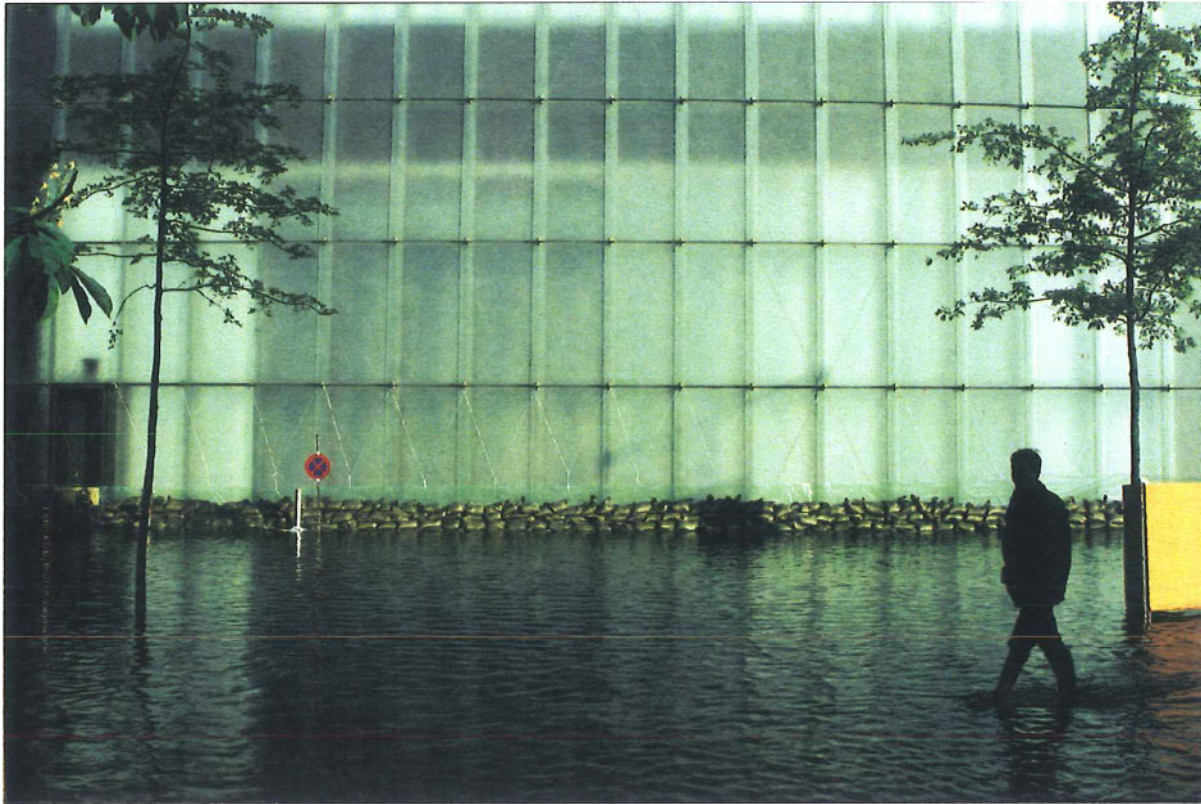


**VLM GENT**

**13.04.2001**

**CHRISTIAN KIECKENS** ARCHITECTS



#### BINNENSTEDELIJKE LANDINRICHTING

Met de herconciëpiëring van het Gentse VLM-filiaal ligt voor de Vlaamse LandMaatschappij de weg open om een voortrekkersrol te spelen op het gebied van stedelijke landinrichting. Landinrichting behelst, zowel op landelijk als op stedelijk niveau, de ontwikkeling van een totaalvisie. Ook voor de terreinen te Gent dient de vraag gesteld hoe het binnenterrein zowel naar zijn omgeving als naar zijn intern functioneren maximaal ontwikkeld kan worden. In dit licht zal de volledige oppervlakte van de VLM site onderworpen worden aan een totaalaanpak die conceptueel alsook ruimtelijk grote gemeenschappelijke en private voordelen biedt. Een aantal consequente beslissingen dringt zich op.

#### BINNENLANDSCHAP

De bestaande condities van bodemgesteldheid, stedenbouwkundige voorschriften, gevrijwaarde zichten, optimaal parkeergrid en de structuur van het bestaande kantoorgebouw vormen samen met het programma van eisen de beslissende criteria voor de ontwikkeling van het binnenlandschap. Dit binnenlandschap wordt benaderd als één duidelijk landschap, een "plaats" die zich inlaat met het gehele collectieve binnenterrein van de buurt en waarbinnen zich een stedelijke tuin - een groen binnenhof - ontwikkelt volgens een duidelijke structuur. Het parkeergrid is de onderlegger voor de verdere ontwikkeling van zowel de kantoorpaviljoenen als de groeninfrastructuur. Hierbij wordt het principe van verdichting gehanteerd: hoe meer naar het centrum toe, hoe intensiever de groen/gebouw relatie. Dit resulteert in twee types groenzone: vooreerst een perifere geconcentreerde groenbegroeiing langsheen de tuinen van de bestaande woningen. Zodoende wordt aan ieder naburig perceel de mogelijkheid gecreëerd van toegang tot een sluitend parcours dat tegelijk functioneert als een omsluiting van het kantoorgebouw en als een geconcentreerde groene verblijfplaats vanuit de woningen. Het tweede type groen bestaat uit twee 'blokken' natuur die de kantoorpaviljoenen binnen hetzelfde grid aanvullen. Dit heeft voor gevolg dat de rand en het binnengebied een gedifferentieerd groenkarakter verkrijgen - hetgeen tevens vertaald wordt in de nieuwe VLM gebouwen.

#### VOLUMETRIE

De gebouwen aan de Ganzendries willen op een eigen wijze de stedenbouwkundige gegevens vertalen. Het vrijstaand gebouw dienstig voor alle publieke functies of avondprogramma's bezit een volumeverschuiving dat de kroonlijsthoogtes van de naburige gebouwen links en rechts in zich opneemt. Een ondergrondse verbinding met het inkompaviljoen geeft de nodige pragmatistische relaties qua gebruik. De conciërgewoning, aansluitend op de wachtmuur van het linkse appartementsgebouw, beëindigt de rij woningen. Een neutrale driedelige structuur laat een maximaal gebruik toe.

#### VOLUMETRIE - binnengebied

Voor het binnengebied is geopteerd om 6 dwarse stroken te ontwikkelen. Hiervan worden vier stroken als gebouw uitgewerkt met twee bouwlagen, aansluitend op de niveaus van het bestaande kantoorgebouw, en twee als groen bomenvolume. In één richting wordt de parkingstructuur met 8,25 m afstand als richtlijn genomen, in de andere richting is de diagonaal (planvertikaal) structuur van het bestaande kantoorgebouw de basis voor de traveeën van de paviljoenen. De paviljoenen vertonen een planmatige verschuiving waardoor ze zich ruimtelijk inpassen in het beeld van "het stedelijk huis". Bouwstenen in het landschap - geen lang gebouw maar een begrijpbaar inzichtelijk volume. Eén paviljoen staat als tuinpaviljoen geprojecteerd, te gebruiken als collectieve plaats voor discussies. Tussen de volumes ontstaan er aldus ingesloten tuinen die elk op een eigen specifieke wijze kunnen worden uitgewerkt. Het grid van de parking bepaalt tevens de aanplantingsstructuur van de bomen zodat gebouw en tuin naadloos in elkaar overgaan. De aanwezige aardekastanje blijft bewaard, vastgeankerd.

#### STRUCTUUR, TECHNIEK EN GEBRUIK

Het voorstel om de bouwkundige structuur verder te laten ontwikkelen door de ingenieur Jürg Conzett (Chur) en de technieken door SDKE (Gent) wil getuigen van de idee om te komen tot één gefundeerd geheel. De draagrichting wordt bepaald vanuit alle mogelijke dimensioneringen van vloerplaten, overspanningen, industriële producties en technische uitwerkingen. Koelbalken zorgen voor de nodige climatatie van de interieure ruimtes. De vaste kernen van de paviljoenen geven de mogelijkheid tot technische invullingen zoals sanitair en vluchtwegen.

De nieuwe paviljoenen en het bestaand gebouw zijn geconciëpiëerd als één doorlopend geheel opdat een maximaal gebruik mogelijk wordt. De tussenliggende zones kunnen desgewenst samengevoegd worden met de nieuwe gebouwen, of afzonderlijk als vergaderzalen fungeren.

#### OPPERVLAKTEN EN SUBSTANTIE

De gebouwen worden voorzien van diverse gevelbehandelingen. De kopse kanten van de paviljoenen in zwart gepigmenteerde beton zijn voorzien van horizontale platforms die alle kopse gevels verbinden zodat de tussenliggende tuinen een dubbele codering krijgen: afgesloten en toch grijpbaar, op afstand gehouden vanuit de buitenzijde maar direct toegankelijk vanuit de kantoorruimtes.

De zijflanken worden voorzien van grote raampartijen en houten wandinvullingen. De inwerking van de natuurelementen zoals zon en regen, zal de noordgevels eerder groen patineren en de zuidgevels grijs. De inwerking van tijd en klimatologie zorgt voor een verhoogde integratie van het complex in het totaallandschap.

Het bestaande kantoorgebouw wordt omwikkeld in een tweede huid van glas. Afhankelijk van de bestaande ondergrond wordt het glas al dan niet behandeld: waar er openingen zijn wordt het glas helder, waar er muren zijn wordt het glas bewerkt met een matte film. De afstand tussen de bestaande gevel en de nieuwe glazen gevel wordt tevens beschouwd als een technische spouw. Hierin kunnen alle leidingen worden verwerkt, zonder de interieure hoogtes te moeten verlagen.

De gebouwen langsheen de Ganzendries worden uitgewerkt in stedelijke materialen: donkerbepleisterde gevelvlakken met metalen ramen.

#### GEÏNTEGREERDE KUNST

Zowel conceptueel als tectonisch ligt een relatie met hedendaagse kunst voor de hand. Kunst wordt niet als toegevoegd gezien maar als geïntegreerd in het denkproces. Geen kunstobjecten maar een doordachte houding tegenover het landschap en een inpassing in de tectonische verwerking van materialen. Natuur en gebouw, hoewel duidelijk naast elkaar, versmelten. De onderlinge samenwerking van de architecten met de kunstenaar Olafur Eliasson inzake de ingesloten binnentuinen op basis van de natuurlijke elementen welke hij steeds als aanleiding tot zijn werk gebruikt, en de idee tot samenwerking met Fondu Landscape Architects (Antwerpen). Ze getuigen van de idee om één geïntegreerd gebouw te maken. Een binnenstedelijk landschap.



**VLM GENT**

13.04.2001

CONCEPT TEKST

project

UITBREIDING KANTOORGEBOUW

adres

Ganzendries 149  
9000 Gent

opdrachtgever

**VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ**  
ir. P. Demeester, administrateur-generaal

**CHRISTIAN KIECKENS** ARCHITECTS Stationsstraat 16 B-9300 Aalst

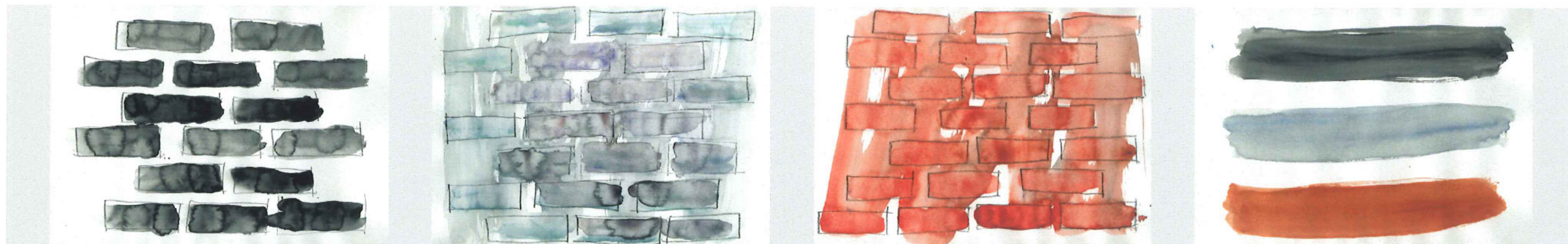
tel. (+)32 (0)53 701 721

fax (+)32 (0)53 708 992

kieckens@village.uunet.be

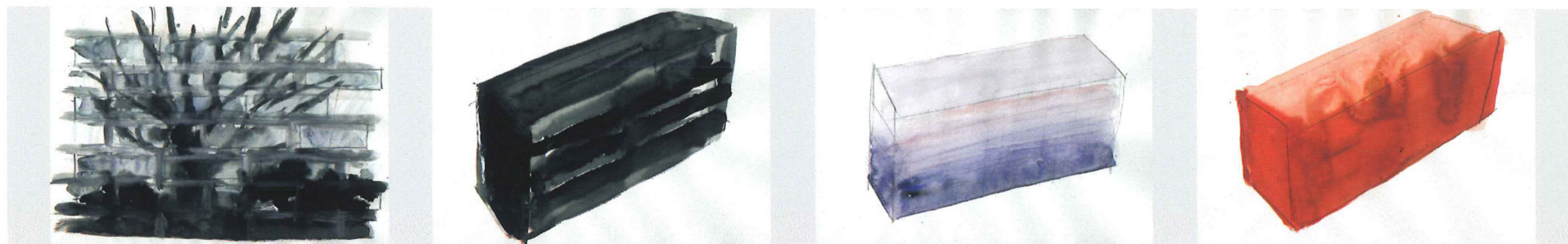
verantwoordelijk architect Christian Kieckens

medewerkers Peter Swinnen, Willem van de Putte, Barbara Helft, Caroline Voet



De schetsen van Lucas Devriendt verhalen over een zoektocht naar een "Vlaamse" aanwezigheid:

**Baksteen** en **klimop** als de twee meest typische geveltexturen, al dan niet gescreend op het glas van de tweede huid van het bestaand kantoorgebouw -wit opaal, rood of zwart



De kopse gevels van de paviljoenen: **zwart beton**

Het **hout** en de groene inwerking van de **natuur**

Het **glas** en de **hemel**, of het lichtblauwe glas

Het dak van de paviljoenen: **duingras** of **klimop**

De enige aanwezige **aardekastanje**: ingevat in een paviljoenstructuur, behouden voor de toekomst, over-leven.

**VLM GENT**

13.04.2001

OPPERVLAKTEN EN SUBSTANTIE

project

UITBREIDING KANTOORGEBOUW

adres

Ganzendries 149  
9000 Gent

opdrachtgever

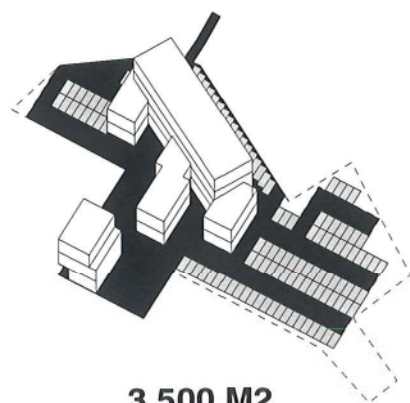
VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ  
ir. P. Demeester, administrateur-generaal

CHRISTIAN KIECKENS ARCHITECTS Stationsstraat 16 B-9300 Aalst tel. (+)32 (0)53 701 721 fax (+)32 (0)53 708 992 kieckens@village.uunet.be

verantwoordelijk architect Christian Kieckens medewerkers Peter Swinnen, Willem van de Putte, Barbara Helft, Caroline Voet

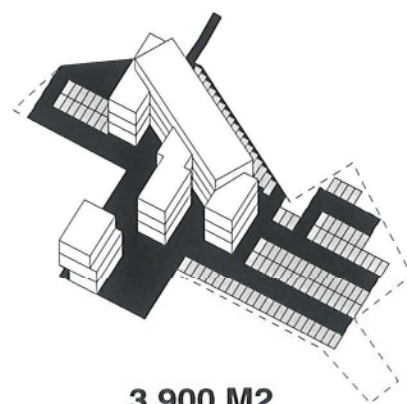
MINIMUM SITE

3 ST. 2 NIV



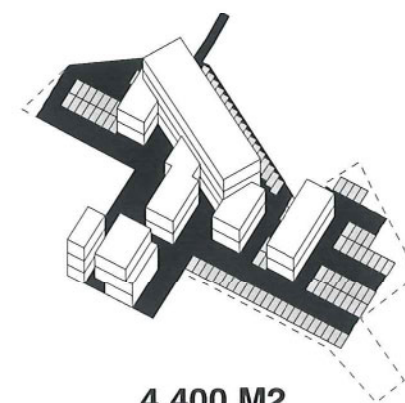
3.500 M2  
111 PARKING

3 ST. 3 NIV



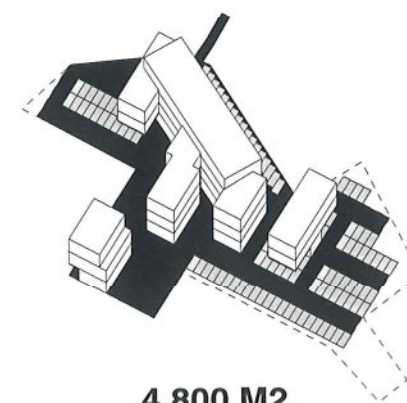
3.900 M2  
111 PARKING

4 ST. 2 NIV



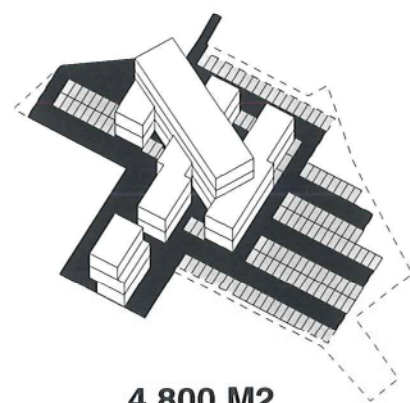
4.400 M2  
96 PARKING

4 ST. 3 NIV

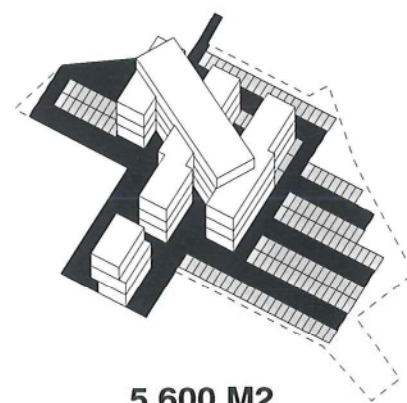


4.800 M2  
117 PARKING

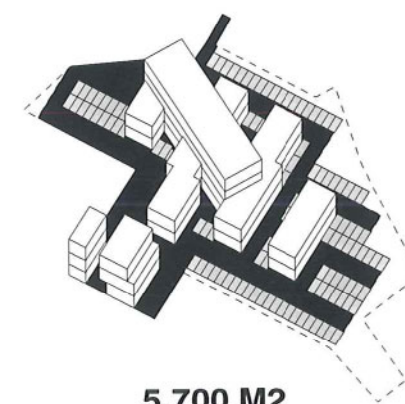
MEDIUM



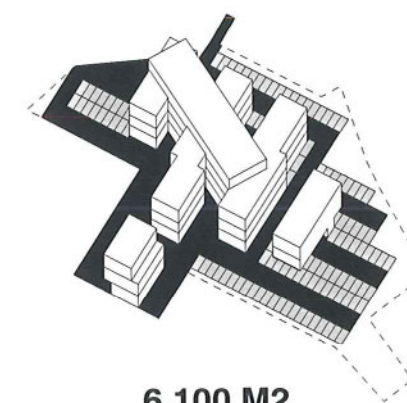
4.800 M2  
133 PARKING



5.600 M2  
134 PARKING

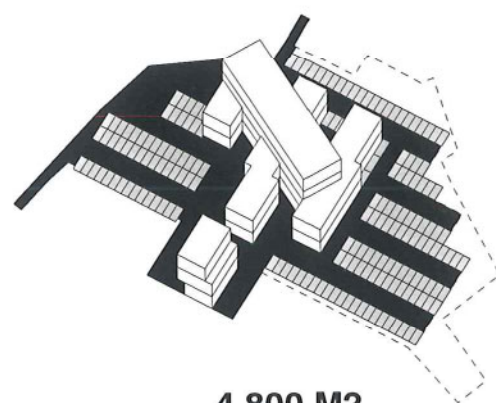


5.700 M2  
115 PARKING

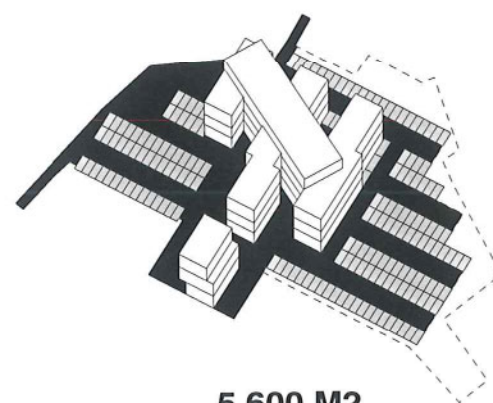


6.100 M2  
128 PARKING

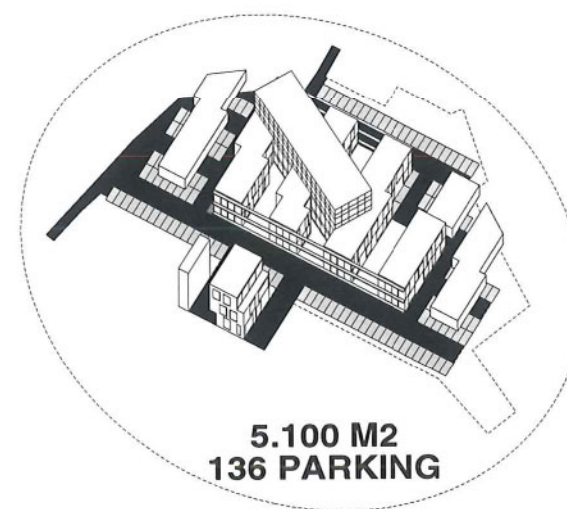
MAXIMUM



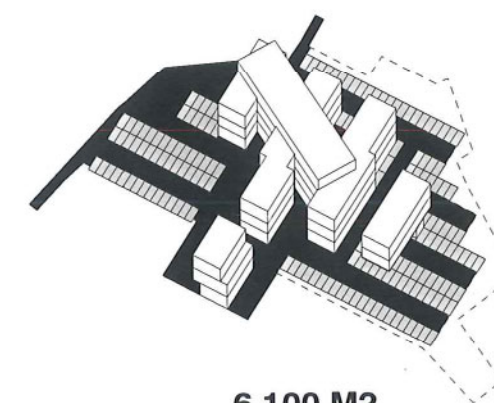
4.800 M2  
180 PARKING



5.600 M2  
181 PARKING



5.100 M2  
136 PARKING



6.100 M2  
177 PARKING

VLM GENT

13.02.2001

FINANCIELE RAMING, OPPERVLAETERAMING

project

UITBREIDING KANTOORGEBOUW

adres

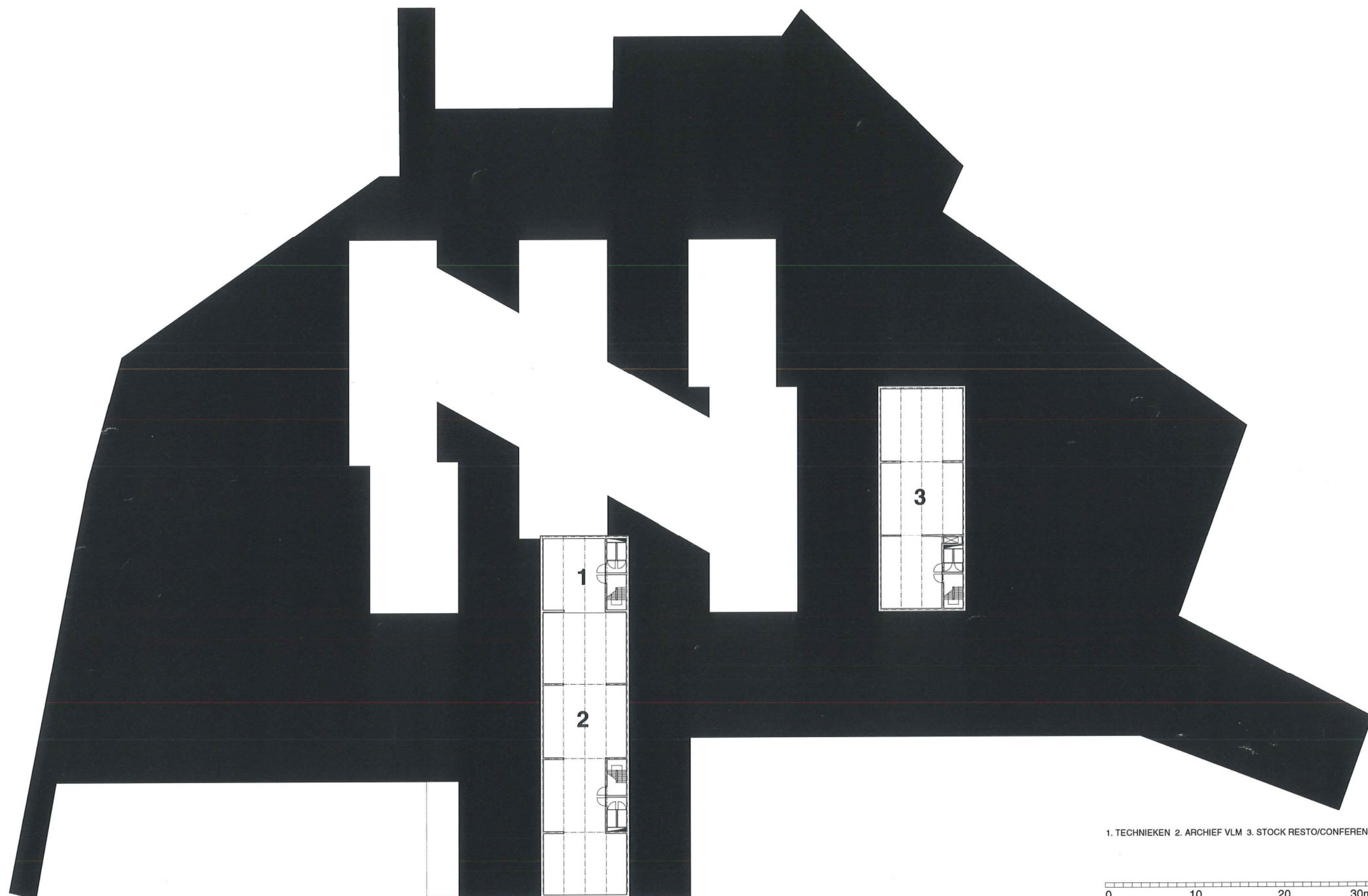
Ganzendries 149  
9000 Gent

opdrachtgever

VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ  
ir. P. Demeester, administrateur-generaal

CHRISTIAN KIECKENS ARCHITECTS Stationsstraat 16 B-9300 Aalst tel. (+)32 (0)53 701 721 fax (+)32 (0)53 708 992 kieckens@village.uu.net.be

verantwoordelijk architect Christian Kieckens medewerkers Peter Swinnen, Willem van de Putte, Barbara Helft, Caroline Vot



**VLM GENT**

13.02.2001

NIVEAU -1

project

UITBREIDING KANTOORGEBOUW

adres

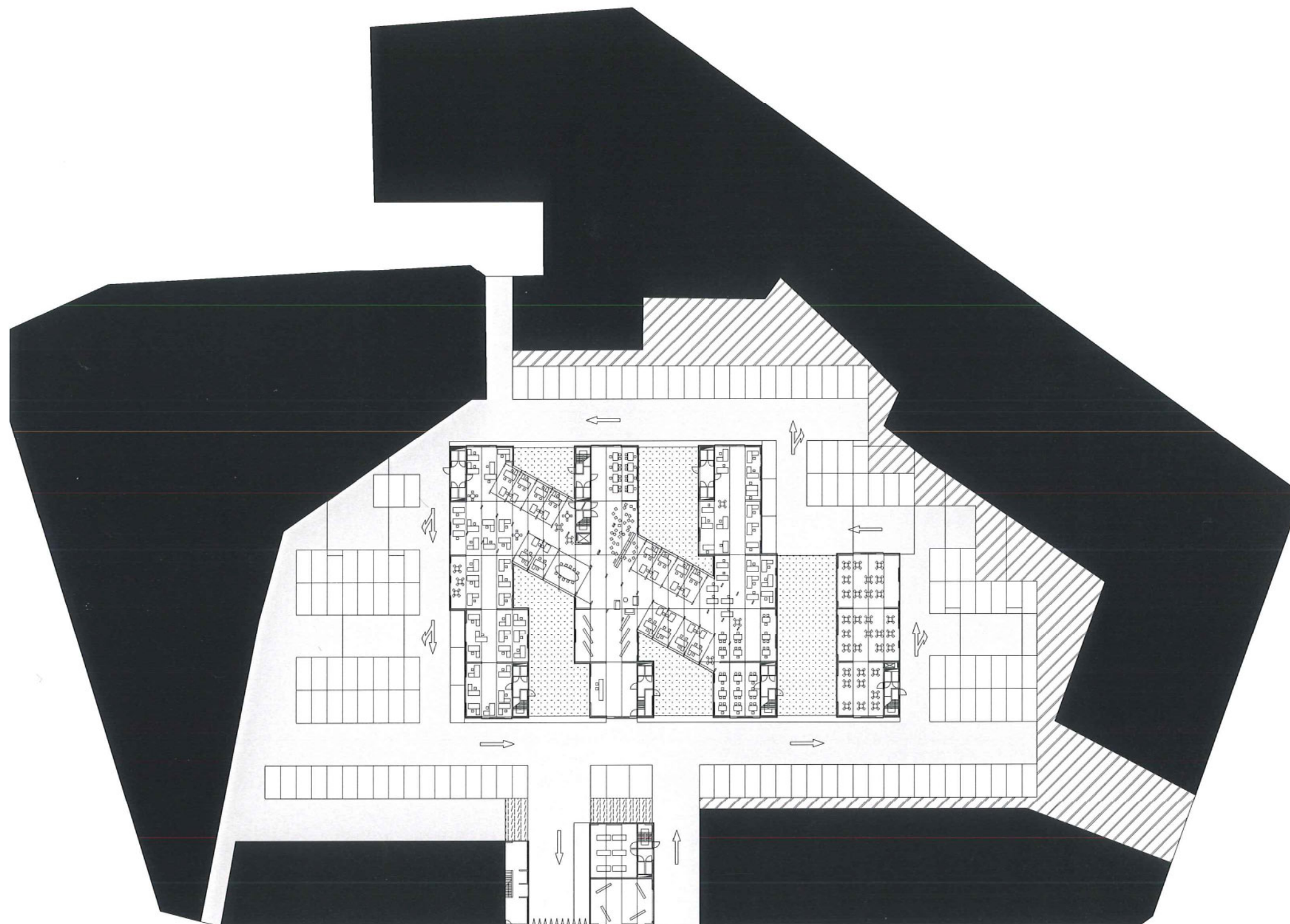
Ganzendries 149  
9000 Gent

opdrachtgever

**VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ**  
ir. P. Demeester, administrateur-generaal

**CHRISTIAN KIECKENS ARCHITECTS** Stationsstraat 16 B-9300 Aalst tel. (+)32 (0)53 701 721 fax (+)32 (0)53 708 992 kieckens@village.uunet.be

verantwoordelijk architect Christian Kieckens medewerkers Peter Swinnen, Willem van de Putte, Barbara Helft, Caroline Vodka



GROENVOLUMES

BINNENTUIN

GROEN BINNENHOF/PARKEERZONE

GROENCONCENTRAAT

OMGEVINGSBEBOUWING

0 10 20 30m

**VLM GENT**

13.02.2001

**INPLANTINGSPLAN**

project

**UITBREIDING KANTOORGEBOUW**

adres

**Ganzendries 149  
9000 Gent**

opdrachtgever

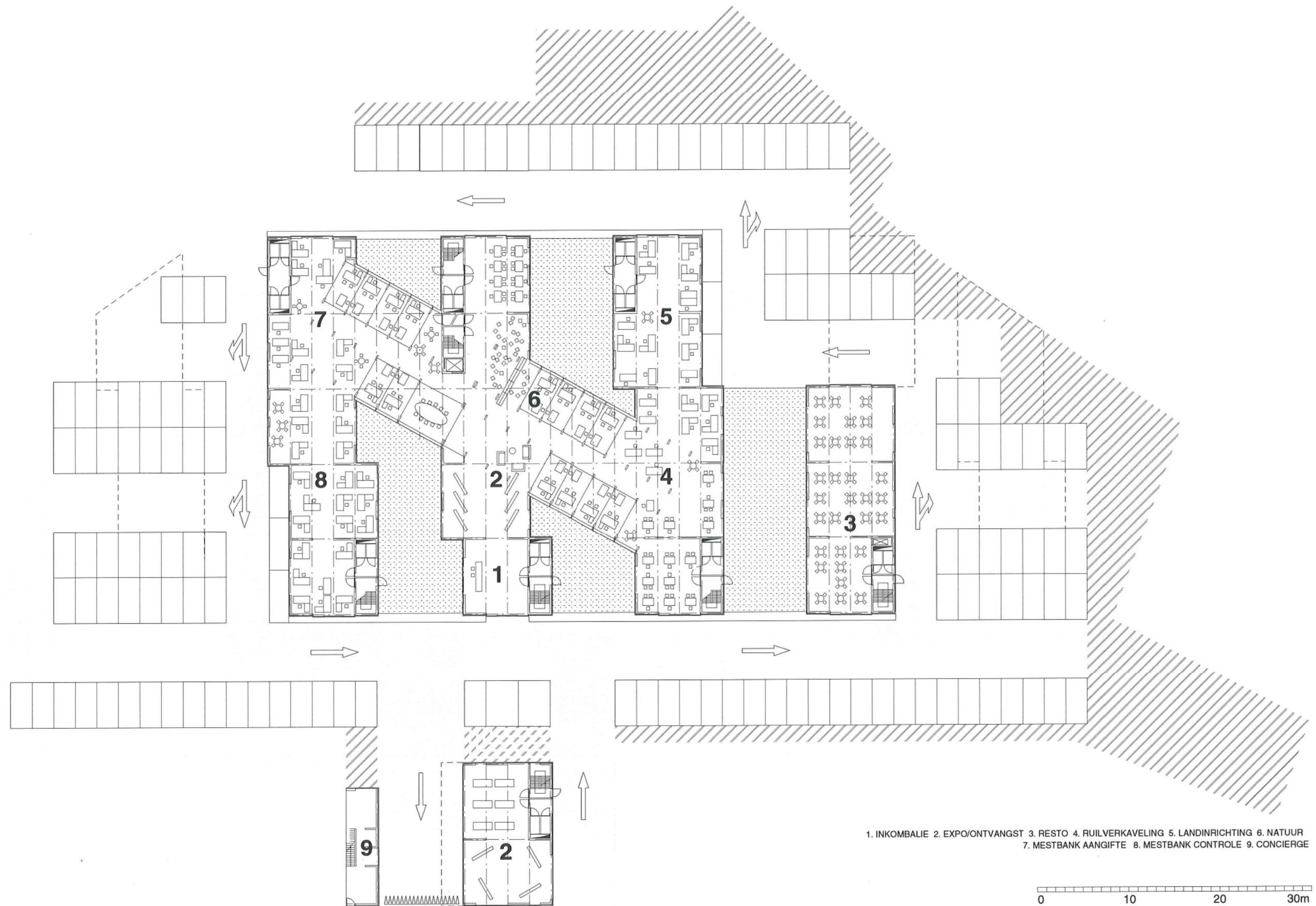
**VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ  
ir. P. Demeester, administrateur-generaal**

**CHRISTIAN KIECKENS ARCHITECTS** Stationsstraat 16 B-9300 Aalst

tel. (+)32 (0)53 701 721 fax (+)32 (0)53 708 992 kieckens@village.uunet.be

verantwoordelijk architect Christian Kieckens

medewerkers Peter Swinnen, Willem van de Putte, Barbara Helft, Caroline Voet



**VLM GENT**

13.02.2001

NIVEAU 0

project

UITBREIDING KANTOORGEBOUW

adres

Ganzendries 149  
9000 Gent

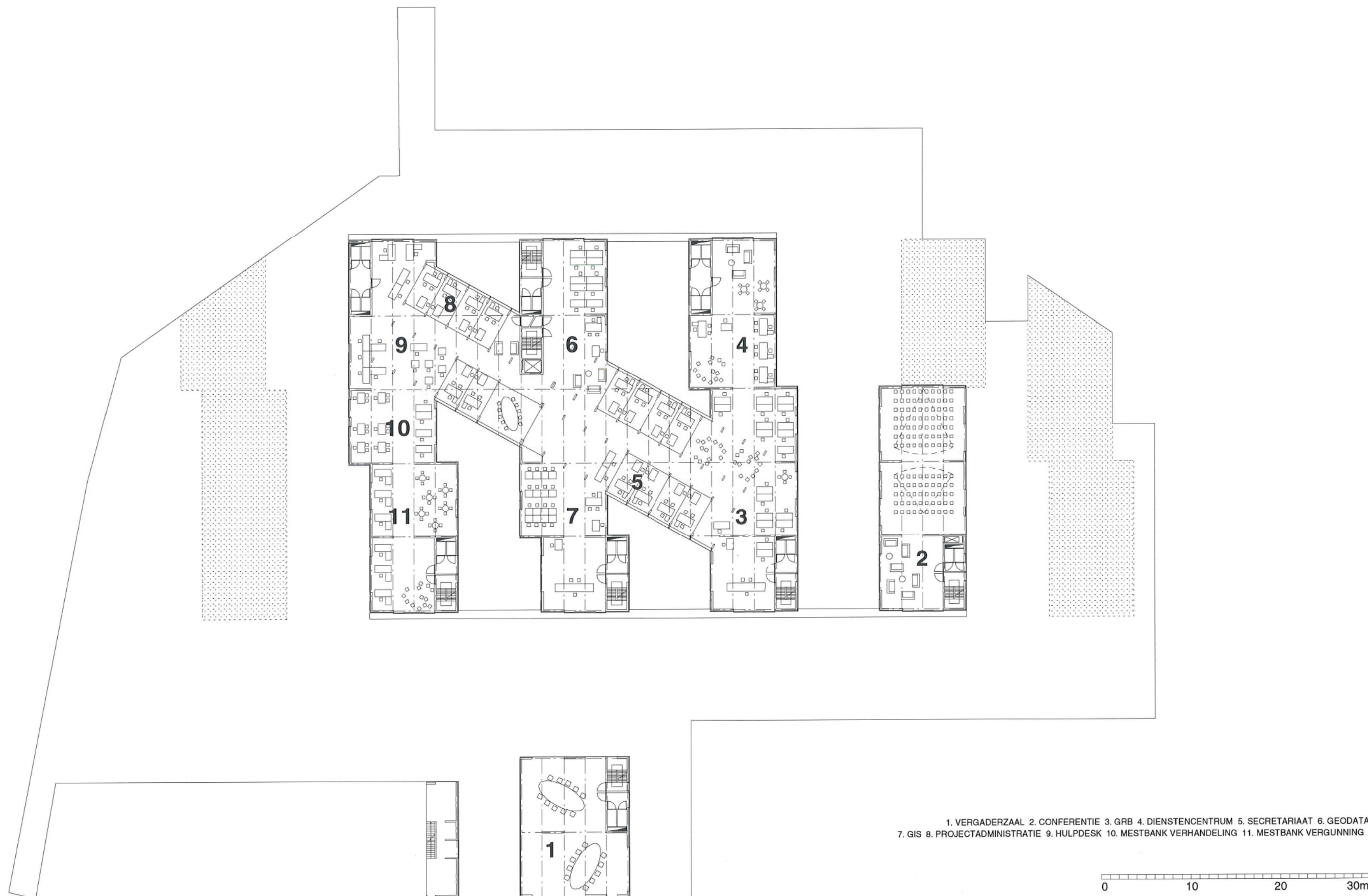
opdrachtgever

VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ  
ir. P. Demeester, administrateur-generaal

CHRISTIAN KIECKENS ARCHITECTS Stationsstraat 16 B-9300 Aalst tel. (+)32 (0)53 701 721 fax (+)32 (0)53 708 992 kieckens@village.uunet.be

verantwoordelijk architect Christian Kieckens

medewerkers Peter Swinnen, Willem van de Putte, Barbara Helft, Caroline Vod



**VLM GENT**

13.02.2001

NIVEAU +1

project

UITBREIDING KANTOORGEBOUW

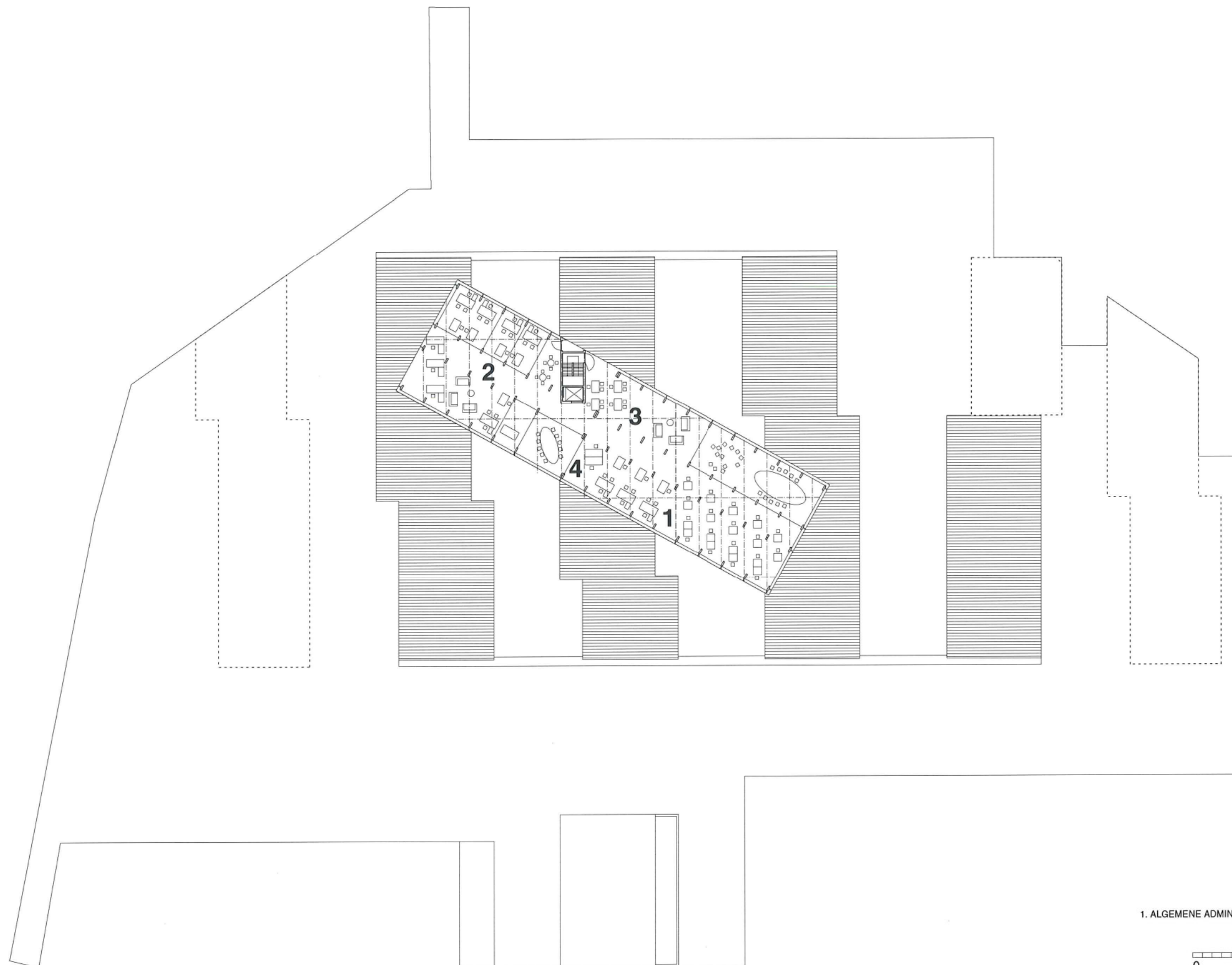
adres

Ganzendries 149  
9000 Gent

opdrachtgever

**VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ**  
ir. P. Demeester, administrateur-generaal

CHRISTIAN KIECKENS ARCHITECTS Stationsstraat 16 B-9300 Aalst tel. (+)32 (0)53 701 721 fax (+)32 (0)53 708 992 kieckens@village.uunet.be verantwoordelijk architect Christian Kieckens medewerkers Peter Swinnen, Willem van de Putte, Barbara Helft, Caroline Vodka



1. ALGEMENE ADMINISTRATIE 2. TOPOGRAFIE GIS 3. KADSCAN 4. GEO INFO



**VLM GENT**

13.02.2001

NIVEAU 2+3

project

UITBREIDING KANTOORGEBOUW

adres

Ganzendries 149  
9000 Gent

opdrachtgever

**VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ**  
ir. P. Demeester, administrateur-generaal

CHRISTIAN KIECKENS ARCHITECTS Stationsstraat 16 B-9300 Aalst tel. (+)32 (0)53 701 721 fax (+)32 (0)53 708 992 kieckens@village.uunet.be verantwoordelijk architect Christian Kieckens medewerkers Peter Swinnen, Willem van de Putte, Barbara Helft, Caroline Voet