

1 Koper

1.1 Koper

Officiële naam:[\[Vlaamse Overheid\]](#) ---

Rechtsvorm van de koper:[Centrale overheidsinstantie](#)

Activiteit van de aanbestedende dienst:[Algemene overheidsdiensten](#)

2 Procedure

2.1 Procedure

Titel:[Volledige studieopdracht voor de opwaardering van een sociaal wooncomplex te Plein 4, met integratie in de ruime omgeving en de historische stadskern van Kortrijk](#)

Beschrijving:[SW+ beheert als woonmaatschappij ruim 4500 sociale huurwoningen in Kortrijk en Wevelgem. Op de site van het Plein 4 te Kortrijk beschikt SW+ over een appartementsgebouw met 70 éénslaapkamerappartementen. De Pleinsite is strategisch gelegen: ze grenst aan de historische stadskern en ligt op wandelafstand van het station van Kortrijk. Het pand dateert echter uit de late jaren 1960 en beantwoordt niet meer aan alle hedendaagse normen. SW+ wil hier in samenspraak met stad Kortrijk een kwalitatief sociaal woonproject realiseren. Samen met de herbestemming van het woongebouw is de inbedding in de omgeving een belangrijke \(ontwerp\)vraag. De site vormt immers een strategisch kruispunt in een belangrijk openruimtenetwerk: het historische Begijnhofpark, Stadspark 't Plein, De Leie \(nieuwe verbinding met fietsbrug\), de stadstuin Messeyne, het Guldenbergplantsoen en de Houtmarkt. Met de geplande herontwikkeling van de Pleinsite wil men inzetten op de kwaliteit van de publieke ruimte en de relatie tot het nieuwe woonprogramma en zijn architectuur. Hierbij is het de bedoeling om te komen tot een kwalitatieve, duurzame en gedifferentieerde invulling. Deze opdracht behelst een gebouwd programma van 4.000m² \(± 45 sociale huurappartementen, voornamelijk type 2/3 en 2/4, en een aantal 1/2\). Zowel de piste naar volledige vervangingsbouw als de piste naar \(gedeeltelijke\) renovatie dient onderzocht te worden, met aandacht voor de technische haalbaarheid, circulariteit en het bewust omspringen met materialen. De inrichting van de open ruimte \(zowel privaat als openbaar\) maakt deel uit van deze opdracht. De doorwaadbaarheid van de wijk en de \(groene\) pleintjes als verbindende elementen spelen hierin een cruciale rol. Het voorstel van de inschrijver dient in de visievorming voor de site dan ook verder te reiken dan alleen de inrichting van het woongebouw.](#)

Identificatiecode van de procedure:[ac633d37-0f90-4f73-8b38-dd2d5185af7e](#)

Interne identificatiecode:[OO4703](#)

Type procedure:[Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling](#)

2.1.1 Doel

Aard van het contract:[Diensten](#)

Belangrijkste classificatie(cpv):[71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie](#)

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

[Richtlijn 2014/24/EU](#)

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving:[zie selectieleidraad] ---

5 Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel:OO4703 - 1

Beschrijving:SW+ beheert als woonmaatschappij ruim 4500 sociale huurwoningen in Kortrijk en Wevelgem. Op de site van het Plein 4 te Kortrijk beschikt SW+ over een appartementsgebouw met 70 éénslaapkamerappartementen. De Pleinsite is strategisch gelegen: ze grenst aan de historische stadskern en ligt op wandelafstand van het station van Kortrijk. Het pand dateert echter uit de late jaren 1960 en beantwoordt niet meer aan alle hedendaagse normen. SW+ wil hier in samenspraak met stad Kortrijk een kwalitatief sociaal woonproject realiseren. Samen met de herbestemming van het woongebouw is de inbedding in de omgeving een belangrijke (ontwerp)vraag. De site vormt immers een strategisch kruispunt in een belangrijk openruimtenetwerk: het historische Begijnhofpark, Stadspark 't Plein, De Leie (nieuwe verbinding met fietsbrug), de stadstuin Messeyne, het Guldenbergplantsoen en de Houtmarkt. Met de geplande herontwikkeling van de Pleinsite wil men inzetten op de kwaliteit van de publieke ruimte en de relatie tot het nieuwe woonprogramma en zijn architectuur. Hierbij is het de bedoeling om te komen tot een kwalitatieve, duurzame en gedifferentieerde invulling. Deze opdracht behelst een gebouwd programma van 4.000m² (± 45 sociale huurappartementen, voornamelijk type 2/3 en 2/4, en een aantal 1/2). Zowel de piste naar volledige vervangingsbouw als de piste naar (gedeeltelijke) renovatie dient onderzocht te worden, met aandacht voor de technische haalbaarheid, circulariteit en het bewust omspringen met materialen. De inrichting van de open ruimte (zowel privaat als openbaar) maakt deel uit van deze opdracht. De doorwaadbaarheid van de wijk en de (groene) pleintjes als verbindende elementen spelen hierin een cruciale rol. Het voorstel van de inschrijver dient in de visievorming voor de site dan ook verder te reiken dan alleen de inrichting van het woongebouw.

Interne identificatiecode:1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv):71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land:code|name|nuts.BE254(BE254)

Land:België

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname:Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Beschrijving: [Bewijs orde van architecten](#). Eén lid van het projectteam moet een [bewijs van inschrijving voorleggen](#)

Criterium:

Type: [Technische en beroepsbekwaamheid](#)

Beschrijving: [zie selectieleidraad](#)

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9132c464-3b8e-4a4f-be42-30d141f00764/documents>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: [Vereist](#)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: [Nederlands](#)

Elektronische catalogus: [Niet toegestaan](#)

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: [Vereist](#)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

[Geen](#)

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

[Geen](#)

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [[Raad van state](#)] ---

8 Organisaties

8.1 [ORG-0001](#)

Officiële naam: [Vlaamse Overheid](#)

Registratienummer: [0316380841_17481](#)

Afdeling: [Team Vlaams Bouwmeester](#)

Postadres: [Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88](#)

Stad: [Brussel](#)

Postcode: [1000](#)

Onderverdeling van een land: [code|name|nuts.BE100\(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail:bouwmeester@vlaanderen.be

Telefoon:[+0490 58 73 38](tel:+0490587338)

Internetadres:<http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 **ORG-0002**

Officiële naam:[FOD Beleid en Ondersteuning](#)

Registratienummer:[BE001](#)

Postadres:[Simon Bolivarlaan 30, bus 1](#)

Stad:[Brussel](#)

Postcode:[1000](#)

Onderverdeling van een land:[code|name|nuts.BE100\(BE100\)](#)

Land:[België](#)

E-mail:e.proc@publicprocurement.be

Telefoon:[+32 2 740 80 00](tel:+3227408000)

Internetadres:<https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1 **ORG-0003**

Officiële naam:[Raad van state](#)

Registratienummer:[0931.814.266](#)

Stad:[Brussel](#)

Land:[België](#)

E-mail:info@raadvanstate.be

Telefoon:[+3222349611](tel:+3222349611)

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11 Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:[6bbb6f6e-b3f1-4eb4-8a9b-a12fd47bb82d-01](#)

Type formulier:[Mededinging](#)

Type aankondiging:[Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling](#)

Verzenddatum van de aankondiging:[2024-01-19+01:0000:00:00+01:00](#)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:[Nederlands](#)

11.2 Informatie over de bekendmaking