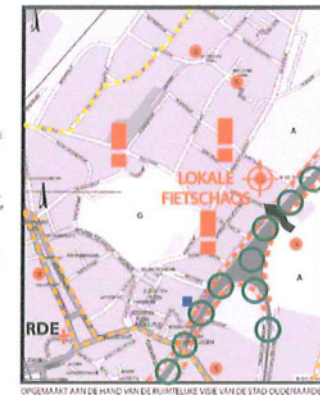
RECREATIEVE GROENASSEN door stedelijk gebied (zie structuurplan)

RECREATIEVE GROENASSEN door stedelijk gebied: opladen van het binnengebied



GEWENSTE FIETSNETWERK
 opgesteld door stad Oudenaarde

- BOVENLOKALE HOOFDFIETSRUTE
- BOVENLOKALE ALTERNATIEVE ROUTE
- FIETSRUTE CENTRUM
- FIETSDOORSTEEK
- RECREATIEVE GROENASSEN door stedelijk gebied: opladen van de schelde
- VRAAGSTELLING: open door gang van fietsroutes door handelingen (schoolterreinen 1111)



2 ANALYSE BOUWPROGRAMMA & SITE

2.1 VISIE GEMEENSCHAPSONDERWIJS

- herkenbaarheid school
- meerwaarde aan het (stedelijk) landschap
- neutraliteit en pluralisme
- duurzaamheid
- zonnetoetreding (passieve zonne-energie)
- hedendaagse materialen met minimale onderhoudskost en minimale milieu-impact

2.2 BOUWPROGRAMMA SCHOOL zie projectbundel

2.3 ANALYSE & KNELPUNTEN BESTAAND GEBOUW

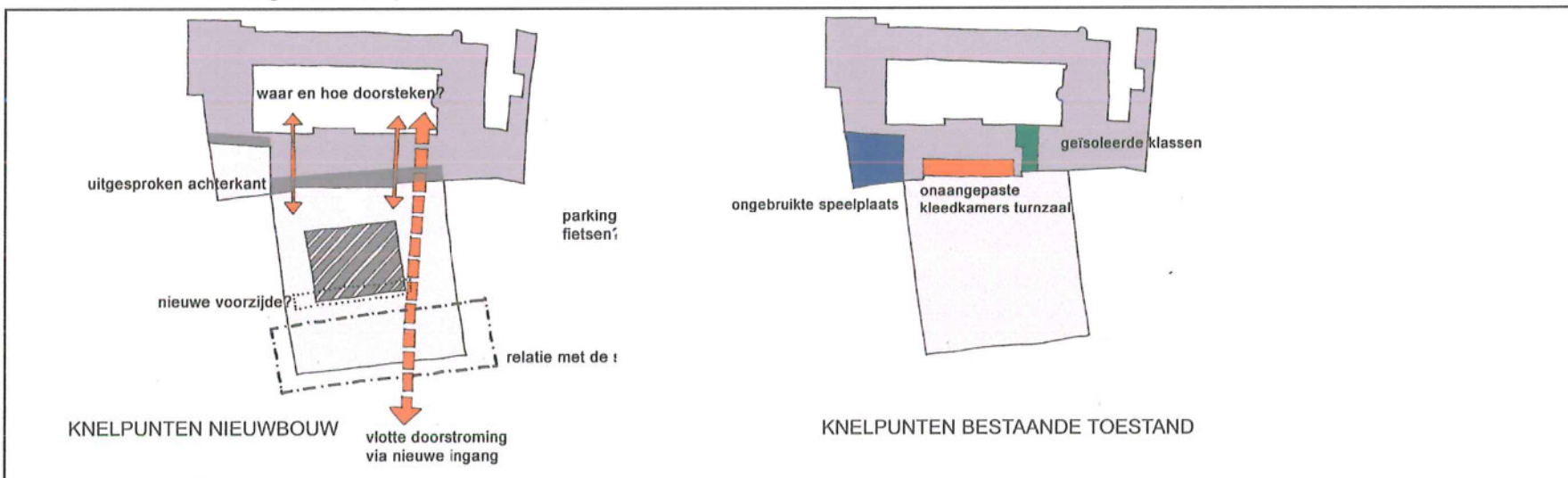
- Geen gebruik van de speelplaats/koer geklemd tussen polyzaal en turnzaal
- Onaangepaste kleedruimtes achter de turnzaal (en te groot)
- Geïsoleerde ligging van 2 klassen naast de lockers (en oneigenlijke bereikbaarheid)
- Uitgesproken symmetrische opbouw rond turnzaal (waar de doorsteek zal moeten komen!)

SYMMETRISCHE OPBOUW ROND TURNZAAL



2.4 KNELPUNTEN TEN GEVOLGE VAN NIEUWBOUW

- De zijde naar Keizer Karelstraat is nu een uitgesproken "achterkant"
- Waar en hoeveel doorbrekingen van bestaande speelplaats richting nieuwbouw
- Welke relatie met de straat/stad?
- Vlotte doorstroming van nieuwe (fietsers)ingang K. Karelstraat naar bestaande gebouwen speelplaats
- Afwikkeling circulatie op de schoolsite?



3 CONCEPT

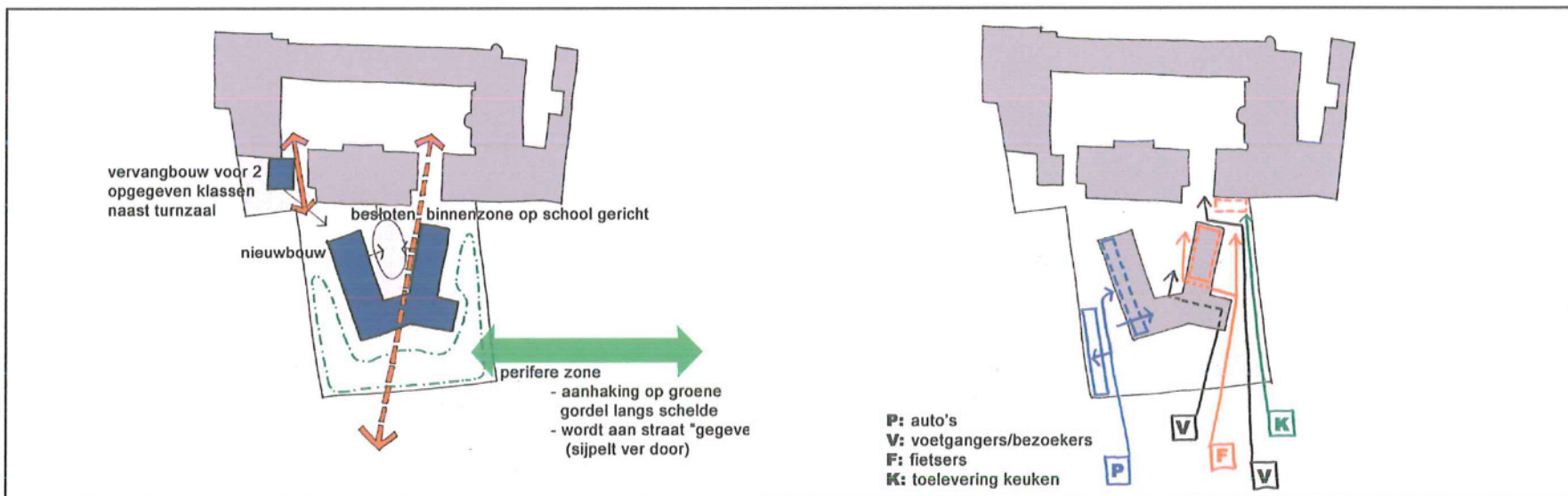
3.1 RELATIE MET DE STRAAT & STAD

Er wordt voor geopteerd om – zoals de situatie nu trouwens ook gedeeltelijk is – een deel van het terrein "aan de straat/stad te geven" en de verbreding/vergroening die er nu bestaat in de Keizer Karel straat in stand te houden:

- Teruggetrokken gebouwen t.o.v. rooilijn
- Zone voor/rond het gebouw : insijpelend groen > aanhaking op groen langs Schelde
- Die filosofie moet versterkt worden door de heraanleg van de straat

3.2 SCHOOLGEBOUWEN

- Brede doorsteek thv. de "geïsoleerde klassen" > vervangbouw 2 klassen op de kop van de blok IV (opgebruikte koer)
- Smallere doorsteek naar ongebruikte koer en nieuwbouw; overdekking op de bestaande speelplaats wordt afgebroken > nieuwe overdekte ruimte onder vervangbouw
- Beide doorsteken maken turnzaal en annexen vrij als symmetrisch gebouwtje
- De doorbraken moeten een gemakkelijker toelevering naar de keuken/refter toelaten
- Nieuwbouw in opengeplooide U-vorm zodat er duidelijk een gezicht naar de straat ontstaat met perifere groenzone en een omsloten binnengebied, voorbehouden voor de school
- Auto's en fietsers/voetgangers worden gescheiden
- Afbouw in hoogte om zo weinig mogelijk slagschaduw te krijgen

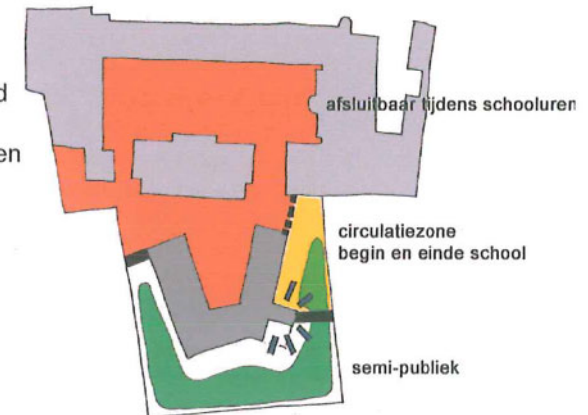


4 UITWERKING & MATERIALISATIE

4.1 NIEUWBOUW

4.1.1 Uitwerking

- 2 gebouwvleugels in opengeplooide gebouwvleugels, waarvan een deel van 1 vleugel ca. 140 cm opgetild boven het bestaande maaiveld
- fietsenberging onder het opgetilde gedeelte, uitlopend in een atrium dat op het binnengebied uitgeeft
- bijkomende fietsenberging mogelijk op het einde van de perifere zone achter de portier (tegen de keuken)
- strategische positie portier aan fietsers- en voetgangerstoegang van de school
- parkeergelegenheid deels overdekt onder linker gebouwvleugel en deels tegen linker perceels-grens
- aparte toegang personeel vanaf parkeergelegenheid (ook nooduitgang?)
- sculpturale voorgevel zorgt voor een opmerkelijke bijdrage aan het (stedelijk) landschap



4.1.2 Materialisatie

Gevelbekleding met vezelcement panelen 60 x 100 cm in 2 kleuren: neutraal grijs/beige en groen: voortbouwend op de aanhaking op de groenzone langs de Schelde wordt de beplanting van de ons zelf opgelegde achteruitbouwstrook verder opgezogen in de gevel. Naar achter toe, net als het uitstervend groen in de perifere buitenzone van het gebouw, neemt de hoeveelheid groene panelen af.



VOORGEVEL



INPLANTING

4.2 AANPASSINGEN BESTAANDE GEBOUWEN

4.2.1 TWEE VERVANGKLASSEN AAN BLOK IV

- Inplanting op het uiteinde van de bestaande gang maar verder van de perceelsgrens weg omwille van
 - o Inkijk en bezonningsproblematiek burens
 - o Zichtbaarheid zowel van op de bestaande speelplaats als vanuit de nieuwbouwzone
- Op pilotis > overdekte staanplaats ter vervanging van de afgebroken galerij
- Bestaande buitentrap wordt opgeschoven
- Zelfde materiaalbehandeling als nieuwbouw

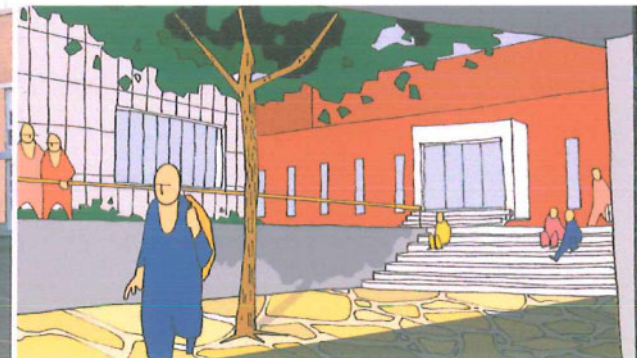
4.2.2 AANPASSINGEN ROND TURNZAAL

- Alle ruimtes blijven bestaan
- Vrijgekomen muren worden met de zelfde panelen als de nieuwbouw bekleed, evenals de buitengevel van de kleedruimtes
- Aansluiting turnzaal op nieuwbouw via nieuwe geprononceerde toegang
- Bestaande kleedruimtes te renoveren + duidelijke opsplitsing via hierboven vermelde nieuwe toegang naar de turnzaal; kleedruimtes te voorzien van smalle raamopeningen in ritmiek van de panelenbekleding van de gevels



VERVANGBOUW 2 WEGGEBROKEN KLASSEN

AANPASSING ACHTERGEVEL KLEEDKAMERS
MET NIEUWE UITGANG TURNZAAL



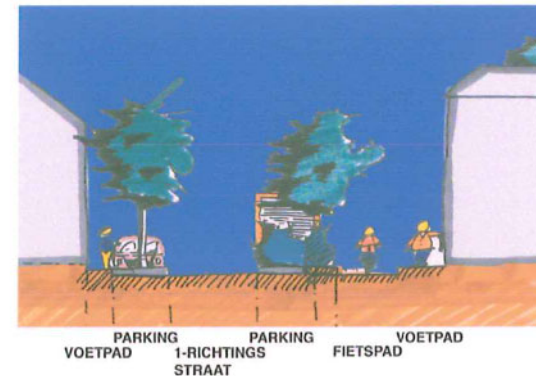
4.3 OMGEVINGSAANLEG

4.3.1 Heraanleg Keizer Karelstraat (wenselijk)

- Éénrichtingsverkeer maken
- Versmalling van het autorijvak tot ca. 3,5 m
- Aan de zijde van de school aanleg van voetpad 2m (bestaand), fietspad 2-richtingsverkeer en groenbuffer tussen gemotoriseerd verkeer en zwakkere weggebruikers, parkeerstrook

4.3.2 Schoolsite

- Groenaanplanting voor het gebouw en in de perifere zone (ook tegen perceelsgrenzen om inkijk te vermijden)
- Atrium met trappenpartijen kan dienstig zijn voor buitenactiviteiten
- Uitbreiding speelplaats in binnengebied?
- Trappen aan de ene zijde (voormalig koer) en hellend vlak aan de andere zijde (kant lockers) overbruggen niveauverschil nieuwbouwmgeving en bestaande speelplaats
- Circulatiezone achter portier enkel toegankelijk bij begin en einde school



NIEUW STRAATPROFIEL

NIEUW STRAATPLAN EN AANLEG
ACHTERUITBOUWSTROOK

BESTAAND FIETSNETWERK

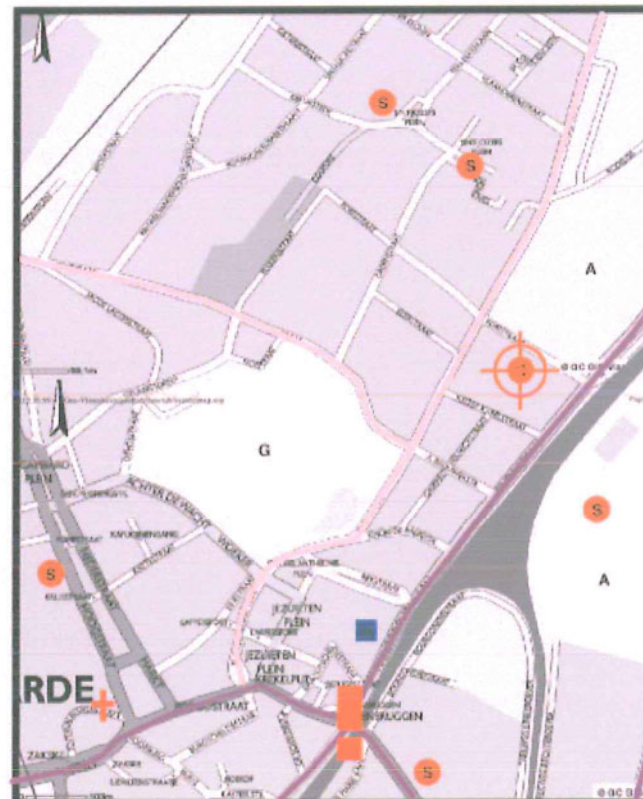
opgemaakt door stad oudenaarde

- VOORBEHOUDEN FIETSRUTE
- VRIJLIGGEND ENKELZ. DUBBELR.
- AANLIGGEND DUBBELZIJDIG ENKELR.
- ⚡ GEEN BINDING TUSSEN DE SCHELDE EN HET STEDELIJK GEBIED
- ➡ FIETSDOORSTEEK

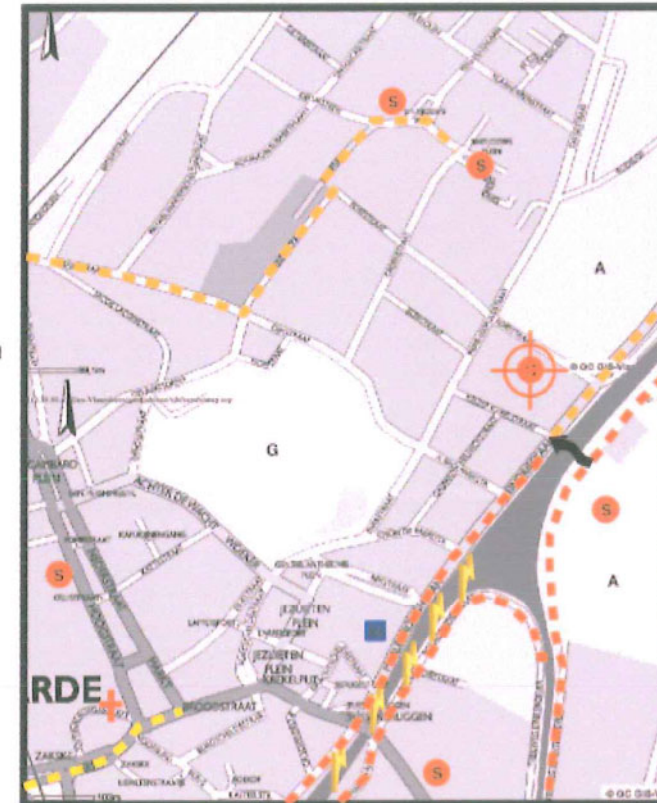
GEWENSTE VERKEERSTRUCTUUR

opgemaakt door stad oudenaarde

- ONTSLUITINGSWEGEN CENTRUM
- WIJKVERZAMELWEGEN
- VRAAGSTELLING:
frequent opengaande brug
=> sluipverkeer langs Eindrieskaai



OPGEMAAKT AAN DE HAND VAN DE RUIMTELIJKE VISIE VAN DE STAD OUDENAARDE



OPGEMAAKT AAN DE HAND VAN DE RUIMTELIJKE VISIE VAN DE STAD OUDENAARDE

UITBREIDING FIETSNETWERK

■ FIETSRUTES NAAR SCHOOL

GEWENSTE FIETSNETWERK

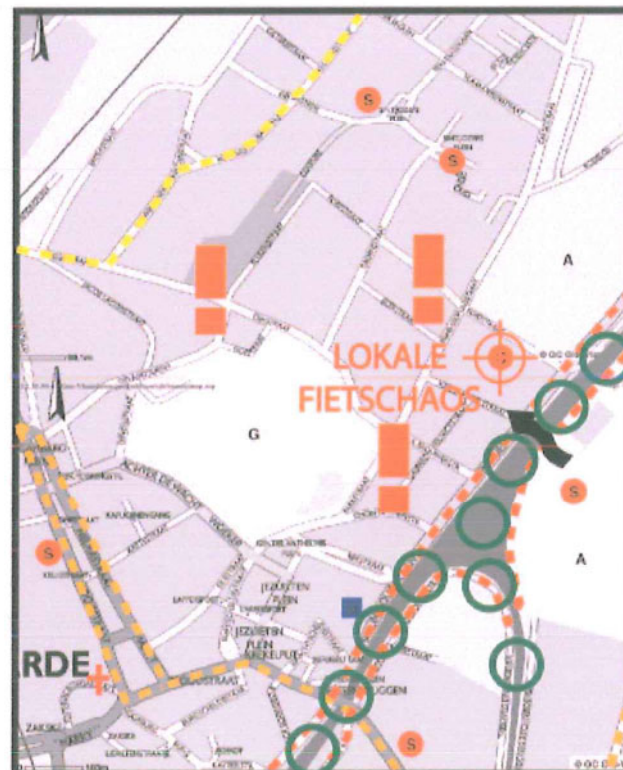
opgemaakt door stad oudenaarde

- BOVENLOKALE HOOFDFIETSRUTE
- BOVENLOKALE ALTERNATIEVE ROUTE
- FIETSRUTE CENTRUM

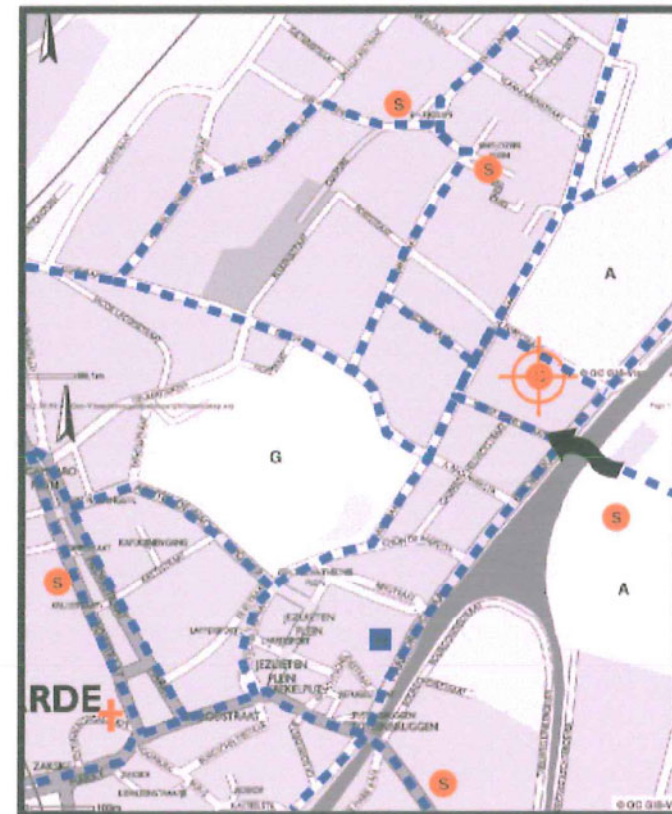
➤ FIETSDOORSTEEK

○ RECREATIEVE GROENASSEN door stedelijk gebied: opladen van de schelde

■ VRAAGSTELLING: geen doorgang van fietsroutes door randwijken (schoolfietsroutes?????)



OPGEMAAKT AAN DE HAND VAN DE RUIMTELIJKE VISIE VAN DE STAD OUDENAARDE



F&G VERDERE UITWERKING

BOVENLOKALE HOOFDFIETSRUTE

BOVENLOKALE ALTERNATIEVE ROUTE

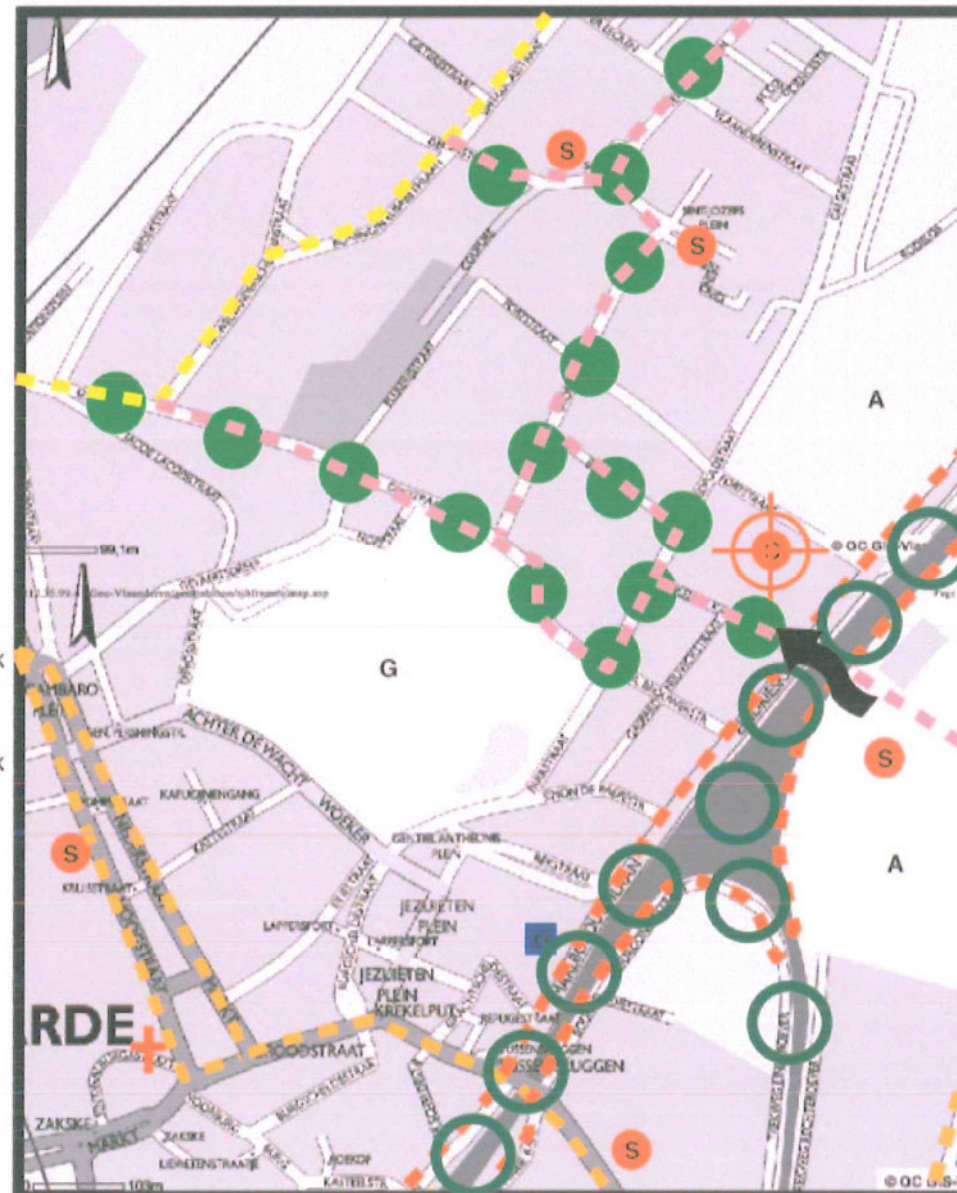
FIETSRUTE CENTRUM

FIETSRUTE RAND

FIETSDOORSTEEK

RECREATIEVE GROENASSEN door stedelijk gebied (zie structuurplan)

RECREATIEVE GROENASSEN door stedelijk gebied: opladen van het binnengebied



BESTAANDE TOESTAND



AANPASSING: 1-richting
met fietspad, breed
voetpad in een
groene omgeving



OPEN OPROEP - K.A. OUDENAARDE

-

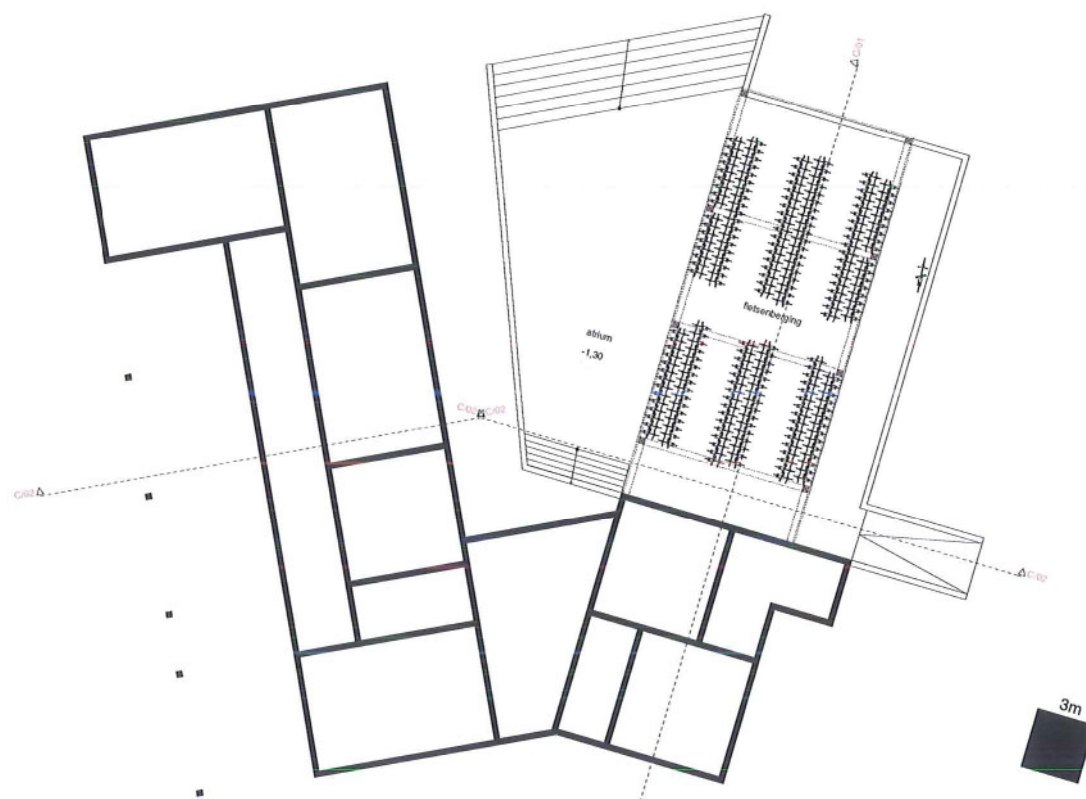
PLANNEN

-

FEYS & GOUWY IR-ARCHITECTEN

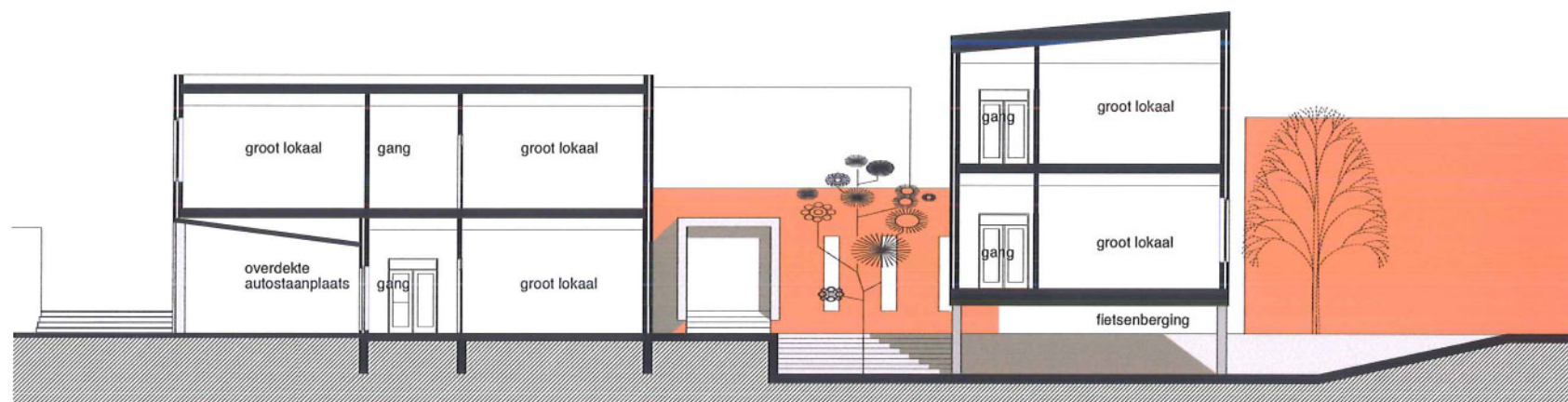
- bebouwing
- straat en parkeerruimte
- verhard gedeelte
- fietspad

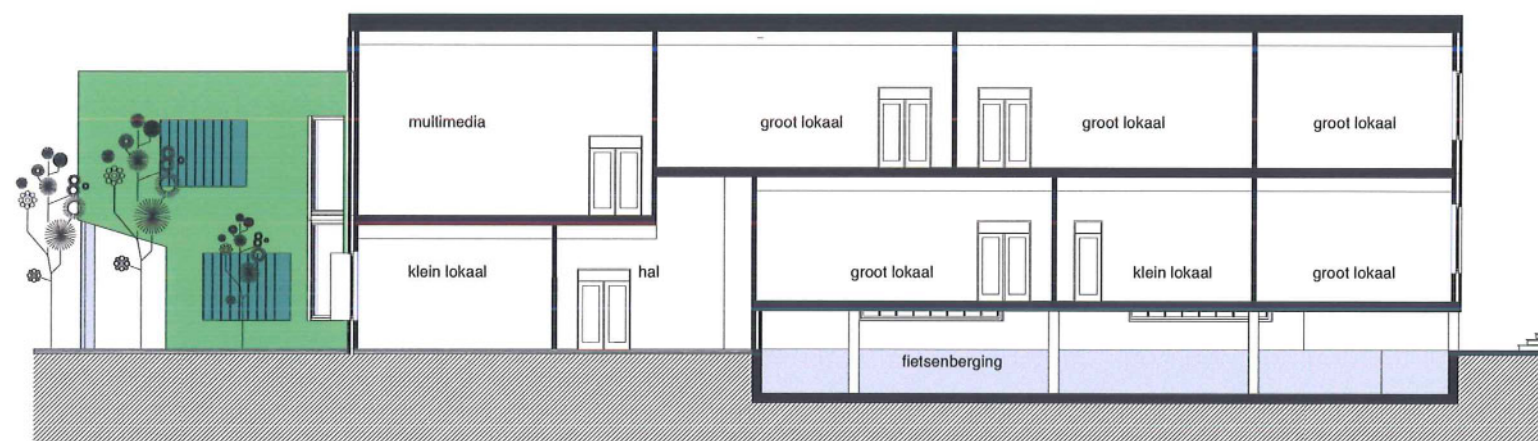


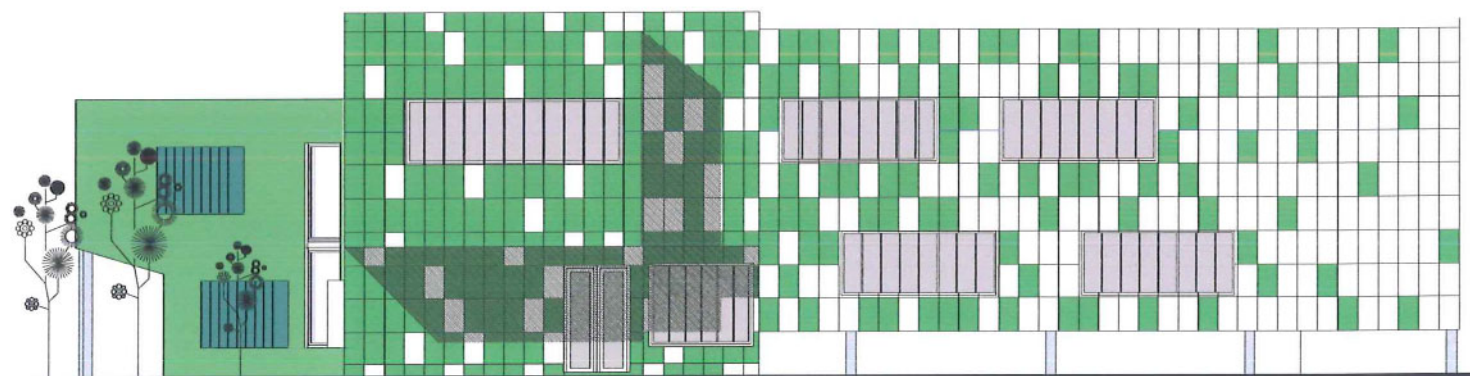












OPEN OPROEP - K.A. OUDENAARDE

-

SCHETSEN&RENDERINGS

-

FEYS & GOUWY

