

44628-2024 - Mededinging

Overzicht aankondiging

Overzicht aankondiging

▼ Samenvatting

Mededinging

België: Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Volledige studieopdracht voor de opwaardering van een sociaal wooncomplex te Plein 4, met integratie in de ruime omgeving en de historische stadskern van Kortrijk

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

Koper

Koper: Vlaamse Overheid

België, Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100), Brussel

LOT-0001: OO4703 - 1

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

België, Arr. Kortrijk (BE254)

▼ Talen en formaten

Officiële taal (gesigneerde

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



Machinevertaling HTML

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Aankondiging

Officiële taal

44628-2024 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Volledige studieopdracht voor de opwaardering van een sociaal wooncomplex te Plein 4, met integratie in de ruime omgeving en de historische stadskern van Kortrijk

OJ S 16/2024 23/01/2024**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling****Diensten****1. Koper**

1.1. Koper

Officiële naam: Vlaamse Overheid

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Volledige studieopdracht voor de opwaardering van een sociaal wooncomplex te Plein 4, met integratie in de ruime omgeving en de historische stadskern van Kortrijk

Beschrijving: SW+ beheert als woonmaatschappij ruim 4500 sociale huurwoningen in Kortrijk en Wevelgem. Op de site van het Plein 4 te Kortrijk beschikt SW+ over een appartementsgebouw met 70 éénslaapkamerappartementen. De Pleinsite is strategisch gelegen: ze grenst aan de historische stadskern en ligt op wandelafstand van het station van Kortrijk. Het pand dateert echter uit de late jaren 1960 en beantwoordt niet meer aan alle hedendaagse normen. SW+ wil hier in samenspraak met stad Kortrijk een kwalitatief sociaal woonproject realiseren. Samen met de herbestemming van het woongebouw is de inbedding in de omgeving een belangrijke (ontwerp)vraag. De site vormt immers een strategisch kruispunt in een belangrijk openruimtenetwerk: het historische Begijnhofpark, Stadspark 't Plein, De Leie (nieuwe verbinding met fietsbrug), de stadstuin Messeyne, het Guldenbergplantsoen en de Houtmarkt. Met de geplande herontwikkeling van de Pleinsite wil men inzetten op de kwaliteit van de publieke ruimte en de relatie tot het nieuwe woonprogramma en zijn architectuur. Hierbij is het de bedoeling om te komen tot een kwalitatieve, duurzame en gedifferentieerde invulling. Deze opdracht behelst een gebouwd programma van 4.000m² (± 45 sociale huurappartementen, voornamelijk type 2/3 en 2/4, en een aantal 1/2). Zowel de piste naar volledige vervangingsbouw als de piste naar (gedeeltelijke) renovatie dient onderzocht te worden, met aandacht voor de technische haalbaarheid, circulariteit en het bewust omspringen met materialen. De inrichting van de open ruimte (zowel privaat als openbaar) maakt deel uit van deze opdracht. De doorwaadbaarheid van de wijk en de (groene) pleintjes als verbindende elementen spelen hierin een cruciale rol. Het voorstel van de inschrijver dient in de visievorming voor de site dan ook verder te reiken dan alleen de inrichting van het woongebouw.

Identificatiecode van de procedure: ac633d37-0f90-4f73-8b38-dd2d5185af7e

Interne identificatiecode: OO4703

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting:

Louter nationale uitsluitingsgronden: zie selectieleidraad

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: OO4703 - 1

Beschrijving: SW+ beheert als woonmaatschappij ruim 4500 sociale huurwoningen in Kortrijk en Wevelgem. Op de site van het Plein 4 te Kortrijk beschikt SW+ over een appartementsgebouw met 70 éénslaapkamerappartementen. De Pleinsite is strategisch gelegen: ze grenst aan de historische stadskern en ligt op wandelafstand van het station van Kortrijk. Het pand dateert echter uit de late jaren 1960 en beantwoordt niet meer aan alle hedendaagse normen. SW+ wil hier in samenspraak met stad Kortrijk een kwalitatief sociaal woonproject realiseren. Samen met de herbestemming van het woongebouw is de inbedding in de omgeving een belangrijke (ontwerp)vraag. De site vormt immers een strategisch kruispunt in een belangrijk openruimtenetwerk: het historische Begijnhofpark, Stadspark 't Plein, De Leie (nieuwe verbinding met fietsbrug), de stadstuin Messeyne, het Guldenbergplantsoen en de Houtmarkt. Met de geplande herontwikkeling van de Pleinsite wil men inzetten op de kwaliteit van de publieke ruimte en de relatie tot het nieuwe woonprogramma en zijn architectuur. Hierbij is het de bedoeling om te komen tot een kwalitatieve, duurzame en gedifferentieerde invulling. Deze opdracht behelst een gebouwd programma van 4.000m² (± 45 sociale huurappartementen, voornamelijk type 2/3 en 2/4, en een aantal 1/2). Zowel de piste naar volledige vervangingsbouw als de piste naar (gedeeltelijke) renovatie dient onderzocht te worden, met aandacht voor de technische haalbaarheid, circulariteit en het bewust omspringen met materialen. De inrichting van de open ruimte (zowel privaat als openbaar) maakt deel uit van deze opdracht. De doorwaadbaarheid van de wijk en de (groene) pleintjes als verbindende elementen spelen hierin een cruciale rol. Het voorstel van de inschrijver dient in de visievorming voor de site dan ook verder te reiken dan alleen de inrichting van het woongebouw.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: België

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.9. Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Beschrijving: Bewijs orde van architecten. Eén lid van het projectteam moet een bewijs van inschrijving voorleggen

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving: zie selectieleidraad

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9132c464-3b8e-4a4f-be42-30d141f00764/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van state

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Vlaamse Overheid

Registratienummer: 0316380841_17481

Afdeling: Team Vlaams Bouwmeester

Postadres: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telefoon: +0490 58 73 38

Internetadres: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van state

Registratienummer: 0931.814.266

Stad: Brussel

Land: België

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: +3222349611

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1. Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6bbb6f6e-b3f1-4eb4-8a9b-a12fd47bb82d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/01/2024 00:00:00 (UTC+1)

Aankondiging datum verzending (eSender): 19/01/2024 00:00:00 (UTC+1)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2. Informatie over de bekendmaking

Publicatienummer aankondiging: 44628-2024

Nummer uitgave PB S: 16/2024

Datum van bekendmaking: 23/01/2024