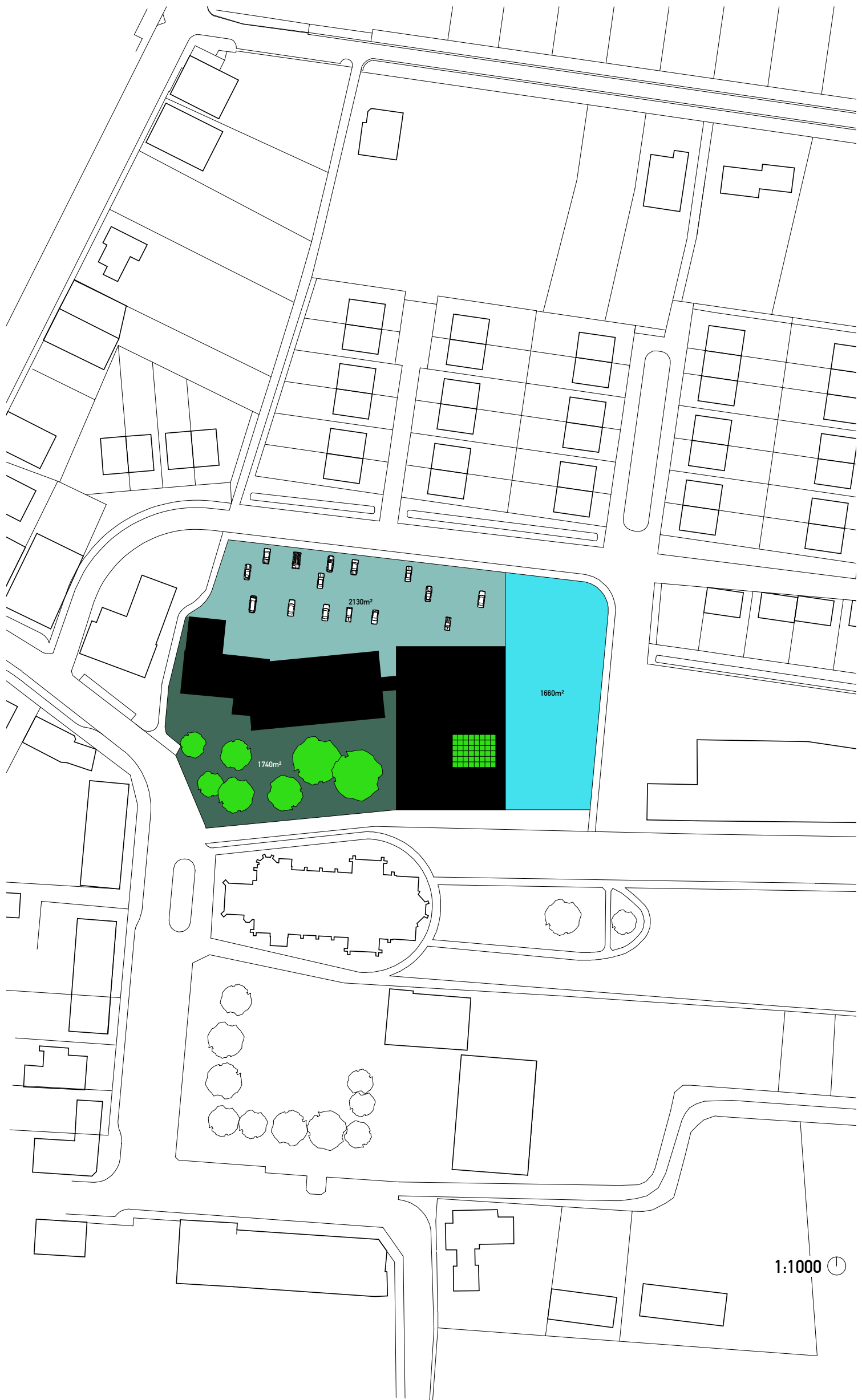


OPEN OPROEP 1623

**UITBREIDING VAN GEMEENTEHUIS MET INBEGRIJ
VAN REALISATIE VAN EEN GEMEENSCHAPSCENTRUM**

1. AANPAK

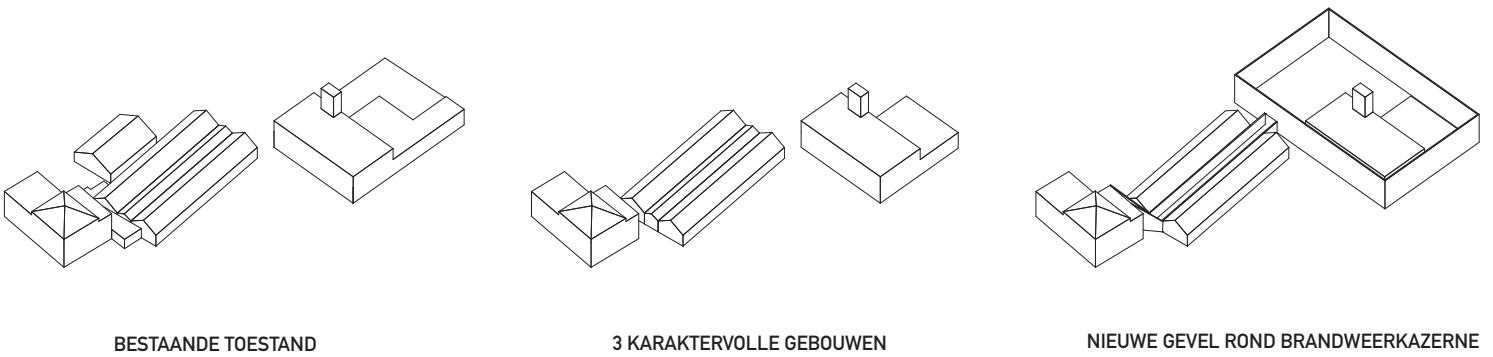


STANDPUNT

De oude brandweerkazerne wordt herbruikt en krijgt een nieuwe rol als gemeenschaps-centrum. Het gebouw met haar opbouw uit verschillende kamers en één zeer grote kamer is uitermate geschikt om het programma van het gemeenschapscentrum op te nemen. De herkenbare en gekende vorm en gevel van het gebouw blijven op die manier bewaard.

Het huidige gemeentehuis dat uit een aaneenschakeling van gebouwen uit verschillende periodes bestaat wordt uitgebreid met een nieuwbouw. De tot gemeenschapscentrum verbouwde brandweerkazerne en de uitbreiding van het gemeentehuis worden als één geheel ontworpen om zo ten volle mekaar te ondersteunen en van elkaars nabijheid te profiteren.

De publieke doorgang die alle verschillende programmadelen verbindt en bereikbaar maakt voor het publiek is vandaag al latent aanwezig in het gemeentehuis maar wordt onvoldoende als kwaliteit uitgespeeld. In de nieuwe uitbreiding wordt deze publieke ruimte verder doorgezet en geoptimaliseerd. Hierdoor wint ook de bestaande glazen gang van het bestaande gemeentehuis aan betekenis en functionaliteit. De publieke ruimte die verschillende gebouwen met hun eigen karakter ontsluit en met elkaar verbindt wordt het leitmotiv van het vernieuwde complex dat gemeentehuis en gemeenschapscentrum samenbrengt.

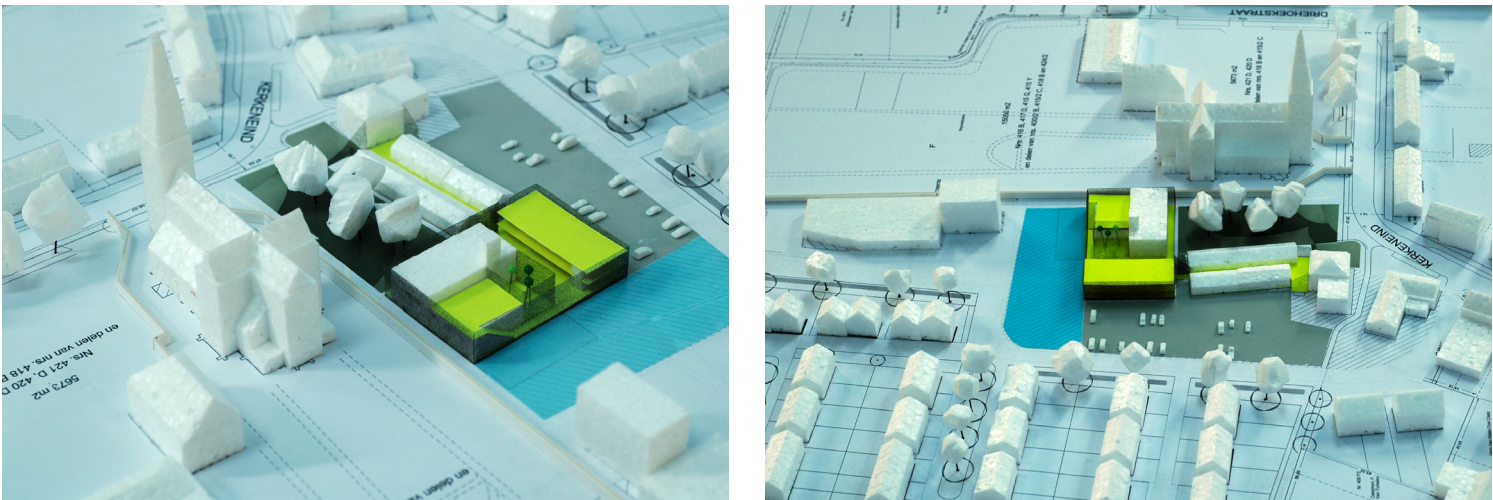


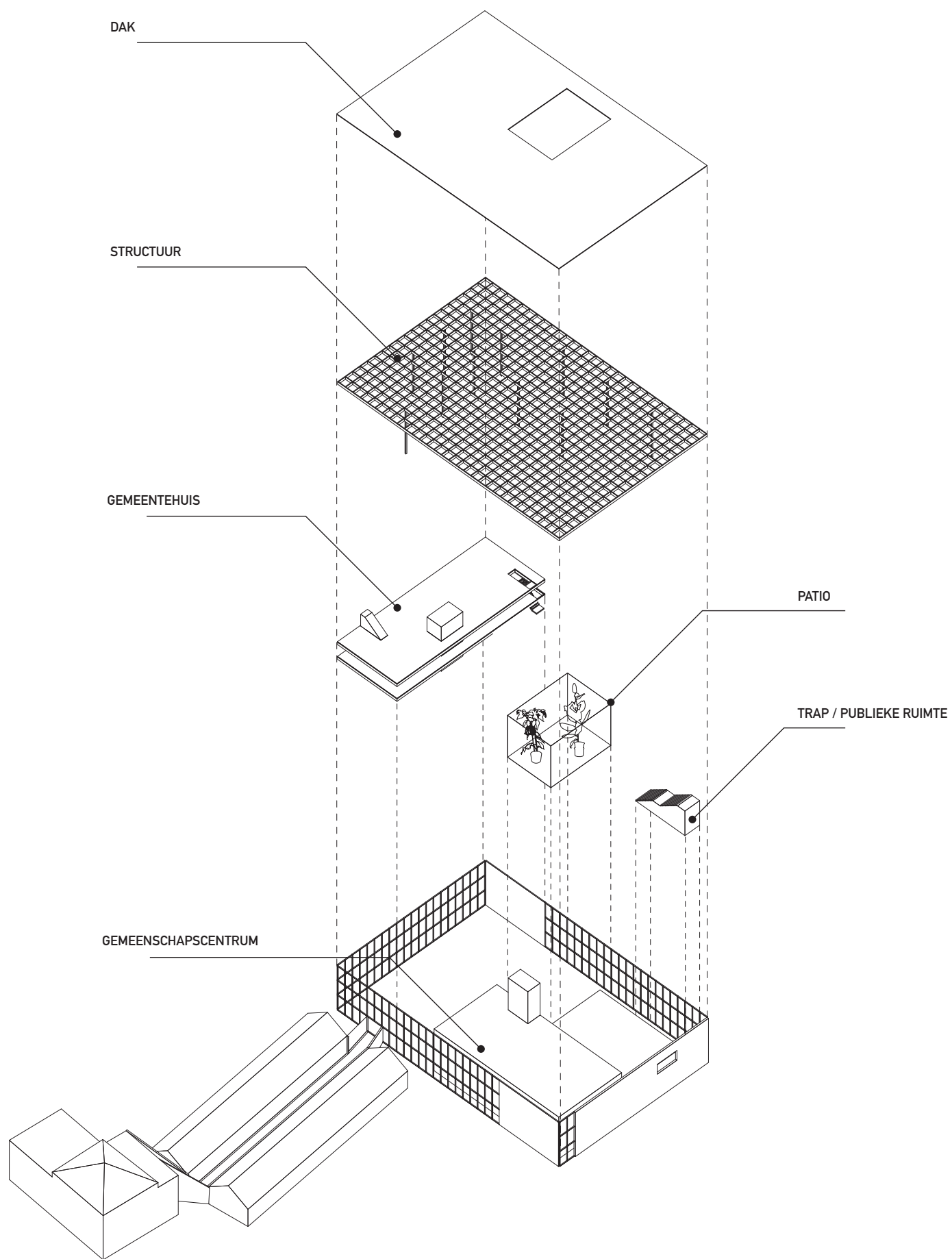
INPLANTING/BUITENRUIMTE

De buitenruimte rondom het nieuwe gebouw wordt gestructureerd tot kwalitatieve zones met een duidelijke identiteit: het voorplein, de verharde speelvlakken, de parkeerzone. Het nieuwe gebouwwolume neemt hierin een duidelijke plaats en helpt zo om de buitenruimte te structureren.

Het groene voorplein met de bestaande bomenrijen wordt gevrijwaard van parkeren en fungeert als voorplein en evenementenplein voor het gemeenschapscentrum.

De verharde speelvlakken zijn omgeven door een groene buffer en situeren zich achter het gebouw en voor de nieuwe brandweerkazerne. Zo wordt een sfeer van geborgenheid bekomen en wordt de rust in aanpalende de woonstraten gerespecteerd. Het parkeren gebeurt in de zone tussen de nieuwe woonwijk en het gemeentehuis. Zowel het parkeren als de speelvlakken worden door de inrichting van het openbaar domein goed afgeschermd van de ontsluitingsweg voor de brandweerwagens.





NIEUWBOUW GEMEENTEHUIS

Het gemeentehuis is opgebouwd uit drie identieke gestapelde vloervelden die op verscheidene manieren invulbaar zijn. Het is een uiterst flexibel plan dat in zekere zin een voortzetting is van de twee parallelle vleugels van het bestaande gemeentehuis. Op het gelijkvloers bevinden zich de meest publieke functies met balies en naar boven toe worden de functies steeds privater om te cumuleren in de ruimtes voor de burgemeester en schepenen op de bovenste laag.

NIEUW GEMEENSCHAPSCENTRUM IN DE OUDE BRANDWEERKAZERNE

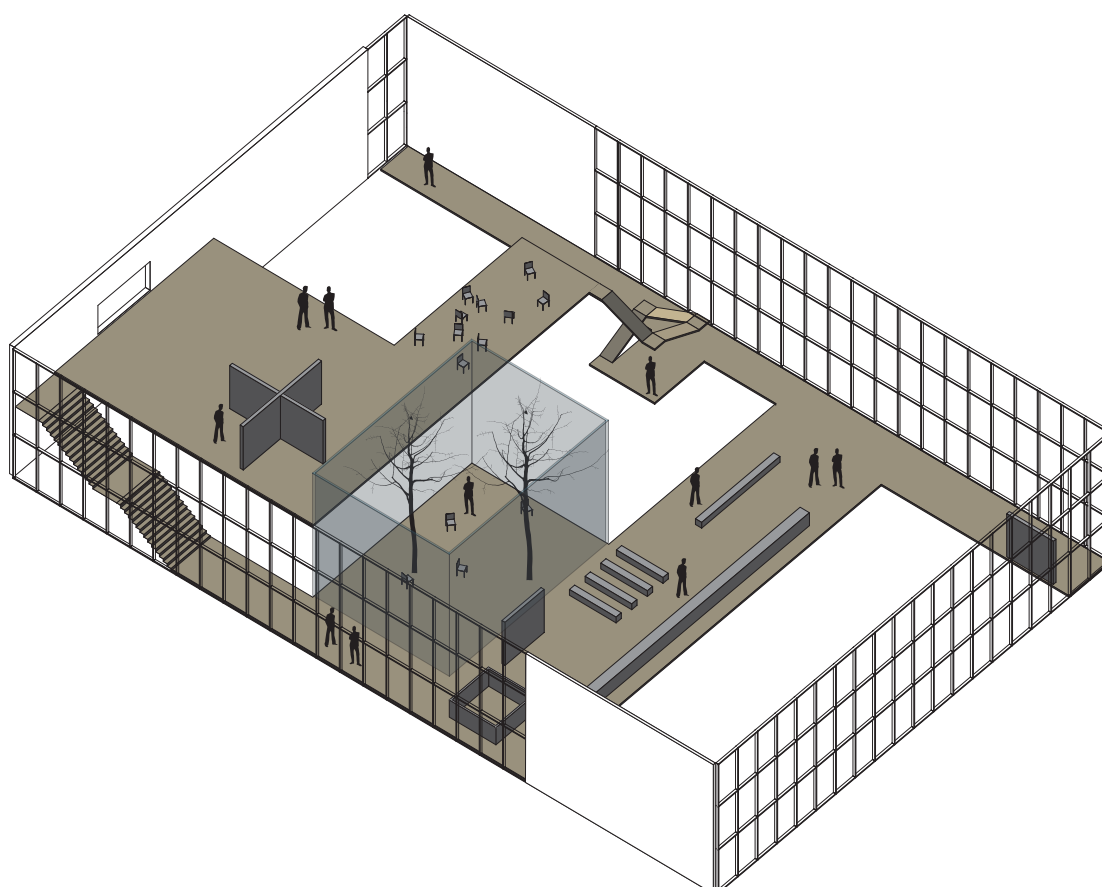
Het gemeenschapscentrum met grote polyvalente zaal wordt in het oude bakstenen gebouw van de brandweer ondergebracht. Het gebouw heeft een zeer eenvoudige en leesbare structuur van gangen en kamers en leent zich perfect tot deze herbruik. De ruime lokalen met aangename lichtinval zijn quasi meteen inzetbaar voor het nieuwe programma. De grote wagenhall wordt bruikbaar gemaakt als polyvalente ruimte door de betonnen kolommen te supprimeren. Dankzij de introductie van spankabels wordt het mogelijk de kolommen gewoonweg 'af te zagen' net onder de balken. Op het dak van deze zaal bevinden zich het terras van de cafetaria en de tentoonstellingsruimtes. De kelder die met een ruime trap in verbinding staat met het gelijkvloers wordt een stuk uitgebreid en ingevuld met muzieklokalen voor Muzarto. Bovenlichten en een engelse koer zorgen voor daglicht in deze lokalen en vergroten de visuele relatie met andere programmas en gebruikers. Het feit dat deze lokalen onder de grond zitten maakt ook ingewikkelde en dure ingrepen voor geluidsisolatie overbodig.

DE PUBLIEKE BINNENRUIMTE

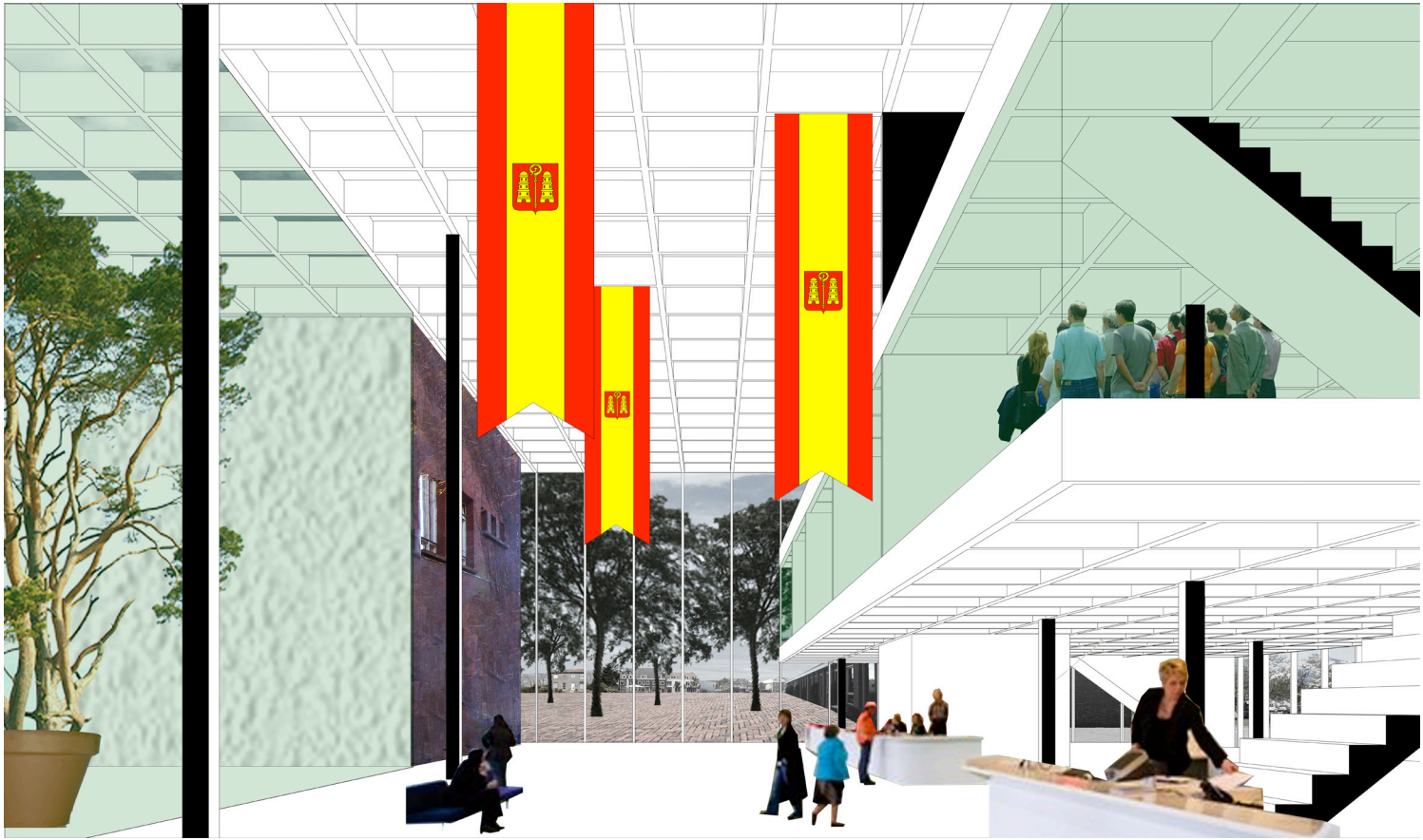
De publieke binnenruimte verbindt de verschillende 'paviljoenen' van het gemeentehuis en het gemeenschapscentrum. Het is een circulatieruimte maar meteen ook een verblijfsruimte. Ze bevat de baliefuncties en wachtruimte van het gemeentehuis, de foyer en tentoonstellingsruimte van het gemeentehuis en is een informele ontmoetingsplaats voor alle mensen die in het gebouw werken of er op bezoek zijn. Een ruime patio zorgt voor een aangename ruimte met bijzonder karakter waarrond de verschillende functies zich kunnen ontplooien zonder mekaar enigzins te storen.

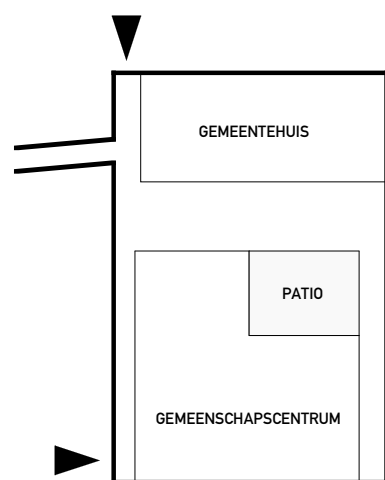
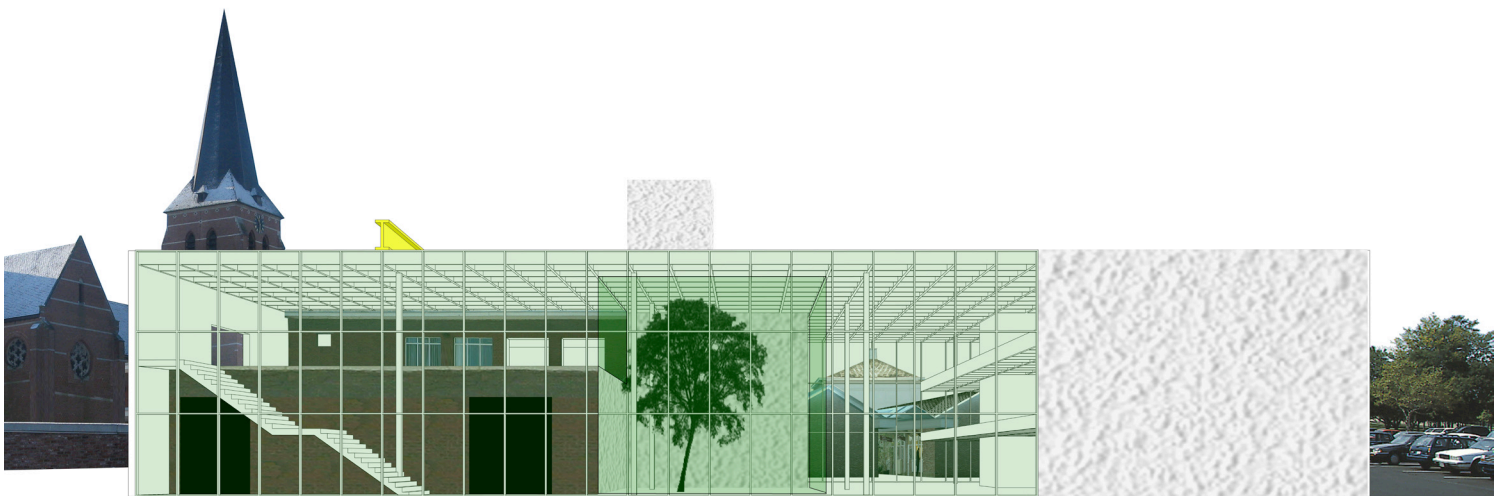
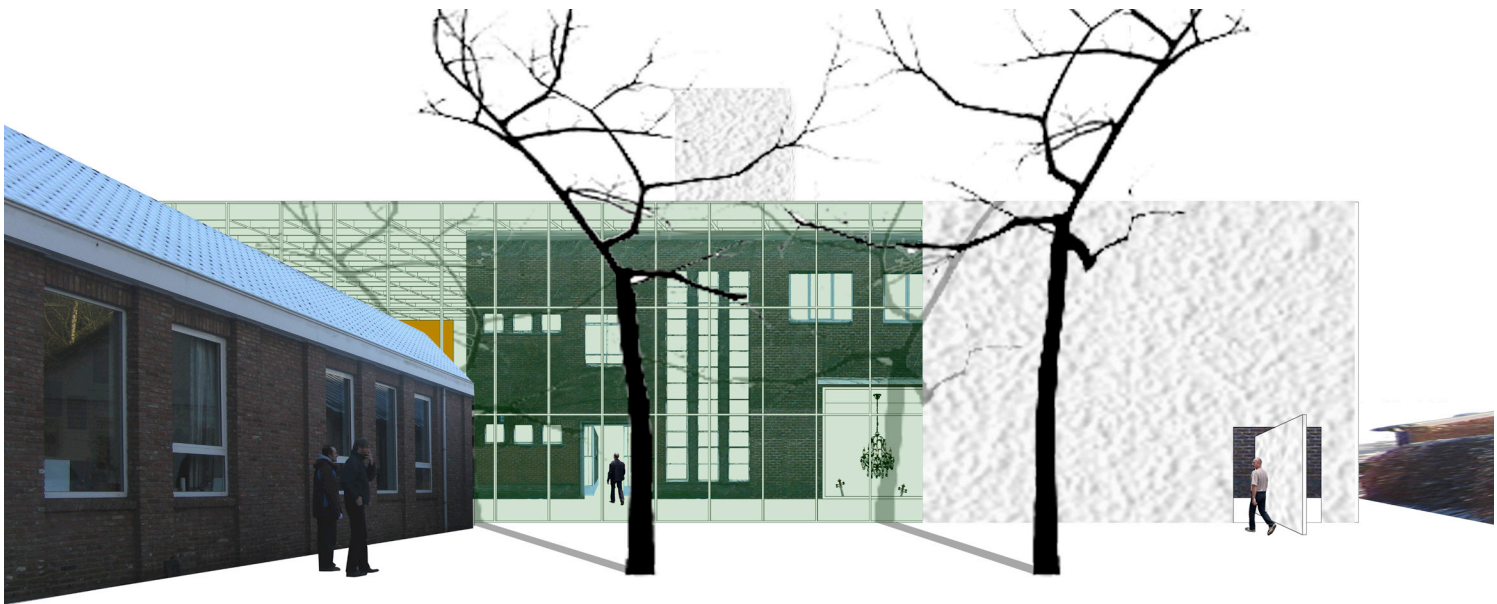
HET CIRCUIT EN DE SFEREN

Een rondgang doorheen de publieke binnenruimte en het gemeenschapscentrum takt aan op alle verschillende functies en zorgt ervoor dat iedereen in het gebouw zich verbonden voelt met het grotere geheel zonder daarom aan eigenheid voor de verschillende plekken te verliezen. De plekken behouden een duidelijk eigen karakter en sfeer; open landschapskantoor versus individueel kantoor, nieuwbouw versus gerenoveerd lokaal of knus repetitielokaal versus grote polyvalente zaal. De combinatie van het oude bakstenen gebouw van de brandweerkazerne en de nieuwe houten structuur verleent het geheel een haast huiselijke uitstraling en aanvoelen.

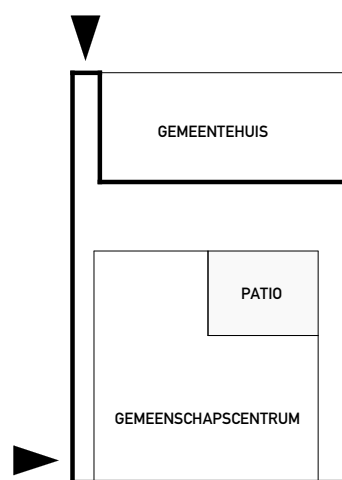




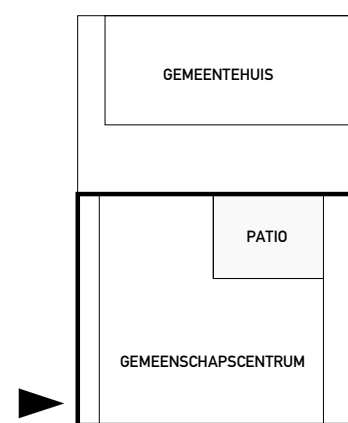




OVERDAG: gebouw werkt als 1 geheel
9.00 u tot 18.00 u



AVOND: gemeentehuis afgesloten
concert, tentoonstellingen.....



AVOND: gemeentehuis + deel publieke ruimte afgesloten
goed controleerbare ruimte door 1 in en uitgang vb. fuif

GEVEL

De gevel herneemt de modulemaat van 1,50m van de draagstructuur en trekt deze consequent door over het ganse gebouw. Zo ontstaat een sterke ritme dat éénmakend werkt terwijl er toch op het tweede vlak onderscheid is tussen beglaasde en gesloten vlakken. De beglaasde delen zijn opgebouwd uit een klassieke gordijngevel terwijl de gesloten geveldelen betsaan uit een dragende wand met isolatie en witte gevelpleister. Zo refereren de nieuwe gesloten geveldelen naar de gevel van het oudste deel van het gemeentehuis en komt de baksteen van de tweede fase van het gemeentehuis terug in de brandweerkazerne. Het nieuwe geheel wordt gerealiseerd met een beperkt en beheerst palet aan materialen en vertoont hierdoor een sterke samenhang. De weloverwogen positionering en dimensionering van de gesloten geveldelen beperken de opwarming in de zomer en garanderen een hoog isolatiepeil voor het geheel.

GROENDAK

Een groendak kan overwogen worden want het is goed tegen oververhitting in de zomer en isoleert in de winter. Een groendak functioneert ook als waterbuffer bij hevige regenval. Bovendien beschermt het de dakhuid tegen UV-stralen waardoor ze een langere levensduur heeft. Extensieve vegetatie zoals mossen, vetkruid en bepaalde vaste planten vereist slechts een minimaal onderhoud dat bestaat uit een jaarlijkse controle van de regenwaterafvoeren aan het einde van de herfst en in de bestrijding van ongewenste planten. Bovendien heeft de installatie van een groendak een zeer gunstige invloed op het akoestische comfort.

MATERIAAL

De materiaalkeuze moet gebeuren op basis van ecologische overwegingen maar ook duurzaamheid en onderhoudsvrijheid spelen hierbij een rol (thermisch behandeld hout, dakbegroeiing, houten buitenschrijnwerk, waterdoorlatende verhardingen en klinkers enz.)

BRANDVEILIGHEID

De uitbreiding van het gemeentehuis en het gemeenschapscentrum werd opgevat als één groot compartiment. Aangezien de totale vloeroppervlakte oppervlakte meer dan 2.500m² bedraagt dient een sprinklerinstallatie voorzien worden ofwel een deel de bovenste vloer van het gemeentehuis brandtechnisch afgezonderd worden van de rest van het gebouw. Dit kan met branddeuren die in normale situatie gewoon open staan en zelfsluitend zijn bij brandsituatie. Op deze wijze kan het gebouw optimaal als één ruimtelijk en functioneel geheel uitgewerkt worden.

DUURZAAMHEID

EnergiePrestatieRegelgeving en Duurzaamheid zijn begrippen die mekaar aanvullen en in sommige onderdelen overlappen, zijn bij het ontwerpen en concipiëren te beschouwen als een integratie-oefening van praktisch alle randvoorwaarden van het bouw- en beleavingsgebeuren van het voorliggende project.

De randvoorwaarden omvatten aan de basis eenvoud in het concept, leesbaarheid van de functionele indeling en het circulatiepatroon, inclusief de interacties van de aanliggende en belendende functies. Het ruimtelijk karakter moet de leefbaarheid en de werkbaarheid binnen het gebouw ondersteunen en versterken. De structuur is eenduidig te ontwerpen en zal geen moeilijke bouwfysische detailuitvoeringen genereren.

De verwerkte materialen zijn eerlijk gekozen in verband met oorsprong, fabricage, onderhoudsvriendelijkheid. Het ontwerp verschaft voldoende natuurlijke verlichting, waardoor permanent contact gehouden wordt met de ruimtelijke omgeving en het buitenklimaat. Het gebouw is compact ontworpen om met beperkte additionele isolatie te kunnen voldoen aan vigerende of imminente regelgeving in verband met isolatiepeil en energieprestatie normering. Door de juiste keuze van doorzichtige wanddelen met opengaande elementen zal zolang als nuttig en nodig gebruik kunnen gemaakt worden van natuurlijke ventilatie om het leef- en werkcomfort van de gebruikers te verzekeren.

2. PLANNEN

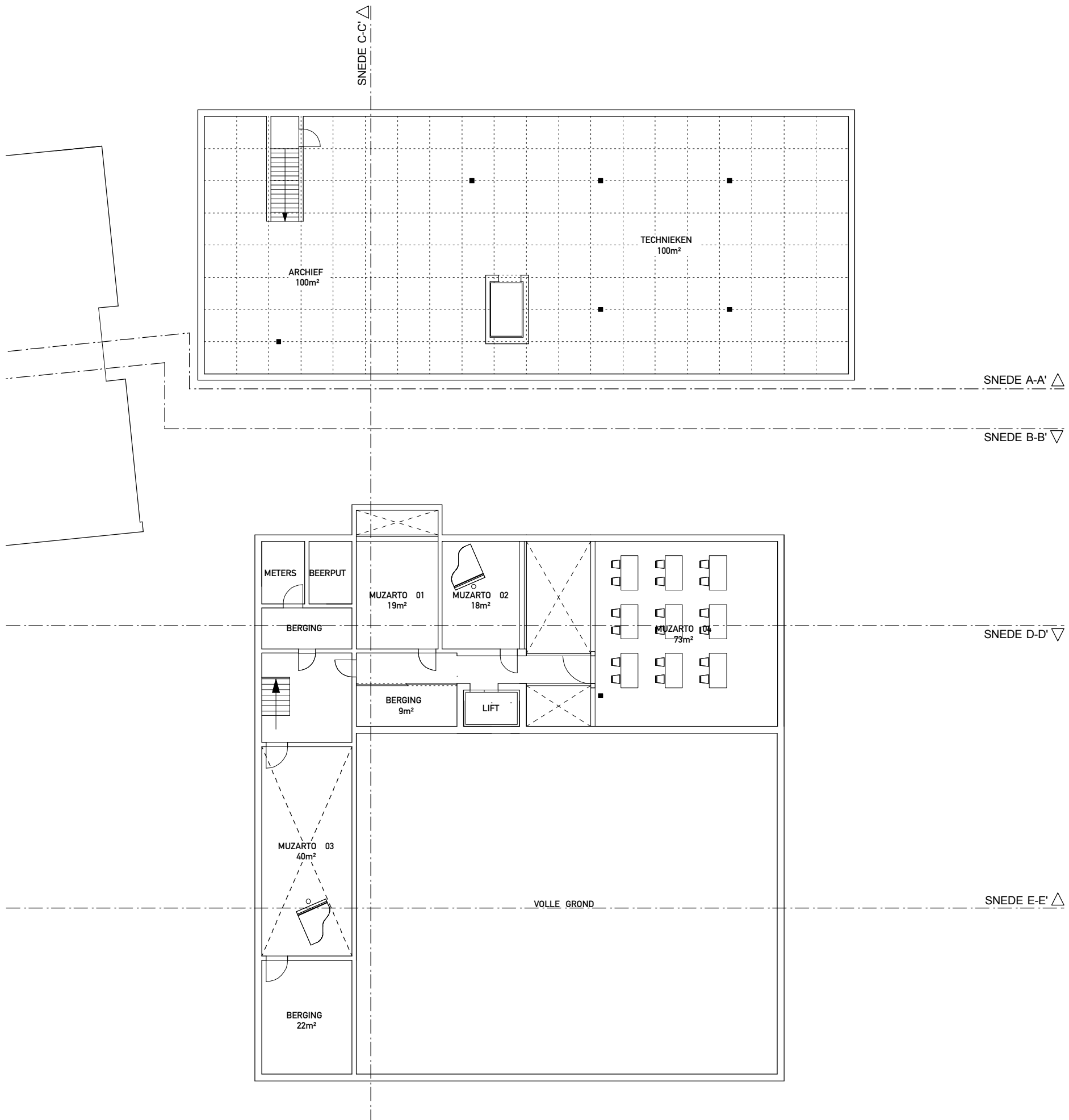


SNEDE A-A' 

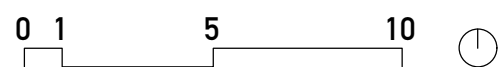
SNEDE B-B' 

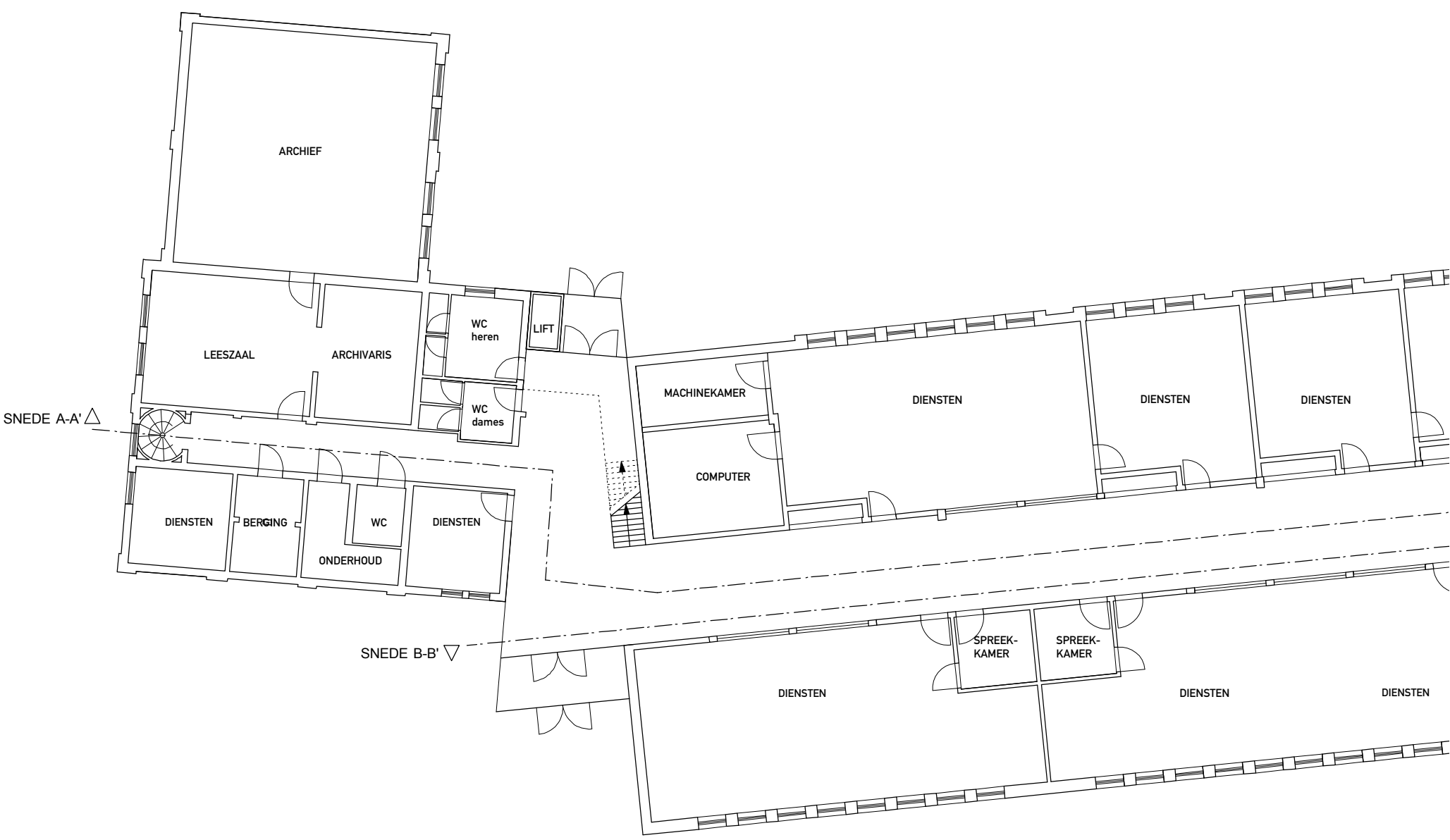
 SNEDE D-D'

 SNEDE E-E'

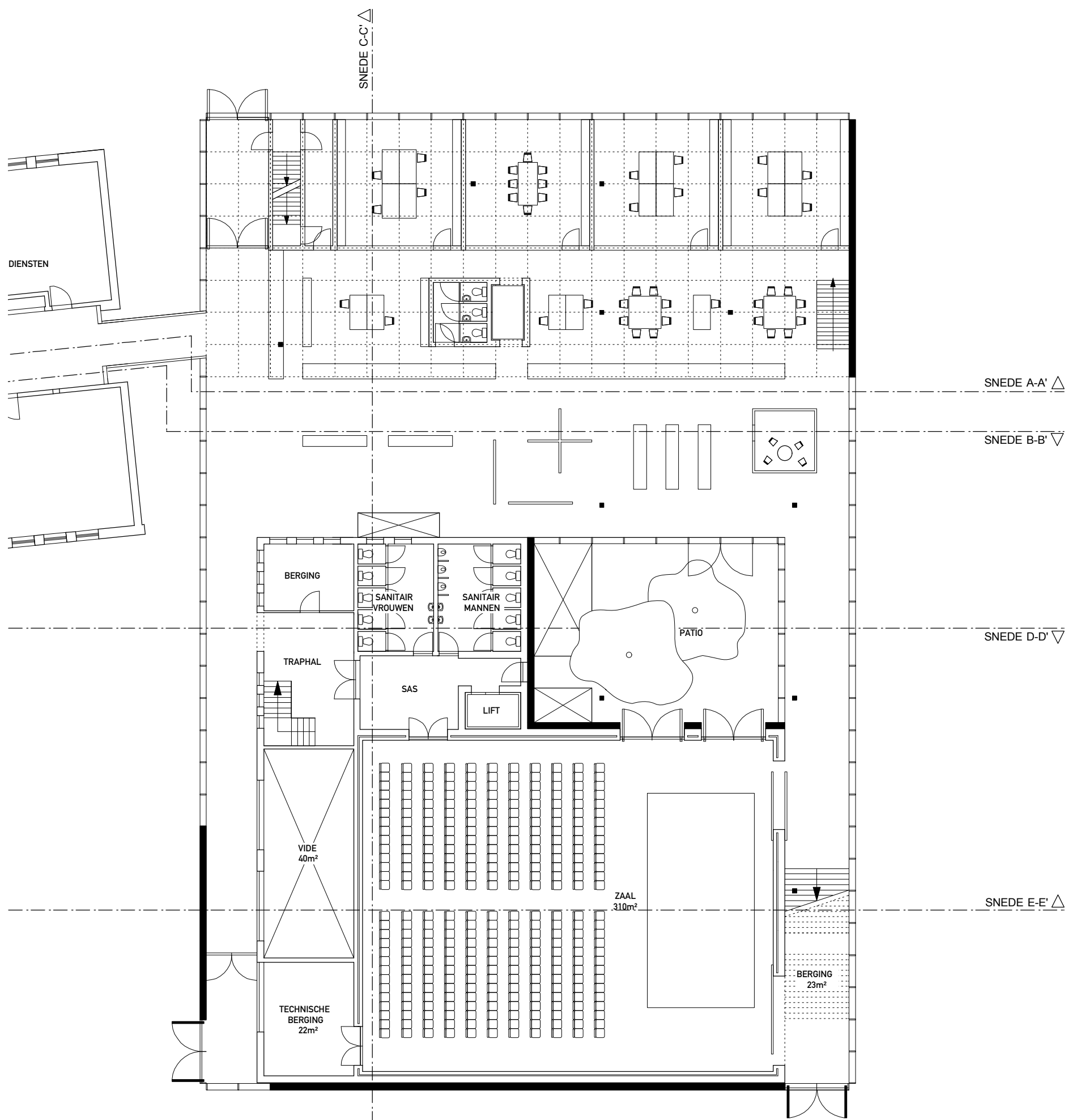


NIEUWE TOESTAND -1

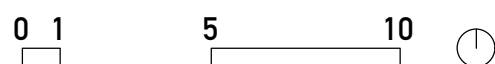


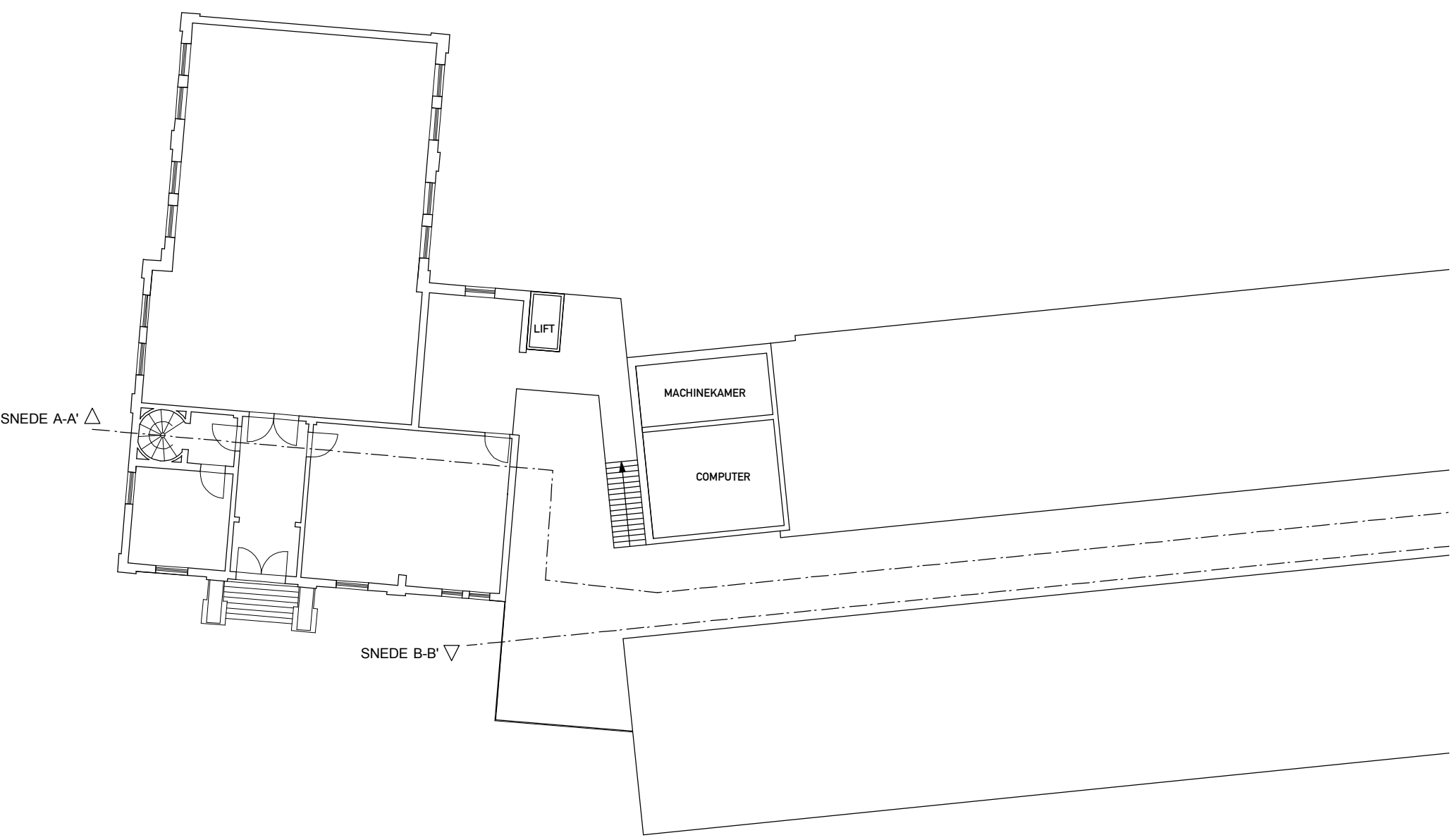


△ SNEDE E-E'



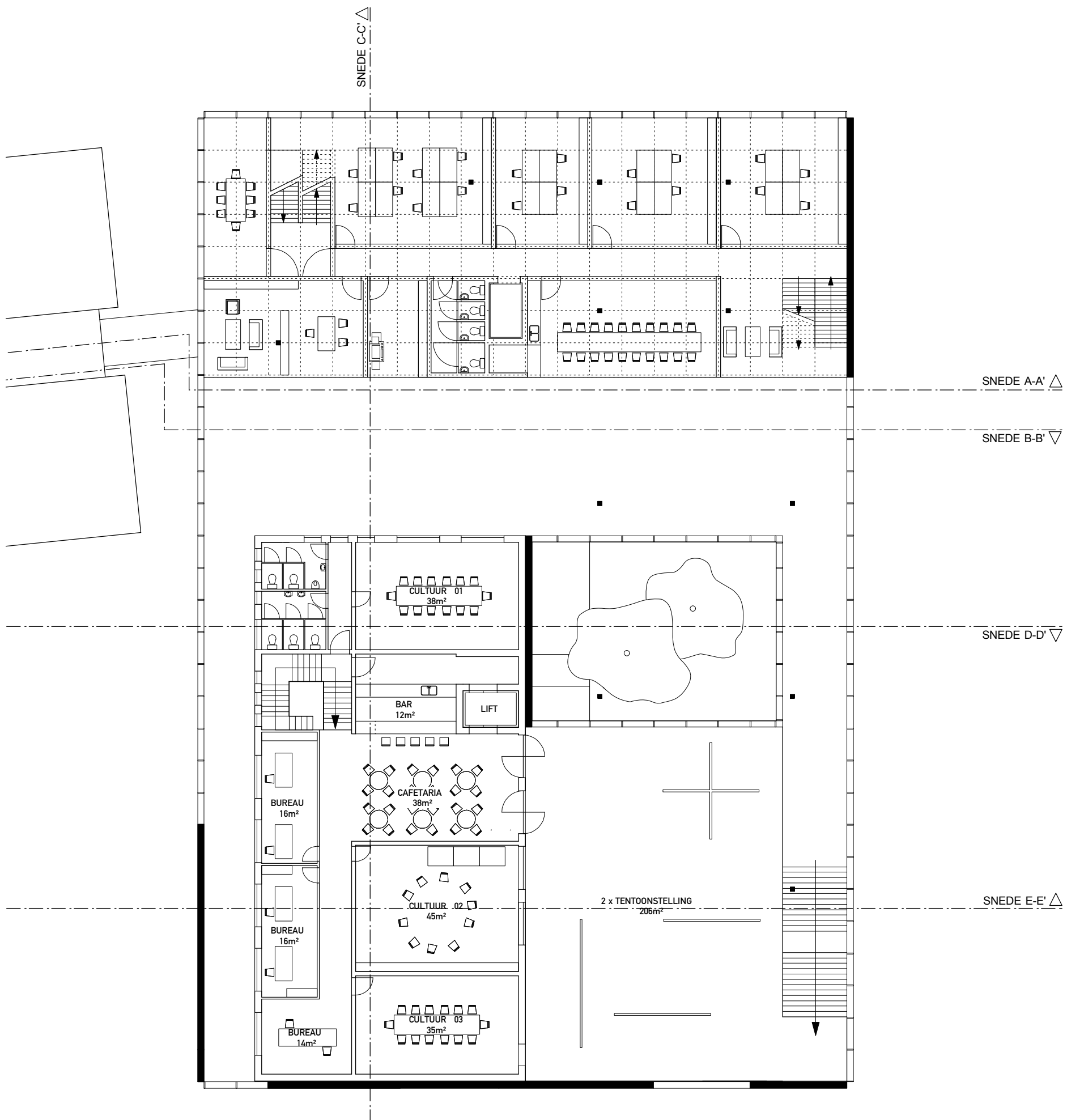
NIEUWE TOESTAND 0





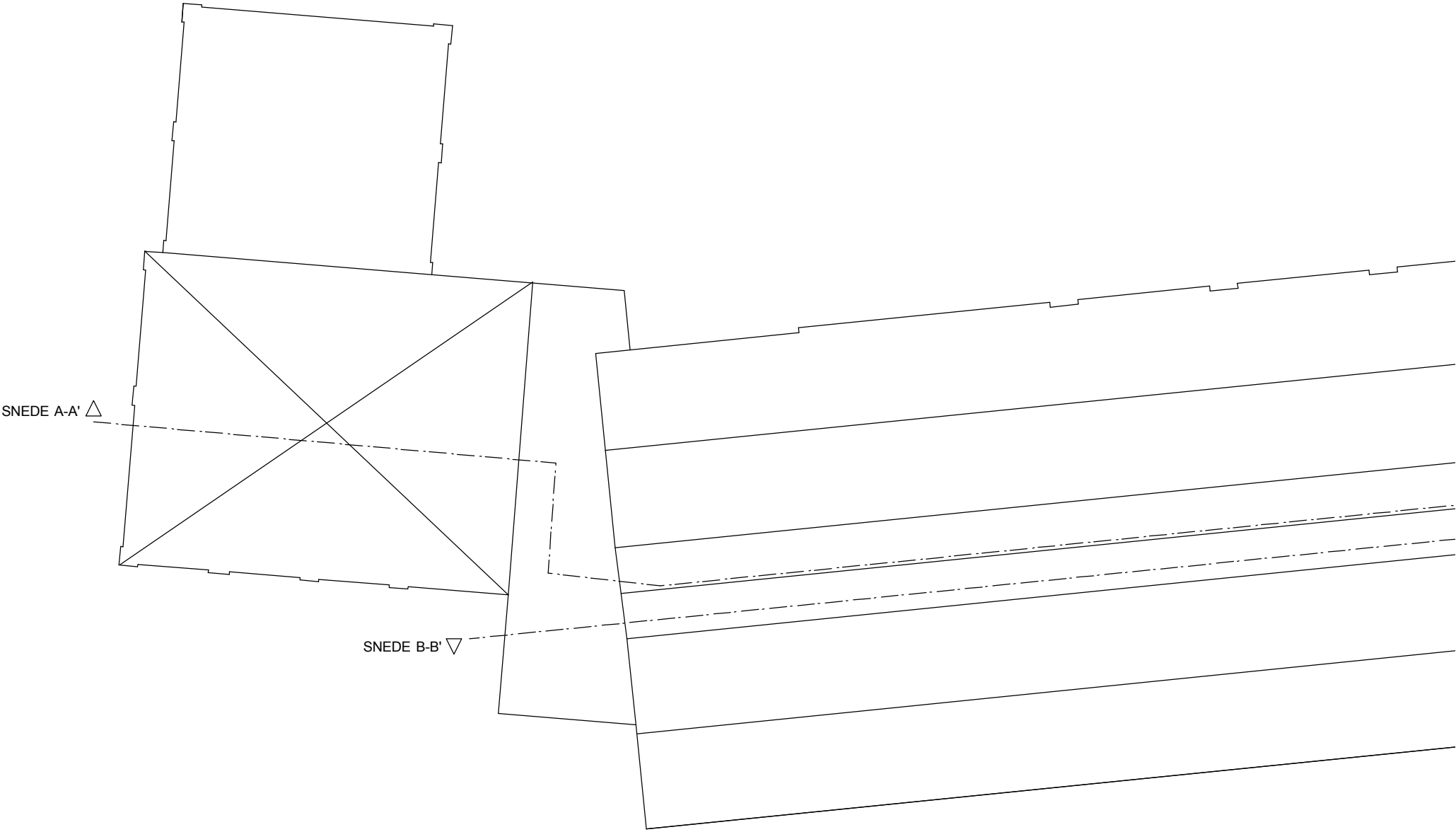
▽ SNEDE D-D'

△ SNEDE E-E'



NIEUWE TOESTAND +1



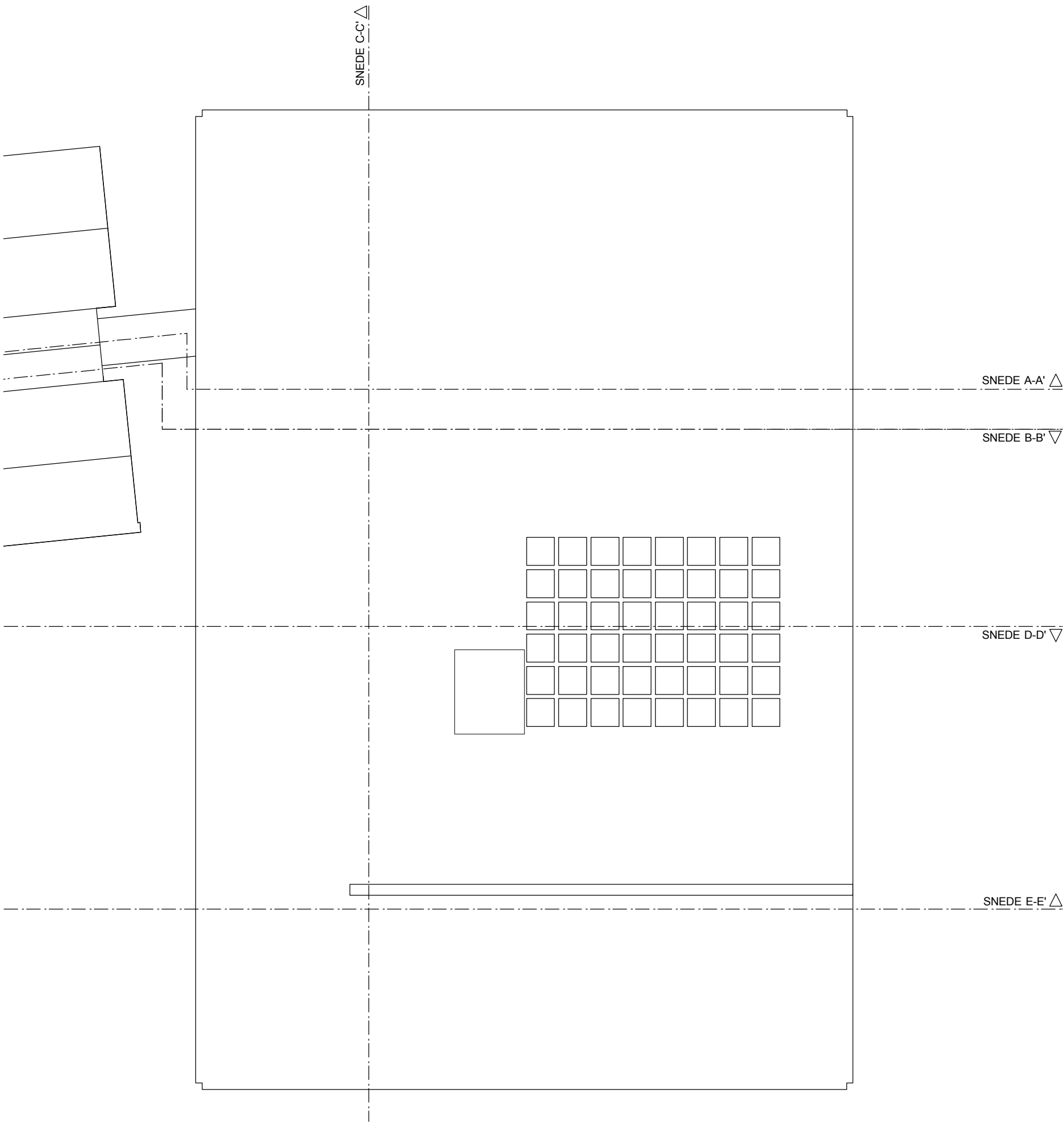


SNEDE A-A' 

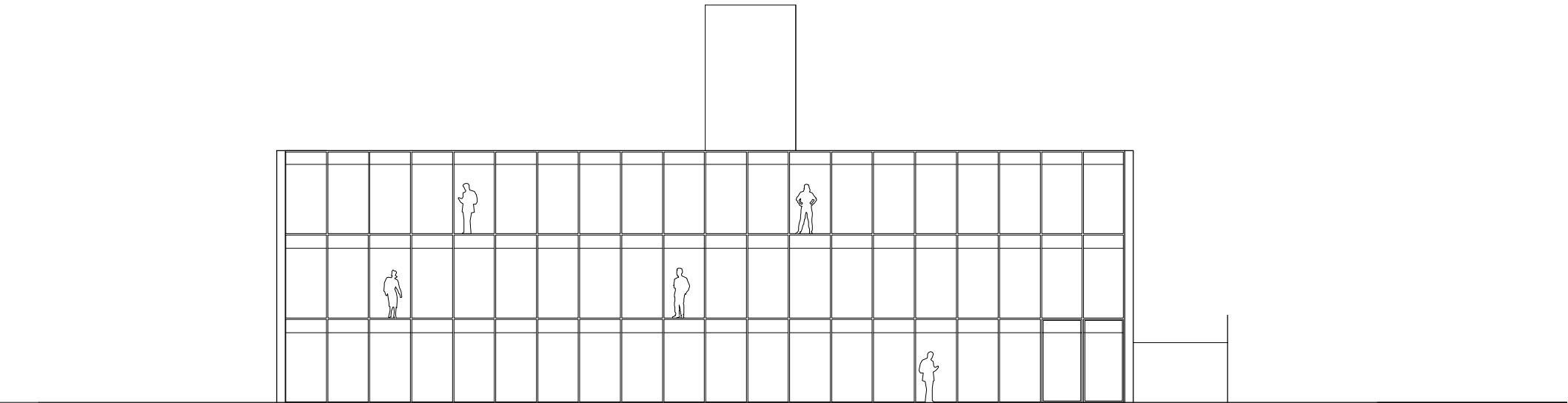
SNEDE B-B' 

 SNEDE D-D'

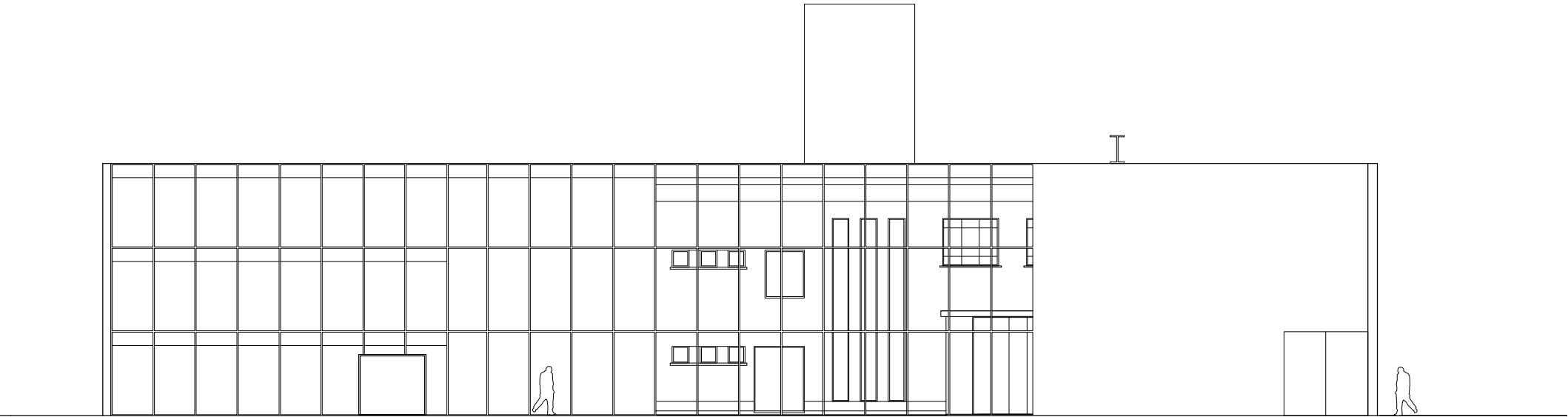
 SNEDE E-E'



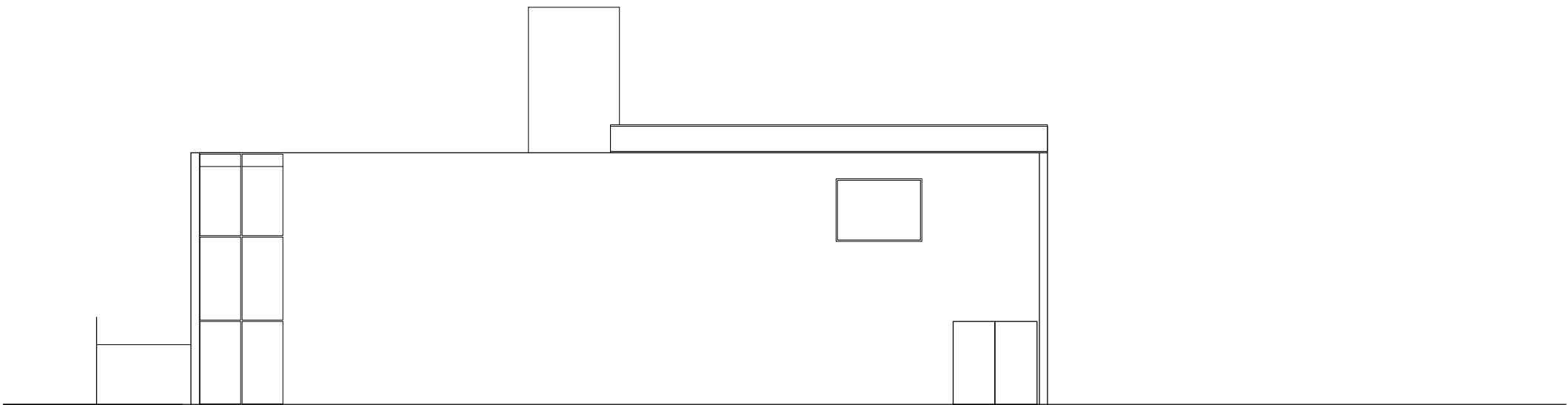
NIEUWE TOESTAND DAK 0 1 5 10 $\odot$



NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



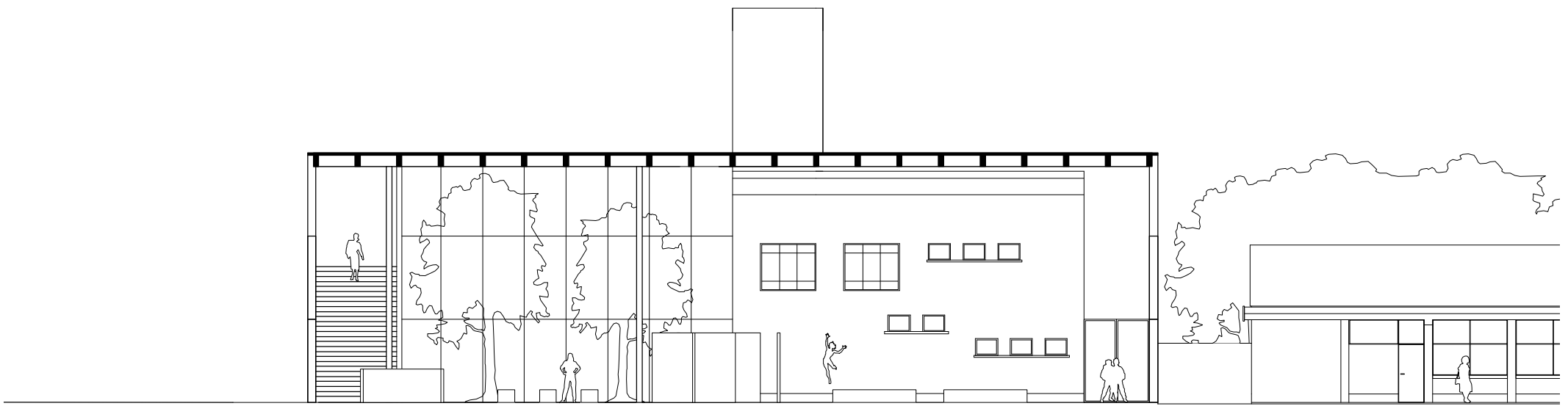
ZUIDGEVEL



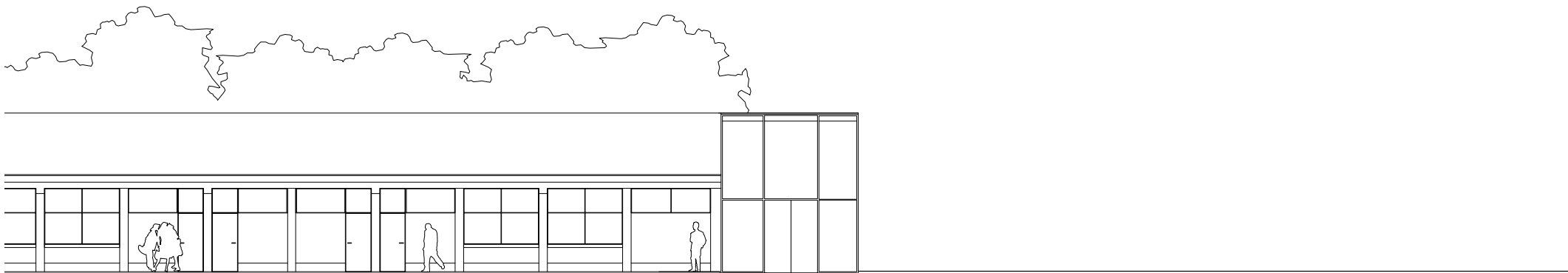
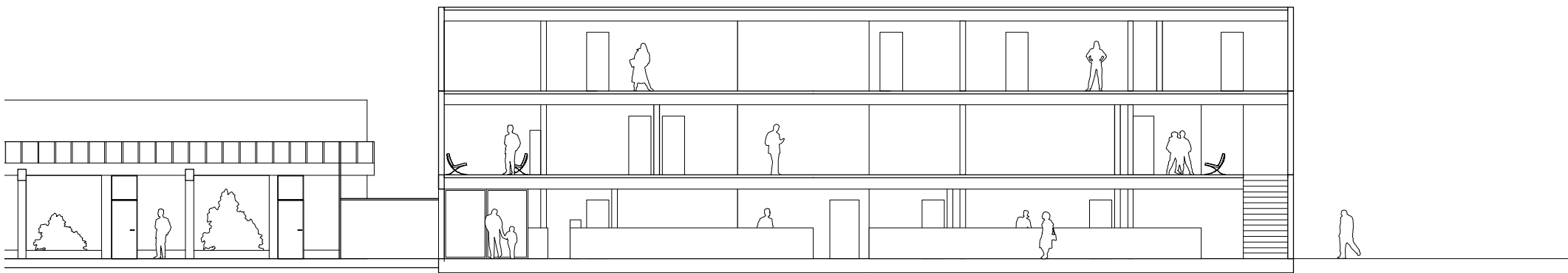
WESTGEVEL

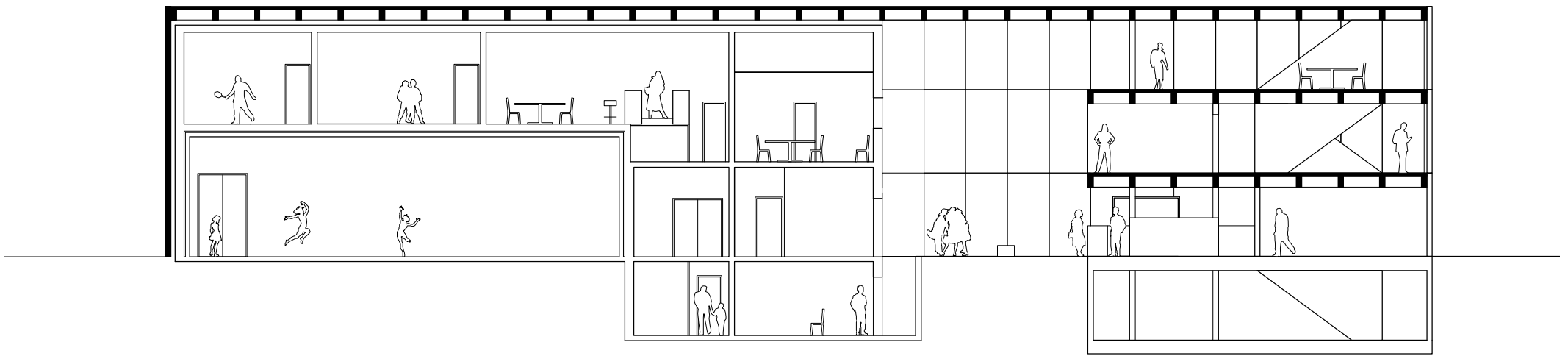


SNEDE A-A'

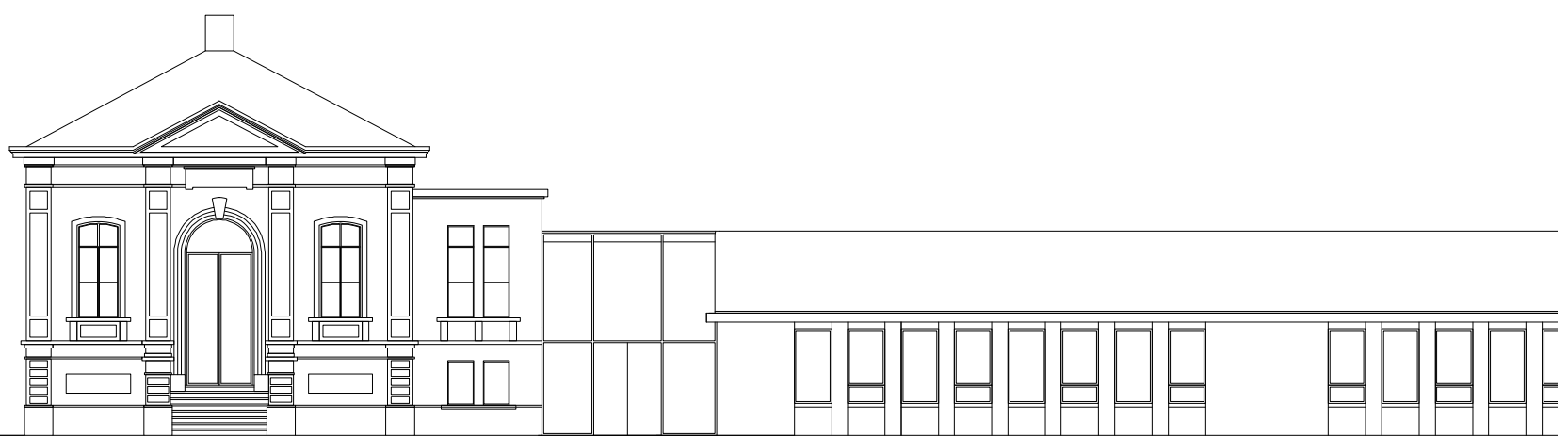


SNEDE B-B'

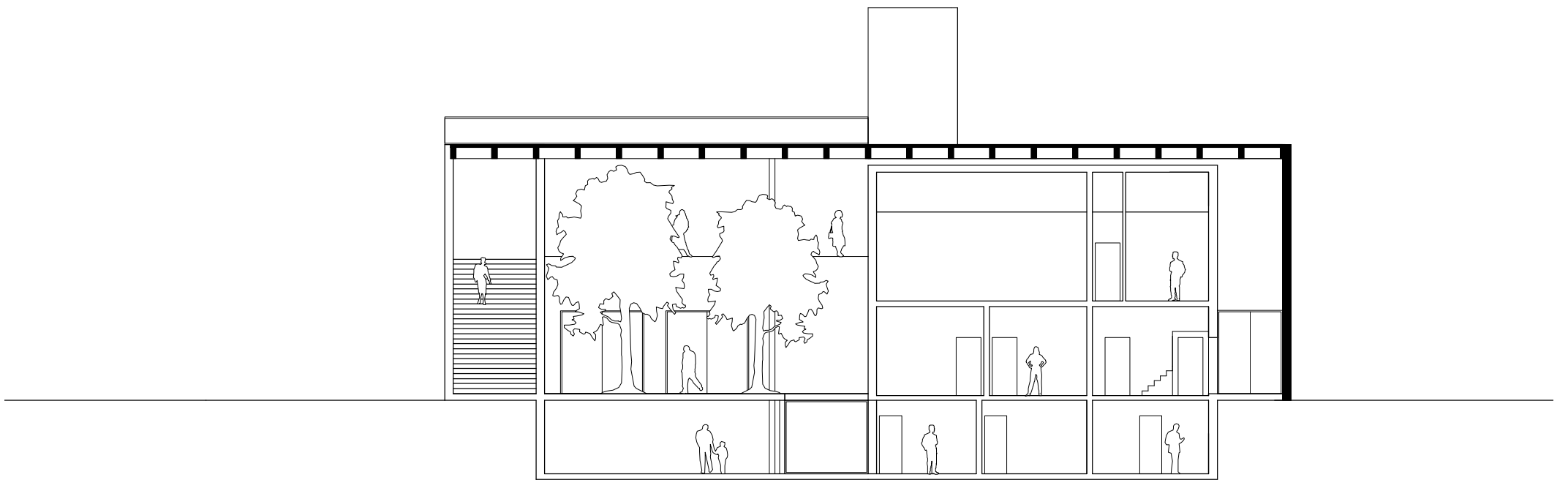




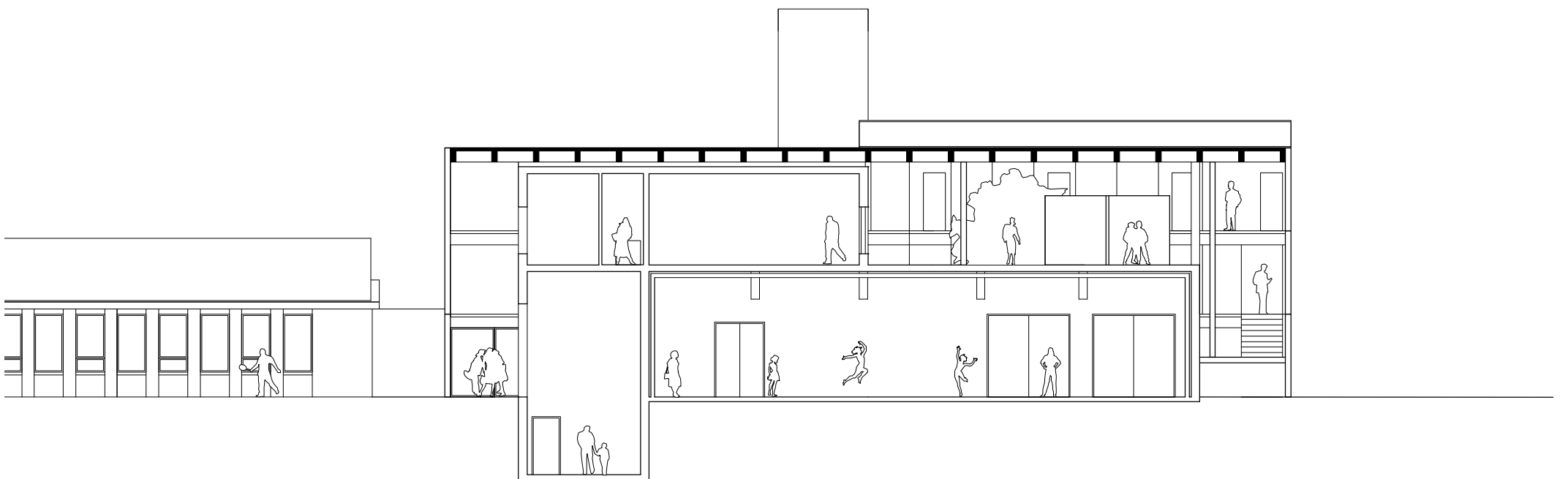
SNEDE C-C'

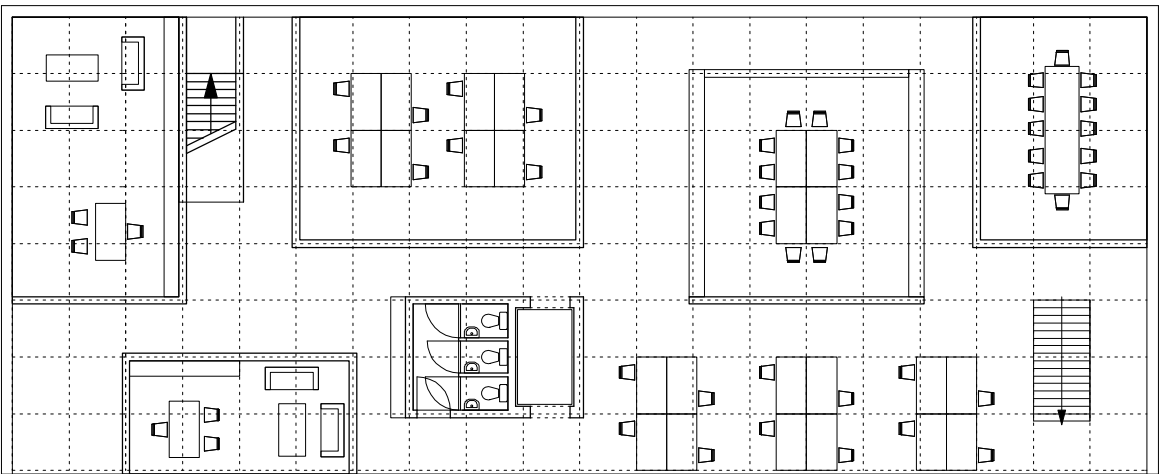
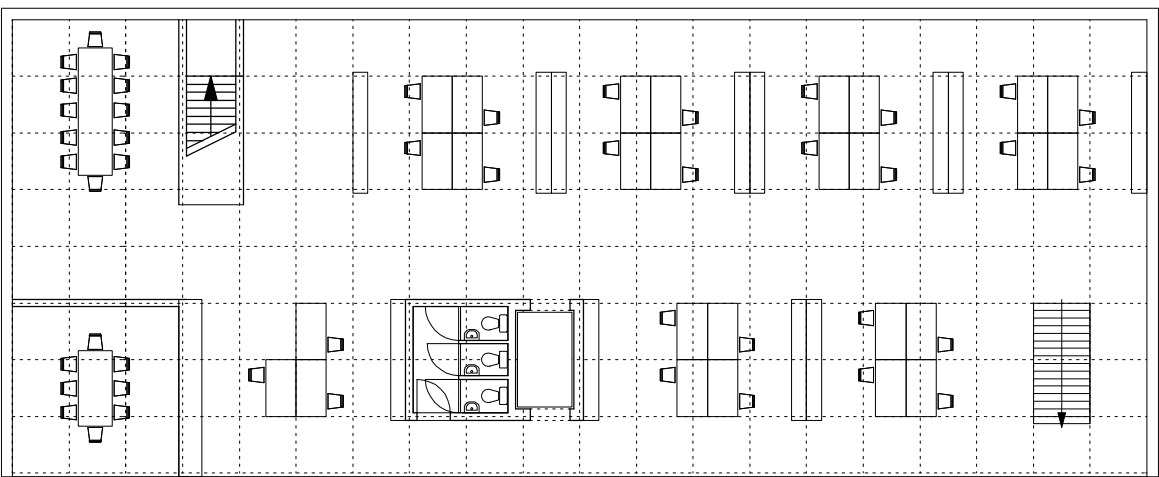
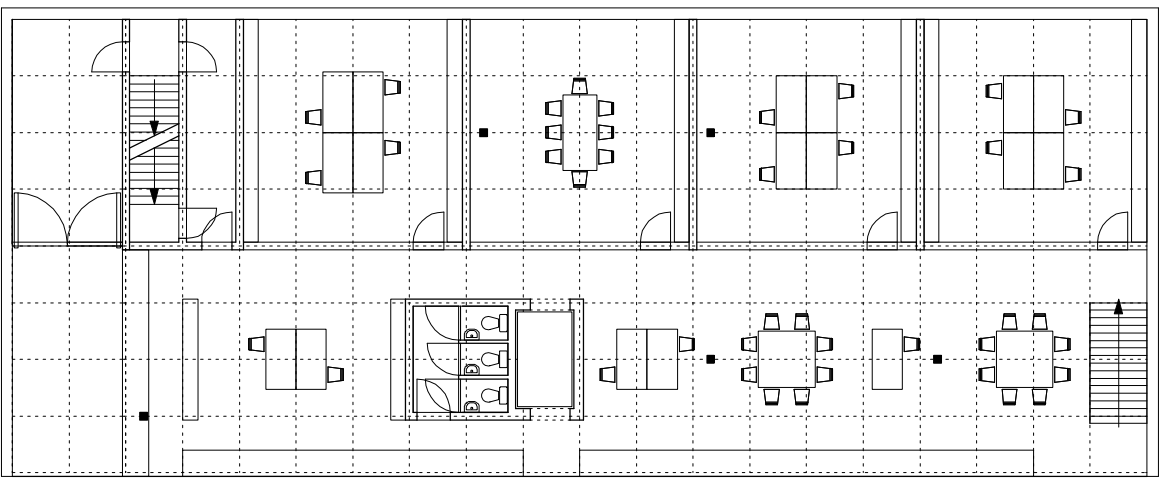
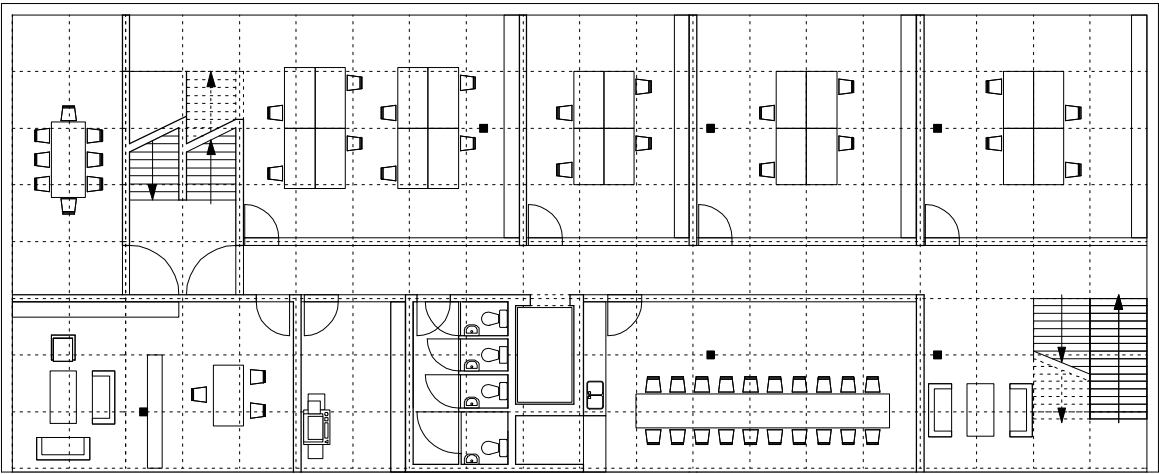


SNEDE E-E'



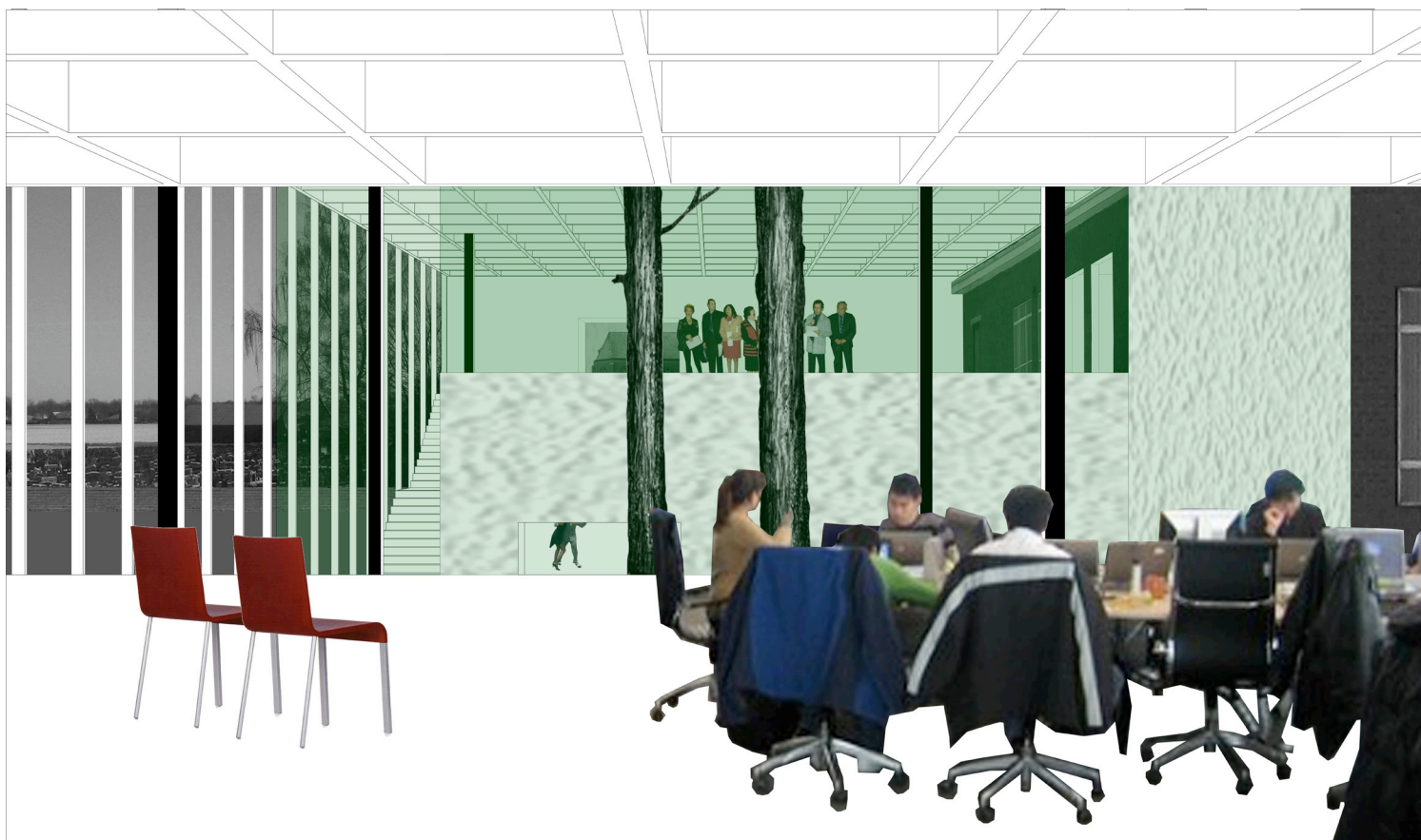
SNEDE D-D'



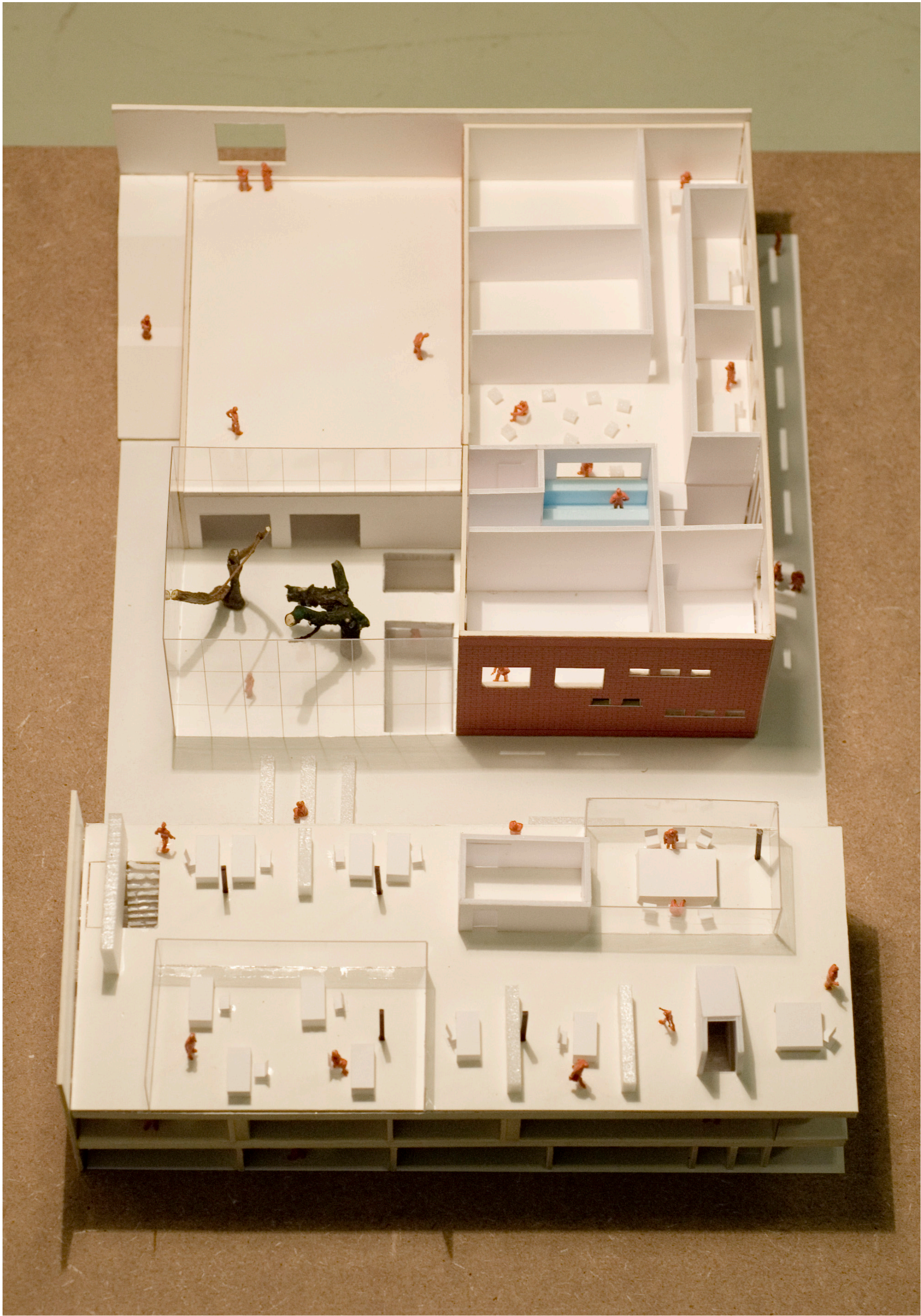


MODULAIRE STRUCTUUR EN FLEXIBILITEIT

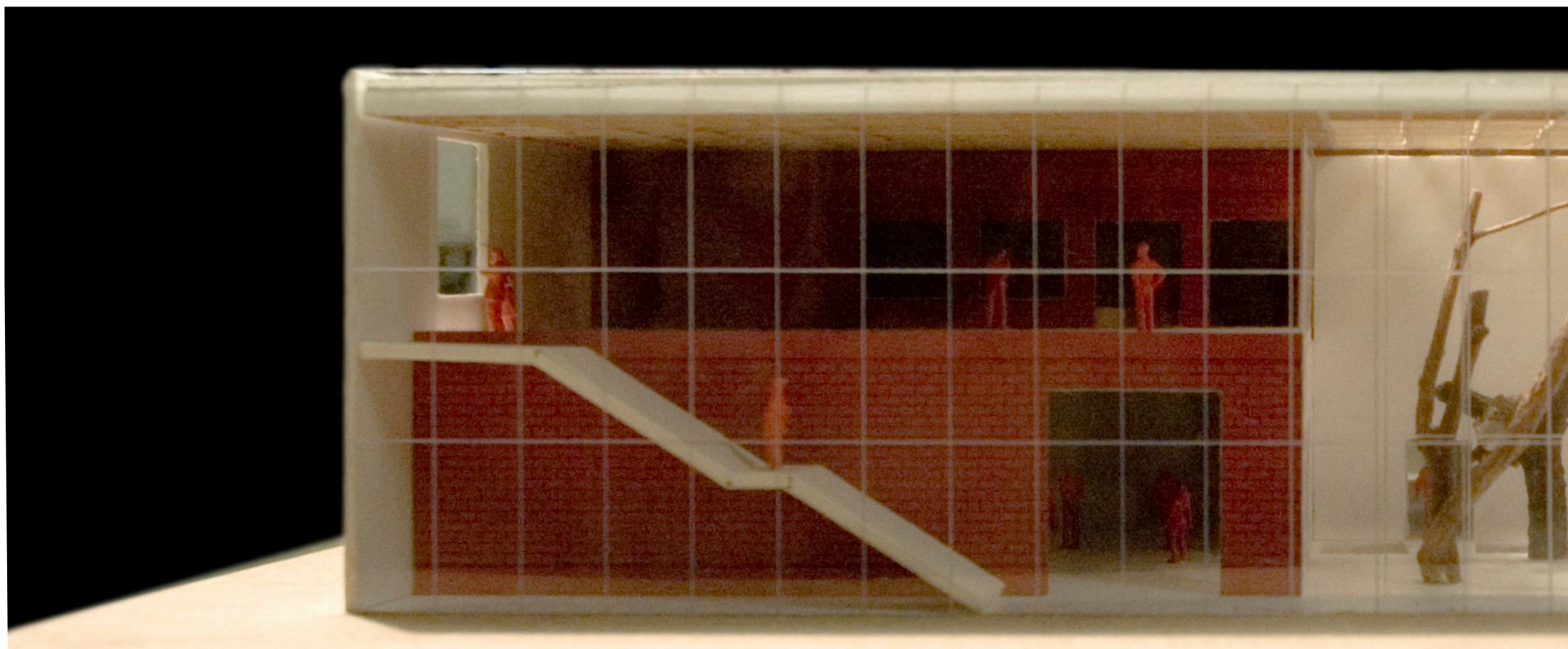
Het gebouw heeft een flexibele structuur, zodat toekomstige interne aanpassingen mogelijk blijven zonder zware ingrepen. De aanpasbaarheid wordt mogelijk gemaakt door een flexibel systeem van modules van 1,50m. Deze module wordt voor zowel structuur als gevel aangehouden. Dit zorgt voor een flexibel systeem dat met lichte invulwanden makkelijk wijzigingen in het programma kan opnemen. Ook de technieken houden van in het begin rekening met deze flexibiliteit.



4. IMPRESSIES









EINDE

