



SCHETSONTWERP ADMINISTRATIEF CENTRUM - OCMW



Inzending Open Oproep

Vlaams Bouwmeester

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Koning Albert II - Laan 20 bus 9. 1000 Brussel
Lokaal 7 G 33

00 1004C

UITBREIDING EN VERBOUWING VAN HET GEMEENTEHUIS VAN MEEUWEN – GRUITRODE TOT EEN ADMINISTRATIEF CENTRUM EN SOCIAAL HUIS.

1. BESTAANDE SITUATIE

Bij het ontwerp van het gemeentehuis werd in eerste instantie vertrokken van de bestaande situatie, namelijk het bestaande gebouw, bestaande uit het eerste, en tevens oudste gedeelte (gebouwd in 1951), en de later bijgebouwde achterbouw uit 1995. Aangezien de benodigde functies niet meer binnen het bestaande gebouwwolume realiseerbaar zijn, werd er beslist om het gemeentehuis te verbouwen én uit te breiden met een nieuw volume. Dit zou dan betekenen dat het nieuwe gebouw zou bestaan uit 3 achter elkaar geplaatste gebouwdelen, met elk een andere vormtaal en uitstraling. Daarom werd er beslist om enkel het voorste gedeelte van het gemeentehuis te bewaren en het achterste gedeelte af te breken. Op de plaats van het afgebroken gedeelte zal dan de uitbreiding gerealiseerd worden.

2. STRAATBEELD

Meeuwen ziet zichzelf als een landelijk bescheiden gemeente met een specifieke “dorps”-sfeer. Dit wensen wij in het ontwerp tot uiting te brengen in de gebouwworm: geen gebouw met ster-allures dat de omgeving verstikt, maar een gebouw dat zich op een harmonieuze wijze weet te integreren in het huidige stedenbouwkundig weefsel en de bestaande omgeving respecteert. Met de inplanting van het nieuwe gebouwdeel wordt getracht de reeds bestaande straatwand van de Kapelanijsstraat te verlengen tot aan het huidige gemeentehuis. De reeks aaneengesloten pleinen en open ruimten krijgt op deze plaats een afsluiting door de inplanting van het nieuwe gebouw. Er wordt als het ware een rug gecreëerd aan de aaneenschakeling van binnengebieden tussen de Dorpsstraat en de Beemdstraat. Door middel van een dakvorm bestaande uit verschillende hellende daken wordt de indruk gegeven van een straatbeeld dat eigen is aan een dorpskern zoals deze van Meeuwen. Ter hoogte van het huidige OCMW-gebouw buigt het gebouw de hoek om, zodat aan deze zijde een bijkomende straat ontstaat. Door de specifieke inplanting van het gebouw wordt de aandacht getrokken naar de hoek die het gebouw maakt ter hoogte van de 2 straten. Op deze plek heeft het gebouw zijn hoogste vorm, zodat er een duidelijk herkenningspunt ontstaat in de afwisseling van pleinen en gebouwen.

3. SOKKEL

De gelijkvloerse verdieping is opgevat als een sokkel en ligt ongeveer 90 cm boven het bestaande niveau van het plein en de Kapelanijsstraat. Hierdoor krijgt het gebouw toch een zekere bijzonderheid, en wordt vermeden dat er te veel storende inkijk is vanuit de omliggende straten. Uiteraard is gezorgd voor een zeer grote toegankelijkheid, ook voor andersvaliden o.a. door het integreren van een hellingsbaan in de sokkel en rechtstreekse toegangen vanuit de ondergrondse parkeergarage. Voor het gebouw loopt de sokkel door in de buitenruimte die als een soort tribune aan het plein ligt en van waarop mensen een

conceptnota

overzicht krijgen over de verschillende pleinen en omliggende straten. Ook wordt op deze manier de verbinding van het nieuwe naar het oude gedeelte, dat ook een stuk boven het straatniveau ligt, vergemakkelijkt.

4. INDELING

Het gebouw heeft een klare en functionele indeling. Het gebouw bestaat uit 3 bouwlagen en uit 2 vleugels. De nieuwe hoofdinkom van het gebouw wordt voorzien in de uitbreiding van het gemeentehuis. De inkom is centraal gelegen op de hoek van de 2 nieuwe gebouwdelen zodat dit van op een afstand al duidelijk is. Ook het dieper leggen van de inkompartij accentueert dit gegeven. De bestaande inkom blijft ook behouden, maar zal voornamelijk nog toegang bieden tot de diensten jeugd, welzijn en toerisme. De nieuwe inkom daarentegen zal dienst doen als een ontmoetingsruimte met een duidelijk herkenbare balie van waaruit de verschillende bezoekers zich over het gebouw kunnen verspreiden.

De uitbreiding van het gemeentehuis bestaat uit 2 vleugels. De vleugel aan de Kapelanijsstraat omvat hoofdzakelijk de gemeentelijke diensten; de vleugel aan de nieuwe straat herbergt de sociale diensten die behoren tot het OCMW. Op de hoek van beide vleugels liggen de gemeenschappelijke functies.

De gelijkvloerse verdieping wordt opgevat als een transparant volume met een glazen buitenschil wat ertoe bijdraagt dat de functionele indeling van buiten af te lezen is. Het administratief centrum dient immers een open gebouw te zijn met een heldere en transparante uitstraling. Op deze manier lopen gebouw en omgeving in elkaar over zodat de gehele gelijkvloers beschouwd kan worden als een binnen-buitengebied. Binnen deze glazen schijf komen er een aantal gesloten volumes waarin de verschillende gemeentelijke diensten ondergebracht worden. Deze blokken staan los van elkaar zodat er telkens verschillende doorkijken ontstaan doorheen het gebouw naar het achtergelegen groengebied. Ondanks het gesloten straatbeeld blijft hierdoor het contact met het plein achter het gebouw behouden. Op de gelijkvloerse verdieping zijn er 2 rondgangen voorzien: een brede publieke rondgang aan de straatgevel en een smallere aan het binnenplein. Deze laatste is bestemd voor het personeel, zodat de groepen van hoofdgebruikers elkaar niet hinderen en zodat het publiek niet door de gangen en kantoren zijn weg moet gaan zoeken, maar steeds als vanzelfsprekend tot bij de balies en spreekruimten kan geraken. Door deze rondgang zijn nergens in het gebouw diensten die zich rechtstreeks tegen de buitengevel bevinden, zodat storende inzichten en rommelige buitengevels worden vermeden. Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich dan ook de meest publieke diensten.

Op de eerste verdieping, die een meer gesloten karakter heeft, liggen onder andere de vergaderruimten en de kantoren van burgemeester, secretaris en de schepenzaal, alsook de nieuwe raadzaal. Op de verdieping komt de gang niet meer aan de straatzijde te liggen, maar aan de pleinzijde. Aan de straatzijde is de gevel op deze verdieping volledig gesloten. Enkele patio's zorgen voor de nodige lichtinval in de kantoren van de verschillende diensten. Deze patio's zorgen tevens voor een variatie in de gevel, waardoor de speling van de dakvormen wordt versterkt.

conceptnota

Op de tweede verdieping, die enkel doorloopt op de vleugel aan de nieuwe straatzijde, situeert zich de kinderopvang en enkele kantoren van het OCMW.

Door de inplanting van het gebouw op het terrein ontstaat er een aan 3 zijden omsloten plein dat gericht is op de zuidzijde. Dit plein wordt gezien als een “groen” plein met gras en bomen. Dit natuurlijk groen met bladverliezende bomen zorgt in de warme seizoenen voor een natuurlijke schaduw. Het plein doet dienst als een rustpunt in het geheel van pleinen. De functie van dit plein kan ook aanzien worden als een exterieure leeszaal bij de bibliotheek, waar er in de natuur in volle rust een boek kan gelezen worden.

5. MATERIAALGEBRUIK

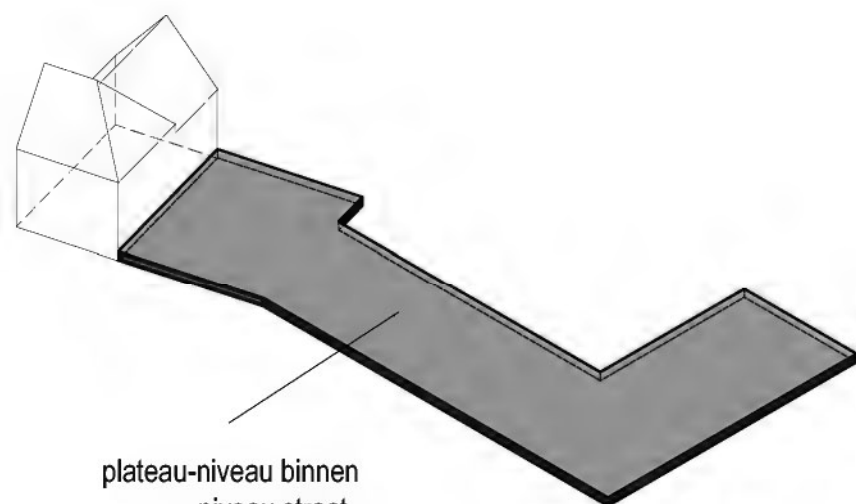
Algemeen is steeds gekozen voor duurzame gevelmaterialen die een tijdloos karakter hebben en die het landelijk karakter van de gemeente benadrukken. Vanuit dit oogpunt werd er geopteerd om de gevels uit te voeren in gekalleide baksteen in een lichte tint. Een verwijzing naar de oudere boerderijen die eigen zijn aan een landelijke gemeente als Meeuwen; de kleur daarentegen verwijst naar de lichte geveltinten van de gebouwen uit de omgeving. De hellende daken worden uitgevoerd met een zinken dakbedekking. Op deze manier wordt getracht de variatie aan materialen tot een minimum te beperken om de soberheid van het geheel te vrijwaren.



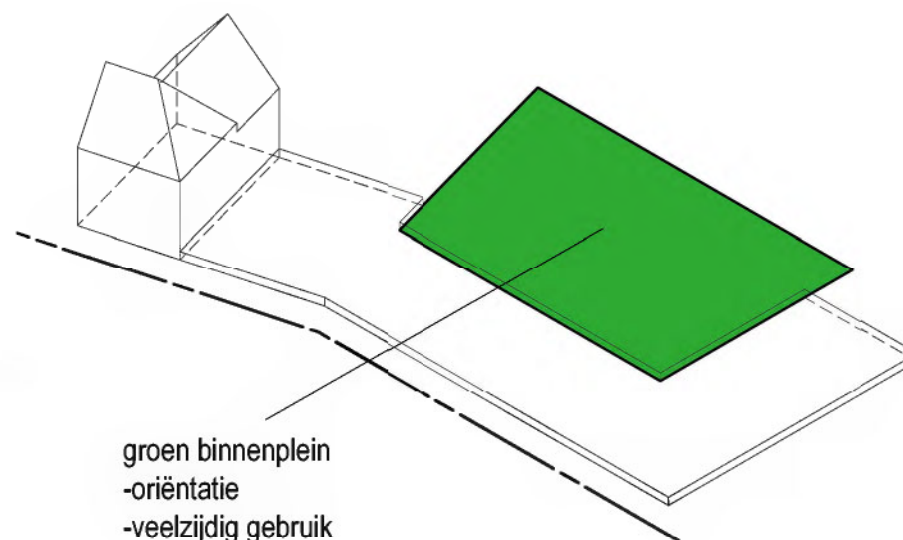
Inzending Open Oproep
Vlaams Bouwmeester
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Koning Albert II - Laan 20 bus 9. 1000 Brussel
Lokaal 7 G 33

00 1004C

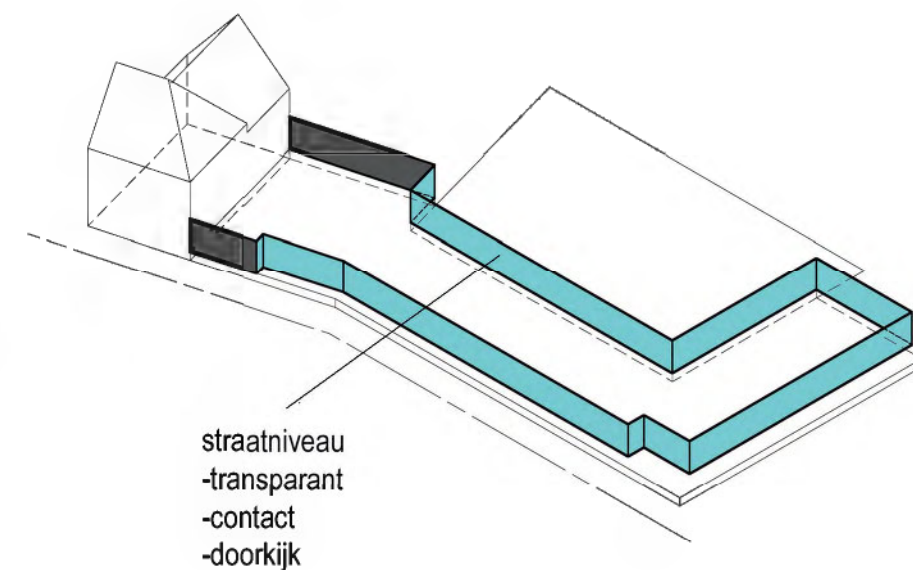
conceptnota



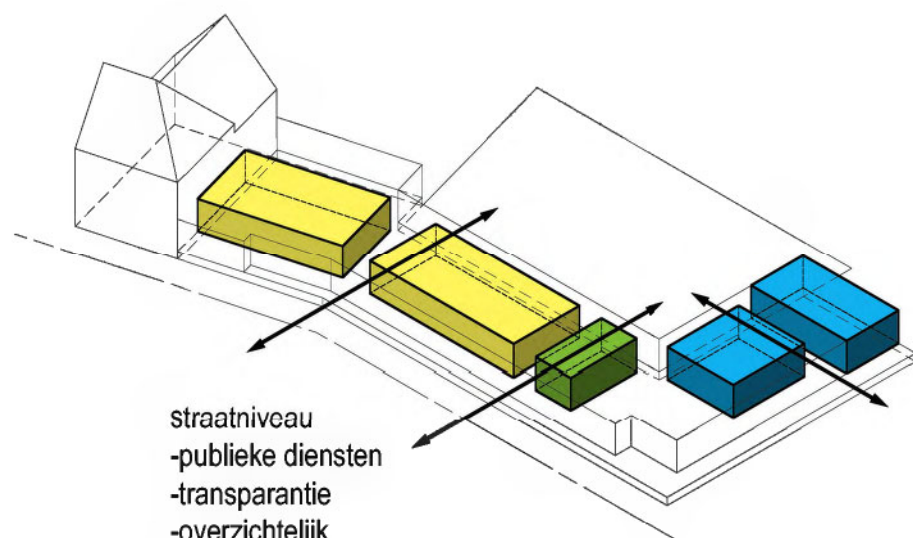
plateau-niveau binnen
-niveau straat
- niveau binnenplein



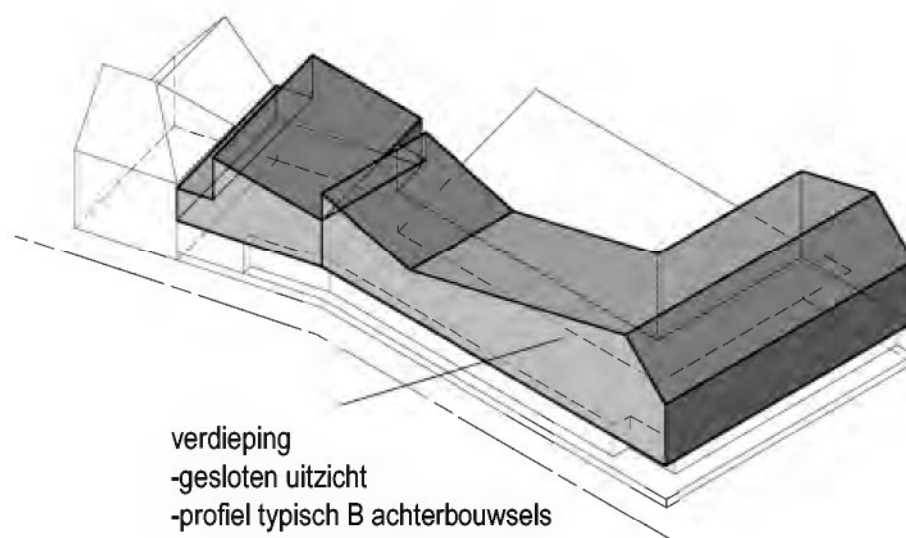
groen binnenplein
-oriëntatie
-veelzijdig gebruik



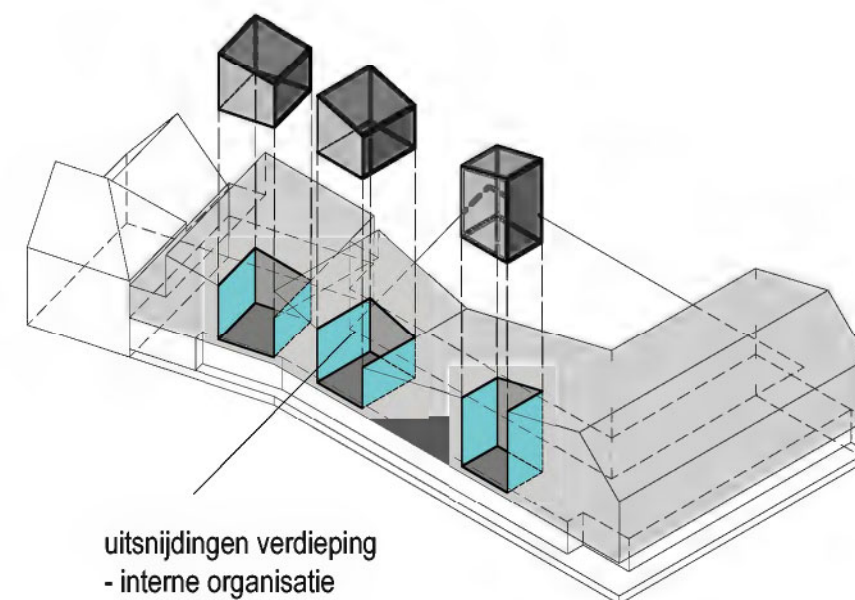
straatniveau
-transparant
-contact
-doorkijk



straatniveau
-publieke diensten
-transparantie
-overzichtelijk
-toegankelijkheid
-interne organisatie



verdieping
-gesloten uitzicht
-profiel typisch B achterbouwsels
-minder publieke functies

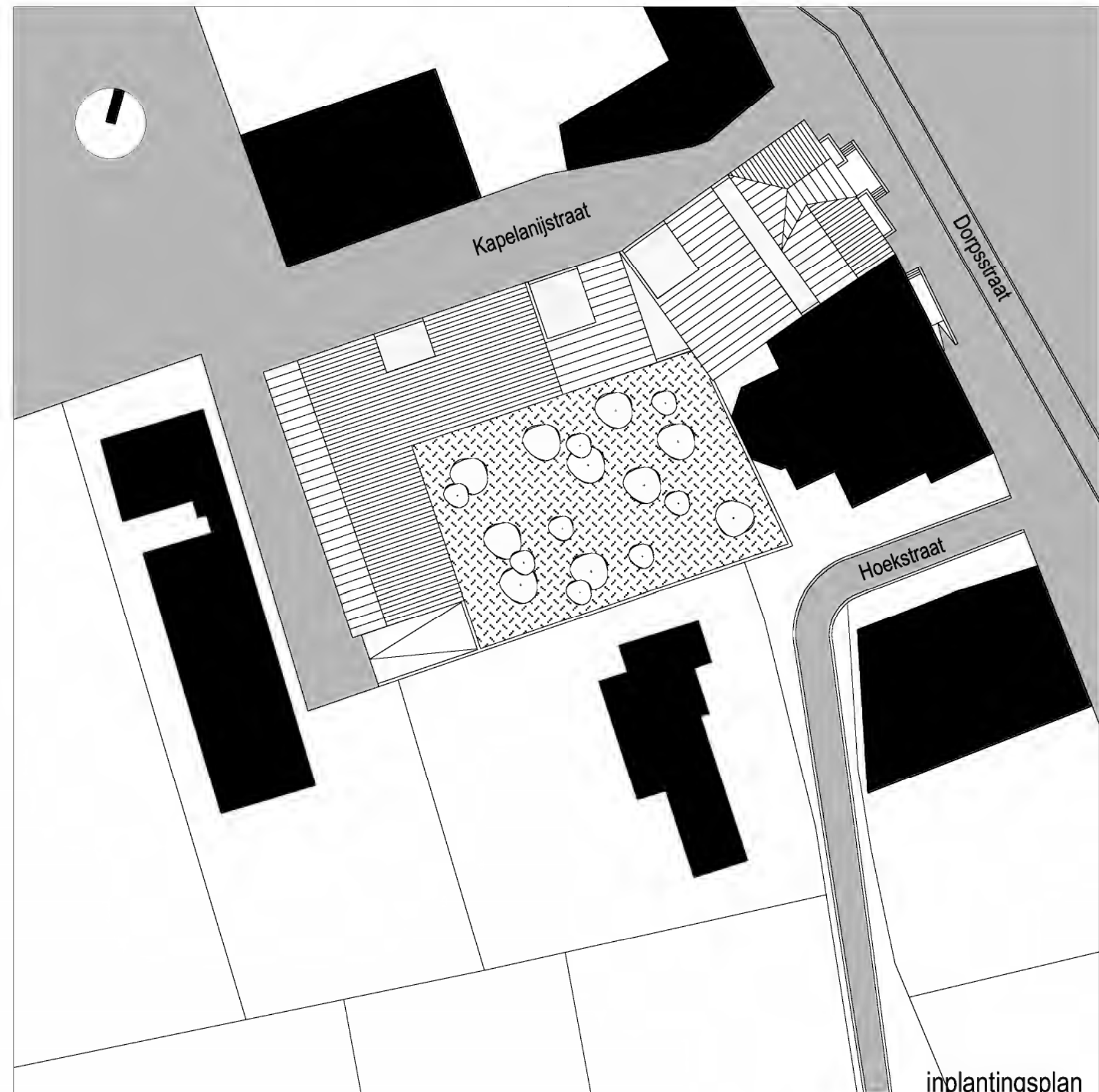


uitsnijdingen verdieping
- interne organisatie
-openruimte
-contact straat

conceptschetsen

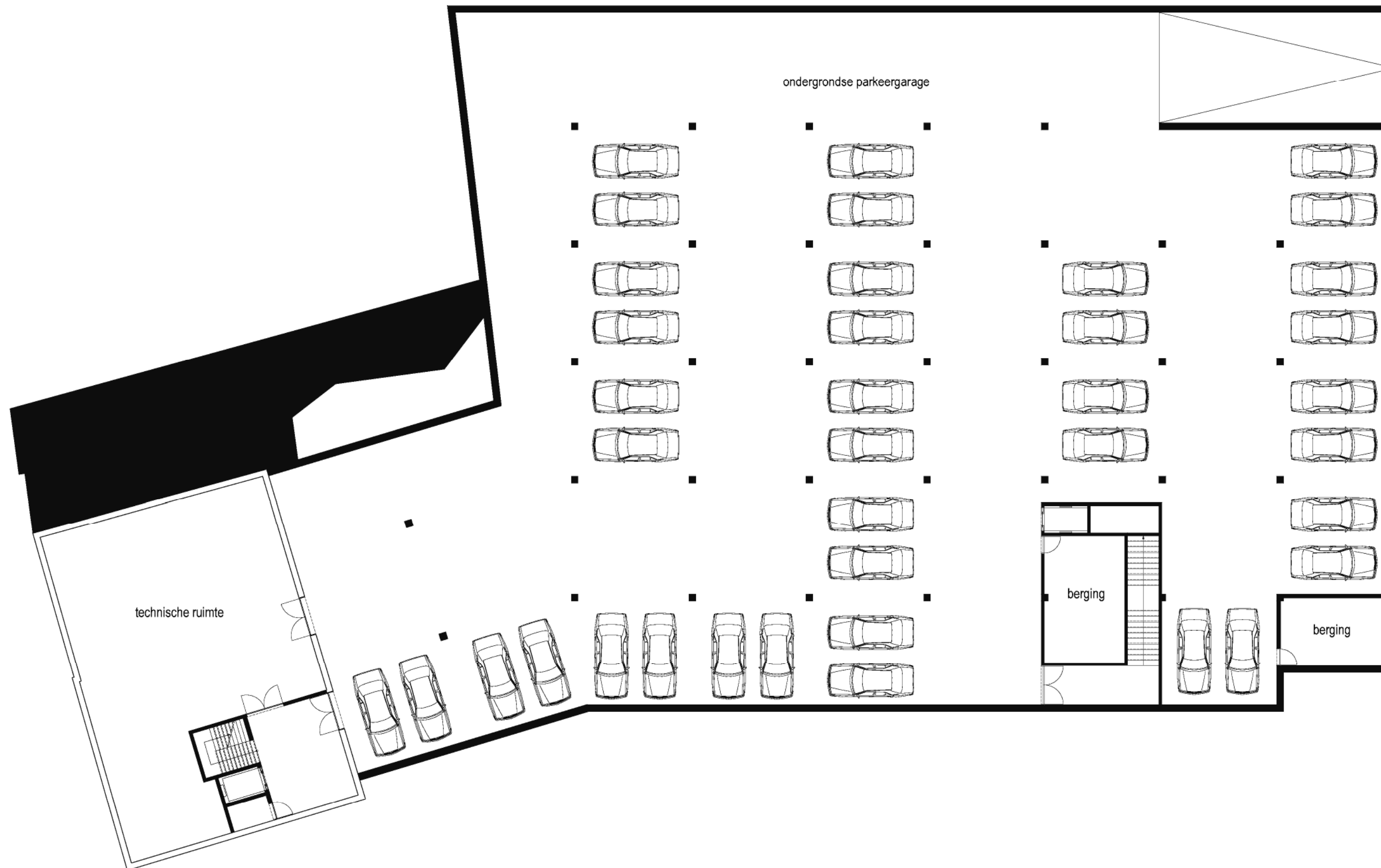
Inzending Open Oproep
Vlaams Bouwmeester
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Koning Albert II - Laan 20 bus 9. 1000 Brussel
Lokaal 7 G 33

00 1004C



Inzending Open Oproep
Vlaams Bouwmeester
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Koning Albert II - Laan 20 bus 9. 1000 Brussel
Lokaal 7 G 33

00 1004C



Inzending Open Oproep
Vlaams Bouwmeester
 Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
 Koning Albert II - Laan 20 bus 9. 1000 Brussel
 Lokaal 7 G 33

00 1004C

grondplan kelder
 schaal 1/200



Inzending Open Oproep
Vlaams Bouwmeester
 Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
 Koning Albert II - Laan 20 bus 9. 1000 Brussel
 Lokaal 7 G 33

00 1004C

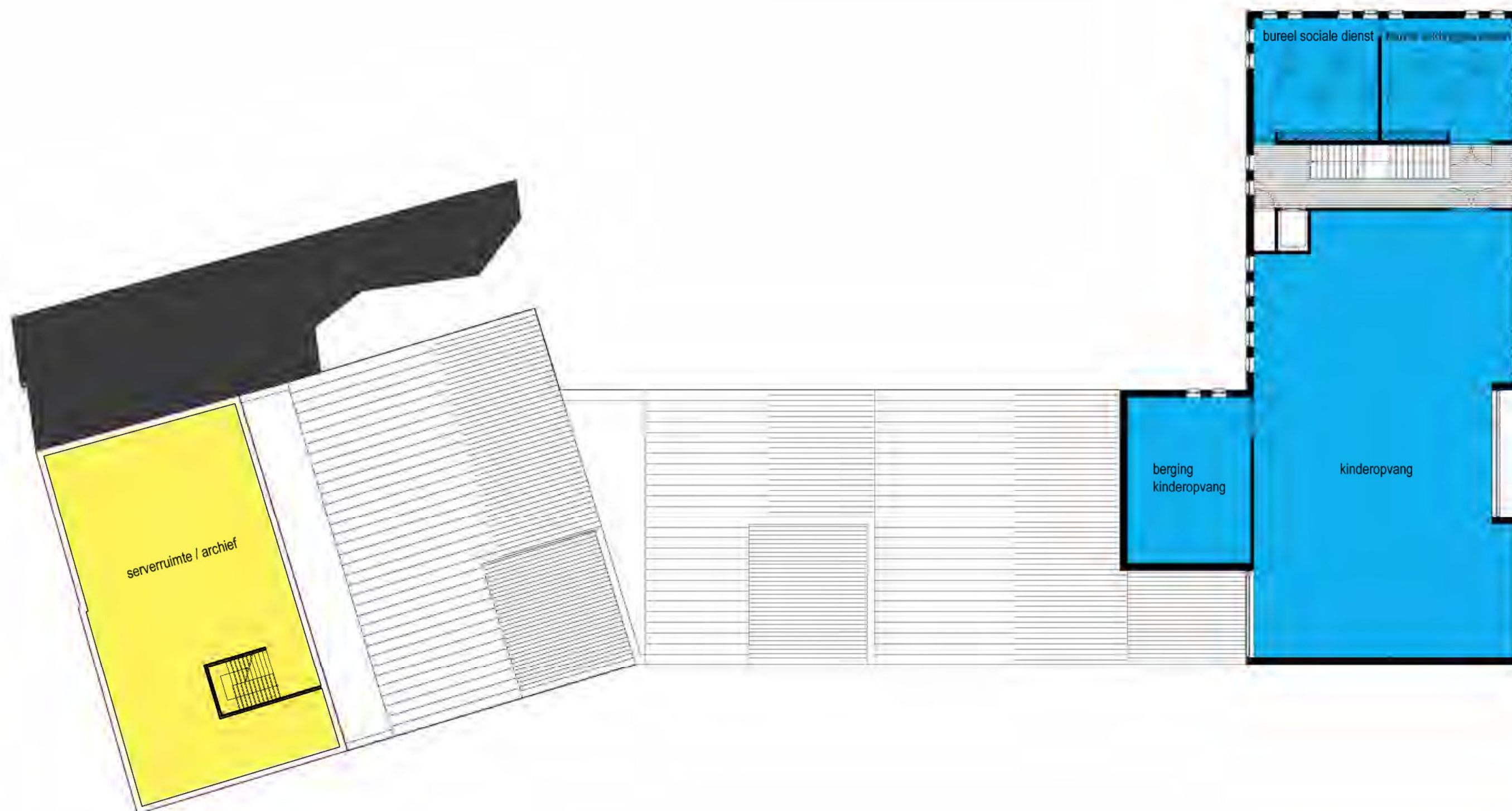
grondplan gelijkvloers
 schaal 1/200



Inzending Open Oproep
Vlaams Bouwmeester
 Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
 Koning Albert II - Laan 20 bus 9. 1000 Brussel
 Lokaal 7 G 33

00 1004C

grondplan verdieping
 schaal 1/200



Inzending Open Oproep
Vlaams Bouwmeester
 Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
 Koning Albert II - Laan 20 bus 9. 1000 Brussel
 Lokaal 7 G 33

00 1004C

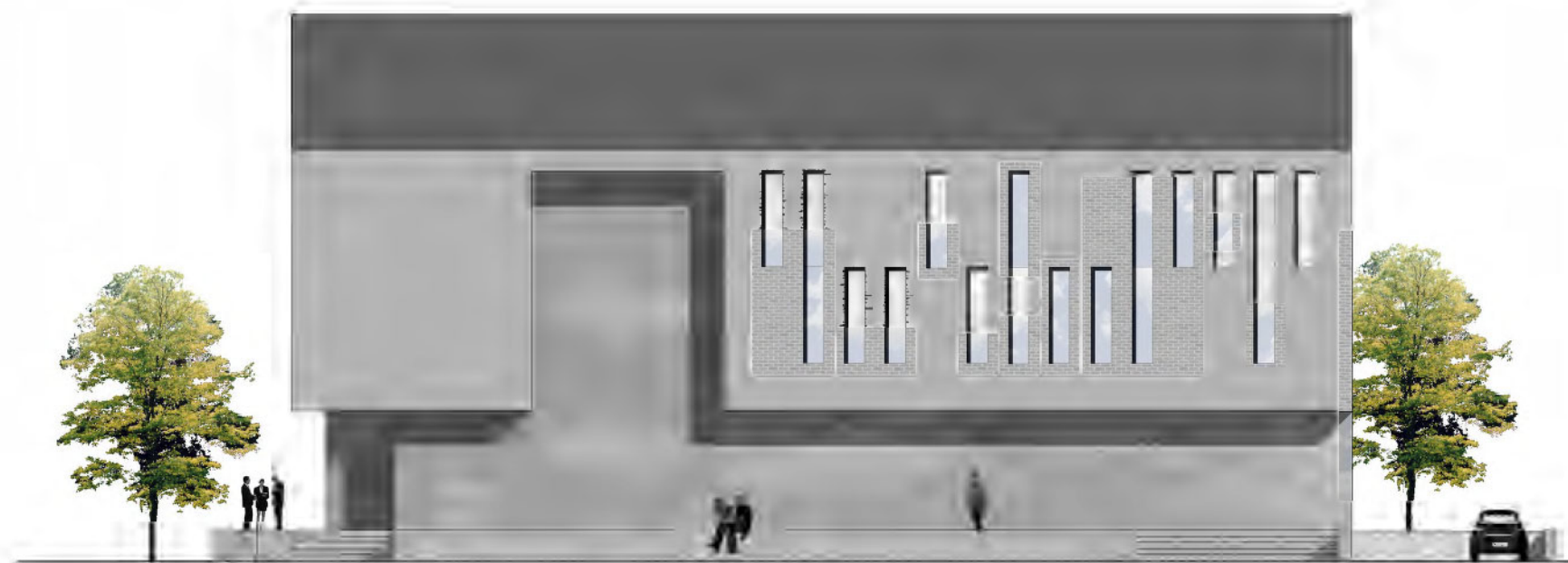
grondplan verdieping2
 schaal 1/200



Inzending Open Oproep
 Vlaams Bouwmeester
 Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
 Koning Albert II - Laan 20 bus 9. 1000 Brussel
 Lokaal 7 G 33

00 1004C

noordgevel
 zuidgevel
 schaal 1/200



Inzending Open Oproep
Vlaams Bouwmeester
 Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
 Koning Albert II - Laan 20 bus 9. 1000 Brussel
 Lokaal 7 G 33

00 1004C

westgevel
 oostgevel
 snede
 schaal 1/200



Inzending Open Oproep
Vlaams Bouwmeester
 Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
 Koning Albert II - Laan 20 bus 9. 1000 Brussel
 Lokaal 7 G 33
00 1004C

impressies straat inkom



Inzending Open Oproep
 Vlaams Bouwmeester
 Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
 Koning Albert II - Laan 20 bus 9. 1000 Brussel
 Lokaal 7 G 33

00 1004C



impressies speelplein park

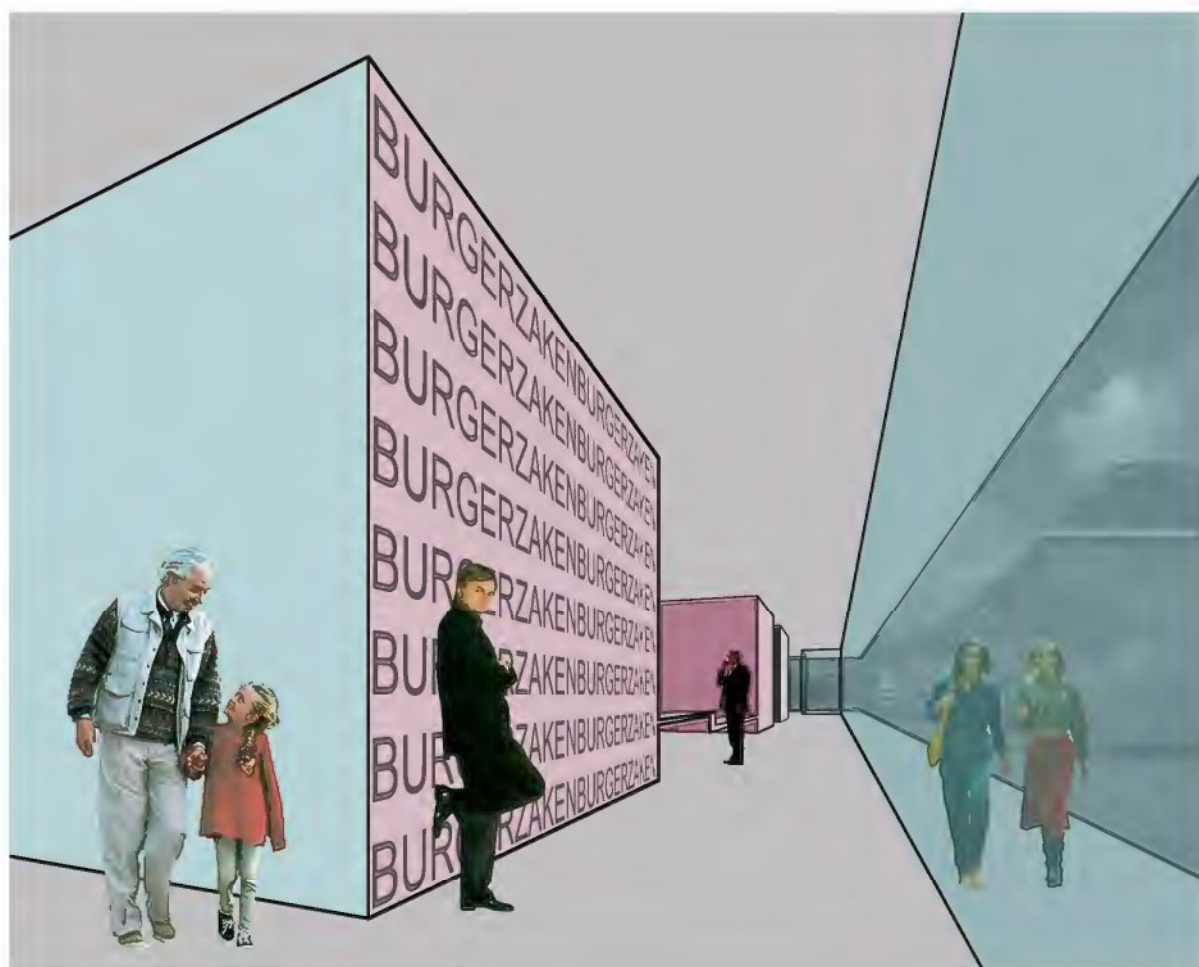


Inzending Open Oproep
Vlaams Bouwmeester
 Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
 Koning Albert II - Laan 20 bus 9. 1000 Brussel
 Lokaal 7 G 33

00 1004C

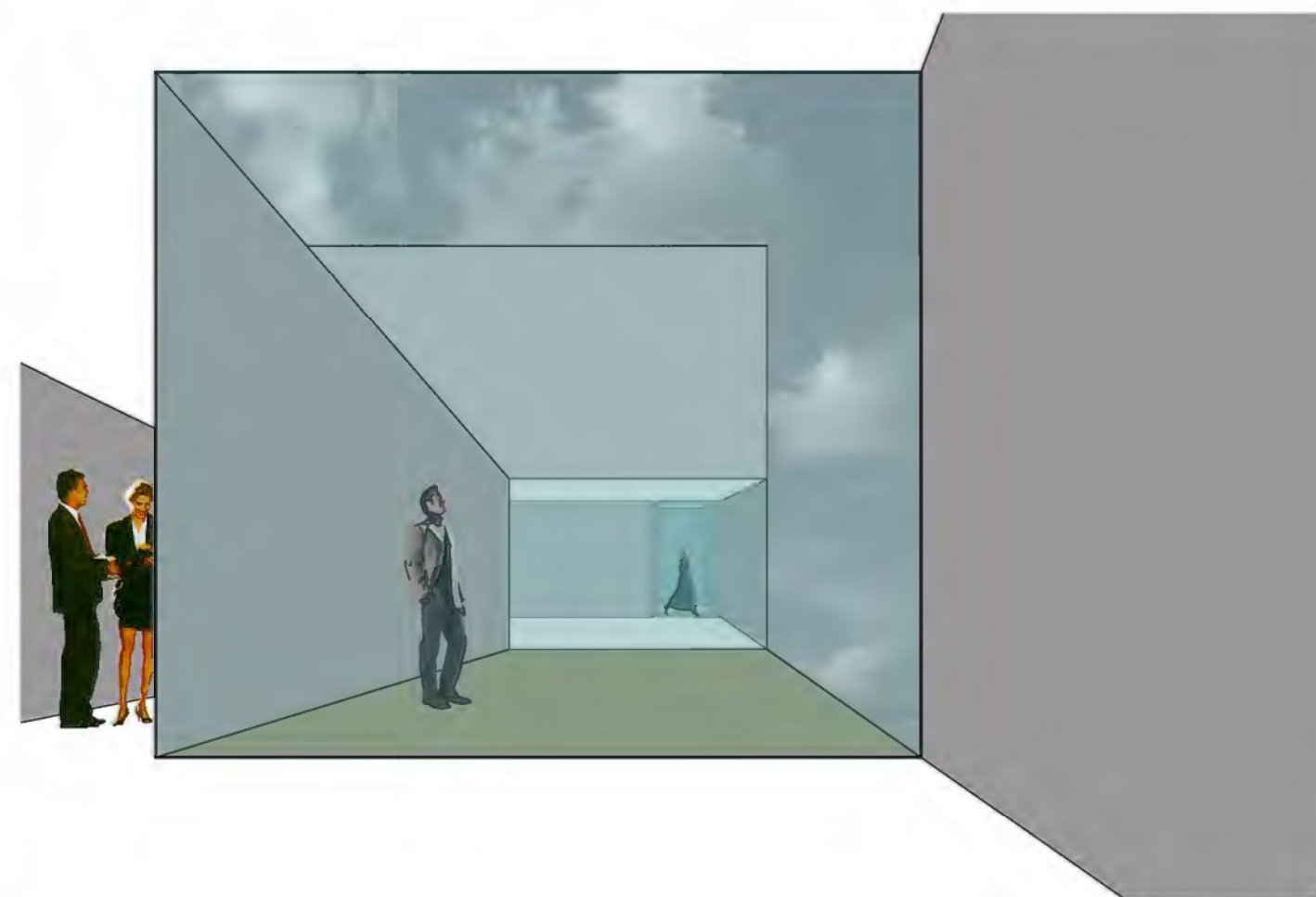


impressie straat interieur balie



Inzending Open Oproep
Vlaams Bouwmeester
 Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
 Koning Albert II - Laan 20 bus 9. 1000 Brussel
 Lokaal 7 G 33

00 1004C



interieurs gang openbare diensten patio's