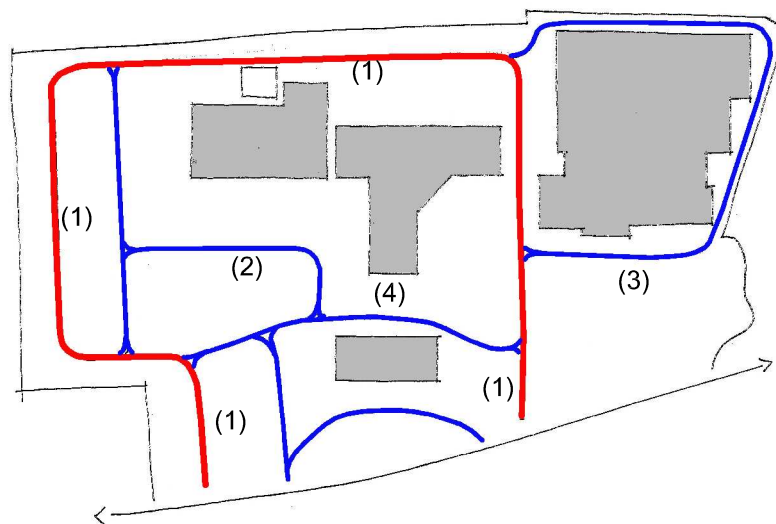
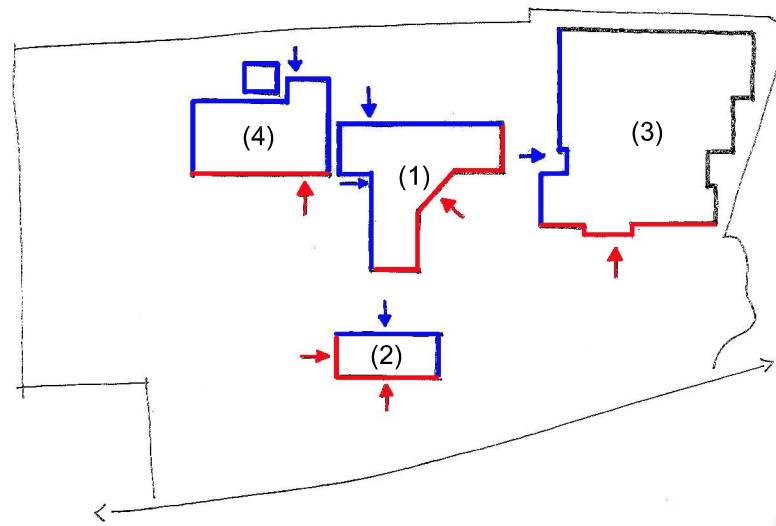




De site vormt een overgangszone tussen verschillende sferen:

- de gemeentelijke voetbalterreinen aan de noordzijde;
- een woonlint met vrijstaande bebouwing langs de Gellenberg;
- een glooiend park/parkeerlandschap met gemeentehuis, politiegebouw en sporthal die ingeplant zijn volgens een orthogonaal assenstelsel;
- een landelijk woonlint met restant van voormalige molen langs de Broekstraat;

Behalve de parkeerzone ten noorden en oosten van de feestzaal Libbeke, kent de site een duidelijk groen karakter.

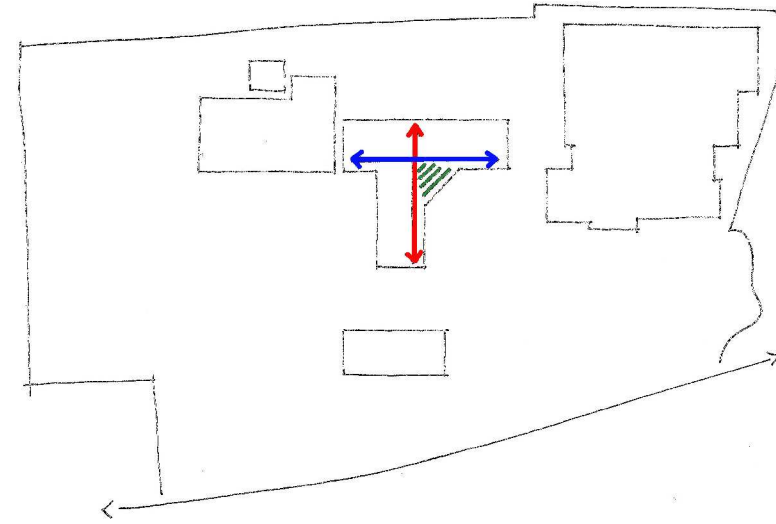


De bestaande gebouwen op de site hebben elk wat hun functioneren betreft een duidelijke voorkant (representatieve toegang) en achterkant (leveringen en diensten):

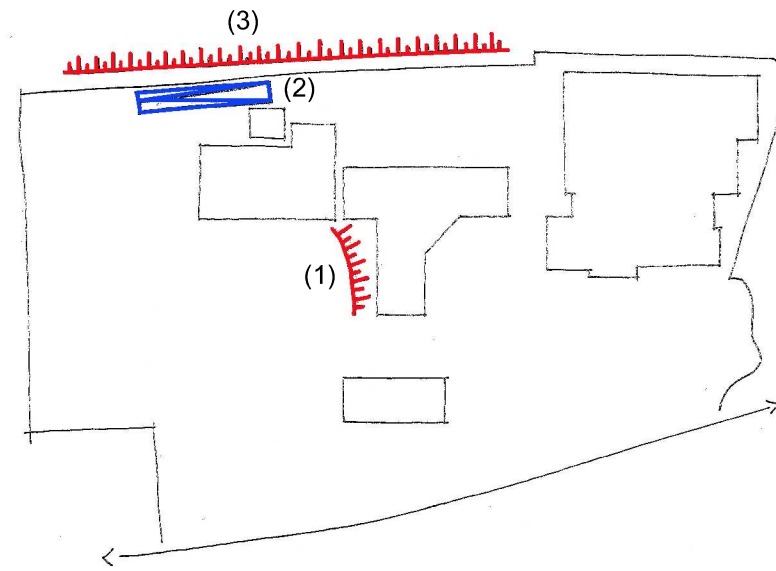
- het gemeentehuis (1) is georganiseerd rond een centraal atrium, de diensttoegangen situeren zich naar de voetbalterreinen en de feestzaal Libbeke;
- de voorzijde van het politiegebouw (2) ligt aan de Gellenberg, de achterzijde keert zich naar het gemeentehuis;
- de achterzijde (toegangen bergingen) van de sporthal (3) keert zich naar het gemeentehuis, de voorzijde naar de Gellenberg;
- de voorzijde van de feestzaal Libbeke (4) situeert zich, hoewel verder op het terrein gelegen, langs de Gellenberg, de achterzijde grenst aan de voetbalterreinen.

In de gevelbehandeling is het verschil tussen voor- en achterzijde niet altijd even duidelijk, behalve voor het gemeentehuis.

De gebouwen zijn voor het gemotoriseerd verkeer verbonden via een doorgaande lus (1), met de noodzakelijke bypassen voor de parking (2), sporthal (3) en diensttoegangen van de politie (4).

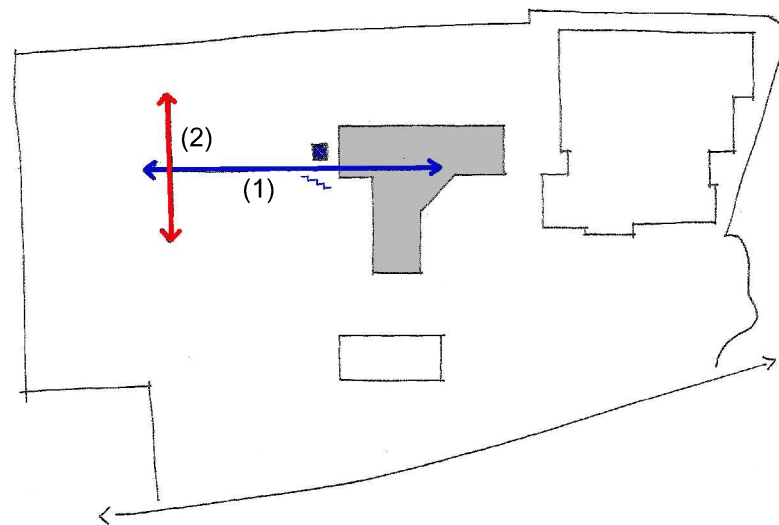


De interne organisatie van het gemeentehuis verloopt via twee orthogonale assen die elkaar snijden in het atrium, waar zich de algemene inkomhal situeert. Op het einde worden twee verbindingen gemaakt met de achterzijde (nooduitgangen en diensttoegangen).



Op het terrein zijn een aantal markante taluds en hellingen aanwezig:

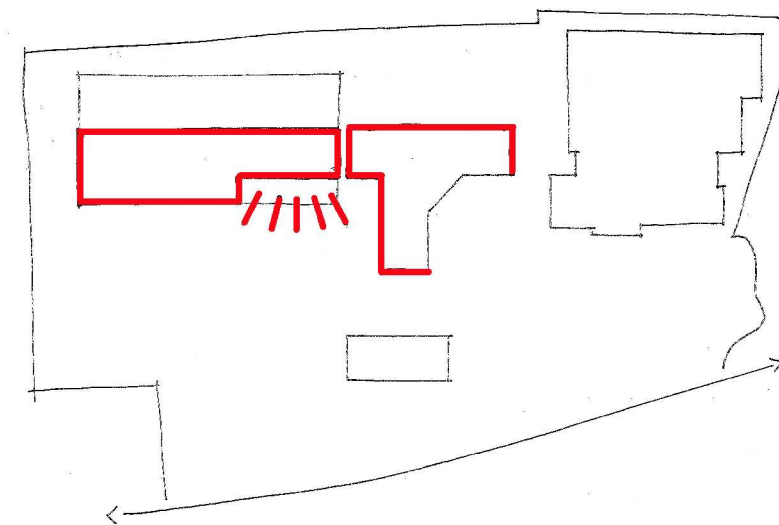
- natuurlijk talud tussen de bestaande parking en het gemeentehuis (1);
- flauwe, gedeeltelijk natuurlijke en kunstmatige helling tussen het noordoostelijk en zuidwestelijk deel van het terrein (2);
- natuurlijk talud naar de voetbalterreinen (3).



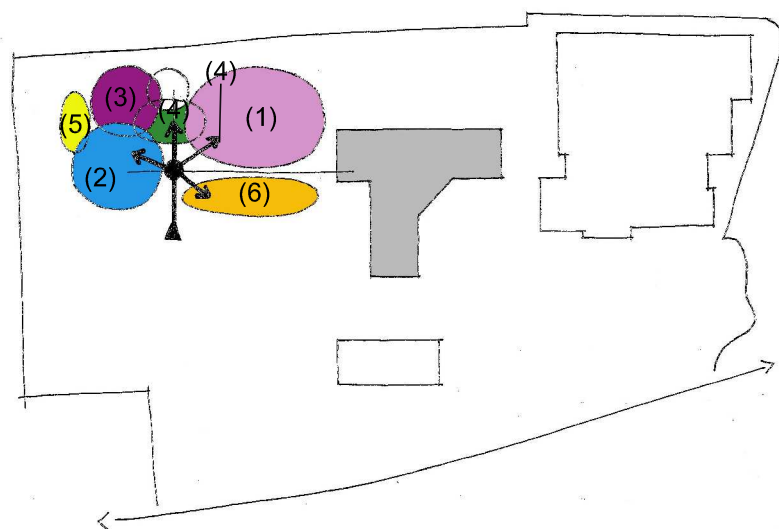
De organisatie van het gebouw loopt volgens twee assen:

- een eerste as (1) ligt in het verlengde van de as waarop de balie van het gemeentehuis is geënt en die verder kan doorgetrokken worden in het gemeenschapscentrum;
- de tweede as (2) staat haaks op de eerste, markeert de toegang en maakt een logische ontsluiting van de verschillende programmaonderdelen mogelijk;

Het niveauverschil tussen het gemeentehuis en het gemeenschapscentrum wordt opgevangen via een strategische plaatsing van lift en neventrap.

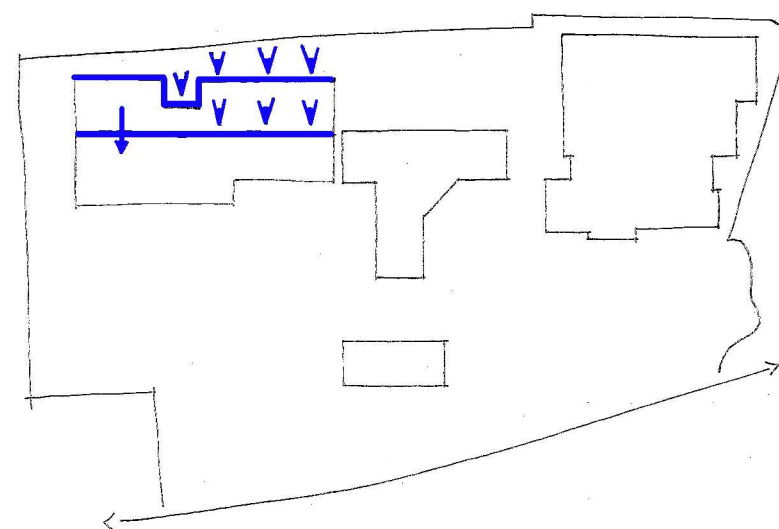


Tussen het gemeentehuis en het gemeenschapscentrum wordt een duidelijke visuele link gelegd door het volume en kleur (en eventueel materiaalgebruik) van het gemeentehuis verder te zetten in de bovenbouw van het gemeenschapscentrum. Aan de voorzijde wordt binnen deze bovenbouw een representatieve glazen pui voorzien die als blikvanger dient naar de Gellenberg.

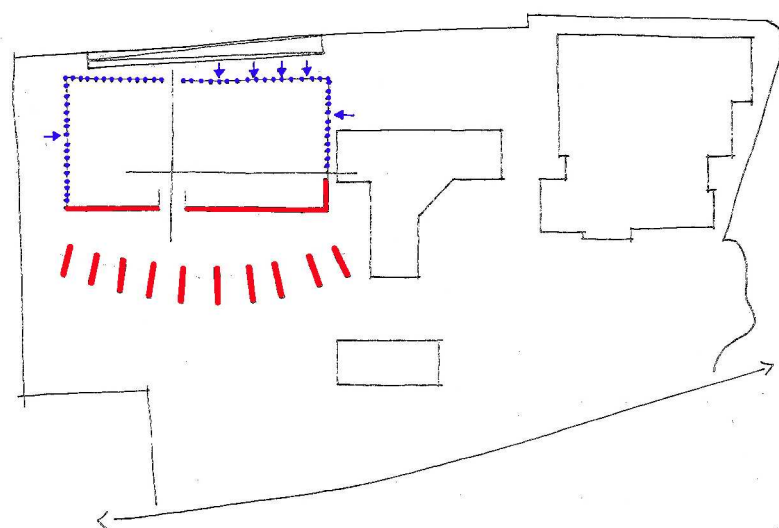


De centrale hal ligt op het snijpunt van de twee assen en geeft toegang tot de verschillende zones in het gebouw:

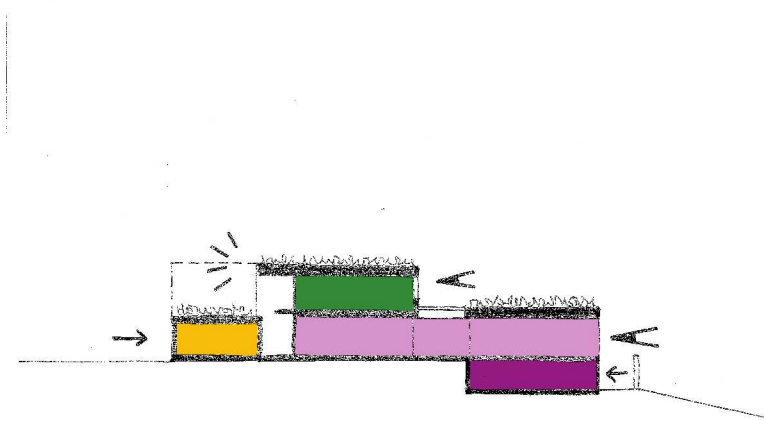
- bibliotheek (1);
- grote zaal (2), met aansluitend grootkeuken (3), bar (4) en kleedkamers artiesten (5);
- balie en bureaus dienst cultuur en publieke dienst ruimtes (6);
- leeszaal (4);
- terras, toegankelijk vanaf bar en leeszaal;
- polyvalente lokalen en lokalen van de academie op de verdieping.

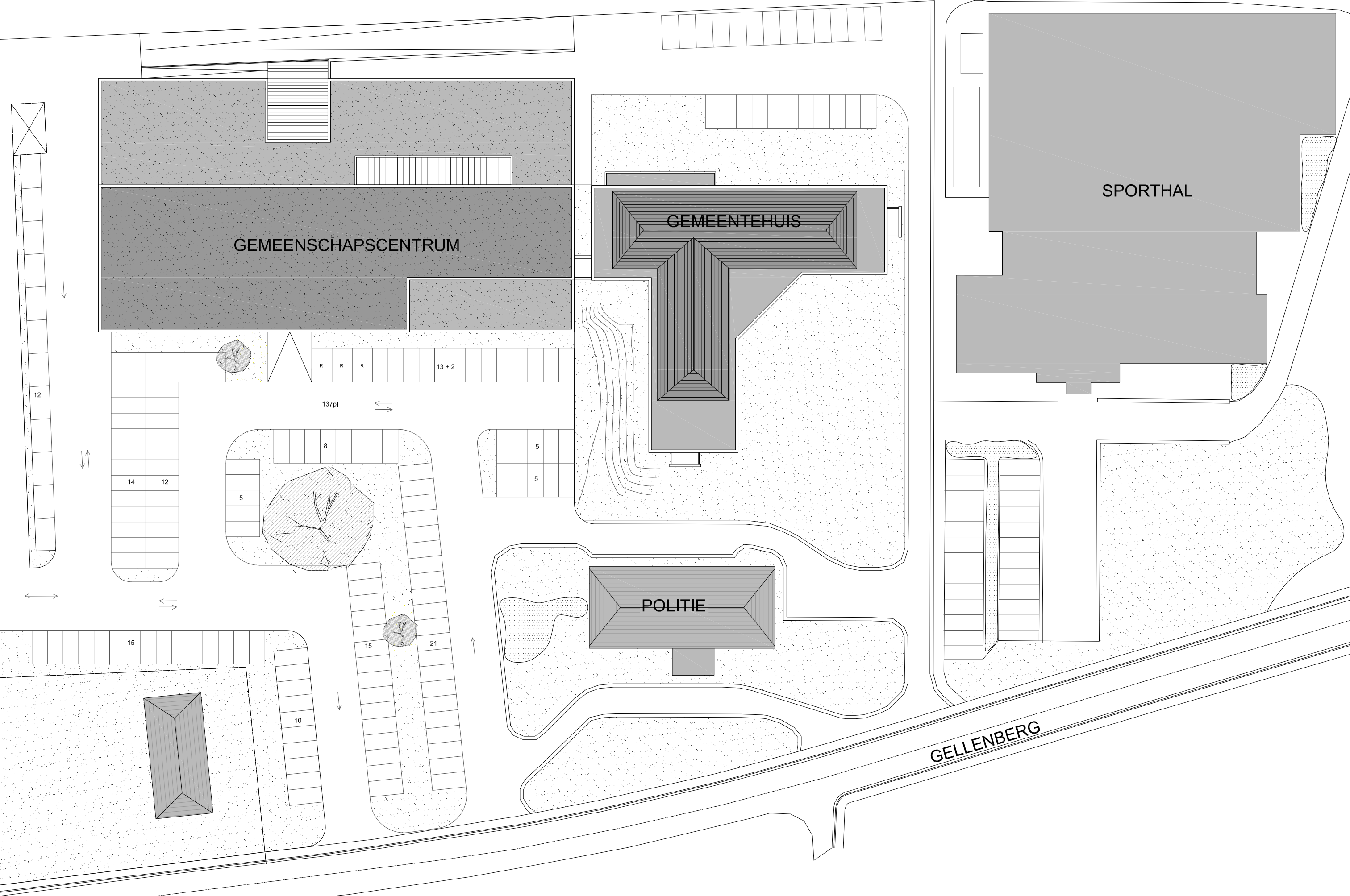


Het bestaande niveauverschil tussen het maaiveld aan de Gellenberg en het maaiveld aan de voetbalterreinen biedt een ver uitzicht over deze terreinen en naar de restanten van een oude molen langs de Broekstraat. Aan de zijde van de voetbalterreinen kan onder de bibliotheek een bouwlaag geschoven worden voor bergingen, stockage, magazijn, lawaaijige repetitieruimtes, ...



Er wordt een duidelijke voorzijde gecreëerd naar de Gellenberg en de toegang tot de parking via de hoofdtoegang van het gebouw (langs de tweede as). De andere gevels van het gebouw bevatten diensttoegangen en zones voor laden en lossen, die de wisselende niveaus van het bestaande maaiveld respecteren.





De dubbelhoge centrale hal vormt het kloppende hart en de ontmoetingsplaats bij uitstek van het gemeenschapcentrum. Ze sluit onmiddellijk aan bij de overdekte toegang en verleent toegang naar de bibliotheek, de grote zaal, de balie van de afdeling culturele zaken en de lokalen op de verdieping. Er is plaats voor informatieverspreiding en eventuele tijdelijke tentoonstellingen. Via een gang staat de centrale hal in verbinding met de balie van het gemeentehuis. Langs deze as bevinden zich de lokalen voor de afdeling culturele zaken (een multifunctionele afsluitbare balie met backoffice voor 3 personen en het lokaal van de cultuurcoördinator), de publieksvestiaire en publiekstoiletten voor 400 personen en de toiletten voor het personeel. Een vide en glaspui zorgen voor een gezonde portie licht en maken van deze gang een aantrekkelijke verbinding met het gemeentehuis.

De grote zaal biedt plaats voor 400 personen (16 rijen van 25 personen). Er wordt gekozen voor een geschrante opstelling zodat de optreden van de verplaatsbare tribunes beperkt kunnen blijven (ongeveer 25cm), zelfs met een vlakke vloer. Het podium (123m²) is voorzien van coulissen, waar ook tijdelijk materiaal kan gestapeld worden. Een van de coulissen sluit aan op de artiestentoeegang en het laadplatform. De achterzijde van het podium kan dienen voor multimodale doeleinden. De tribune kan ingeschoven worden onder de 'hangende regieruimte', die vanaf de verdieping bereikbaar is en doorloopt over de volledige breedte van de grote zaal. De grote zaal krijgt licht vanaf de westgevel op het gelijkvloers en via een hoger gelegen raam aan de oostzijde. Aan de grote zaal is een grootkeuken verbonden met stockageruimte, warme keuken, koude keuken en afwasruimte, die zodanig geschakeld zijn dat ze voldoen aan de HACCP-normen. De keuken heeft een capaciteit van ongeveer 300 personen.

Het leescafé en de bar, die als één ruimte zijn vormgegeven maar ook gescheiden kunnen worden via een modulerende wand, zijn bereikbaar vanaf de centrale hal, de keuken, de grote zaal en de bibliotheek. Ze sluiten aan op het terras en krijgen een royaal zicht over de voetbalterreinen van Lubbeek.

De grote zaal, keuken, artiestentoeegang, laadkade, bar, leeszaal en bibliotheek liggen op het zelfde niveau t.b.v. leveringen, decors, etc.

De verschillende afdelingen van de bibliotheek zijn georganiseerd rond de leeszaal, die gecombineerd wordt met diverse kleinere ruimtes (catalogusraadpleging, lectuur- en informatiebegeleiding, ...). Deze opstelling genereert een zeer leesbare ruimte en laat een flexibele indeling en mogelijke verschuiving van de afdelingen toe. De lichtstraat boven de leeszaal zorgt voor een aangename sfeer. De (zelfuitleen)balie wordt gecombineerd met de werkruimte voor het personeel en het lokaal van de bibliothecaris. Aan de hoofdingang van het gemeenschapscentrum wordt een inleverbox voorzien. De oppervlaktes van de afdelingen werden bepaald volgens de tabel van het VCOB en in functie van het gevraagde aantal banden (prognose over 20 jaar), terminals, zitgelegenheden, vertelhoek etc. Wanneer we deze oppervlaktes aanhouden, blijkt dat een afstand as op as van de rekken van 340cm niet haalbaar is om de gevraagde capaciteit te bergen op de berekende oppervlakte. Daarom wordt voorgesteld om de netto afstand tussen de rekken op 150cm te voorzien (wat overeenkomt met de standaard draaicirkel van een rolstoel en de breedte waarop 2 personen elkaar ruimschoots kunnen passeren).

Op de verdieping bevinden zich de polyvalente lokalen voor respectievelijk 30 en 100 personen, waarvan het laatste lokaal kan opgesplitst worden in 2 gelijkwaardige ruimtes door middel van een akoestische scheidingswand. Verder situeren zich hier ook het vrij personeelslokaal met zit- en verpoosruimte en de leslokalen en het 'inzuur' lokaal van de academie voor creatieve expressie. Deze ruimtes kunnen gebruik maken van het sanitair op het gelijkvloers. De gang op de verdieping heeft via de vide van de centrale gang een royaal uitzicht en staat via de glazen pui in relatie tot het bestaande gemeentehuis.

De kelder sluit ongeveer aan op het maaiveldniveau van de achterzijde van het gemeentehuis. Hier situeren zich het stooklokaal, de berging van het ACE, het serverlokaal, het magazijn van de bibliotheek en de muziekl lokalen met berging. Op dit niveau bevinden zich ook de toegangen naar de opslagruimtes voor speelpleinwerking, sportdienst en derden. Ze zijn verborgen achter een keermuur die de maaiveldglooiing naast de voetbalterreinen opvangt.

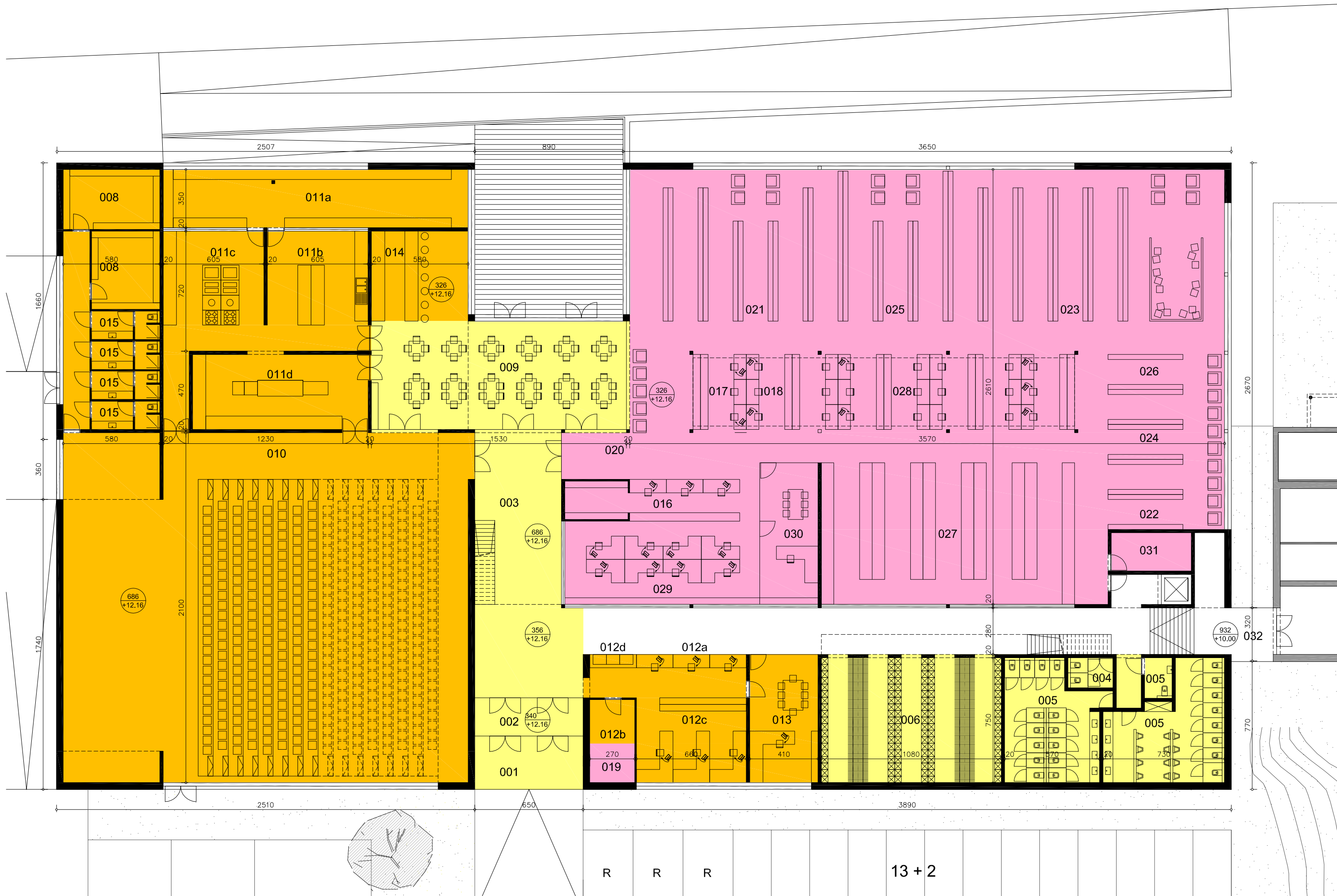


Ruimte voor baliewerk			105	m²
3 uitleenbalie	105	m²		
Lectuur- en informatiebegeleiding			28	m²
2 terminals à 5,13 m²	10,26	m²		
4 zitgelegenheden à 4,32 m²	17,28	m²		
Ruimte voor catalogusraadpleging			10	m²
2 terminals à 5,13 m²	10,26	m²		
Ruimte bekijken en beluisteren AVM			19	m²
2 terminals à 5,13 m²	10,26	m²		
2 zitgelegenheden à 4,32 m²	8,64	m²		
Subafdeling volwassenen - literatuur			137	m²
1 terminals à 5,13 m²	5,13	m²		
4 zitgelegenheden à 4,32 m²	17,28	m²		
11.508 banden x 1 m² / 100 banden	115,08	m²		
Subafdeling adolescenten - literatuur			32	m²
1 terminals à 5,13 m²	5,13	m²		
4 zitgelegenheden à 4,32 m²	17,28	m²		
1.000 banden x 1 m² / 100 banden	10	m²		
Subafdeling jeugd - literatuur			179	m²
1 terminals à 5,13 m²	5,13	m²		
4 zitgelegenheden à 4,32 m²	17,28	m²		
vertelhoek :	50	m²		
10.626 banden x 1 m² / 100 banden	106,26	m²		
Afdeling beeldverhaal			47	m²
1 terminals à 5,13 m²	5,13	m²		
4 zitgelegenheden à 4,32 m²	17,28	m²		
2.500 banden x 1 m² / 100 banden	25	m²		
Subafdeling volwassenen - informatie			73	m²
1 terminals à 5,13 m²	5,13	m²		
4 zitgelegenheden à 4,32 m²	17,28	m²		
5.105 banden x 1 m² / 100 banden	51,05	m²		
Subafdeling jeugd - informatie			42	m²
1 terminals à 5,13 m²	5,13	m²		
4 zitgelegenheden à 4,32 m²	17,28	m²		
1.952 banden x 1 m² / 100 banden	19,52	m²		
Leeszaal			102	m²
9 terminals à 5,13 m²	46,17	m²		
660 tijdschr. X 1,7 m² / 20 tijdschr	56,1	m²		
Afdeling AVM (film en muziek)			135	m²
2 terminals à 5,13 m²	10,26	m²		
8 zitgelegenheden à 4,32 m²	34,56	m²		
8.870 CD's x 1 m² / 160 CD's	55,4375	m²		
500 CD-Roms x 1 m² / 100 CD-Ror	5	m²		
3.000 DVD x 1 m² / 100 DVD	30	m²		
Magazijn			41	m²
8.173 banden x 1 m² / 200 banden	40,86375	m²		
Bureau bibliothecaris			25	m²
Personeelsruimte			70	m²
7 personeelsunits à 10 m²				

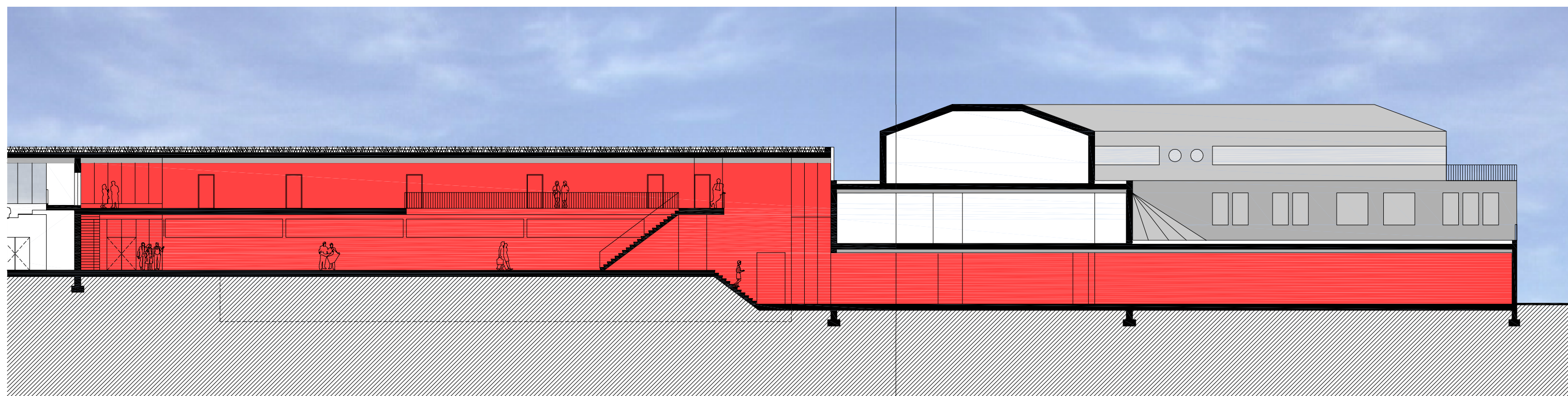
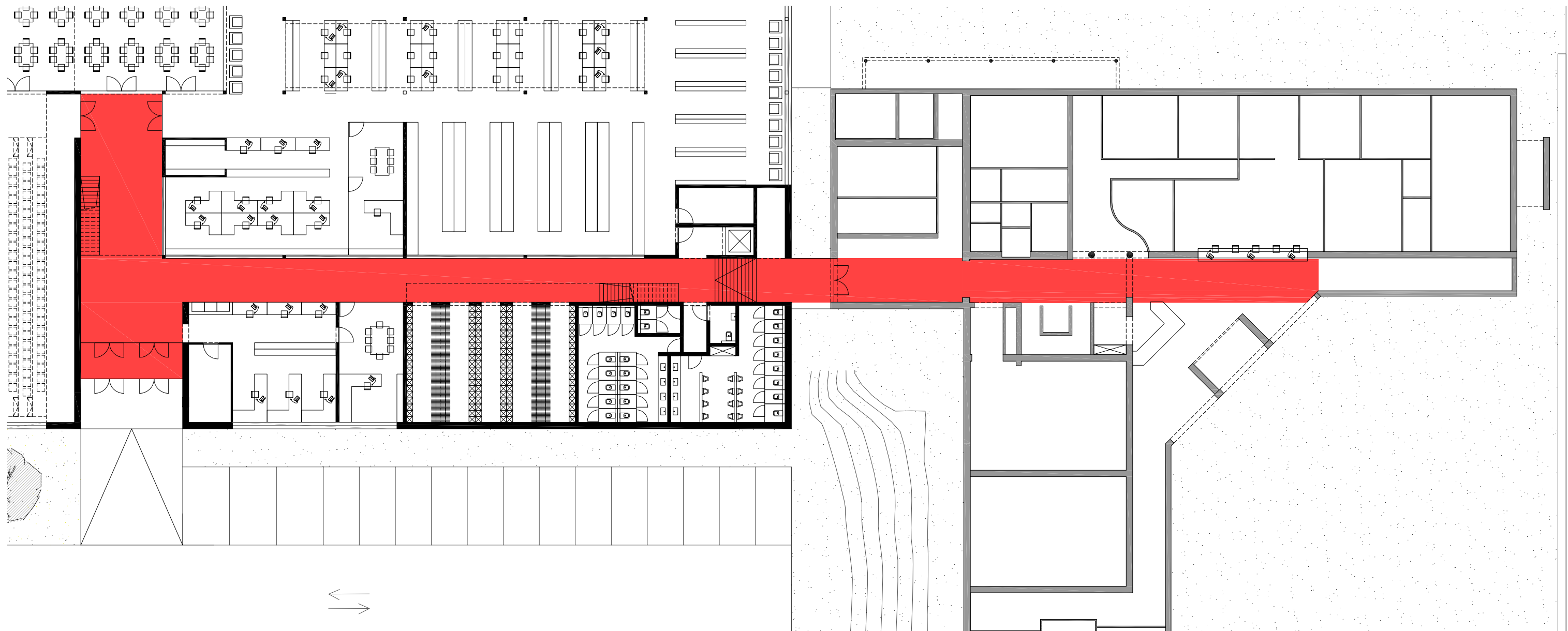


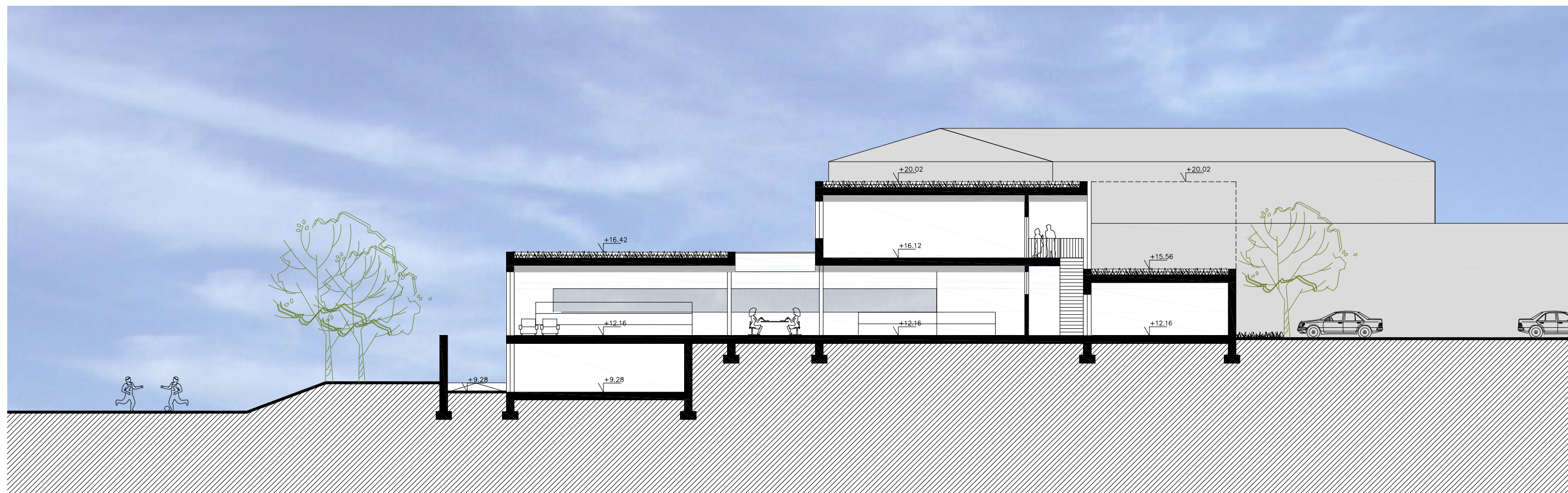
A	1	1	gemeenschappelijke ruimten	
		1	stooklokaal / onderhoudslokaal	901
		2	bergruimte	902
	2	3	lift	
		1	ingang met Luifel	001
		2	tochtsas	002
	3	3	centrale hal	003
		4	sanitair personeel	004
		5	sanitair publieke ruimte	005
	6	6	publieksvestiaire	006
		7	serverlokaal	007
B	8	8	(EHBO-in bestaand gebouw)	
		9	vrij personeelslokaal	100
		10	groepskleedkamers 2 x 20personen	008
	11	11	lift	
		1	polyvalent lokaal 1	101
		2	polyvalent lokaal 2	102
	2	3	bergruimte	103
		2	leescafé	009
		3	lift	
	3	1	gemeenschapscentrum	
		2	grote zaal	010
		2	keuken aan grote zaal	
C	4	a.	stockage	011a
		b.	koude keuken	011b
		c.	warne keuken	011c
	5	d.	afwasruimte	011d
		3	loket met werkruimte culturele zaken	
		a.	balie 3 personen	012a
	6	b.	tijdelijke berging	012b
		c.	backoffice	012c
		d.	wachtruimte 3 personen	012d
	7	4	lokaal cultuurbeleidscoördinator	013
		1	bar	014
		2	kleedkamers artiesten	015
D	8	3	toegang naar hangende regieruimte	106
		1	bibliotheek	
		2	magazijn	903
	9	1	centrale onthaalruimte bibliotheek	
		1	ruimte voor baliewerk	
		a.	multifunctionele balie	016a
	10	b.	tijdelijke berging	016b
		2	lectuur- en informatiebegeleiding	017
		3	catalogusraadpleging	018
	11	4	inleverbox	019
		5	RFID en elektronisch beveiligingssysteem	020
E	12	2	afdeling literatuur	
		1	subafdeling volwassenen	021
		2	subafdeling adolescenten	022
	13	3	subafdeling jeugd	023
		3	afdeling beeldverhaal	024
		4	afdeling informatie	
	14	1	subafdeling volwassenen	025
		2	subafdeling jeugd	026
		5/6	afdeling AVM (film en muziek)	027
	15	7	leeszaal / open leercentrum	028
		8	personeelslokaal hoofdbibliotheek	029
F	16	3	bibliothecarislokaal	030
		2	(refter in bestaand gebouw)	
		3	(kleedkamer + doucheruimte personeel in bestaand gebouw)	
	17	4	archiefruimte	031
		5	aansluiting administratief centrum	032
		1	academie voor creatieve expressie	
	18	1	leslokalen - groot	104
		2	leslokalen - klein	105
		3	stockruimte	904
	19	4	lokaal voor inzuren	106
		5	toiletten	005
G	20	1	repetitielokalen	
		1	repetitielokalen muziek	905
		a.	lokalen	
	21	b.	berging	
		1	specifieke ruimten voor sportdienst	
		2	opslagruimtes materiaal grabbelpas en swap op het plein	906
		3	opslagruimte sportmateriaal sportdienst	907
	22	3	opslagboxen materiaal derden	908



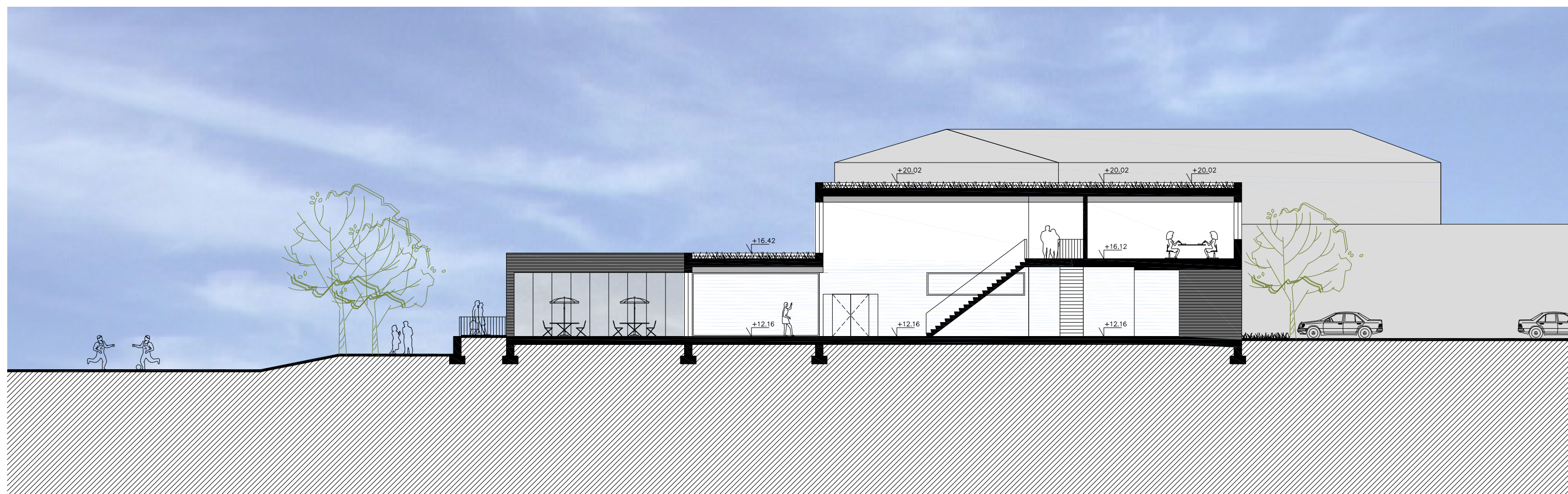




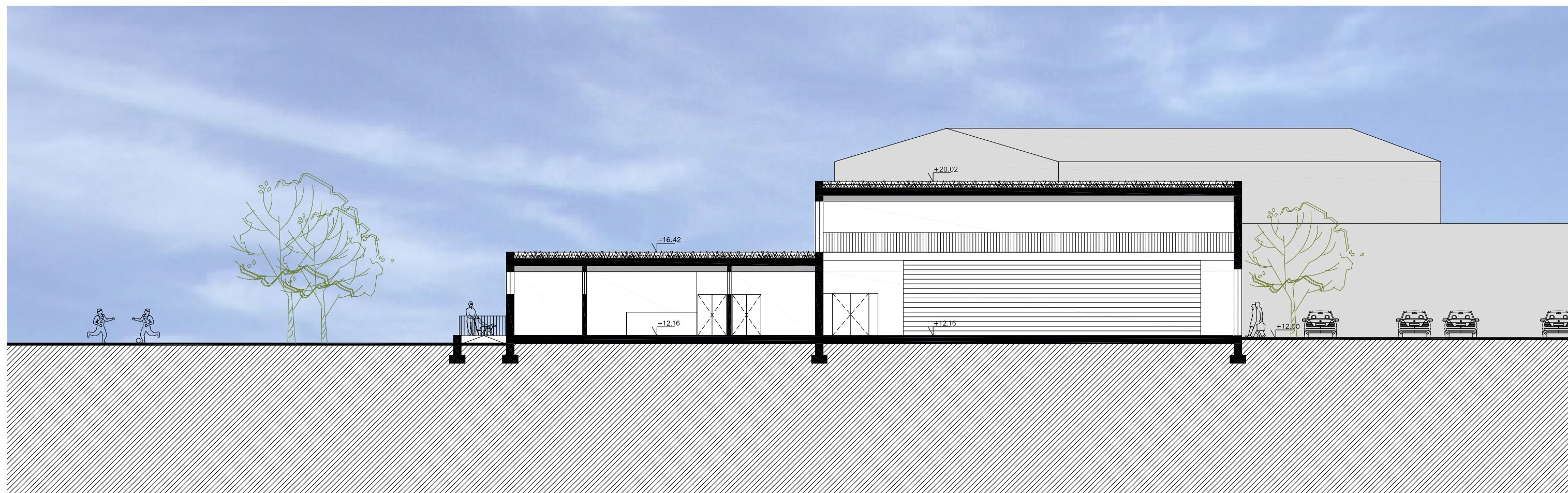




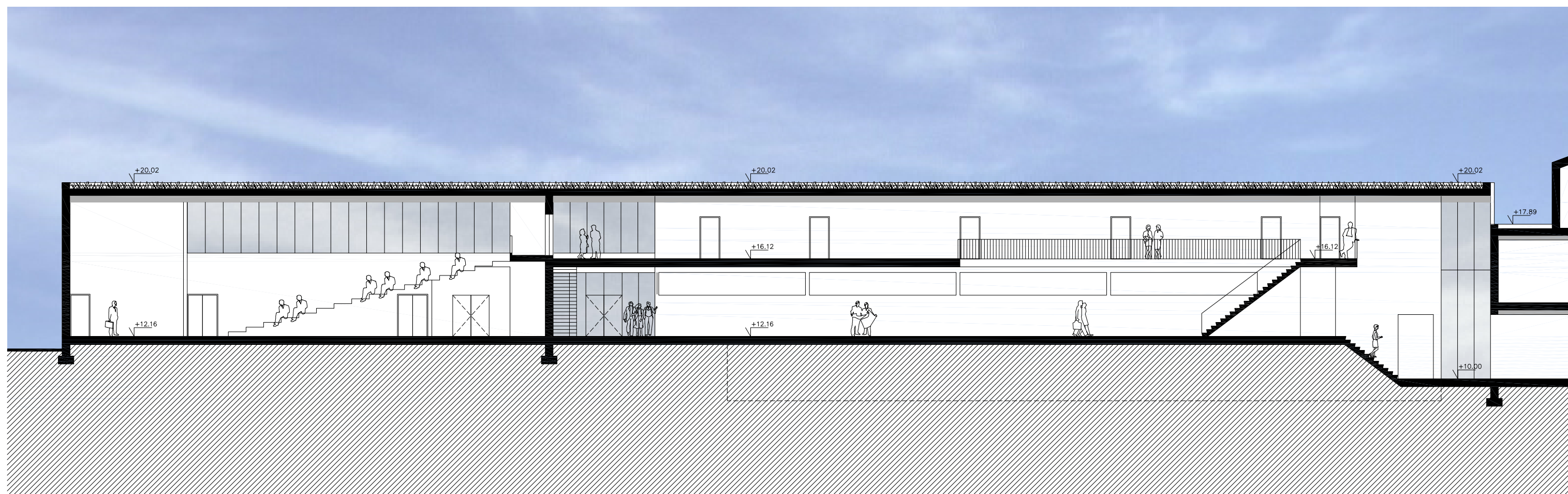
doorsnede AA



doorsnede BB



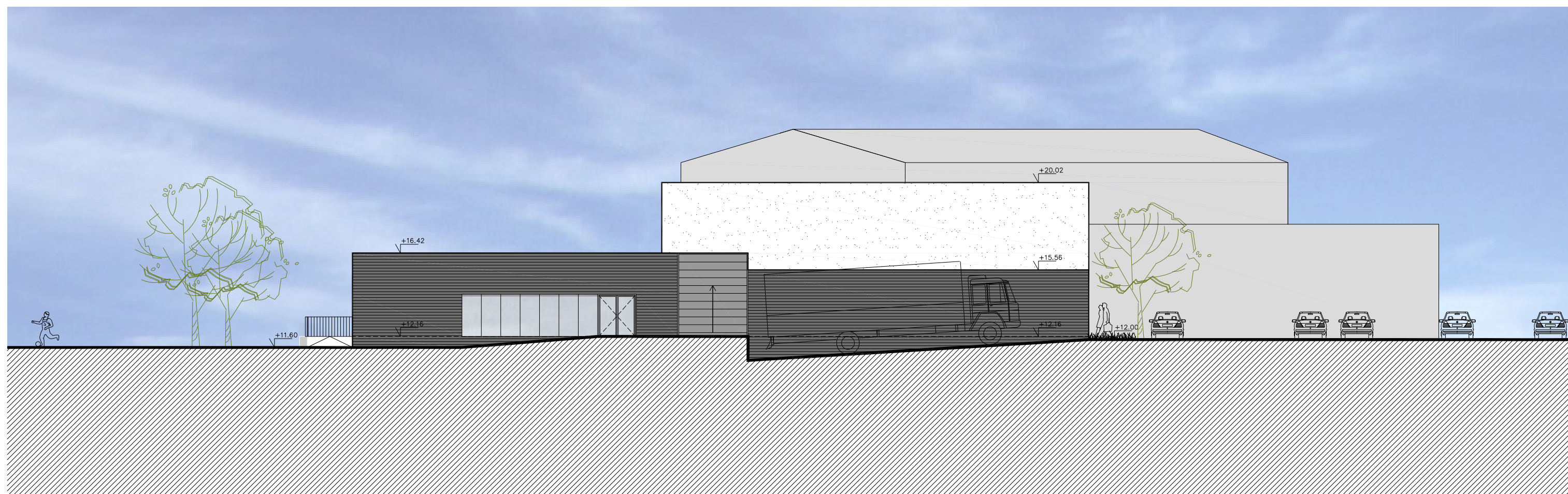
doorsnede CC



doorsnede DD



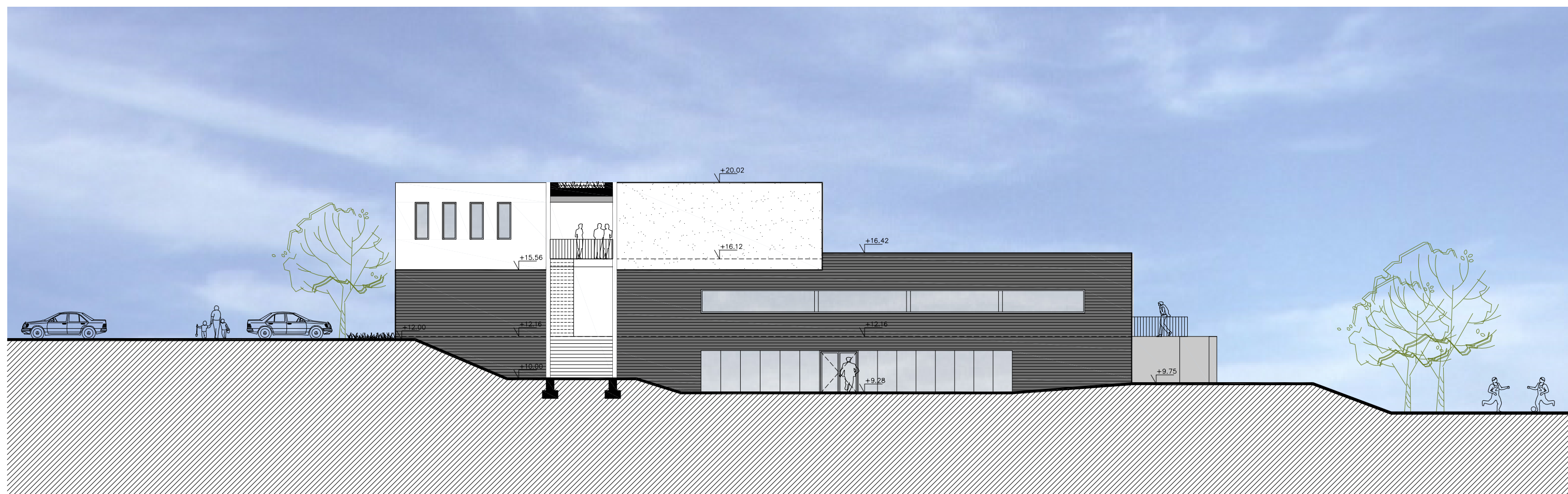
gevel west



gevel noord



gevel oost



gevel zuid

