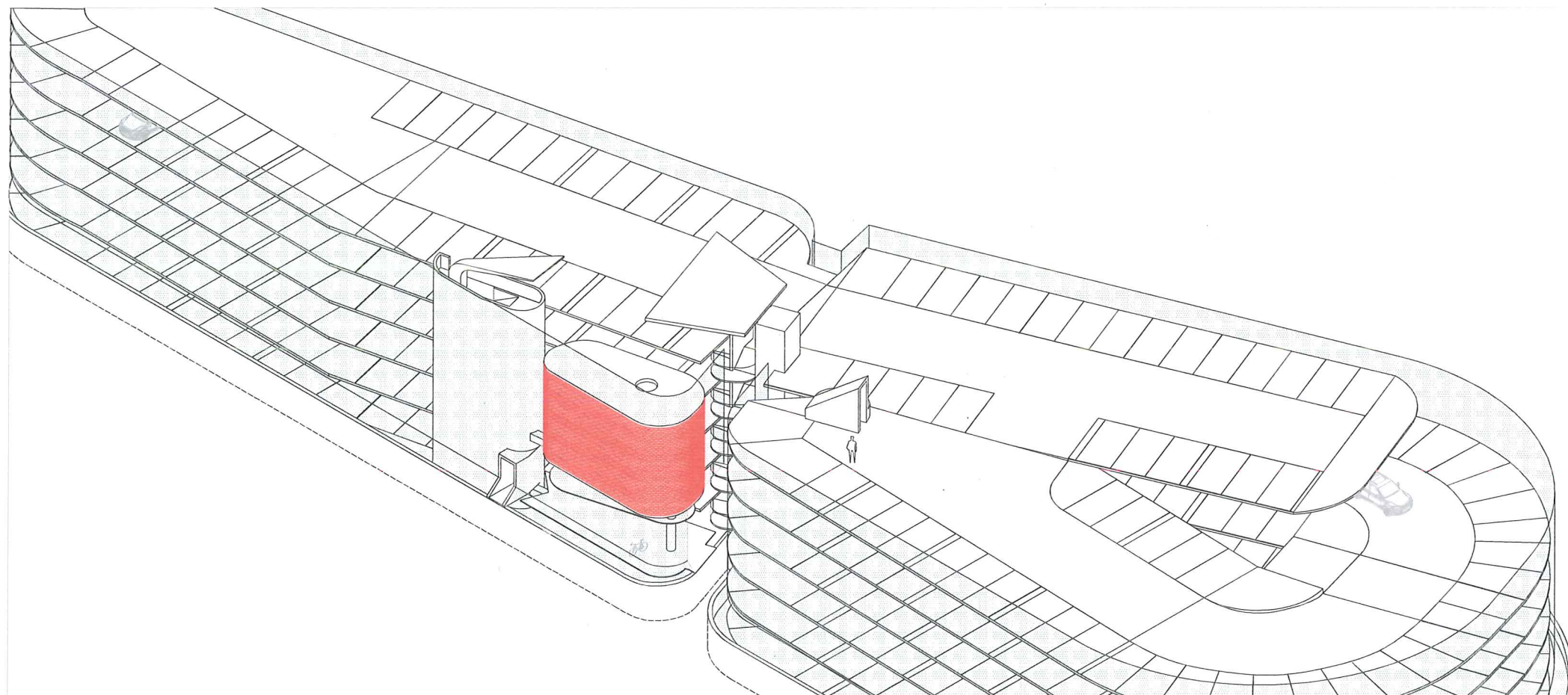
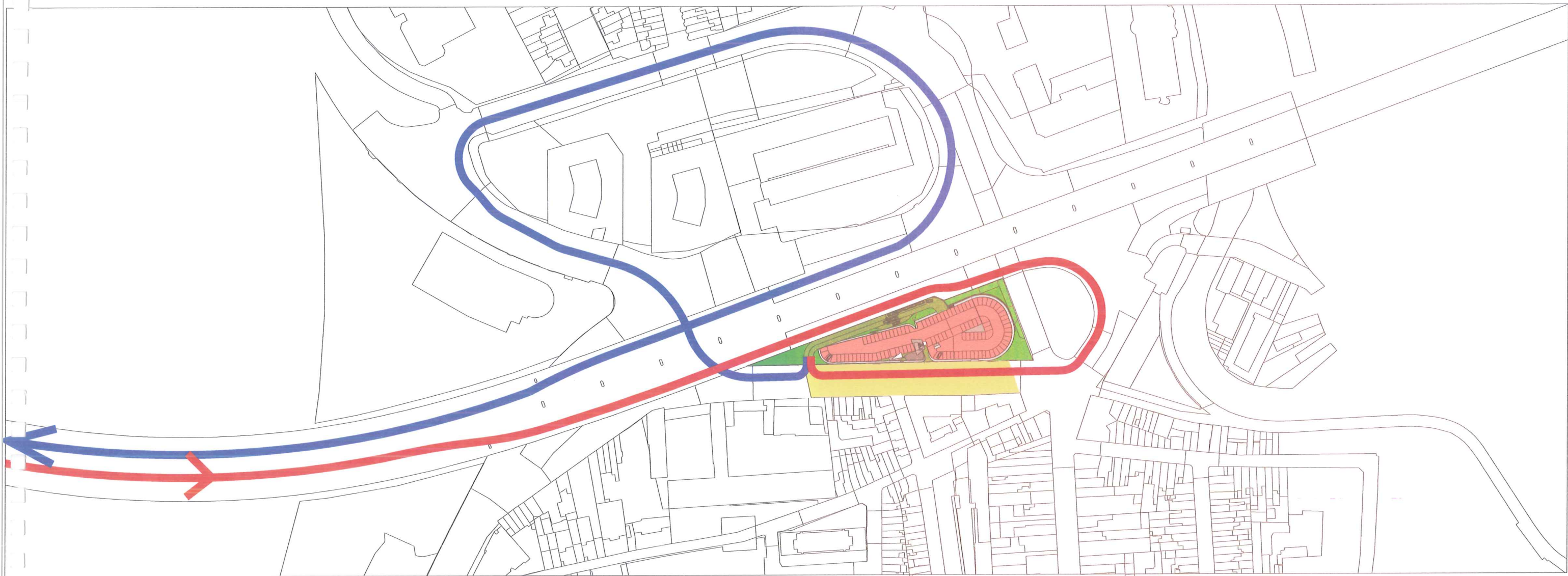
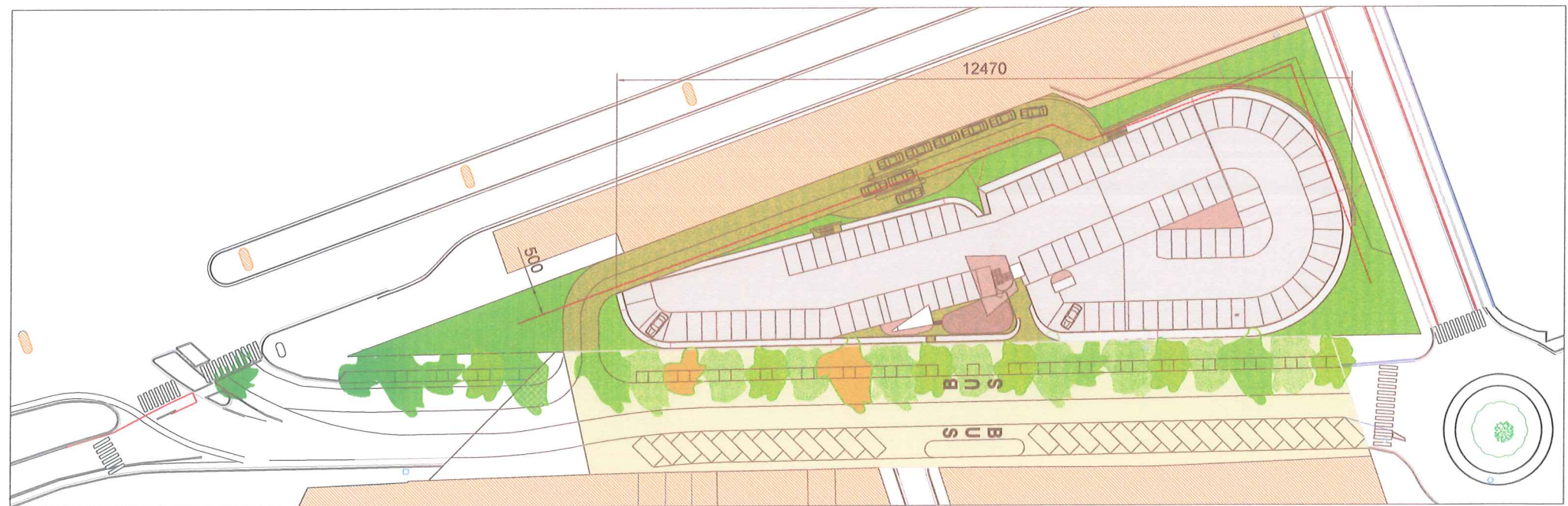




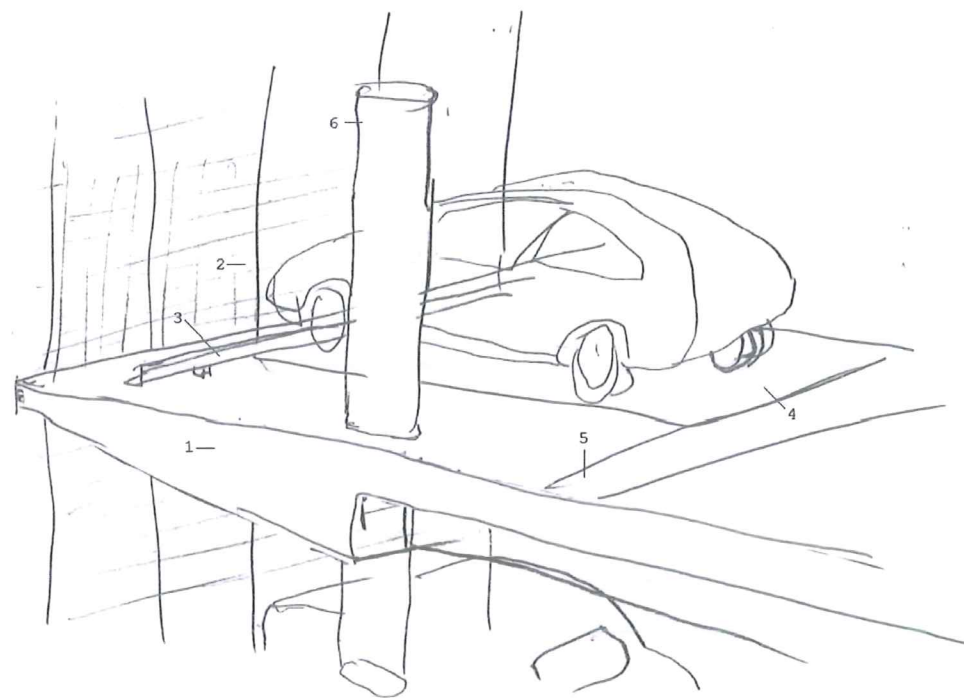
00 2607 E - bovengronds parkeergebouw voor een 550-tal parkeerplaatsen te Ledeberg



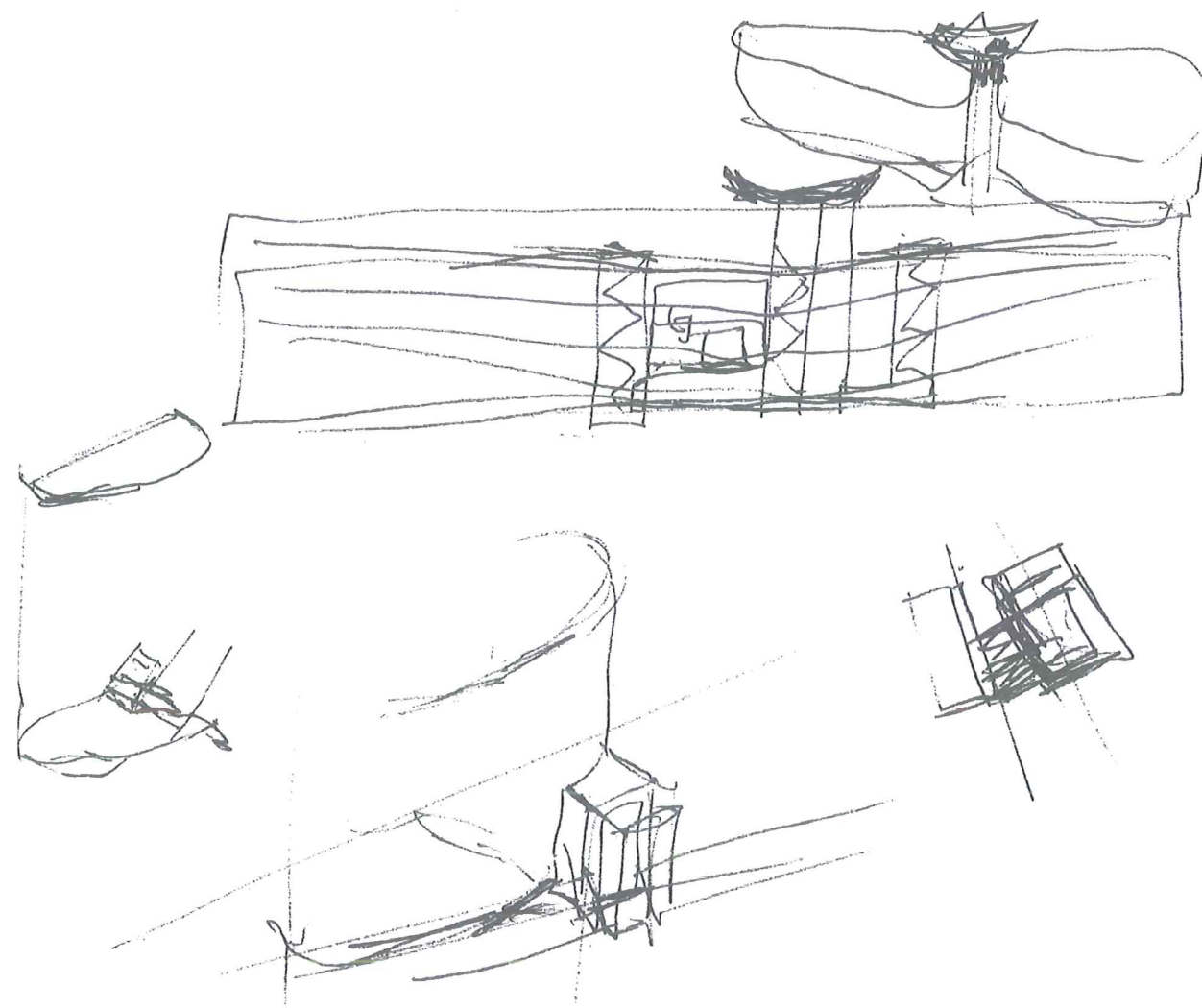
situatie schaal 1/2500



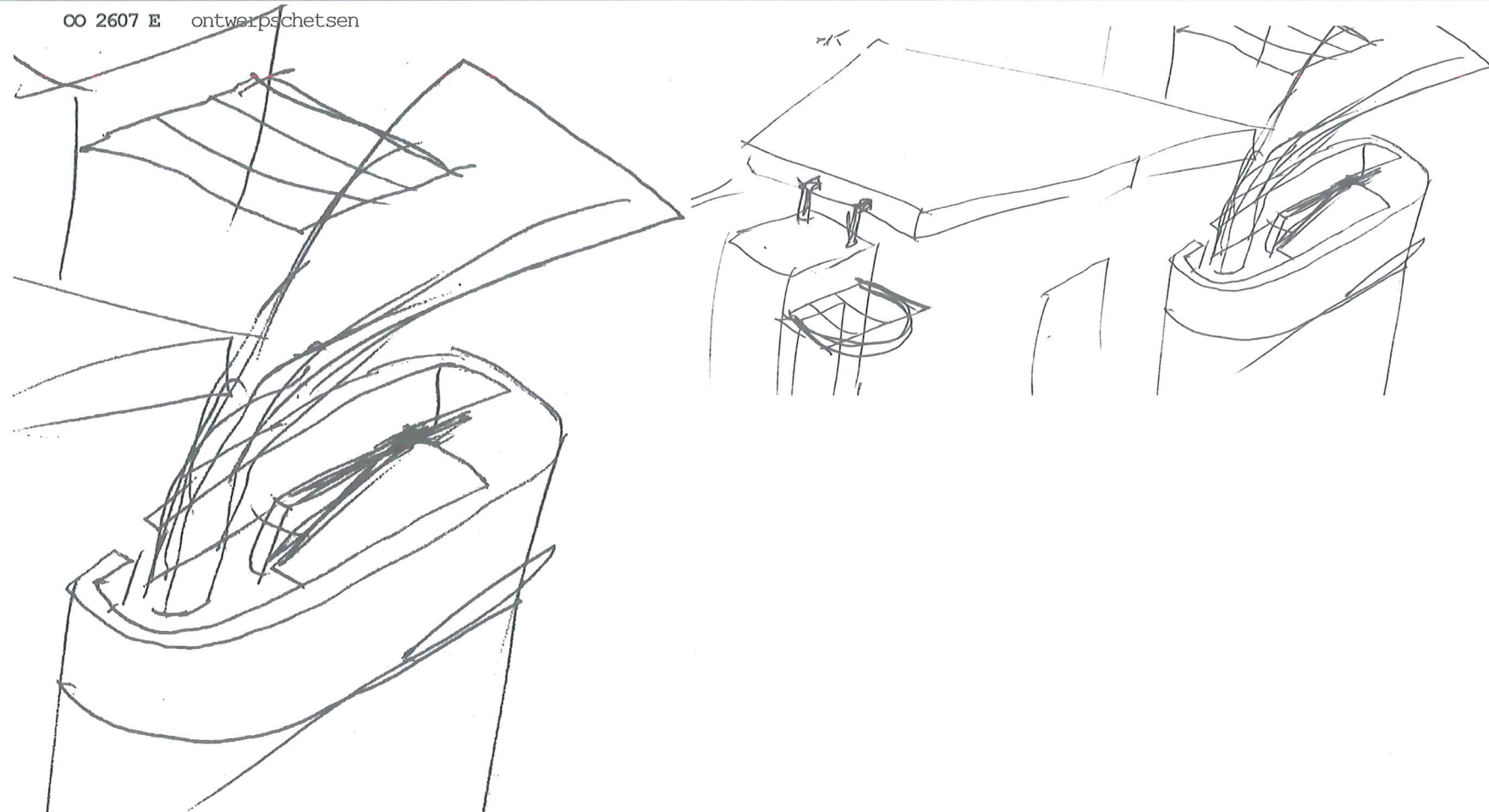
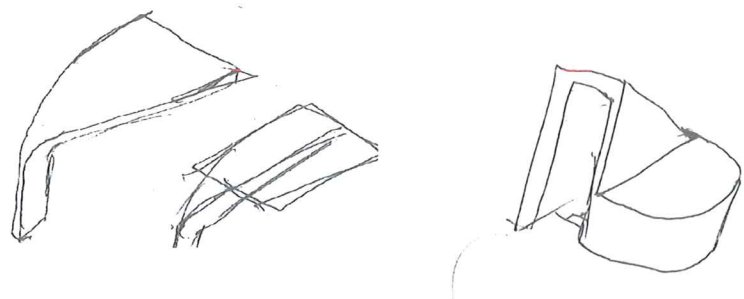
inplanting schaal 1/1000



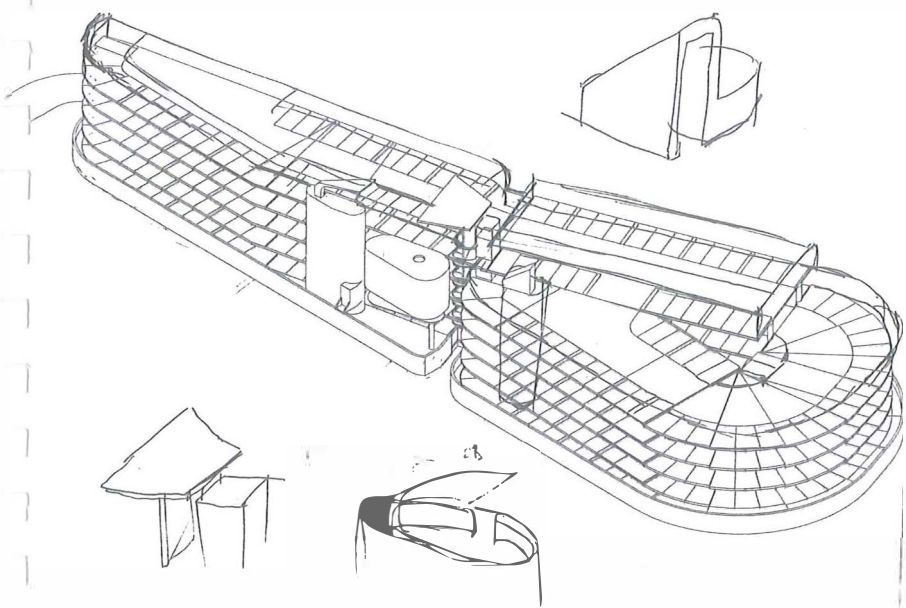
1. structuur in gewapend beton 2. draadafsluiting staalmatpanelen
 verzinkt en groen gecoat 3. vangrail 150 x 75 x 9 gegalvaniseerd
 staal 4. parkeerplaats 250 x 500 cm 5. markering loopzone
 6. kolommen -prefabbeton 50 x 100 (afgeronde koppen)



00 2607 E ontwerp schetsen



Concept = betonstructuur omhuld met stevige groene draadafsluiting, verwijzend naar de groene tuinen uit de perifere omgeving - de rest is functionaliteit waarbij de logica van de structuur leidt tot efficiëntie en esthetiek.



Het ontwerp beoogt een heldere en logische structuur met als doel efficiënt parkeren. Om dit te bereiken, wordt er een spiraalvormige, oplopende structuur in gewapend beton ontwikkeld. Een doodlopende zijtak gericht naar de scherpe punt van het terrein vervuldigd de vorm. In de rechte delen staan, op de koppen afgeronde, kolommen van 50 x 100 cm, op een raster van 8,00 m bij 9,00 m waardoor telkens travéeën gevormd worden met 6 volwaardige parkeerplaatsen van 2,50 x 5,00 m. De vloerplaten, in overkraging naar buiten toe, verjongen tot een scherpe en elegante plaat. De bochten in de hoeken zijn op zo'n manier gedimensioneerd dat parkeren langs de buitenzijde mogelijk wordt. Deze bijzondere configuratie laat toe om 560 auto's te stallen. De auto's rijden binnen langs de "achterzijde", in de bouwvrije zone tussen de keermuur van de B401 en het nieuw op te richten parkeergebouw. Deze toegangswijze maakt de bufferstrook tussen de openbare weg (of parkeergebouw) en de slagbomen mogelijk. Centraal in het gebouw leidt een lift, geflankeerd door een open trap, de gebruikers naar de voorzijde van het gebouw, waar in de onmiddellijk nabijheid een bushalte wordt voorzien. Via het voetpad (in latere fase een aangenaam plein) is er een directe relatie met de nabije tramhaltes. Twee gecompartmenteerde trapkokers dienen als vluchtwegen bij brand voor de bovenste verdiepingen. De andere functies zoals fietsberging, parkeerwachter, sanitair,... zitten geborgen in de holte van de vorm.

Groenconcept

De elementaire, betonnen structuur wordt bekleed met een doorzichtig groen gaas, identiek aan de staalmatafsluitingen vaak gebruikt bij tuinafsluitingen. Deze reliëf versterkte draad bestaat uit panelen dewelke aan vierkante steunpalen bevestigd worden waardoor een strakke en stevige omrastering ontstaat. Een onmiskenbaar voordeel van dit type afsluiting is de mogelijkheid om elk paneel afzonderlijk te vervangen na een eventuele aanrijding of een geval van vandalisme. We stellen voor om het plein opnieuw aan te leggen zodat er een licht verhoogde sokkel in natuursteen ontstaat waardoor er meer ruimte voor voetgangers en bomen aanwezig is. Bomen op voldoende afstand van het nieuw op te richten gebouw kunnen voldoende hoog reiken (voorstel: Knotlinden) om een groene ruimte te creëren waarbij de achterliggende gevelbekleding van het parkeergebouw het gevoel van een grote tuin met groene afsluiting evoqueert.

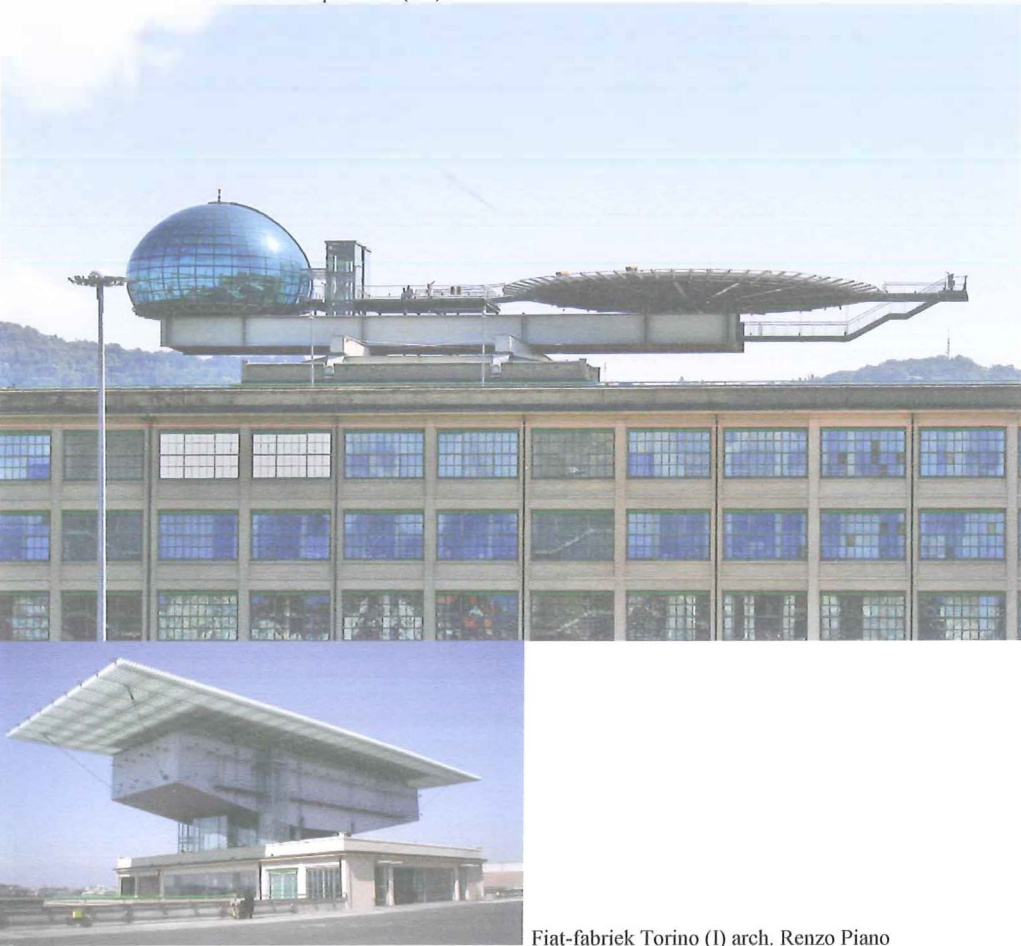
Duurzaamheid

Het gebouw wil duurzaam zijn in zijn efficiëntie dus overbodige zaken worden geëlimineerd. De materialen (in optimale omstandigheden: geprefabriceerd beton en sterke, onderhoudsvrije, stevige draadafsluiting) zijn bouwtechnisch het meest opportuun en economisch en garanderen eveneens een lange levensduur met een minimum aan onderhoud. Het V-vormig dakplateau vangt centraal het regenwater op dat na filtering kan gebruikt worden voor de toiletten.

Referenties architectuur



FRAC– Dunkerque arch. (FR) Lacaton-Vasal



Fiat-fabriek Torino (I) arch. Renzo Piano



unité d'habitation marseille (FR) arch. Le Corbusier

Elementaire raming.

totaal raming excl. BTW, erelonen, exploitatie- gebonden apparatuur: 7.485.080,44 €

zie rekenblad

Opgave van de studiekosten

Voorstel en planning voor de opvolging van de kostenbeheersing gedurende het project

Fasering van de opdracht				
Fase 0	de projectvoorbereiding (PV)			
Fase 1	installatie van de werkzaamheden (IW)	1 september 2014		
Fase 2	het voorontwerp (VO)		1 oktober - 1 jan 2015	
Fase 3	definitief ontwerp (DO)		1 jan 2015 - 1 mei 2015	Indienen bouwaanvraag
Fase 4	uitvoeringsontwerp (UO)		opmaak aanbestedingsdossier	6 maand
Fase 5	algemene leiding van en de controle op de uitvoering van de werken (CO)		Aanbesteding – gunning	2 maand
			18 maand	
	einde werken		afhankelijk van procedure stedenbouw = juli 2017	

Voorstel kostenbeheersing gedurende het project.

fase 2 in planproces is tijdens fase 2 de mogelijkheid voorzien om, wanneer gedetailleerde raming niet in overeenstemming (hoger) met de globale raming zou zijn, het ontwerp aan te passen

fase 4

fase 5

wanneer het aanbestedingsbedrag het bedrag van de raming met meer dan 10% overschrijdt zal ontwerper initiatief nemen om in overleg met en met akkoord van aannemer plannen eventueel aan te passen om budget te respecteren - of dient her aanbesteed te worden.

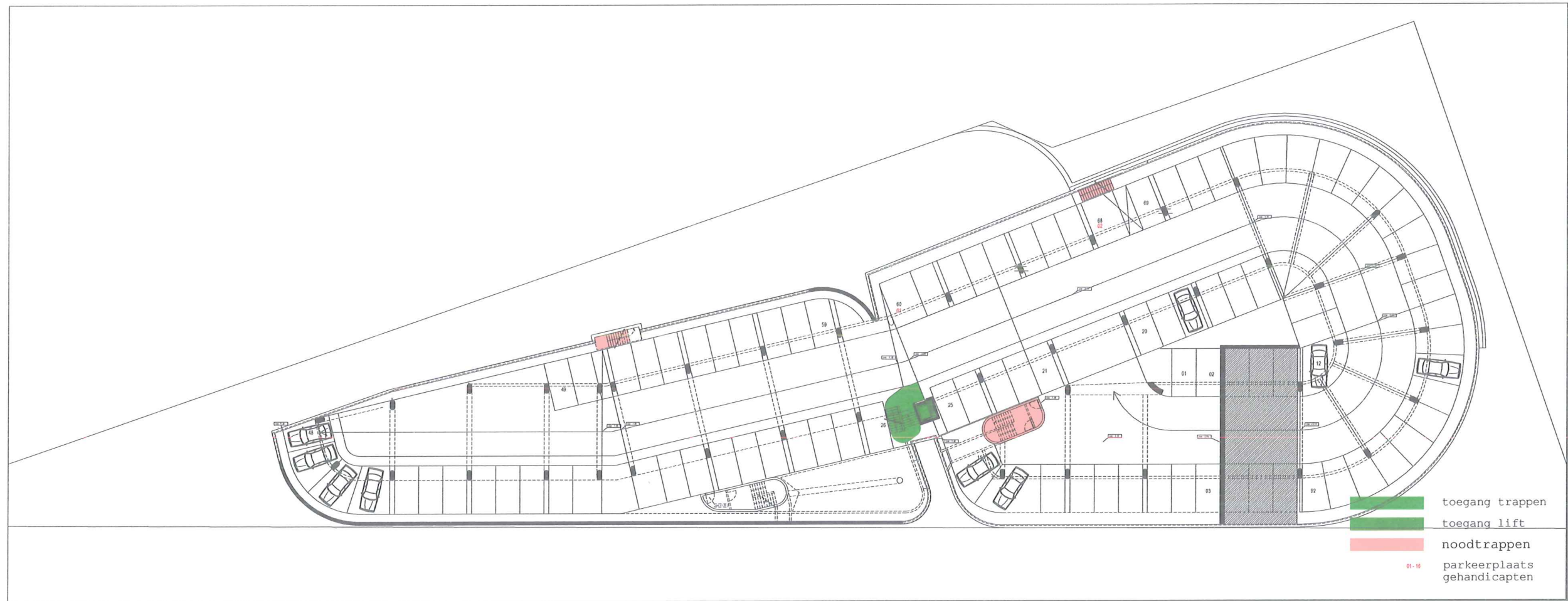
tijdens uitvoeringsfase zullen prijswijzigingen enkel op uitdrukkelijk en schriftelijk verzoek van bouwheer toegestaan worden

elementaire raming project OO 2607 E

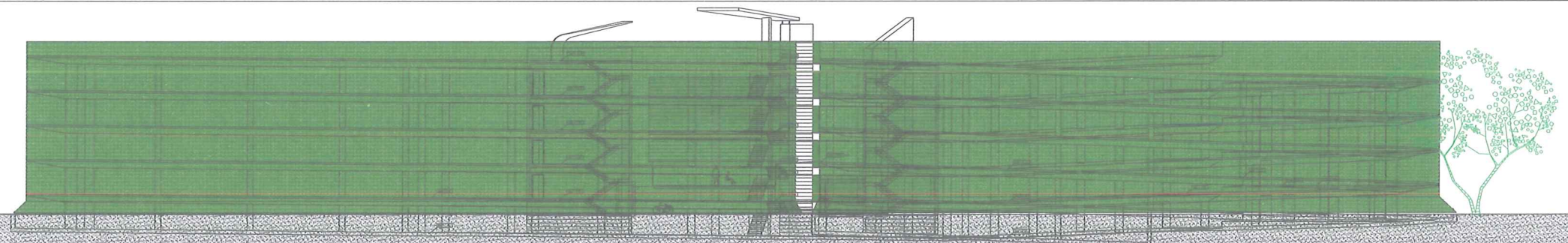
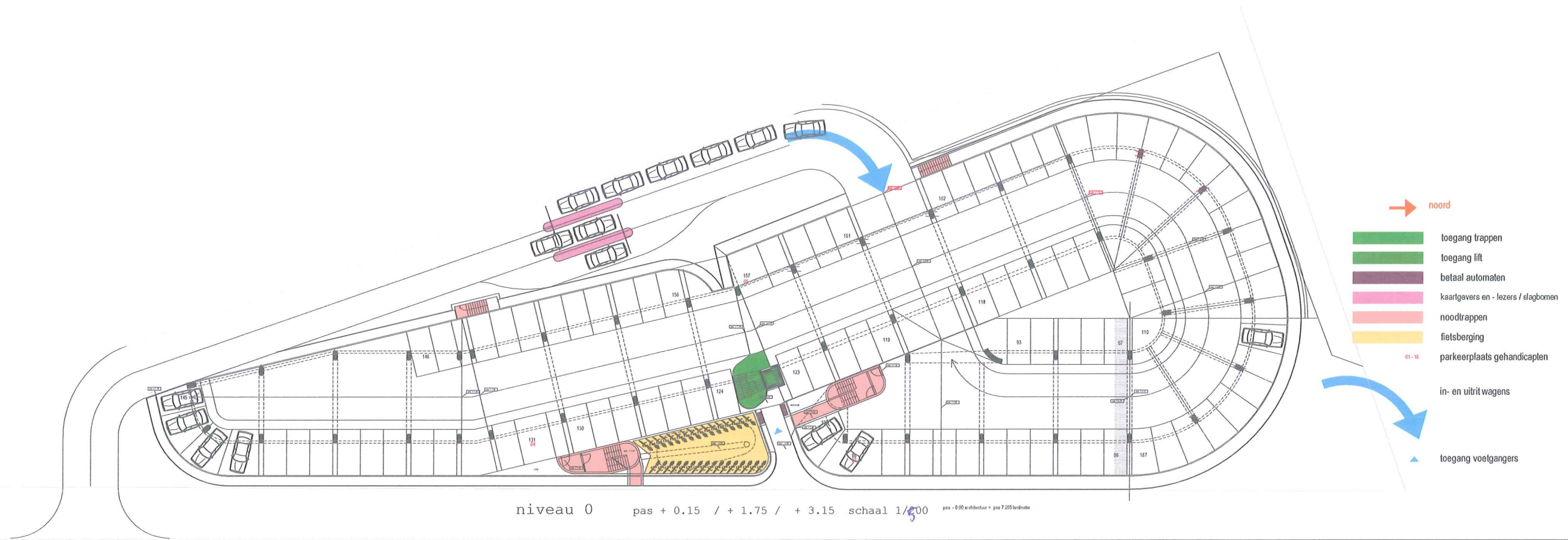
		situering	aantal	hoogte / lengte m	opp / lengte m²	inhoud m³		eenheidsprijs	prijs deel
				m	m²	m³			
Grondwerken	m³			1,75	3 291,00	5 759,25		30,00	172 777,50
riolering									35 000,00
Funderingspalen	m²				3 291,00			50,00	164 550,00
Betonstructuur	m³	travee plaat	132	8,00	5,99	6 325,44	7 013,18	715,00	5 014 423,24
		zone onder dienstlokalen		0,30	150,00	45,00			
		plaat fietsberging		0,30	61,10	18,33			
		kolommen dienstlokalen/ fietsberging		12,00	0,28	3,36			
		balken dienstlokalen/ fietsberging	2	11,40	0,24	2,74			
		kolom	235	2,30	0,45	243,23			
		lift koker		18,40	1,65	30,36			
		trap koker 1		15,80	4,10	64,78			
				15,80	3,00	47,40			
		trap koker 2		16,62	3,38	56,14			
				16,62	0,30	4,99			
		keermuren		285,70	0,60	171,42			
		dakvormen							75 000,00
dienstlokalen- sanitaire ruimten			2		61,67	123,34		1 750,00	215 845,00
Trappen	treden		17	3,00	5,00	255,00		220,00	56 100,00
Lift	niveau's		6					7 500,00	45 000,00
Vloeren	m²		6		2 952,30	17 713,80		50,00	885 690,00
Draadafsluiting	m²			15,00	277,29	4 159,35		40,00	166 374,00
vangrail, borstwering	kg		6	23,00	277,29	38 266,02		5,00	191 330,10
Technieken (elektriciteit)	m²		6		292,54	1 755,24		65,00	114 090,60
Toegangswegen	m²					663,00		300,00	198 900,00
diverse: trapleuningen, borstwering, markering, ...									150 000,00

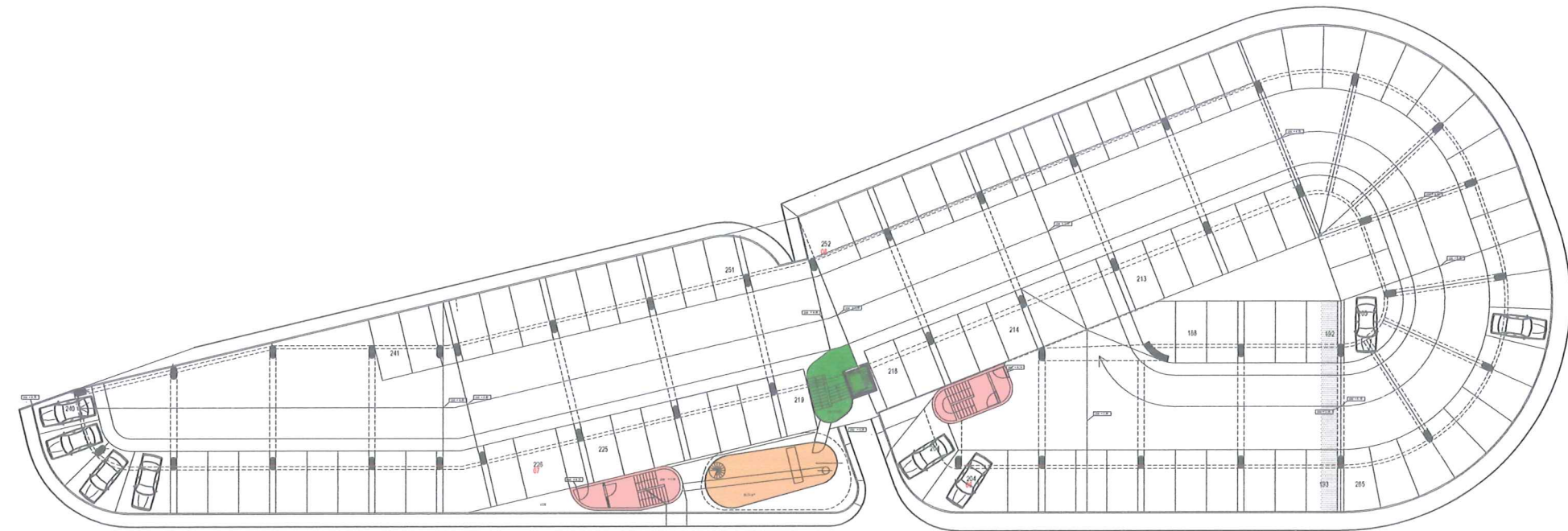
totaal raming excl BTW, erelonen, exploitatiegebonden
apparatuur 7 485 080,44

bouwbudget excl BTW, erelonen, exploitatiegebonden
apparatuur 7 500 000,00



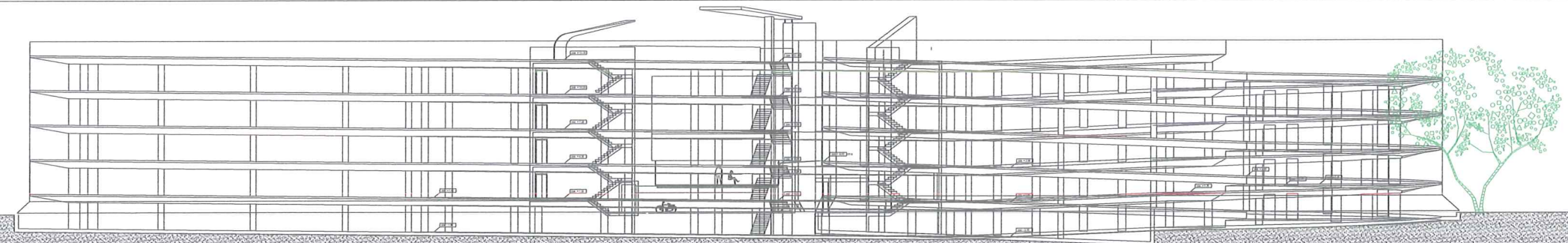
niveau -1 pas - 2.546 / - 1.25 / + 0.15 schaal 1/200





- noord
- toegang trappen
 - toegang lift
 - noodtrappen
 - lokaal parkeerbeheerder
 - 01 - 15 parkeerplaats gehandicapten

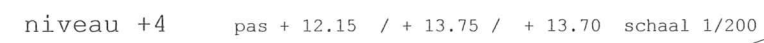
niveau +1 pas + 3.15 / + 4.75 / + 7.15 schaal 1/200 pas - 0.00 architectuur + pas 7.205 landmeter



snede schaal 1/200

niveau +4 pas + 12.15 / + 13.75 / + 13.70 schaal 1/200

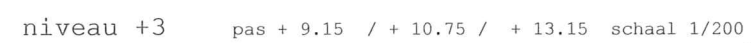
niveau +4 pas + 12.15 / + 13.75 / + 13.70 schaal 1/200



NIVEAU +4 pas + 12.15 / + 13.75 / + 13.70

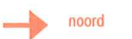
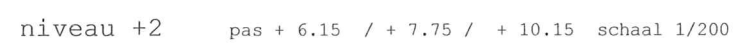
niveau +3 pas + 9.15 / + 10.75 / + 13.15 schaal 1/200

niveau +3 pas + 9.15 / + 10.75 / + 13.15 schaal 1/200

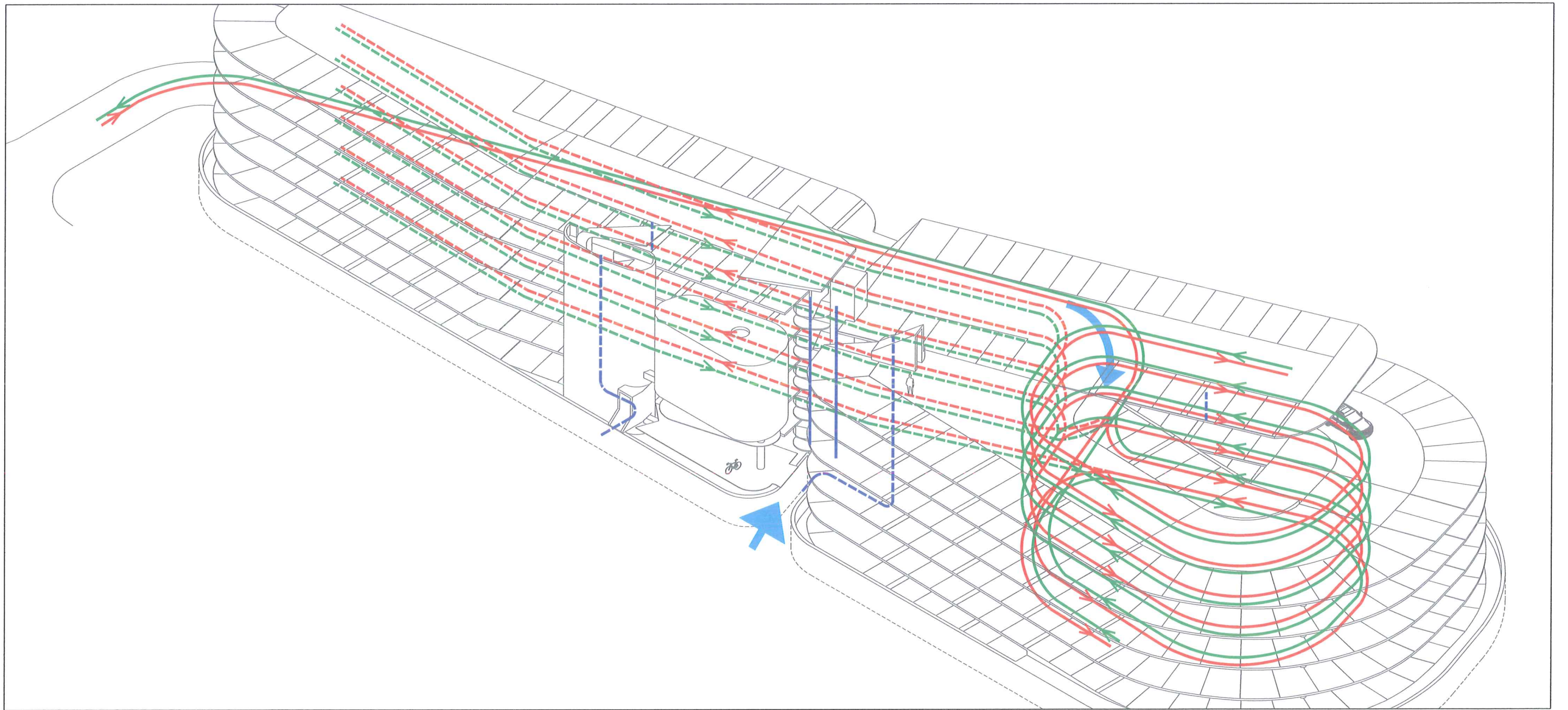


niveau +2 pas + 6.15 / + 7.75 / + 10.15 schaal 1/200

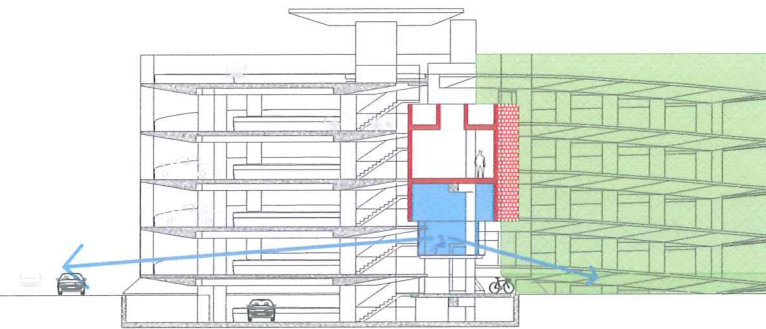
niveau +2 pas + 6.15 / + 7.75 / + 10.15 schaal 1/200



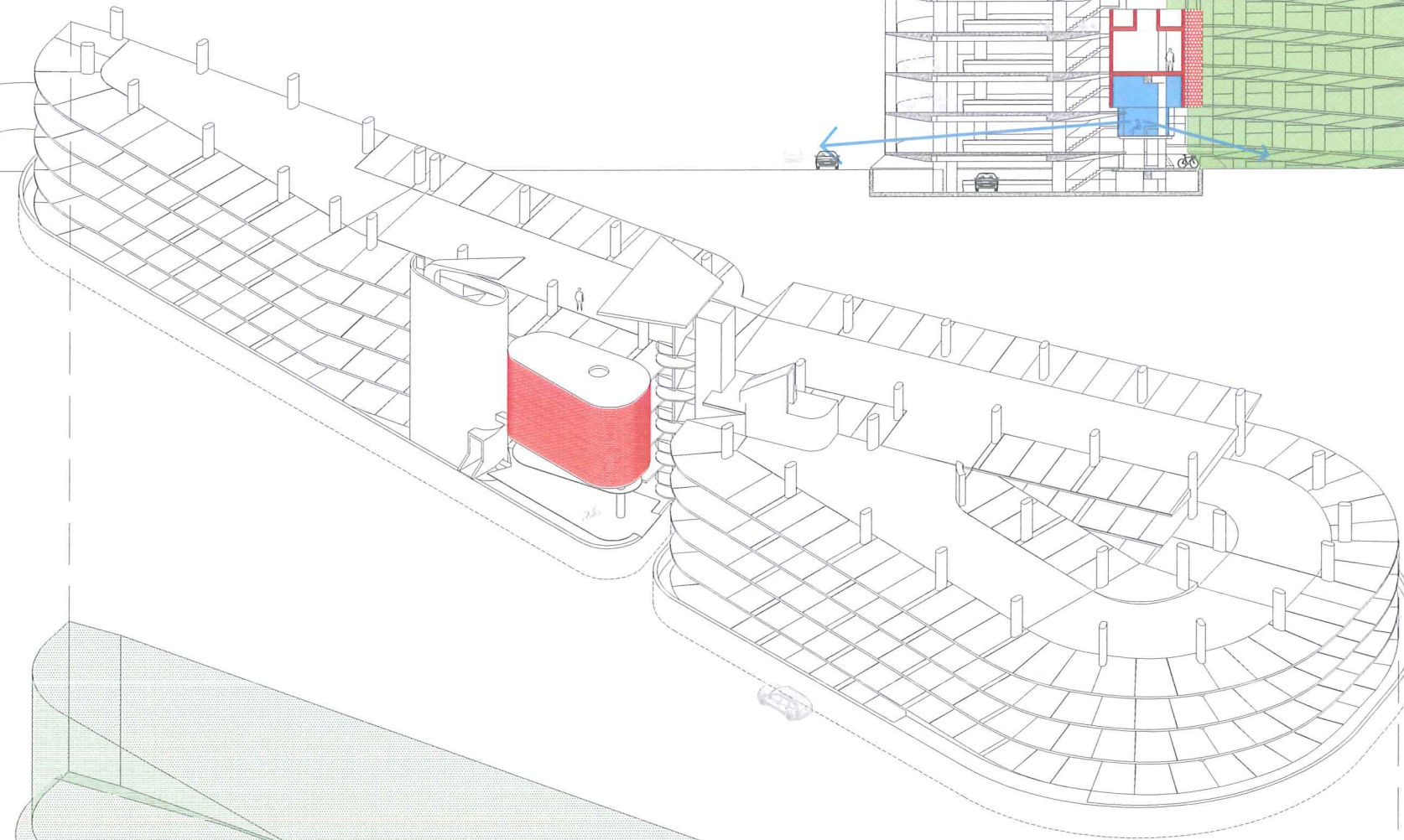
- | | |
|---|---|
|  | toegang trappen |
|  | toegang lift |
|  | noodtrappen |
|  | dienslokaal / techn. ruimtes parkeerbeheerder |
|  | wc's |
|  | 01 - 10 parkeerplaats gehandicapten |



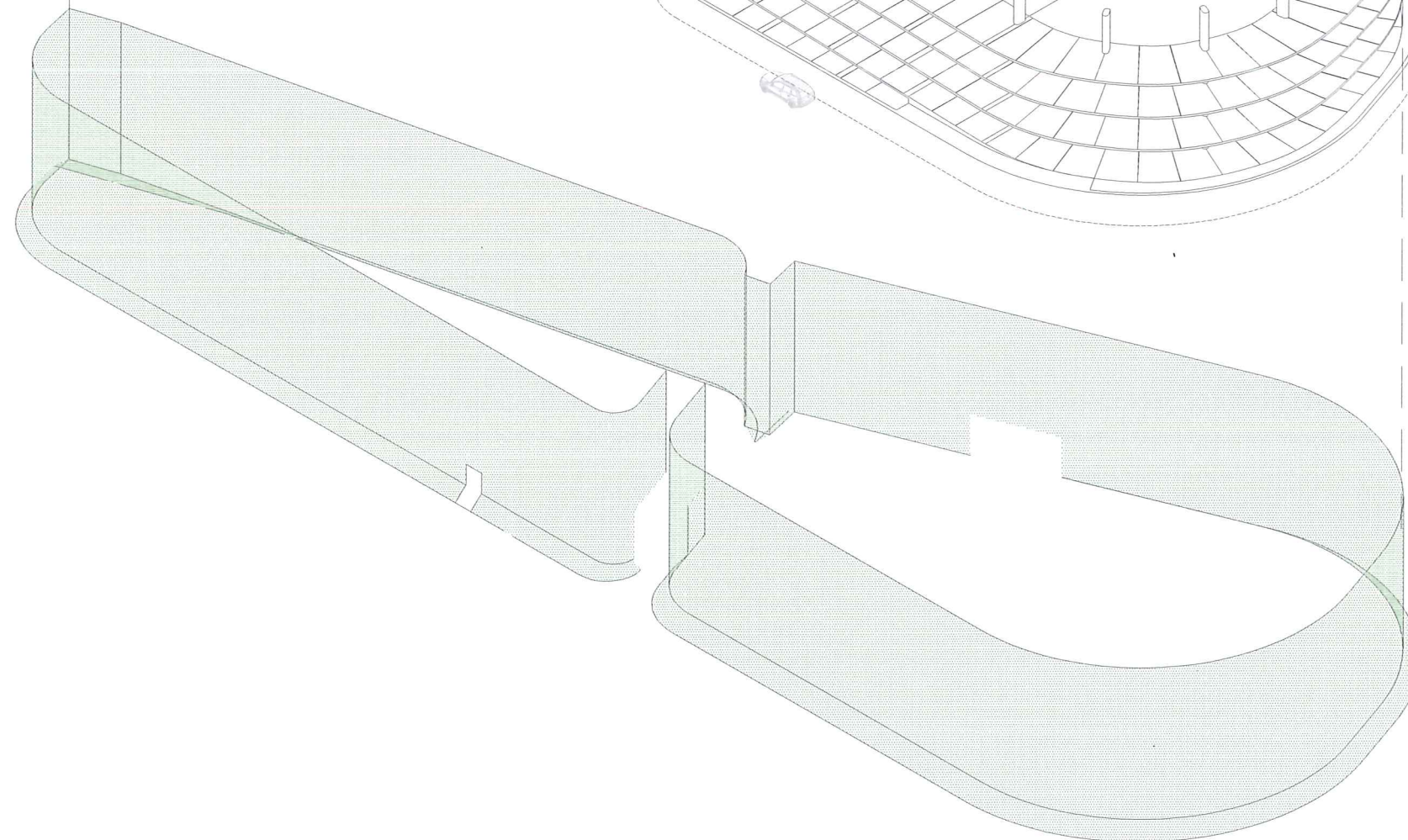
schema inwendige circulatie



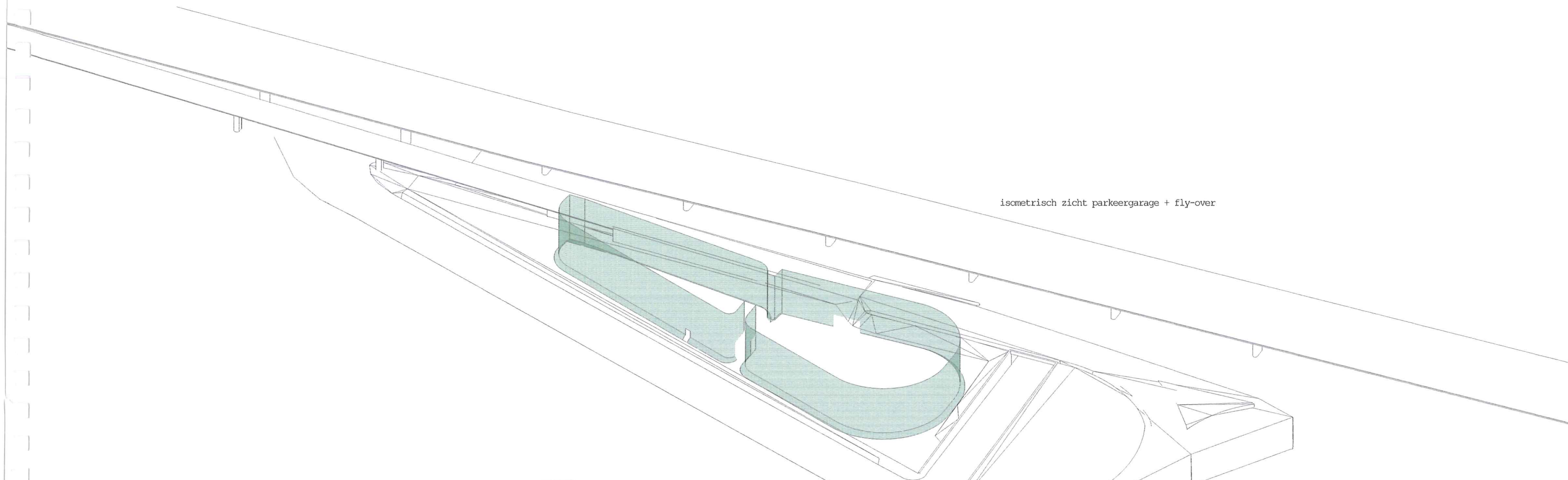
dwarssnede schaal 1/400
met centrale positionering parkeervachter



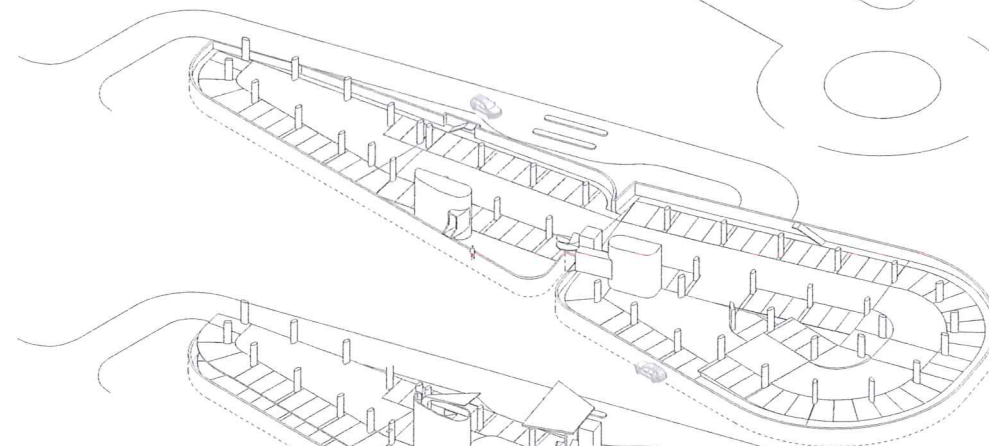
isoetrisch zicht inwendige structuur



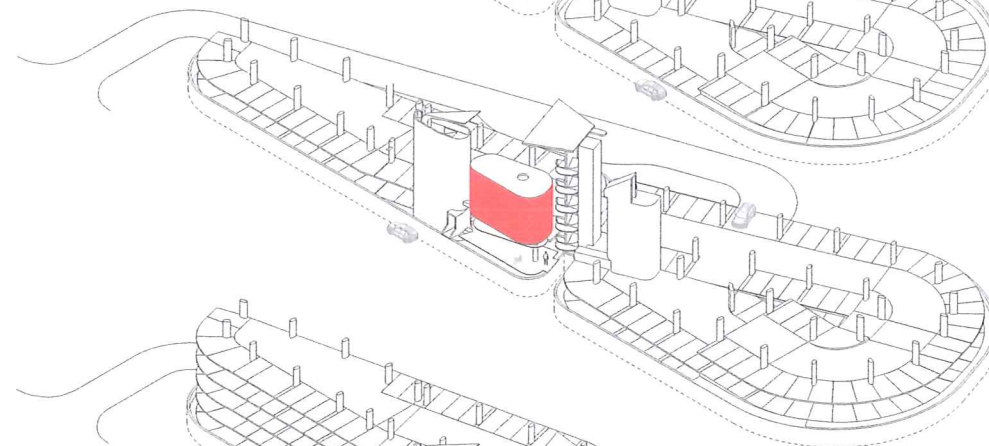
isometrisch zicht uitwendige bekleding met groene
staalmatafsluiting



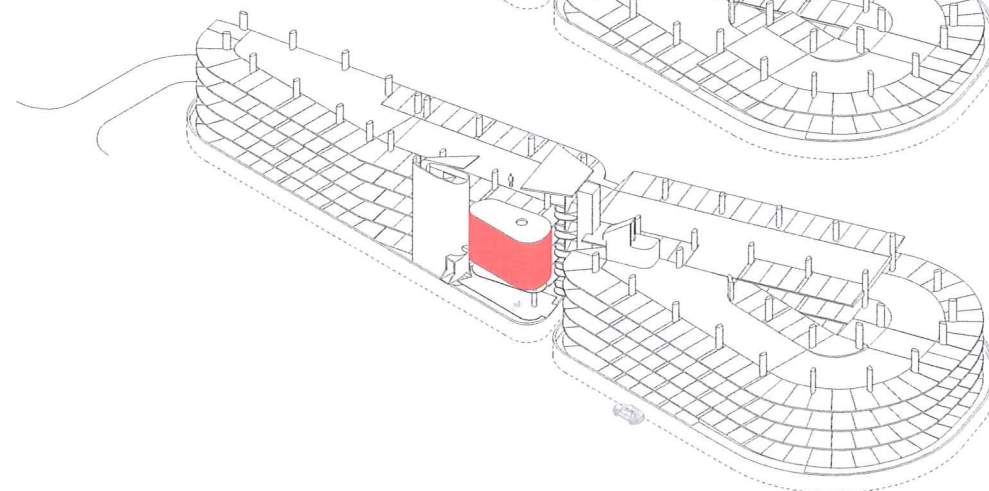
isometrisch zicht parkeergarage + fly-over



isometrisch zicht niveau -1



isometrisch zicht gelijkvloers



isometrisch zicht niveau + 3

