



ZNA-UKJA

0015-9 code C - 06 11 2008

Inhoud	p2
Context	p3
Visie & concept	p6
Inplanting & bouwkundige elementen van het project	p10
Toegankelijkheid en externe routing	p13
Functionele vlekkenplannen	p15
Interne routing	p18
De gebouwen in detail	p20
behandleleenheden	p20
gebouwen tbv diverse gemeenschappelijke functies	p27
Materiaalgebruik	p36
Duurzaam bouwen	p38
Structureel concept	p39
Technisch concept	p41
Oppervlakte-analyse	p46
Raming	p49
Organisatie van het planproces	p51
Kostenbeheersing	p54
Tijdsplanning	p56
Ereloon	p57

CONTEXT



De visie op het ontwerp is gebaseerd op volgende onderleggers.

Het optimaal beantwoorden aan het **programma** en de voorziene **bouwoppervlakte**

Het maximaal realiseren van de beoogde **relatie** van Campus **Middelheim** en het **park**

De **externe** en **interne routing** (circulatie) afstemmen op de actuele stedenbouwkundige realiteit en het op termijn te realiseren stedenbouwkundige masterplan

Een **rationeel** en **duurzaam** geheel van bouwkundige elementen in overeenstemming met de **subsidiereregels** van het **VIPA** enerzijds en de **verantwoordelijkheid** tot optimale besteding van **middelen** van de **gemeenschap**. De recente **socio-economische evolutie** zal volgens onze overtuiging nog nadrukkelijker leiden tot **grotere sociale noden dan middelen**.

Het behoud van de **bestaande** bouwkundige **infrastructuur** gelet op het hogervermelde en het uitvoeren van het project met een minimale invloed op de **actuele werking**.

Het voorstellen van een **flexibel project** dat als **praatplan** kan evolueren tijdens het verder projectproces tussen alle betrokkenen. De flexibiliteit betreft zowel inplantingsmogelijkheden en schakeling van behandel eenheden, als invulling van bouwvolumes, opties tot routing en integratie met het park.

Het maximaal ruimtelijk **scheiden** vanaf de hoofdkom van de bouwkundige infrastructuur voor de adolescenten en de andere **leeftijdsgroepen**.

Het ontwikkelen van een logische **routing** naar de diverse functies en de diverse gebruikers voor zowel **ambulante** als **verblijvende** cliënten.

Het stimuleren van het verantwoordelijkheidsbesef vanuit een **voorspelbaar**, **duidelijk** en **gestructureerd bouwkundig concept**.

Het **clusteren** van elementen tot **optimalisatie** van de **benutting** van lokalen en de inzet van **personeel**.

Het streven naar maximale **veiligheid**, beveiliging, toezicht en interventie.

Een **evenwichtige** verhouding tussen **natuurlijk licht en zicht** op de groene omgeving en het **vermijden** van **storende impulsen**.

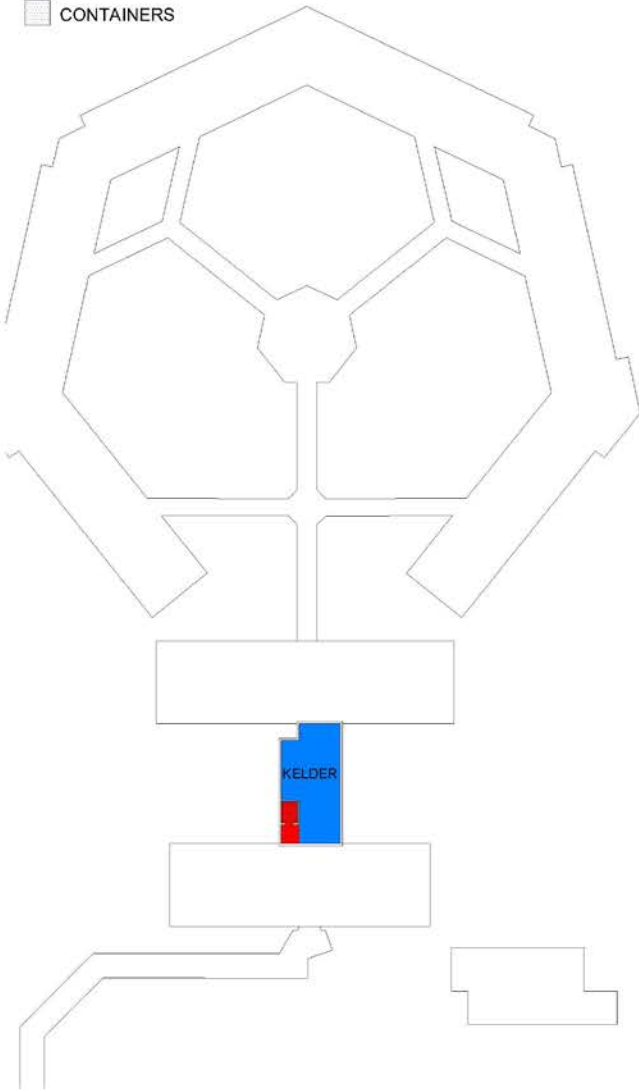
Het **ontwikkelen** van een **concept** als **antwoord** op hogervermelde **visie** wordt **geconditioneerd** door volgende elementen en **tegenstrijdige** aspecten:

- De **beperkte bebouwbare terreinoppervlakte versus** het **bouwprogramma van 6000m²**. De **bestaande infrastructuur** met een vloeroppervlakte van **4500m²** beslaat **ca 13700m² terrein**. Voor het te realiseren programma van **6000m² rest ca 13300m²**, waarvan het grootste deel met slechts 1 bouwlaag en een bebouwingsgraad van max 25%. De **actueel** te behouden **wegenis** als begrenzing van het terrein **reduceert** de **beschikbare zone** ten opzichte van de gebouwenenveloppe van het stedenbouwkundige masterplan.
- De **huidige stedenbouwkundige** toestand en routing **versus** het **masterplan** met vooropgestelde gefaseerde uitvoering tegen **2030**. De actuele **directe toegankelijkheid** van UKJA met openbaar vervoer (bushalte) en nabijgelegen parking vervalt in het plan “paso doble”, waarbij UKJA **zeer excentrisch** bereikbaar wordt. Dit plan voorziet **geen directe toegankelijkheid** voor **hulpdiensten** tot de centrale isoleereenheid.
- De **integratie** van **campus** en **park versus** de **perimeterbeveiliging** in relatie tot het profiel van de verblijvende adolescenten en de voorwaarde tot **prikkelarme omgeving** en **visuele scheiding** van behandel eenheden. De **onderscheiden circulatie** naar de “werkruimten” (school) en de consultatieruimten voor **residenten** en **ambulanten** evenals de vraag tot **gescheiden routing** voor cliënten, personeel en logistiek vormen verder een **bepalende factor** in deze context.
- De “**groene vinger**” tussen UKJA en het kinderziekenhuis Paola **versus** de **verbindingen** voor personen en logistiek van UKJA met de campus.

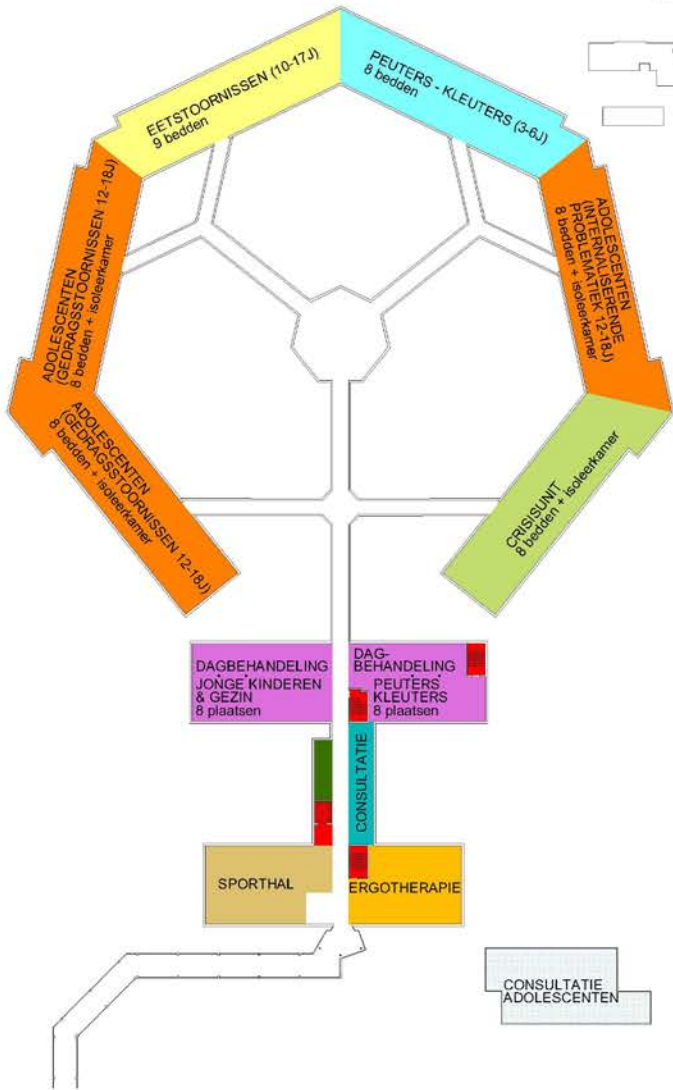
ZNA UNIVERSITAIR CENTRUM KINDER- EN JEUGDPSYCHIATRIE

BESTAANDE TOESTAND
KELDER

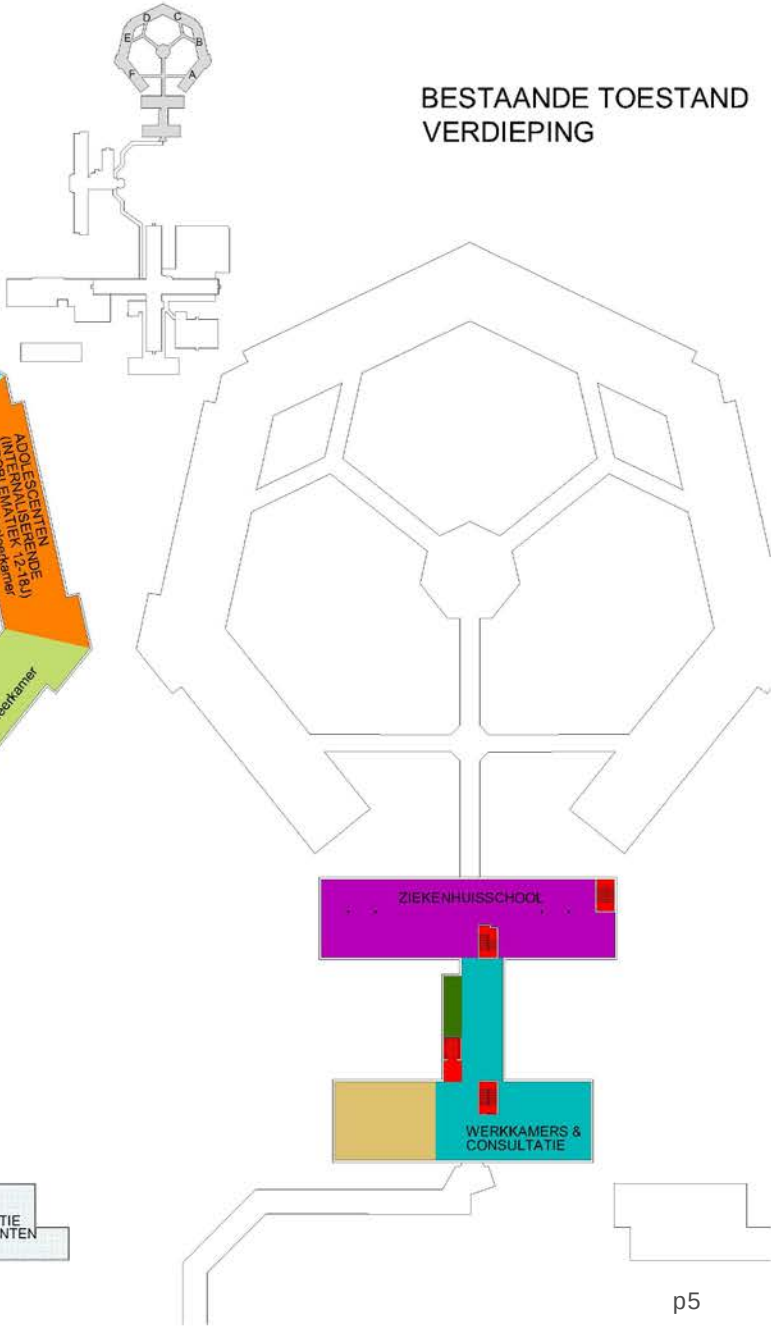
- VERTICALE CIRCULATIE
- SANITAIR
- CONTAINERS



BESTAANDE TOESTAND
GELIJKVLOERS



BESTAANDE TOESTAND
VERDIEPING





VISIE & CONCEPT

Gelet op de **gewijzigde stedenbouwkundige context** tussen de **huidige toestand** en het **toekomstige masterplan “paso doble”**, bieden we een antwoord dat in **beide situaties** perfect realiseerbaar is. Daarbij houden we ons aan de contouren van het huidige terrein (bepaald door de bestaande wegenis en tuinen) maar belet niets het geheel in te passen in het toekomstige masterplan.

Context behandeleenheden :

- clustering

- geslotenheid

- 1 bouwlaag

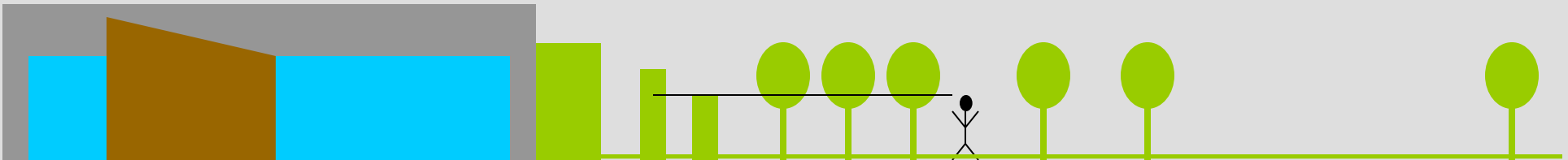
- contouren bepaald door bestaande wegenis, tuinen, plan pas doble, integratie in het park

De **behandeleenheden** vormen een bouwkundig **geheel** dat door de talrijke **links, functionele clusteringen** én zijn **eerder gesloten karakter** zéér moeilijk integreerbaar zijn in de vorm van de gevraagde “doorwaadbaarheid” vanuit het park.

De oplossing bestaat erin dit functioneel onlosmakelijk geheel te integreren in het park **door** het qua **opbouw** en **materiaalbehandeling** als het ware te laten **overvloeien in het natuurlijke groen**.

De **behandeleenheden omsluiten** telkens een **buitenruimte** in **directe relatie tot de leef- en individuele ruimten**. Maar ze vormen **tevens** een **afscheiding met de “omgevende elementen van UKJA en de buitenwereld”**.

De overgang naar het park wordt gecreëerd door **groene schermen, hagen** in overlappende vorm in te planten zodat het groene scherm langzaam overgaat naar het park en de ruime omgeving.





Context gebouwen gemeenschappelijke functies :

uitgebreid programma

3 bouwlagen

groene vinger cfr “paso doble”

De **gebouwen aan de voorzijde** worden “belast” met een **zwaar functioneel programma**.

Deze **uitbreiding** geeft echter de **mogelijkheid** om UKJA een **zichtbare en uitnodigende toegang** te geven én een **duidelijke scheiding** te organiseren tussen de **diverse gebruikersgroepen & stromen**.

Met de **inplanting** van de gebouwen wordt volgende beoogd :

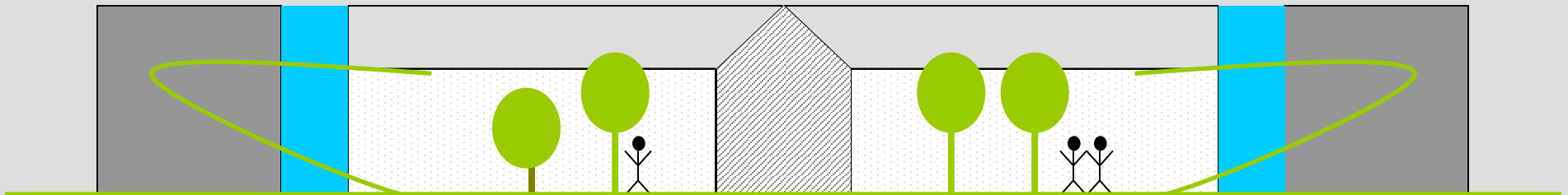
architecturaal evenwicht

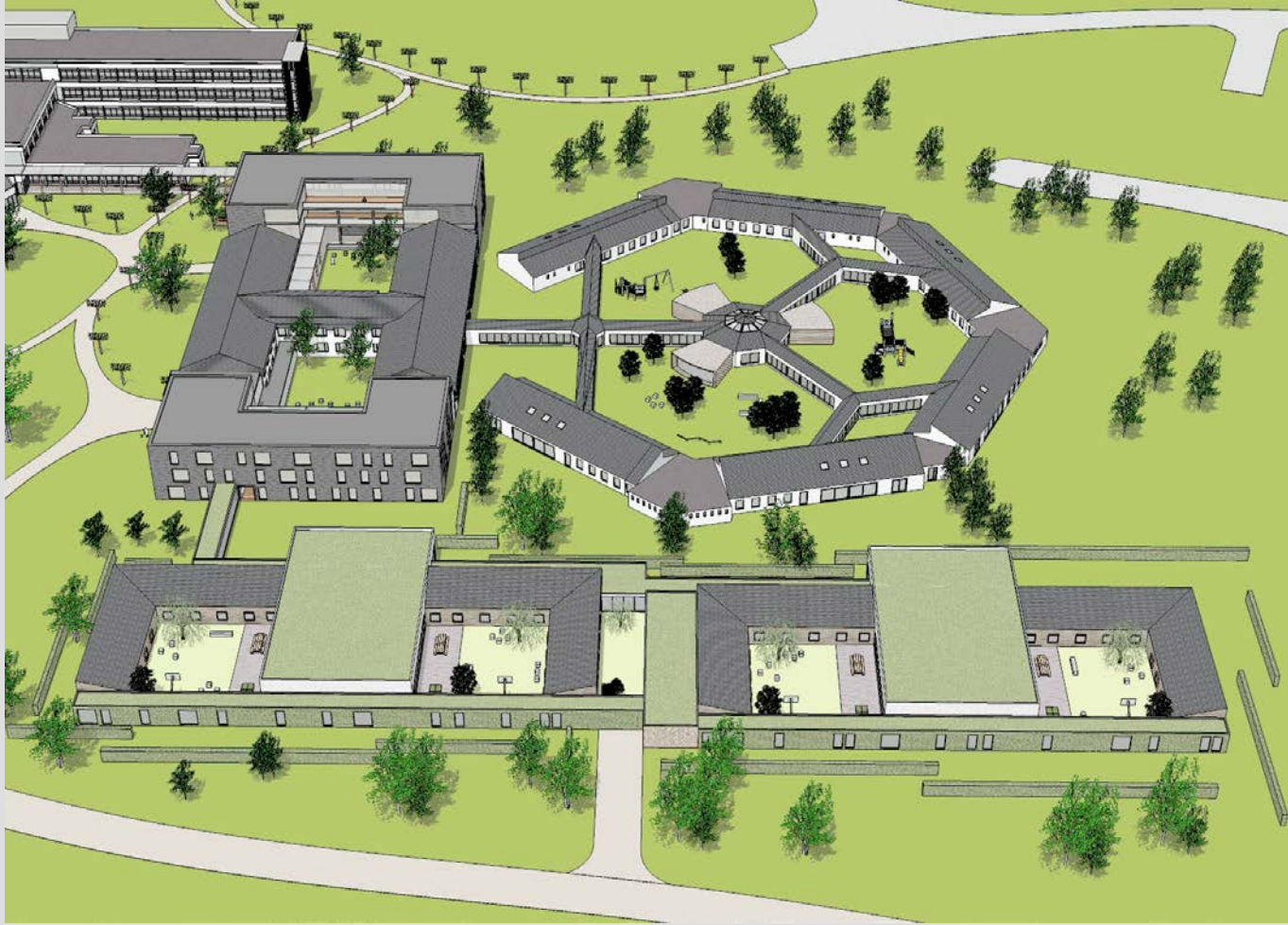
integratie van de nieuwe bebouwing & de bestaande
het creëren van een **volwaardig “binnengebied”**, binnentuinen.

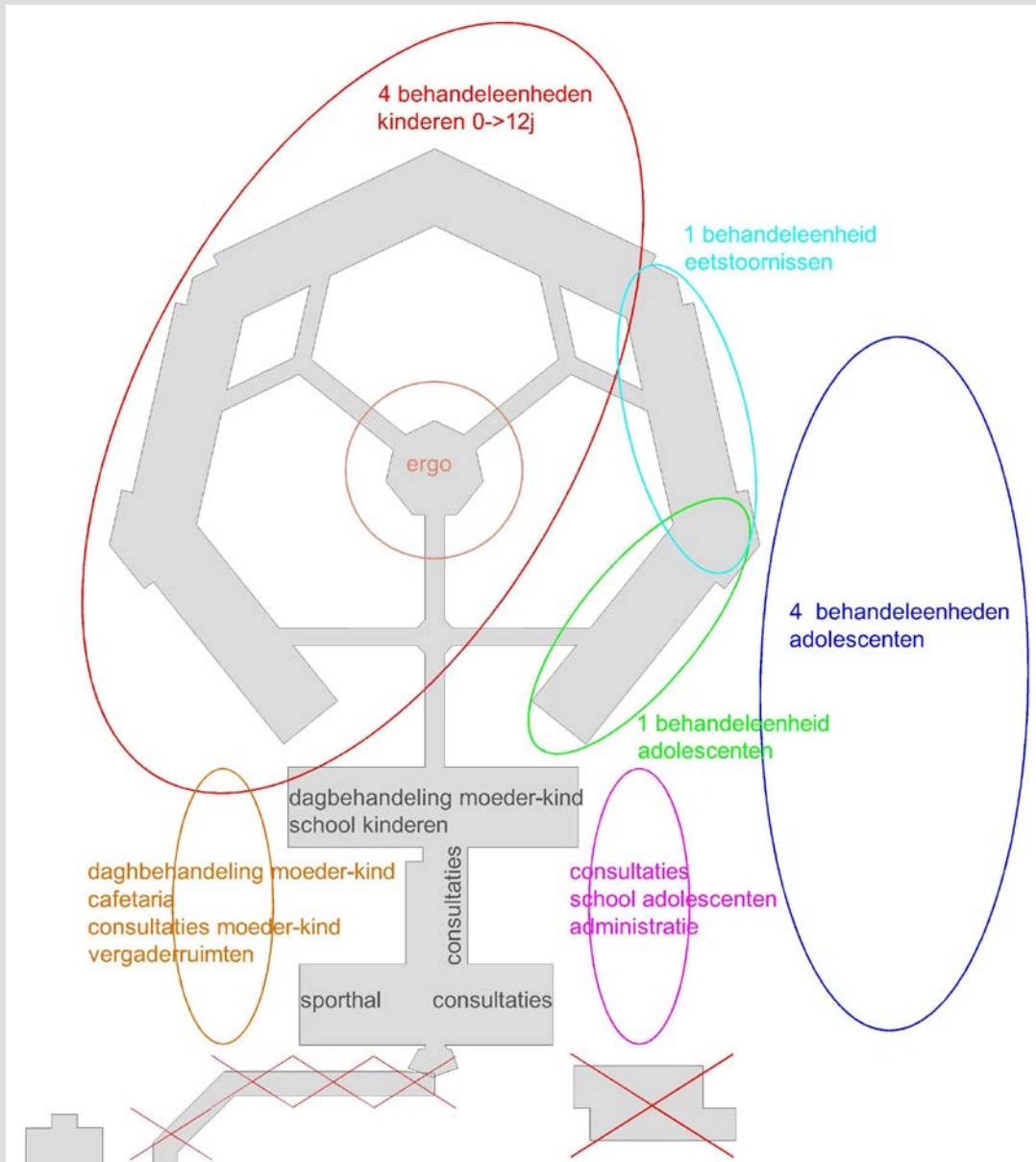
Door de inplanting van de gebouwen worden de **buitenpatio's** duidelijk **omsloten** en wensen we deze **mee te betrekken** in het functioneren van het geheel aangezien deze er **heden** eerder **troosteloos** uitzien en **niet benut** worden.

De **binnenzijde van de gebouwen openen** zich tot **deze groene buitenruimte** waardoor een **wisselwerking gecreëerd wordt tussen binnen & buiten** waarbij deze mekaar tot leven brengen. Functioneel worden hier rond dan ook **alle publieke functies**, wacht-, ontmoetingsruimten en circulatie ondergebracht.

De **wandeling doorheen het park** naar het inkomgebouw wordt **geleid** door **“metalen bomen”** . Deze wandeling is al dan niet overdekt (bv verbinding UKJA-Paola). We stellen voor dit concept verder uit te werken in het kader van toegepaste **kunst**.







De schikking van de **functies** clustert maximaal de **samenhang van activiteiten** en deelt UKJA op in een **zone kinderen** en een **zone adolescenten**.



Tijdens de **briefing** werd de **tevredenheid** over de **bestaande infrastructuur** benadrukt.

Ons concept **behoudt** bijgevolg **maximaal** de **bestaande toestand** met evidente **voordelen** op de **bouwkost** en de **continuïteit** van de **werking**.

De **vraagstelling en integrale werking** leidt tot volgende **wijzigingen** in het **bestaande gebouw** :

De **“verbindings”slurf** UKJA met Paola **verwijderen** en **vervangen** door een **verbinding** die beantwoordt aan de **permeabiliteit** (“groene vinger”) van het stedenbouwkundig materplan.

Op de plaats van de **bestaande leefeenheden** ontstaan : 4 geschakelde eenheden voor kinderen, 1 eenheid eetstoornissen en 1 eenheid adolescenten (in de nabijheid van de nieuwe behandleenheden adolescenten)

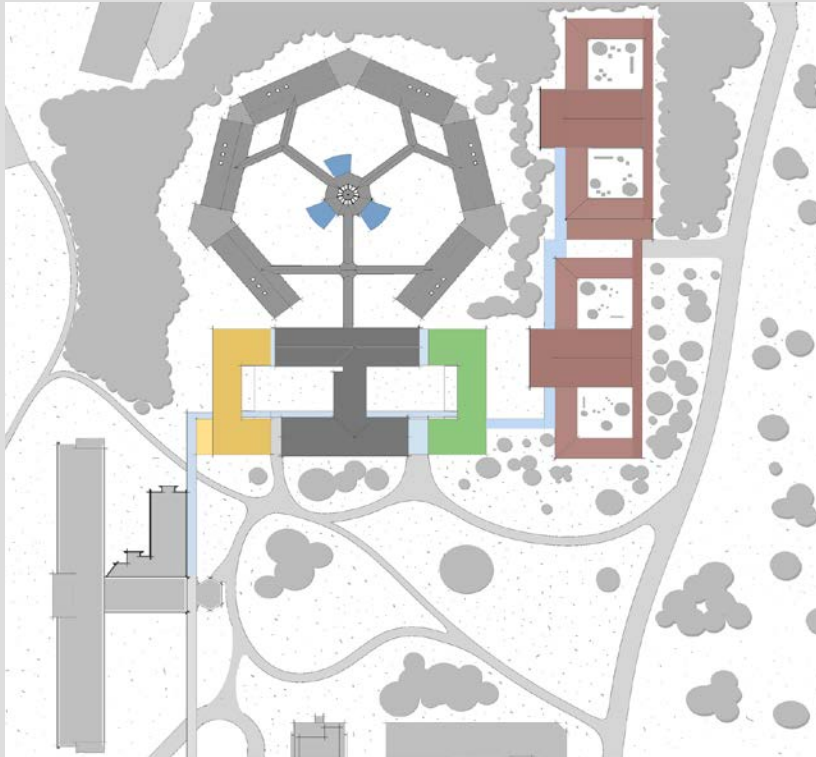
De **consultatieruimte** rechts van de actuele inkom op begane grond en verdieping **ipv administratie** (nieuwbouw 2e verdieping) en **ergotherapie** (tpv binnentuinen bestaande behandleenheden) Bijgevolg kunnen de **containers** op het plein **verwijderd** worden.

INPLANTING & BOUWKUNDIGE ELEMENTEN VAN HET PROJECT





bouwkundige elementen van de uitbreiding



Op basis van het voorgaande wordt het programma gerealiseerd met **drie bouwkundige hoofdelementen**

In de zone met **3 toegelaten bouwlagen** worden **2 U-vormige bouwvolumes** ingeplant aansluitend bij het bestaande H-vormige gebouw. De onbestemde buitenruimten aan het H-gebouw worden hierbij omsloten tot binnentuinen, waarnaar de nieuwe volumes opengewerkt worden.

Het gebouw aan de zijde van het kinderziekenhuis Paola bevat de **gemeenschappelijke functies** van **UKJA** en **Paola** evenals de uitbreiding voor **behandeling moeder-kind**, aansluitend bij de bestaande.

Het gebouw aan de zijde uitbreiding behandel eenheden voorziet in de bijhorende **functies** van de **adolescenten**.

Het derde bouwvolume situeert zich in de zone voor 1 bouwlaag en omvat de nieuwe **behandel eenheden adolescenten** en het centraal **isoleerblok**.

De **schakeling** streeft naar de gevraagde **clustering**.

De functionele organisatie deelt het geheel op in een **zone voor kinderen** en een **zone voor adolescenten**.

Alle **verblijfseenheden** bevinden zich op het **gelijkvloers**.

De **tweede verdieping** huisvest uitsluitend de activiteiten voor **personeel** (administratie en vergadercentrum).

De vraag naar **ergotherapie ruimte** in aansluiting tot de bestaande eenheden kinderen 6-12 werd voorzien tpv de bestaande binnentuinen.



TOEGANKELIJKHEID & EXTERNE ROUTING



Het voorstel tot **toegankelijkheid en externe routing** wordt als volgt voorgesteld.

De bestaande en ruimtelijk veel te bekrompen toegang wordt vervangen door een **hoofdinkom** op de scheiding van het deel kinderen (linkerzijde) en adolescenten (rechterzijde).

De “kronkelende verbindingsslurf” tussen UKJA en Paola wordt verwijderd.

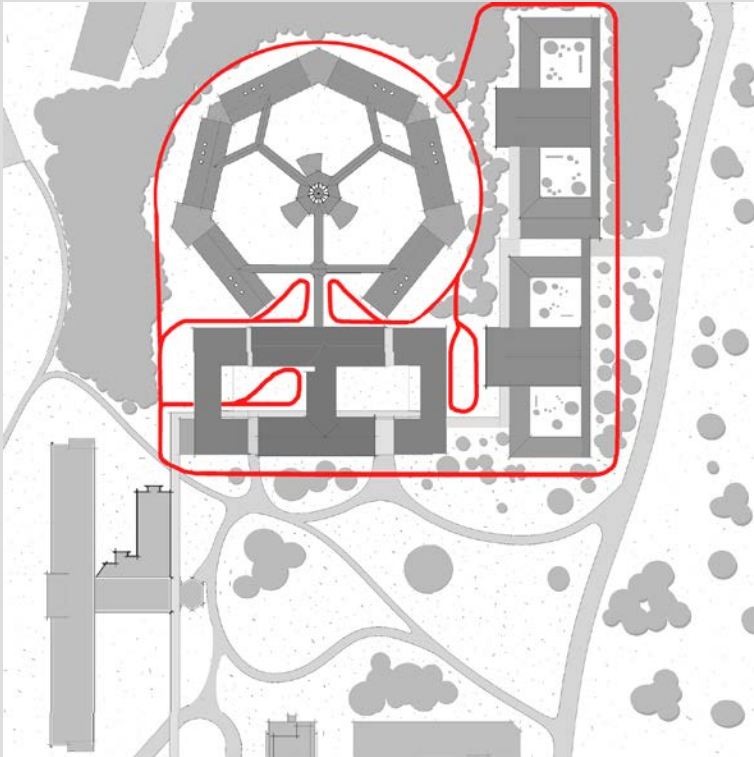
De **overdekte en evenwel open passerelle** tussen UKJA en Paola beantwoordt aan de gevraagde permeabiliteit en doorgang volgens de “groene vinger” van het plan Paso Doble.

Door **middel van metalen bomen** wordt de bezoeker naar de **inkom** geleid. De bomen begeleiden de wandeling doorheen het park vanaf de uitgang van de geplande ondergrondse parking, openbare weg, de diverse “groene vingers” en maken deel uit van het park en zijn natuurlijke omgeving. Deze kunnen verlicht worden zodat ook ‘s avonds de geleiding naar de inkom perfect zichtbaar blijft.

Het **vergadercomplex** en het **cafetaria** dienstig voor zowel UKJA als Paola beschikken over een aparte toegang.

Aan het centraal **isoleerblok** wordt een directe toegang voorzien om er door hulpdiensten jongeren in acute crisis te laten opnemen.

brandwegenis



Conform de **wetgeving** wordt het geheel ingeplant zodanig dat de brandweer de diverse bouwdelen kan bereiken.

Brandwegenis wordt voorzien in **grasdallen** zodat deze verharding de aanblik van de groene omgeving niet verstoort.

Tpv de **bestaande tuinen** kunnen de **bestaande poorten** (als afscheiding tussen de tuinen van de diverse leefgroepen) behouden blijven.

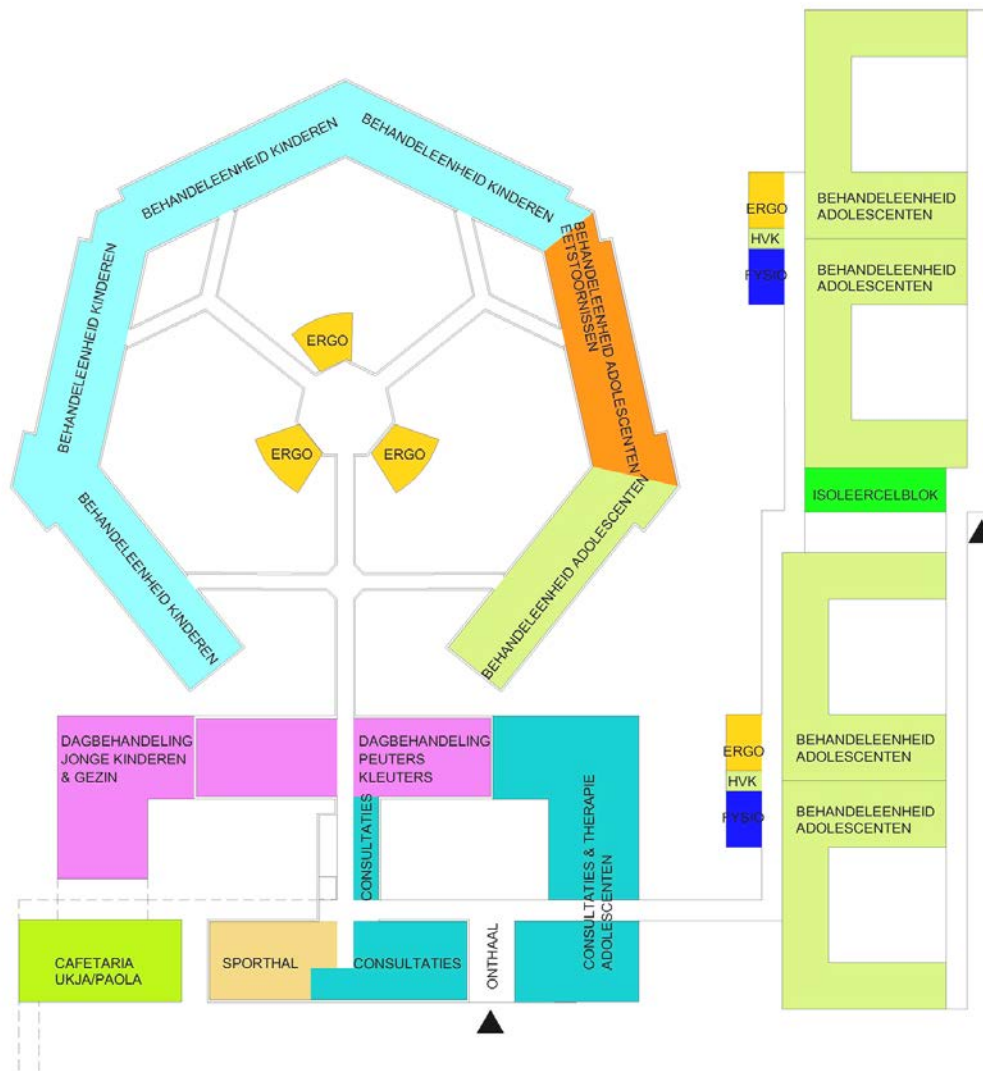
Tpv de **nieuwbouwvolumes** zijn dergelijke poorten niet noodzakelijk aangezien de wegenis nooit compartimenteringen tussen diverse bewonersgroepen kruist.

Tpv de **gebouwen aan de voorzijde links** is het opportuun de **binnentuin toegankelijk** te maken voor de brandweerwagens zodat het bestaande verbindinggebouw bereikbaar blijft.

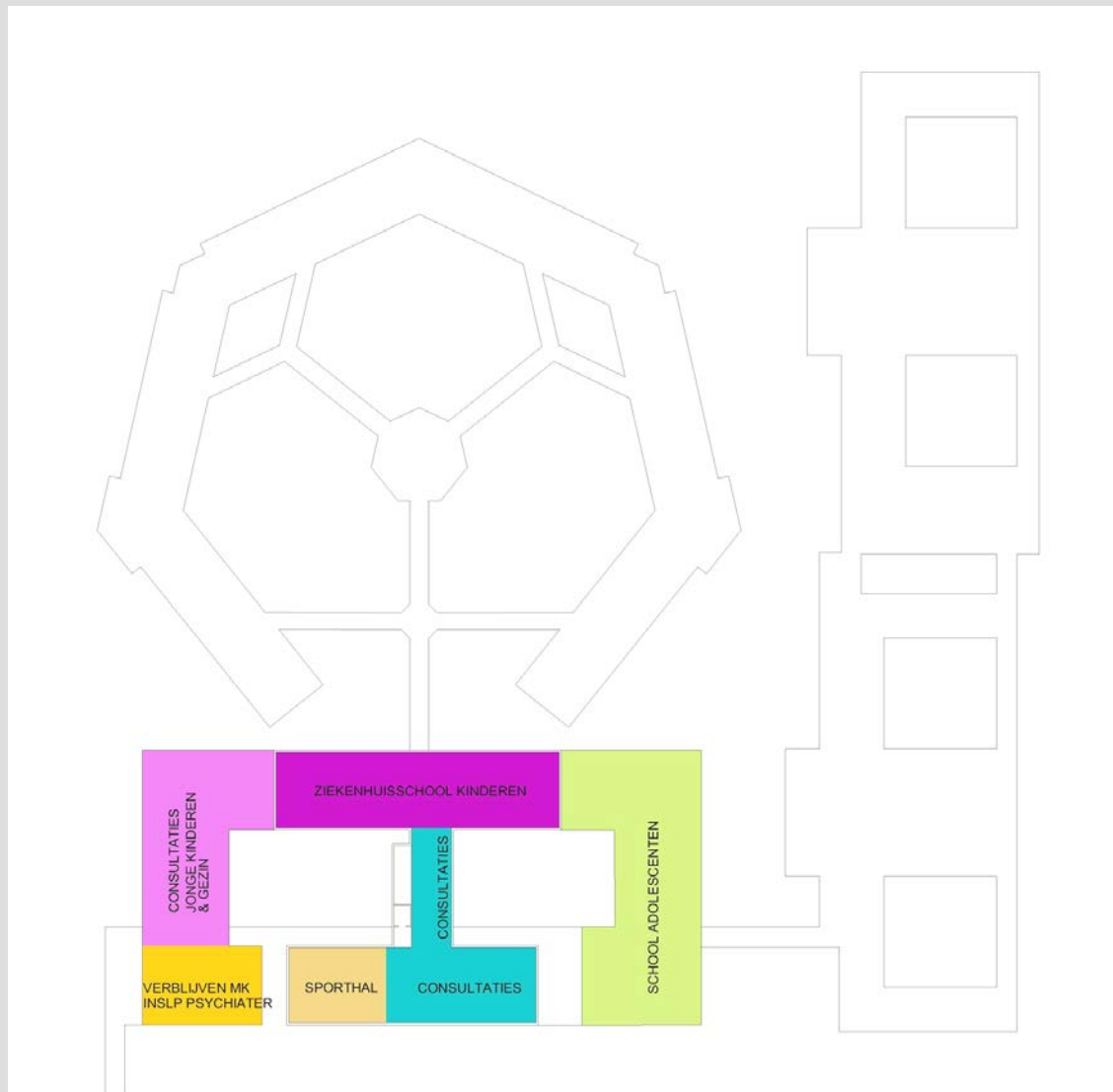
FUNCTIONELE VLEKKENPLANNEN

Functionele vlekkenplannen - niveau 0

Onderstaande **vlekkenplannen** geven **inzicht** in de **functionele lay-out** voor de diverse functies en gebruikersgroepen.



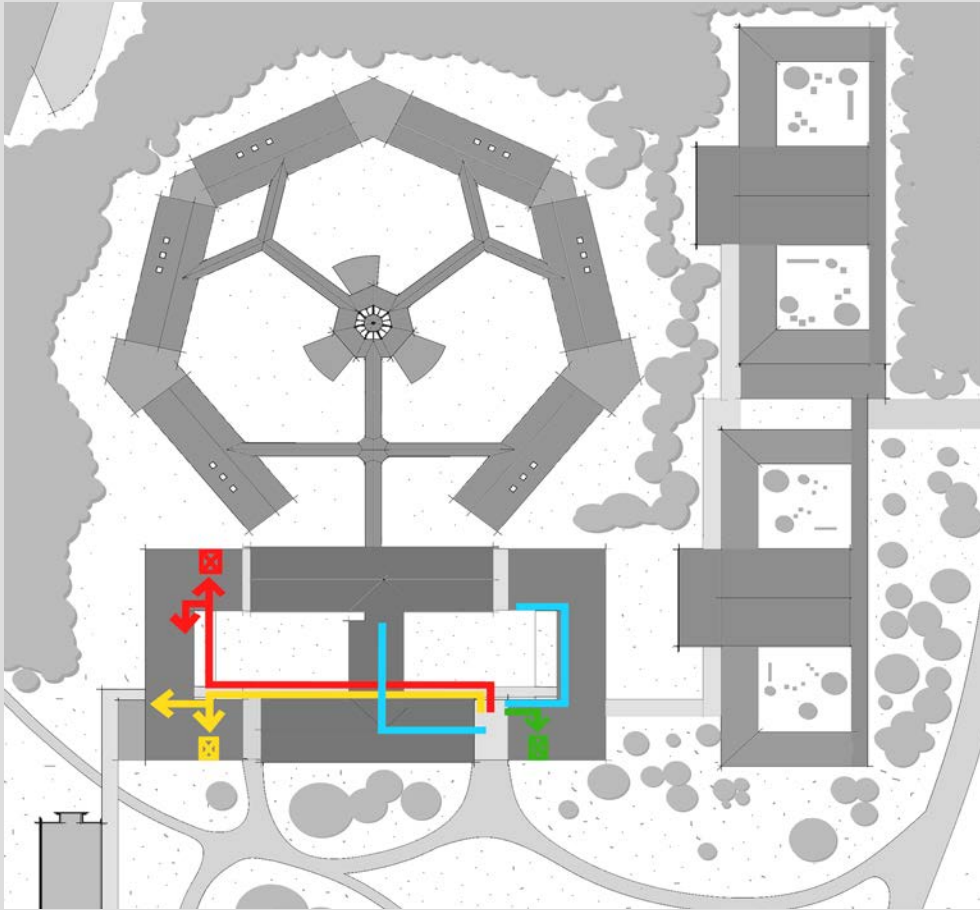
Functionele vlekkenplannen - niveau 1



Functionele vlekkenplannen - niveau 2



INTERNE ROUTING

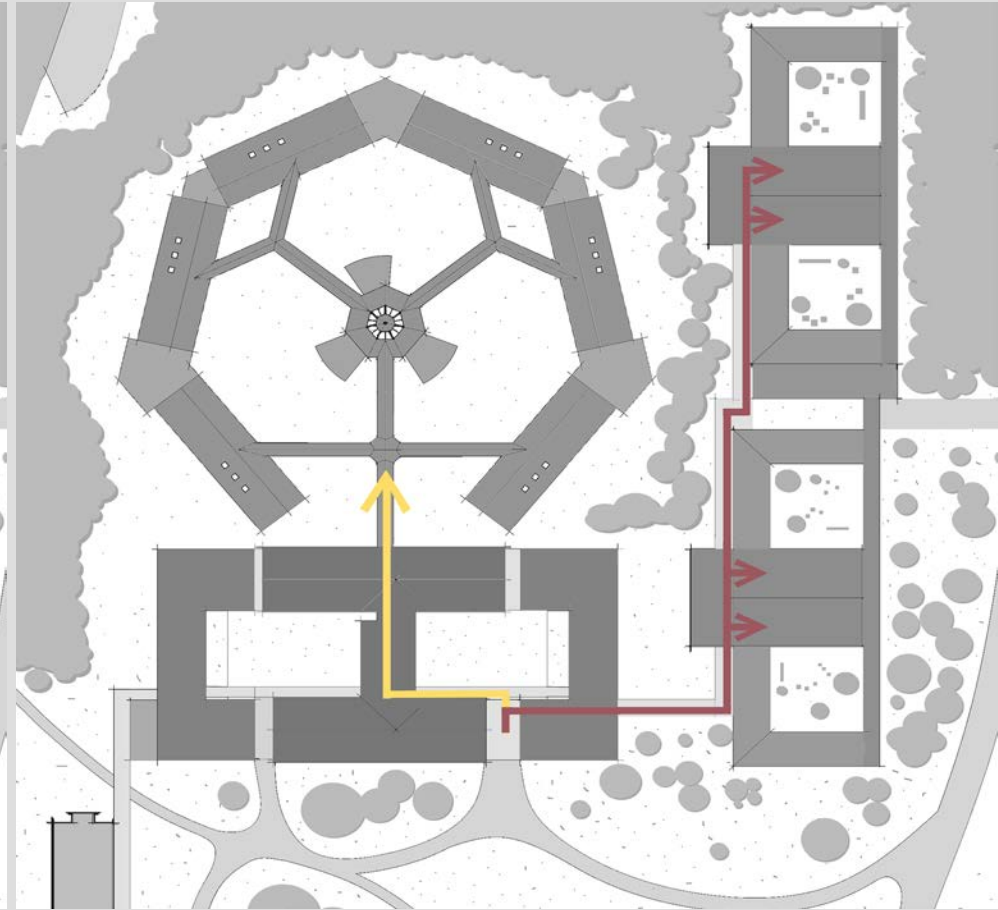


dagbehandeling moeder-kind

cafetaria & vergadercomplex

consultaties

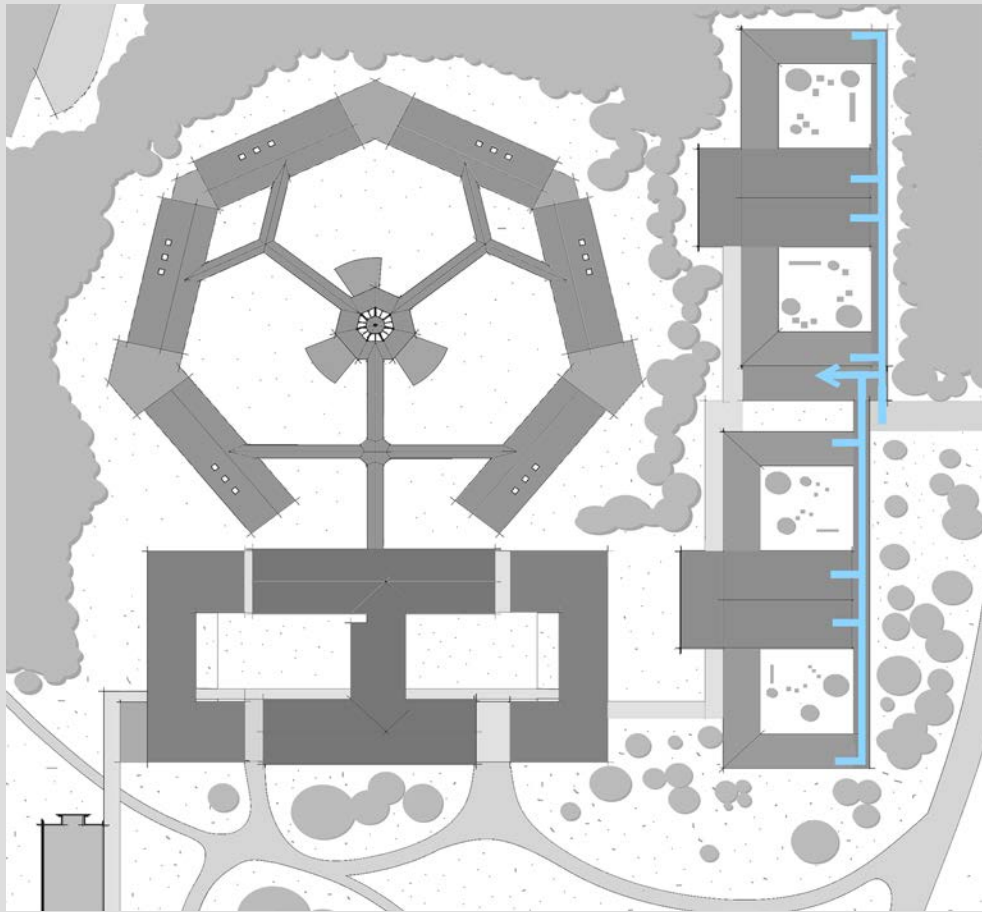
school & administratie



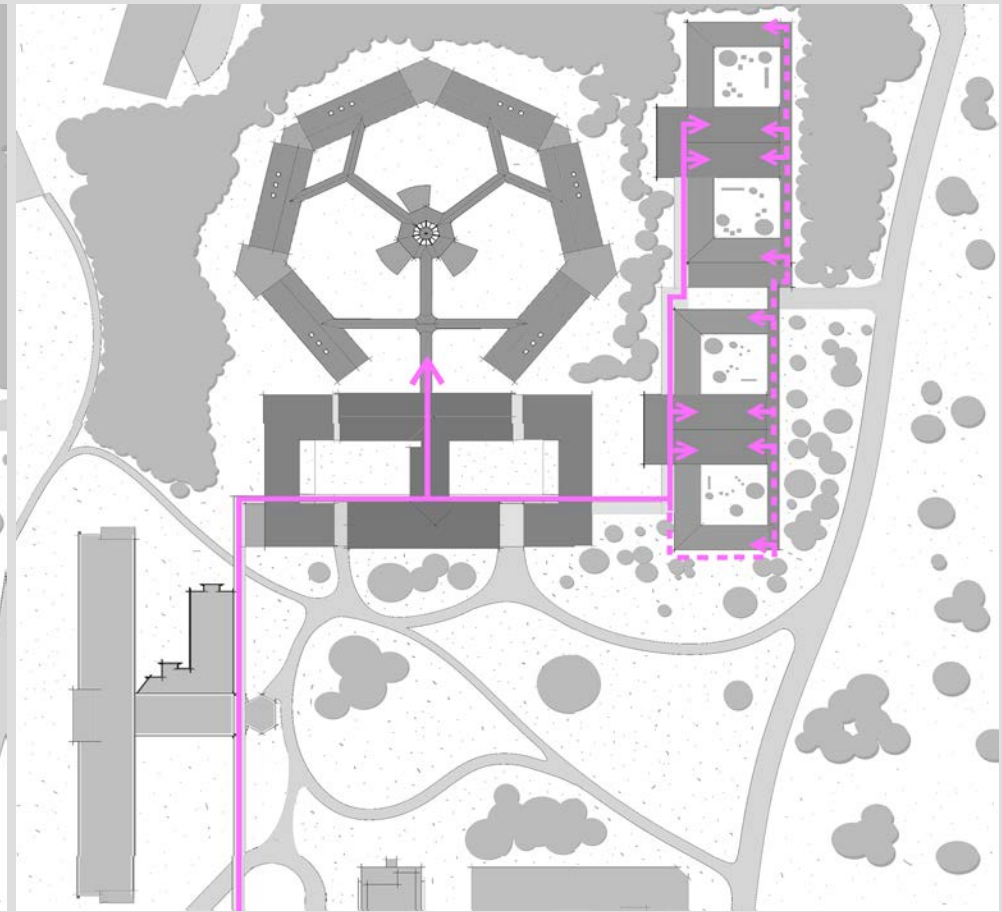
bestaande behandeleenheden

nieuwe behandeleenheden

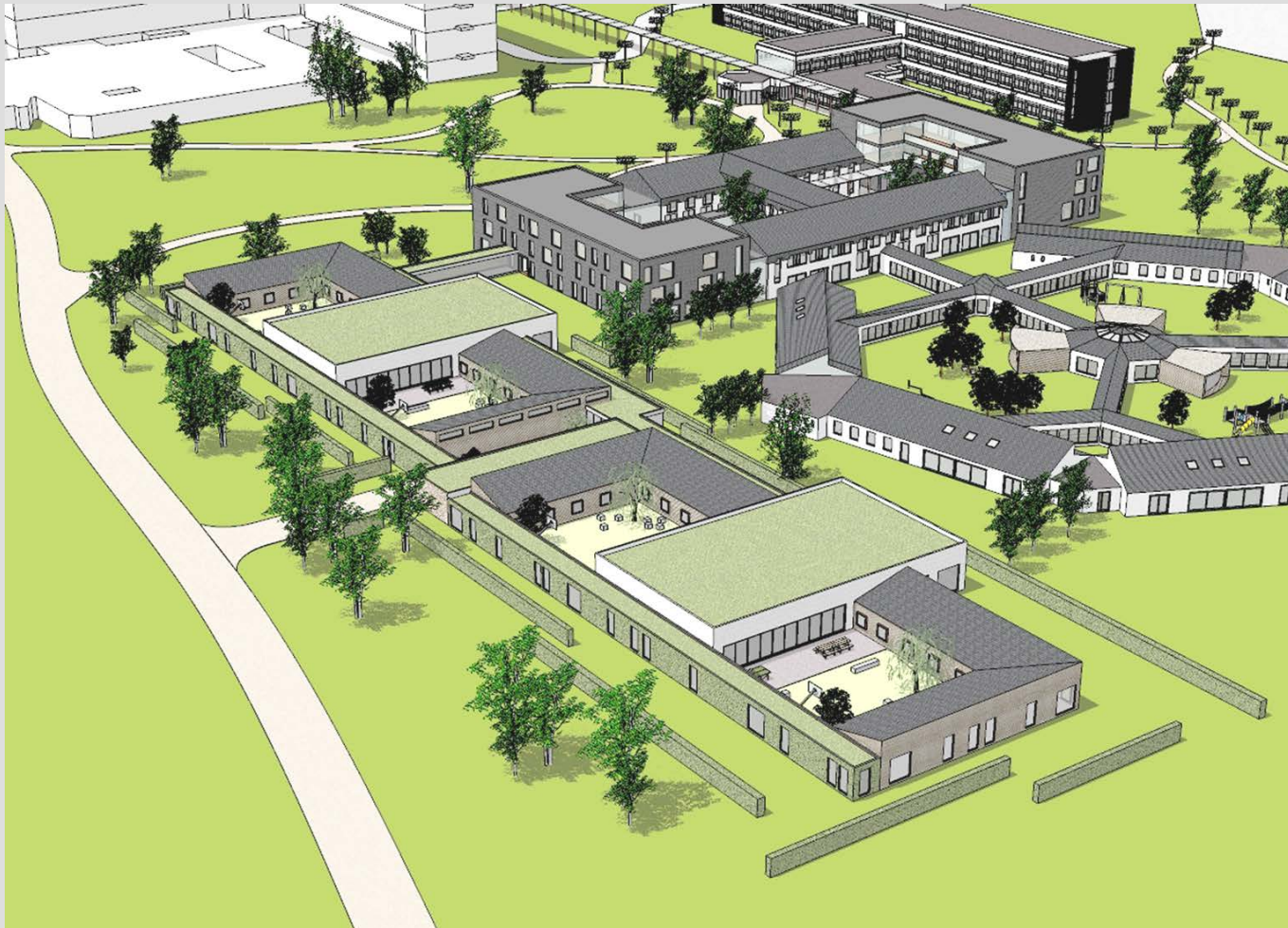




isolatieblok

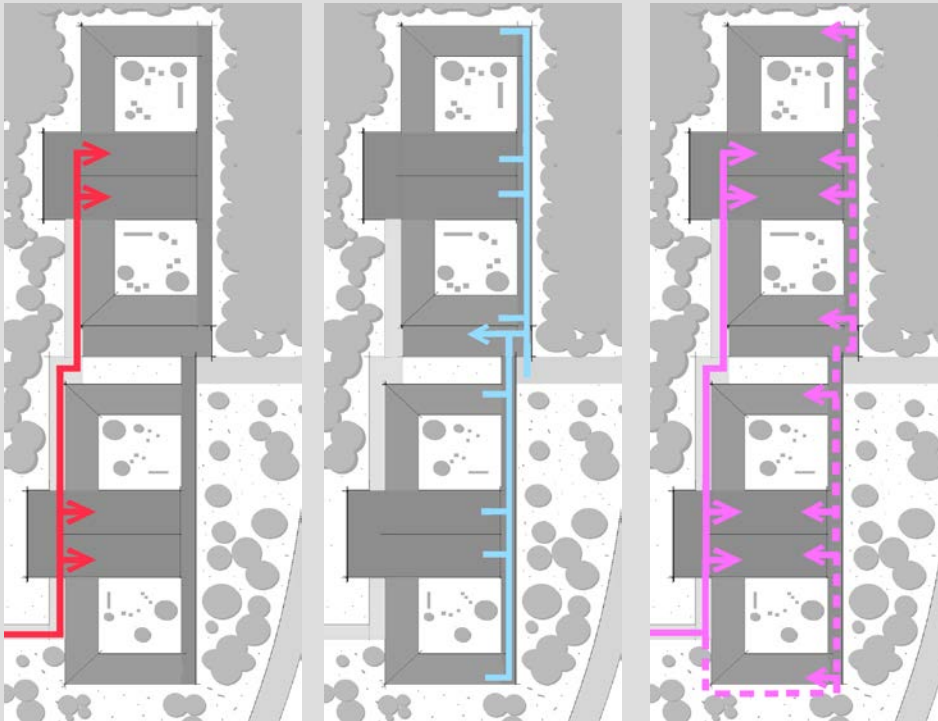


logistiek



DE GEBOUWEN IN DETAIL

behandleenheden voor adolescenten en isoleercelblok



Het programma omvat **4 behandleenheden** voor intensieve behandeling van jongeren (12-18jaar) met gedragsstoornis, psychotische stoornis of crisis, waardoor zij een gevaar zijn voor zichzelf of anderen. **Per eenheid** is er plaats voor **8 jongeren**. Tevens dient een **centraal gelegen isoleerblok met 4 time-out ruimtes** voorzien te worden.

Omwille van de terreinsituatie met als begrenzing de busweg en tuinen van de bestaande eenheden wordt een lineaire schakeling van de nieuwe eenheden voorgesteld met centraal ertussen het isoleerblok.

De **4 behandleenheden** hebben een identieke opbouw en worden **per 2 gekoppeld voor de gevraagde clustering**.

Langs de eenheden lopen in de langse richting van de schakeling aan **beide zijden een horizontale circulatie**. In het vooropgestelde basisconcept verloopt de **routing voor de dagelijkse werking** aan de zijde met de tuinen van de andere (bestaande) eenheden. Deze weg is **maximaal beglaasd** voor een **aangename wandeling langs de groene omgeving**.

De tweede **gang aan de zijde van het park** is bestemd als **verbinding** naar het **centraal isoleerblok** zonder hinder voor de andere routing en de werking.

Tevens biedt de gang **een tweede mogelijkheid tot circulatie** voor het **personeel** en biedt een **alternatieve routing bij interventies**.

Als **optie - - -** kunnen de langse **gangen aan de kopse zijde verbonden** worden, zodat een volledig rondgaand circuit ontstaat. Deze optie kan overwogen worden **in relatie tot het veiligheidsconcept en een gescheiden routing** naar de eenheden **voor personen en logistiek transport**.



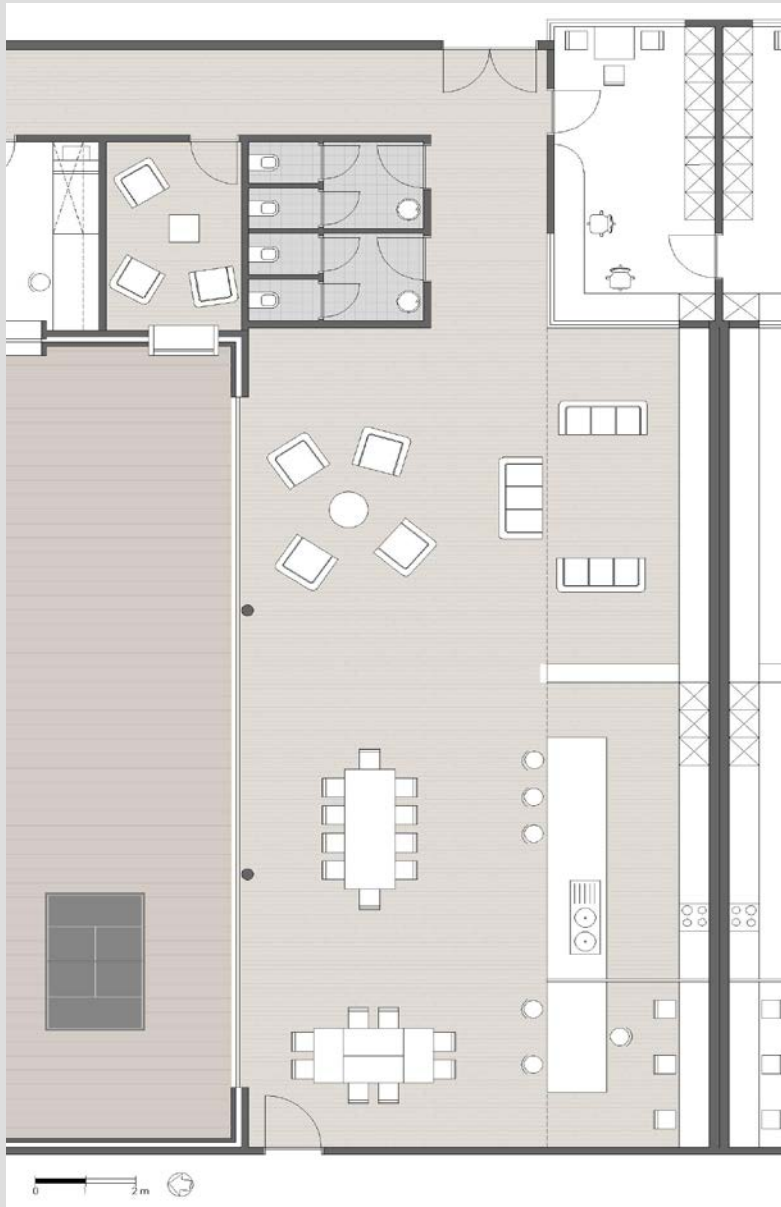
behandeleenheden & centraal isoleercelblok

De inhoudelijke **opbouw** van de eenheden is conform het programma van eisen.
De bebouwing omsluit aan alle zijden de **tuinen** per behandeleenheid, zodat beantwoord wordt aan de eis van **afscherming** en **geslotenheid**.





behandeleenheden - leefruimte



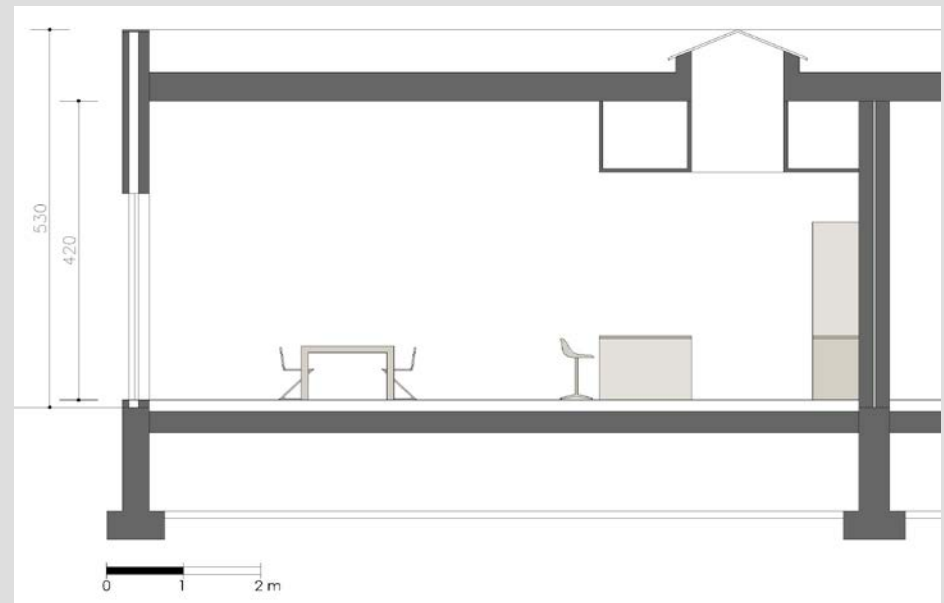
De **leefruimte** heeft een **grotere vrije hoogte** en wordt **maximaal beglaasd** aan de tuinzijde. Door deze openheid naar de tuin lopen binnen en buitenomgeving in mekaar over.

Vaste bemeubeling creëert enerzijds **eenheid** in de opbouw van de leefruimte en anderzijds elementen voor de **functionele zones** (keuken, tv-ruimte, computer)

Toegang tot deze ruimte vanaf de **twee** gangen (gebruiksgang, gang naar isoleercelblok).

Vanuit de **verpleegpost** heeft men een **maximaal toezicht** op de leefruimte, de gang naar de slaapruidten en het sanitair.

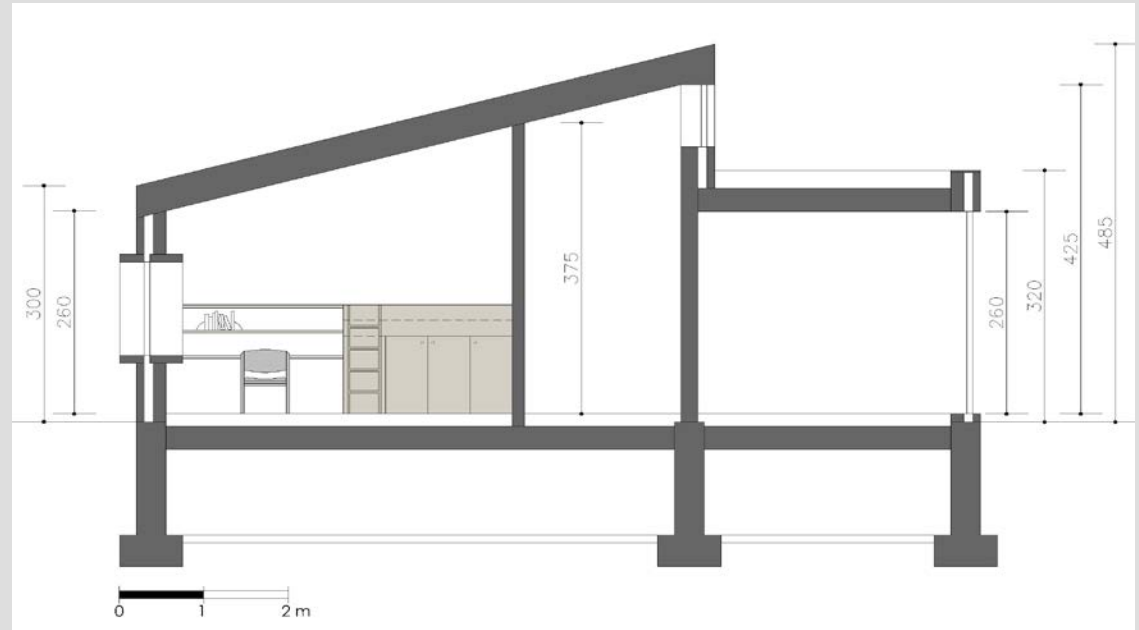
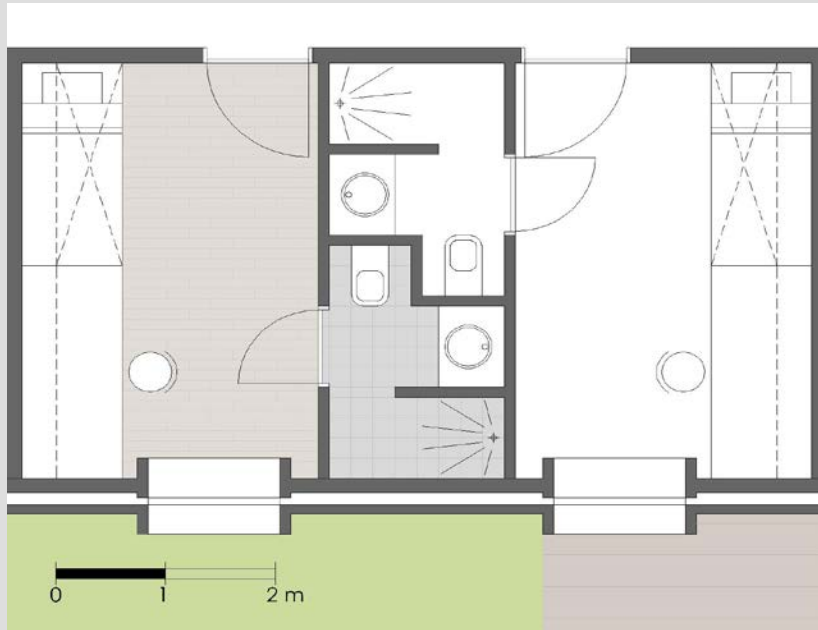
Grenzend aan de leefruimte wordt een **gespreksruimte** voorzien.





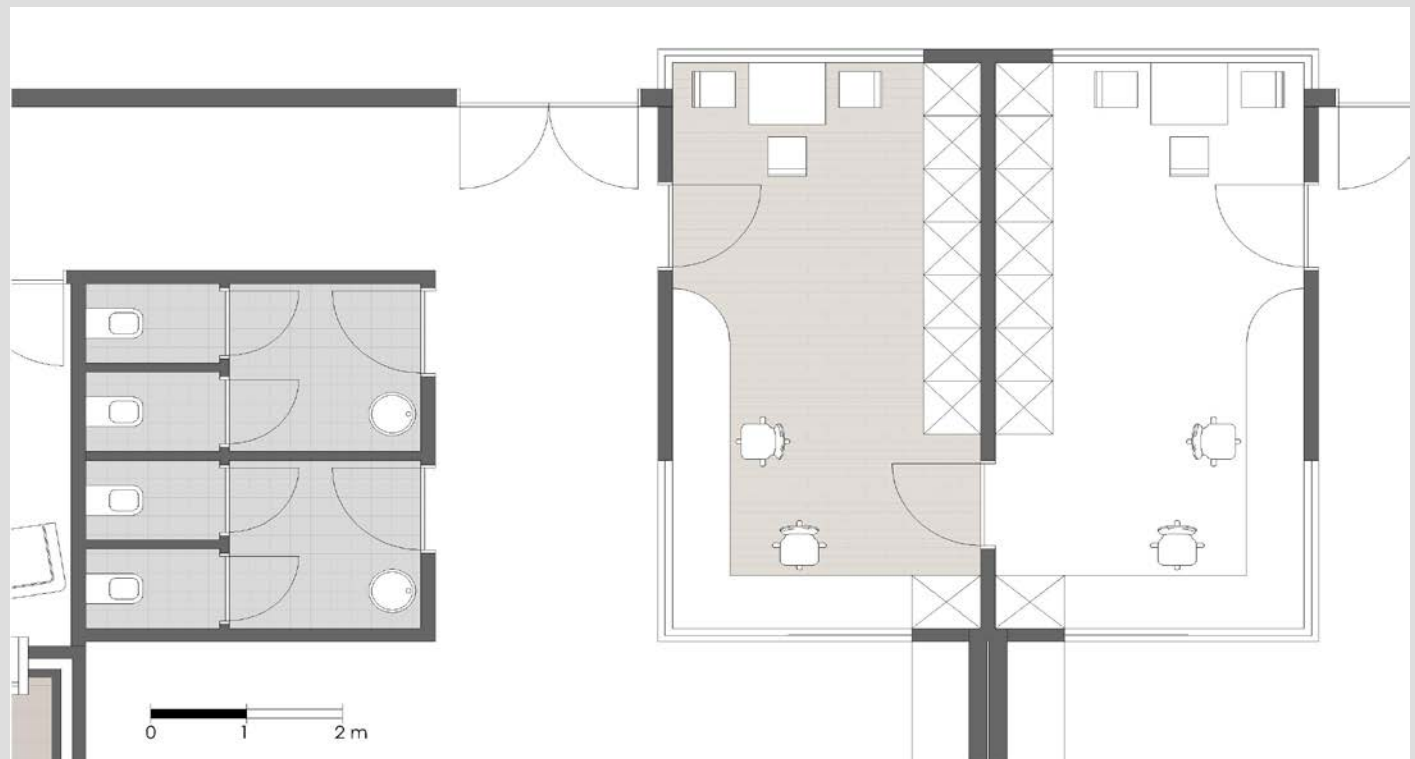
behandleleenheden - individuele kamer

De **individuele kamers** worden **ruim** opgevat (14m²)gelet op de verblijfsduur tot 6 maanden. De **afsluitbare sanitaire ruimte** per kamer wordt in een zone tussen de kamers ingeplant omwille van het **ruimtelijk gevoel in de kamer**. Het bed, de opbergruimte en het bureau worden opgevat als **één doorlopend vast meubel** langs één wandzijde. Dit leidt tot **duurzame en onverplaatsbare** opstelling en biedt **optimalisatie** van de **ruimtelijke benutting** door de opbergkast onder het bed in te bouwen. De kamer krijgt de uitstraling van een **jeugdkamer**. Extra **zitze** wordt bekomen door het verbrede raamtablet.



behandeleenheden - verpleegpost

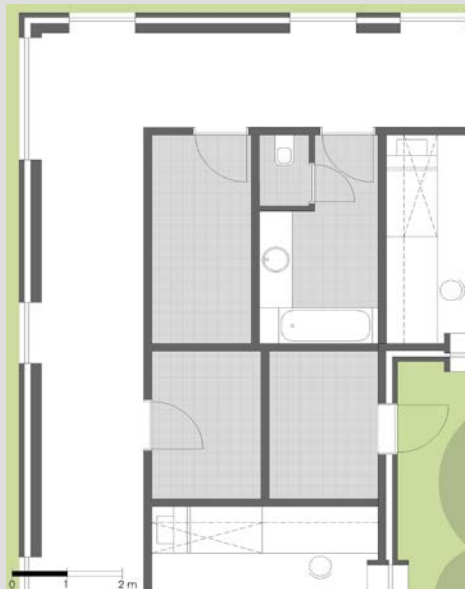
De **verpleegpost** wordt **centraal** ingeplant met aan weerszijden de inkom van de **leefgroepen**. De verpleegpost beantwoordt enerzijds aan de autonome afgesloten werking van elke eenheid en anderzijds aan de **clustering** en **toezichts/interventiemogelijkheid** voor **2 eenheden**. Vanuit de verpleegpost is direct **visueel toezicht** op de **verbindingsgang tussen de eenheden**, **leefruimte**, **sanitair** en de **gang** naar de individuele **kamers**. Het tweede deel van de gang vergt **camerabewaking**. Ondanks het vermoeden in plan, hebben **alle gangen daglicht**.



behandeleenheden - gemeensch functies

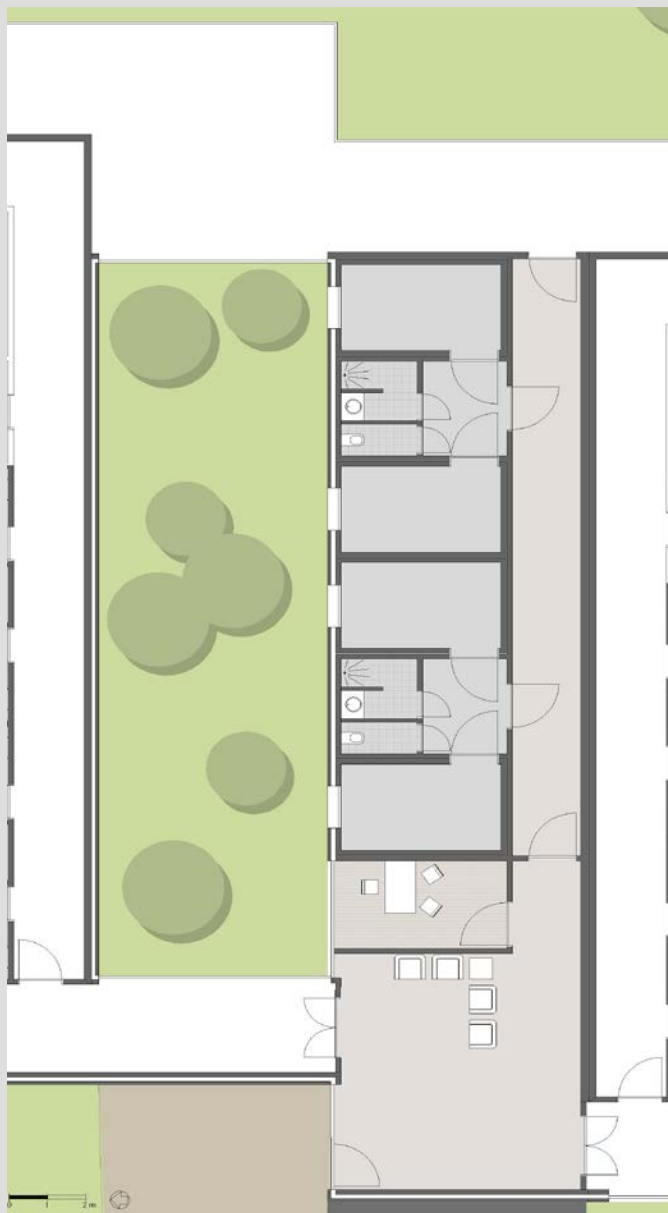
De **badkamer** met ligbad, **3 bergruimten** waarvan een voor **wasmachine**, **droogkast**, **linnen**, **kuisgerei** en de **tuinberging** worden in de hoekzone tussen de twee kamervleugels ingeplant omwille van het ontbreken van daglicht en om inkijk tussen naburige kamers te vermijden.

Per twee behandleenheden wordt een bureau voor de **hoofdverpleegkundige**, een lokaal voor **ergotherapie** en **fitness** voorzien aan de inkom van de behandleenheden en in de nabijheid van de verpleegpost. De ligging aan de andere zijde van de hoofdcirculatie is gebaseerd op het vermijden van contact via gemeenschappelijk te gebruiken ruimte tussen de behandleenheden zelf.





centraal isoleercelblok



Onafhankelijk van de hoofdcirculatie naar de behandel eenheden biedt de **tweede gang** aan de parkzijde een **directe verbinding** met het **centraal isoleercelblok**. Voor **elke behandel eenheid** wordt de toegang tot deze afgescheiden circulatie voorzien zowel **vanuit de gang van de kamers als vanuit de leefruimte**.

Het isoleerblok wordt tevens **verbonden met de hoofdcirculatie** en is **van buitenaf direct toegankelijk**. Deze inkom is bestemd voor de opname van jongeren in crisis door hulpdiensten en zonder verstoring van de werking.

Aan de inkom wordt een zit- en gespreksruimte ingeplant.

De vier afzonderingskamers worden **per twee** voorzien van **toilet en douche** en met een **sas** afgescheiden van de gang.

De specifieke opbouw is opgevat volgens het **“doos in doos” systeem** waardoor de ruimte akoestisch “geïsoleerd” wordt van de omliggende lokalen.

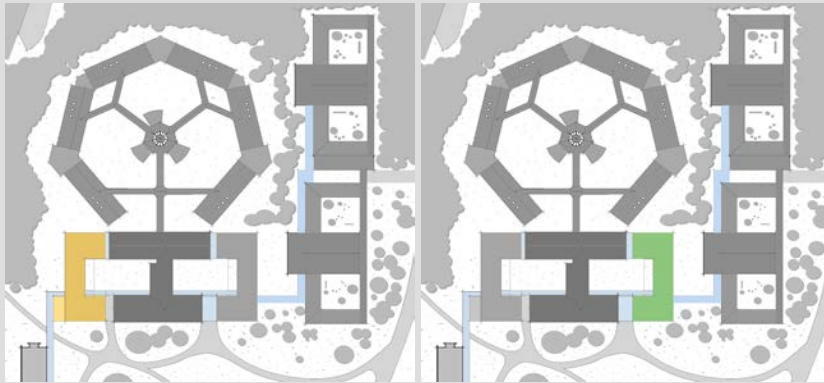
Camerabewaking, materiaalgebruik, detaillering en toezicht dienen de **veiligheid** van de cliënt en zijn begeleider te waarborgen.

Overige bouwvolumes werden opgevat met **kruipruimte**, onder het **isolatieblok** wordt een **kelder** voor **technische apparatuur** gepland.

Deze inplanting voor de technische kelder biedt het voordeel van **externe toegang** en aan- en afvoer van apparatuur **via een buitentrap**, die met roosters afgesloten wordt.



consulatie- en therapieruimten
dagbehandeling en studio's moeder-kind
school voor adolescenten
cafetaria
vergaderuimten
administratie



Deze **functies** worden gepland in 2 U-vormige bouwvolumes met 3 lagen **aansluitend als kopgebouwen** bij het bestaande in plan H-vormige gebouw.

Hierdoor wordt een **geïntegreerde werking** en **circulatie** gecreëerd.

De **bestaande “binnentuinen”** liggen er vrij **desolaat** bij, de gebouwen keren zich als het ware af van deze open ruimten.

Door de bebouwing rond deze binnenpleinen te oriënteren willen we deze mee **betrekken in het dagelijks leven**.

De **gebouwen** openen zich naar de **binnenzones** door de **beglazing**, het toevoegen van **gemeenschappelijke terrassen**, door het **oriënteren van de circulatie, wacht- en ontmoetingszones naar deze tuinen**.

Op deze wijze worden sombere en gesloten gangen vermeden hetgeen wij als een **absolute meerwaarde** willen benadrukken.

De **functionele layout** van de twee gebouwen is gebaseerd op de **diverse gebruikersgroepen**: de **functies moeder/kind** werden gesitueerd in het **gebouw zijde kinderziekenhuis Paola** en de **functies voor adolescenten** in het **gebouw zijde nieuwe behandeleenheden** voor adolescente jongeren.

De **diverse vloerlagen** van de gebouwen worden maximaal benut voor een **bepaalde functionele invulling**. Hiermee wordt storende circulatie van onderscheiden gebruikersprofielen geweerd.

Daarenboven wordt een **vrijheid voor lokaalindeling** geboden in relatie tot het verdere projectproces en met **aanpasbaarheid** op termijn.

Het **structurele concept** is hiertoe gebaseerd op het uitsluitend dragen van de vloeren op **kolommen** gesitueerd in de **gevelvlakken**.

Per gebouw wordt aan weerszijden de **verticale circulatie** logisch ingeplant en in overeenstemming met de brandveiligheid (evacuatie).



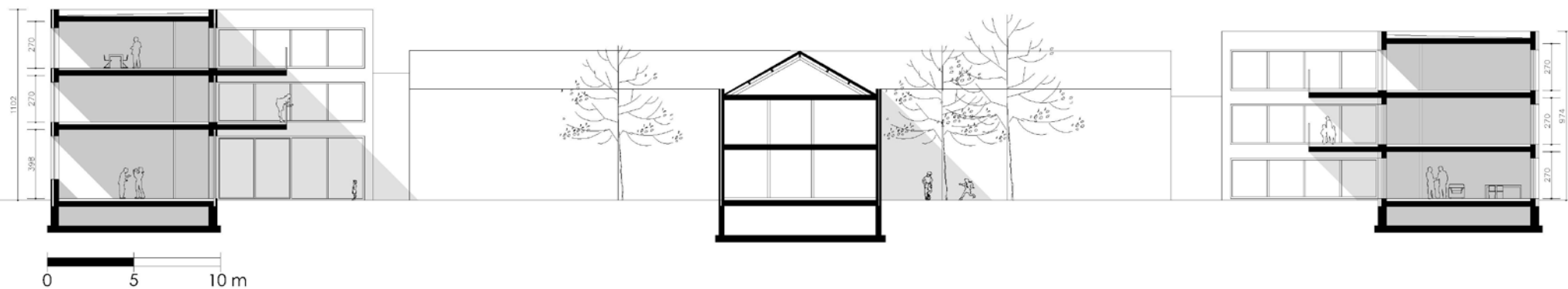
consulatie- en therapieruimten
dagbehandeling en studio's moeder-kind
school voor adolescenten
cafetaria
vergaderuimten
administratie

De **hoofdingkom met onthaalbalies** wordt ingeplant aan de **scheiding** tussen de functies voor **kinderen en adolescenten**. In contrast met de actuele inkom wordt de inkom in relatie tot de omvang van het geheel **spatieus** opgevat en met een **open karakter**. Vanaf het plein wordt de inkom leesbaar.





consultatie- en therapieruimten
 dagbehandeling en studio's moeder-kind
 school voor adolescenten
 cafetaria
 vergaderruimten
 administratie



Snede tpv de binnentuinen



NIVEAU 0 : dagbehandeling en studio's moeder-kind, cafetaria



Het **linker gebouw** wordt bestemd voor de **functies moeder-kind** en de gevraagde **functies gedeeld met het kinderziekenhuis**.

Op de **begane grond** bevinden zich de **groepstherapie en speelruimten**. De gevraagde wachtruimte is geïntegreerd t.p.v. de beglaasde binnenzone.

Het **cafetaria** wordt hier ook ondergebracht en beschikt over een directe inkom. De ruimtelijke opvatting, de 4 gevelvlakken bevorderen de sfeer en het autonoom functioneren.



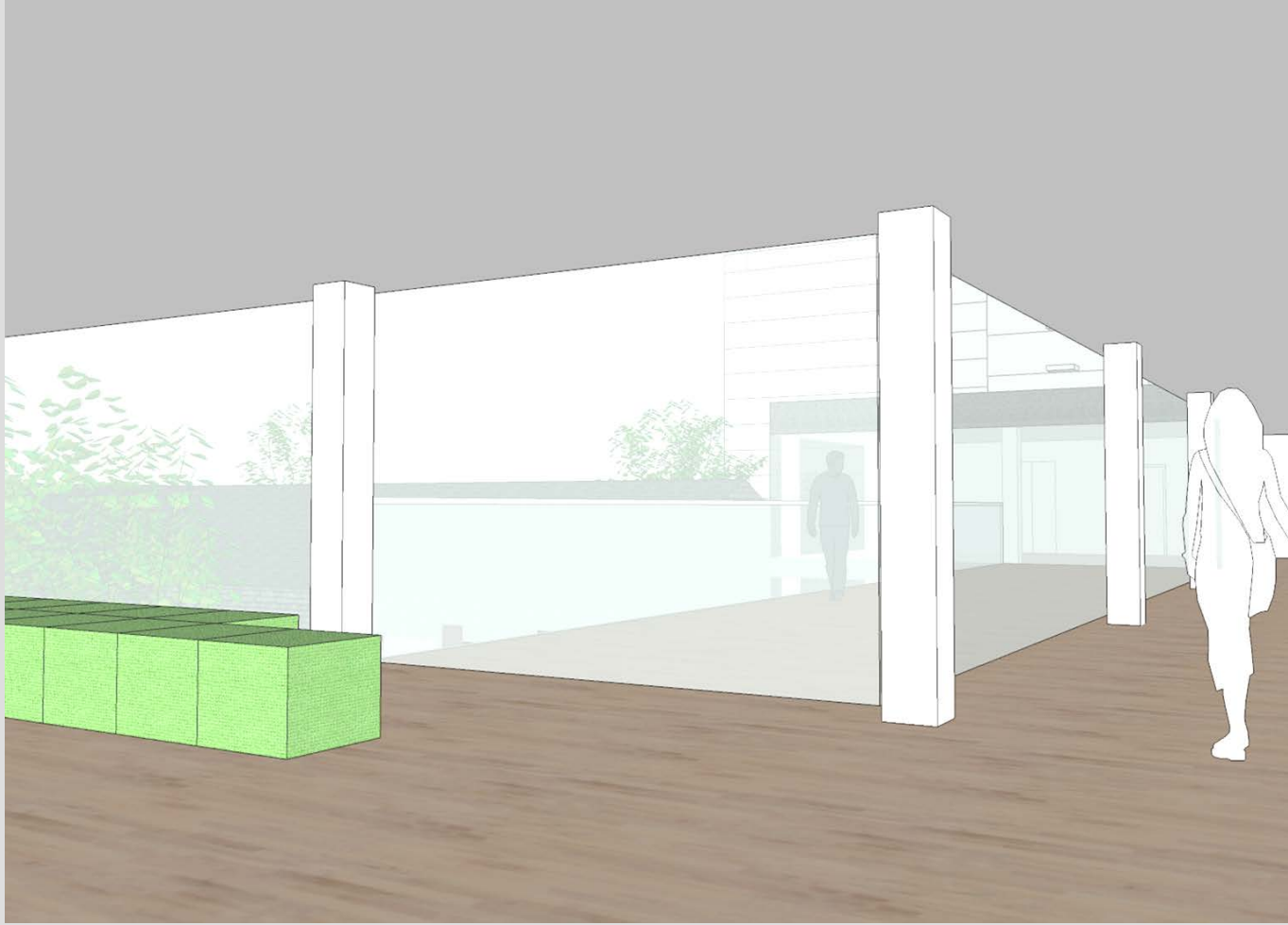
NIVEAU 1 : consultaties & studio's moeder-kind



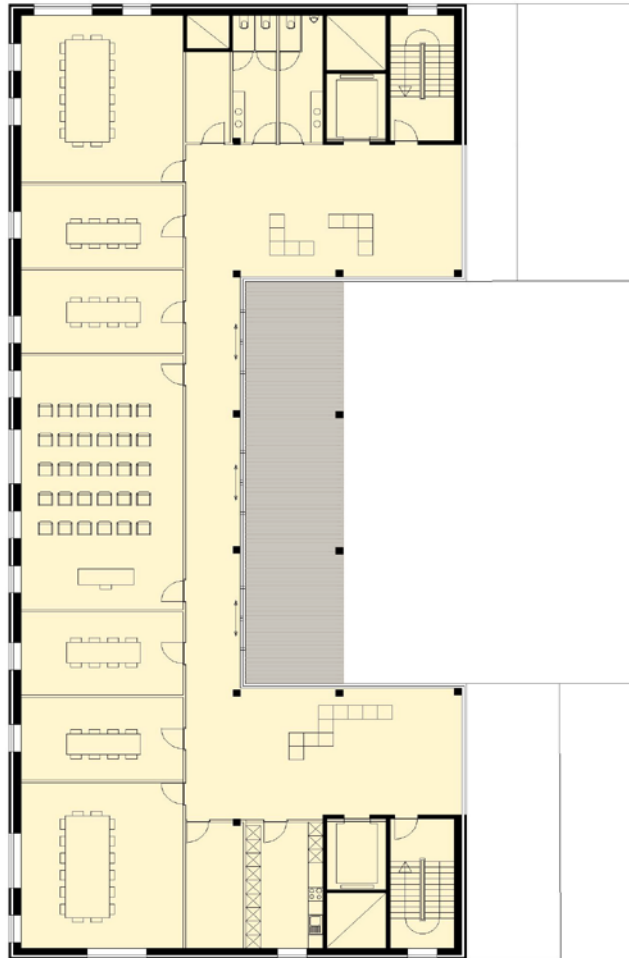
Op de **eerste verdieping** bevinden zich de **consultatieruimten jonge gezin**.

Gelet op de doelgroep is het opportuun in dit gebouw de **studio's moeder-kind (verblijf ouders)** onder te brengen. Dit deel is perfect **afsluitbaar** van de rest van het gebouw (consultaties) en beschikt over een **autonome toegang** (tpv cafetaria). **Buitenruimte (terras + daktuin)** is voorzien op het dak van het cafetaria.

Ook werd gevraagd om gedurende de **nacht** beroep te kunnen doen op **ondersteuning**, dit is mogelijk door de **inslapende psychiater** zijn slaapvertrek aangrenzend in te planten.



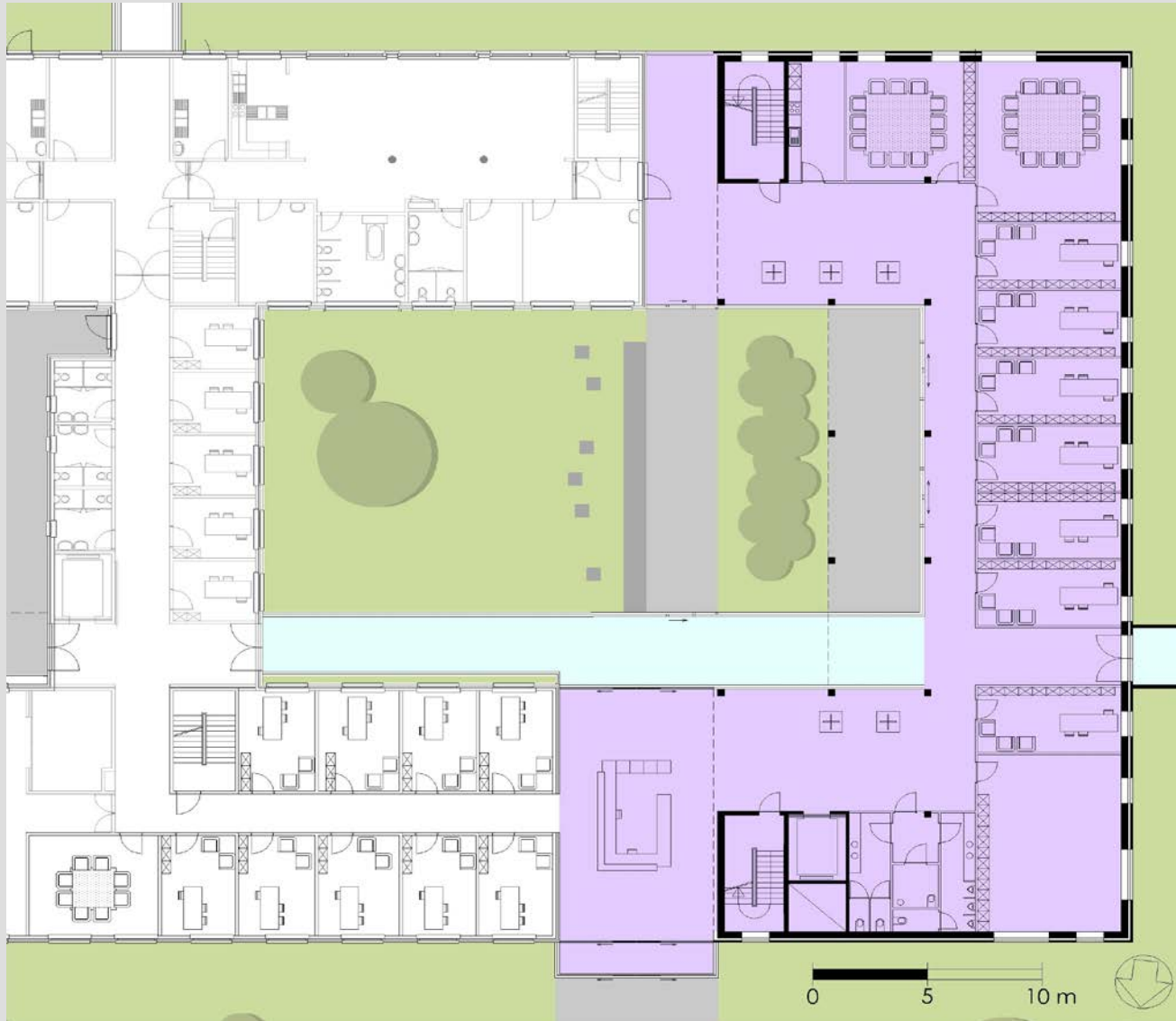
NIVEAU 2 : vergaderruimten



Op de **tweede verdieping** bevinden zich de **vergaderruimten** dienstig voor **UKJA** en het **kinderziekenhuis**. De indeling wordt bij wijze van voorbeeld voorgesteld, gelet op het structurele concept is uiteraard **elke invulling mogelijk**. Het vergadercomplex wordt bereikt via een **autonome toegang** (zijde cafetaria) of de interne verbinding met de consultaties moeder-kind.



NIVEAU 0 : consultations adolescents



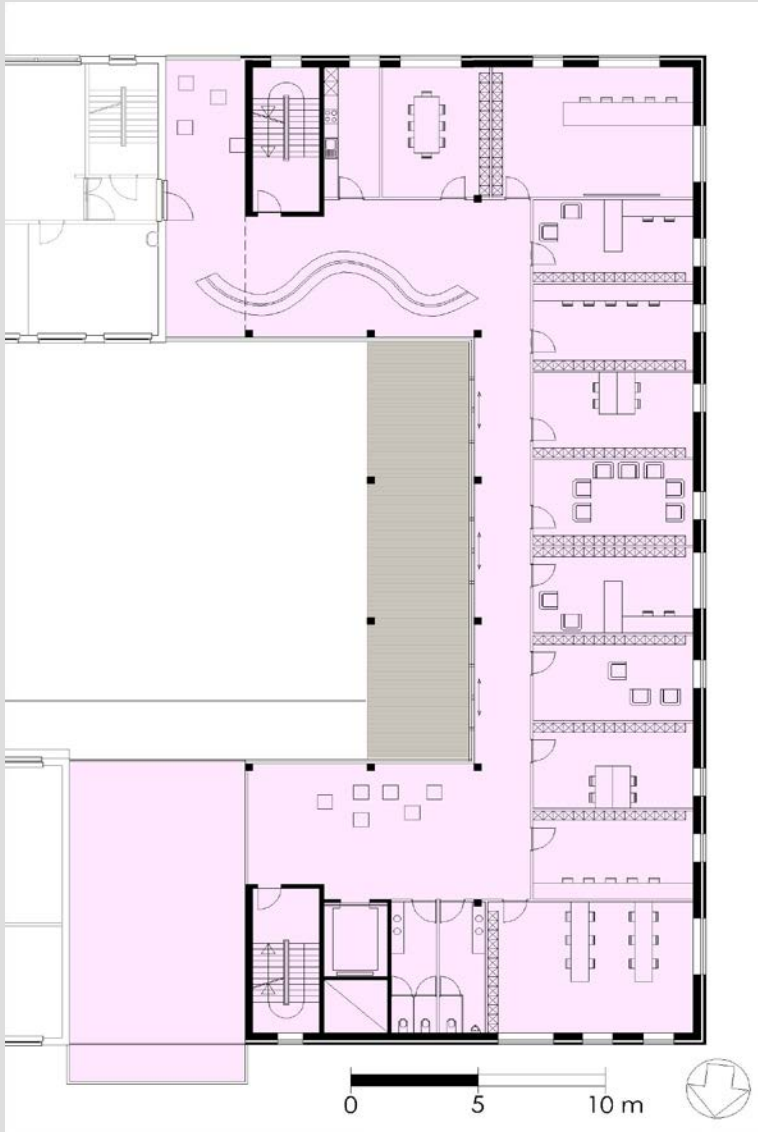
Het rechter gebouw is bestemd voor de **functies** gevraagd voor de **adolescenten**.

Op de **begane grond** bevinden zich de **consultatieruimten**, met mogelijkheid tot diverse afmetingen van lokalen.

Wacht- en ontmoetingsruimten worden ook hier gecombineerd met de horizontale circulatie gesitueerd aan de binnentuin.

In het **bestaande gebouw** worden eveneens **consultatieruimten** voorzien zodat hier in hoofdzaak **ambulante** patiënten kunnen opgevangen worden.

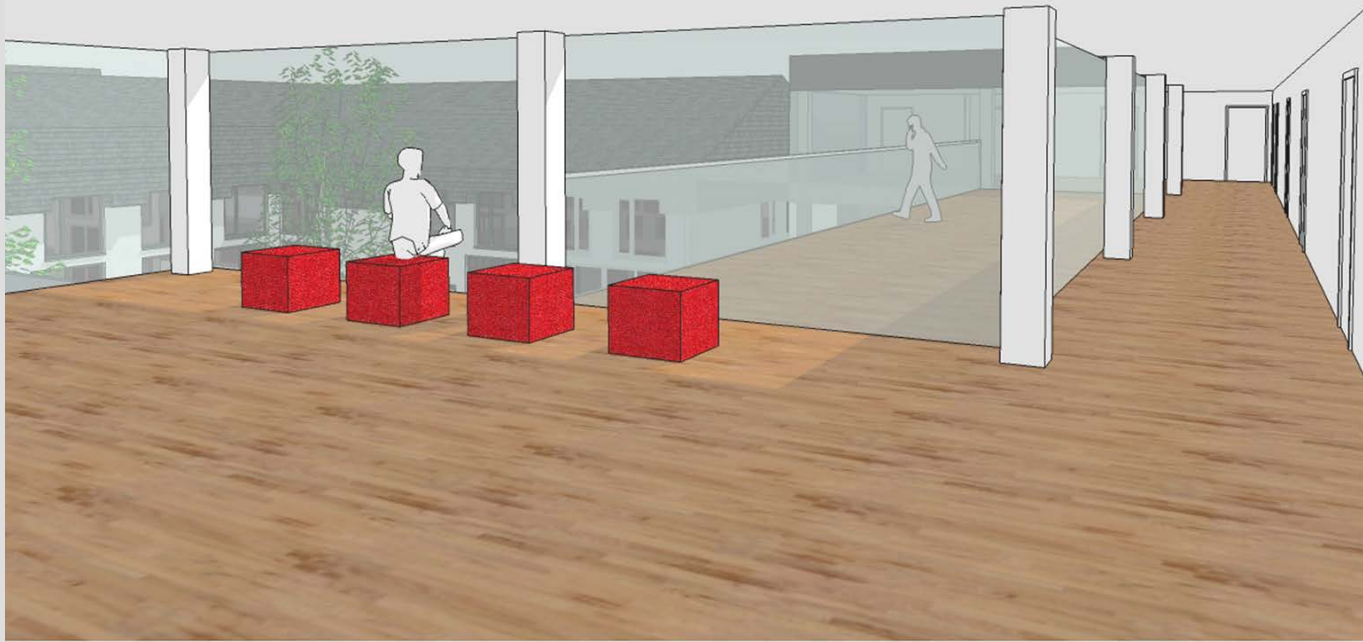
NIVEAU 1 : school adolescenten



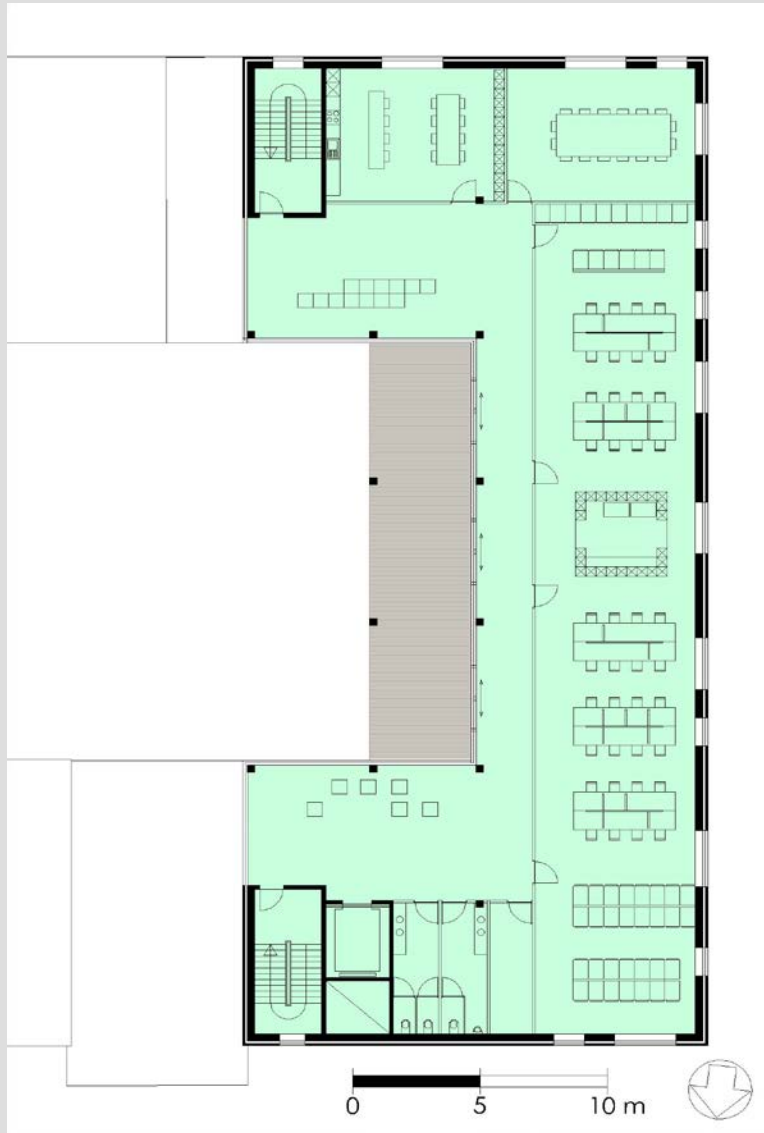
De **school voor adolescenten** is voorzien op de **eerste verdieping**. Ook hier is het voordeel van **ruimte, licht en zicht** duidelijk.

De **voorzien**e ruimten worden maximaal afgestemd op het **programma van eisen**. Het **voorstel** vormt voornamelijk een **aanzet** voor **verdere uitwerking in overleg** met de betrokkenen.

Er blijft een **link** met de bestaande **school (kinderen 6-12j)** via een **sas** met toegangscontrole hetgeen flexibel gebruik en personeelsinzet mogelijk maakt.



NIVEAU 2 : administratie en personeelsruimten school



De **administratie** krijgt plaats op de **tweede verdieping**. Verder worden hier **personeelsruimte** en gevraagde **vergaderruimte** van de **school** ingeplant. Deze functies zijn hier perfect onder te brengen aangezien zij **niet onmiddellijk toegankelijk** dienen te zijn voor de **leerlingen**.

Gelet op het **grote aantal** gevraagde **werkplekken** wordt een **toekomstgericht concept van kantoor** voorgesteld. Alle **gebruikers** beschikken over een **eigen afsluitbare en verrijdbare trolley** en nemen deze mee naar een werkplek. Deze werkplek is niet toegewezen aan 1 persoon, maar personen **“loggen in” aan grote benchtafels** en maken vervolgens hun werkplek terug vrij. Hun trolley wordt geparkeerd aan de zijkant, wanneer deze niet gebruikt wordt. Op deze wijze kunnen op een **aangename en rationele** wijze **werkplekken** ter beschikking worden gesteld, met een optimale benutting van de ruimte.



MATERIAALGEBRUIK

De voorkeur wordt gegeven aan **natuurlijke materialen**.

Voor de **buitenhuid van de gebouwen** betekent dit een combinatie van :

Baksteen : donker-licht afhankelijk van de toepassing in de gebouwen aan de voorzijde of de behandeleenheden.

Hout : tpv de individuele ruimten van de behandeleenheden teneinde een warm en natuurlijk geheel te verkrijgen in relatie tot de binnentuinen.

De **gevels** van de behandeleenheden in relatie tot het **park** zijn **begroeid** met klimop. Het inkomvolume van het isoleercelblok wordt geaccentueerd door een natuurlijk accent dmv **bamboe**bekleding. Gelet op de tuinaanleg met hagen, wordt het gebouw volledig geïntegreerd in het beeld vanaf het park.

De **ramen** zijn afhankelijk van de locatie **aluminium ramen** (thermisch onderbroken) of **structurele beglazing** (glasbladen koud tegen elkaar) tpv de beglaasde **verbindingsgangen** teneinde het **buitengevoel** zoveel mogelijk te benaderen.

Voor de beglazing wordt geopteerd voor **superisolerende beglazing** met een **lage zonnetoetredingsfactor** hetgeen de warmtebelasting in de zomer dient te beperken. **Buitenzonnewering dmv screens** aan de zuid-westzijde kunnen oververhitting tegen gaan.

De **platte daken** worden voor de **laagbouw** zo veel mogelijk voorzien met **groen daken**. De **daken** van de **voorbouw** worden opgevat als platte daken, voorzien bvb met epdm dakdichting.

De **hellende daken** worden bekleed met **leien** cfr de bestaande hellende daken.

Terrassen in hout verhogen het binnen-buitengevoel aangezien de ruimte van binnen naar buiten overloopt door het gebruik van dezelfde materialen.





Voor het **materiaalgebruik binnen in de gebouwen** stellen we het volgende voor :

Vloerbekleding in de **gebouwen aan de voorzijde** en de **gemeenschappelijke** ruimten tpv de behandleeenheden **in keramische tegels, groot formaat 60x60 of bij voorkeur parket** om een warmer gevoel te creëren.

De **vloeren** van de **individuele kamers** worden uitgevoerd in een soepele vloerbekleding.

Wanden worden **bep leisterd** en **geschilderd**.

Tpv de gebouwen aan de voorzijde, in aansluiting met de bestaande gebouwen, wordt het **gevelmetselwerk** binnen eveneens toegepast, vooral om de volumewerking te versterken.

Plafonds zijn ofwel **constructief** in het zicht (welfsels) en worden **geschilderd** of er worden **verlaagde plafonds** voorzien waar de aanwezigheid van technieken (luchtkanalen) eerder als storend zou worden ervaren bvb leefruimte, kamers, ...

Er wordt geopteerd voor **vast meubilair** dmv **laminaatbekleding**. De ontelbare kleuren, houtstructuren en imitaties bieden een zeer brede waaier aan mogelijkheden om een gevarieerd, duurzaam en betaalbaar concept rond vaste bemeubeling en **binnenschrijnwerk** uit te werken.

De **sanitaire toestellen** worden zoveel mogelijk ingebouwd (jachtbakken), voorts worden deze voorzien in **porselein**, dit is huislijker dan rvs en ook goedkoper. Omwille van slagvastheid kan toch geopteerd worden voor roestvrij staal.

Bijgevolg stellen we voor in het **isoleercelblok rvs toestellen** te voorzien.

De individuele **douches** worden uitgerust met vaste **douchekoppen**, alles in **vandalismebestendige** uitvoering teneinde misbruik tegen te gaan.

DUURZAAM BOUWEN

Een aspect van **duurzaam bouwen** betreft de **aanpasbaarheid** aan **wijzigende ruimtelijke behoeften**. Het structureel concept van het projectvoorstel is opgevat met vloerelementen in spanbeton, die dragen op wanden en kolommen en de gevelvlakken zodat een **maximum aan vrije indeling** bekomen wordt met niet dragende invulwanden.

De dimensionering van de structuur wordt gebaseerd op een **nuttige belasting** die over de volledige vloeroppervlakte de **hoogste gebruikslast** van de diverse functies toelaat.

In relatie tot het specifieke programma van eisen en de bouwvoorschriften wordt een zo **compact mogelijk concept** voorgesteld om de **warmteverliezen te beperken**.

Door de keuze en toepassing van **duurzame materialen** voor de binnen en buitenbekledingen (ruwbouw en afbouw) wordt de basis gelegd voor een gebouw met **minimaal onderhoud** op termijn.

Voor de **isolatie van gevels en daken** zal gekozen dienen te worden voor het compromis tussen de meest ecologische en economische oplossing.

Voor de binnenafwerking worden **duurzame en ecologische verantwoorde materialen** voorgesteld. De vloermaterialen dienen te beantwoorden aan strenge criteria voor **onderhoud** en weerstand tegen **slijtage**.

Materialen dienen **maximaal recycleerbaar** te zijn en bij voorkeur een **natuurlijke oorsprong** te kennen.

Voor **hout** wordt het **FSC-label** (Forest Stewardship Council) voorgesteld. Dit label garandeert hout dat op duurzame en sociaal verantwoorde wijze geoogst is.

Voor de technische uitrustingen worden volgende **REG-initiatieven** voorzien :

Warmteproductie op basis van **aardwarmte** door middel van warmtepomp voor de behandleenheden en het isoleerblok. **Bijkomend gratis voordeel** is het aanbieden van **koeling** in de zomer om de aardsondes terug op te warmen.

Warmwaterproductie met **zonnepanelen** voor de behandleenheden van de adolescenten

Mechanische verluchting van de 2 gebouwen met 3 lagen dmv **balansventilatie** met een maximum aan warmterecuperatie en ventilatoren met laag elektrisch verbruik.

Het **gebufferde regenwater** wordt benut voor de spoeling van toiletten.

Het opteren voor compact fluorescentie lampen gelet op langere levensduur en lager energieverbruik.

STRUCTUREEL CONCEPT

gebouwen aan de voorzijde

Deze gebouwen tellen **drie bovengrondse bouwlagen**. Buiten een **kruipruimte** zijn er zoals het aanpalend pand geen ondergrondse bouwlagen voorzien.

Ten voordele van een **polyvalente functionele invulling** is er geopteerd voor een **vloeroverspanning van 9 m**.

De **gevels** van de **buitenenveloppe** van de bouwvolumes vormen **dragende wanden met ringbalken** boven de variabele raamopeningen. In de **gevelvlakken** aan de **binnentuinen** worden de vloerlasten gedragen door balken, die steunen op **kolommen om de 6m** ingeplant. Om de overspanning van de vloerelementen tot 9m te beperken zijn **enkele interne kolommen** nodig. Stalen liggers met ingelegde welfsels laten hierbij toe om de structuurhoogte te reduceren.

De **geprefabriceerde voorgespannen welfsels** dragen de dekvloer (150 kg/m²), lichte scheidingswanden (100 kg/m²) en een **gebruiksbelasting van 300 kg/m²** van toepassing voor de diverse functies.

De structuur van de bovenbouw behoeft een **brandweerstand Rf 2 h**.

De **trappenkoker** en **liftschacht** bestaan uit **betonnen dragende wanden** die instaan voor de **horizontale stijfheid** van het gebouw .

De **terrasplaten** worden verankerd worden met een **verankeringsysteem** met **thermische onderbreking**.

De **nieuwe gebouwen** worden opgetrokken **onafhankelijk** van de **bestaande** door een voeg tussen beiden.

Uit de resultaten van het **grondonderzoek** bij middel van **diepsonderingen** en **boringen** zal het meest aangewezen funderingstype bepaald worden. Tevens zal er een meting gebeuren van het **grondwaterpeil**. Een klassieke **fundering op staal** onder het niveau van de kruipruimte vormt normaliter een mogelijke oplossing.

behandeleenheden

Dit bouwdeel telt **één bovengrondse bouwlaag**. De **behandeleenheden** en de gangen zijn voorzien van een **kruipruimte**, het **centraal isoleercelblok** is voorzien van een **kelder** tbv de technische installaties.

De **structuur** bestaat overwegend uit **dragende metselwerkwallen** (**massiefbouw**) waarop **betonnen welfsels** voor de **platte daken** en een **houten structuur** voor de **hellende daken**.

De **gelijkvloerse vloer** bestaat uit **betonnen prefabriceerde vloerelementen** op het **ondergrondse metselwerk** in de kruipruimte. De geprefabriceerde betonnen welfsels dragen de dekvloer (150 kg/m²), lichte scheidingswallen (100 kg/m²) en een gebruiksbelasting van 300 kg/m² van toepassing voor de diverse functies.

Ook hier wordt geopteerd voor **polyvalentie**. De **gevelmuren zijn dragend**. De **lichte scheidingswallen** dragen op de gelijkvloerse vloerplaat. Deze kunnen **indien nodig verwijderd** worden **zonder structurele ingrepen**.