

VIPA

uw partner
in zorg- en welzijnsinfrastructuur



VIPA: bereik

1. Verzorgingsvoorzieningen

Algemene en universitaire ziekenhuizen, Psychiatrische ziekenhuizen, Psychiatrische verzorgingstehuizen, ZH die uitsluitend beschikken over gespecialiseerde diensten voor behandeling en revalidatie (kenletter Sp).

2. Voorzieningen voor preventieve en ambulante gezondheidszorg

Gezondheidscentra, Centra voor geestelijke gezondheidszorg, Consultatiebureaus voor respiratoire aandoeningen, Wijkgezondheidscentra, Aanloopadressen voor beschut wonen.

3. Voorzieningen voor bejaarden en voorzieningen in de thuiszorg

Rusthuizen, Centra voor kortverblijf, Lokale en Regionale dienstencentra, Dagverzorgingscentra.

4. Algemeen welzijnswerk: Autonome centra en Centra voor teleonthaal.

5. Voorzieningen voor bijzondere jeugdbijstand

1. Residentieel: Begeleidingstehuizen, Gezinstehuizen, Onthaal-, oriëntatie- en observatiecentra
2. Semi-residentieel/ambulant: Dagcentra
3. Ambulant: Thuisbegeleidingsdiensten, Diensten voor begeleid zelfstandig wonen, Diensten voor pleegzorg

6. Voorzieningen voor kinderdagopvang: Crèches.

7. Voorzieningen voor personen met een handicap

1. Residentiële: Internaten, Semi-internaten, Dagcentra, Observatiecentra, Tehuizen werkenden, Tehuizen niet-werkenden, Tehuizen voor kort verblijf
2. Ambulante sector: Diensten voor begeleid wonen, Thuisbegeleidingsdiensten, Diensten voor zelfstandig wonen
3. Revalidatiecentra

Vlaamse minister

Strategische adviesraad
voor het Vlaamse welzijns-,
gezondheids- en gezinsbeleid

Beleidsraad Welzijn, Volksgezondheid en Gezin

Vlaams Ministerie van WVG

Departement
WVG

Vlaams
Agentschap
Zorg en
Gezondheid

Jongeren-
welzijn

Inspectie
WVG

Kind en
Gezin

Vlaams
Agentschap
voor
Personen
met een
Handicap

Openbaar
Psychiatrisch
Zorgcentrum
Geel

Openbaar
Psychiatrisch
Zorgcentrum
Rekem

VIPA
Steun voor uw zorg- en welzijnsinfrastructuur

VIPA: subsidie én waarborg

Investeringssubsidie via 'alternatieve financiering' = gebruikstoelage

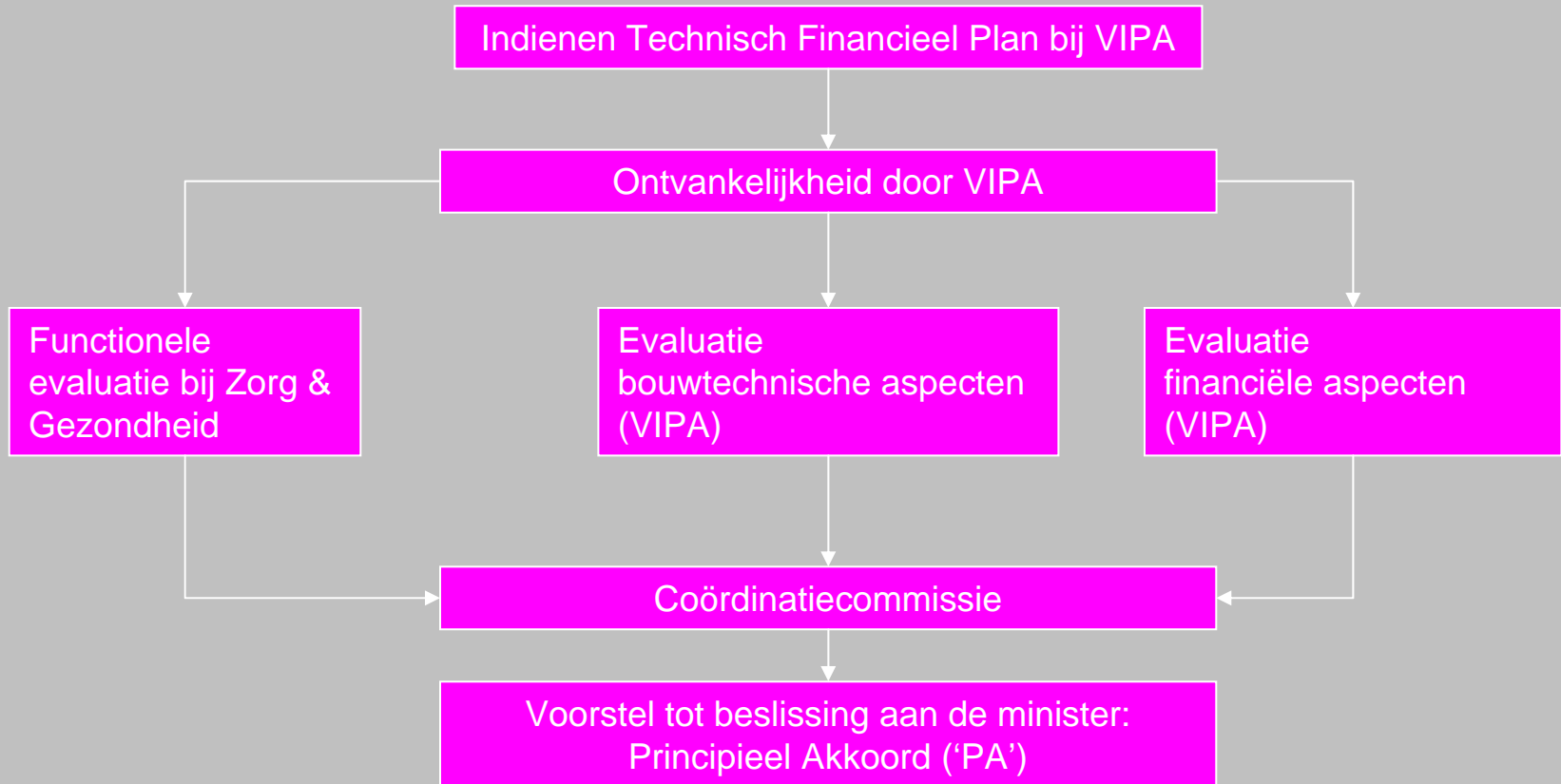
Spreiding financiering over periode die enige relatie heeft met de economische levensduur van de infrastructuur (20 jaar), gekoppeld aan een te verantwoorden functionele aanwending ervan (via het aftoetsen van gebruiksnormen).

Waarborg slaat op 90 % van de lening (geplafonneerd tot de subsidiabele kostprijs) + 90 % van de interest op die lening.

VIPA: voor wie?

1. bouwheer zijn
2. rechtspersoon zijn zoals bedoeld in de regelgeving
(niet winstgevend doel: vzw, provincie- of gemeentebestuur, intercommunale, OCMW, ...)
3. zorg- en dienstverlening organiseren (exploitant zijn van de gesubsidieerde of te subsidiëren infrastructuur)
4. passen in de programmatie (beschikken over een voorafgaande vergunning, een erkenning met opschorting of een erkenning)
5. eigenaar zijn van of voldoende lang zakelijk of genotsrecht hebben op het te subsidiëren goed
6. geen subsidie voorbij 20 jaar (uitz. wijziging regelgeving of veiligheidsvoorschriften)

VIPA: procedure



VIPA: Principieel Akkoord

De initiatiefnemer kan na het verkrijgen van een Principieel Akkoord de werken starten.

Hij bezorgt het VIPA onverwijld een kopie van het bevel van aanvang der werken.

De datum van het bevel van aanvang is zeer belangrijk tijdstip;

- Is basis voor de bepaling en indexering van de gebruikstoelage;
- Is basis + 1 jaar voor een eerste aanvraag tot gebruikstoelage.

Na de start van de werken worden geen betekenisvolle wijzigingen meer aanvaard.

Als de werken voor een project al gestart zijn, kan geen Principieel Akkoord (PA) voor dat project meer verleend worden.

VIPA: Technisch Financieel Plan

Bestaande infrastructuur

- *Beschrijving bestaande infrastructuur, d.w.z. van alle gebouwen van de voorziening: aandacht voor historische & architectonisch belang, ouderdom, functionaliteit, gebruiksintensiteit, leefbaarheid en energie-efficiëntie.*
- *Schets, foto's.*

Gewenste infrastructuur

- *Beschrijving van alle investeringen die de initiatiefnemer wil doen de e.k. 10 jaar, met omschrijving van de doelgroep, geplande capaciteit, fasering, uitvoeringstermijn en kostenraming*
- *Opdeling in projecten met hun uitvoeringstermijnen (project = te realiseren infrastructuur binnen één PA)*
- *Schets*

VIPA: Technisch Financieel Plan

- ✓ een **voorontwerp van de plannen** van het project op schaal 1/100
- ✓ een **conceptnota** over de functionele, bouwfysische en technische opvattingen van het project
- ✓ een **initieel programma van eisen** waarin de projectgebonden doelstellingen en prestatie-eisen inzake comfort en gebruik van energie, water en materialen worden vastgelegd

VIPA: Technisch Financieel Plan

- ✓ een gedetailleerde raming
- ✓ de oppervlakteberekening van het project
- ✓ stedenbouwkundig attest
- ✓ advies brandweer

TO DO

Hoe aan zorgverlening doen de komende decennia?

- Kwaliteit van voorafgaand denkproces
 - Uitvoeringsaspecten nog niet aan de orde
 - Zorgverlening als invalshoek
 - Wars van bestaande infrastructuur en werkwijzen
 - Werp een blik vooruit: quid toekomstige zorgbehoevende?
 - Warm water niet uitvinden: ervaringsdeskundige collega's

TO DO

Maak gebruik van zorgstrategisch plan (ZSP) (agentschap Zorg & Gezondheid)

- Hier formuleert de initiatiefnemer zijn langetermijnvisie met betrekking tot het geplande zorgaanbod in de regio en zijn geplande rol hierin. Deze visie en de daaruit voortvloeiende projecten gebeuren in overleg met de andere actoren in de regio en zijn gebaseerd op een grondige omgevingsanalyse. Ook omvat dit document
 - een grondige SWOT-analyse van de eigen organisatie;
 - een opdrachtverklaring (doelstelling? missie?);
 - projectplanning voor de komende 10 jaar.
- Het ZSP omvat **nog geen ontwerp of een gedetailleerde raming** van de investeringskosten. Dit gebeurt pas in een volgende fase (Technisch Financieel Plan).

Integrale benadering bouwproces



- > samenwerkend team specialisten
- > referentiedocument gedurende proces noodzakelijk

Integrale benadering bouwproces

Duurzaamheidscriteria VIPA: ministerieel besluit

> verhoging subsidie algemene kosten :

7 % >>>> 10%

eis

- *multidisciplinair bouwteam* vanaf het begin ontwerpproces om de duurzaamheidsdoelstellingen bij ontwerp en uitvoering te garanderen
- doorheen het ontwerp- en bouwproces wordt een *programma van eisen* als leidraad gebruikt

Integrale benadering bouwproces

✓ Multidisciplinair bouwteam:

- Samenstelling:

initiatiefnemer (bouwheer), architect ontwerper, ir. ontwerper technieken, veiligheidscoördinator, vertegenwoordiging personeel

- Rol:

voorontwerp, ontwerp en bouwproces van het project conceptueel, bouwtechnisch en financieel voorbereiden, begeleiden, opvolgen en evalueren

> integrale benadering

Integrale benadering bouwproces

- ✓ Exclusieve coördinatierol: brugfunctie
 - technische competentie
 - communicatie
 - link met zorgstrategisch plan
 - opvolgen van de werken
 - kostenbeheersing (meerwerken!)
 - administratieve opvolging
 - contacten VIPA

Integrale benadering bouwproces

✓ Programma van eisen

- expliciteren van doelstellingen m.b.t. gewenste zorgorganisatie, woon- en zorgcomfort, energiebeheersing, enz.
- helpt om toekomstige (project)opties te kaderen binnen het ruimere kader
- referentiekader in de verschillende stadia van het ontwerp
- gemeenschappelijke taal voor de leden van het bouwteam

VIPA: rol

- toetsing aan regelgevend kader i.f.v. toekenning investeringssubsidie
- in principe geen inhoudelijke inmenging in architecturale opties: respect voor eigen verantwoordelijkheid bouwteam
- expertise: overheidsopdrachten, duurzaamheid, energiebeheersing, brandveiligheid, toegankelijkheid, financiële expertise
- begeleidingsaanbod: uw geprekspartner (ook in het denkproces dat vooraf gaat aan de subsidieaanvraag)

Aanstelling bureau's

- Geen betrokkenheid van VIPA
- OCMW's: wetgeving overheidsopdrachten van toepassing op dienstencontracten
- VZW's: principes wetgeving toepassen
(cf. federale uitvoeringsbesluiten i.f.v. Europese richtlijn inzake aanbestedingen te verwachten najaar 2009)
- Wijze van gunning: beperkte of algemene offertevraag, maar ook wedstrijdformule en open oproep.

MB duurzaamheid

- VIPA : evaluatiecriteria ecologisch bouwen omzendbrief 29/04/2003
 - invoeren energie- en grondstoffenzuinig beleid
 - garanderen comfort & gezond binnenklimaat

- energiestatistiekregelgeving EPB

Vlaanderen : BVR 01/01/2006 >> E100
Brussel : BBHR 21/12/2007 >> E90

- eisen energiestatistiek en het binnenklimaat van gebouwen

MB duurzaamheid

Energie-Prestatie-Indicatoren rusthuizen

studie-opdracht :

energie-prestatie-indicatoren bepalen
via analyse 6 cases van **rusthuizen**

(SWW / comfortcriteria / ventilatie / gebruikspatroon)

+

aanreiken aangepaste rekenmethodiek energieprestatie
(aansluitend op EPB)

+

beoordelingskader comfort
(thermisch, visueel, akoestisch, binnenlucht kwaliteit)

samenwerkingsverband :

KULeuven, labo bouwfysica / UGent, vakgroep Architectuur&Stedenbouw/
bouwfysisch studiebureau Daidalos-Peutz / FDA architecten en ingenieurs nv/
Ingenium nv

MB duurzaamheid

Energie-Prestatie-Indicatoren rusthuizen

4 kwaliteitsniveaus met maatregelenpakket :

E100 = equivalent voor huidig niveau EPB

E80 = kwaliteitsniveau 'evaluatiecriteria ecologisch bouwen'

E60 = laag energieniveau

E40 = zeer laag energieniveau

www.vipa.be

